

Tento výpis má pouze informativní charakter, některé údaje mohou být z dokumentu vypuštěny.



MĚSTO ROSICE

Rada města Rosice

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Výpis usnesení

**ze schůze Rady města Rosice č. 75/2021
konané dne 15.11.2021 v 8:00 hodin na MěÚ Rosice**

Rada města Rosice na své schůzi dne 15.11.2021 přijala toto usnesení:

Bod č. 1

RM/2021/75/1a

Rada města Rosice stanovila ověřovateli dnešního zápisu p. Lukáše Volánka a p. Pavla Meceroda.

RM/2021/75/1b

Rada města Rosice schválila následující program 75. schůze rady:

1. Prezence, schválení zápisu z minulé rady, schválení programu
2. Kontrola úkolů a plnění usnesení
3. Rozpočtové opatření č. 12/2021
4. Příkazci operací pro rozpočtové opatření č. 12/2021
5. Pronájem nebytových prostor – skladu, který je součástí pozemku parc. č. st. 1613 v k.ú. Rosice u Brna společnosti Labona s.r.o.
6. Ukončení nájemního vztahu na užívání části podnikatelského prostoru v budově č.p. 171
7. Návrh přidělení bytu č. 4, Kaštanová 1163, Rosice, dispozice 3+1
8. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030068769/002-DURP
9. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030068469/001-DURP
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030066316/001-DURP
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030066208/002-DURP
12. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001040020551/002-DURP
13. Žádost o souhlas zřizovatele s uzavřením MŠ Zámecká v době vánočních prázdnin
14. Servisní smlouva o dílo na servis a údržbu lokálního výstražného systému města
15. Darovací smlouva (ENERGOREGION 2020)
16. Zápis ze 14. schůze Komise pro životní prostředí
17. Záměr prodeje částí pozemků parc. č. 2824 a parc. č. 3480/1 v k.ú. Rosice u Brna
18. Vlastní pronájem pozemku parc. č. 2792/2 v k.ú. Rosice u Brna
19. Vlastní prodej částí pozemku parc. č. 2390/2 v k.ú. Rosice u Brna
20. Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 252/434 v k.ú. Rosice u Brna I.

21. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 252/434 v k.ú. Rosice u Brna II.
22. Záměr prodeje pozemku parc. č. 908/3 v k.ú. Tetčice a pozemků parc. č. 2393/7, 2496, 2590/4, 5294/2 a 5305/2 vše v k.ú. Rosice u Brna
23. Dotační program na spolufinancování sociálních služeb na rok 2022
24. Přehled aktuálně realizovaných dotačních akcí
25. Plán zimní údržby místních komunikací a chodníků ve městě Rosice
26. Nabídka společnosti Zásilkovna s.r.o. k rozšíření služeb ve městě
27. Informace o výsledku auditu pojistné ochrany
28. Pronájem nebytových prostor v budově bez č.p./č.e., jež je součástí pozemku parc. č. st. 1642/3 v k.ú. Rosice u Brna – prostory tělocvičny v 1. NP
29. Schválení vyhlášení výběrového řízení „Komplexní pojištění města Rosice“
30. Dotační program vyhlášený městem Rosice na rok 2022 – Podpora činnosti spolků, sportovních oddílů a jednotlivců
31. Smlouva o zřízení míst/a zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů
32. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN - 014330059134/002-GPM
33. Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZN - 014330058943/002-GPM
34. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. ZN-001030050992/002-PUTT
35. Vlastní pronájem části nemovité věci na pozemku parc. č. 127/13 v k.ú. Rosice u Brna (SSKT, s.r.o.)
36. Žádost spolku Jabloňová terasa z.s., s umístěním sídla
37. Žádost o povolení uzavření Městské knihovny v Rosicích
38. Smlouva o reklamním partnerství (ČEZ, a.s.)
39. Rozpočtové opatření č. 13/2021
40. Návrh rozpočtu města Rosice na rok 2022 – II. varianta
41. Vzorová smlouva o zapojení původce do obecního systému svozu odpadu města Rosice
42. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o advokátní úschově finančních prostředků a listin
43. Koupě nemovitosti – naplnění závazku ze smlouvy
44. Různé
45. Informace starostky, místostarosty, členů rady, tajemnice
46. Závěr

Bod č. 2

RM/2021/75/2

Rada města Rosice vzala na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie Rosice za měsíc říjen 2021.

Bod č. 3

RM/2021/75/3

Rada města Rosice schválila rozpočtové opatření č. 12/2021.

