ÚZEMNÍ PLÁN

DOMAŠOV

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ZHOTOVITEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.
602 00 Brno, Příkop 8

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

e-mail: ciznerova@usbrno.cz
machek@usbrno.cz
tel.: +420 545 175 896
+420 545 175 893
fax: +420 545 175 892

Akce:	**ÚZEMNÍ PLÁN DOMAŠOV**		NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	217 – 001 – 783		
Pořizovatel:	Obecní úřad Domašov se zajištěním kvalifikace - Ing. Martina Miklendová, oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura:	Ing. arch. Vanda Ciznerová, Ing. arch. Ivana Machek	
	dopravní řešení:	Ing. Miloslava Škvarilová	
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný Mgr. Lucie Buryšková	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	leden 2021		www.usbrno.cz

OBSAH DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU:

A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP

B. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP:

II. 1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
II. 2	KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ	1 : 2 000
II. 3	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
II. 4	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU 1

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 3

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE 3

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 6

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ 11

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 13

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 13

4.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ 13

4.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 15

4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ 15

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 16

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 17

6.1 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ 20

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ 20

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO 21

9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU 21

9.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ 21

9.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU 41

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 45

10.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 45

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 46

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 46

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ 56

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES 66

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY 71

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 77

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 77

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ 77

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV 77

10.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 77

10.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 77

10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 78
10.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 78
10.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ 78
11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 78
12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 81
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 81
13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU 81
13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 85
13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT 86
14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ 91
15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK 94

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení nového územního plánu Domašov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Domašov na 26. zasedání konaném dne 6. 3. 2017 pod usnesením č. 4/XXVI/2017.

Pořizovatelem je Obecní úřad Domašov, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Zadání:

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání územního plánu Domašov (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno veřejnou vyhláškou č. j. 2018/154/OUDom/Pi ze dne 08. 02. 2018. Návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a dále po dobu 30 dnů (od 9. 2. 2018 do 12. 03. 2018). Oznámení bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Domašov, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Domašov a v elektronické podobě, jako příloha veřejné vyhlášky.

V souladu s ust § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to oznámením ze dne 8. 2. 2018.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven. Obsah zadání územního plánu Domašov odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Návrh územního plánu Domašov nepodléhá posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 20. 2. 2018 č. j. JMK 28857/2018 vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a tímto orgánem také stanoviskem ze dne 10. 5. 2018 č. j. JMK 68289/2018 nebyl uplatněn požadavek na zpracování SEA vyhodnocení ÚP Domašov.

Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 21. 5. 2018 usnesením č. U7/XXXVI/2018.

Projednání dle §50 stavebního zákona:

Obecní úřad Domašov jako pořizovatel územního plánu Domašov dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **oznámil v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 stavebního zákona**, že návrh územního plánu Domašov bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky v období: **od 1. března 2019 do 15. dubna 2019** na Obecním úřadu Domašov, Brněnská 94 v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce http://www.obec.domasov.net/ v sekci „Obec a úřad – Dokumenty obecního úřadu“ podsekce “Územní plán“ odkaz „Návrh územního plánu Domašov – projednání dle § 50 stavebního zákona“. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené

lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy **do 15. 4. 2019** uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Obecní úřad Domašov jako pořizovatel územního plánu Domašov dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), **oznámil dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání** o návrhu územního plánu Domašov. Společné jednání se konalo **v úterý 19. března 2019 od 10.30 hod**. v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Domašov, Brněnská 94, 664 83 Domašov u Brna. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad, sousední obce dle § 50 odst. 2 stavebního zákona a oprávnění investoři dle §23a stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání a to do 18. 4. 2019 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohli sousední obce a oprávnění investoři uplatnit své připomínky.

Stanovisko krajského úřadu k návrhu územního plánu ve smyslu § 50 odst. 7 stavebního zákona, bylo vydáno dne 27. 9. 2019 pod č. j. JMK 131358/2019 se závěry, že KrÚ z hlediska souladu návrhu ÚP se ZÚR JMK nemá připomínky a že koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna.

Následně byly vyhodnoceny výsledky projednání a byly zpracovány „**Požadavky na úpravu návrhu územního plánu Domašov vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona**" viz. kapitola 9.2.1 odůvodnění.

Veřejné projednání:

Obecní úřad Domašov jako pořizovatel Územního plánu Domašov dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon"), **oznámil dne 7.8.2020** v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o návrhu Územního plánu Domašov – návrhu opatření obecné povahy a konání veřejného projednání. V souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 20 odst. 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu Domašov - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky, a to od 12. srpna 2020 do 23. září 2020 na Obecním úřadu Domašov, Brněnská 94 v kanceláři starosty v úředních hodinách a dále způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce http://www.obec.domasov.net/ v sekci „Obec a úřad – Dokumenty obecního úřadu" odkaz „Návrh územního plánu Domašov – veřejné projednání". Veřejné projednání návrhu územního plánu Domašov – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo ve středu 16. září 2020 od 16 hodin v sále Restaurace U Němců, Na Náměstí 47, 664 83 Domašov. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem). V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu územního plánu Domašov podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy **do 23. 9. 2020** mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou. K projednání byly dotčené orgány, sousední obce, krajský úřad a oprávnění investoři přizváni jednotlivě samostatným oznámením.

Následně byly vyhodnoceny výsledky projednání a byly zpracovány **návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek**. Obecní úřad Domašov jako pořizovatel nového územního plánu Domašov dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v účinném znění (dále jen „stavební zákon"), v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona **dne 10. 11. 2020 vyzval dotčené orgány a krajský úřad** k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a

návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu územního plánu Domašov dle § 50 a § 52 stavebního zákona a v souladu s ust. § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Lhůta pro uplatnění stanoviska byla 30 dnů od obdržení návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek a pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatnili své stanovisko v uvedené lhůtě, mělo se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Vzhledem k tomu, že z návrhů rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nevyplynula nutnost návrh podstatně upravit, byly zpracovány pouze **Požadavky na drobné úpravy návrhu Územního plánu Domašov vyplývající z veřejného projednání** viz. kapitola 9.2.2 odůvodnění.

Návrh na vydání Územního plánu Domašov včetně odůvodnění byl následně předložen Zastupitelstvu obce Domašov.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán Domašov je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené dne 15.4.2015 usnesením vlády ČR č. 276, Aktualizace č. 2 PÚR ČR schválené dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 629, Aktualizace č. 3 PÚR ČR schválené dne 2.9.2019 usnesením vlády ČR č. 630 a Aktualizace č. 5 PÚR ČR schválené dne 17.8.2020 usnesením vlády ČR č. 833. Z úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 zveřejněného na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, nevyplývají pro návrh ÚP Domašov nové požadavky.

ÚP respektuje a naplňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- *(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

  Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

  Jsou chráněny a rozvíjeny kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a krajinného rázu. Jsou respektovány hodnoty s legislativní ochranou, pro ochranu a rozvoj ostatních hodnot území jsou stanoveny podmínky. Je zachován ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a je doplněn prvky ekologické stability. Urbanistická struktura území, která je dlouhodobě stabilizována a vymezena dopravním skeletem, je respektována.

- *(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

  V řešeném území je dbáno na zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Rozvoj primárního sektoru podporuje ÚP stabilizací zemědělských ploch, přiměřeným rozvojem s pouze nejnutnějším dopadem na ornou půdu a stabilizací ekologických funkcí krajiny vymezením ÚSES.

- *(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých*

důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy a stanoveny podmínky pro komplexní řešení zajišťující udržitelný rozvoj obce, při respektování požadavků vyplývajících ze strategických dokumentů rozvoje kraje a mikroregionu. Dílčí požadavky zadání ÚP byly na výrobních výborech projednány a bylo přijato řešení, které představuje přijatelný kompromis s ohledem na cíle územního plánování.

- *(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

  ÚP vychází z principu integrovaného rozvoje území, informace o území a požadavky na jeho rozvoj byly objektivně a komplexně posuzovány a koordinovány z prostorových, odvětvových a časových hledisek. V jihovýchodní části obce jsou vymezeny návrhové plochy výroby a skladování, které podpoří možnost vzniku pracovních příležitostí.

- *(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

  ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a k zajištění ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) především využitím proluk a využitím území, která bezprostředně navazují na zastavěné území.

  ÚP zachovává sídelní (veřejnou) zeleň v maximálním rozsahu, navrhuje její doplnění novými rozvojovými plochami a stanovuje podmínky využití území tak, aby byla minimalizována její fragmentace.

- *(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)*

  Rozvojové záměry jsou umisťovány s ohledem na charakter krajiny, při respektování krajinného rázu a zásady nerozšiřování zástavby do volné krajiny. Převážná část navržených ploch je situována v návaznosti na stávající zástavbu. Stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, respektováním hodnot území a přírodních zdrojů a ochranou zemědělského půdního fondu jsou respektovány veřejné zájmy - zejména kvalita životního prostředí.

  ÚP vytváří, v rámci koncepce uspořádání krajiny, územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, zvyšování a udržování ekologické stability, zajištění ekologických funkcí krajiny a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území a koncepce uspořádání krajiny jsou stanoveny podmínky pro ochranu krajinného rázu.

- *(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

ÚP vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka především vymezením systému ÚSES a vymezením sítě účelových komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury. Návrh nepřispívá ke srůstání s okolními sídly.

- *(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území (obzvláště ve specifických oblastech). Podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, hipo).*

  Vymezené plochy silniční dopravy (DS), plochy veřejných prostranství (PV) a zejména plochy účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklisty (DU) vytvářejí v krajině prostupnou síť využitelnou pro různě formy turistiky. Územní plán respektuje a chrání kulturní a přírodní hodnoty území, které mimo jiné můžou sloužit jako atraktivní cíle těchto turistických cest.

- *(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Územním plánem bude vymezena a doplněna komunikační síť.*

  Územní plán vymezuje koridory rezerv pro dopravní infrastrukturu –Koridory vysokorychlostní trati VR1: ZD2 - RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod -) hranice kraje – Javůrek a ZD3 - RDZ02 VRT Javůrek – Brno. Pro zlepšení dostupnosti a prostupnosti území jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství.

- *(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umisťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených pro umisťován k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

  ÚP vytváří podmínky pro ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území jednak stanovením zásad pro ochranu civilizačních hodnot a dále především stanovením koncepce uspořádání krajiny. V řešeném území se nachází potenciálně ohrožená území (záplava) mimo zastavěné území, není potřeba vytvářet podmínky pro ochranu území. Umístění a realizace protierozních opatření, opatření pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod, je umožněna v podmínkách pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

- *(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby v území s vysokou mírou rizika povodňových škod.*

  V řešeném území je stanoveno záplavové území na vodním toku Bobrava. Záplavové území je mimo zastavěné území a nedotýká se ani rozvojových ploch.

- *(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

  Koncepce zásobování vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování plynem a elektrickou energií včetně veřejných komunikačních sítí jsou stabilizovány a splňují požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- *(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

V řešeném území je realizována plynofikace, zásobování elektrickou energií je rovněž zabezpečeno, využití alternativních zdrojů je v souladu se stanovenou koncepcí technické infrastruktury. Nejsou navrhovány plochy pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.

Řešené území se nachází v OS5 Rozvojová osa Praha–(Kolín)–Jihlava–Brno, nenachází se v žádné rozvojové ani specifické oblasti. Viz. textová část odůvodnění kap. 2.2.

Řešené území leží v trase koridoru dálnice (D1) a koridoru železniční vysokorychlostní dopravy (VR1).

2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zpracování ÚP je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), které byly vydány zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016), ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (úplné znění).

A) Územní plán respektuje a řeší priority územního plánování Jihomoravského kraje:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

ÚP vytváří územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území a jejich udržitelnost, zejména pro realizaci záměrů nadmístní dopravní a technické infrastruktury. V rámci ÚP jsou vymezeny koridory rezerv pro dopravní infrastrukturu –Koridory vysokorychlostní trati VR1: ZD2 - RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod -) hranice kraje – Javůrek a ZD3 - RDZ02 VRT Javůrek – Brno.

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

ÚP reaguje na společenské potřeby a v souladu s aktuálním vývojem vymezuje rozvojové plochy výroby a skladování v jihovýchodní části obce. Stanovením podmínek využití ploch je podpořen rozvoj výrobních aktivit a rozvoj podnikatelských aktivit, obchodu a služeb v rámci ploch smíšených obytných. Tím je sledován cíl snižování územních disparit mezi územím s převážně zemědělkou ekonomickou základnou a ekonomicky výkonnějším územím.

(3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:

vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;

vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;

vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje.

ÚP prověřil zejména problematiku dopravní infrastruktury a vymezením koridorů rezerv pro dopravní infrastrukturu – Koridory vysokorychlostní trati VR1: ZD2 - RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod -) hranice kraje – Javůrek a ZD3 - RDZ02 VRT Javůrek – Brno vytváří územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje.

(4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

ÚP reaguje na polohu obce v rámci sídelní struktury kraje, vyváženou nabídkou rozvojových ploch pro bydlení a veřejnou infrastrukturu, zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel a ochranu před suburbanizačními tendencemi Brna.

(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

ÚP na základě komplexního posouzení řešeného území přispívá k podpoře integrovaného rozvoje území zejména vymezením smíšených ploch (plochy smíšené obytné) a vytvářením podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury.

(6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

ÚP vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a plochy změn s následným stanovením podmínek využití území, které odpovídajícím způsobem zohledňují místní specifika a charakteristiky území.

(7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

V rámci ÚP jsou vymezeny koridory rezerv pro dopravní infrastrukturu –Koridory vysokorychlostní trati VR1: ZD2 - RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod -) hranice kraje – Javůrek a ZD3 - RDZ02 VRT Javůrek – Brno.

(8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:

vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;

Krajské silnice jsou v řešeném území stabilizovány a upravované budou případně ve stávající trase.

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;

V rámci ÚP je vymezen koridor rezervy pro dopravní infrastrukturu – Koridory vysokorychlostní trati VR1: ZD2 - RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod -) hranice kraje – Javůrek a ZD3 - RDZ02 VRT Javůrek – Brno.

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;

Územní plán respektuje stabilizované plochy silniční dopravy (DS), plochy veřejných prostranství (PV) a zejména plochy účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklisty (DU) po kterých jsou vedeny stávající cyklotras. Plochy změn ovšem nejsou vymezovány na základě domluvy a koordinace řešení se zástupci firmy JISYS, spol. s.r.o. zpracovávající Komplexní pozemkové úpravy pro obec Domašov, v rámci kterých budou případné potřebné plochy doplněny.

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému. Viz výše.

Územní plán respektuje stávající integrovaný dopravní systém.

(9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP vytváří podmínky pro zajištění obslužnosti území technickou infrastrukturou stabilizací stávajících zařízení a návrhem na optimalizaci systému zásobování vodou.

(10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

ÚP podporuje přístupnost a prostupnost krajiny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a také vymezením stabilizovaných a navržených ploch dopravní infrastruktury a dále stanovením podmínek využití ploch v krajině.

(11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

ÚP stabilizuje plochy veřejného občanského vybavení a vytváří podmínky pro jeho rozvoj i stanovením podmínek využití ploch.

(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

(13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

ÚP respektuje požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající z platné legislativy a navrhuje zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí.

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající i navržené plochy výroby a skladování jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle. V rámci navržených ploch výroby a skladování jsou regulativy určeny podíly zeleně nebo podmínka izolační zeleně. V ÚP jsou vymezeny různé formy zeleně jako významný faktor eliminující prašnost a zlepšující kvalitu ovzduší.

(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

ÚP respektuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, které odrážejí místní charakteristické znaky území, a stanovuje podmínky pro jejich ochranu.

(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

ÚP v maximální míře respektuje prostor kulturní zemědělské krajiny, která je využívána jako orná půda, sady, příp. louky. V rámci stanovení podmínek využití území v krajině jsou tyto funkce rozvíjeny tak, aby byla zajištěna dobrá dostupnost ploch, podmínky obhospodařování a eliminovány rizika potenciálních ohrožení, např. erozí. Ochrana kvalitní zemědělské půdy je dále zajištěna přiměřeným rozsahem rozvojových ploch. Ekologická funkce krajiny je primárně řešena vymezením ÚSES a dále stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

(16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:

a) *vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;*

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;

c) vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;

d) vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.

ÚP podporuje stabilizaci a rozvoj zejména drobných hospodářských činností a činností přispívajících k sociální soudržnosti, např. návrhem ploch smíšených obytných. K zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí přispívá územní plán vymezením ploch občanského vybavení, ploch veřejných prostranství, sídelní zeleně a stanovením podmínek jejich využití.

ÚP přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území navrhováním ploch přestavby a k ochraně krajiny navrhováním zastavitelných ploch v návaznosti na stávající zástavbu a zastavěné území.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj různých forem cestovního ruchu a rekreace při zachování hodnot území.

(17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na:

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

Obec Domašov není vymezena v žádné specifické oblasti. Má však specifický charakter, proto ÚP dbá na vytváření územních podmínek pro zachování přírodních, krajinných a kulturních hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí.

(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

ÚP vytváří podmínky pro zajištění území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (sesuvy, eroze,…) především v rámci koncepce uspořádání krajiny. Dále umožňuje umístění a realizaci protierozních opatření, opatření pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod, v podmínkách pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v krajině.

(19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie ÚP umožňuje přípustností veřejné infrastruktury tohoto druhu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

(20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

ÚP vytváří podmínky pro ochranu povrchových a podzemních vod a zadržení vody v krajině jednak stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití a dále vymezením ÚSES, území je z hlediska vodních zdrojů dostatečně zabezpečeno. Hranice CHOPAV neprochází řešeným územím, LAPV do řešeného území nezasahuje.

(21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.

Limity využití území vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní obrany jsou respektovány, koncepce rozvoje území vytváří předpoklady pro zajištění bezpečnosti území, ochrany obyvatelstva a eliminaci rizik.

B) Domašov se nenachází v žádné rozvojové oblasti podle politiky územního rozvoje ani v rozvojové oblasti nadmístního významu. Územní plán respektuje požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, které vyplývají z polohy v rozvojové ose OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno.

požadavky na uspořádání a využití území	**řešení v ÚP Domašov**
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí s výraznou vazbou na dálnici D1.	Silnice II/602 je náhradní trasou při zastavení provozu dálnice. Jinak je průjezd nákladní dopravy obcí vyloučen. Tato skutečnost občas zhoršuje životní prostředí pro obyvatele obce, z toho důvodu je rekonstrukce dálnice D1 žádoucí. Křižovatka silnice II/602 s III/00212 je dopravní závadou. Je navržena plocha Z15 pro realizaci úprav křižovatky s možností připojení silnice II/602 a III/00212, variantně zpomalovací brána.
Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci marginalizace území na vnější hranici metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno.	ÚP vymezuje plochy pro potřeby samotné obce a navazujícího mikroregionu, v reakci na požadavky zastupitelstva obce a její občanů. ÚP chrání obec a krajinu před vlivem suburbanizace města Brna hospodárným využíváním zastavěného území a ochranou nezastavěného území.

úkoly pro územní plánování	**řešení v ÚP Domašov**
Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.	Byly vymezeny plochy pro rozvoj průmyslové i zemědělské výroby. Plochy smíšené obytné venkovské vymezené na převážné části území sídla zároveň umožňují spektrum činností a aktivit také hospodářského charakteru a podnikání.

C) Domašov se nenachází v žádné vymezené specifické oblasti podle politiky územního rozvoje.

D) Řešením ÚP jsou zapracovány a zpřesněny koridory dopravní infrastruktury

ozn. a charakter záměru	**řešení v ÚP Domašov**
krajská síť cyklistických koridorů (Velká Bíteš –) Rosice – Modřice	V řešeném území jsou tyto trasy vedeny po stávajících značených cyklotrasách.
krajská síť cyklistických koridorů Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň	V řešeném území jsou tyto trasy vedeny po stávajících značených cyklotrasách.

E) Řešením ÚP jsou zapracovány a zpřesněny koridory technické infrastruktury

ozn. a charakter záměru	**řešení v ÚP Domašov**
TEE03 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400 kV	Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj schválil změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Javůrek a katastrálním územím Domašov u Brna. Tato hranice je zároveň obecní hranicí mezi obcemi Javůrek a Domašov. Na základě této skutečnosti byl po projednání dle § 50 stavebního zákona upraven návrh ÚP Domašov. Předmětný koridor po úpravě katastrální hranice zasahuje do řešeného území v rozsahu jednotek metrů, proto vzhledem k rozlišitelnosti a měřítku výkresů nebyl v dokumentaci vymezován.

F) Územní rezervy

ozn. a charakter záměru	řešení v ÚP Domašov
koridor vysokorychlostní trati VR1 RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Javůrek RDZ02 VRT Javůrek – Brno RDZ02-A Varianta A „Řeka“ RDZ02-B Varianta B „Petrov“	Je respektováno, jsou vymezeny koridory ZD2 a ZD3. Šířka koridoru mimo zastavěné území 600 m. Koridor RDZ02 VRT Javůrek – Brno byl po veřejném projednání v dokumentaci upraven a zůstalo pouze invariantní řešení v podobě původního koridoru RDZ02-A Varianta A „Řeka“ s upraveným názvem, návrh ÚP byl tímto uveden do souladu s vydanou Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JMK.
koridor pro rozšíření dálnice RDS04 D1 Kývalka – hranice kraje (– Velká Bíteš), rozšíření na šestipruh	Koridor ZD1 pro rozšíření dálnice (RDS04 D1 Kývalka – hranice kraje (– Velká Bíteš), rozšíření na šestipruh) byl z dokumentace odstraněn po veřejném projednání, kdy byl návrh ÚP uveden do souladu s vydanou Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR JMK. Koridor byl zrušen jako nepotřebný v důsledku provádění rekonstrukce dálnice D1.

G) Řešením ÚP jsou respektovány veřejně prospěšné stavby

veřejně prospěšné stavby	řešení v ÚP Domašov
technická infrastruktura	
TEE03 - Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400 kV	Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj schválil změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Javůrek a katastrálním územím Domašov u Brna. Tato hranice je zároveň obecní hranicí mezi obcemi Javůrek a Domašov. Na základě této skutečnosti byl po projednání dle § 50 stavebního zákona upraven návrh ÚP Domašov. Předmětný koridor po úpravě katastrální hranice zasahuje do řešeného území v rozsahu jednotek metrů, proto vzhledem k rozlišitelnosti a měřítku výkresů nebyl v dokumentaci vymezován.

H) V řešeném území nejsou vymezeny skladební části ÚSES nadregionální a regionální úrovně.

I) Řešením ÚP jsou respektovány územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny:

krajinný typ	řešení v ÚP Domašov
32 Domašovský	V krajinném typu se nachází celé katastrální území. V souladu s požadavky území na podporování členění velkých bloků orné půdy je přípustná realizace krajinných prvků ve všech typech nezastavěných ploch smíšených, vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je podporováno zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

J) Řešením ÚP jsou respektovány požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury.

Respektován je požadavek na územní vymezení a koordinaci krajské cyklistické sítě.

Respektován je požadavek na koordinaci územních rezerv RDZ01 a RDZ02.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

řešené území	k.ú. Domašov

kód obce	582964
počet obyvatel	644 (stav k 31.12.2017)
rozloha řešeného území	593,6 ha
kraj	Jihomoravský
obec s rozšířenou působností	Rosice
obec s pověřeným obecním úřadem	Rosice

Řešené území se nachází v západní části Jihomoravského kraje, v okrese Brno-venkov, cca 20 km západně od města Brno. Funkci obce s rozšířenou působností (ORP) zastává pro Domašov město Rosice. Obec je členem mikroregionu Domašovsko, DSO Domašovsko a místní akční skupiny Brána Brněnska, z.s. Katastrálně sousedí s obcemi Lesní Hluboké, Rudka, Říčky, Litostrov, Javůrek a Zálesná Zhoř.

tab. 1 Koordinace vztahů se sousedícími obcemi

obec	k. ú.	Doprava	Technická infrastruktura	ÚSES, voda v krajině
Lesní Hluboké	Lesní Hluboké	D1 II/602 **ZD2** koridor vysokorychlostní trati VR1 RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Javůrek	elektronické komunikační vedení STL plynovod	LBC 4 U zámku LBK 5 LBK 6
Rudka	Rudka	III/00213 cyklotrasa	nadzemní vedení vn elektronické komunikační vedení vodovod kanalizace STL plynovod OP vodního zdroje 2. stupně – vnější záplavové území Q_{100} **TK1** koridor technické infrastruktury pro umístění vodovodního řadu dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje	LBC Údolní niva Bobravy
Říčky	Říčky	II/602 cyklotrasa	nadzemní vedení vn vodovod kanalizace STL plynovod elektronické komunikační vedení záplavové území Q_{100}	LBC Říčanský potok LBK 2 Říčanský potok
Litostrov	Litostrov	---	záplavové území Q_{100}	není dokumentace
Javůrek	Javůrek	D1 III/00212 cyklotrasa **ZD2** koridor vysokorychlostní trati VR1 RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Javůrek **ZD3** koridor vysokorychlostní trati VR1 RDZ02 VRT Javůrek – Brno	nadzemní vedení vn OP nadzemního vedení vvn elektronické komunikační vedení STL plynovod kanalizace meliorace **TK1** koridor technické infrastruktury pro umístění vodovodního řadu dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje	není dokumentace
Zálesná Zhoř	Zálesná Zhoř	**ZD2** koridor vysokorychlostní trati VR1 RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Javůrek	---	není dokumentace

Pozn: Šedou barvou jsou v tabulce vyznačeny záměry.

4. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

4.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Cílem řešení je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci a rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území obce, při respektování stávajících hodnot území.

ÚP je zpracován v souladu s cíli územního plánování - vytváří podmínky pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel (viz. kap. 7.)

ÚP svým řešením respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, formulované v rámci Politiky územního rozvoje ČR (viz. kap. 2.)

Komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území vytváří ÚP podmínky pro dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů

Ochrana veřejných zájmů, vyplývající ze zvláštních předpisů, je respektována (viz. kap. 6.)

Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla, souvisejícím kapacitám veřejné infrastruktury a hospodářským podmínkám (viz. kap. 11.)

ÚP vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území (viz. kap. 4.2.) a ochranu nezastavěného území (viz. kap. 4.3.)

ÚP je v souladu s úkoly územního plánování (viz. kap. 4.4.)

4.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z potřeby zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu.

ÚP stanovuje ***obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot***, umožňující základní ochranu a zachování kvality urbanistického, architektonického a přírodního prostředí.

A) OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje kulturní hodnoty s legislativní ochranou:

- ***nemovité kulturní památky*** *zapsané v ÚSKP:*

číslo rejstříku	památka	ulice, nám./umístění
25108/7-698	kostel sv. Vavřince	V Dědině
36441/7-699	fara	V Dědině, u kostela

Podmínky ochrany dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

- ***archeologie***

Řešené území je z hlediska ochrany archeologického dědictví považováno za území s doloženými archeologickými nálezy.

Při jakýchkoliv zásazích do terénu (skrývka, hloubení základů staveb, výkopů při výstavbě inž. sítí, dopravní infrastruktury apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu - je nutno respektovat podmínky vyplývající z § 22, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění: *Stavebník je povinen písemně ohlásit termíny zahájení zemních prací již od doby přípravy staveb, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započetím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., uzavřít před zahájením vlastních prací dohodu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s organizací oprávněnou k provedení archeologických výzkumů a umožnit této organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Úhrada*

nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

- ***válečné hroby, pietní místa***

číslo	stavba	ulice, nám./umístění
CZE-6214-17316	hrob sovětského vojáka	na hřbitově
CZE-6214-17315	pomník obětem světových válek	Na Náměstí, před školou

Podmínky ochrany dle zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech.

Na základě podkladů ÚAP a průzkumů území byly vymezeny **kulturní hodnoty**, přispívající ke kulturnímu dědictví a identitě sídla, harmonii v území, **které nepožívají zákonné ochrany památkové péče a které je třeba chránit:**

- ***stavební dominanty:***

stavba	ulice, nám./umístění
kostel sv. Vavřince	V Dědině

Dominanty, které umocňují a komponují prostor území a uplatňují se při dálkových pohledech a jejichž význam je třeba chránit.

- ***historicky významné stavby:***

stavba	ulice, nám./umístění
dvůr	V Dědině, za hasičárnou

Důvodem vymezení je potřeba zachovat kvalitu historicky významných staveb.

- ***objekty přispívající k identitě území***

Objekty (např. drobné sakrální stavby, boží muka, kříže, památníky, pomníky a sochy…), které přispívají k identitě území, jeho historické kontinuitě a v obrazu sídla a krajiny mají svou estetickou hodnotu, kterou je nutno zachovat.

- ***pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště***

Je vymezeno pro ochranu a zachování piety okolo hřbitova, ve vzdálenosti 100 m od areálu pohřebiště.

B) OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou:

Po stránce legislativní je udržení a obnova přírodní rovnováhy v krajině zabezpečena zákonem č. 114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992) v platném znění a prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.

