

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu - základní
ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
Správa budov Rosice s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Róthová
Palackého nám. 46
Rosice
634 87

IC
6 4 3 8 7 8 3 7

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	20743	14090	6653	7729
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Stálá aktiva	17220	14090	3130	2980
C.	Oběžná aktiva	3492		3492	4721
D.	Časové rozlišení aktiv	31		31	28
P A S I V A			běžné účetní období		minulé účetní období
			1	2	
	PASIVA CELKEM		6653	7729	
A.	Vlastní kapitál		6672	6442	
B.+C.	Cizí zdroje		74	235	
B.	Rezervy				
C.	Závazky		74	235	
D.	Časové rozlišení pasiv		-93	1052	

Sešaveno dne: 22.3.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání výroba a rozvod tepla	Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v plném rozsahu (v celých tisících Kč)

ke dni 31.12.2020

IČ: 64387837

Název a sídlo účetní jednotky

Správa budov Rosice s.r.o.

Róthová

Palackého nám. 46

634 87 Rosice

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	6429	6326
II.	Tržby za prodej zboží		12
A.	Výkonová spotřeba	4703	5757
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	3994	3811
A.3.	Služby	709	1946
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		-1039
D.	Osobní náklady	1105	1066
D.1.	Mzdové náklady	883	827
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	223	239
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	206	219
D.2.2.	Ostatní náklady	16	20
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	267	260
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	267	260
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	267	260
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	7	4
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	7	
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy		4
F.	Ostatní provozní náklady	18	61
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Prodaný materiál		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	18	21
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady		40
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	343	237
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	5	
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	5	
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	43	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-48	-5
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	295	232
L.	Daň z příjmů	66	65
L.1.	Daň z příjmů splatná	66	65
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	229	167
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	229	167
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	6436	6342

Sestaveno dne: 22.3.2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání výroba a rozvod tepla	Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce roku 2020

Čl. I

Obecné údaje obsažené v příloze

1. obecné údaje

název: **Správa budov Rosice s.r.o.**

sídlo: Palackého nám. 46, 665 01 Rosice

IČ: 634 87 837

Rozvahový den: 31. 12. 2020

Okamžik sestavení účetní závěrky: 24. 3. 2021

Hlavním předmětem činnosti:

- Výroba a rozvod tepla

Datum vzniku: 21. 12. 1995, spisová značka C 21533, vedená u KS Brno

K 31. 12. 2020 je společnost **Správa budov Rosice s.r.o.** vlastněná:

Město Rosice, IČ: 002 82 481 – 100%

Základní kapitál: 9.860.000,- splaceno 100%

Popis organizační struktury: bez členění

Statutární orgán – jednatelka:

Lucie Fialová, dat. nar. 16. 6. 1981, Slunečná 1624, 665 01 Rosice

2. Podniky ve skupině nejsou.

3. Zaměstnanci na PS k 31. 12. 2020 - 2

Členům statutárních a dozorčích orgánů nebyly poskytnuty žádné půjčky, úvěry, zajištění a ostatní plnění v peněžní i nepeněžní formě.

V době od uzávěrky do podání daňového přiznání nedošlo k žádným změnám

Čl. II

Základní východiska pro sestavení účetní uzávěrky:

Příložená účetní závěrka byla zpracována na základě zákona č. 563/1991 Sb. O účetnictví v platném znění a Českých účetních standardů (ČÚS č. 001 až 023)

Účetní jednotka účtuje o stavu a pohybu majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, dále o nákladech a výnosech a o výsledku hospodaření. Odpisy jsou prováděny dle odpisového plánu, náklady na technické zhodnocení majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. DH a DNM vytvořený vlastní činností není. Drobný dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek (do 40 tisíc

Kč) se oceňuje v pořizovacích cenách a odepisuje se jednorázově do nákladů, eviduje se v pomocné evidenci. Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován do nákladů na základě předpokládané doby použitelnosti.

Způsob oceňování

Zásoby nakupované jsou oceněny pořizovací cenou – tj. cenou pořízení a vedlejšími pořizovacími náklady.

Cenné papíry a majetkové účasti – v daném roce společnost neeviduje.

Cenné papíry budou při nabytí oceněny pořizovací cenou (včetně ceny opce), a to:

- Majetkové cenné papíry včetně emisního ážia
- Dlužné cenné papíry vč. nakoupeného alikvotního výnosového úroku
- Půjčky v nominální hodnotě

Nominální hodnota půjček se k datu sestavení účetní závěrky zvyšuje o hodnotu nezaplaceného úroku (s výjimkou úroku z prodlení) – v daném roce společnost neeviduje.

Reprodukční pořizovací cena nebyla využita.

Majetek na leasing firma nemá, majetek nezachycený v rozvaze není, zásoby nejsou, rezervy nejsou tvořeny.

Čl. III

1. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty:
Majetek s výrazně jinou tržní cenou, než cenou účetní není.
2. Pohledávky po lhůtě splatnosti 0,- Kč, závazky po lhůtě splatnosti 0,- Kč.
3. Výše základního kapitálu je 9 860 000 Kč.
4. Výnosy z prodeje vlastních výrobků a služeb 6 429 tis Kč, z prodeje zboží 0,- tis Kč.
5. Výše a povaha jednotlivých položek výnosů a nákladů, které jsou mimořádné svým objemem nebo původem – nejsou

V Rosicích 24. 3. 2021

Lucie Fialová



MĚSTO ROSICE
Starostka
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Výpis z usnesení Rady města Rosice č. 61/2021 ze dne 19.04.2021

Rada města Rosice na své schůzi dne 19.04.2021 přijala toto usnesení:

Usnesení č. RM/2021/61/2a

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s.r.o. schvaluje Zprávu o činnosti společnosti Správa budov Rosice s. r. o. za rok 2020.

Usnesení č. RM/2021/61/2b

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s.r.o. schvaluje roční účetní závěrku Správy budov Rosice s. r. o. - Hospodářský zisk za rok 2020, a to 229.268,20 Kč.

Usnesení č. RM/2021/61/2c

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s.r.o. schvaluje rozdělení zisku následovně:

- částka 11.463,41 Kč - přiděl do rezervního fondu ve výši 5% z čistého zisku – účet 421 - Ostatní rezervní fondy
- částka 217.804,79 Kč - úhrada ztráty minulých let – účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let

Usnesení č. RM/2021/61/2d

Rada města Rosice ve funkci společníka při výkonu působnosti Valné hromady Správy budov Rosice s.r.o. schvaluje použití rezervního fondu na úhradu ztráty minulých let, tedy převod částky 11.463,41 Kč na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

Mgr. Andrea Trojanová, v.r.
Ing. Petr Klíma, v.r.
Mgr. Tomáš Pexa, v.r.

Rosice, 20.04.2020



Za správnost: Mgr. Andrea Trojanová, starostka