Bod č. 4

RM/2021/75/4

Rada města Rosice schválila seznam příkazců operací pro rozpočtové opatření č. 12/2021.

Bod č. 5

RM/2021/75/5

Rada města Rosice schválila pronájem nebytových prostor - skladu nacházejícího se v objektu bez čp/če, který je součástí pozemku parc. č. st. 1613 v k.ú. Rosice u Brna, o výměře 312,2 m², společnosti Labona s.r.o., IČ: 03898881, se sídlem Palackého nám. 152, 665 01 Rosice, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, plynoucí ode dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně, s účinností vzniku nájmu od 16.11.2021 za cenu 450 Kč za m² a rok, ke které se připočítá zákonná sazba DPH, za účelem zřízení skladovacích prostor.

Bod č. 6

RM/2021/75/6

Rada města Rosice schválila vypovězení Smlouvy o nájmu ze dne 18.01.2019 uzavřené mezi městem Rosice a Petrou Horkou, jejímž předmětem je pronájem části podnikatelského prostoru v budově č.p. 171, která je součástí pozemku parc. č. st. 1165/1 a pozemků parc. č. 679/81 a parc. č. 679/79, vše v k.ú. Rosice u Brna, a to v týdenní výpovědní lhůtě dle smlouvy.

Bod č. 7

RM/2021/75/7

Rada města Rosice podle § 15, odst. 4 směrnice č. 7/2015 o hospodaření s byty ve vlastnictví města Rosice rozhodla o uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, Kaštanová 1163, Rosice, s nájemkyní M.R. na dobu určitou 2 měsíce.

Bod č. 8

RM/2021/75/8

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN - 001030068769/002-DURP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, uzemnění na pozemku parc.č. 186, 252/534 v k.ú. Rosice u Brna k akci Rosice - Vaněk: NN přip. kab. srn., jednorázová úhrada činí 2.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 9

RM/2021/75/9

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN-001030068469/001-DURP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelový pilíř, kabelové vedení NN na pozemku parc.č. 237/4 v k.ú. Rosice u Brna k akci Rosice - Šebesta, garáž: NN přip. kab. srn, jednorázová úhrada činí 2.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 10

RM/2021/75/10

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN-001030066316/001-DURP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelový pilíř na pozemku parc.č. 679/27, 679/53 v k.ú. Rosice u Brna k akci Rosice - Coufalová: NN příp. kab. příp., jednorázová úhrada činí 2.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 11

RM/2021/75/11

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN - 001030066208/002-DURP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN na pozemku parc.č. 1557/5 v k.ú. Rosice u Brna k akci Rosice - Salaveda, BD3: NN příp.kab.příp., jednorázová úhrada činí 2.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 12

RM/2021/75/12

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN - 001040020551/002-DURP o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN na pozemku parc.č. 2390/1 v k.ú. Rosice u Brna k akci Rosice - Kollárova 96: NN kab.ved., jednorázová úhrada činí 2.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 13

RM/2021/75/13

Rada města Rosice souhlasila s uzavřením MŠ Zámecká Rosice v období vánočních prázdnin, a to v době 23.12.2021–31.12.2021.

Bod č. 14

RM/2021/75/14

Rada města Rosice schválila Smlouvu o dílo na provoz a údržbu lokálního výstražného systému se společností KOCMAN envimonitoring s.r.o., Lišejníková 1034/1, 641 00 Brno-Žebětín, IČ: 03108279.

Bod č. 15

RM/2021/75/15

Rada města Rosice souhlasila s uzavřením Darovací smlouvy mezi městem Rosice a sdružením ENERGOREGION 2020, se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou, IČ:474 38 126.

Bod č. 16

RM/2021/75/16

Rada města Rosice vzala na vědomí Zápis ze 14. schůze Komise pro životní prostředí konané dne 07.10.2021, jednotlivými stanovisky a náměty se bude postupně zabývat.

Bod č. 17

RM/2021/75/17a

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice revokovat usnesení č.5h/29/ZM/2018 ze dne 26.04.2018, kterým byl schválen záměr prodeje části pozemku parc. č. 3480/1, o výměře cca 30 m², v k. ú. Rosice u Brna a usnesení č. 5i/29/ZM/2018 ze dne 26.04.2021, kterým byl schválen záměr prodeje části pozemku parc. č. 2867/13, o výměře cca 30 m², v k. ú. Rosice u Brna.

Usnesení č. RM/2021/75/17b

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit záměr prodeje částí pozemků parc. č. 2824 o výměře cca 40 m² a parc. č. 3480/1 o výměře cca 40 m², oba v k. ú. Rosice u Brna.