V řešeném území se nachází 2 registrované významné krajinné prvky. V lesním komplexu na severozápadě je vymezeno migračně významné území. Zvláště chráněné lokality ochrany přírody, dle zák.114/92 Sb., lokality Natura 2000, přírodní park a památné stromy se v území nenacházejí.

- ***zvláště chráněná území přírody***

Velkoplošná ani maloplošná chráněná území se v řešeném území nenacházejí.

- ***lokality Natura 2000***

Lokality soustavy Natura 2000 se v řešeném území nenacházejí.

- ***přírodní park***

Přírodní park se v řešeném území nenachází.

- ***významné krajinné prvky***

V řešeném území se nachází registrované významné krajinné prvky:

VKP U cihelny,

VKP U silnice

- ***migrační významná území a koridory***

Severozápadní část je vymezena jako migračně významné území.

- ***pásmo 50 m od okraje lesa***

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahuje zastavitelná plocha Z13 a plocha změn v krajině K02 a K03.

Podmínky ochrany **přírodních hodnot a krajinného rázu** jsou stanoveny z důvodu ochrany krajinného rámce (tvořeného lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, a dále ochrany vodních toků a ploch.

C) OCHRANA CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Územní plán respektuje civilizační hodnoty s legislativní ochranou:

- ***ochranná a bezpečnostní pásma*** *– viz kap. 10.4.1.* a *10.4.2.*

Řešením ÚP Domašov jsou respektovány a rozvíjeny civilizační hodnoty území (hodnoty území, spočívající např. v jeho vybavení veřejnou infrastrukturou, možností pracovních příležitostí, v dopravní dostupnosti, dostupnosti veřejné dopravy, v možnosti využívání krajiny k zemědělským účelům apod.).

D) OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití je v rámci ÚP navrženo tak, aby byly minimalizovány stávající i potenciální negativní vlivy, které by mohly ovlivnit zdravé životní podmínky nebo životní prostředí. Pro stávající a navržené plochy s potenciálním rizikem negativních vlivů v blízkosti obytných zón, jsou stanoveny podmínky pro ochranu zdraví a životního prostředí, které přispívají k zajištění pohody bydlení v sídle i s ohledem na případné budoucí záměry, popř. změnu legislativy.

4.3. POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Požadavky na ochranu nezastavěného území jsou definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny:

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu
- s ohledem na ochranu krajiny vytváří ÚP podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území jednak intenzivnějším a variabilnějším způsobem využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a využitím nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území
- navržené zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu
- zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na míru využití zastavěného území a potenciál rozvoje území
- požadavky na ochranu nezastavěného území jsou dále řešeny (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině

4.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- při tvorbě ÚP byl zjišťován a posuzován stav území, kulturní, přírodní a civilizační hodnoty byly respektovány (viz. kap. 4.2.)
- výsledkem zjištění a posouzení stavu území je vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení koncepce řešení; koncepce rozvoje území vychází z hodnot a podmínek v území, požadavků nadřazené ÚPD (viz. kap. 2.) a požadavků zadání ÚP (viz. kap. 9.1.)
- navrhované změny v území byly prověřeny a posouzeny z hlediska veřejného zájmu, přínosu, problémů, rizik a hospodárného využívání veřejné infrastruktury

- urbanistické, architektonické a estetické požadavky byly stanoveny jednak koncepcí ochrany a rozvoje hodnot území (viz. kap. 4.2.) a dále podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- ÚP v rámci vymezených ploch v nezastavěném území připouští nebo podmíněně připouští stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- vymezením smíšených ploch přispívá ÚP k vytváření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
- ÚP vytváří podmínky pro obnovu sídelní struktury zejména vymezením ploch přestavby, rozvoj sídelní struktury je řešen převážně doplněním zastavitelných ploch na okraji zastavěného území; podmínky pro kvalitní bydlení jsou vytvářeny jednak vhodným rozmístěním ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad pro ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí
- vymezením veřejně prospěšných staveb vytváří ÚP podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků na změny v území
- v ÚP nejsou vymezeny plochy pro asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
- ÚP vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů (viz. kap. 6.)
- při zpracování územního plánu byly uplatněny poznatky zejména z oboru architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče
- ÚP vytváří podmínky pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (viz. kap. 7.)

5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

ÚP je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s prováděcími vyhláškami k tomuto stavebnímu zákonu (dále jen SZ).

– vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
– vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území dle § 3 ods.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. jsou plochy smíšené obytné, plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy veřejných prostranství, plochy sídelní zeleně, plochy výroby a skladování, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury a plochy smíšené nezastavěného území podrobněji členěny nebo specifikovány.

S ohledem na specifické podmínky a charakter území byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v ust. § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. V souladu s ustanovením § 3 ods.4 jsou vymezeny a podrobněji členěny další plochy s rozdílným způsobem využití:

– plochy sídelní zeleně (ZS) – důvodem k vymezení je ochrana zelených ploch v sídle

Z důvodu ochrany stávajících ploch před nežádoucím využitím či zrušením nebo v případě infrastruktury z důvodu zajištění obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou byly vymezeny některé plochy (např. PV, TI, RR, NSp,…) s výměrou menší než 2000 m^2.

6. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

1. **Požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a související předpisy** jsou v obecné rovině respektovány.
2. **Požadavky zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
3. **Požadavky zákona č. 239/200 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně vyhl. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva** jsou v obecné rovině respektovány.
4. **Požadavky zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů** jsou v obecné rovině respektovány.
5. **Požadavky zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

– ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice anebo od osy větve její křižovatky s jinou pozemní komunikací, mimo souvisle zastavěné území

– ochranné pásmo 15 m od osy vozovky nebo od osy přilehlého jízdního pásu silnice II. třídy nebo III. třídy, mimo souvisle zastavěné území

6. **Požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

– ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm - 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,

– ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm - 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí,

– u vodovodních řadů a kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,

7. **Požadavky zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

   Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku, a to:

– u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

– u významných vodních toků (mimo vodní toky, které jsou vodními cestami dopravně významnými) nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

8. **Požadavky zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:**

tab. 5 Ochranná pásma

Druh zařízení	Ochranné pásmo [m] pro vedení realizovaná:		
	*do 31.12.1994	**od 1.1.1995	***od 1.1.2001
Nadzemní vedení			
napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:			
bez izolace	10	7	7
s izolací základní	-	-	2
závěsná kabelová vedení	-	-	1
Elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí			
stožárové	10	7	7
kompaktní a zděné	30	20	2
vestavěné	30	20	1

* podle vládního nařízení č. 80/1957

** podle zákona 222/1994 Sb. v platném znění

*** podle zákona 458/2000 Sb. v platném znění

tab. 6 Ochranná pásma plynovodů

Druh plynového zařízení	ochranné pásmo [m]
plynovody v zastavěném území obce (na obě strany od půdorysu)	1
ostatní plynovody (na obě strany od půdorysu), technologické objekty	4

9. Požadavky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

– Ochranné pásmo telekomunikačního vedení – 1,5 m na obě strany od půdorysu.

– Celé řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany – OP radaru Sedlec.

10. Požadavky zákona č.164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) ve znění pozdějších předpisů jsou respektovány:

– v řešeném území se nenacházejí

11. **Požadavky zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a požadavky zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích), ve znění pozdějších předpisů**

– V řešeném území se nenachází dobývací prostory, ložiska nerostných surovin ani chráněná ložisková území. ÚP nevymezuje plochy těžby.

– V řešeném území jsou evidována poddolovaná území. Do těchto ploch zasahují zastavitelné plochy Z07 a Z08 a plocha změn v krajině K06.

– V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

12. Požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – vč. limitů využití území (významné krajinné prvky ze zákona, prvků ÚSES a) jsou respektovány:

– Významné krajinné prvky (VKP) ze zákona – les, vodní tok a údolní niva (údolní nivy nejsou vyznačeny v grafické části). V řešeném území se nacházejí registrované VKP (vyznačeny v grafické části II. Odůvodnění územního plánu v Koordinačním výkrese II.02)

– ÚP vymezuje v rámci významných krajinných prvků plochy s odpovídajícím využitím.

13. **Požadavky zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány.

– V rámci návrhu zastavitelných ploch byl kladen důraz na koncepci, která co nejméně narušuje organizaci ZPF a odnímá jen nejnutnější plochu ZPF. V návaznosti na zastavěné území, kde je obec možné prostorově rozvíjet, se nachází půdy vyšší bonity, takže nebylo možné se v rámci návrhu vyhnout předpokládanému záboru těchto půd. Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. 13. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

14. **Požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů (lesní** zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně limitu využití území (pozemky do vzdálenosti **50 m od okraje lesa)** jsou respektovány.

– Stávající plochy PUPFL a plochy ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa jsou v územním plánu zohledněny a dále řešeny např. stanovením podmínky na umístění objektů bydlení. Podrobnější odůvodnění ÚP viz kap. 13. textové části II. Odůvodnění územního plánu.

15. **Požadavky zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** jsou respektovány:

– v centrální části obce Domašov i mimo zastavěné území je území s doloženým výskytem archeologických nálezů

– na katastrálním území obce se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR viz kap.4.2. textové části územního plánu

16. Zákon č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

– Válečné hroby jako limit vyplývající z tohoto zákona jsou respektovány viz výkres č. II.1 Koordinační výkres.

17. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje Obecní úřad. Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události je navrženo pro nouzové, příp. náhradní ubytování obyvatelstva (pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší), využití obecního úřadu.
Organizační ani technické zabezpečení evakuace obyvatelstva není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena v souladu s platnou legislativou (vyhl. č. 23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů) tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu místních částí v případě zneprůjezdnění komunikací v obci, místo zúženého profilu v historické zástavbě bude možno objet po jiných komunikacích,
- při řešení důležitých místních komunikací bude zabezpečena jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby, tedy jejich šířka bude minimálně (V1 + V2)/2 + 6m, kde V1 + V2 je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice,
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokruhovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Objekty bydlení a vybavenosti jsou zabezpečeny proti požáru stávající vodovodní sítí o dimenzi DN 80 a vyšší a návrhem na její doplnění. Dále mohou být využity pro zabezpečení požární vody stávající i navržené (uvnitř i vně sídel) vodní plochy a toky. Protipožární zabezpečení tak bude vyhovovat ČSN 73 0873.

Pro požární účely obec stanovila následující zdroje požární vody pro hašení požárů:

a) vodovod OÚ

b) rybník – ulice V Dědině

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude řešeno dovozem z nezávadného zdroje, zásobování el. energií bude řešeno instalací náhradního zdroje.

6.1 SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ

V rámci projednání byly osloveny tyto dotčené orgány:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Městský úřad Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
    - odbor životního prostředí
    - odbor stavební úřad
    - odbor dopravy
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
5. Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno
6. Krajská hygienická stanice Jihom. kraje – úz. prac. Brno-venkov, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
7. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
8. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 1, 614 00 Brno
9. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice
10. Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl 481/13, 602 00 Brno
11. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Státní pozemkový úřad, KPÚ pro JMK, Pobočka Brno, Kotlářská 53, 602 00 Brno
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
13. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Brno, Opuštěná 4, 602 00 Brno
14. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
15. Krajská veterinární správa pro Jihomoravský kraj, Palackého tř. 1309/174, Řečkovice, 612 00 Brno
16. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov

Návrh byl upraven na základě následujících stanovisek a vyjádření:

- stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 1. 3. 2019;
- stanoviska Ministerstva obrany ze dne 18. 3. 1019;
- stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 17. 4. 2019;
- stanoviska Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje ze dne 15. 4. 2019;
- stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 17. 9. 2020;
- stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 23. 9. 2020.

Vyhodnocení viz. kapitola 9.2.1 a 9.2.2 odůvodnění.

Žádný rozpor při pořizování návrhu Územního plánu Domašov nevznikl.

Pořizovatel konstatuje, že návrh ÚP Domašov je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

7. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 20. 2. 2018 č. j. JMK 28857/2018 vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a tímto orgánem také stanoviskem ze dne 10. 5. 2018 č. j. JMK 68289/2018 nebyl uplatněn požadavek na zpracování SEA vyhodnocení ÚP Domašov, není stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

8. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj nebylo požadováno, viz. kap. 7. textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.

9. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU

9.1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ÚP Domašov je zpracován na základě **Zadání územního plánu Domašov** (dále jen zadání ÚP), které bylo schváleno Zastupitelstvem obce dne 21. 5. 2018. Požadavky vyplývající ze zadání byly respektovány.

V rámci prací na návrhu územního plánu se uskutečnily pracovní jednání, na kterých byly jednak konkretizovány požadavky obce, jednak koordinovány jednotlivé záměry.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015.

požadavek	řešení v ÚP
Při zpracování územního plánu Domašov respektovat Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR.	*Respektováno, viz kap. 2.1. textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, je správní území obce Domašov zařazeno jako součást rozvojové osy OS5.	*Respektováno, viz kap. 2.2.B) textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
Mimo vyhodnocení naplnění priorit územního plánování je třeba vyhodnotit i další kapitoly např. kap. 5 Koridory a plochy dopravní infrastruktury a kap. 6 Koridory a plochy technické infrastruktury.	*Respektováno, viz kap. 2.2.D) a 2.2.E) textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
Navrhované řešení bude vycházet z obecných zásad stanovených v PÚR ČR v kap. 2 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, zejména články (14), (14a), (16), (16a), (19), (20), (20a), (22), (24), (25), (26), (30), (31)	*Respektováno, viz kap. 2.1. textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*

2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK) vydaných zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 5.10.2016 na 29. zasedání, usnesením č. 2891/16/Z 29 formou opatření obecné povahy (účinnosti nabyly dne 3.11.2016): splněno viz kap.2 textové části II Odůvodnění územního plánu.

požadavek	řešení v ÚP
Při zpracování nového územního plánu Domašov respektovat Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, (dále také ZÚR JMK)	*Respektováno, viz kap. 2.2. textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
Řešení ÚP Domašov bude respektovat priority stanovené ZÚR JMK. Respektovány nebo řešeny budou priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména články 1), 4), 5), 7), 9), 10), 11), 14), 15), 16)	*Respektováno, viz kap. 2.2.A) textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*

požadavek	řešení v ÚP
Území obce Domašov je součástí rozvojové osy OS 5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS 5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno se stanovují pro správní území obce Domašov tyto požadavky na uspořádání a využití území: a) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obcí s výraznou vazbou na dálnici D1. b) Vytvářet územní podmínky pro minimalizaci marginalizace území na vnější hranici metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje rozvojové osy OS 5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno se stanovují pro správní území obce Domašov tyto úkoly pro územní plánování: a) Vytvářet a udržovat územní připravenost na případné zvýšené požadavky na změny v území.	*Respektováno, viz kap. 2.2.B) textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
ZÚR JMK vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů, na území JMK specifikované a územně vymezené pro k.ú. Domašov takto: (Velká Bíteš –) Rosice – Modřice Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň Pro územní vymezení krajských cyklistických koridorů v ÚPD se stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) Prověřit územní podmínky a zajistí územní vymezení krajských cyklistických koridorů v souladu se zpracovanou dokumentací a s ohledem na koordinaci koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech s tím, že mimo zastavěná území a zastavitelné plochy budou trasy vymezeny mimo dopravní prostor silnic II. a III. třídy, zařazených do tahů krajského významu dle Generelu krajských silnic JMK. b) Zajistit územní koordinaci a ochranu krajských cyklistických koridorů v ÚPD dotčených obcí.	*Respektováno, viz kap. 2.2.D) textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
ZÚR JMK vymezují územní rezervu pro rozšíření dálnice **RDS04 D1 Kývalka – hranice kraje (– Velká Bíteš), rozšíření na šestipruh** takto**:** Vedení koridoru: MÚK Kývalka – Domašov – hranice kraje. Šířka koridoru: o 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Lesní Hluboké, Ostrovačice, Říčany; o minimálně 100 m. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridoru územní rezervy pro rozšíření dálnice D1 na šestipruh v úseku Kývalka – hranice kraje (– Velká Bíteš), se stanovují tyto úkoly pro územní plánování: V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro rozšíření dálnice D1 na šestipruh v úseku Kývalka – hranice kraje (– Velká Bíteš) a stanovit podmínky pro její využití.	Koridor ZD1 pro rozšíření dálnice (RDS04 D1 Kývalka – hranice kraje (– Velká Bíteš), rozšíření na šestipruh) byl z dokumentace odstraněn po veřejném projednání, kdy byl návrh ÚP uveden do souladu s vydanou Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR JMK. Koridor byl zrušen jako nepotřebný v důsledku provádění rekonstrukce dálnice D1.
ZÚR JMK zpřesňují koridor vysokorychlostní dopravy VR1 (Dresden –) hranice SRN / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha, Plzeň – Praha, Brno – Vranovice – Břeclav – hranice ČR, Praha – Brno, Brno – (Přerov) – Ostrava – hranice ČR / Polsko, z politiky územního rozvoje vymezením územní rezervy vysokorychlostní trati **RDZ01** VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Javůrek	*Respektováno, jsou vymezeny územní rezervy pro koridory ZD2 a ZD3.* Koridor RDZ02 VRT Javůrek – Brno byl po veřejném projednání v dokumentaci upraven a zůstalo pouze invariantní řešení v podobě původního koridoru RDZ02-A Varianta A „Řeka“ s upraveným názvem, návrh ÚP byl tímto uveden do souladu s vydanou Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JMK.

požadavek	řešení v ÚP
a **RDZ02** VRT Javůrek – Brno v úsecích koridorů a variantách koridorů: **RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod –) hranice kraje – Javůrek** Vedení koridoru: hranice kraje – Přibyslavice – Javůrek. Šířka koridoru: při předpokládaném vedení po povrchu: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Domašov, Javůrek; minimálně 210 m; 400 m v úseku hranice kraje – Zálesná Zhoř – Lesní Hluboké. **RDZ02 VRT Javůrek – Brno** **RDZ02-A** *Varianta A „Řeka“* Vedení koridoru: Javůrek – Popůvky – Ostopovice – Brno, Horní Heršpice (napojení na železniční trať č. 250). Šířka koridoru: při předpokládaném vedení po povrchu: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Domašov, Javůrek, Ostopovice, Ostrovačice, Veverské Knínice; minimálně 210 m; 100 m v zastavěném území Brna. **RDZ02 VRT Javůrek – Brno** **RDZ02-B Varianta B „Petrov“** Vedení koridoru: Javůrek – Žebětín – Brno, střed. Šířka koridoru: při předpokládaném vedení po povrchu: 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Domašov, Javůrek, Veverské Knínice; minimálně 210 m; 100 m v zastavěném území Brna. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech územní rezervy vysokorychlostní trati VRT Praha – Brno se na území JMK stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území: a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků variant VRT (Praha – Brno), na území JMK v úseku hranice kraje – Přibyslavice – Javůrek a variantním v úseku Javůrek – Brno včetně všech souvisejících staveb. b) V koordinaci s koncepcí přestavby ŽUB a podmínkami průchodu rychlých spojení (jejichž součástí jsou i trasy VRT) územím Brna a OB3 metropolitní rozvojovou oblastí Brno vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků dopravně účinného a ekonomicky rentabilního vedení nových tratí rychlých spojení a jejich vzájemného propojení s tratěmi ostatními. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech územní rezervy vysokorychlostní trati VRT Praha – Brno se na území JMK stanovují tato kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách využití území: Dopravně inženýrské hodnocení včetně širších souvislostí. Územní podmínky a průchodnost územím. Vlivy na životní prostředí, obyvatelstvo a lidské zdraví. Socioekonomické důsledky záměru na územní podmínky a změnu v území.	

požadavek	řešení v ÚP
Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech územní rezervy vysokorychlostní trati VRT Praha – Brno se na území JMK stanovují tyto úkoly pro územní plánování: V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro varianty VRT hranice kraje – Javůrek – Brno a stanovit podmínky pro její využití.	
ZÚR JMK zpřesňují koridor technické infrastruktury E21 pro dvojité vedení 400 kV Mírovka – Čebín a Kočín – Přeštice, vymezený v politice územního rozvoje, vymezením koridoru **TEE03 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400 kV** takto: Šířka koridoru: 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Javůrek, Veverské Knínice, Hvozdec, Veverská Bítýška, Sentice; minimálně 170 m. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech vedení ZVN 400 kV se stanovují tyto požadavky na uspořádání a využití území: Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru vedení ZVN 400 kV TEE03. Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v koridorech vedení ZVN 400 kV se stanovují tyto úkoly pro územní plánování: a) Zpřesnit a vymezit koridor v součinnosti se správci sítí s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na obytnou a rekreační funkci území, přírodní hodnoty, rozsah záboru PUPFL, krajinný ráz a minimalizaci střetů s limity využití území. b) Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru vedení 400 kV v ÚPD dotčených obcí.	*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj schválil změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Javůrek a katastrálním územím Domašov u Brna. Tato hranice je zároveň obecní hranicí mezi obcemi Javůrek a Domašov. Na základě této skutečnosti byl po projednání dle § 50 stavebního zákona upraven návrh ÚP Domašov. Předmětný koridor po úpravě katastrální hranice zasahuje do řešeného území v rozsahu jednotek metrů, proto vzhledem k rozlišitelnosti a měřítku výkresů nebyl v dokumentaci vymezován.*
Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje: Vytvářet územní podmínky pro šetrné formy využívání území a zvyšování biodiverzity území. Vytvářet územní podmínky pro opatření vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území a ke kultivaci vodních toků, vodních ploch, zdrojů podzemní vody. Vytvářet územní podmínky pro zajištění rekultivace území po těžbě surovin a řešení způsobu dalšího využívání území. Vytvářet územní podmínky pro zachování výjimečných hodnot památkového fondu kraje, regionů lidové architektury, území s archeologickými nálezy, významných poutních míst a území významných urbanistických hodnot. Vytvářet územní podmínky k využití kulturních hodnot pro udržitelné formy cestovního ruchu. Vytvářet územní podmínky pro obsluhu území veřejnou infrastrukturou.	*Respektováno, viz kap. 4.2. textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*

požadavek	řešení v ÚP
Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení: Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území. Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny. Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy. Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny. Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.	*Respektováno, viz kap. 2.2.I) a 10.5 textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
ZÚR JMK vymezují na území JMK veřejně prospěšné stavby pro veřejnou infrastrukturu, včetně všech souvisejících staveb a objektů (dále VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná k uskutečnění VPS podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit: TEE03 Čebín – Přibyslavice – hranice kraje (– Mírovka), zdvojení vedení 400 kV	*Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj schválil změnu průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Javůrek a katastrálním územím Domašov u Brna. Tato hranice je zároveň obecní hranicí mezi obcemi Javůrek a Domašov. Na základě této skutečnosti byl po projednání dle § 50 stavebního zákona upraven návrh ÚP Domašov. Předmětný koridor po úpravě katastrální hranice zasahuje do řešeného území v rozsahu jednotek metrů, proto vzhledem k rozlišitelnosti a měřítku výkresů nebyl v dokumentaci vymezován.*
Respektovat požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření (TEE03), koordinaci územních rezerv (RDS04, RDZ01, RDZ02 A, RDZ02 B) a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu.	*Respektováno, viz kap. 2.2. textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
V územním plánu zohlednit platné koncepční rozvojové materiály a územně plánovací podklady Jihomoravského kraje: Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (bude respektován). Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje – včetně akčního plánu (bude respektována v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území z dokumentace nevyplývají). Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje (respektovat v obecných požadavcích, žádné konkrétní požadavky pro řešené území ze studie nevyplývají).	*Respektováno, viz kap. 2.2., 10.4. a 10.5 textové části Odůvodnění územního plánu Domašov*

3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK), z jejich 4. aktualizace

požadavek	řešení v ÚP
Slabý hospodářský pilíř bude vyhodnocen samostatně pro obec Domašov případně bude posouzeno, zda je možné jej nástroji územního plánování posílit.	*Problematika oslabeného hospodářského pilíře byla při zpracování územního plánu prověřena a v zájmu jeho posílení byly vymezeny nové plochy pro výrobu a skladování a zároveň většina území obce byla vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují pestré funkční využití, včetně umístění obchodů, služeb a drobných nerušících provozů.*
Vysokorychlostní trať VRT bude v územním plánu řešena.	*Respektováno, jsou vymezeny koridory ZD2 a ZD3.*

Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Rosice (ÚAP), z jejich 4. aktualizace

požadavek	řešení v ÚP
Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území.	*Plocha byla již zastavěna rodinném domem.*
Silnice II. třídy zatěžuje zastavěné území.	*Problematiku nelze řešit nástroji ÚP. Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány mimo území s negativními vlivy z dopravy.*
Dálnice křižuje lokální biokoridor.	*Funkční spojitost ÚSES je zajištěna stávajícím mostem, dálnice není bariérou pro anemochorní šíření semen rostlin. Metodika ÚSES povoluje přerušení biokoridoru liniovými prvky, funkčnost biokoridoru je zachována.*
Navrhované řešení ÚP bude směřovat k posílení pilíře životního prostředí.	*Splněno navržením ploch změn v krajině K03, K04 a K05 pro lokální biocentra. Záměry v krajině koordinovány se zpracovávanými Komplexními pozemkovými úpravami.*

A.1) POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH:

požadavek	řešení v ÚP
Bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona.	*Splněno.*
Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.	*ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí a chrání kompaktnost území obce. Plochy přestavby a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na míru využití zastavěného území a potenciál rozvoje území, přičemž je kladen důraz na vyváženost všech pilířů udržitelného rozvoje.*
Prověřit možnost vymezení ploch bydlení západně od lokality C3 a C4 (vytvoření oboustranně obestavěné komunikace, využití realizované technické infrastruktury).	*Splněno, byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z07.*
Prověřit aktuálnost vymezených návrhových ploch občanského vybavení a ploch výroby a skladování dle platného ÚPNSÚ.	Splněno, plochy byly prověřeny a doplněny.
V územním plánu vyznačit všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby, zpracovat tabulku s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.	Splněno, *viz kap. 3.2 textové části Územního plánu Domašov.*
Stanovit podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením hlavního účelu využití (jeden hlavní účel), přípustného využití, nepřípustného využití, podmíněně přípustného využití. Stanovit podmínky pro posuzování podmíněné přípustnosti a vysvětlit pojmy formulované v územním plánu. Definovat charakter zastavěného území, urbanistické a architektonické hodnoty tohoto území.	Splněno, *viz kap. 6., 16. a 2.2.1. textové části Územního plánu Domašov.*
Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání i pro stabilizované území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu pro zastavěné území (například výškovou regulaci zástavby, intenzitu využití ploch, způsob zástavby apod.), pro ochranu hodnot zejména v centrální části obce;	Splněno, *viz kap. 6. textové části Územního plánu Domašov.*
Územním plánem budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechny vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Domašov.	*Splněno.*

požadavek	řešení v ÚP
Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území), v těchto plochách nebude umožněno umísťovat záměry podléhající následnému posuzování vlivů na životní prostředí.	*Splněno.*
Rozvoj sídel stanovit s cílem efektivního využití dostupných ploch a veřejné infrastruktury, usilovat o kompaktní tvar sídel a koordinaci plošného rozvoje.	*ÚP chrání kompaktnost území obce, plochy přestavby a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na míru využití zastavěného území a potenciál rozvoje území, přičemž je kladen důraz na jejich návaznost na zastavěné území obce. ÚP v maximální možné míře respektuje a využívá stabilizované a v případě nutnosti vymezuje nové plochy veřejné infrastruktury.*
Stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby byla zajištěna hospodárnost jejich využití, a aby byly minimalizovány negativní vlivy sídla na okolní nezastavěné území.	*Splněno, jednak vymezeným rozložením ploch s rozdílným způsobem využití a dále stanovením zásad a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí a také formou podmínek (regulativů) k jednotlivým plochám s rozdílným způsobem využití, v rámci kterých například určuje realizaci pásů izolační zeleně.*
Stanovit koncepci rozvoje území směřující k vyváženému vztahu hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitního přírodního prostředí; v řešeném území zejména posilovat hospodářský a sociální pilíř udržitelného rozvoje, využívat potenciál silného environmentálního pilíře.	Splněno, *viz kap. 10.2 a 10.3. textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
Zachovat stávající sídelní strukturu.	*Splněno, ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí a zachovává stávající strukturu sídla.*
Nerealizované zastavitelné plochy z dosud platného ÚPSÚ Domašov převzít do návrhu územního plánu, ale přitom prověřit jejich aktuálnost, vhodnost nebo rozsah.	*Splněno.*
Územní plán Domašov bude moci obsahovat i prvky regulačního plánu.	*Respektováno, využito.*

A.2) POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN:

