



MĚSTO ROSICE
Rada města Rosice
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

Výpis usnesení rady č. 16/2019
konané dne 27.05.2019 ve 13:00 hodin na MěÚ Rosice

Rada města Rosice na svém jednání dne 27.05.2019 přijala toto usnesení:

1. Schválila

a) rozpočtový harmonogram na tvorbu rozpočtu roku 2020 a střednědobého výhledu rozpočtu 2021-2022

b) dle § 37b, odst. 1 zák. č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, přijetí účelového daru ve výši 7.050 Kč od obce Vysoké Popovice, který je určen na pečovatelskou službu

c) záměr prodeje bytových jednotek č. 1165/9, 1165/10, 1165/11, 1165/12, 1165/13, 1165/14, 1165/15, 1165/16, 1165/17 vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v budově Rosice, č.p. 1165, 1166 postavené na pozemku parc. č. St. 1636/1 v k. ú. Rosice u Brna, na ulici Kaštanová v Rosicích a bytových jednotek č. 1167/9, 1167/10, 1167/11, 1167/12, 1167/13, 1167/14, 1167/15, 1167/16, 1167/17 vymezených podle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, v budově Rosice, č.p. 1167, 1168 postavené na pozemku parc. č. St. 1637/1 v k.ú. Rosice u Brna, na ulici Kaštanová v Rosicích, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a na pozemcích pod budovami, které přísluší k uvedeným bytovým jednotkám dle přiloženého výpisu z katastru nemovitostí, a to jejich současným uživatelům. Přílohu tohoto usnesení tvoří výpis z katastru nemovitostí LV 2558 (1) a výpis z katastru nemovitostí LV 2561 (2).

d) účtování nájemného za nájem plechového skladu v areálu bývalé Thermony, na pozemku parc. č. 127/13 v k.ú. Rosice u Brna měsíc květen ve snížené výši 337,50 Kč za jeden m² a kalendářní rok společnosti LUXURY CZ, s.r.o., se sídlem Skryjova 1606/8, 614 00 Brno, doručovací adresa Palackého nám. 152, 665 01 Rosice, iČ: 29303699, z důvodu závady, která ztížila užívání předmětu nájmu

e) změnu Smlouvy o nájmu podnikatelských prostor ze dne 14.03.2019 uzavřenou se společností LUXURY CZ, s.r.o., se sídlem Skryjova 1606/8, 614 00 Brno, s doručovací adresou Palackého nám. 152, 665 01 Rosice, IČ: 29303699, formou dodatku č. 1, jejímž předmětem je snížení částky za nájem plechového skladu v areálu bývalé Thermony na 337,50 Kč za jeden m² a kalendářní rok a tím i celkové částky ročního nájemného na 37.800 Kč, ke které se připočítává DPH dle platných předpisů. Změna předmětné smlouvy ve formě dodatku č. 1 je účinná od 1. června 2019.

f) uzavření smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK pro město Rosice ve výši 350.000 Kč na akci „Obnova historické parketové podlahy ve velkém sále v jihovýchodním rohu prvního patra Zámku Rosice“, uzavřenou mezi městem Rosice a Jihomoravským krajem

g) výběr dodavatele podlimitní veřejné zakázky „Úprava komunikace a zpevněných ploch v prostoru sídliště Husova - Rosice“ v souladu se zprávou o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 20.05.2019. Vybraným dodavatelem je společnost Dopravní stavby, s. r.o., se sídlem Trnkova 2617/150, 628 00 Brno, IČO: 45474281. Celková cena činí 7.852.813,80 Kč vč. DPH

h) přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 20.000 Kč na realizaci projektu „Dny zdraví 2019“ za podmínek návrhu smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje

i) uzavření kupní smlouvy na podlimitní veřejnou zakázku: „Dopravní automobil pro JSDH Rosice“ se společností ZHT Group s.r.o., se sídlem Slavíč 16, 753 61 Hranice VII, IČ: 27762262, znějící na částku 2.686.200 Kč vč. DPH

j) právní jednání - uzavření „Smlouvy o smlouvě budoucí nájemní a smlouvy o provedení prací“ se společností IMESO spol. s r.o., se sídlem Rosická 372, 664 17 Tetčice, IČ: 469 63 117, na provedení dohodnutých prací ze strany nájemce i ze strany pronajímatele, zejména provedení rekonstrukce budovy, vybudování vzduchotechniky v pronajímaných prostorách a vybavení pronajímaných prostor na budoucím předmětu nájmu, nebytových (podnikatelských) prostorách nacházejících se v 1. NP budovy občanské vybavenosti v Rosicích, č.p. 45, jež je součástí pozemku parc. č. st. 61/1 v k. ú. Rosice u Brna, a to s účinností od 1. června 2019

k) uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě na nájem nebytových prostor ze dne 27.08.2014 ve znění dodatku č. 1 ze dne 06.11.2015 uzavřené s Českou republikou - Úřad práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, IČ: 72496991, s doručovací a fakturační adresou Česká republika - Úřad práce České republiky Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Brně, Polní 1011/37, 659 59 Brno, jehož předmětem je zvýšení zálohových plateb na služby související s užíváním pronajatých prostor na 18.000 Kč měsíčně a stanovení paušální platby za úklid pronajatých prostor ve výši 270 Kč zajeden m² pronajatých prostor a jeden rok včetně DPH, a to s účinností od 1. června 2019

l) uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 27.06.2017 uzavřené s Českou republikou - Úřad práce České republiky, se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7, IČ: 72496991, s doručovací a fakturační adresou Česká republika - Úřad práce České republiky Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Brně, Polní 1011/37, 659 59 Brno, jehož předmětem je snížení zálohových plateb na služby související s užíváním pronajatých prostor na 3.000 Kč a stanovení paušální platby za úklid pronajatých prostor ve výši 270 Kč zajeden m² pronajatých prostor a jeden rok včetně DPH, a to s účinností od 1. června 2019

m) Smlouvu o výpůjčce s Mikroregionem Kahan d.s.o., se sídlem Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ: 71214038, jejímž předmětem je bezúplatná výpůjčka celkem 220 kusů kompostérů po dobu 5 let za účelem realizace projektu „Kompostéry pro občany obcí Mikroregionu Kahan - II. etapa“

n) vzorovou Smlouvu o výpůjčce, jejímž předmětem je bezúplatná výpůjčka kompostérů občanům města Rosice v rozsahu katastrálního území Rosice u Brna po dobu 5 let

o) přidělení odměn ředitelům příspěvkových organizací města Rosice za kalendářní rok 2018 dle předložených autoevaluačních dotazníků v souladu se Zásadami pro řízení příspěvkových organizací

p) záměr pronájmu pozemku ve vlastnictví města – část p. č. 186 v k.ú. Rosice u Brna, 17 m²

r) znění výzvy k podávání nabídek a zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Vybavení interiéru ZŠ Rosice – 4. NP“ a seznam oslovených firem

s) v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, podání žádosti o zápis změn v údajích vedených v Rejstříku škol a školských zařízení pro Středisko volného času, Rosice, okres Brno – venkov, a to zápis nových míst výkonu činností zapsaných v Rejstříku škol a školských zařízení na adrese: Tyršova 316, 665 01 Rosice a V Dědině 650, 664 82 Říčany

2. Souhlasila

a) s uzavřením dodatku č. 1 smlouvy o dílo na podlimitní veřejnou zakázku: „Rekonstrukce kuchyně MŠ Zámecká, Husova čtvrť 1070, Rosice“ se společností Izolservis, spol. s r.o., se sídlem Srbská 2741153, 612 00 Brno, IČO: 44016832, kterým se mění režim fakturace DPH z důvodu změn daňové legislativy

b) s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 3.4.2019 uzavřené mezi městem Rosice a společností VHS plus, spol. s r.o., se sídlem Dobšická 17, 670 21 Znojmo, IČ: 46992138 na provedení díla „Rosice – parkovací stání na ul. Kpt. Jaroše“, předmětem tohoto dodatku je změna platebních a fakturačních podmínek

c) s vybudováním parkovacího místa pro drobnou provozovnu pana Jaroslava Trnky na pozemku parc. č. 252/16 a 252/526 v k.ú. Rosice u Brna za podmínky, že žadatel uhradil v plné výši projekt a bude se podílet na vybudování stání částkou 25.000 Kč. Následně bude parkovací místo využívat dle vyhl. 4/2015 za poplatek 3.650 Kč/rok. Další podmínkou bude, že budou dodrženy veškeré požadavky správců sítí a schvalovacích orgánů a případné budoucí investice vynucené touto stavbou bude hradit investor díla.

