



MURSX00SNF3J

MĚSTO ROSICE

Rada města Rosice

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Zápis č. 45/2020

ze schůze Rady města Rosice, konané dne 07.09.2020 ve 13:00 hodin na MěÚ Rosice

Prítomni: členové rady - Mgr. Andrea Trojanová, Lukáš Volánek, Ing. Petr Klíma, Mgr. Tomáš Pexa, Pavel Mecerod
tiskový mluvčí - Mgr. Jakub Hnát

Omluvena: tajemnice MěÚ Rosice - JUDr. Mgr. Miroslava Muselíková

1. Zahájení jednání rady

Jednání rady zahájila a řídila starostka Mgr. Andrea Trojanová, přivítala přítomné. Jednání bylo schopné usnášení.

Usnesení č. RM/2020/45/1a

Rada města Rosice stanovuje ověřovateli dnešního zápisu Ing. Petra Klímu a p. Pavla Meceroda.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 - usnesení bylo přijato.

Vypracováním zápisu byla pověřena pí Lenka Mecerodová.

Zápis a usnesení z minulé rady byly schváleny a ověřeny bez připomínek.

Starostka přednesla návrh programu, předložený program byl přijat bez připomínek.

Usnesení č. RM/2020/45/1b

Rada města Rosice schvaluje následující program 45. schůze rady:

1. Prezence, schválení zápisu z minulé rady, schválení programu
2. Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 5300/1 v k.ú. Rosice u Brna
3. Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2378/1 v k.ú. Rosice u Brna
4. Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 88/1 v k.ú. Rosice u Brna
5. Spolufinancování sociálních služeb pro rok 2021
6. Rozpočtové opatření č. 10/2020
7. Schválení výběru dodavatele na akci „Obnova školního hřiště Rosice“
8. Schválení vyhlášení výběrového řízení: „Úsekový měřič rychlosti – Vysoké Popovice“
9. Veřejnoprávní smlouva o zajištění činnosti obecní policie a její změna
10. Stanovisko k záměru Novostavba RD – změna stavby před dokončením
11. Žádost o povolení záboru částí parkoviště u pomníku T. G. Masaryka
12. Žádost o pronájem skladovacích prostor v areálu bývalé Thermony
13. Vybudování přípojky k odvádění části dešťové vody z areálu společnosti Investate Rosice, s.r.o. s vyústěním do „rybníku Cukrovar“
14. Různé
15. Informace starostky, místostarosty, členů rady, tajemnice
16. Závěr

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – program byl přijat.

2. Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 5300/1 v k.ú. Rosice u Brna

O části pozemku parc. č. 5300/1 zažádali 3 žadatelé, kteří jsou vlastníky pozemků a rodinných domů v lokalitě Na Nivkách a žádají o odkup, případně pronájem, částí pozemku města parc. č. 5300/1, které přiléhají k jejich nemovitostem.

Usnesení č. RM/2020/45/2

Rada města Rosice nedoporučuje Zastupitelstvu města Rosice schválit záměr prodeje částí pozemku parc. č. 5300/1 v k.ú. Rosice u Brna.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

3. Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2378/1 v k.ú. Rosice u Brna

Ing. Oplatek je vlastníkem sousedního pozemku parc. č. st. 12/1 v k.ú. Rosice u Brna (ulice Tyršova x Sportovní), jehož součástí je rodinný dům č.p. 173. Část pozemku parc. č. 2378/1, kterou má žadatel záměr od města odkoupit, je oplocenou předzahrádkou. Oplocení a zřízení předzahrádky bylo povoleno bývalým MNV Rosice v roce 1973.

Usnesení č. RM/2020/45/2

Rada města Rosice doporučuje Zastupitelstvu města Rosice schválit záměr prodeje částí pozemku parc. č. 2378/1, o výměře cca 90 m², v k.ú. Rosice u Brna.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

4. Záměr prodeje částí pozemku parc. č. 88/1 v k.ú. Rosice u Brna

MUDr. et. MUDr. Špička žádá o odkup částí pozemku města parc. č. 88/1 na ulici Kostelní přiléhající k pozemku parc. č. st. 1489 v k.ú. Rosice, který je ve vlastnictví žadatele. Součástí pozemku je garáž č. ev. 187, kterou by chtěl žadatel v souvislosti s opravami v zadní části rozšířit.

V současné době se jedná o záměr prodeje pozemku.

Usnesení č. RM/2020/45/4

Rada města Rosice nedoporučuje Zastupitelstvu města Rosice schválit záměr prodeje částí pozemku parc. č. 88/1 o výměře 15 m², v k.ú. Rosice u Brna.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

Záměry prodeje z bodu 2. – 4. Výbor pro hospodaření s nemovitým majetkem města projedná na svém zasedání dne 09.09.2020.