Dopravní infrastruktura

požadavek	řešení v ÚP
prověřit možnosti řešení lokálních dopravních závad (nevyhovující rozhledové poměry, šířkové a směrové parametry apod.) na silniční síti a v případě potřeby navrhnout odpovídající řešení;	*Pro umožnění realizace úprav křižovatky na II/602 s III/00212 na západním okraji obce byla vymezena plocha Z15. Realizací tohoto záměru by se odstranila dopravní závada na této křižovatce a zpomalila doprava na okraji zastavěného území.*
zastavitelné plochy situovat přednostně ve vazbě na stávající komunikační systém a v případě potřeby navrhnout kapacitně vyhovující dopravní napojení zastavitelných ploch;	*Respektováno. Plochy přestavby a zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na plochy stávajících veřejných prostranství případně jsou pro jejich obsluhu vymezeny návrhové plochy veřejných prostranství.*
nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech;	*Nové zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic nejsou vymezeny.*
respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;	*Respektováno.*

požadavek	řešení v ÚP
při návrhu je nutné postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitosti k silnicím a místním komunikacím" a s § 11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací' vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací' a ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v jejich aktuálním znění;	*Respektováno.*
veškeré zastavitelné plochy a jejich připojeni k silniční síti musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), zejména § 20, a dle vyhlášky c. 104/1997 Sb., zejména § 11 a §12, kterou se provádí Zákon č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.	*Respektováno.*
Prověřit možnosti doplnění cyklotras a cyklostezek s propojením na okolní obce.	*Současné vedení cyklotras bylo vyhodnoceno jako dostačující. Koridory pro krajské cyklotrasy budou vedeny v k.ú. Domašov ve stávajících místních trasách.*
Respektovat ochranné pásmo radaru Sedlec.	*Respektováno zasahuje celé řešené území.*
Stávající silniční síť tvořená silnicemi II. a III. třídy (II/602 a III/00212 a III/00213) bude na území obce řešena jako stabilizovaná.	*Respektováno.* *Pro silnici III/00213 je navržena územní rezerva pro koridor dopravní infrastruktury pro výhledovou úpravu trasy, tj. odstranění dopravní závady ve směrovém a výškovém vedení trasy.*
Návrhové kategorie krajských silnic II. a III. třídy budou mimo zastavěné území navrhovány podle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK (2008). Dokument je k dispozici na webových stránkách Jihomoravského kraje www.kr-jihomoravsky.cz.	*Respektováno.*
Silnice II/602 bude v průjezdním úseku obcí navrhována ve funkční skupině B dle ČSN 736110, Tab. 1. Silnice II/602 je na řešeném území tahem krajského významu. Silnice III. třídy mohou být v průjezdním úseku navrhovány ve funkční skupině C jako komunikace s funkcí obslužnou.	*Silnice II/602 je v průjezdním úseku obcí navrhována ve funkční skupině B dle ČSN 736110. Silnice II/602 je tahem krajského významu, bude upravována v kategorii S 7,5/80 mimo zastavěné území. Silnice III. třídy jsou lokálního významu, v průjezdním úseku budou upravovány ve funkční skupině C a mimo zástavbu v kategorii S 6,5/50 .*
Přímé napojování jednotlivých objektů v návrhových plochách (s výjimkou proluk) na průjezdní úsek silnice II/602 bude podmínkami využití ploch částečně omezeno. Z hlediska dopravního významu plní silnice II/602 v průjezdním úseku obcí dle ČSN 736110 funkci sběrné místní komunikace s částečnou funkcí obslužné místní komunikace (pro stávající přilehlé objekty), na které lze přímou obsluhu jednotlivých objektů částečně omezit. Dopravní obsluha jednotlivých objektů v návrhových plochách přiléhajících k průjezdnímu úseku silnice II/602 bude přednostně řešena prostřednictvím stávajících nebo návrhových komunikací s funkcí obslužnou.	*ÚP nevymezuje nové plochy změn ve vazbě na průjezdní úsek silnice II/602 s výjimkou ploch veřejných prostranství.*
Bude prověřeno řešení zastávek veřejné linkové dopravy a v případě potřeby navržena příslušná opatření na úrovni ÚP.	*Současné řešení zastávek veřejné linkové dopravy bylo vyhodnoceno na úrovni ÚP jako dostačující. Úpravy zastávek jsou přípustné na přilehlém veřejném prostranství anebo ploše dopravy.*

požadavek	řešení v ÚP
Bude prověřeno stávající otáčení autobusů v obci, pokud se prokáže nevyhovujícím, budou navržena opatření na úrovni ÚP (např. plochy na rozšíření nebo nové obratiště).	*o V obci se neotáčí autobusy, ale projíždí linka mezi Javůrkem a Rudkou. Ta zajíždí před objekt školy na návsi. Jinak autobusy zastavují na silnici II/602 a nebo na III/00212.* *Z důvodu vytvoření možnosti realizace úprav křižovatky a opatření vedoucích ke zpomalení dopravního provozu na vjezdu silnice II/602 do obce ze severu byla vymezena plocha Z15. V případě řešení formou okružní křižovatky, může tato sloužit i pro otáčení autobusů v obci.*
Stávající krajská silnice II/602 procházející řešeným územím je dle Generelu krajských silnic JMK zařazena do tahu krajského významu.	*Respektováno.*
Koridor územní rezervy (RDS04) v úseku Kývalka - hranice kraje (směrem na Velkou Bíteš) vymezit v novém územním plánu Domašov v šířce ochranného pásma dálnice D1, tj. 100 m od osy přilehlého jízdního pásu (viz § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).	*Koridor ZD1 pro rozšíření dálnice (RDS04 D1 Kývalka – hranice kraje (– Velká Bíteš), rozšíření na šestipruh) byl z dokumentace odstraněn po veřejném projednání, kdy byl návrh ÚP uveden do souladu s vydanou Aktualizaci č. 1 a 2 ZÚR JMK. Koridor byl zrušen jako nepotřebný v důsledku provádění rekonstrukce dálnice D1.*
Respektovat ZÚR JMK územní rezervu vysokorychlostní tratě RDZ02 VRT Javůrek - Brno, a to ve variantě: - RDZ02-A "Řeka" s vedením koridoru Javůrek - Popůvky - Ostopovice - Brno, Horní Heršpice (napojení na železniční trať č. 250) s šířkou koridoru při předpokládaném vedení po povrchu 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy (včetně obce Domašov), minimálně 210 m, resp. - RDZ02-B "Petrov" s vedením koridoru Javůrek - Žebětín - Brno, střed s šířkou koridoru při předpokládaném vedení po povrchu 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy (včetně obce Domašov), minimálně 210 m.	*Respektováno, je vymezen koridor ZD3.* *Koridor RDZ02 VRT Javůrek – Brno byl po veřejném projednání v dokumentaci upraven a zůstalo pouze invariantní řešení v podobě původního koridoru RDZ02-A Varianta A „Řeka“ s upraveným názvem, návrh ÚP byl tímto uveden do souladu s vydanou Aktualizací č. 1 a 2 ZÚR JMK.*

Technická infrastruktura

požadavek	řešení v ÚP
zastavitelné plochy přednostně situovat ve vazbě na stávající systémy technické infrastruktury;	*ÚP chrání kompaktnost území obce, plochy přestavby a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na míru využití zastavěného území a potenciál rozvoje území, přičemž je kladen důraz na jejich návaznost na zastavěné území obce. ÚP v maximální možné míře respektuje a využívá stabilizované a v případě nutnosti vymezuje nové plochy veřejné infrastruktury.*
prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury v návaznosti na dostupnost systémů TI a stanovit uvážený plošný rozvoj (zohlednit ekonomický a ekologický aspekt);	*Splněno.*
navrhnout trasy vodovodních řadů dle PRVK JMK.	*Splněno.*
respektovat ochranná pásma energetických zařízení ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. resp. zákona č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), případně navrhnout jejich přeložky;	*Respektováno.*
respektovat ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, případně navrhnout jejich přeložky;	*Respektováno.*

požadavek	řešení v ÚP
Obec Domašov je historicky, geograficky a dopravně přirozenou spádovou obcí pro sousední obce Javůrek, Rudka, Litostrov a Říčky. Doporučujeme v rámci návrhu zadání ÚP Domašov vymezit plochu pro technické zabezpečení obce – regionální sběrné středisko odpadů.	*Na základě vyhodnocení územních podmínek v obci nebylo vymezeno.*
Provozovatel zemědělské bioplynové stanice Devět křížů nepožádal při vydání územního rozhodnutí o umístění této BPS o vyhlášení ochranného pásma podle § 83 stavebního zákona. Pro zemědělské BPS se přitom doporučuje stanovit OP min. 300 m. Navrhujeme v hlavním výkresu ÚP Domašov vyznačit alespoň bezpečnostní pásmo plynového zařízení (plynojemu) podle příl. č. 1 k zák. č. 458/2000 Sb. (energetický zákon).	*Splněno v koordinačním výkrese.*

Ostatní

požadavek	řešení v ÚP
respektovat stabilizované plochy občanského vybavení a prověřit potřebu jejich plošného rozvoje;	*ÚP respektuje stabilizované plochy občanského vybavení a navrhuje jejich doplnění plochami novými.*
podporovat polyfunkční využívání ploch občanského vybavení;	*Splněno formou podmínek (regulativů) k plochám občanského vybavení veřejného.*
Prověřit nutnost vymezení dalších samostatných ploch pro zařízení občanského vybavení především v návaznosti na rozvoj bydlení, případně umožnit jejich rozvoj v rámci jiných ploch (zejména pro bydlení).	*Splněno, jednak vymezeným zastavitelné plochy pro občanské vybavení veřejné ve vazbě na část obce s koncentrací ploch změn smíšených obytných venkovských a také formou podmínek (regulativů) k smíšeným obytným venkovským.*
respektovat stávající systém veřejných prostranství a upřednostnit jejich kvalitativní rozvoj;	*Stávající plochy veřejných prostranství jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny pro dopravní obsluhu a zabezpečení pěší prostupnosti území. Jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně, umožňující rozvoj a revitalizaci míst pro pobyt, odpočinek a setkávání občanů ve veřejném prostoru.*
v zastavitelných plochách dbát na vymezování odpovídajícího rozsahu veřejných prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace);	*Respektováno.*
Při tvorbě ÚP zohlednit dokumenty v oblasti ochrany ovzduší: „Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR“ schválena dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 979, „Národní program snižování emisí České republiky“ Strategie schválen dne 2. 12. 2015 usnesením vlády ČR č. 978.	*Respektováno.*
Nový ÚP Domašov posoudit z hlediska dopadu rozvojových záměrů na vytváření podmínek stability a bezpečnosti obyvatel regionu ve vazbě na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území. Při řešení zastavitelných ploch zohlednit další vývoj jak nových staveb, tak bývalých výrobních a skladovacích areálů především z pohledu bezpečnosti obyvatelstva (nebezpečí vzniku požárů, mimořádných událostí s únikem nebezpečných látek atd.).	*Řešené území není součástí zón havarijního plánování.* *Navržené zastavitelné plochy respektují bezpečnost obyvatel v rámci možností nástrojů územního plánování.*

požadavek	řešení v ÚP
Zajistit koncepční řešení hospodaření s dešťovými vodami v území a to: v zastavěném území eliminovat navyšování odvádění srážkových vod, při nové zástavbě v již zastavěném území postupovat z hlediska hospodaření s dešťovými vodami jako u ploch zastavitelných. při odvodňování nových rozvojových lokalit ctít principy hospodaření s dešťovou vodou, tzn. upřednostňovat řešení blízká přírodě a uplatňovat zejména zásadu, že odtok srážkových vod z urbanizovaného území by měl probíhat stejně, jako by voda odtékala z území s přirozeným zemským povrchem. v zastavitelných plochách zdůraznit upřednostnění likvidace srážkových vod jejich provozním využitím, následně z jednotlivých stavebních pozemků a staveb vsakem a zadržováním. Jen výjimečně umožnit částečné odvádění srážkových vod do vod povrchových (recipientu) prostřednictvím dešťové kanalizace. jen ve zcela výjimečných a odůvodněných případech umožnit odvádění srážkových vod do jednotné kanalizace.	*Respektováno v rámci možností nástrojů územního plánu.*

A.3) POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA:

požadavek	řešení v ÚP
Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.	*Respektováno.*
Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.	*Respektováno.*

požadavek	řešení v ÚP
Je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Je nutné dodržet postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je současně nezbytné současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zapracovat do podkladů předloženého návrhu. V případě převzatých ploch je nezbytné v tabulkovém přehledu tyto plochy vyznačit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o plochy již v předchozí, platné dokumentaci projednané. Současně je však třeba zkoumat do jaké míry se jedná o požadavky stále aktuální, kde byly případně učiněny již postupy umožňující realizaci stavby v území (úkony prováděné stavebním úřadem), a to tak, aby bylo možno vyhodnotit nezbytnost převodu těchto ploch do návrhu územního plánu.	*Respektováno, viz kap. 13.2 textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
Je třeba důsledně dodržet Čl. II Metodického pokynu MŽP ČR OOLP/1067/96, ve vztahu k zásadám a povinnostem stanoveným v § 4 a 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. a postupům podle § 3 a § 4 prováděcí vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. V souvislosti s novelizací zákona o ochraně ZPF (zákonem č. 41/2015 Sb., který nabyl účinnosti dne 1. 4. 2015) je nutné vyhodnocování všech návrhových ploch, které reprezentují zábory ZPF, včetně ploch vymezovaných v zastavěném území.	*Respektováno, viz kap. 13.2 textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.	*Respektováno.*
Respektovat stávající meliorační zařízení.	*Respektováno.*
Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.	*Respektováno.*
V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.	*Respektováno.*
Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.	*Respektováno, řešeno v podmínkách využití ploch v krajině.*

požadavek	řešení v ÚP
Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.	*Respektováno, řešeno vymezením ploch s rozdílným využitím území.*
Při vymezování ploch pro změnu využití bude zohledněna také přítomnost hodnotných liniových a plošných prvků veřejné zeleně. V rámci návrhu systému zeleně sídla a krajinné zeleně bude věnována pozornost návrhu nových plošných a liniových prvků zeleně kompenzujících předpokládaný úbytek zeleně.	*Respektováno.*
Podmínky pro využití ploch lesních budou vycházet z požadavků lesního zákona a grafická část bude obsahovat také zákres ochranného pásma lesa (PUPFL) majícího vliv na využití navazujících pozemků. O zásahu do stávajících lesních pozemku a jejich jiném využití (např. pro stavby pro rekreaci) bude uvažováno pouze výjimečně.	*Respektováno.*
Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.	*Respektováno.*
V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL. Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.	*Respektováno.*
Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.	*Respektováno, zábor PUPFL není navržen.*
Navrhnout opatření pro zlepšení prostupnosti krajiny.	*Respektováno, řešeno v podmínkách využití ploch v krajině.*
Chránit volnou krajinu před zastavěním, prioritně využívat rezervy zastavěného území a nevyužívané plochy.	*Respektováno.*
Navrhnout řešení směřující k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot a zlepšení ekologické stability území.	*Respektováno.*
Posilovat polyfunkční využití krajiny, rozvíjet krajinné formace, podporovat rozmanitost krajinných ploch a prostorovou a biologickou diverzitu.	*Respektováno.*
Podporovat zvyšování retenční schopnosti krajiny, možnost realizace protierozních opatření, opatření na zabránění nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalových srážkách, nebezpečí vzniku lokální povodně v krajině.	*Respektováno, řešeno v podmínkách využití ploch v krajině.*

požadavek	řešení v ÚP
V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška č. 395/1992 Sb.) bude jako součást územního plánu vymezen územní systém ekologické stability krajiny, včetně místní úrovně, který bude navazovat na územní systém ekologické stability krajiny vymezený v územních plánech okolních obcí.	*Splněno, vymezena lokální biocentra a biokoridory.*
V souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. bude územní systém ekologické stability krajiny vymezen v grafické části územního plánu jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organizmů, tzn., aby bylo trasování územního systému ekologické stability krajiny graficky vyznačeno i v místech křížení s jinými plochami s rozdílným způsobem využití.	*Splněno.*
Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve vymezeném územním systému ekologické stability krajiny stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm. a) a ust. § 1 vyhlášky č. 395/1992 Sb., tzn, že bude respektováno, že územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu a umožňují migraci organizmů.	*Respektováno.*
Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich podmínky využití budou ve významných krajinných prvcích dle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb. (les, vodní tok a údolní niva) stanoveny tak, aby byly v souladu s ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., tj. aby nebyla narušena obnova významných krajinných prvků a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.	*Respektováno.*
Zlepšovat prostupnost území, prověřit síť místních a účelových komunikací a v případě potřeby navrhnout jejich doplnění zejména s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky.	*Respektováno, řešeno v podmínkách využití ploch v krajině. Vzhledem k probíhajícím KPÚ nejsou účelové komunikace v krajině navrhovány jako zastavitelné plochy.*
Respektovat stávající síť prvků ÚSES a prověřit tuto síť s ohledem na její provázanost s navazujícími územními plány a funkčnost a případně navrhnout její vhodné doplnění a úpravy.	*Respektováno.*
Respektovat při tvorbě ÚPD limit ochrany významných krajinných prvků (VKP) a nenavrhovat nové rozvojové plochy v kolizi s těmito prvky (např. obora, rybníky s navazující infrastrukturou pro agroturistiku apod.).	*Respektováno.*
Při stanovení urbanistické koncepce rozvoje území respektovat chráněné kulturní hodnoty jak urbanistické, architektonické, tak i krajinné.	*Respektováno.*

požadavek	řešení v ÚP
Požadavky ochrany krajinného rázu: při tvorbě územního plánu respektovat limity ochrany dochované hodnoty krajinného rázu návrh nových zastavitelných ploch (nové zástavby) podřídit dochované urbanistické struktuře sídla a charakteru zástavby, návrhové plochy na okrajích sídla vymezovat tak, aby zůstal zachován vnější obraz sídla nevymezovat zastavitelné plochy mimo zastavěné území obce ve volné krajině navrhnout minimální velikost stavebních parcel pro bydlení a občanskou vybavenost (včetně agroturistiky) přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěné území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny (změna obrazu sídla v krajině, měřítko, vztahy atd.)	*Respektováno.* *ÚP respektuje dochovanou strukturu a charakter zástavby a hodnoty krajinného rázu.* *ÚP chrání kompaktnost území obce, plochy přestavby a zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na míru využití zastavěného území a potenciál rozvoje území, přičemž je kladen důraz na jejich návaznost na zastavěné území obce.* *Je vymezena pouze zastavitelná plocha Z10 ve volné krajině, nejedná se ovšem o nový záměr v území, pouze o úpravu využití stávajícího objektu a umožnění rozvoje jeho zázemí. Objekt zde historicky stojí.* *Minimální velikost parcel vyplývá z prostorových regulativů .*
Respektovat záplavové území Q100 vodního toku Bobrava.	*Respektováno.*
Prověřit možnost vymezení ploch pro zadržení vody v krajině.	*Prověřeno, řešeno v podmínkách využití ploch v krajině.*
Zajistit ochranu přirozených sběrnic dešťových vod schopných zasakování dešťových vod a nepřipouštět obecně zatrubňování vodních toků a přirozených sběrnic, pouze ve výjimečných a odůvodněných případech v nezbytně nutném rozsahu.	*Respektováno, řešeno v podmínkách využití ploch v krajině.*
Aktualizovat ÚSES včetně návrhu nových skladebných částí (také IP).	*Splněno.*
V návrhu ÚP respektovat migrační koridory vyšších savců a nevytvářet bariéry pro tuto migraci.	*Respektováno.*
Nejsou rozlišeny významné krajinné prvky registrované a ze zákona, jejich označení je velmi nezřetelné. Rovněž lokální biokoridory a ochranné pásmo lesa mají téměř totožné označení.	*Prověřeno.*
V zastavitelných plochách stanovit minimální podíl zeleně 25% (lépe 30 – 40%).	*Respektováno, viz. kap. 6 textové části územního plánu*

A.4) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ:

požadavek	řešení v ÚP
Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a (dříve jev 103). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.	*Respektováno.*

požadavek	řešení v ÚP
Respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR".	*Splněno.*
Pro plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit chráněné prostory definované ustanovením § 30 odst. (3) zákona č. 258/2000 Sb. (dále také „chráněné prostory"), které budou navrhovány do území zatíženého zdroji hluku (tj. v blízkosti komunikací, železnice a stacionárních zdrojů hluku), bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (4) zákona č. 258/2000 Sb.,	*Respektováno.*
Pro plochy s rozdílným způsoben využití s možností umístit chráněné prostory, které budou vymezovány v blízkosti záměru uvedeného v platné územně plánovací dokumentaci, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích, bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na ustanovení § 77 odst. (2) zákona č. 258/2000 Sb.,	*Respektováno.*
Pro plochy s rozdílným způsoben využití s možností umístit zdroje hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na § 77 odst. (3) a (4) zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že bude stanovena podmínka související s vymezením pojmu imisní hygienický limit dle § 30 odst. (2) zákona č. 258/2000 Sb.,	*Respektováno.*
Při vymezení ploch občanského vybavení příp. při stanovení přípustnosti umístit zařízení občanské vybavenosti v ostatních funkčních plochách vymezených dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. je nutno vzít v úvahu fakt, že dle ustanovení § 6 odst. (2) vyhlášky č. 501/2006 Sb. mohou plochy občanského vybavení zahrnovat pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.	*Respektováno.*
Při zpracování návrhu územního plánu je nutno z hlediska předběžné opatrnosti vyhodnotit, zda konkrétní vymezení nepredikuje střet zájmů, resp. vzájemně neslučitelných činností ve smyslu § 3 odst. (3) vyhlášky č. 501/2006 Sb. mj. v oblasti ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v souladu s částí I. odst. (1) písm. f) přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. stanovit související podmínky.	*Respektováno.*

požadavek	řešení v ÚP
V případě, kdy v rámci zpracování návrhu bude mj. posuzována možnost situování bytu správce, majitele, ostrahy apod., je nutno stanovit podmínku, že umístění těchto zařízení je v odůvodněných případech a v omezeném rozsahu podmíněně přípustné s tím, že: v územním řízení, v odůvodněných případech v dalších řízeních dle zákona č. 183/2006 Sb., musí být prokázáno, že v chráněných vnitřních prostorech staveb nebudou překračovány hygienické limity hluku stanovené právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor stavby se na takovou stavbu nevztahují, takové byty nelze pronajímat k bydlení dalším osobám.	*Respektováno..*
Vyhodnotit v návrhu ÚP řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), vyhodnotit, případně navrhnout nové plochy pro požadované potřeby: d) – evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události, g) – záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů. i) – nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch nebo stanovení objektů, vhodných pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií.	Splněno, *viz kap. 6. bod 17 textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*
Při zpracování Návrhu územního plánu Domašov je nutno postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně ZPF. Zpracovatelé jsou povinni řídit se zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF. Dále jsou povinni navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením. Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je uveden v příloze č. 3 Vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.	*Respektováno.*

požadavek	řešení v ÚP
Návrh územního plánu zpracovat dle společného metodického doporučení k dispozici na webové stránce Ústavu územního rozvoje (http://www.uur.cz) je v sekci „Stanoviska a metodiky v oblasti územního plánování“, pod odkazem „8. Ostatní stanoviska a metodiky“ zveřejněna aktuální verze společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, verze srpen 2013.	*Respektováno. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF zpracováno v souladu s metodikou.*
Podle ust. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF účinného od 01.04.2015 lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF. Citovaný odst. 3 ust. § 4 zákona o ochraně ZPF se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití.	*Respektováno.*
V tabulce záborů ZPF bylo u ploch přebíraných z platné územně plánovací dokumentace v poznámce uvedeno původní funkční využití a původní výměra.	*Respektováno.*
Při zpracování návrhu územního plánu Domašov je nutno postupovat v souladu se základním požadavkem na snižování úrovně znečištění i znečišťování vnějšího ovzduší. Obecně platí, že není vhodná těsná návaznost obytné zástavby a ploch pro výrobu, průmysl nebo činnosti omezující okolní obytnou zástavbu, zejména z důvodu předcházení problémům obtěžování obyvatel hlukem, emisemi z dopravy, případně zápachem. Proto je nutné zvolit umístění objektů pro stálé bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajících i nových zdrojů znečišťování ovzduší – průmyslových areálů, smíšených výrobních areálů apod.	*Respektováno, plochy výroby a skladování jsou situovány v okrajové části obce, blízkost ploch výroby a skladování a ploch s možností bydlení je v území dlouhodobě stabilizovaná, nejsou vymezovány nové plochy směn s možností bydlení ve vazbě na plochy výroby a skladováni.*
„Návrh územního plánu Domašov“ musí být v souladu s opatřením obecné povahy Ministerstva životního prostředí č. j. 30724/ENV/16 ze dne 27.05.2016, kterým byl vydán Program zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z.	*Respektováno.*
Při pořizování ÚP postupovat v souladu s § 5 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu s § 9 odst. 15 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.	*Respektováno.*
S ohledem na souběžné pořizování územního plánu a zpracování pozemkových úprav respektovat postup, který je uveden v metodickém návodu Ministerstva pro místní rozvoj ČR, „Koordinace územních plánů a pozemkových úprav", 2. aktualizované vydání, 2015 (dostupný na www.uur.cz, Publikační činnost a knihovna - Metodické příručky a publikační materiály).	*Respektováno, bylo domluveno a koordinováno řešení se zástupci firmy JISYS, spol. s.r.o. zpracovávající pozemkové úpravy pro obec Domašov.*

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

požadavek	řešení v ÚP
V územním plánu bude prověřena nutnost vymezení územních rezerv. Pokud budou vymezeny, budou řádně vysvětleny důvody pro nutnost jejich vymezení.	*Prověřeno, kromě rezerv vyplývajících z nadřazené dokumentace byly navrženy rezervy R01, R02, R03 a DK1, viz kap. 10.10. textové části Odůvodnění územního plánu Domašov.*

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

požadavek	řešení v ÚP
Prověřit nutnost vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Upřednostnit pouze kategorii VPS a VPO, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám pouze vyvlastnit nikoli uplatnit předkupní právo.	*Splněno, viz kap. 7 textové části Územního plánu Domašov.*
V případě potřeby stanovit záměry, které bude vzhledem k jejich charakteru možné a vhodné zařadit mezi pozemky, nebo stavby, pro které bude možné uplatnit institut vyvlastnění.	*Splněno, viz kap. 7 textové části Územního plánu Domašov.*

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

požadavek	řešení v ÚP
Nebylo při zpracování návrhu zadání požadováno. Požadavek případně vyplyne z konkrétního návrhu řešení ÚP Domašov.	*Tento požadavek nevyplynul.*

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

požadavek	řešení v ÚP
Nebyl vznesen požadavek na zpracování variantního řešení návrhu ÚP Domašov.	*Tento požadavek nevyplynul.*

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Územní plán Domašov bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Domašov, bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Výkres základního členění území	1 : 5 000
Hlavní výkres	1 : 5 000
Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. Odůvodnění územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.
- II.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., nad rámec požadavků zákona bude zpracován Koordinační výkres – výřez v měřítku 1 : 2000, a to vzhledem k velkému množství údajů v koordinačním výkresu je účelné pro lepší přehlednost, zvláště ve sporných záležitostech, mít pro každodenní práci stavebního úřadu zpracován výše uvedený výkres v podrobnějším měřítku.

Koordinační výkres	1 : 5 000
Koordinační výkres - výřez	1 : 2 000
Výkres širších vztahů	1 : 25 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Grafická část územního plánu bude zpracována digitálně na zákonem přípustných mapových podkladech. Bude zpracována nad katastrální mapou v měřítku katastrální mapy a vydána v měřítku 1:5000, případně menším, kromě výkresu širších vztahů, který bude zpracován a vydán v měřítku výkresů ploch a koridorů ZÚR Jihomoravského kraje nebo větším (1 : 100 000, 1 : 50 000);

Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování ÚP Domašov:

Pro potřeby společného jednání vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.

Pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěn v 1 vyhotovení + pdf. na CD.

Pro potřeby veřejného projednání vytištěn v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.

Výsledné opatření obecné povahy - územní plán Domašov bude vytištěn ve 4 vyhotoveních + pdf. na 4 CD.

Po projednání a doplnění odůvodnění pořizovatelem bude návrh k vydání zastupitelstvem obce odevzdán pořizovateli v podobě opatření obecné povahy ve čtyřech výtiscích a v digitální podobě ve formátech PDF a zdrojových formátech programů v nichž byly zhotoveny (DOC, DWG, DGN, případně dalších).