d) na základě spolupráce s projektem MPSV Implementace politiky stárnutí na krajskou úroveň, s připojením města Rosice k distribuci Seniorské obálky – I.C.E. karty - pro občany města Rosice. Jako distribuční kanály budou využity webové stránky města Rosice, Zpravodaj Rosicka Rosa, poskytovatel pečovatelské služby Penzion pro důchodce Rosice. Kontaktním místem pro poskytování informací a distribuci Seniorské obálky bude sociální odbor Městského úřadu Rosice

e) s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice a GaSNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27935311, jejímž předmětem je umožnění provést stavbu plynárenského zařízení „Přeložka STL plynovodní přípojky pro novostavbu BD Rosice, ul. Karla IV., č. stavby 8800092616“, včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů na budoucím služebním pozemku parc. č. 252/518 v k.ú. Rosice u Brna. Jednorázová úplata za zřízení VB se sjednává ve výši 80 Kč bez DPH za každý započatý metr délkového

plynárenského zařízení uloženého v budoucím služebném pozemku, předpokládaná cena dle zásad města je 1.360 Kč bez DPH (17 bm x 80 Kč)

3. Vzala na vědomí

- a) informace společnosti Eurovalley s.r.o. týkající se pojištění města Rosice
- b) zprávu o činnosti odboru ekonomického za rok 2018, předloženou pí Danou Svobodovou

4. Projednala

- a) návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2021-2022 a doporučuje Zastupitelstvu města Rosice jeho schválení

5. Doporučila

a) Staročeskému kašpárkovu loutkovému divadlu za účelem umístění přívěsu pro 25 sedících diváků tohoto divadla (první historické putovní kašpárkovo loutkové divadlo), ve dnech od pondělí 03.06.-07.06. 2019, využít prostor nádvoří zámku a uzavřít smlouvu se Správou zámku Rosice, p.o.

b) Zastupitelstvu města Rosice schválit záměr směny části pozemku parc. č. 5718 o výměře 772 m² v k.ú. Rosice u Brna

c) Zastupitelstvu města Rosice schválit prodej pozemků parc. č. st. 2158 (33 m²) dle kategorie A2 oceňovací tabulky (dále OT), st. 1676/2 (8 m²) dle kategorie A1 OT, parc. č. 3778 (9 m²) dle kategorie A1 OT a soubor pozemků parc. č. 1803/9, parc. č. 1749/15, parc. č. 1598/25, částí pozemku parc. č. 1749/14 nově označených dle GP č. 3036-328/20016 jako pozemky parc. č. 1749/17 a parc. č. 1749/16 (o celkové výměře 498 m²) všechny v k. ú. Rosice u Brna, za cenu 600 Kč/m² (případně řešit nájmem) do vlastnictví společnosti Elvospol, s.r.o., se sídlem Cukrovarská 1230, 664 84 Zastávka, IČ: 643 90 463.

Ke kupní ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do KN a veškeré další náklady spojené s převodem nemovitostí (např. zpracování oddělovacího GP) hradí kupující. Současně doporučuje, aby bylo s kupujícím, před uzavřením smlouvy, vypořádáno bezdůvodné obohacení za užívání pozemků bez právního důvodu

6. Nedoporučila

a) Zastupitelstvu města Rosice schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 252/536 v k.ú. Rosice u Brna, doporučuje řešit pronájmem předmětného pozemku

7. Jmenovala

a) komisi pro hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Vybavení interiéru ZŠ Rosice – 4. NP“ ve složení Lukáš Volánek, DiS., Ing. Jaroslav Šorf, Bc. Luboš Fučík a Mgr. Petr Řezníček

b) náhradníky za členy komise pro hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Vybavení interiéru ZŠ Rosice – 4. NP“ ve složení Mgr. Jaroslava Trandová a Mgr. Andrea Trojanová

8. Pověřila

a) statutárního zástupce příspěvkové organizace Středisko volného času, Rosice, okres Brno-venkov, k podání žádosti o zápis změn v údajích vedených v Rejstříku škol a školských zařízení Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odbor školství, včetně zajištění podkladů nutných pro podání žádosti na příslušných státních orgánech

.....
Mgr. Andrea Trojanová
starostka města Rosice

Ověřovatelé:

Mgr. Tomáš Pexa

Ing. Petr Klíma

Přílohy k bodu 1. písm. c)

č. 1 - výpis z katastru nemovitostí LV 2558

č. 2 - výpis z katastru nemovitostí LV 2561