Bod č. 18

RM/2021/75/18

Rada města Rosice schválila pronájem pozemku parc. č. 2792/2 v k. ú. Rosice u Brna o výměře 98 m², za částku 2 Kč/m²/rok panu M.B., za účelem provozování zahrádkářské činnosti, s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Bod č. 19

RM/2021/75/19

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit prodej části pozemku parc. č. 2390/2, v k. ú. Rosice u Brna, nově označené v GP č. 3520-315/2021, ze dne 29.09.2021, který byl vyhotoven Ing. Lukášem Freibergem, jako pozemek parc. č. 2390/10, o výměře 45 m², do vlastnictví Mgr. R.G. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do KN a veškeré další náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující. Před uzavřením kupní smlouvy bude s kupující vypořádáno bezdůvodné obohacení za užívání pozemku bez právního důvodu.

Bod č. 20

RM/2021/75/20

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit záměr prodeje části pozemku parc.č. 252/434 m², v k. ú. Rosice u Brna, o celkové výměře 6 m².

Bod č. 21

RM/2021/75/21

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit záměr prodeje části pozemku parc. č. 252/434 m² v k. ú. Rosice u Brna, o celkové výměře cca 5 m².

Bod č. 22

RM/2021/75/22

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 908/3 o celkové výměře 3952 m², v k.ú. Tetčice a pozemků parc. č. 2393/7 o celkové výměře 1 m²; 2496 o celkové výměře 194 m²; 2590/4 o celkové výměře 433 m²; 5294/2 o celkové výměře 21 m² a parc. č. 5305/2 o celkové výměře 177 m², všechny v k.ú. Rosice u Brna, společnosti Správa železnic, státní organizace, se sídlem Dlážděná 1003/7, 11000 Praha 1 - Nové Město, IČ: 709 94 234.

Bod č. 23

RM/2021/75/23

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice přijetí následujícího usnesení: Zastupitelstvo města Rosice po projednání a v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schvaluje vyhlášení dotačního programu Podpora poskytování sociálních služeb v souladu s ustanovením § 105 zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pro rok 2022. Současně schvaluje jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Bod č. 24

RM/2021/75/24

Rada města Rosice vzala na vědomí přehled aktuálně realizovaných dotačních akcí zpracovaný OKSOŽU-dotace MěÚ Rosice.

Bod č. 25 – usnesení nevzniklo

Bod č. 26

RM/2021/75/26

Rada města Rosice vzala na vědomí informace o možnosti umístění výdejního boxu, který provozuje společnost Zásilkovna s.r.o., ve městě Rosice.

Bod č. 27

RM/2021/75/27a

Rada města Rosice vzala na vědomí „Výsledek auditu pojistné ochrany“.

Usnesení č. RM/2021/75/27b

Rada města Rosice souhlasila s podpisem Výpovědi pojistných smluv k výročí 01.01.2022 s Generali Česká pojišťovna, a.s.

Bod č. 28

RM/2021/75/28

Rada města Rosice schválila pronájem prostor tělocvičny v 1. NP budovy bez č.p./č.e, jež je součástí pozemku parc. č. st. 1642/3 v k.ú. Rosice u Brna, za částku 3.000 Kč za měsíc Základní škole Rosice, příspěvkové organizaci, se sídlem Pod Zahrádkami 120, 665 00 Rosice, IČ: 70 876 843, a to na dobu neurčitou s účinností ode dne podpisu nájemní smlouvy.

Bod č. 29

RM/2021/75/29a

Rada města Rosice schválila znění výzvy k podávání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Komplexní pojištění města Rosice“.

RM/2021/75/29b

Rada města Rosice jmenovala komisi pro hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Komplexní pojištění města Rosice“ ve složení Mgr. Andrea Trojanová, Ing. Jiřina Svobodová a Bc. Luboš Fučík.

RM/2021/75/29c

Rada města Rosice jmenovala náhradníky za komisi pro hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Komplexní pojištění města Rosice“ a to p. Lukáše Volánka a Mgr. Jaroslavu Trandovou.

Bod č. 30

RM/2021/75/30

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit vyhlášení dotačního programu Podpora činnosti spolků, sportovních oddílů a jednotlivců v Rosicích pro rok 2022 a jeho vyvěšení na úřední desce města v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Bod č. 31

RM/2021/75/31

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy o zřízení míst/a zpětného odběru odpadních baterií a akumulátorů mezi městem Rosice a společností ECOBAT s.r.o., se sídlem Soborská 1302/8, 160 00 Praha 6, jejímž předmětem je aktualizace původního znění smlouvy v souvislosti s přijetím zákona č. 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností.