9.2. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU

9.2.1. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŠOV VYPLÝVAJÍCÍ Z PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A. Požadavky vyplývající z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 1. 3. 2019:

1. požadavek, aby v dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od společného jednání v textové části návrhu ÚP zřetelně vyznačeny;
2. odbor dopravy (OD) – souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujících požadavků:
   a) V textové části (výroku) návrhu ÚP nebude uváděn ve využití návrhové plochy veřejných prostranství Z15 z hlediska řešení silnic II. a III. třídy „konkrétní typ“ křižovatky.
   b) V textové části odůvodnění návrhu ÚP nebudou ve využití návrhové plochy veřejných prostranství Z15 z hlediska řešení silnic II. a III. třídy uváděny konkrétní rozměry okružní křižovatky.
   c) Podmíněně přípustné využití koridoru územní rezervy DK1 pro napřímení silnice III/00213 bude v návrhu ÚP upraveno.
   d) V podmínkách využití ploch veřejných prostranství (PV) bude doplněno jako přípustné využití „průjezdní úseky silnic II. a III. třídy“.
   e) V textové části odůvodnění návrhu ÚP bude opravena funkční skupina průjezdního úseku silnice II/602.
   f) V textové části odůvodnění návrhu ÚP bude opravena návrhová kategorie silnic III. třídy.
   g) V návrhu ÚP bude doplněno z hlediska řešení silnic II. a III. třídy řešení veřejné hromadné dopravy.
   h) V textové části odůvodnění návrhu ÚP bude opravena/doplněna kapitola Intenzita dopravy a související kapitola Hluk z dopravy.
   i) Podmínky využití návrhových ploch pro bydlení přiléhajících k silnici II/602 nebudou z hlediska hlukové ochrany v dalším projednávání oslabovány.

Požadavky byly zapracovány, viz, kapitola 4.1. Koncepce dopravní infrastruktury textové části ÚP Domašov a vyznačené změny v textové části Odůvodnění ÚP Domašov.

B. Požadavky vyplývající ze stanoviska Ministerstva obrany ze dne 18. 3. 1019:

požadavek na samostatnou kapitolu Zvláštní zájmy Ministerstva obrany, do které bude doplněn údaj o vymezeném území MO a to „**Ochranné pásmo radiolokačního zařízení**“, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

Požadavek byl zapracován, byla doplněna kapitola 4.6. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany v textové části ÚP Domašov.

C. Požadavky vyplývající ze stanoviska Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 17. 4. 2019:

HZS JmK požaduje úpravu textu odůvodnění v bodu „17. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb….“ na straně 17 a 18 v rozsahu požadavků HZS JmK k návrhu zadání, uvedených ve vyjádření č. j.: HSBM-2-16/2018 ze dne 9. 3. 2018.

Požadavky k návrhu zadání:

- požadujeme vyhodnotit v návrhu ÚP řešení opatření, uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška č. 380/2002 Sb.“), vyhodnotit, případně navrhnout nové plochy pro požadované potřeby:

d) – evakuace obyvatelstva a jeho ubytování, navržení ploch a objektů pro případ nouzového ubytování při vzniku neočekávané mimořádné události,

g) – záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků, vzniklých při mimořádné události. Jedná se především o řešení obslužných komunikací tak, aby byl umožněn příjezd zasahujících jednotek i v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci a o řešení sítí technické infrastruktury s možností operativní úpravy dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

i) – nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Jedná se především o vymezení ploch nebo stanovení objektů, vhodných pro ustavení prostředků nouzového zásobování pitnou vodou, případně prostředků náhradního zásobování elektrickou energií.

Požadavky byly zapracovány, viz, kapitola 6. Vyhodnocení souladu… (bod 17) textové části Odůvodnění ÚP Domašov.

D. Požadavky vyplývající ze stanoviska Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje ze dne 15. 4. 2019:

v kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU bude přehodnoceno a zrušeno podmíněně přípustné využití pro umístění staveb pro bydlení majitele, správce objektů, nezbytného technického personálu apod. na plochách výroby a skladování (kapitola 6.9.), a to s odkazem na vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška č. 501/2006 Sb.“), neboť § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb., na rozdíl od § 12, dle něhož plochy smíšení výrobní zahrnují pozemky pro bydlení pouze ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech, pozemky pro bydlení na plochách výroby a skladování nepřipouští.

Požadavek byl zapracován, viz, kapitola 6.9. Plochy výroby a skladování textové části ÚP Domašov

E. Požadavky vyplývající z vyjádření Povodí Moravy ze dne 9. 4. 2019:

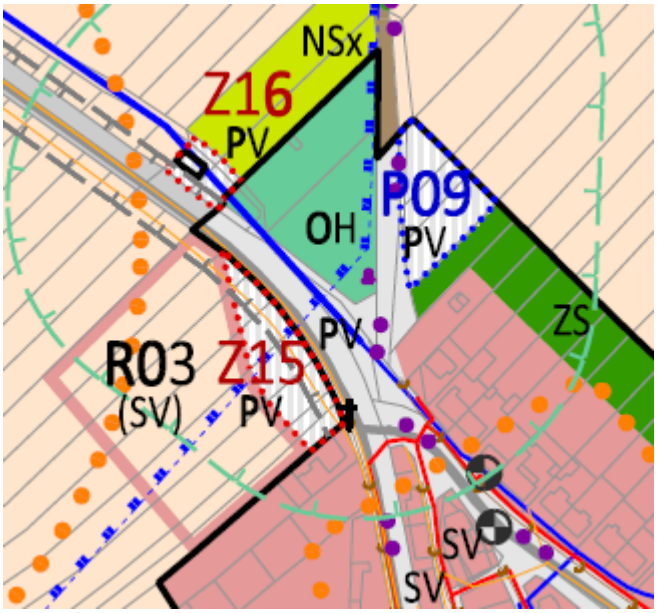
na území obce se nacházejí OPVZ (ochranná pásma vodních zdrojů), musí být proto respektovány veškeré podmínky rozhodnutí o stanovení OPVZ.

Upozorňujeme:

Na území obce se nacházejí OPVZ, musí být proto respektovány veškeré podmínky rozhodnutí o stanovení OPVZ.

Požadavek byl respektován.

F. Požadavky vyplývající z připomínek fyzických osob a určeného zastupitele:



1. Tranda Milan – požaduje pozemek p. č. 104 v k. ú. Domašov u Brna zařadit do ploch bydlení.
2. Batelka Antonín – požaduje pozemek p. č. 105 v k. ú. Domašov u Brna zařadit do ploch bydlení.

   Pokyn pořizovatele k F. 1., 2.:

   Část územní rezervy R03, která navazuje na zastavěné území a obsahuje pozemky 104 a 105 v k. ú. Domašov, bude převedena do návrhové plochy s funčním využitím SV – plochy smíšené obytné venkovské.

Požadavky byly zapracovány, byla vymezena zastavitelná plocha Z21.

3. Tranda Milan – požaduje pozemek p. č. 518/5 v k. ú. Domašov u Brna zařadit do ploch bydlení.
4. Ing. Dagmar Drdáková – požaduje pozemek p. č. 518/6 v k. ú. Domašov u Brna zařadit do ploch bydlení.
5. Jiří Horňanský – požaduje pozemek p. č. 518/7 v k. ú. Domašov u Brna zařadit do ploch bydlení.

   Pokyn pořizovatele k F. 3., 4., 5.:

   a) Bude zrušena plocha přestavby P09 s funčním využitím PV – veřejná prostranství s odůvodněním, že pro danou lokalitu je dostačující navrhované PV na ploše Z15.
   b) Na pozemcích p. č. 518/5, 6, 7 v k. ú. Domašov, bude vymezena návrhová plocha s funkčním využitík SV - plochy smíšené obytné venkovské.
   c) Návrh ÚP pak bude koncepčně upraven ve vztahu k plochám ZS navazujícím na plochu přestavby P09 a na zastavěné území tak, aby nová plocha SV navazovala na zastavěné území.

Požadavky byly zapracovány, byly vymezeny plochy přestavby P13 a P14. Plochy P13 a P14 zahrnují také pozemek p. č. 518/8 v k. ú. Domašov.

G. Do textové části ÚP je nutno doplnit údaj o tom, že dne 02.09.2019 byla vládou České republiky schválena **Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky**. Z úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, zveřejněného na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, nevyplývají pro návrh ÚP Domašov nové požadavky.

Požadavek byl zapracován, viz, kapitola 2.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje textové části Odůvodnění ÚP Domašov.

H. Do odůvodnění do kapitoly 9.2 bude doplněno vyhodnocení těchto požadavků a jejich splnění a promítnutí do návrhu územního plánu, název kapitoly 9.2 bude: „*9.2 Vyhodnocení požadavků na úpravu návrhu územního plánu územního plánu Domašov vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona“.*

Požadavek byl zapracován, viz, kapitola 9.2.1. textové části Odůvodnění ÚP Domašov.

I. Požadavek na úpravu dokumentace návrhu ÚP

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Brno jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů (podle ustanovení § 19 zákona č.139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů řeší komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Domašov u Brna (dále jen „KoPÚ“), vč. přiléhající části k. ú. Javůrek. V rámci KoPÚ byly vypracovány podklady pro změnu katastrální hranice mezi k. ú. Domašov u Brna a Javůrek a k. ú. Domašov u Brna a k. ú. Rudka. Na základě těchto podkladů byly uvedené změny katastrální hranice zapsány do katastru nemovitostí.

Dále byl vypracován plán společných zařízení (dále jen „PSZ“), který zastupitelstvo obce Domašov schválilo na svém zasedání dne 11. 5. 2020. Vzhledem k výše uvedenému je požadována úprava dokumentace ÚP - zapracování výše uvedených změn (změna katastrální hranice a aktuální PSZ).

Úprava katastrální hranice a tedy i hranice řešeného území byla zapracována. Požadavky a změny vyplývající z koordinace s dokumentací PSZ byly zohledněny a zapracovány.

9.2.1. VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU DOMAŠOV VYPLÝVAJÍCÍ Z VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

A. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje ze dne 17. 9. 2020

HZS JmK požaduje úpravu textu odůvodnění v bodu „17. Požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb….“ Na straně 17 a 18 požadujeme změnit označení tak, aby odpovídalo §20 výše zmíněné vyhlášky. Konkrétně písmena a), b) a c) nahradit za d), g) a i) při zachování rozsahu požadavků uvedených ve vyjádření HZS JmK č. j.: HSBM-2-16/2018 ze dne 09. 03. 2018.

Požadavky byly zapracovány, viz, kapitola 6. Vyhodnocení souladu… (bod 17) textové části Odůvodnění ÚP Domašov.

B. KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE, Odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované stanovisko ze dne 23. 9. 2020

1. **Stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu**

Dne 17.09.2020 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR JMK a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK, „Návrh ÚP Domašov“ musí být před vydáním uveden do souladu s úplným zněním ZÚR JMK. Z Aktualizace č. 1 ZÚR JMK pro obec Domašov vyplývá požadavek na zrušení územní rezervy RDS04 D1 Kývalka – hranice kraje (–Velká Bíteš), rozšíření na šestipruh. V současné době probíhá rekonstrukce dálnice D1, která zajistí její kapacitu, ŘSD ČR aktuálně nesleduje záměr na rozšíření dálnice D1 na šest pruhů. Dále z Aktualizace č. 1 ZÚR JMK pro obec Domašov vyplývá požadavek na zrušení územní rezervy pro VRT RDZ02-B – VRT Javůrek – Brno, Varianta B „Petrov" s tím, že v území zůstává pouze jediná varianta územní rezervy VRT, a to RDZ02 VRT Javůrek – Brno v trasa již vymezené územní rezervy s původním označením RDZ02-A – VRT Javůrek – Brno, Varianta A „Řeka".

Požadavky byly zapracovány. Koridor ZD1 pro rozšíření dálnice (RDS04 D1 Kývalka – hranice kraje (– Velká Bíteš), rozšíření na šestipruh) byl z dokumentace odstraněn. Koridor RDZ02 VRT Javůrek – Brno byl v dokumentaci upraven a zůstalo pouze invariantní řešení v podobě původního koridoru RDZ02-A Varianta A „Řeka“ s upraveným názvem.

C. **Požadavky vyplývající z vyhodnocení námitek**:

1. Na základě námitky pana Jiřího Hotárka bude z návrhu ÚP Domašov vypuštěna plocha veřejného prostranství PV ozn. Z11.
2. Na základě námitky manželů Řehůřkových bude do odůvodnění ÚP doplněna informace, že součástí plochy P13 s funkčním využitím SV – plocha smíšená obytná venkovská je i pozemek p. č. 518/8 v k. ú. Domašov u Brna.
3. Na základě námitky pana Ing. Radka Svobody, který doložil dohodu vlastníků pozemků v lokalitě P13, o shodném vzhledu budoucích rodinných domů, upravit prostorovou regulaci v této ploše na RD s plochou střechou o jednom, či dvěma nadzemními podlažími a vypustit stanovenou stavební čáru.

Požadavky byly zapracovány.

D. Do textové části ÚP je nutno doplnit údaj o tom, že usnesením ze dne 17. srpna 2020 č. 833 byla vládou České republiky schválena **Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky**. Z úplného znění Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 zveřejněného na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj ČR, nevyplývají pro návrh ÚP Domašov nové požadavky.

Požadavek byl zapracován, viz, kapitola 2.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje textové části Odůvodnění ÚP Domašov.

E. Do odůvodnění do kapitoly 9.2 bude **doplněno vyhodnocení těchto požadavků** a jejich splnění a promítnutí do návrhu územního plánu, název kapitoly 9.2.2. bude: „9.2.2 Vyhodnocení požadavků na úpravu návrhu Územního plánu Domašov vyplývající z veřejného projednání".

Požadavek byl zapracován.

Dále byla opravena formální chyba v kapitole 10. textové části ÚP Domašov, kde byl koridor DK1 pro napřímení silnice III/00213 do Rudky chybně uveden mezi územními rezervami vyplývajícími z nadřazené územně plánovací dokumentace. Bylo doplněno odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv v kapitole 10.10. textové části Odůvodnění ÚP Domašov.

10. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

Řešené území je vymezeno správní hranicí obce Domašov, je tvořeno katastrálním územím Domašov u Brna. Rozkládá se v Křižanovské vrchovině, v SO ORP Rosice, v Jihomoravském kraji.

název kraje	Jihomoravský kraj
kód kraje	CZ064
název SO ORP	Rosice
kód SO ORP	6214
název obce	Domašov
kód obce	582964
výměra řešeného území [ha]	593
počet obyvatel (1.1.2018)	644
nadmořská výška [m n. m.]	460

Katastrální území je protáhlého tvaru. Severozápadní část katastrálního území Domašov je zalesněná a vyšší s nadmořskou výškou až kolem 500 m. n. m. Ostatní část území je tvořena zemědělsky využívanou krajinou, v jejíž středu se nachází jádro osídlení. Obec je okolními svahy do jisté míry omezena ve svém rozvoji.

Zastavěné území obce Domašov je rozděleno ve směru severozápad – jihovýchod dopravním koridorem silnice II/602, která tvoří doprovodnou komunikaci k dálnici D1 a proto je do značné míry vytížena.

Obec byla původně zeměpanským statkem přislouchajícím k Rajhradskému klášteru.

IDENTIFIKACE V GRAFICKÉ A TEXTOVÉ ČÁSTI

Plochy změn (rozvojové plochy) jsou identifikovány pořadovým číslem, po případném vyřazení některé z lokalit není provedeno přečíslování, písmeno před číslem označuje:

Z (zastavitelné plochy), **P** (plochy přestavby), **K** (plochy změn v krajině)

Plochy územních rezerv jsou identifikovány pořadovým číslem, s písmenem **R** před číslem.

10.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 58 stavebního zákona, v souladu s aktuálním stavem území, k 30. 9. 2018. Výchozím podkladem byla hranice intravilánu. Při vymezování zastavěného území

v rámci ÚP došlo (v souvislosti s aktuální mapou KN a stavem území) k úpravám hranice v celém území. Součástí zastavěného území jsou i stávající stavby v krajině, např. stavby pro rodinnou rekreaci, stavby technické infrastruktury a další stavby, evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela, příp. další pozemkové parcely pod společným oplocením.

1 - Hlavní část – souvislá zástavba

Vymezení hranice zastavěného území vychází z hranice intravilánu a dále zahrnuje pozemky zastavěných stavebních pozemků, stavebních proluk, pozemních komunikací nebo jejich částí, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

2 – jedna plocha v severozápadní části katastrálního území v lesním komplexu

3 – čtyři plochy (dvě větší a dvě menší) severozápadně od hlavní částí zastavěného území

4 – dvě plochy v jižní části katastrálního území

5 – dvě plochy v jihovýchodní části katastrálního území

10.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Základní koncepce rozvoje území vychází ze syntézy požadavků vyplývajících z návaznosti na platný ÚPN SÚ, ze zadání ÚP, z nadřazené územně plánovací dokumentace, z požadavků obce, občanů a ze stavu území.

Cílem je vytvořit územní předpoklady pro ochranu kulturních, přírodních a civilizačních hodnot a vytvořit podmínky pro jejich další rozvoj.

Základní koncepce spočívá jednak v intenzivnějším využití zastavěného území a ve využití nezastavěných ploch (proluk) v zastavěném území. Navržené plochy změn navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

Cílem je vytvořit územně technické podmínky pro udržitelný rozvoj obce a ochranu charakteru obce.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Viz. textová část odůvodnění kap. 4.2.

10.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

10.3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Obec má platný Územní plán sídelního útvaru Domašov (schválený 16.6.1997) a Změny č. 1 (schválenou 25.9.2006) a č.2 (vydanou 26.10.2009). Z důvodu zachování kontinuity byly prověřeny a upřesněny plochy změn vycházející z této dokumentace. ÚP zachovává kontinuitu se stávající urbanistickou koncepcí a stabilizuje sídlo jako souvisle urbanizovaný celek, respektuje urbanistickou strukturu, danou terénní konfigurací, krajinným rázem a hodnotami území.

Urbanistická koncepce vychází ze zásady zachování kompaktní zástavby typické pro tuto oblast, při maximálním využití stávající dopravní a technické infrastruktury, respektování polohy a významu obce a vyhodnocení účelného využití zastavěného území. Jsou koordinovány záměry a požadavky na prověření uvedené v „Zadání územního plánu Domašov“ s ochranou hodnot území a limity využití území. Cílem navržené urbanistické koncepce je zejména logické a přehledné uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a jejich rozmístění v území tak, aby byla minimalizována rizika vzájemných negativních vlivů.

Při vymezování jednotlivých ploch bylo postupováno dle vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území. V rámci ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy a plochy přestavby a jsou pro ně stanoveny podmínky využití území. Koncepce rozvoje spočívá jednak v intenzivnějším a variabilnějším způsobu využití zastavěného území (vymezení ploch se smíšeným využitím) a dále ve využití nezastavěných a nevhodně využívaných ploch (vymezení ploch přestavby) v zastavěném

území. Navržené zastavitelné plochy převážně navazují na zastavěné území, doplňují a uzavírají stávající urbanistickou strukturu.

V obci je velmi vysoká poptávka po nových plochách umožňujících rodinné bydlení, proto bylo na tento požadavek reagováno a bylo vymezeno několik ploch přestavby i nových zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských, pro které byla prověřena potřebnost. Další plochy, také požadovány pro plochy smíšené obytné venkovské byly do doby, než dojde k přiměřenému naplnění ploch změn, vymezeny jako plochy rezerv R01, R02 a R03.

Vzhledem ke slabému hospodářskému pilíři byla soustředěna pozornost na prověření možností území a byly vymezeny plochy pro rozvoj výroby a skladování i zemědělské výroby. Plochy smíšené obytné venkovské vymezené na převážné části území sídla zároveň umožňují činností a aktivit hospodářského charakteru a podnikání.

ÚP vytváří podmínky pro rozvoj nadmístní dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Pro obsluhu stabilizovaných částí sídla a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou vymezuje ÚP plochy dopravní infrastruktury, veřejných prostranství a stanovuje koncepční zásady obsluhy území.

Navrženým uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití omezuje ÚP riziko negativních vlivů na prostředí (exhalace, hluk…), podporuje zásady zdravého sídla a vytváří územně technické podmínky pro kvalitní životní prostředí.

Urbanistická koncepce se promítá do rozvoje jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

A) PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Převážná část obce je tvořena zástavbou rodinných domů, ovšem v území jsou umístěny obchody, služby a drobné nerušící provozy, pro zachování pestrosti funkčního využití je proto vymezena jako **plochy smíšené obytné**.

Přestavbové plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny ve větších prolukách v zastavěném území obce pro doplnění její struktury a zastavitelné plochy jsou vymezeny na okrajích sídla pro uspokojení poptávky po rodinném bydlení, která v obci existuje.

B) PLOCHY BYDLENÍ

Stabilizované plochy **bydlení v bytových domech** se nachází pouze na jednom místě v obci v ulici Padělky.

Plochy změn nejsou vymezovány, jelikož nebyla poptávka ze strany obce ani občanů.

C) PLOCHY REKREACE

Stávající plocha rodinné rekreace je vymezena v jihozápadní části katastru pro stanoviště včelařů.

Plochy změn nejsou navrženy.

D) PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stabilizované plochy **občanského vybavení veřejného** jsou vymezeny u kostela, fary, základní a mateřské školy, zdravotního střediska, obecního úřadu, obchodu a v několika dalších místech (např. hasičárna).

Plochy změn občanského vybavení veřejného jsou vymezeny za stávajícím obchodem, pro umožnění dalšího rozvoje občanského vybavení v obci.

Plocha hřbitova je vymezena jako stabilizovaná plocha **veřejných pohřebišť**.

E) PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stabilizované plochy **veřejných prostranství** jsou maximálně respektovány, pro jejich zachování, regeneraci a rozvoj jsou v rámci ÚP stanoveny podmínky.

V rámci ÚP jsou vymezeny plochy změn veřejných prostranství pro umožnění obsluhy rozvojových ploch dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací a pěších propojení.

Plochy změn **veřejné zeleně parkové** jsou vymezeny za hasičskou zbrojnicí pro umožnění realizace zeleného prostoru pro setkávání, odpočinek a pobyt obyvatel obce.

Rozvoj sídelní (veřejné) zeleně je díky stanoveným podmínkám pro plochy s rozdílným způsobem využití umožněn i v rámci ploch veřejných prostranství.

Podrobněji viz kap. *4.5. Koncepce veřejných prostranství* textové části územního plánu.

F) PLOCHY ZELENĚ

Plochy **zeleně soukromé a vyhrazené** jsou vymezeny v centru obce v okolí kostela a fary a v severní části obce ve vazbě na plochy smíšené obytné venkovské, kde tvoří rozhraní mezi sídlem a krajinou.¨

Podrobněji – viz kap. *3.3. Vymezení systému sídelní zeleně* textové části územního plánu.

G) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stabilizované plochy **silniční dopravy** a plochy **účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklisty** jsou maximálně respektovány.

Plochy změn nejsou vymezovány na základě domluvy a koordinace řešení se zástupci firmy JISYS, spol. s.r.o. zpracovávající Komplexní pozemkové úpravy pro obec Domašov. V rámci této dokumentace budou případné potřebné plochy doplněny. Územní plán v regulativech ploch s rozdílným využitím umístění účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklisty umožňuje.

Podrobněji viz kap. *4.1. Koncepce dopravní infrastruktury* textové části územního plánu.

H) PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stabilizované plochy **inženýrských sítí** jsou maximálně respektovány.

Podrobněji viz kap. *4.2. Koncepce technické infrastruktury* textové části územního plánu.

I) PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Stabilizované plochy **drobné a řemeslné výroby** se nacházejí v centrální části obce a ve východní části obce na ulici Zemědělské. Stabilizované plochy **průmyslové výroby lehké** se nacházejí v jihovýchodní části obce. Na východě obce se nachází rozsáhlá stabilizovaná plocha **zemědělské výroby**.

Plochy změn výroby a skladování umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním a sekundárním sektoru jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály na jihovýchodním okraji obce.

10.3.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

- navrhované plochy změn jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a plochy přestavby, s příslušnými podmínkami (stanovení hlavního využití, přípustného a nepřípustného využití, příp. podmíněně přípustného využití), včetně dalších podmínek využití území stanovených ve výrokové části
- plochy změn jsou situovány s ohledem na stávající strukturu území tak, aby nedocházelo k vyvolání negativních dopadů na již zastavěné území a zhoršení kvality obytného prostředí
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky řešení dopravní obsluhy v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, odstavná stání pro motorová vozidla zajistit na ploše změny (vlastním pozemku)
- pro plochy změn jsou stanoveny podmínky zajistit napojení na technickou infrastrukturu; jedná se o požadavek řešit nejpozději v rámci územního řízení způsob napojení rozvojové plochy na stávající nebo územním plánem navrženou technickou infrastrukturu (především veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, plynovodní síť, veřejnou síť el. vedení, napojení na telekomunikační kabely...)

PŘEHLED ZASTAVITELNÝCH PLOCH

plocha změny:	**Z01**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v severovýchodní části obce. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, doplní a uzavře stávající urbanistickou strukturu.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně ze stávající komunikace Za Humny.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	archeologické naleziště			
plocha změny:	**Z02**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v severovýchodní části obce. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, doplní a uzavře stávající urbanistickou strukturu.			
předpokládaný počet RD	4			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně ze stávající komunikace Za Humny.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	archeologické naleziště			
plocha změny:	**Z03**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v jižní části obce. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, doplní a uzavře stávající urbanistickou strukturu.			
předpokládaný počet RD	1-2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně ze stávající komunikace Nové.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	OP elektronického komunikačního vedení, archeologické naleziště			
plocha změny:	**Z04**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v jižní části obce. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, doplní a uzavře stávající urbanistickou strukturu.			
předpokládaný počet RD	2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně ze stávající komunikace Nové.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	OP elektronického komunikačního vedení, OP kanalizačního sběrače, archeologické naleziště			
plocha změny:	**Z05**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce. Vymezuje se z důvodu uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území.			
předpokládaný počet RD	0			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně ze stávající komunikace Skalní.			

technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	OP nadzemního vedení vn, OP lesa			
plocha změny:	**Z06**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v jižní části obce. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu a zacelí okraj sídla.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně ze stávající komunikace Skalní.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	-			
plocha změny:	**Z07**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Nová návrhová plocha, reagující na nedostatek dostupných ploch pro nové bydlení deklarovaný zastupitelstvem a obyvateli obce. Plocha se nachází v západní části obce, na západní straně ulice ze Kovárnou, za stávající zástavbou, z východní strany je obklopena rodinnými domy se zahradami a plochami přestavby smíšenými obytnými venkovskými, ze západní strany ornou půdou a volnou krajinou. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, přičemž dojde k obojstrannému využití již realizované investice obce do dopravní a technické infrastruktury v podobě komunikace za Kovárnou (Z14). Je vhodné vyhnout se příliš husté zástavbě a ponechat prostor pro prvky zeleně.			
předpokládaný počet RD	22			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně z navržené plochy veřejného prostranství **Z14**.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	OP elektronického komunikačního vedení, OP nadzemního vedení vn, OP kanalizačního sběrače, OP vodního zdroje 2. stupně – vnější, poddolované území			
plocha změny:	**Z08**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu a zacelí okraj sídla.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně ze stávající komunikace U Kapličky.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP vodního zdroje 2. stupně – vnější, poddolované území			
plocha změny:	**Z09**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu a zacelí okraj sídla.			
předpokládaný počet RD	3			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně ze stávající komunikace U Kapličky.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	OP vodního zdroje 2. stupně - vnější			

plocha změny:	**Z10**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Nová návrhová plocha vymezená pro možnost realizace izolovaného bydlení. Plocha se nachází na severozápad od obce, nejedná se o fragmentaci krajiny a částečně jde o uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území, jelikož zde objekt historicky stojí. Jakékoliv nové objekty i rekonstrukce musejí citlivě pracovat s okolní krajinou a zasazení v ní, včetně umísťování doplňkových staveb ke stavbě hlavní a umísťování souvisejících funkcí. Podmínkou je v maximální míře zachovat nebo obnovit okolní vzrostlou zeleň v ploše Z10 i v související stavové ploše NSx z důvodu udržení izolovanosti a neexponovanosti případných staveb.			
předpokládaný počet RD	2			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně z navržené plochy účelové komunikace **Z17.**			
technická infrastruktura	Napojení na technickou infrastrukturu bude řešeno lokálně.			
limity	OP vodního zdroje 2. stupně – vnější, VKP U Cihelny			
plocha změny:	**Z12**	způsob využití plochy:	Veřejná prostranství	**PV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jihovýchodní části obce. Vymezuje se z důvodu uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území.			
limity	Limitní hranice negativního vlivu ČOV.			
plocha změny:	**Z13**	způsob využití plochy:	Veřejná prostranství	**PV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v jižní části obce. Vymezuje se z důvodu uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území.			
limity	OP nadzemního vedení vn, OP lesa			
plocha změny:	**Z14**	způsob využití plochy:	Veřejná prostranství	**PV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v západní části obce. Vymezuje se z důvodu uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území a z důvodu vytvoření možnosti realizace nové obytné zástavby.			
limity	OP nadzemního vedení vn včetně trafostanice, OP kanalizačního sběrače a výtlaku, OP elektronického komunikačního vedení, OP STL plynovodu, OP vodního zdroje 2. stupně - vnější			
plocha změny:	**Z15**	způsob využití plochy:	Veřejná prostranství	**PV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce. Vymezuje se z důvodu vytvoření možnosti realizace úprav křižovatky aopatření vedoucích ke zpomalení dopravního provozu na vjezdu do obce.			
limity	OP elektronického komunikačního vedení, OP vodního zdroje 2. stupně – vnější, pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště			
plocha změny:	**Z16**	způsob využití plochy:	Veřejná prostranství	**PV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce. Vymezuje se z důvodu vytvoření možnosti realizace napojení plánované nové účelové komunikace (Komplexní pozemkové úpravy).			
limity	OP vodovodního řadu, OP vodního zdroje 2. stupně - vnější, pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště			
plocha změny:	**Z17**	způsob využití plochy:	Účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty	**DU**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na severozápad od obce. Vymezuje se z důvodu umožnění dopravní obsluhy izolovaného bydlení v návrhové ploše Z10.			
limity	OP vodovodního řadu, OP elektronického komunikačního vedení, OP vodního zdroje 2. stupně – vnější, VKP U Cihelny, ÚSES (biocentrum)			
plocha změny:	**Z18**	způsob využití plochy:	Průmyslová výroba lehká	**VL**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v jihovýchodní části obce. Navazuje na stávající výrobní plochu. Vymezuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozvoje lehké průmyslové výroby v obci.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajících komunikací nebo ze stávajícího areálu průmyslové výroby lehké.			

technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.			
limity	OP nadzemního vedení vn, OP kanalizačního sběrače, limitní hranice negativního vlivu ČOV, archeologické naleziště			
plocha změny:	**Z19**	způsob využití plochy:	Zemědělská výroba	**VZ**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází ve východní části obce. Navazuje na stávající výrobní plochu. Vymezuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozvoje zemědělské výroby v obci.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajících komunikací.			
technická infrastruktura	Bude řešena napojením na stávající areál.			
limity	OP nadzemního vedení vn			
plocha změny:	**Z20**	způsob využití plochy:	Zemědělská výroba	**VZ**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází ve východní části obce. Navazuje na stávající výrobní plochu. Vymezuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozvoje zemědělské výroby v obci.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajících komunikací.			
technická infrastruktura	Bude řešena napojením na stávající areál.			
limity	OP nadzemního vedení vn, BP plynojemu			
plocha změny:	**Z21**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Nová návrhová plocha, reagující na vyhodnocení požadavků na úpravu návrhu územního plánu Domašov vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona. Plocha se nachází v severní části obce, naproti hřbitovu, na jihozápad od křižovatky komunikací II/602 a III/00212. Vyřešení úprav křižovatky a opatření vedoucích ke zpomalení dopravního provozu na vjezdu do obce, je podmínkou pro realizaci zástavby v ploše Z21. Z jihovýchodní strany plocha sousedí s rodinným domem se zahradou, ze západní strany je obklopena ornou půdou a volnou krajinou. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu. Je vhodné vyhnout se příliš husté zástavbě a ponechat prostor pro prvky zeleně.			
předpokládaný počet RD	4			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně z navržené plochy veřejného prostranství **Z15**.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	OP vodního zdroje 2. stupně – vnější, pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště			

PŘEHLED PLOCH PŘESTAVBY

plocha změny:	**P01**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v centrální části obce, jedná se o větší proluku. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu.			
předpokládaný počet RD	1			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajících komunikací.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	archeologické naleziště			
plocha změny:	**P02**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha částečně z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v západní části obce, na jižní straně ulice Polní. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, doplní a uzavře stávající urbanistickou strukturu.			

předpokládaný počet RD	4			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně ze stávající komunikace Polní.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, stávajícího STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na navrženou splaškovou kanalizaci.			
limity	archeologické naleziště			
plocha změny:	**P03**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha částečně z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v západní části obce. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, doplní a uzavře stávající urbanistickou strukturu.			
předpokládaný počet RD	8-10			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně ze stávající komunikace Polní nebo z navržených ploch veřejných prostranství P08 a Z14.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	OP vodního zdroje 2. stupně – vnější, archeologické naleziště			
plocha změny:	**P04**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha částečně z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v západní části obce. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu, doplní a uzavře stávající urbanistickou strukturu.			
předpokládaný počet RD	4			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně z navržené plochy veřejného prostranství **Z14**.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	OP vodního zdroje 2. stupně – vnější			
plocha změny:	**P05**	způsob využití plochy:	Občanské vybavení veřejné	**OV**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v západní části obce. Vymezuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozvoje občanské vybavenosti v obci.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena z navržených ploch veřejných prostranství P08 a Z14.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	OP elektronického komunikačního vedení a zařízení, OP vodního zdroje 2. stupně – vnější			
plocha změny:	**P06**	způsob využití plochy:	Veřejná prostranství	**PV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severovýchodní části obce. Vymezuje se z důvodu umožnění dopravní obsluhy zemědělského areálu zezadu od silnice na Javůrek.			
limity	OP kanalizace			
plocha změny:	**P07**	způsob využití plochy:	Veřejná prostranství	**PV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východ od centra obce. Vymezuje se z důvodu uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území a pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch smíšených obytných venkovských a ploch výroby.			
limity	OP nadzemního vedení vn, OP kanalizace, OP STL plynovodu, archeologické naleziště			
plocha změny:	**P08**	způsob využití plochy:	Veřejná prostranství	**PV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v západní části obce. Vymezuje se z důvodu uvedení dokumentace do souladu se skutečným stavem v území a pro umožnění dopravní obsluhy vymezených ploch změn smíšených obytných venkovských a ploch změn občanského vybavení.			
limity	OP kanalizace, OP elektronického komunikačního vedení, archeologické naleziště			

plocha změny:	**P10**	způsob využití plochy:	Veřejná zeleň parková	**ZV**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v blízkosti centra obce za hasičárnou. Vymezuje se z důvodu vytvoření možnosti realizace zelené plochy pro pobyt, odpočinek a setkávání občanů ve veřejném prostoru.			
limity	OP nadzemního vedení vn, archeologické naleziště			
plocha změny:	**P11**	způsob využití plochy:	Drobná a řemeslná výroba	**VD**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází na východ od centra obce. Navazuje na stávající plochu drobné a řemeslné výroby. Vymezuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozvoje navazující výrobní plochy.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajícího areálu drobné a řemeslné výroby nebo z navržené plochy veřejného prostranství **P07**.			
technická infrastruktura	Napojení ze stávajícího vodovodu, STL plynovodu, sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	-			
plocha změny:	**P12**	způsob využití plochy:	Průmyslová výroba lehká	**VL**
popis a odůvodnění	Návrhová plocha z platného územního plánu obce Domašov. Plocha se nachází v jihovýchodní části obce. Navazuje na stávající výrobní plochu. Vymezuje se z důvodu potřeby zajistit možnost rozvoje lehké průmyslové výroby v obci.			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena ze stávajících komunikací nebo ze stávajícího areálu průmyslové výroby lehké.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na stávající jednotnou kanalizaci.			
limity	archeologické naleziště			
plocha změny:	**P13**	způsob využití plochy:	Smíšené obytné venkovské	**SV**
popis a odůvodnění	Nová návrhová plocha, reagující na vyhodnocení požadavků na úpravu návrhu územního plánu Domašov vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona. Plocha se nachází v severní části obce, u hřbitova, z jihovýchodní strany plocha sousedí s rodinnými domy se zahradami, ze severovýchodní strany je obklopena ornou půdou a volnou krajinou. Vznikne možnost realizace nové zástavby, která naváže na stávající zástavbu. Je vhodné vyhnout se příliš husté zástavbě a ponechat prostor pro prvky zeleně.			
předpokládaný počet RD	4			
dopravní infrastruktura	Dopravní obsluha bude řešena výlučně ze stávající komunikace u hřbitova.			
technická infrastruktura	Napojení z navrženého vodovodu, STL plynovodu, navržené sítě nn a odkanalizování na stávající splaškovou kanalizaci.			
limity	pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště			
plocha změny:	**P14**	způsob využití plochy:	Zeleň soukromá a vyhrazená	**ZS**
popis a odůvodnění	Plocha se nachází v severní části obce, za návrhovou plochou smíšenou obytnou venkovskou u hřbitova. Vymezuje se z důvodu zabezpečení přechodu zástavby do krajiny ozeleněním.			
limity	pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště			

PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

plocha změny:	**K01**	způsob využití plochy:	Vodní plocha	**W**
popis a odůvodnění	Plocha na jihovýchodě obce u ulice Padělky. Navrhuje se z důvodu realizace vodní plochy.			
limity	OP nadzemního vedení vn, archeologické naleziště			
plocha změny:	**K02**	způsob využití plochy:	Smíšené nezastavěného území - přírodní	**NSp**
popis a odůvodnění	Plocha u údolí Lučního potoka. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti biokoridoru.			
limity	OP vodního zdroje 2. stupně – vnější, OP vodního zdroje 2. stupně – vnitřní, OP lesa, ÚSES (biokoridor)			
plocha změny:	**K03**	způsob využití plochy:	Smíšené nezastavěného území - přírodní	**NSp**
popis a odůvodnění	Plocha vymezená u Lučního potoka v biocentru U Domašovské cihelny severozápadně od obce. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti biocentra.			
limity	OP vodního zdroje 2. stupně – vnější, OP lesa, ÚSES (biocentrum), meliorace			
plocha změny:	**K04**	způsob využití plochy:	Smíšené nezastavěného území - přírodní	**NSp**
popis a odůvodnění	Plocha vymezená u Lučního potoka v biocentru U Domašovské cihelny severozápadně od obce. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti biocentra.			
limity	OP vodního zdroje 2. stupně – vnější, OP vodovodního řadu, ÚSES (biocentrum), meliorace, OP silnice			
plocha změny:	**K05**	způsob využití plochy:	Smíšené nezastavěného území - přírodní	**NSp**
popis a odůvodnění	Plocha vymezená severovýchodně od obce u Říčanského potoka v biocentru Pod dálnicí. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti biocentra.			
limity	OP vodovodního řadu, ÚSES (biocentrum), OP silnice			
koordinace	S koridory dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR.			
plocha změny:	**K06**	způsob využití plochy:	Smíšené nezastavěného území - se specifickým využitím	**NSx**
popis a odůvodnění	Plocha vymezená na severozápadě obce v návaznosti na plochu Z07. Navrhuje se pro zachování kontinuity a pestrosti území, také z důvodu ochranných pásem technické a dopravní infrastruktury není možno vymezit jako návrhové plochy smíšené obytné venkovské.			
limity	OP elektronického komunikačního vedení, OP nadzemního vedení vn, OP kanalizačního sběrače, OP vodního zdroje 2. stupně – vnější, poddolované území			
plocha změny:	**K07**	způsob využití plochy:	Smíšené nezastavěného území - přírodní	**NSp**
popis a odůvodnění	Plocha vymezená podél Říčanského potoka. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti biokoridoru.			
limity	OP silnice			
koordinace	S koridory dopravní a technické infrastruktury ze ZÚR.			
plocha změny:	**K08**	způsob využití plochy:	Smíšené nezastavěného území - přírodní	**NSp**
popis a odůvodnění	Plocha vymezená severně od biocentra U Domašovské cihelny. Navrhuje se z důvodu zajištění funkčnosti biokoridoru.			
limity	OP lesa, OP silnice, migračně významné území, meliorace			

10.3.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Plochy navržené **veřejné zeleně parkové** tvoří společně s plochami veřejných prostranství kostru sídla umožňující rozvoj a revitalizaci míst pro pobyt, odpočinek a setkávání občanů ve veřejném prostoru.

Další typy ploch sídelní zeleně se vymezují z důvodu ochrany zelených ploch v rámci sídla. Plochy **zeleně soukromé a vyhrazené** jsou vymezeny v zázemí kostela a fary a na okrajích sídla pro ochranu plynulého přechodu do krajiny.

Podmínky využití území, stanovené územním plánem, umožňují umisťování sídelní zeleně i v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (např. v rámci ploch veřejných prostranství, ploch bydlení, ploch smíšených obytných…). Sídelní zeleň je vítanou součástí většiny ploch veřejných prostranství.

10.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ

10.4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající systém dopravní infrastruktury zůstává zachován. V rámci územního plánu jsou převzaty rezervy pro dopravní koridory dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje. Jsou vymezeny koridory územních rezerv pro dopravní infrastrukturu – Koridory vysokorychlostní trati VR1: ZD2 - RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod -) hranice kraje – Javůrek a ZD3 - RDZ02 VRT Javůrek – Brno.

A) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V katastrálním území řešené obce není vedena v současné době železniční trať. Je zde však držena územní rezerva pro koridory vysokorychlostní trati VR1: ZD2 - RDZ01 VRT (Praha – Havlíčkův Brod -) hranice kraje – Javůrek a ZD3 - RDZ02 VRT Javůrek – Brno. Šířka koridoru je navržena 600 při vedení po povrchu.

Trasa připojí Českou republiku na evropský systém vysokorychlostních tratí a zvýší tak atraktivitu železniční dopravy zejména ve střední Evropě na úkor přetížené dopravy automobilové.

B) SILNIČNÍ DOPRAVA

Dálnice a silnice

Řešeným územím prochází dálnice a silnice

- **D 1** Praha – Brno – Ostrava - Bohumín – st. hranice Polsko
- **II/602** Brno – Velké Meziříčí – Jihlava – Pelhřimov
- **III/00212** Domašov – Javůrek
- **III/00213** Domašov – Rudka – Rosice

Dálnice **D1** je v majetku státu, který je zastoupen Ředitelstvím silnic a dálnic a bude upravována v kategorii D 28/120. Tím bude zvýšena kapacita intenzity dopravy, která je v současné době na hranici únosnosti, zejména v okolí velkých měst. D1 je v současnosti jednou z nejvíce zatížených dopravních tras v rámci České republiky. Nejblíže Domašova je MÚK Exit 168 Devět křížů.

Silnice **II/602** je v majetku Jihomoravského kraje, a je spravována Správou a údržbou silnic JMK. Je krajského významu a bude mimo zastavěné území upravována v kategorii S 7,5/80, v průjezdním úseku ve funkční skupině B jako sběrná komunikace a typu MO2 12/9/50 (doporučený typ).

Silnice **II/602** je náhradní trasou při zastavení provozu dálnice. Jinak je průjezd nákladní dopravy obcí vyloučen. Tato skutečnost občas zhoršuje životní prostředí pro obyvatele obce, z toho důvodu je rekonstrukce dálnice D1 žádoucí. Neprůjezdnost D1 je velmi často vyvolána vysokou intenzitou dopravy v blízkosti Brna, zejména v úseku MÚK Domašov (Kývalka) – Rohlenka.

Silnice **III/00212** a **III/00213** jsou v majetku Jihomoravského kraje, jsou lokálního významu, mimo zastavěné území budou upravovány v kategorii S 6,5/50, v průjezdném úseku pak ve funkční skupině C jako obslužné a typu MO2 8/6/50 (doporučený typ).

Křižovatka silnice III/00212 s II/602 je dopravní závadou. Je navržena plocha Z15 jako veřejné prostranství pro umožnění realizace úprav křižovatky s možností připojení silnice II/602 a III/00212. Dále je nutno vyřešit připojení účelové komunikace ke hřbitovu, na kterou je připojeno parkování a po které je vedena cyklotrasa na Šmelcovnu v údolí Bílého potoka.

Trasa **III/00213** vykazuje dopravní závady, zejména směrové a výškové vedení v úseku mezi Domašovem a Rudkou. Zastupitelstvo projevilo zájem řešit tento problém úpravou směrového vedení silnice. Proto byla vymezena územní rezerva DK1 pro koridor napřímení silnice III/00213 do Rudky. Šířka koridoru je vymezena tak aby umožňovala flexibilitu řešení pro variantu se stávajícím i novým mostem, pro prověření v navazujících stupních projektové dokumentace.

Při úpravě silnic v zastavěném území i mimo obec je třeba pamatovat na vedení stávajících cyklotras s důrazem na zvýšení bezpečnosti provozu všech účastníků dopravy.

Dopravní napojení návrhových ploch na silnice II. a III. třídy bude řešeno v souladu s platnou legislativou.

Místní komunikace

Místní komunikace obsluhují celé zastavěné území, budou podle ČSN 73 6110 navrženy a upravovány ve funkční skupině C, např. v kategorii MO2 8/6,5/30 jako obslužné komunikace obousměrné, směrově nerozdělené, umožňující přímou obsluhu všech objektů. Doporučujeme také místní komunikace upravit z důvodu zvýšení bezpečnosti dopravy na „Zónu tempo 30“ s možností vybudování prvků omezujících rychlost vozidel. Dále je možno vybudovat anebo upravit komunikace jako zklidněné v obytné zóně ve funkční podskupině D1 s minimálním uličním prostorem šířky 8 m, jako komunikace obousměrné, nebo jednosměrné se smíšeným provozem motorových vozidel, cyklistů a pěších účastníků dopravy.

Místní komunikace, vymezené pro obsluhu stabilizovaného území a ploch změn, jsou součástí stabilizovaných a navržených ploch veřejných prostranství – PV. Nově navržené místní komunikace navazují na stávající. Podrobněji viz Odůvodnění, kap. *10.1. odst. D) Plochy veřejných prostranství*.

C) NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Pěší doprava

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury (účelové komunikace DU a chodníky pro pěší v rámci veřejných ploch PV). V případě budování nových chodníků jsou pro tuto stavbu přípustné plochy veřejných prostranství a nebo dopravy.

Pěší doprava je vedena po chodnících podél silnice II/602 a hlavních místních komunikací. Pro pohyb pěších v okolí je možno využít stávající místní a účelové komunikace. Řešeným územím prochází značené turistické trasy:

- **červená** Brno-Bystrc – Ostrovačice – Říčany – Říčky – Domašov – Javůrek (Přírodní park údolí Bílého potoka) – Maršov – údolí Svratky (dálková trasa vedoucí přes Českomoravskou vysočinu až do západních Čech)
- **zelená** Devět křížů - Lesní Hluboké – Javůrek – Hvozdec – Hrad Veveří – Lipový Vrch – Autodrom, Masarykův okruh
- **modrá** Domašov – zastávka – babice u Rosic – Zbýšov - Oslavany

Další turistické trasy neznačíme, tyto stávající jsou dostatečné pro připojení obce na turistická území Brněnské přehrady, Přírodního parku Údolí Bílého potoka, údolí Svratky a památky na hornickou činnost v mikroregionu Kahan.

Cyklistická doprava

Obec je sídlem Mikroregionu Domašovsko a navazuje na Mikroregion Kahan. Je křižovatkou místních cyklotras, které propojují obce, které jsou součástí mikroregionu. Tyto cyklotrasy jsou označeny jako barevné. Od jihu z Rosic pak je vedena cyklotrasa č. 5171 s názvem Hornická a č. 5199 od Příbrami na Moravě je rovněž vedena pod názvem Hornická.

Z Domašova je vedena „Železná stezka“ přes zrekonstruovaný historický most, kudy vedla trasa do údolí Bílého potoka do místní části Šmelcovna, kam bylo do konce 19. století dováženo uhlí a odtud zpět vyváženo surové železo.

Ze Šmelcovny je vedena cyklotrasa do Veverské Bítýšky údolím Bílého potoka, kde se napojuje místní cyklotrasa na republikovou cyklotrasu č. 1 Praha – Brno – Vídeň.

Jižním směrem pak jsou cyklotrasy dovedeny do Chroustovského a Mariánského údolí. Trasy lze použít i pro turisty. Obec je svým zázemím vhodnou základnou pro turisty a cykloturisty, v blízkosti je rybník (Říčky) a jsou zde ubytovací kapacity a pohostinské služby.

V Zásadách územního rozvoje je navrhována krajská síť v koridoru, (Velká Bíteš) – Rosice – Modřice s průběhem Přibyslavice – Lesní hluboké – Javůrek – Domašov – Říčky - Litostrov – Říčany – Rosice – Tetčice. A dále v koridoru Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň. V řešeném území jsou tyto trasy vedeny po stávajících značených cyklotrasách.

Účelové komunikace

Plochy změn nejsou vymezovány na základě domluvy a koordinace řešení se zástupci firmy JISYS, spol. s.r.o. zpracovávající Komplexní pozemkové úpravy pro obec Domašov, v rámci kterých budou

případné potřebné plochy doplněny a promítnou se po schvalovacím řízení do územního plánu formou změny územního plánu. Stávající účelové komunikace jsou zachovány.

D) VEŘEJNÁ DOPRAVA

Řešená obec je dopravně obsloužena autobusovou dopravou firmy IDS Jihomoravského kraje, a to linkami č. **410** Domašov – Javůrek – Litostrov, č. **401** Brno – Říčany – Domašov - Velká Bíteš. Celkem obec obslouží v pracovní dny 113 spojů, v sobotu a neděli 31 spojů. Z toho v obci končí anebo začíná 21 spojů v pracovní dny a 10 spojů v sobotu a neděli. Linka č. 410 vlastně projíždí Domašovem jako spojka mezi Javůrkem a Litostroví. V tomto případě zajede autobus před objekt školy, jinak zastavuje na silnici II/602.

Autobusové linky nejsou přímo napojeny na vlakovou dopravu, ale zajišťují přímé spojení s krajským městem Brnem, kde navazují na městskou dopravu.

Obec má zřízeny tři zastávky:

Domašov – v centru obce, autobus zastavuje na rozšířené vozovce II/602, ve směru na Bíteš je vybudována čekárna a chodník slouží jak nástupiště.

Domašov, u hřbitova – autobus zastavuje na rozšířené vozovce III/00212, bez čekárny a nástupiště. Slouží lince do Javůrka.

Domašov, Nový konec - autobus zastavuje na rozšířené vozovce II/602, ve směru na Velkou Bíteš je vybudována čekárna a chodníky slouží jako nástupiště.

Případná úprava zastávek bude navržena a realizována dle ČSN 73 6110 a ČSN 73 6425. Zástavba obce nepřesahuje docházkovou vzdálenost 500 m od zastávek. Ve výkresové části ÚP jsou vyznačeny orientační izochrony dostupnosti autobusových zastávek i pro navrhovanou výstavbu a to 500 m od polohy zastávky.

E) DOPRAVA V KLIDU

Řešením ÚP jsou respektovány stabilizované plochy dopravní infrastruktury, tj. i dopravy v klidu. Plochy pro parkování jsou součástí veřejného prostranství, nebo areálů občanské vybavenosti a areálů výrobních.

Pro odstavení vozidel jsou využívány individuální garáže rodinných domů a jejich parcely. Kromě toho existuje několik dalších ploch, které parkování slouží. Stávající parkovací plochy jsou zatím dostačující. Parkování ve výrobních areálech si zajišťují majitelé firem na vlastním pozemku.

Plochy pro parkování a odstavení vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Kapacity dopravy v klidu pro nově navrhovanou zástavbu budou řešeny vždy v těsné vazbě na tyto objekty, pokud možno na pozemku stavby. Parkovací plochy v obci budou navrhovány dle ČSN 73 6110 a to pro automobilizaci 1 : 2,5.

F) LETECKÁ DOPRAVA

V řešeném území se nenachází zařízení letecké dopravy.

G) VODNÍ DOPRAVA

V řešeném území neprochází žádný záměr na vedení vodní dopravy.

H) DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

V řešeném katastrálním území se nachází při silnici II/602 v blízkosti nájezdu na D1 u Devíti křížů areál Střediska správy a údržby dálnice, pobočka Domašov. V tomto areálu je rovněž sídlo Policie ČR, Dálniční oddělení Domašov.

Čerpací stanice pohonných hmot je nejblíže při silnici II/386 na okraji Ostrovačic v areálu pro parkování aut mezinárodní nákladní dopravy, cca 7 km. Další čerpací stanice pohonných hmot vč. občerstvení, prodejny a parkovišť je na D1 – Devět křížů obousměrně. S výstavbou dopravních zařízení se v obci neuvažuje. Kompletní vybavenost pro motoristy je nejblíže v krajském městě Brně.

I) INTENZITY DOPRAVY

V roce 2016 bylo provedeno poslední celostátní sčítání dopravy na silnicích a dálnicích. Obcí prochází silnice II/602 a severovýchodně obce je vedena dálnice D1, jejíž provoz a tím i hluk do obce nezasahuje z důvodu konfigurace krajiny a vzdálenosti. Na silnici III/00212 a III/002013 nebyla intenzita dopravy sčítána.

Intenzita dopravy v roce 2016						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/602	6-0156	vyústění 00213 do Rudky - MÚK s D1 km 168	318	1839	44	2201

Intenzita dopravy v roce 2016						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/602	6-0160	Zaústění 386 od V. Bítýšky - vyústění 00213 do Rudky	439	2750	72	3261

Pro stanovení výhledového zatížení pro rok 2035 bylo použito výhledových koeficientů růstu dopravy dle TP 225 (Prognóza intenzit automobilové dopravy, II. vydání 10/2012). Na silnici II. třídy se předpokládá mezi lety 2016 a 2035 nárůst těžké dopravy o 4 % a osobní dopravy o 43 %.

Intenzita dopravy v roce 2035						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/602	6-0156	vyústění 00213 do Rudky - MÚK s D1 km 168	330	2630	73	3033

Intenzita dopravy v roce 2035						
silnice	stanoviště	popis	vozidla za 24 h			
			těžká	osobní	moto	celkem
II/602	6-0160	Zaústění 386 od V. Bítýšky - vyústění 00213 do Rudky	457	3933	103	4493

J) HLUK Z DOPRAVY

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., s účinností nabytou od 1. 11. 2011. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny hluku 50 dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo. Na silnicích II. třídy nesmí být překročena v denní době hodnota 60 dB a v noční době 50 dB. V případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích je limit pro denní dobu stanoven na 70 dB, v noční době 60 dB.

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", z roku 2005 (silniční 2011). Na základě této metodiky lze získat orientační stav hlukové zátěže pro územně plánovací činnost.

V případě návrhu chráněných ploch umisťovaných do území se zdroji hluku z dopravy je posouzena vhodnost umístění návrhové lokality z hlediska předpokládané hlukové zátěže a navržena podmíněná využitelnost návrhových ploch.

Orientační výpočet je posouzen pro pohltivý terén v průjezdném úseku silnic obytnou zástavbou pro výhledový rok 2035. Výpočet je proveden dle novely metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy MŽP 2011.

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
II/602	6-0156	vyústění 00213 do Rudky - MÚK s D1 km 168	1,065E+07	1,00	1,668E+06	39,5	8,0

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
II/602	6-0156	zvyústění 00213 do Rudky - MÚK s D1 km 168	2,882E+07	1,00	2,882E+06	37,5	13,5

POSOUZENÍ VE DNE							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	60 dB [m]
II/602	6-0160	Zaústění 386 od V. Bítýšky - vyústění 00213 do Rudky	1,8765E+07	1,04	2,4423E+0,6	48,2	13,2

POSOUZENÍ V NOCI							
silnice	stanoviště		F1	F2	X	Y [dB]	50 dB [m]
II/602	6-0160	Zaústění 386 od V. Bítýšky - vyústění 00213 do Rudky	2,856E+0,7	1,04	3,924E+0,6	52,0	18,5

Faktor F1 vyjadřuje vliv rychlosti dopravního proudu a zastoupení osobních a nákladních vozidel s různými hlukovými limity v dopravním proudu na hodnoty Laeq. Faktor F2 vyjadřuje vliv podélného sklonu nivelety komunikace na hodnoty LAeq.

LAeq je ekvivalentní hladina akustického tlaku ve sledovaném úseku 6-0156, která je v tabulce zastoupena pomocnou veličinou Y [dB] (LAeq ve vzdálenosti 7,5 m od osy nejbližšího jízdního pruhu komunikace). Hodnota X je pomocná výpočtová veličina pro výpočet hodnoty LAeq.

V roce 2035 bude orientačně na silnici II/602 ve sledovaném úseku 6-0156 ekvivalentní hladina hluku v noci 37,5 dB, izofona 50 dB bude ve vzdálenosti 13,5 m od osy přilehlého jízdního pruhu.

Ve sčítacím úseku 6-0160 je ekvivalentní hladina akustického tlaku v noci 52,0 d(B), izofona 50 d(B) bude ve vzdálenosti 18,5 m, což je rozhodující výsledek pro posouzení.

Navrhované plochy zohledňují předpokládanou hlukovou zátěž a jsou navrženy v dostatečné vzdálenosti od silnice II/602.

Problematika hlukového zatížení musí být řešena v případě nutnosti podrobnější dokumentací dle konkrétní situace. Vzhledem k tomu, že těleso dálnice leží nejblíže cca 700 m a je v zářezu, v rozhodném úseku dopad hluku z dálnice neposuzujeme.

K) OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA

Ve výkresové části územního plánu jsou vykreslena ochranná silniční pásma pro silnici II. a III. třídy 15 m od osy vozovky mimo zastavěné a zastavitelné území obce. Ochranné pásmo pro dálnici je 100 m od osy krajního jízdního pruhu.

Paprsky rozhledových polí křižovatek budou respektovány v zastavěném a zastavitelném území (průjezdním úseku) na silnicích pro rychlost 50 km/hod, t.j. 35 m od středu křižovatky a na místních komunikacích pro rychlost 30 km/hod, t.j. 20 m od středu křižovatky.