5. Spolufinancování sociálních služeb pro rok 2021

V měsíci květnu 2020 byla ze strany ORP Rosice, na základě spolupráce s obcemi ve správním obvodu, poskytnuta JMK garance potřebnosti u vybraných služeb, které působí na území ORP. V rámci nastavené spolupráce s KÚ JMK je nyní nezbytné doložit garanci spolufinancování služeb působících v Rosicích, pro rok 2021. Garanci spolufinancování

schvaluje ZM, schválenou výši příspěvku města je nutné zohlednit při přípravě rozpočtu na rok 2021.

Zapojením do systému kofinancování sociálních služeb obec naplňuje svoji povinnost stanovenou zákonem č. 128/2000 Sb., o obecním zřízení a zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách.

Usnesení č. RM/2020/45/5

Rada města Rosice doporučuje Zastupitelstvu města Rosice v souladu s ustanovením § 84 odst. 4 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, schválit systém spolufinancování sociálních služeb pro správní obvod ORP Rosice, který se zakládá na aktuálně platných Pravidlech řízení o stanovení a přiznání finanční podpory Jihomoravského kraje pro léta 2020-2021 v oblasti podpory poskytování sociálních služeb. Příslib spolufinancování pro rok 2021 se týká těchto poskytovatelů sociálních služeb ve výši uvedených úvazků přímé péče:

poskytovatel služby	druh sociální služby	identifikátor služby	přepočtený úvazek přímé péče	Předpokládaná výše spolufinancování ze strany obce Kč/rok
Penzion pro důchodce Rosice, příspěvková organizace	pečovatelská služba	5072219	8,75	1 136 521,-
Práh jižní Morava, z.ú.	sociální rehabilitace	7587852	0,28	29 474,-
Společnost pro ranou péči, pobočka Brno	raná péče	4123958	0,05	6 855,-
Diezezní charita Brno - Oblastní charita Rajhrad	odlehčovací služby	4574664	57 lůžkodnů	6 045,-

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

6. Rozpočtové opatření č. 10/2020

OEK předkládá návrh ROOP č. 10/2020, byly upraveny závazné ukazatele rozpočtu - položky 1111, 1112, 1121 a 1211 byly sníženy dle aktuální predikce sdílených daňových příjmů celkem o 7.150.000 Kč. O tuto částku byl snížen ODP A 6409 Rezerva. Dále byla zapracována dotace v příjmové části – pol. 4116 SPOD. Částka dotace byla promítnuta ve výdajové části na ODP A 6171 SPOD – dotace. Ve výdajové části byl navýšen ODP A 3113 ZŠ – příspěvek na náklady na vybudování předávací stanice pro vytápění tělocvičny ZŠ. O tuto částku byl snížen ODP A 6409 Rezerva.

V ekonomické činnosti města byl v nákladech proveden převod částky 400.000 Kč z řádku Bytové hospodářství - provoz a údržba na řádek údržba většího rozsahu z důvodu odvodu částky 976.736 Kč do fondu oprav a správního fondu SVJ Kaštanová 1161-1170. Dále byl navýšen náklad na řádku Koupaliště o 40.000 Kč z důvodu zvýšených nákladů na provádění opravy a údržbu na ubytovně.

Paní starostka seznámila s další potřebnou změnou, která není zahrnuta v návrhu RO, týká se opravy radaru.

Usnesení č. RM/2020/45/6

Rada města Rosice doporučuje Zastupitelstvu města Rosice schválit rozpočtové opatření č. 10/2020, se změnami v řádcích:

5311	MP Rosice	- 180.000 Kč
6171	Stacionární měřič rychlosti - Radar	+ 180.000 Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

7. Schválení výběru dodavatele na akci „Obnova školního hřiště Rosice“

V květnu 2020 byla podána žádost o poskytnutí nadačního příspěvku z Nadace ČEZ v rámci projektu „Obnova školního hřiště“ v grantovém řízení Oranžové hřiště, která byla dne 03.06.2020 schválena v částce 348.000 Kč.

Během srpna jsme již tento nadační příspěvek obdrželi. Současně byla podána další dotační žádost v rámci programu MMR „Podpora rozvoje regionů 2019+“. S ohledem na výše uvedené by proto bylo vhodné zahájit realizaci této akce během září tohoto roku.

S vybraným dodavatelem bude současně uzavřena smlouva o dílo, aby bylo možné zahájit příslušné stavební práce s termínem dokončení do konce listopadu.

Radní po projednání navrhuje úpravu ve smlouvě v bodě 1. čl. XI. Smluvní pokuty – navýšit smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení na výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení; bude zapracováno do smlouvy.

Usnesení č. RM/2020/45/7a

Rada města Rosice schvaluje po provedeném průzkumu trhu výběr dodavatele akce „Obnova školního hřiště Rosice“. Vybraným dodavatelem je firma UNIVERS s.r.o., se sídlem 1. máje, 664 84 Zastávka, IČ: 49976699.