Bod č. 32

RM/2021/75/32

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN-014330059134/002-GPM o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN, kabelová skříň na pozemku parc.č. 3470/1 v k.ú. Rosice u Brna k akci Rosice - Chmelíčková: NN příp. kab. sm., jednorázová úhrada činí 1.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 33

RM/2021/75/33

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN-014330058943/002-GPM o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice, Palackého nám. 13,665 01 Rosice a společností EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, jejímž předmětem je zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabelové vedení NN na pozemku parc.č. 3496/1 v k.ú. Rosice u Brna k akci Rosice - Šoltés, 2RD: NN příp. kab. pří., jednorázová úhrada činí 1.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 34

RM/2021/75/34

Rada města Rosice schválila uzavření Smlouvy č.: ZN-001030050992/002-PUTT o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice a společností EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČ: 280 85 400, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy - kabel VN a telekomunikační síť v délce 2m na pozemku parc.č. 610/120 v k.ú. Rosice u Brna k akci Rosice - PANEP: VN příp. kab. ved., jednorázová úhrada činí 2.000 Kč. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Bod č. 35

RM/2021/75/35

Rada města Rosice schválila pronájem části objektu (plechové skladovací haly) o rozměrech 16x7 m v areálu bývalé Thermony, na pozemku parc. č. 127/13 v k. ú. Rosice u Brna, za cenu 450 Kč/1 m² a 1 rok, s účinností od 03.01.2022 na dobu neurčitou, společnosti SSKT, s.r.o., se sídlem Hlína 67, PSČ 664 91, IČ: 05647363. K částce bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Bod č. 36 – usnesení nevzniklo

Bod č. 37

RM/2021/75/37

Rada města Rosice souhlasila s uzavřením Městské knihovny v Rosicích dne 31.12.2021.

Bod č. 38

RM/2021/75/38

Rada města Rosice schválila uzavření smlouvy na reklamní plnění v rámci akce „Rozsvěcení vánočního stromu v Rosicích" mezi městem Rosice a firmou ČEZ, a.s., se sídlem Duhová 2/1444, Praha 4. Hodnota reklamního plnění ze smlouvy činí 20.000 Kč.

Bod č. 39

RM/2021/75/39

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit rozpočtové opatření č. 13/2021.

Bod č. 40

RM/2021/75/40

Rada města Rosice projednala II. variantu návrhu rozpočtu města na rok 2022.

Bod č. 41

RM/2021/75/41

Rada města Rosice schválila vzorovou smlouvu o zapojení původce do obecního systému svozu odpadu města Rosice, jejímž předmětem je využití systému zavedeného městem Rosice pro nakládání s komunálním odpadem na území města právnickou nebo podnikající fyzickou osobou podle § 59 odst. 5 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a platnou obecně závaznou vyhláškou města Rosice o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, a úhrada ceny za využití systému města.

Bod č. 42

RM/2021/75/42

Rada města Rosice schválila uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o advokátní úschově finančních prostředků a listin mezi městem Rosice, společností BRAMLEY, s.r.o., se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno, IČ: 263 06 735 a JUDr. Tomášem Soukupem, BA, advokátem se sídlem Mezírka 775/1, 602 00 Brno, IČ: 714 66 568, jehož předmětem je oprava čísla účtu a rovněž podmínky existence věcného břemene pro obyvatele domu č. p. 1700 k průchodu přes schodiště před školou.

Bod č. 43

RM/2021/75/43

Rada města Rosice doporučila Zastupitelstvu města Rosice schválit nabytí pozemku parc. č. st. 2753 o výměře 634 m² v k.ú. Rosice u Brna od České republiky s právem hospodaření Lesů České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové 50008 Hradec Králové, za dohodnutou kupní cenu obvyklou ve výši 158.968 Kč včetně DPH, jako naplnění závazku ze Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ze dne 02.10.2018. Správní poplatek ve finanční hodnotě 2.000 Kč spojený s rozhodnutím o vkladu vlastnických práv k pozemkům do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Bod č. 44

RM/2021/75/44

Rada města Rosice revokovala usnesení č. RM/2021/69/9 ze dne 23.08.2021.

Bod č. 45 – usnesení nevzniklo

Mgr. Andrea Trojanová, v.r.
starostka

Ověřovatelé:
Lukáš Volánek, v.r.
Pavel Mecerod, v.r.