Ochranné pásmo silnic, dálnice a rozhledová pole křižovatek mimo zastavěné a zastavitelné území vyplývá ze silničního zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a rozhledová pole křižovatek v zastavěném a zastavitelném území z normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

10.4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zdroje vody:

Obec je zásobována ze skupinového vodovodu Domašov – Rudka – Říčky. Vydatnost zdrojů pro skupinový vodovod je nevyhovující – prameniště trpí nedostatkem vody především z důvodu změny klimatických podmínek.

V řešeném území se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů.

Zásobovací systém:

Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Domašov – Rudka – Říčky. Ze zdrojů je voda čerpána do VDJ Domašov objemu 300 m^3 s max. hladinou 501,00 m n. m. odkud je obec zásobována gravitačně zásobovacím řadem.

Vodovodní řady byly budovány postupně, v současnosti je docíleno úplné pokrytí obce. Zásobovací řady veřejného vodovodu pokrývají celé zastavěné území – je zásobován bytový fond, občanská vybavenost.

Z hlediska profilů stávajícího potrubí jsou vodovodní řady pro zásobování obyvatelstva, občanské vybavenosti i průmyslu vyhovující.

Vzhledem ke stáří vodovodních řadů se předpokládají rekonstrukce, které však řeší správce vodovodní sítě (mimo podrobnost územního plánu).

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Podle zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje – v textové části je uvedeno - Z důvodů nepříznivé situace na zdrojích, pokud se budou opakovat nepříznivé klimatické podmínky jsou navrženy zdroje nové- vrty v Domašově a Rudce. Ve výhledovém období r. 2015 v souladu s Regionálním plánem implementace Jm kraje – část Zásobování pitnou vodou, je možné napojení skup. vodovodu na vodárenskou soustavu Březová II, Vírský oblastní vodovod (dále jen VOV) – západní větev, a to přivedením vody z vodojemu Čebín do vodojemu Sička. K napojení by došlo přívodním řadem dl. 3300 m čerpáním vody z nové ČS u stáv. vodojemu Litostrov do vodojemu Domašov. Cílem navrhované akce je zvýšení počtu zásobovaných obyvatel pitnou vodou odpovídající jakosti.

Tato koncepce je však již neplatná, s napojením vodojemu Sička, který je součástí SV Ivančice – Rosice, na západní větev Vírského oblastního vodovodu (VOV) se již neuvažuje, západní větev VOV je ukončena u obce Hvozdec. SV Ivančice – Rosice se zdroji v Moravských Bránicích byl komplexně rekonstruován. Systém s uvažovaným napojením SV Domašov – Rudka – Říčky lze dodržet, zdrojově však bude dotován ze SV Ivančice – Rosice.

Odůvodnění:

- zásobování vodou je v celém řešeném území stabilizováno
- zastavitelné plochy a plochy přestaveb budou napojeny na stávající vodovodní síť, která bude vedena v rámci stávajících a navržených ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury
- nové vodovodní řady jsou umisťovány především do nových přístupových komunikací
- potřebu rekonstrukce vodárenských zařízení řeší správce tohoto zařízení v rámci ploch veřejných prostranství a ploch pro dopravu

- konkrétní napojení jednotlivých nemovitostí bude řešit správce systému podrobnější dokumentací
- pro zlepšení zásobování vodou obce je navrženo v PRVK JMK napojení VDJ Domašov na VOV, respektive na VDJ Sička, který je v současnosti dotován vodou ze SV Ivančice – Rosice se zdroji v Moravských Bránicích. Toto napojení bude rovněž sloužit pro obce navazující na stávající systém zásobování vodou
- posílení stávajících zdrojů lze v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití

Zabezpečení proti požáru

Z požárního hlediska jsou stávající profily (DN 80 až DN 100) vodovodních řadů vyhovující. V obci je vybudovaná požární nádrž přímo před objektem SDH Domašov.

B) ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stoková síť:

V obci je vybudován kombinovaný systém odkanalizování – je vybudována jednotná a splašková kanalizace. Vzhledem ke konfiguraci terénu jsou v systému odkanalizování vybudovány dvě čerpací stanice, které přečerpávají odpadní vody do gravitačních sběračů. Odpadní vody jsou odvedeny na čistírnu odpadních vod (ČOV) Domašov (2 300 EO, připojených je 1900 obyvatel).

Kanalizace je vybudována nově, na kanalizaci Domašova (ČOV Domašov) jsou přivedeny odpadní vody z obcí Rudka, Říčky, Javůrek a Litostrov. Z obcí jsou vybudovány výtlaky napojující se na stávající kanalizaci v Domašově.

Čistírna odpadních vod:

V obci je vybudovaná čistírna odpadních vod.

PLÁN ROZVOJE VODOVODŮ A KANALIZACÍ JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Předpokládá se pro celou obec výstavba nové kombinované kanalizační sítě (v obci jsou zastoupeny úseky splaškové kanalizace a úseky kanalizace jednotné). Na stokové síti je navržena v koncové části čerpací stanice.

ČOV je navržena pod obcí v odlehlé části obce. Na této ČOV budou čištěny odpadní vody z obcí Domašov, Javůrek, Litostrov, Rudka a Říčky. Je navrhována mechanicko-biologická čistírna odpadních vod se systémem nitrifikace a denitrifikace a s aerobní stabilizací přebytečného kalu.

U obcí, které jsou zdrojem znečištění velikosti pod 500 EO, se nepředpokládá realizace navržených technických opatření do roku 2015. U těchto obcí bude zatím preferován individuální způsob likvidace odpadních vod.

Odůvodnění:

- odkanalizování včetně likvidace odpadních vod je stabilizované
- zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojeny na stávající splaškovou kanalizaci v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu
- dešťové vody ze zastavěného území budou odváděny stávajícím způsobem
- z důvodu nezhoršování odtokových poměrů v území bude u zastavitelných ploch a ploch přestavby hospodařeno s dešťovými vodami (HDV) dle platné legislativy – přednostně bude řešeno vsakování na pozemku stavby, nebude-li možné vsakování, pak jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- případnou potřebu rekonstrukce kanalizačních zařízení řeší správce tohoto zařízení – nad podrobnost územního plánu
- koncepce navržená v PRVK JMK byla již realizována.

V katastrálním území Domašov byly, (dle platných ÚAP), realizovány plochy odvodnění, plochy meliorací nezasahují do rozvojových ploch.

C) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Sítě a zařízení vn 22 kV

Území obce je zásobováno elektrickou energií z rozvodny 110/22 kV z nadzemních vedení s napětím 22 kV.

Na řešeném území je v provozu celkem cca 7 sloupových trafostanic 22/0,4 kV zásobující el. energií distribuci i soukromý sektor. Tato zařízení jsou v dobrém stavu a vyhovují současným požadavkům na zajištění odběrů.

Sítě a zařízení nn

Rozvody nízkého napětí jsou provedeny jak kabelovými vedeními, tak venkovními nadzemními vedeními na betonových sloupech podél komunikací. Odtud jsou závěsnými kabely napojeny přes střešníky jednotlivé rodinné domy. Ukončení kabelů venkovního vedení je v pojistkových skříních na jednotlivých objektech, v pilířích na hranici parcely nebo ve skříních na sloupech.

Mechanický i přenosový stav nadzemní venkovní sítě je dobrý a vyhovující. Současným potřebám odběrů síť nn vyhovuje. V roce 2018 bude zahájena rekonstrukce nadzemního vedení, které bude zakabelováno.

Odůvodnění:

Stávající systém je stabilizovaný, zastavitelné plochy budou napojeny na stávající síť nn, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch.

- byl zakreslen aktuální stav nadzemních vedení vn a vvn
- pro zajištění výhledových potřeb dodávky elektrické energie bude využito výkonu stávajících trafostanic, v případě nutnosti je možno stávající transformátory vyměnit za výkonnější, pokud je to technicky možné, příp. doplnit v plochách, které technickou infrastrukturu připouštějí
- z důvodu zabezpečení dodávky elektrické energie pro zastavitelné plochy a plochy přestaveb bude síť nízkého napětí rozšířena a zahuštěna novými vývody - rozvojové lokality budou napojeny do stávajícího systému sítě nn
- plochy pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren nejsou navrženy

D) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Základní charakteristika

Obec Domašov je zásobován zemním plynem ze STL plynovodu napojeného na STL systém obce Rudka.

VTL plynovody

Řešeným územím neprochází trasa VTL plynovodu.

STL plynovody

V obci jsou vybudovány STL plynovody rozvádějící zemní plyn k jednotlivým nemovitostem.

NTL plynovody

V obci nejsou provozovány NTL plynovody.

Odůvodnění:

- zásobování plynem je stabilizované
- dodávku zemního plynu bude v řešeném území zajišťovat stávající VTL plynovod do 40 barů a VTL regulační stanice, která je dostatečně kapacitní (mimo řešené území)
- z důvodu zabezpečení dodávky zemního plynu budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající STL plynovody v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

E) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Základní charakteristika

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj. Byty v rodinných domech jsou zásobovány individuálně tj. samostatně v každé bytové jednotce, a to převážně zemním plynem.

Kde nejsou provedeny přípojky zemního plynu, je používáno jako topné medium převážně:

- pevné palivo
- elektrická energie

Obnovitelné zdroje energie – mohou být využívány lokálně.

Odůvodnění:

- zásobování teplem v obci je stabilizováno
- z důvodu zabezpečení dodávky tepla budou zastavitelné plochy a plochy přestaveb napojeny na stávající síť plynovodů, a to v rámci veřejných prostranství a dopravních ploch
- využívání alternativních zdrojů, např. tepelná čerpadla, solární energii, lze využívat lokálně

F) VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ

Pošta a telekomunikace

Poštovní služby jsou pro řešené území zajišťovány na poště v obci.

Telefonní účastníci jsou napojeni na digitální ústřednu s dostatečnou kapacitou. MTS v obci je provedena nově kabelovým vedením v zemi. Kabely jsou uloženy v zemi včetně přípojek do objektů.

Řešeným územím procházejí trasy dálkových kabelů.

Radiokomunikace

Řešeným územím neprocházejí radioreléové paprsky veřejné komunikační sítě.

Odůvodnění:

- koncepce veřejných komunikačních sítí je v řešeném území stabilizována
- z důvodu zabezpečení elektronických komunikací pro napojení zastavitelných ploch a ploch přestaveb budou tyto napojeny na stávající systém elektronických komunikací v rámci veřejných prostranství a ploch pro dopravu

G) POTŘEBA VODY, MNOŽSTVÍ ODPADNÍCH VOD, POTŘEBA PLYNU A EL. PŘÍKONU:

Je stanovena pouze pro navržené plochy bydlení. U ostatních lokalit bude potřeba stanovena podrobnější dokumentací na základě konkrétních požadavků.

Specifická potřeba vody:

Vzhledem k předpokládanému vývoji a v souladu se směrnými čísly roční potřeby dle vyhlášky č. 120/2011 Sb. uvažujeme specifickou potřebu vody pro obyvatelstvo hodnotou qo = 120 l/(os.d) včetně vybavenosti a drobného podnikání

specifická potřeba vody:	120 l/ob.den
koeficient denní nerovnoměrnosti	1,5

Množství odpadních vod odpovídá cca potřebě vody.

Potřeba elektrického příkonu:

Z energetického hlediska se u nové výstavby předpokládá dvojcestné zásobování energiemi, a to elektřinou a zemním plynem – město je plynofikované. Podle ČSN 341060 se zde bude jednat o stupeň elektrizace "A", kde se elektrická energie používá jen ke svícení a pro běžné elektrické spotřebiče.

bytový odběr	0,85 kW/bj
nebytový odběr	0,35 kW/bj

Potřeba plynu:

Pro obyvatelstvo je uvažována specifická potřeba plynu na odběratele 2,0 m^3/h.

Orientační bilance obytných ploch

Číslo	Funkční využití - bydlení	Počet bytových jednotek	Počet obyvatel	Potřeba vody Q_m (m^3/d)	Množství odpadních vod (m^3/d)	Potřeba plynu (m^3/h)	Příkon el. energie (kW)
Z 01	smíšené obytné venkovské	8	24	4.03	4.03	16	9.6
Z 02	smíšené obytné venkovské	2	6	1.01	1.01	4	2.4
Z 03	smíšené obytné venkovské	1	3	0.50	0.50	2	1.2
Z 04	smíšené obytné venkovské	3	9	1.51	1.51	6	3.6
Z 05	smíšené obytné venkovské	5	15	2.52	2.52	10	6
Z 06	smíšené obytné venkovské	2	6	1.01	1.01	4	2.4
Z 07	smíšené obytné venkovské	25	75	12.60	12.60	50	30
Z 08	smíšené obytné venkovské	20	60	10.08	10.08	40	24
Z 09	smíšené obytné venkovské	22	66	11.09	11.09	44	26.4
Z 10	smíšené obytné venkovské	2	6	1.01	1.01	4	2.4
Z 11	smíšené obytné venkovské	5	15	2.52	2.52	10	6
Z 12	smíšené obytné venkovské	12	36	6.05	6.05	24	14.4
Z 13	smíšené obytné venkovské	10	30	5.04	5.04	20	12
Z 14	smíšené obytné venkovské	1	3	0.50	0.50	2	1.2
Z 15	smíšené obytné venkovské	1	3	0.50	0.50	2	1.2
Z 16	smíšené obytné venkovské	2	6	1.01	1.01	4	2.4
Z 17	smíšené obytné venkovské	2	6	1.01	1.01	4	2.4
P 02	smíšené obytné venkovské	2	6	1.01	1.01	4	2.4
P 03	smíšené obytné venkovské	3	9	1.51	1.51	6	3.6
P 04	smíšené obytné venkovské	5	15	2.52	2.52	10	6
P 05	smíšené obytné venkovské	1	3	0.50	0.50	2	1.2

10.4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady je stabilizována a nemění se. Nakládání s odpadem v Domašově je upraveno obecně závaznou vyhláškou, vycházející ze platných zákonných předpisů. Odvoz odpadu je zajištěn mimo řešené území. Na řešeném území se plochy skládek nenavrhují.

10.4.4. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Obec má základní občanské vybavení. Stávající plochy občanského vybavení jsou dlouhodobě stabilizované. Plochy změn jsou navrhovány pro umožnění rozšíření nabídky občanského vybavení v závislosti na předpokládaném nárůstu počtu obyvatel souvisejícím s vymezením ploch změn smíšených obytných venkovských.

10.4.5. KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství vytváří urbanistickou kostru území, slouží pro obsluhu území, krátkodobou rekreaci občanů, situování veřejné zeleně a dětských hřišť a umožnění setkávání občanů ve veřejném prostoru. ÚP stanovuje zásady koncepce veřejných prostranství, umožňující jednak zachování a regeneraci stávajících ploch a dále rozvoj nových veřejných prostranství, včetně podmínek pro zachování a realizaci zeleně.

ÚP navrhuje plochy změn pro umožnění obsluhy stabilizovaných ploch a ploch změn dopravní a technickou infrastrukturou, pro realizaci místních komunikací, pěších propojení a odstranění dopravních závad.

10.4.6. ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006

Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

10.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANY PŘÍRODY A ÚSES

10.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Na území obce je patrný přírodní kontrast otevřené zemědělské krajiny v jihovýchodní polovině území a uzavřeného krajinného prostoru, který tvoří lesní prostředí v severozápadní polovině katastru. Na každý typ krajiny jsou vázány specifické typy pestrosti krajinných společenstev.

Zemědělská krajina je tvořena rozsáhlými bloky orné půdy a vykazuje minimální zastoupení rozptýlené krajinné zeleně, na území katastru se nachází pouze tři větší remízky, krajinná zeleň je dále zastoupena pouze podél vodních toků a účelových komunikací. Historická struktura krajiny je zachována v podobě páteřní cestní sítě.

Koncepce řešení krajiny v územním plánu obce má za cíl posílit podíl zeleně v tomto území takovým způsobem, aby nebyl narušený otevřený prostor a zemědělská podstata krajiny. Dalším nezbytným cílem je řešit problémy s erozí, kde nejvíce ohrožené jsou svahy jižně od dálnice D1 a svahy podél vodních toků. V rámci podmínek využití ploch v krajině jsou přípustné drobné krajinné prvky (např. liniová výsadba dřevin podél cest a vodních toků, obnova historických remízků), které mohou přispět k posílení zeleně v území, zadržení vody v krajině a ke zvýšení ekostabilizační funkce. Území plán v krajině též vymezuje ÚSES ve formě lokálních biocenter a biokoridorů, které zvyšují ekologickou stabilitu krajiny.

Dopad do krajiny v zemědělské oblasti i lesním celku mají záměry nadmístního významu, a to koridor pro vysokorychlostní železniční trať, který zasahuje výrazně do lesního komplexu.

ÚP respektuje přírodní hodnoty území, vymezuje podmínky pro ochranu krajinného rázu, stanovuje zásady koncepce uspořádání krajiny. V celém řešeném území je uplatněn a respektován princip nevytvářet v krajině nová sídla nebo samoty a neumisťovat zde nové stavby, kromě staveb přípustných a podmíněně přípustných v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

10.5.2. VYMEZENÍ PLOCH V KRAJINĚ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

Stabilizované plochy jsou respektovány. Plocha změny K01 je vymezena pro realizaci vodní plochy. Umisťování *vodních nádrží* umožňuje ÚP v rámci ploch v krajině, např. ploch zemědělských, ploch smíšených nezastavěného území apod.

Vodní toky

V řešeném území se nacházejí tyto vodní toky:

IDTV	název vodního toku	správce vodního toku
10196313	Domašovský potok	obec Domašov
10191987	Říčanský potok	Povodí Moravy, s. p.
10190645	Luční potok	Lesy ČR, s. p.
10194137	PP PP Bílého potoka v km 11,7	Lesy ČR, s. p.

Vodní plochy

V řešeném území se nachází vodní plocha – požární nádrž.

Odůvodnění:

vodní plochy jsou stabilizované

je navržena vodní plocha (K01)

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Jako plochy zemědělské produkční jsou vymezeny intenzivně využívané pozemky zemědělského charakteru v rámci velkých půdních bloků. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. ÚP navrhuje, v souvislosti s rizikem vodní eroze, řešit zvýšení podílu přírodních prvků, rozsáhlé plochy orné půdy rozdělit vzrostlou zelení a účelovými komunikacemi s protierozní funkcí.

PLOCHY LESNÍ (NL)

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny. Zalesnění menšího rozsahu lze realizovat i v rámci dalších ploch v krajině, např. ploch zemědělských a ploch smíšených nezastavěného území.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – PŘÍRODNÍ (NSp)

Plochy vzrostlé zeleně nelesního charakteru, postagrární lada, dále plochy extenzivně využívané, které již částečně zarostly náletovou vegetací, případně byly v nedávné minulosti hospodářsky obhospodařované, v současné době vykazují stav druhově pestrých remízů a dřevin rostoucích mimo les.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ZEMĚDĚLSKÉ (NSz)

Jedná se o převážně plochy trvalých travních porostů, zajišťující protierozní, estetickou a ekologickou funkci.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn nejsou vymezeny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM (NSx)

Plochy drobné držby extenzivního hospodaření (zejména sady, louky) v návaznosti na zastavěné území, zajišťující ekologickou a estetickou funkci v krajině.

Stabilizované plochy jsou respektovány, plochy změn jsou vymezeny.

PŘEHLED PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

identifikace	navrhovaný způsob vymezení	popis současného a lokalizace	odůvodnění vymezení plochy
K01	W – plochy vodní a vodohospodářské	Plocha vymezená na jihovýchodě obce u ulice Padělky.	Důvodem vymezení je zajištění plochy pro výstavbu rybníka, díky kterému zde vznikne místo pro rekreaci obyvatel, rybník bude navazovat na plochu zeleně P10 a zajišťovat i estetickou funkci v obci.
K02	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha vymezená u údolí Lučního potoka v LBK 3	Důvodem pro vymezení je zajištění plné funkčnosti lokálního biokoridoru, který je zčásti trasován na orné půdě. Zvýšením krajinné zeleně na úkor orné půdy dojde k posílení ekologické stability krajiny.
K03	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plochy vymezené u Lučního potoka v LBC U Domašovské cihelny.	Důvodem pro vymezení je zajištění plné funkčnosti biocentra, které je zde vymezeno s ohledem na vhodné stanovištní a prostorové podmínky.

K04	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní		Biocentrum zahrnuje aktuální krajinnou zeleň a trvalé travní porosty, vymezením těchto ploch dojde k jejich rozšíření. Vzhledem k nízkému podílu krajinné zeleně v zemědělské krajině přispěje biocentrum k posílení ekologické stability krajiny.
K05	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha vymezená severovýchodně od obce v LBC Pod dálnicí	Důvodem pro vymezení je zajištění plné funkčnosti biocentra, které je zde vymezeno s ohledem na vhodné stanovištní a prostorové podmínky. Biocentrum zahrnuje luční porosty a břehové porosty podél vodního toku. Zvýšením krajinné zeleně na úkor orné půdy dojde k posílení ekologické stability krajiny.
K06	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - specifické	Plocha na severozápadním okraji obce.	Důvodem pro vymezení je zachování kontinuity území – plocha navazuje na návrhovou plochu smíšenou obytnou Z07. Krajinná zeleň podpoří ekologickou stabilitu krajiny.
K07	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plocha vymezená severovýchodně od obce nad LBC Pod dálnicí	Důvodem pro vymezení je zajištění plné funkčnosti lokálního biokoridoru, který je trasován podél Říčanského potoka. Rozšířením krajinné zeleně na úkor orné půdy bude zajištěna dostatečná šířka biokoridoru.
K08	NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní	Plochy vymezená severně od biocentra U Domašovské cihelny	Důvodem pro vymezení je zajištění plné funkčnosti lokálního biokoridoru, který bude napojovat ÚSES na lesní komplex. Zvýšením krajinné zeleně na úkor orné půdy dojde k posílení ekologické stability krajiny.

10.5.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nadmístní ÚSES se dle Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje v řešeném území nevyskytuje. Nadregionální ani regionální prvky ÚSES nejsou vymezeny.

Koncepce vymezení lokálního územního systému ekologické stability je převzata z územně analytických podkladů z roku 2016 pro ORP Rosice, v zemědělské krajině upřesněno dle komplexních pozemkových úprav.

Návrh územního plánu koordinuje skladebné části ÚSES na lokální úrovni navzájem a dále s vymezenými záměry na změnu využití území. Koordinována byla návaznost na vymezený ÚSES v územních plánech okolních obcí. Při řešení ÚSES byly zohledněny i další funkce, jako např. zadržení vody v krajině, funkce protierozní a krajinotvorná.

Vymezené skladebné části ÚSES:

Vymezená biocentra místního (lokálního) významu:

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
LBC 1 U zámku	lokální biocentrum funkční, existující	Kompaktní lesní porosty, vodní tok a břehové porosty	Vlhká společenstva vodních toků, lesní společenstva dle příslušné SLT (4B, 4S), mezotrofní společenstva podrostu.
LBC 2 U svaté Anny	lokální biocentrum částečně funkční, existující	Kompaktní lesní porosty, jehličnatá monokultura, mýtiny	Lesní společenstva dle příslušné SLT (4I, 4H), oligotrofní a mezotrofní společenstva podrostu.
LBC 3 U Domašovské cihelny	lokální biocentrum částečně funkční, neexistující	Vodní tok a břehové porosty, rákos, louka, trvalý travní porost, orná půda	Vlhká společenstva vodních toků, luční společenstva

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
LBC 4 Pod dálnicí	lokální biocentrum funkční, existující	Trvalý travní porost, vodní tok a břehové porosty, orná půda	Vlhká společenstva vodních toků, luční společenstva
LBC 5 Za dolci	lokální biocentrum funkční, existující	Vodní tok a břehové porosty, louka	Vlhká společenstva vodních toků, luční společenstva

Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:

označení	význam	současný stav	cílová společenstva
LBK 1	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Kompaktní lesní porosty	Lesní společenstva, mezotrofní společenstva podrostu, jižně pod dálnicí oligotrofní společenstva podrostu.
LBK 2	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Kompaktní lesní porosty	Lesní společenstva, mezotrofní a oligotrofní společenstva podrostu.
LBK 3	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Doprovodné porosty podél vodního toku, luční porosty v nivě toku	Doprovodná břehová společenstva podél vodního toku, luční společenstva
LBK 4	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Doprovodné porosty podél vodního toku, luční porosty v nivě toku	Doprovodná břehová společenstva podél vodního toku, luční společenstva
LBK 5	biokoridor lokálního významu částečně existující, částečně funkční	Lesní porosty, orná půda	Lesní společenstva, luční společenstva, rozvolněná výsadba stromů a keřů
LBK 6	biokoridor lokálního významu existující, částečně funkční	Doprovodné porosty podél vodního toku, orná půda	Doprovodná břehová společenstva podél vodního toku, luční společenstva
LBK 7	biokoridor lokálního významu existující, funkční	Lesní porosty, luční porosty, doprovodná břehová společenstva podél vodního toku	Lesní společenstva, luční společenstva, doprovodná břehová společenstva podél vodního toku

Interakční prvky

Jejich realizace je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Odůvodnění

Koncepce vymezení ÚSES přebírá vymezení z ÚAP Rosice 2016. Vymezení v zemědělské krajině bylo převzato dle komplexních pozemkových úprav, v souvislosti s plánovanou změnou parcelace tedy vymezení nesedí na aktuální parcely. V lesním komplexu na severozápadě jsou přebírána dvě biocentra, funkční biocentrum U zámku a částečně funkční biocentrum U svaté Anny. V zemědělské krajině je navrhováno biocentrum U Domašovské cihelny, které je již částečně funkční, je tvořeno vodním tokem a souvisejícími břehovými porosty, lučními porosty a porosty rákosů. Pro plnou funkčnost biocentra se předpokládá realizace zalučnění v místech stávající orné půdy. Biocentrum Za Dolci je na území katastru tvořeno lučními a dřevinnými porosty, na území k.ú. Rudka ornou půdou, funkčnost biocentra tedy nutno koordinovat s k.ú. Rudka. Biocentrum Pod Dálnicí tvoří trvalé travní porosty a břehové porosty, menší částí do něj zasahuje orná půda, u které je navržena změna využití území na plochu smíšenou nezastavěného území – přírodní pro plnou funkčnost biocentra.

10.5.4. PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch dopravní infrastruktury – **účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklisty (DU)**, které tvoří základní kostru zajišťující prostupnost krajiny a přístup na

pozemky ZPF a PUPF a vedení pěších tras. Stabilizované plochy jsou respektovány. Plochy změn nejsou vymezovány na základě domluvy a koordinace řešení se zástupci firmy JISYS, spol. s.r.o. zpracovávající Komplexní pozemkové úpravy pro obec Domašov, v rámci kterých budou případné potřebné plochy doplněny a promítnou se po schvalovacím řízení do územního plánu formou změny územního plánu. Podrobněji - viz *kap. 10.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury.*

10.5.5. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Protierozní opatření:

Umístění protierozních opatření je umožněno v rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území.

Návrh konkrétních protierozních opatření bude řešen podrobnější dokumentací. Pro minimalizaci extravilánových vod je rovněž nutno provést změnu organizace povodí – navrhnout organizační (osevní postupy, velikost a tvar pozemků), agrotechnická (vrstevnicová orba) a stavebně - technická (průlehy, zelené pásy) opatření. Návrh části opatření pro eliminaci rizik je předmětem souběžně zpracovávané Komplexní pozemkové úpravy pro obec Domašov.

Ochrana před povodněmi:

Do řešeného území, v jeho jižní části, zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Bobrava. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Jihomoravského kraje pod č. j. JMK 38746/2005 OŽP-Fr ze dne 14. 12. 2005. Záplavové území je mimo zastavěné území a nedotýká se ani rozvojových ploch.

Nejsou navrhovány konkrétní opatření.

ÚP vytváří podmínky pro případnou preventivní ochranu území především v rámci koncepce uspořádání krajiny, a to jednak vlastním vymezením a uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a také stanovením podmínek pro tyto plochy, které umožňují realizovat opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů apod.

10.5.6. REKREACE

Koncepce rekreace vychází ze stavu v území. ÚP respektuje stabilizované plochy rekreace. Nové plochy ÚP nenavrhuje, v území se nenachází žádné vhodné plochy. Plochy vhodné pro krátkodobou rekreaci jsou v navazující obci Říčky.

10.5.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území není vymezeno chráněné ložiskové území.

V řešeném území se nenachází výhradní ložisko nerostných surovin

V řešeném území je evidováno poddolované území:

Zálesná Zhoř (ID 3509)

Lesní Hluboké 5 (ID 3526)

Rudka (ID 3530)

Domašov u Brna (ID 3533)

Javůrek 1 (ID 3543)

Domašov u Brna 2-Rudka (ID 3549)

Domašov u Brna 1-Javůrek (ID 3552)

V řešeném území nejsou evidována sesuvná území.

10.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

10.6.1. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Jednotlivé plochy byly prověřeny na základě využití území a celkové urbanistické koncepce.

Dále byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití ve vztahu k vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (§ 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006Sb.).