Usnesení č. RM/2020/45/7b

Rada města Rosice schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Obnova školního hřiště Rosice“, mezi městem Rosice a firmou UNIVERS s.r.o., se sídlem 1. máje, 664 84 Zastávka, IČ: 49976699, znějící na částku 1.294.752,68 Kč vč. DPH, po zapracování připomínky rady města ohledně výše smluvní pokuty za prodlení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

8. Schválení vyhlášení výběrového řízení: „Úsekový měřič rychlosti – Vysoké Popovice“

S ohledem na požadavek na pořízení a instalaci úsekového měřiče rychlosti v obci Vysoké Popovice je třeba v co nejbližší době vyhlásit veřejnou zakázku na dodavatele tohoto zařízení. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 1.830.000 Kč bez DPH, půjde tedy o zakázku malého rozsahu. Termín plnění zakázky byl stanoven do 120 dnů ode dne uzavření smlouvy.

Nabídky se budou podávat pouze elektronickou cestou. Po schválení výzvy a zadávacích podmínek RM bude výzva zveřejněna na profilu zadavatele, hodnotícím kritériem bude celková cena nabízeného plnění bez DPH.

Dalším nezbytným krokem pro výběr dodavatele je jmenování komise pro hodnocení a posouzení nabídek, která bude současně působit jako komise pro otevírání obálek.

Usnesení č. RM/2020/45/8a

Rada města Rosice schvaluje znění výzvy k podávání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Úsekový měřič rychlosti – Vysoké Popovice“.

Usnesení č. RM/2020/45/8b

Rada města Rosice jmenuje komisi pro hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Úsekový měřič rychlosti – Vysoké Popovice“ ve složení Mgr. Andrea Trojanová, Ing. Miloš Burian a Bc. Luboš Fučík.

Usnesení č. RM/2020/45/8c

Rada města Rosice jmenuje náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Úsekový měřič rychlosti – Vysoké Popovice“ ve složení Ing. Jaroslav Šorf a Ing. Jiřina Svobodová.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

9. Veřejnoprávní smlouva o zajištění činnosti obecní policie a její změna

K bodu č. 4 RM č. 44/2020 - Návrh na vypracování a schválení dodatku k Veřejnoprávní smlouvě o zajištění činnosti obecní policie (Zastávka) z minulého jednání, sděluje JUDr. Borůvková, OKSOŽU-právní, podmínky k uskutečnění změny veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti obecní policie:

Změna obsahu veřejnoprávní smlouvy o zajištění činnosti obecní policie je možná pouze písemnou formou, a to dodatkem k původní veřejnoprávní smlouvě.

Dodatek k původní veřejnoprávní smlouvě se schvaluje v zastupitelstvech obou smluvních stran (obcí).

Po podepsání dodatku oběma smluvními stranami (obcemi) se podává žádost k nadřízenému správnímu orgánu (krajský úřad), který zahájí správní řízení (30 dnů).

Dodatek, kterým se mění původní veřejnoprávní smlouva, je uzavřen dnem, kdy souhlas nadřízeného orgánu nabude právní moci.

Změnu veřejnoprávní smlouvy je třeba načasovat podle termínů zastupitelstev obou smluvních stran (obcí) a připočítat k datu konání pozdějšího ze zastupitelstev minimálně 30 dnů, lépe 45 dnů.

Usnesení nevzniklo.

10. Stanovisko k záměru Novostavba RD – změna stavby před dokončením

OKSOŽU-investice předkládá radě na vědomí návrh stanoviska k záměru

- **Novostavba RD – změna stavby před dokončením p. č. 195/1, 195/12, 195/21, 2392/2, 5033/1"**

Rada se seznámila s dokumentací k této stavbě, k uvedenému stanovisku nemá námitek.

Usnesení nevzniklo.

11. Žádost o povolení záboru části parkoviště u pomníku T. G. Masaryka

Stejně jako v minulých letech, žádá Bc. Veškrna, ředitel KIC Rosice, p.o., o povolení záboru části parkoviště u pomníku T.G. Masaryka, z důvodu umístění prodejních stánků v rámci Česnekových slavností, které se uskuteční dne 12.09.2020.

Usnesení č. RM/2020/45/11

Rada města Rosice souhlasí se zábořem části parkoviště u pomníku T. G. Masaryka dne 12.09.2020, za účelem umístění stánků prodejců na Česnekových slavnostech v Rosicích.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

12. Žádost o pronájem skladovacích prostor v areálu bývalé Thermony

Pan Jiří Příbyl, IČ: 64505341, žádá o pronájem skladu v areálu bývalé Thermony (zákes předložen), a to za účelem uskladnění drobných pracovních strojů v rámci své podnikatelské činnosti.

