



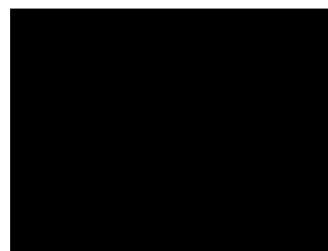
MĚSTO ROSICE
odbor kancelář starosty
a Obecní živnostenský úřad
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 20.07.2021
ČJ.:MR-C 60446 / 21
-OKS

VYŘIZUJE: Mgr. Jaroslava Trandová
TEL.: 546 492 101
FAX: 546 492 119
E-MAIL: trandova@mesto.rosice.cz
ID DS: 6abbzec

DATUM: 03.08.2021



Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Povinný subjekt, město Rosice, obdržel dne 20.07.2021 Vaši žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

K Vaší žádosti poskytujeme následující informace:

1/ *Pochybili úředníci ve svých postupech tak, že by město neuneslo případnou žalobu, která měla za cíl omezit zeleň v Rosicích? Pokud pochybili, tak v čem?*

Dle konzultace tajemnice městského úřadu na Krajském úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dne 28. 07. 2021, jednalo se o zcela běžný postup a nelze se proto vyjádřit, že by došlo k pochybení úředníků. Rozhodnutí o pochybení úřadu územního plánování při tvorbě ÚP může posoudit jen soud.

Co se týká případné žaloby, která by měla za cíl omezit zeleň v Rosicích, rovněž se kvalifikovaně může vyjádřit pouze příslušný soud.

2/ *Podle dostupných informací disponuje společnost Investate Rosice, s.r.o. pravomocným stavebním povolením, díky němuž může postavit na svých pozemcích objekty podle projektové dokumentace, kterou sama předložila.*

Je tato informace pravdivá? Pokud ano, jaký je tedy skutečný důvod změny územního plánu města Rosice, který zmenší zeleň a zasáhne do záplavového území?

Tato informace je pravdivá.

Změna ÚP byla schválena v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí, které tvoří limit využití daného území. Pravomocné rozhodnutí bylo vydáno v souladu s platnými právními předpisy a platným územním plánem v době jeho vydání. Nejedná se tedy o změnu ÚP, která by měla navodit zcela novou situaci, nýbrž pouze uvést územní plán do souladu s vydaným pravomocným rozhodnutím.

3/ Proč město Rosice rozhodlo zmenšit změnou územního plánu plochu zeleně právě investorovi, který se dlouhodobě o územní rozvoj města nestaral?

V poskytnutí informace odkazujeme na odpověď k bodu 2/, a to že změna ÚP byla schválena v návaznosti na vydané pravomocné rozhodnutí, které tvoří limit využití daného území. Pravomocné rozhodnutí bylo vydáno v souladu s platnými právními předpisy a platným územním plánem v době jeho vydání. Nejedná se tedy o změnu ÚP, která by měla navodit zcela novou situaci, nýbrž pouze uvést územní plán do souladu s vydaným pravomocným rozhodnutím.

4/ Je vybrán pořizovatel změny územního plánu? Kdo jím je?

Pořizovatelem změny ÚP je úřad územního plánování - Odbor stavební úřad MěÚ Rosice.

5/ Jaké konkrétní kroky a v jakém časovém období máme očekávat v souvislosti s touto změnou územního plánu?

Podle ust. § 2 odst. 4 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací – proto nemůžeme poskytnout informaci.

6/ Neplánuje město Rosice využít možností regulace, včetně revokace usnesení o změně územního plánu a jeho ponechání s plánovanou zelení, záplavovým územím, včetně staveb již povolených?

Podle ust. § 2 odst. 4 zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, se povinnost poskytovat informace netýká dotazů na názory, budoucí rozhodnutí a vytváření nových informací – proto nemůžeme poskytnout informaci.

7/ Nezvažuje město Rosice, že by se sousedními obcemi spolupracovalo při přípravě tak zásadních rozhodnutí?

Podle ustanovení § 44 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, o pořízení územního plánu (popřípadě jeho změny) rozhoduje zastupitelstvo města.

V souladu s ust. § 52 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, jsou sousední obce informovány o konání veřejného projednání návrhu ÚP (popřípadě jeho změny) a mohou se tohoto projednání účastnit a podávat připomínky.

Odpověď je zveřejněna na adrese umožňující dálkový přístup:

<https://www1.rosice.cz/> Městský úřad: Povinně zveřejňované informace: [Žádosti o informace:](#)

S pozdravem

Mgr. Jaroslava Trandová
vedoucí odboru kancelář starosty
a Obecní živnostenský úřad