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny viz kap. *6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* textové části územního plánu. Plochy se vymezují podle stávajícího a požadovaného způsobu využití.

Pro podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití je využita metodika MINIS, verze 2.3.

V krajině jsou vymezeny plochy ***vodní a vodohospodářské***, plochy ***zemědělské***, plochy ***lesní*** a plochy ***smíšené nezastavěného území***. Pro plochy s rozdílným způsobem využití v krajině jsou stanoveny podmínky (s ohledem na § 18 zákona č. 183/2006 Sb.) tak, aby bylo maximálně ochráněno nezastavěné území, přírodní hodnoty území a prvky ÚSES. Vyjmenované využití (stavby, zařízení a opatření) lze ve smyslu ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území umisťovat, pokud nejsou vysloveně vyloučeny. Z tohoto důvodu jsou u ploch v krajině (**W, NZ, NL, NSp, NSz, NZx**) uvedeny jako nepřípustné stavby pro bydlení, výrobu, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, rekreaci a cestovní ruch, ekologická a informační centra (mimo přípustných a podmíněně přípustných), aby bylo řešené území chráněno před nekontrolovanou výstavbou rozsáhlých objektů v krajině (např. haly pro výrobu, sklady, sila, pily apod.) nebo objektů jejichž provoz by potenciálně mohl mít nepříznivý vliv na okolní krajinu (např. návštěvnost staveb pro rekreaci nebo cestovní ruch, ekologických center, případná dopravní obsluha a parkování vozidel apod.), přičemž jako přípustné a podmíněně přípustné využití jsou uvedeny stavby menšího rozsahu, které jsou podrobně specifikovány v rámci kap. *16. Definice pojmů*. V případě, že se objeví záměr na výstavbu většího objektu v krajině, je pak nutno řešit takový požadavek změnou ÚP.

Vyloučení umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona bylo provedeno v souladu s veřejným zájmem daným ochranou nezastavěného území (krajiny) v souladu s Evropskou úmluvou o krajině (Florencie 2000).

Veřejný zájem na jejich vyloučení je u všech ploch stejný a je dán naplňováním republikových i krajských priorit územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, zejména § 18 odst. 4, který ukládá chránit krajinu jako podstatnou složku životního prostředí života obyvatel. Požadavek ochrany krajiny je zakotven i v ZÚR JMK jako koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a požadavek na respektování cílových charakteristik krajiny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (SV).

SV – plochy smíšené obytné venkovské

Plochy jsou vymezeny dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy smíšené obytné. Vzhledem k charakteru ploch je stanovena velikost přípustné prodejní plochy do 400 m^2.

PLOCHY BYDLENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (BH).

BH – plochy bydlení v bytových domech

Plochy jsou vymezeny dle § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Vzhledem k charakteru ploch je stanovena velikost přípustné prodejní plochy do 200 m^2. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena podmínka ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu. Plochy změn nejsou vymezeny.

PLOCHY REKREACE

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (RR).

RR – plochy rekreace rodinné

Plochy jsou vymezeny dle § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. - plochy bydlení. Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je stanovena podmínka ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu. Plochy změn nejsou vymezeny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (OV, OH).

OV – plochy občanského vybavení veřejného

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Z důvodu ochrany krajinného rázu je v zastavitelných plochách a plochách přestavby stanovena maximální výška zástavby a maximální intenzita využití pozemku a ve stabilizovaných plochách podmínka zachovat stávající výškovou hladinu.

OH – plochy občanského vybavení veřejného

Plochy jsou vymezeny dle § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy občanského vybavení. Z důvodu ochrany krajinného rázu je ve stabilizovaných plochách stanovena podmínka zachovat stávající výškovou hladinu.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (PV a ZV).

PV – plochy veřejných prostranství

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

ZV – plochy veřejné zeleně parkové

Plochy jsou vymezeny dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy veřejných prostranství. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (ZS).

ZS – plochy zeleně soukromé a vyhrazené

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Doplnění tohoto druhu plochy bylo nezbytné mimo jiné pro vymezení systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst.1, písm. c. vyhlášky č.500/2006 Sb.

Jedná se o významnější plochy zeleně v zastavěném území, které pro jejich specifický charakter nebylo vhodné začlenit do druhů ploch dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. z důvodu omezení zastavitelnosti těchto ploch zeleně uvnitř zastavěného území.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (DS, DU).

DS – plochy silniční dopravy

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

DU – plochy účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklisty

Plochy jsou vymezeny dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy dopravní infrastruktury. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (TI).

TI – plochy inženýrských sítí

Plochy jsou vymezeny dle § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy technické infrastruktury. Vzhledem charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (VD, VL, VZ).

VD – drobná a řemeslná výroba

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Z důvodu ochrany krajinného rázu je v zastavitelných plochách a plochách přestavby stanovena maximální výška zástavby a maximální intenzita využití pozemku a ve stabilizovaných plochách podmínka zachovat stávající výškovou hladinu. Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávajících případně navržených komunikací.

VL – plochy průmyslové výroby lehké

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Z důvodu ochrany krajinného rázu je v zastavitelných plochách a plochách přestavby stanovena maximální výška zástavby a maximální intenzita využití pozemku a ve stabilizovaných plochách podmínka zachovat stávající výškovou hladinu. Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávajících případně navržených komunikací.

VZ – plochy zemědělské výroby

Plocha je vymezena dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy výroby a skladování. Z důvodu ochrany krajinného rázu je v zastavitelných plochách a plochách přestavby stanovena maximální výška zástavby a maximální intenzita využití pozemku a ve stabilizovaných plochách podmínka zachovat stávající výškovou hladinu. Přímá návaznost ploch na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury je zajištěna ze stávajících komunikací.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

W – plochy vodní a vodohospodářské

Plochy jsou vymezeny dle § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy vodní a vodohospodářské. Vzhledem k způsobu využití ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

NZ – plochy zemědělské

Plochy jsou vymezeny dle §14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy zemědělské. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

NL – plochy lesní

Plochy jsou vymezeny dle §15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. – plochy lesní. Vzhledem k charakteru ploch nejsou vymezovány podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Dle § 18 odst. 5 stavebního zákona je stanovena podmíněná přípustnost oplocení.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vzhledem k charakteru ploch je stanoveno podrobnější členění (NSp, NSz a NSx).

NSp – plochy smíšené nezastavěného území - přírodní

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní jsou vymezeny z důvodu ochrany a podpory ploch charakteru krajinné zeleně.

NSz – plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od extenzivně obdělávaných ploch charakteru trvalých travních porostů.

NSx – plochy smíšené nezastavěného území - jiná specifická funkce

Plochy jsou vymezeny v souladu s § 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské jsou vymezeny z důvodu oddělení ploch ryze zemědělsky obdělávaných od ploch charakteru záhumenek s převažujícím využitím zahrad.

10.6.2. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

ÚP stanovuje podmínky prostorového uspořádání, blíže specifikuje ***přípustné*** a ***nepřípustné*** řešení. Podmínky vychází z charakteru zástavby dochované v obci Domašov a snahy na tento charakter navázat a nepokračovat tak v současném trendu výstavby s nevhodnými globalizačními novotvary bez jednotících prostorových pravidel a bez vazby k obci a regionu.

- **parcelace**

Z důvodu zachování charakteru zástavby (ulicová zástavba) a zabezpečení obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou je stanovena pro plochy smíšené obytné venkovské podmínka prostorového uspořádání: Nevytvářet při umisťování zástavby rodinných domů do území tzv. druhé řady zástavby v zahradách (není přípustné umístit další zástavbu rodinných domů do plochy za stávající zástavbou). Obecně platí zásada, že všechny parcely přímo sousedí s veřejnými prostranstvími navrženými ve výkrese I.2 grafické části.

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je ve většině případů stanovena výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby maximálně 1 nadzemní podlaží s podkrovím a ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu.

- **půdorysný tvar hlavní stavby**

Pro typickou zástavbu Domašova a jihomoravského venkova obecněji je charakteristickým půdorysným tvarem obdélník nebo tvar „L“ vzniklý sjednocením takovýchto obdélníků. Jiné typy staveb zde působí nepůvodně a rušivě.

- **umístění hlavní stavby (RD) na pozemku a orientace hlavní stavby vůči ulici**

Pro Domašov jsou typické domy s okapovou orientací střech dodržující linii uliční čáry, přičemž v obci je tento princip pořád na stávající zástavbě zachován.

- **podlažnost hlavní stavby**

Z důvodu zachování charakteru zástavby a ochrany krajinného rázu je ve většině případů stanovena výška zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby maximálně 1 nadzemní podlaží s podkrovím a ve stabilizovaných plochách zachovat stávající výškovou hladinu.

- **tvar a sklon (příčný profil) střechy**

Pro typickou zástavbu Domašova a jihomoravského venkova obecněji je charakteristické užívání sedlové střechy se sklonem cca 35 – 45°, s nízkou nadezdívkou. Jiné typy a sklony střech zde působí nepůvodně a rušivě. Pro oblasti nové výstavby na okrajích obce je ovšem umožněno i využití soudobých plochých střech.

- **oplocení předzahrádek a oplocení zahrad**

Okrasné předzahrádky jsou důležité pro utvoření příjemné obytné ulice, která láká k procházkám, hrám, pobytu a setkávání občanů ve veřejném prostoru. Jsou mezičlánkem mezi veřejným prostorem ulice a soukromými domy, dvory a zahradami. Vlastnictví předzahrádek (v soukromém vlastnictví / obecní pozemky v dlouhodobém pronájmu uživatelé přilehlých RD) není podstatné.

Vzhled oplocení zahrad ve směru do veřejných prostranství a do volné krajiny je regulován z důvodu zabránění vzniku pro venkov neúměrných vysokých, zejména betonových, neprůhledných plotů a z důvodu zabezpečení plynulého přechodu sídla do krajiny.

10.6.3. DOPORUČENÉ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

Vzhledem charakteru zástavby dochované v obci Domašov a snahy na tento charakter navázat a nepokračovat tak v současném trendu výstavby s nevhodnými globalizačními novotvary bez jednotících prostorových pravidel a bez vazby k obci a regionu ÚP dále určuje následující doporučené podmínky prostorového uspořádání zástavby, které ovšem nejsou závazné a slouží pro usměrnění stavebníků:

uliční prostory

doporučené

\+ sdílený prostor pro pohyb pěších, cyklistů a automobilů, hry dětí a pro pobyt ve veřejném prostoru – princip obytné zóny

\+ zasakování dešťové vody

nedoporučené

× segregace pěšího a automobilového provozu (výstavba chodníků podél vozovky - neplatí pro silnici II/602)

× vnášení nevhodných globalizačních prvků a detailů (betonová zámková dlažba, zejména výrazně barevná…)

× odvod dešťové vody do kanalizace

- **stromy v uličním prostoru, izolační zeleň**

doporučené

\+ místně původní listnaté stromy a keře, včetně velkokorunných a ovocných stromů

nedoporučené

× jehličnaté a jiné nepůvodní stromy, zejména túje a smrky

- **umístění rozvodných, pojistkových a měrných skříní jednotlivých RD**

doporučené

\+ zabudované do oplocení

nedoporučené

× volně stojící ve veřejném prostranství

- **balkony a lodžie**

doporučené

\+ bez balkonů a lodžií

přípustné

\+ lodžie v místech, které nejsou viditelné z veřejných prostranství

nedoporučené

× balkony

× lodžie směrem do veřejných prostranství

Balkony i lodžie jsou pro venkovské rodinné domy nepůvodní a nadbytečný prvek. Na venkově se tyto prvky objevují až v druhé polovině 20. století, kdy se stavěly unifikované typy domů, které nezohledňovaly polohu stavby v rámci regionů, ani zda se jedná o dům ve městě či na venkově. Užití balkonů a lodžií je logické u vícepodlažních bytových domů, kdy jednotlivé byty nejsou přímo

propojeny s okolní zahradou, u rodinných domů se zahradou jsou však nadbytečné. Dosavadní zkušenosti jasně ukazují, že balkony a lodžie se u rodinných domů se zahradou reálně nevyužívají.

pozn.: balkon – předstupuje před obvodovou zeď, je vysunut mimo půdorys domu

lodžie – nevystupuje před obvodovou zeď, je zasazena uvnitř půdorysu domu

- **přesah střechy**

doporučený

\+ minimální přesah (u štítu max. 0,25 m, u okapu max. 0,5 m)

možný

\+ větší přesah u okapu na straně vstupu do domu (zakrytí zápraží)

nedoporučený

× velký přesah

- **barva a materiál střešní krytiny**

doporučené

\+ cihlově červená barva v matné povrchové úpravě

možné

\+ antracitová (šedočerná) barva v matné povrchové úpravě

nedoporučené

× hnědá, vínová, fialová, modrá, zelená či jiné netradiční barvy

× s povrchovou glazurou či jinou lesklou úpravou

× asfaltová šindel

- **povrchová úprava fasád**

doporučená

\+ hladká omítka

\+ bílá, světlé odstíny šedé, písková

nedoporučená

× srubové a roubené stěny

× hrázděné zdivo

× keramické, plechové, vláknocementové obklady

× kombinace více než dvou barev

× výrazné barvy a syté odstíny (fialová, růžová, oranžová, fosforově zelená…)

10.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci ÚP jsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) a veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšné stavby**:

Dopravní a technická infrastruktura – vymezené plochy (**VDT 2** - **VDT 8**) jsou nezbytné pro zajištění obsluhy navazujícího území dopravní a technickou infrastrukturou (zahrnují komunikace, chodníky a inženýrské sítě).

Dopravní infrastruktura – vymezené plochy (**VD 1**) jsou nezbytné pro realizaci účelových komunikací a zajištění prostupnosti území.

Technická infrastruktura – vymezená plocha (**VT1**) je nezbytná pro realizaci vodovodního řadu pro stabilizaci stávajícího systému zásobování vodou

Technická infrastruktura – stavby ke snižování ohrožení území povodněmi – vymezené plochy (**VP1, VP2**) jsou nezbytné pro realizaci vodních ploch (K01).

V rámci ÚP jsou vymezeny **veřejně prospěšná opatření**:

Územní systém ekologické stability – vymezené plochy (**VU1, VU2, VU3, VU4**) jsou nezbytné pro založení prvků územního systému ekologické stability.

10.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci ÚP nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby (VPS) ani veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze uplatnit předkupní právo.

10.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Jsou vymezeny územní rezervy vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR JMK), jedná se o koridory vysokorychlostní trati VR1.

Dále je vymezen koridor územní rezervy pro napřímení silnice III/00213 do Rudky, jelikož zastupitelstvo projevilo zájem řešit dopravní závady, zejména směrové a výškové vedení, v úseku mezi Domašovem a Rudkou.

Dále jsou vymezeny plochy územních rezerv pro budoucí využití smíšené obytné venkovské. Vypočtená potřeba vymezení zastavitelných ploch pro bydlení je v návrhu územního plánu naplněna, ovšem existuje zájem hájit plochy vymezené jako rezervy pro tento účel v budoucnu.

10.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

10.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

10.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Nejsou vymezeny, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

10.14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Není stanovena, charakter ploch změn nevyžadoval tento způsob řešení.

10.15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT, VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Nejsou vymezeny významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt a které jsou nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.

11. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešením ÚP jsou vytvořeny podmínky pro účelné využití zastavěného území. Hospodárné využití zastavěného území je primárně řešeno navrženými plochami přestavby a využitím proluk. Intenzivnější využití zastavěného území je dále umožněno stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stabilizované plochy se smíšeným využitím (smíšené obytné), vymezené v dostatečném rozsahu, umožňují polyfunkční využití ploch nejen pro bydlení.

VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Projekce obyvatel Jihomoravského kraje do roku 2030

	2013	***2015***	***2017***	***2020***	***2025***	***2030***
	Absolutní počet obyvatel					
Jihomoravský kraj	1 168 700	1 169 500	1 170 200	1 170 700	1 169 500	1 164 500

Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatelstva v Domašově

	1991	***2001***	***2011***	***2013***	***2015***	***2017***
Domašov	551	583	647*	606	631	644

Zdroj: ČSÚ

** Sčítání lidu, domů a bytů 2011*

Dle projekce bude počet obyvatel v Jihomoravském kraji nejprve mírně stoupat a později stagnovat nebo spíše mírně klesat, v Domašově od posledního sčítání obyvatelstva počet obyvatel stagnuje. V dlouhodobém kontextu ovšem mírně stoupá. Tento stav může být dle zastupitelstva obce dán skutečností, že v obci se nenachází dostatečný počet reálně využitelných přestavbových a zastavitelných ploch. O využití přestavbových ploch vymezených v zahradách rodinných domů na ulici Brněnské je zájem, majitelé je ovšem drží svou vlastní dlouhodobou rezervu. Pro další obyvatele případně pro zájemce o přistěhování pak možnost pro výstavbu nezbývá.

Vybrané údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011

údaje ze SLDB 2011	Domašov
Počet bytů celkem	247
Počet bytů v rodinných domech	236
Počet bytů v bytových domech	9
Počet obvykle obydlených bytů	224
Počet domů celkem	206
Rodinné domy	201
Bytové domy	3
Počet obvykle obydlených domů	183

Dokončené byty v letech 2012 - 2017

	2012	***2013***	***2014***	***2015***	***2016***	***2017***
Domašov	0	4	1	3	4	1

Zdroj: ČSÚ

Dle *Sčítání lidu, domů a bytů 2011* bylo v r. 2011 v Domašově 224 obvykle obydlených bytů, což při počtu obyvatel 647 osob představuje obložnost cca 2,9 osob/byt.

Pro výpočet potřeby bytů do r. 2030 budeme uvažovat počet obyvatel **720** (odhad dle růstu v dlouhodobém kontextu a v kontextu skutečnosti, že obec je situována na hranici metropolitní rozvojové oblasti a v rozvojové ose) a současný počet trvale obydlených bytů **237** (dle *Sčítání lidu, domů a bytů 2011* + dokončené byty v letech 2012 - 2017).

Potřeba nových bytů a ploch pro bydlení do roku cca 2030

počet obyvatel: **720**

trv. obydl. byty: **237**

Při návrhu počtu nových bytů je třeba vzít v úvahu stáří a kvalitu stávajícího bytového fondu, nárůst počtu obyvatel, počet cenzových domácností, přebydlenost bytů a předpokládaný úbytek bytů (asanace).

Dle celostátních prognóz lze očekávat tyto tendence v bydlení:

počet domácností se bude zvyšovat

nejvíce se zvýší počet domácností jednotlivců

předpokládá se odpad bytového fondu cca 0,6%

míra soužití zůstane na stejné úrovni

Dle této prognózy by bylo v Domašově potřeba bytů:

obložnost[1)] **2,5** osob/byt

potřeba bytů pro 720 obyvatel při 10% soužití cenzových domácností: 259 bytů

720 : 2,5 = 288

10% z 288 je 29

288 – 29 = **259**

disponibilní počet bytů v r. 2030 (odečten odpad ve výši 13*0.006*__237__) 219 bytů

13*0.006*237 → **13** = počet let (2018 – 2030), **0,006** = % odpadu, **237** = trv. obydl. byty

237 – 18 → **219 =** trv. obydl. byty v r. 2030, **18** = vypočtený odpad

cca do r. 2030 je potřeba 40 bytů

259 – 219 = **40**

Pro období do r. 2030 je potřeba realizovat cca 40 nových bytů

celkový počet trvale obydlených bytů bude v r. 2030 cca 259 (219 + 40).

nárůst počtu bytů o: **9,3 %**

259 – 237 = 22 / 237 *100 = **9,3** %

V případě, že budeme uvažovat s ohledem na předpokládané záměry v území rozložení bytů v rodinných domech 100% a bytových domech 0%:

počet bytů v rodinných domech: 40
počet bytů v bytových domech: 0

	počet bytů	obložnost	počet obyvatel	počet obyvatel / ha	průměrná velikost parcely*	cca potřebná plocha (ha)
RD	40	2,5	100	-	1500 m^2	6,0
celkem	**40**	-	100	-	-	**6,0**

* včetně veřejných prostranství nezbytných pro obsluhu pozemků

celková potřebná plocha 6,0 ha + 10% (0,6 ha) = **6,6 ha**

10% = související veřejná infrastruktura (občanské vybavení, dopravní a technická infrastruktura, ostatní veřejná prostranství, veřejná zeleň, dětská hřiště, apod.) – vyplývá z vysokého zastoupení smíšených ploch

Plochy pro bydlení v návrhu ÚP Domašov

plochy změn	rozsah obytných ploch navržených v rámci ÚP (ha)	celkem (ha)
SV	8,14	**8,14**

SV – plochy smíšené obytné venkovské

V rámci ÚP Domašov jsou navrženy obytné plochy (plochy smíšené obytné venkovské) o celkové výměře cca **8,14 ha**, přičemž vypočtená potřebná plocha pro bydlení činí **6,6 ha.**

Navržená výměra převyšuje vypočtenou potřebnou plochu o 23%, což je tolerovatelné navýšení.

[1)] Ve vyspělých zemích EU se hodnota průměrného počtu obyvatel na jeden trvale obydlený byt (obložnost) pohybuje v současnosti okolo hodnot 2,0 - 2,4 obyvatel/byt, průměrná obložnost bytů v ČR je cca 2,6 (*zdroj MMR, Bytová politika ČR, 2009*).
V řešeném území lze předpokládat snižování obložnosti bytů až na hodnotu cca 2,5 (k roku 2030). Navržená hodnota 2,5 je v souladu s trendem ČR i EU, kde dochází k setrvalému poklesu obložnosti bytů. Pokles hodnoty navíc vyplývá z předpokládaného zvyšování standardu bydlení.

12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Z hlediska dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nezasahují do řešeného území zájmy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JMK.

13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

13.1. VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bude provedeno ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostřední ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky a příslušného metodického pokynu. Přiřazení jednotlivých tříd ochrany kódům BPEJ respektuje vyhlášku č. 48/2011 Sb.

Při vyhodnocení jednotlivých lokalit byla použita aktuální katastrální mapa. Druhy pozemků a rozsah zemědělské půdy odpovídá údajům z katastru nemovitostí. Kvalita zemědělské půdy byla určena dle podkladu BPEJ poskytnutých z územně analytických podkladů ORP Rosice.

Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace, údaje o celkovém úhrnu záboru ZPF

Vyhodnoceny jsou rozvojové plochy s dopadem do zemědělského půdního fondu. Členěny jsou identicky v celé dokumentaci. V případě, že se nějaká lokalita nenachází v tabulce vyhodnocení záboru ZPF na konci kapitoly je uvedena v tabulce ploch pro ÚSES nebo ploch bez dopadu do ZPF, které jsou uvedeny v tabulkách následujících za tabulce vyhodnocení záboru ZPF.

Z 01 **zastavitelné plochy**

P 01 **plochy přestavby**

K 01 **plochy změn v krajině**

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky členěné do tříd ochrany. Zastoupení tříd ochrany a rozložení návrhových ploch řešených návrhem územního plánu je zřejmé z následujícího obrázku.

Převážná část orné půdy je tvořena zemědělskou půdou I. a II. třídy ochrany, i obec je lokalizována na těchto kvalitních půdách. Severovýchod obce leží na zemědělské půdě I. třídy ochrany, jihozápad na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu je rozvoj obce mimo tyto kvalitní půdy téměř nemožný, na půdě nižší ochrany leží pouze malá část na severu obce. Pokud by byly využívány tyto půdy na severu obce, tak by docházelo k nežádoucímu rozšiřování zástavby do volné krajiny, proto byly v koncepci využívány především plochy v přímé návaznosti na současnou zástavbu, ačkoliv jsou lokalizovány na půdách vysoké kvality. Z velké části byly využity pro rozvoj plochy, které byly schváleny v již platném ÚP (změna č. 3), rozloha těchto ploch byla upravena na současné potřeby využití území (převážně zvětšena). Urbanistická koncepce respektuje historickou strukturu osídlení.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

V řešeném území se nachází areál zemědělské výroby ve východní části katastru u obce. Obhospodařování zemědělských ploch je na většině území katastru zajištěno subjektem provozujícím zemědělský areál. Menší část zemědělské půdy je obhospodařována jinými subjekty.

Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

V řešeném území se zpracovávají Komplexní pozemkové úpravy. Záměry v krajině byly s projektanty pozemkových úprav projednány.

Opatření k zajištění ekologické stability, protierozní opatření

ÚP vymezuje a upřesňuje lokální ÚSES. Skladebné části ÚSES jsou lokalizovány na severozápadě v lesním komplexu a v zemědělské krajině podél vodních toků. Podíl zeleně v obhospodařované části katastru je nízký.

Realizace protierozních opatření je přípustná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v nezastavěném území.

Síť zemědělských účelových komunikací

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací. Při realizaci záměrů je nutno zachovat stávající účelové komunikace zajišťující přístup k pozemkům a průchodnost krajiny.

Investice do půdy

V řešeném území jsou realizovány odvodňovací systémy. Plochy s navrženou změnou využití jsou z větší části realizovány mimo tyto plochy. Odvodněná plocha je z menší části dotčena pouze severozápadně od obce u VKP U Cihelny. Dopad do odvodněných ploch je zaznamenán v tabulce na konci kapitoly vždy u každé z ploch.

Odůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Koncepce územního plánu přebírá část ploch z původního platného ÚPN SÚ, jejich rozlohy jsou z velké míry zvětšeny. Část ploch z původní koncepce je vypuštěna, část je vymezena nad rámec platného územního plánu.