Proběhla diskuse o možných záměrech v areálu Thermona, ze které vzešel návrh na celkový záměr pronájmu.

Usnesení č. RM/2020/45/12

Rada města Rosice souhlasí se záměrem pronájmu skladovacích prostor o rozměrech cca 7x12 m na parc. č. 127/13 a 127/1 a současně se záměrem pronájmu skladovacích prostor o celkové výměře 223 m² na parc. č. st. 1613, vše v k.ú. Rosice u Brna, v areálu bývalé Thermony, dle předloženého zákresu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

13. Vybudování přípojky k odvádění části dešťové vody z areálu společnosti Investate Rosice, s.r.o. s vyústěním do „rybníku Cukrovar“

Smlouva o spolupráci a o vzájemných závazcích řeší vybudování přípojky na odvádění dešťové (srážkové) vody od administrativní budovy objektu v areálu společnosti Investate Rosice, s.r.o., v místě od svodu vody k zařízení města Rosice - zatrubněnému přivaděči ústícímu do „rybníku Cukrovar" s cílem napomáhat regulaci vodní hladiny „rybníku Cukrovar".

Usnesení č. RM/2020/45/13

Rada města Rosice schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci a o vzájemných závazcích se společností Investate Rosice, s.r.o., se sídlem Kalvodova 931/27a, Stránice, 602 00 Brno za účelem vybudování přípojky na odvádění části dešťové vody z areálu společnosti na pozemku parc. č. 1802/6 v k. ú. Rosice u Brna do zatrubněného přivaděče ústícího do „rybníku Cukrovar" na náklady města Rosice s účinností smlouvy ode dne jejího podpisu.

Rada města Rosice **ukládá** JUDr. Jiřině Borůvkové, OKS - pracoviště právníka, zajistit uzavření Smlouvy o spolupráci se společností Investate Rosice, s.r.o.

Termín: září 2020

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0 – usnesení bylo přijato.

14. Různé

• Starostka

- informovala o probíhajícím výběrovém řízení na místo strážník MP Rosice
- předložila návrh znění vyhlášení výběrového řízení na vedoucího strážníka Městské policie Rosice
- radní navrhuje vyhlásit výběrové řízení na tuto pozici s termínem podávání přihlášek do 15. října 2020

• starostka

- podala informace Ing. arch. Shromáždilové ke koupališti – navýšení ceny za projekt statiky
- zůstává k rozhodnutí na příští schůzi rady

15. Informace starostky, místostarosty, členů rady, tajemnice

Ing. Klíma

- dotaz na to, jak budou města získávat informace o koronaviru, které se vztahují konkrétně k danému městu
- starostka uvedla, že zatím je systém sdělování v počátcích

Mgr. Pexa

- dotaz na možné odkoupení domu na Palackého náměstí, ve kterém sídlí lékaři a lékárna (od p. Poláka)
- radní doporučují toto téma přeložit ještě na příští jednání
- k přestěhování městských garáží z pozemku MUDr. Horké
- zjistil, že MUDr. Horká je ochotná uzavřít novou nájemní smlouvu za tržní nájemné
- proběhla diskuse, místostarosta vysvětlil, že je tu možnost do budoucna opravit garáže na zámku (již projednáno s kastelánem), radní se shodují na tom vstoupit do jednání s dr. Horkou a ještě určitou dobu zůstat v pronájmu
- na základě podnětů od občanů se dotazuje na parkovací místa v areálu Bramley v lokalitě Kamínky, zda bylo správně zkolaudováno
- k jednání se dostavil Ing. Šorf, který přinesl situační výkres se zákresem parkovacích míst v areálu
- místostarosta ještě projedná s referentem OSU a příště bude informovat

p. Mecerod

- tlumočí prosbu seniorů na pořízení více laviček ve městě (hřbitov)

Místostarosta

- informace o úpravě bikeparku v lokalitě za kuželnou
- je hotové značení turistických tras

- podal informace ze setkání s dr. Práškem, který měl na starost dotační žádost - dendrologická část biologického posouzení parku
- úprava koryta Bobravy pod parkem
- ve čtvrtek jede do Brna na seminář „Oběhové hospodářství“ (spolu s referentkou OŽP), získá informace ke svozu odpadu podnikatelů, kteří mají na našem území provozovny

Starostka

- informace o schůzce s daňovými poradci ke koupališti
- připraví do budoucna materiál pro zastupitele
- probíhají práce na novém webu se společností Webhouse
- začínají práce na přípravě rozpočtu 2021

16. Závěr

Starostka ukončila jednání rady v 17:00 hodin. Příští jednání se uskuteční v pondělí 21.09.2020 ve 13:00 hodin.

.....
 Mgr. Andrea Trojanová
 starostka

Ověřovatelé:

Ing. Petr Klíma

Pavel Mecerod

Zapsala: Lenka Mecerodová