Plochy veřejných prostranství jsou odůvodněné společně s navrhovanými plochami, pro něž představují přístupovou komunikaci, bez daných navržených ploch by jejich návrh postrádal účel.

identifikace	způsob využití (návrh)	zábor tříd ochrany ZPF	odůvodnění, veřejný zájem
Z01	SV	I.	Lokality jsou z části přebírané z platného ÚPN SÚ (změna č. 3) – plocha Z01 je oproti původnímu rozsahu zmenšena. Obě plochy navazující na stávající zástavbu a představují proluky, po jejichž zastavění se zástavba stane kompaktní. Pro dopravní obsluhu ploch jsou navrženy plochy veřejného prostranství P06. Vzhledem k tomu, že koncepce ploch je přebírána z platného ÚPN SÚ a plochy vhodně doplňují stávající zastavěné území, tak jejich veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z02	SV	I.	
P06	PV	I.	
Z03	SV	I.	Obě lokality jsou z větší části přebírány z platného ÚPN SÚ a představují rovněž proluky v zastavěném území. Plochy navazují na stávající obslužnou komunikaci. Výstavba v zastavěném území nebude představovat výrazný zásah do krajiny. Z těchto důvodů veřejný zájem vymezení těchto ploch převyšuje veřejný zájem ochrany ZPF.
Z04	SV	I.	

identifikace	způsob využití (návrh)	zábor tříd ochrany ZPF	odůvodnění, veřejný zájem
Z05	SV	II.	Plocha představuje uvedení do souladu s aktuálním využitím území, není využívána jako orná půda, ale je zastavěna, jedná se pouze o menší část ze zastavěné plochy, která je v současnosti stále zařazena pod zemědělskou půdu. Proto tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z06	SV	II.	Plocha představuje též proluku v zastavěném území, je přebírána z platného ÚPN SÚ ve výrazně menším rozsahu, aktuálně je využívána jako sad. Výstavba nepředstavuje významný zásah do krajiny a krajinného rázu, vhodně doplňuje stávající zástavbu, proto tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
P01	SV	II.	Plocha přestavby se nachází v obci v zastavěném území, jedná se o pozemek zahrady. Vzhledem k umístění v obci je účelnější plochu využít pro výstavbu než pro zemědělské účely, plocha navíc vychází z platného ÚPN SÚ. Proto převažuje veřejný zájem výstavby nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
P02	SV	II.	Koncepce ploch je přebírána z platného ÚPN SÚ, jejich rozsah je oproti původnímu vymezení zvětšen. Plochy jsou lokalizovány za současnou zástavbou. Pro jejich obsluhu je navrženo veřejné prostranství Z14 v místech, kde je v současnosti využívána komunikace, jedná se tedy o využití stávajícího stavu území. V případě plochy P08 se rovněž jedná o využití stávajícího stavu území. Vzhledem k návaznosti na zastavěné území nebude zásah do volné krajiny markantní. Z těchto důvodů tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
P03	SV	II.	
P04	SV	I., II.	
P05	OV	II.	
P08	PV	II.	
Z14	PV	I., II.	
Z07	SV	I., II., III.	Plocha rozšiřuje zástavbu obce západním směrem. Je navrhována z důvodu nedostatku ploch pro bydlení. Napojení dopravní a technické infrastruktury je již realizováno (komunikace Za Kovárnou). V okolí obce se nacházejí převážně půdy vyšších bonit, rozvoj obce na půdě nižší kvality by bylo možné realizovat pouze v severní části, tato lokalita však není příhodná z hlediska nutnosti realizace i související dopravní a technické infrastruktury, rovněž i ostatní lokality v blízkosti obce na půdách vyšší kvality postrádají dopravní a technické napojení. Území na jihovýchodě obce je negativně ovlivněno vlivy z výroby. Proto je rozvoj obce směřován do této lokality a veřejný zájem vymezení plochy smíšené obytné převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z08	SV	III.	Plochy jsou přebírány z platného ÚPN SÚ, část je již zastavěna. Plocha Z09 je rozšířena východním směrem. Dochází k rozšíření stávající zástavby na půdě nižší bonity, proto je zábor ZPF opodstatněný.
Z09	SV	III.	
Z21	SV	III.	Jedná se o novou plochu navazující na stávající zastavěné území. Využívána je orná půda nižší třídy ochrany, tudíž je zábor ZPF opodstatněný. Na severozápadě obce se nacházejí jediné půdy nižší bonity navazující na zástavbu, jsou tedy vhodnější k rozvoji obce než okolní půdy vyšší třídy ochrany.
P13	SV	I.	Jedná se o plochu přestavby z občanského vybavení dle ÚPN SÚ. Plocha zaujímá pozemky zahrad, navazuje na současnou zástavbu. Pro plynulý přechod do krajiny je navrhována související plocha P14 zeleně soukromé a vyhrazené. Plocha je v souladu s urbanistickou koncepcí území a nenarušuje krajinný ráz, veřejný zájem tudíž převažuje nad veřejným zájmem záboru ZPF.
P14	ZS	I.	Jedná se o plochu přestavby z občanského vybavení dle ÚPN SÚ. Plocha zaujímá pozemky zahrad, je navrhována z důvodu zajištění plynulého přechodu zástavby do krajiny. Z tohoto důvodu její veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem záboru ZPF.
P10	ZV	II.	Plocha veřejné zeleně je navrhována v obci na pozemcích trvalého travního porostu. Jelikož je plocha lokalizována v zastavěném území, tak se nejeví vhodná pro hospodářské účely, tudíž její využití jako veřejná zeleň je účelnější. Navazuje na

identifikace	způsob využití (návrh)	zábor tříd ochrany ZPF	odůvodnění, veřejný zájem
			sousední návrhovou vodní plochu K01. Plocha bude sloužit pro rekreaci, v současnosti se rekreační plocha se zelení pro setkávání obyvatel nachází pouze u rybníka u ulice V Dědině, rozsáhlejší plocha chybí. Z tohoto důvodu převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z18	VL	I., II.	Plochy jsou přebírány z platného ÚPN SÚ, ovšem oproti původnímu vymezení jsou značně zmenšeny. Plochy výroby navazují na zastavěné území a stávající výrobní areál, jihovýchodní okraj obce tak utváří kompaktní výrobní oblast, proto je vhodné využít tuto lokalitu a nikoliv jiné území, kde by docházelo k většímu zásahu do krajiny. Veřejný zájem tudíž převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
P12	VL	I., II.	
Z12	PV	II.	Plocha veřejného prostranství představuje uvedení do souladu se skutečným využitím území, jedná se o komunikaci, která pokračuje na k.ú. Říčky. Vzhledem k současnému využití jako komunikace převažuje tento veřejný zájem nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z13	PV	II.	Zčásti se jedná o uvedení do souladu s aktuálním využitím území, neboť je zde lokalizována komunikace sloužící jako cyklostezka. Veřejné prostranství je rozšířeno až na návaznost k sousední smíšené obytné ploše. Veřejný zájem pro cyklostezku převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z15	PV	III.	Plocha je navrhována z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci úprav křižovatky, nebo zpomalovací brány - zpomalení dopravního provozu. Pozitiva z toho vyplývající převáží nad úbytkem zemědělské půdy, proto je zábor ZPF opodstatněný.
Z16	PV	I., III.	Plocha veřejného prostranství se bude napojovat na plánovanou účelovou komunikaci (z návrhu Komplexních pozemkových úprav). Napojením na hlavní dopravní tah se zajistí prostupnost území, což je veřejný zájem převažující nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z10	SV	II.	Plocha Z10 je vymezována v území, které je využíváno jako zahrada, jeden objekt zde již stojí, proto se částečně jedná o uvedení do souladu s aktuálním využitím území. Plocha se nachází na svazích údolnice, krajinný ráz tedy nebude výstavbou narušen. Okolní zeleň bude v maximální míře zachována. Plocha Z17 představuje přístupovou komunikaci. Vzhledem k již současnému využití tento veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
Z17	DU	I., II., III.	
K01	W	II.	Plocha je navrhována na jihovýchodě obce pro vodní plochu. Lokalita je v současnosti částečně podmáčená, v minulosti se zde rybník nacházel. Pozemek orné půdy v současnosti neplní hospodářskou funkci, pro zemědělské účely není vhodný k využití vzhledem k lokalizaci. Vytvořením rybníku a navazující plochy zeleně P10 vznikne v obci místo pro rekreaci místních obyvatel, což je veřejný zájem, který převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.
K06	NSx	III.	Plocha doplňuje návrhovou plochu Z07, která zde není navržena z důvodu vedení elektrické sítě. Vymezením plochy bude území tvořit celistvou strukturu bez proluk, tudíž je zábor ZPF opodstatněný, plocha leží na zemědělské půdě nižší kvality.

Dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území: Vzhledem k nízkému podílu nezastavěných ploch nezemědělské půdy převažuje vymezení návrhových ploch na zemědělské půdě. Prioritně však byly využívány plochy nezemědělské. Celková výměra lokalit, které nemají dopad do ploch ZPF činí cca 1,2 ha, jedná se o plochy přestavby v obci a zastavitelné plochy pro zemědělskou výrobu na jihovýchodním okraji obce. Podrobnější členění ploch je uvedeno v tabulce na konci kapitoly.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území: zemědělská půda na nezastavěných částech stavebních pozemků je využívána

především jako samozásobitelské zahrady a sady či jako trvalé travní porosty, enklávy velkovýrobně obhospodařované zemědělské půdy se v zastavěném území nevyskytují.

Využití ploch získaných odstraněním budov a proluk: Územní plán vymezuje v zastavěném území plochy přestaveb, které jsou z větší části vymezeny na enklávách zemědělské půdy, na pozemcích zahrad a trvalých travních porostů, a tím snižují potřebu rozvoje sídla na úkor intenzivně obhospodařované zemědělské půdy ve volné krajině. Plochy přestaveb s dopadem do ZPF jsou vyhodnoceny (P01, P02, P03 atd.).

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci: V maximální možné míře jsou využívány plochy, které již byly schváleny dosavadní dokumentací. Rozlohy ploch byly upraveny dle současných potřeb využití území.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být s ohledem na § 2 zákona č. 114/1992 Sb. v platném znění co nejméně narušena krajina a její funkce: navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Plochy pro rozvoj bydlení jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území sídla. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících meliorační zařízení v území: v řešení návrhu územního plánu nejsou navrhovány žádné zásadní změny hydrologických a odtokových poměrů. Odtokové poměry v jednotlivých rozvojových lokalitách budou částečně ovlivněny výstavbou samotnou, k jinému ovlivnění nedojde. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizací, na pozemcích bude zajištěna maximální kumulace dešťových vod pro zachování retenční schopnosti krajiny, tuto problematiku je třeba dořešit v podrobnější dokumentaci.

Kvalita zemědělské půdy dle tříd ochrany: je uvedena v přiložené tabulkové části.

Etapizace: Není navržena etapizace.

13.2. VYHODNOCENÍ ZÁBORU POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Územní plán nenavrhuje plochy s dopadem do ploch PUPFL.

Do pásma 50 m od okraje lesa zasahuje zastavitelná plocha Z13 a plocha změn v krajině K02, K03 a K08.

13.3. TABELÁRNÍ VYHODNOCENÍ JEDNOTLIVÝCH LOKALIT

číslo	*kód funkčního využití*	*celková výměra plochy (ha)*	*zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)*				*zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)*					*celkový zábor ZPF (ha)*	*nezemědělská půda (ha)*	*investice do půdy (ano/ne)*	*poznámka*
			orná půda	*TTP*	*zahrady*	*ovocné sady*	*I.*	*II.*	*III.*	*IV.*	*V.*				
Z01	SV	0,1711	0,1711				0,1711					0,1711		ne	z ÚP (50 %)
Z02	SV	0,8880	0,8492				0,8492					0,8492	0,0388	ne	z ÚP (100 %)
Z03	SV	0,2889	0,2889				0,2889					0,2889		ne	z ÚP (+25 %)
Z04	SV	0,4988	0,4988				0,4988					0,4988		ne	z ÚP (+40 %)
Z05	SV	0,0471	0,0471					0,0471				0,0471		ne	nová plocha
Z06	SV	0,1850	0,1850					0,1850				0,1850		ne	z ÚP (25 %)
Z07	SV	2,1847	2,1847				0,6581	1,3575	0,1692			2,1847		ne	z ÚP (95 %)
Z08	SV	0,1021	0,1021						0,1021			0,1021		ne	z ÚP (100 %)
Z09	SV	0,4092	0,4092						0,4092			0,4092		ne	z ÚP (+40 %)
Z10	SV	0,3826	-	-	0,1581	-	-	0,1581	-	-	-	0,1581	0,2245	ano	nová plocha
Z21	SV	0,4609	0,4609						0,4609			0,4609		ne	nová plocha
P01	SV	0,1076			0,1076			0,1076				0,1076		ne	z ÚP (100 %)
P02	SV	0,3655	0,3655					0,3655				0,3655		ne	z ÚP (část již stav, +50 %)
P03	SV	1,5026	0,8498		0,5144			1,3642				1,3642	0,1384	ne	z ÚP (+40 %)
P04	SV	0,8002	0,2927		0,5075		0,0016	0,7986				0,8002		ne	z ÚP (+40 %)

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda (ha)	investice do půdy (ano/ne)	poznámka
			orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
P13	SV	0,1754			0,1636		0,1636					0,1636	0,0118	ne	změna funkce z OV
suma	**SV**	**8,5697**	**6,7050**	**0,0000**	**1,4512**	**0,0000**	**2,6313**	**4,3836**	**1,1414**	**0,0000**	**0,0000**	**8,1562**	**0,4135**		
Z12	PV	0,0749	0,0749					0,0749			0,0000	0,0749		ne	nová plocha
Z13	PV	0,0256	0,0219					0,0192				0,0219	0,0037	ne	nová plocha
Z14	PV	0,7277	0,5456				0,0607	0,4849				0,5456	0,1821	ne	z ÚP (100 %)
Z15	PV	0,1980	0,1980						0,1980			0,1980		ne	nová plocha
Z16	PV	0,0586	0,0329				0,0242		0,0087			0,0329	0,0257	ne	nová plocha
P06	PV	0,1232	0,0722				0,0722					0,0722	0,0510	ne	z ÚP (100 %)
P07	PV	0,1070										0,0000	0,1070	ne	nejedná se o zábor ZPF
P08	PV	0,1109			0,0722			0,0722				0,0722	0,0386	ne	z ÚP (+40 %), změna funkce z OV
suma	**PV**	**1,4259**	**0,9455**	**0,0000**	**0,0722**	**0,0000**	**0,1571**	**0,6512**	**0,2067**	**0,0000**	**0,0000**	**1,0177**	**0,4081**		
Z17	DU	0,1566	0,0009	0,0592	0,0026	-	0,0053	0,0092	0,0572	-	-	0,0625	0,0849	ano	nová plocha
suma	**DU**	**0,1566**	**0,0009**	**0,0592**	**0,0026**	**0,0000**	**0,0053**	**0,0092**	**0,0572**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0625**	**0,0849**		
Z18	VL	2,2483	2,2430				0,6180	1,6251				2,2430	0,0053	ne	z ÚP (50 %), část plochy změna funkce z průmysl a technická infrastruktura

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda (ha)	investice do půdy (ano/ne)	poznámka
			orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
P12	VL	0,3178	0,2721				0,2744	0,0089				0,2721	0,0345	ne	z ÚP (40 %), změna funkce z průmysl a technická infrastruktura
suma	**VL**	**2,5661**	**2,5151**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,8924**	**1,6339**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**2,5151**	**0,0398**		
Z19	VZ	0,3273										0,0000	0,3273	ne	nejedná se o zábor ZPF
Z20	VZ	0,7663										0,0000	0,7663	ne	nejedná se o zábor ZPF
suma	**VZ**	**1,0935**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**1,0935**		
P05	OV	0,3235	0,1778		0,1293			0,3071				0,3071	0,0164	ne	z ÚP (převzato 90 %, rozšířeno o 5 %, část původní plochy OV zahrnuta do P08)
suma	**OV**	**0,3235**	**0,1778**	**0,0000**	**0,1293**	**0,0000**	**0,0000**	**0,3071**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,3071**	**0,0164**		
P14	ZS	0,0869			0,0869		0,0869					0,0869		ne	změna funkce z OV
suma	**ZS**	**0,0869**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0869**	**0,0000**	**0,0869**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0869**			
P10	ZV	0,5557	0,0048	0,5235	0,0088			0,5371				0,5371	0,0186	ne	z ÚP (převzato 90

číslo	kód funkčního využití	celková výměra plochy (ha)	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)				zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					celkový zábor ZPF (ha)	nezemědělská půda (ha)	investice do půdy (ano/ne)	poznámka
			orná půda	TTP	zahrady	ovocné sady	I.	II.	III.	IV.	V.				
															%, rozšířeno o 10 %), změna funkce z sport a rekreace
suma	**ZV**	**0,5557**	**0,0048**	**0,5235**	**0,0088**	**0,0000**	**0,0000**	**0,5371**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,5371**	**0,0186**		
P11	VD	0,0170										0,0000	0,0170	ne	nejedná se o zábor ZPF
suma	**VD**	**0,0170**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0170**		
K01	W	0,0606	0,0085					0,0085				0,0085	0,0521	ne	z ÚP (+50 %)
suma	**W**	**0,0606**	**0,0085**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0085**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0000**	**0,0085**	**0,0521**		
K02	NSp	0,1084	Plochy pro ÚSES se dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP (2011) jako zábor ZPF nevyhodnocují.												
K03	NSp	0,5339													
K04	NSp	0,7485													
K05	NSp	0,7655													
K07	NSp	0,1877													
K08	NSp	0,1438													
suma	**NSp**	**2,4878**													
K06	**NSx**	0,1468	0,1468						0,1468			0,1468		ne	nová plocha
suma	**NSx**	**0,1468**	**0,1468**						**0,1468**						
celková suma		**17,4901**	**10,5044**	**0,5827**	**1,7510**	**0,0000**	**3,7730**	**7,5306**	**1,5521**	**0,0000**	**0,0000**	**12,6911**	**2,1439**		

V poznámce ve výše uvedené tabulce je uvedena vazba lokalit na původní platný územní plán. V případě převzetí plochy z platného ÚPN SÚ (v tabulce uváděna pouze zkratka ÚP) je uvedeno, kolik % původní plochy je převzato. Pokud byla plocha převzata v plném rozsahu a navíc rozšířena, je zde uvedeno, o kolik byla zvětšena v % (např. +40 %). Dále je zde uvedena případná změna funkčního využití plochy. Plochy smíšené obytné venkovské jsou v platném ÚPN SÚ vedeny jako plochy bydlení a živnosti (bydlení obecné).

Lokality změn v krajině pro realizaci územního systému ekologické stability:

identifikace v grafické části	***kód funkčního využití***	***celková výměra plochy (ha)***
K02	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1084
K03	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,5339
K04	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,7485
K05	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,7655
K07	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1877
K08	NSp – plochy smíšené nezastavěného území – přírodní	0,1438
CELKEM		**2,4878**

Lokality navržené na nezemědělské půdě (bez dopadu do záboru ZPF):

identifikace v grafické části	***kód funkčního využití***	***celková výměra plochy (ha)***
P07	PV – veřejná prostranství	0,1070
Z19	VZ – zemědělská výroba	0,3273
Z20	VZ – zemědělská výroba	0,7663
P11	VD – drobná a řemeslná výroba	0,0170
CELKEM		**1,2176**

14. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Uplatněných v rámci projednávání návrhu územního plánu Domašov – návrhu opatření obecné povahy

- dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“);

- zpracováno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Námitka č. 1

Podatel: Jiří Hotárek, Pod Hájkem 4, 621 00 Brno - Mokrá Hora

Datum podání: 21. 9. 2020

Text námitky: Jsem spoluvlastníkem pozemků, č. p. 612/1, 612/2, 612/6, 612/11, 612/23 a 612/42, vše v kat. území Domašov u Brna v obci Domašov. Výše zmíněné nemovitost, jsou využívané jako orná půda.

Dne 16. 9. 2020 proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu obce Domašov. Dle návrhu tohoto územního plánu má mimo jiné dojít ke změně ve využití území na části výše uvedených parcel, viz Příloha I.

Jako vlastník pozemků dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v zákonné lhůtě 7 dnů tímto podávám následující námitky:

Nesouhlasím s navrhovanou změnou ve využití území z plochy zemědělské (NZ) na plochu veřejného prostranství (PV).

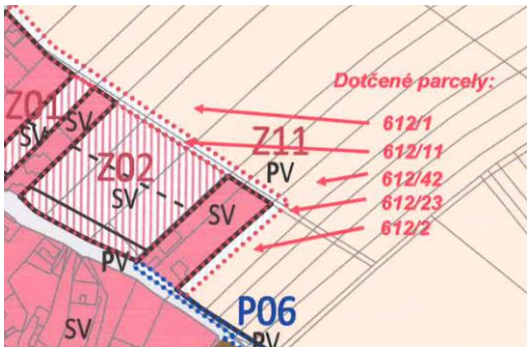
Výše uvedené námitky odůvodňuji takto:

1) Dle odůvodnění v textové části návrhu územního plánu je navrhovaná změna ve využití území z plochy NZ na plochu PV v rámci plochy změny Z11 vymezena „z důvodu umožnění dopravní obsluhy zemědělského areálu zezadu od silnice na Javůrek", tedy neslouží k zajištění dopravní obslužnosti stávající i navrhované obytné zástavby a je tedy zbytečné a nežádoucí, aby byla umístěna v její těsné blízkosti z důvodu obtěžování negativními externalitami z provozu těžké zemědělské techniky (hlučnost, prašnost, emise).

2) Z hlediska dopravní obslužnosti stávající i navrhované obytné zástavby je navrhovaná plocha PV nadbytečná.

3) Pří veřejném projednávání návrhu územního plánu obce Domašov dne 16.9. 2020 vyšlo najevo, že se s navrhovanou plochou změny Z11 již nadále nepočítá a její setrvání v dokumentu je pouze důsledek chyby projektanta.

4) Nesouhlasím se změnou využití území i z důvodu obavy o znehodnocení dotčených parcel a omezení v budoucím využití pozemků.



Dotčené území: Pozemky p. č. 612/1, 612/2, 612/6, 612/11, 612/23 a 612/42, vše v kat. území Domašov u Brna

PV plocha Z11

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění: Plocha byla prověřena, jedná se o relikt z návrhu ÚP před tím, než byl koordinován s plánem společných zařízení zpracovávaným v rámci komplexních pozemkových úprav.

Plán společných zařízení řeší dopravní obsluhu zemědělského družstva nově vymezenou komunikací vedoucí více na sever křížem přes pole, proto je vymezení Z11 PV neaktuální.

Síť účelových komunikací v krajině není zakreslována, z důvodu koordinace s plánem společných zařízení, aby návrh územního plánu nepředurčoval řešení infrastruktury v krajině, realizace účelových komunikací je umožněno v rámci ploch NZ.

K tomuto se souhlasně vyjádřil i Státní pozemkový úřad ve svém stanovisku ze dne 7. 12. 2020, kde konstatoval, že s návrhem rozhodnutí o této námitce souhlasí. V rámci plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) je v této lokalitě (plocha Z11, která bude po vyhovění námitce plochou zemědělskou ZN) navržena hlavní polní cesta HC-R5. PSZ byl dne 11. 5. 2020 projednán a schválen Zastupitelstvem obce Domašov na veřejném zasedání v souladu s § 9, odst. 11 zákona č. 139/2002 Sb. Hlavní polní cesta HC-R5 je navržena jako veřejná komunikace, která má sloužit ke zpřístupnění zemědělských pozemků, a to mimo jiné i pro těžkou zemědělskou mechanizaci. Doporučujeme s touto skutečností pana Jiřího Hotárka seznámit. Tuto komunikaci je možné realizovat v plochách NZ.

Námitka č. 2

Podatelé: Irena a Jiří Řehůřkovi, bytem v Brně, Kursová 985/10, 635 00

Datum podání: 23. 9. 2020

Text námitky: Dne 16. 9. 2020 v Domašově byla v rámci projednávání návrhu nového územního plánu obce Domašov vznesena připomínka k II. textové části „Odůvodnění územního plánu":

Na straně 41 by do ploch přestavby P13 měl být taxativně zahrnut i pozemek 518/8 (viz informace o pozemku katastru nemovitostí v příloze) tak, aby bylo zřejmé konkrétní zařazení do vymezené plochy s funkčním využitím SV - plochy smíšené obytné venkovské.

Dotčené území: Pozemek p. č. 518/8 v kat. území Domašov u Brna

plocha P13.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění: Jedná se o formální doplnění čísla parcely do odůvodnění územního plánu.

Námitka č. 3

Podatel: Ing. Radek Svoboda, Hraničky 5, 66441 Troubsko

Datum podání: 23. 9. 2020

Text námitky: Dne 16.09.2020 proběhlo veřejné projednání návrhu územního plánu Obce Domašov. Dle návrhu tohoto územního plánu má mimo jiné dojít ke stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Jako spoluvlastník (SJM) pozemku dotčeného návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, v zákonné lhůtě 7 dnů tímto podávám následující námitky:

1) Stanovená podlažnost a typ střechy pro návrhovou plochu P13 výrazně komplikuje náš projektový záměr vzhledem k charakteru pozemku a dalších upřesňujících podmínek pro plochy změn a přestaveb dle návrhu ÚP.
2) Stanovená stavební čára v ploše PI3 značně komplikuje umístění našeho projektového záměru už v tak stísněné situaci, která vznikla řadou upřesňujících omezení pro návrhovou plochu P13 (SV)

Výše uvedené námitky odůvodňuji takto: Odůvodnění I)

Přípustnými podlažnostmi pro návrhovou plochu PI3, stanovené podle 6.14., je jedno standardní nadzemní podlaží s plochou střechou nebo jedno standardní nadzemní podlaží s podkrovím v sedlové střeše (sklon 35 - 45%) s výškou nadezdívky 0,5m. Realizace jednopodlažního domu je při dodržení všech předepsaných vzdáleností vysoce komplikovaná vzhledem ke stísněné situaci, která vznikla kombinací obecného charakteru pozemku č. 518/7, který je úzký, a omezujících podmínek pro plochy změn a přestaveb uvedené v návrhu ÚP v kapitole 6.1 pro plochy smíšené obytné. Z celkové plochy pozemku č. 518/7 (445 m2) je vyhrazena plocha ZS (100 m2), která je nezastavitelná a je součástí návrhové plochy PI4. Zbylých 345 m2 podléhá dle ÚP intenzitě využití 40%, tudíž pro zastavitelné území je vymezeno zhruba I 38 m2. Tato plocha by se mohla zdát jako dostatečná pro realizaci jednopodlažního domu včetně všech zpevněných ploch, nicméně s ohledem na šířku pozemku, omezující podmínky ze severní strany v podobě vymezené plochy PI4 (ZS) a doporučených vzdáleností pro umístění stavby, není tato plocha vhodná pro výstavbu jednopodlažního domu.

Na domu s menší šířkou je realizace sedlové střechy dle stanovených podmínek značně komplikovaná, zatímco plochá střecha je pro dům s menší šířkou vhodnější skrze efektivní využití prostoru ve stísněném prostranství pozemku č. 518/7. Pod křoví v sedlové střeše, které by v takto úzkém domě vzniklo, se jen stěží dá považovat za uživatelné k bydlení. Tato skutečnost byla konzultovaná s projektanty ÚP, kteří poukázali na možnost zvýšení regulativu nadezdívky na 1,2m. Bohužel ani tato změna by situaci v podkroví výrazně nezlepšila vzhledem k šířce domu, předepsanému typu střechy a jejímu sklonu. Projektanti návrhu ÚP na veřejném projednaní návrhu ÚP zmínili, že typ střechy byl v této návrhové ploše stanoven zejména z důvodu zachovaní jednotného krajinného rázu a zamezení situace, kdy na ploše P13 vzniknou 4 RD se čtyřmi různými řešeními střechy. Na základě této informace jsme se společně s vlastníky pozemků č. 518/5, 518/6, a 518/8 domluvili na preferovaném použití ploché střechy pro RD s jedním nebo dvěma standardními nadzemními podlažími v návrhové ploše PI3. (viz příloha Společný souhlas vlastníků)

Žádáme tímto o zařazení plochy P13 k návrhovým plochám (Z07, Z08,Z09, P02, P03 a P04), pro které je v kapitole 6.14. návrhu ÚP stanovena přípustná podlažnost: jedno nebo dvě standardní nadzemní podlaží s plochou střechou.

Dotčené území: Pozemek p. č. 518/7 v kat. území Domašov u Brna

plocha P13.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu v blízkosti pietního místa a na okraji obce, je nutné zachovat jednotný charakter zástavby. Největším rizikem pro vzhled lokality u hřbitova by byla různorodost a nesoulad stavebních hmot. Pokud by se vlastníci čtyř stavebních pozemků v ploše P13 dohodli na jednotném vzhledu, i jiném, než je možný dle regulace v současném návrhu, bylo by možné uvažovat o úpravě regulace takové, aby umožňovala jedno domluvené hmotové řešení shodné pro všechny stavebníky. Stavebníci se na jednotném vzhledu dohodli a to tak, že bude možné umístit zde rodinný dům s plochou střechou a jedním, či dvěma nadzemními podlažími. Také stavební čára bude zrušena. Tímto nedochází k zásahu do veřejných zájmů. Z hlediska architektonického je takové řešení příjatelné.

15. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Uplatněných v rámci projednávání návrhu územního plánu Domašov – návrhu opatření obecné povahy

- dle § 50 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Připomínka č. 1

Podatel: Tranda Milan, V Dědině 5, 664 83, Domašov

Ze dne 13. 3. 2019

Předmět připomínky: Žádám tímto obec Domašov o zařazení pozemku p.č. 104, k.ú. Domašov do územního plánu obce jako plochu pro výstavbu rodinného domu.

Vyhodnocení: Připomínce je vyhověno.

Na základě připomínky byla vymezena zastavitelná plocha s funkčním využitím SV – plocha smíšená obytná venkovská ozn. Z21.

Toto bylo bezkonfliktně projednáno v rámci veřejného projednání.

Připomínka č. 2

Podatel: Batelka Antonín, V Dědině 17, 664 83, Domašov

Ze dne 13. 3. 2019

Předmět připomínky: Žádám tímto obec Domašov o zařazení pozemku p.č. 105, k.ú. Domašov do územního plánu obce jako plochu pro výstavbu rodinného domu.

Vyhodnocení: Připomínce je vyhověno.

Na základě připomínky byla vymezena zastavitelná plocha s funkčním využitím SV – plocha smíšená obytná venkovská ozn. Z21.

Toto bylo bezkonfliktně projednáno v rámci veřejného projednání.

Připomínka č. 3

Podatel: Tranda Milan, V Dědině 5, 664 83, Domašov

Ze dne 13. 3. 2019

Předmět připomínky: Žádám o zapsání pozemku parcelní číslo 518/5 LV 626 do Územního plánu obce Domašov pro možnou výstavbu děkuji.

Vyhodnocení: Připomínce je vyhověno.

Na základě připomínky byla vymezena plocha přestavby s funkčním využitím SV – plocha smíšená obytná venkovská ozn. P13.

Toto bylo bezkonfliktně projednáno v rámci veřejného projednání.

Připomínka č. 4

Podatel: ing. Dagmar Drdáková, Domašov

Ze dne 13. 3. 2019

Předmět připomínky: Žádám o zapsání pozemku parcelní číslo 518/6 LV 391 do Územního plánu obce Domašov pro možnou výstavbu Děkuji

Vyhodnocení: Připomínce je vyhověno.

Na základě připomínky byla vymezena plocha přestavby s funkčním využitím SV – plocha smíšená obytná venkovská ozn. P13.

Toto bylo bezkonfliktně projednáno v rámci veřejného projednání.

Připomínka č. 5

Podatel: Jiří Hornaňský, Brněnská 38, Domašov

Ze dne 13. 3. 2019

Předmět připomínky: Žádám o zapsání pozemku parcelní číslo 518/7 LV 288 do Územního plánu obce Domašov pro možnou výstavbu rodinného domu děkuji.

Vyhodnocení: Připomínce je vyhověno.

Na základě připomínky byla vymezena plocha přestavby s funkčním využitím SV – plocha smíšená obytná venkovská ozn. P13.

Toto bylo bezkonfliktně projednáno v rámci veřejného projednání.

Poučení:

Proti Územnímu plánu Domašov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....

ing. Pavol Kučera

Starosta obce Domašov

.....

Ing. Zdeněk Pokorný

Místostarosta obce Domašov