

Městský úřad Rosice

Odbor stavební úřad

Palackého nám. 13, 665 01 Rosice



MURSX01621C5

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 19208/25-OSU

Naše sp. zn.: MR-S 17997-25-OSU

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Zdeněk Vít

Tel.: 546 492 483

Fax: 546 492 119

E-mail: vit@rosice.cz

Datum: 27.03.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha,
kterou zastupuje LOSKY, s.r.o., IČO 03183696, Sezemická 2757/2, 193 00 Praha**

(dále jen "stavebník") dne 13.03.2025 podal prostřednictvím portálu stavebníka bezvadnou žádost o povolení záměru (ID záměru Z/2025/47779):

„THU_CZ_3654_xxxxx_00000_468v2_Zastávka__I_D“

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 86/22, 1149/1, 1176/1, 1177/1, 1177/2, 1178, 1226/1, 1226/2, 1226/3, 1230/1, 1230/3, 1244, 1248/4, 1269/1, 1271/1, 1271/21 v katastrálním území Zastávka.

Uvedeným dnem bylo v souladu s ust. § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád"), zahájeno řízení o povolení záměru s velkým počtem účastníků vedené podle Hlavy III (§ 182 a násl.) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Záměr obsahuje:

Vybudování nové trvalé zemní optické sítě elektronických komunikací v západní části obce Zastávka. Plánovaná síť se skládá z technologických prvků pro zemní uložení (ochranné trubky a technologické trubičky), nadzemní a zemní rozvaděče, a zemní kabelové komory. Síť je plánována jako plně pasivní, typ FTTH (Fiber To The Home = vlákno do bytu), kdy jediné aktivní prvky jsou centrální bod a zákaznické modemy v domácnosti.



pracoviště:
Žerotínovo nám. 1

ID DS 6abbzec
tel. 546 492 111

IČ 00282481
web www.rosice.cz

Navržená telekomunikační liniová stavba bude umístěna částečně v chodnících, v zeleni a pod komunikacemi. Komunikace budou překonány výkopem i bezvýkopovou technologií – řízeným podvrtem, kde to bude technologicky možné. Trasa bude navazovat na projekt THU_CZ_3564_XXXXX_00000_00617_Zastavka_I_B na parcelách 86/22, 1176/1 a 1177/1. Účelem projektu je zasíťování zbylých RD v oblasti o celkové délce trasy cca 780 m. V oblasti je navrženy dva ZB (Zákaznický box) a jedno PO DB (pasivní optický distribuční box).

Bližší podrobnosti o stavebním záměru – viz projektová dokumentace pro povolení záměru vypracovaná společností LOSKY, s.r.o. Sezemická 2757/2, 193 00 Praha-Horní Počernice, která je vložena do evidence elektronických dokumentací pod **ID dokumentace SR00X00L7M8A**.

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 1 stavebního zákona, za užití § 334b odst. 4 stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu, postupem podle § 25 a § 144 odst. 2 správního řádu, účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, ve kterém upouští od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanceláři stavebního úřadu (Městský úřad v Rosicích, odbor stavební úřad, Žerotínovo nám. 1, Rosice, II. nadzemní podlaží v levém křídle zámku, úřední dny Po a St 8:00-11:30, 12:30-17:00 hod, ostatní dny po telefonické domluvě). Upozorňujeme, že podklady rozhodnutí vč. PD jsou dostupné k nahlédnutí pouze online a to v evidenci stavebních postupů (součást informačního systému stavební správy).

Dle § 272 stavebního zákona má právo na přístup k údajům a elektronickým dokumentům v evidenci stavebních postupů a v evidenci elektronických dokumentací ten, kdo má podle správního řádu právo nahlížet do spisu. Podle ust. § 38 odst. 1 správního řádu mají účastníci řízení a jejich zástupci právo nahlížet do spisu. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Právo na přístup k projektové dokumentaci má dále ten, kdo se k ní má vyjádřit podle tohoto zákona nebo jiného právního předpisu, a projektant.

Účastníci řízení se mohou před vydáním rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po lhůtě určené k podání námitek běží následná lhůta **5 dnů pro seznámení s podklady rozhodnutí**.

Pokud nebudou podklady dále doplňovány, bude po této lhůtě rozhodnutí vydáno. Lhůta pro uplatnění námitek není tímto ustanovením dotčena.

Poučení:

V souladu s ustanovením § 2 odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zák. č. 416/2009 Sb.“), **se tímto účastníkům řízení sděluje, že se na předmětné řízení vztahuje zák. č. 416/2009 Sb.**, v souladu s § 1 odst. 11 tohoto zákona se jedná o stavbu elektronických komunikací.

V souladu s ustanovením § 144 odst. 1 správního řádu se jedná o řízení s velkým počtem účastníků.

V souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona se v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Podle § 30 správního řádu musí každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Podle § 33 odst. 1 správního řádu platí, že nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 1 správního řádu jsou účastníci oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 2 a 3 správního řádu má účastník řízení právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastník řízení se může před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění.

Podle § 36 odst. 5 správního řádu je účastník řízení, jeho zástupce nebo podpůrce povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Poučení o námitkách účastníků řízení (§ 190 stavebního zákona)

- Námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, popřípadě při veřejném ústním jednání, a nebylo-li nařízeno, ve lhůtě stanovené ve vyrozumění o zahájení řízení. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.
- Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv; další námitky pouze v rozsahu uvedeném v odstavci 3. K námitkám, které přesahují rozsah odstavce 3, stavební úřad nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

- Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.
- Shledá-li stavební úřad námitku důvodnou, umožní stavebníkovi se k ní vyjádřit, k čemuž mu poskytne přiměřenou lhůtu. Výzvu k vyjádření stavebníka může stavební úřad spojit s jiným úkonem v řízení.

(otisk úředního razítka)
Bc. Petra Jelénková, v.r.
vedoucí odboru

Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

Rozdělovník:

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS)

LOSKY, s.r.o., IDDS: txbkhai

sídlo: Sezemická č.p. 2757/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

zastoupení pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS)

Obec Zastávka, IDDS: 38baz47

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (DS, dodejkou)

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

En-Com Connection s.r.o., IDDS: hndvysa

sídlo: 1. máje č.p. 189, 664 84 Zastávka u Brna

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Obec Zastávka, IDDS: 38baz47

sídlo: Hutní osada č.p. 14, 664 84 Zastávka u Brna

Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz

sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle

Správa železnic, státní organizace, IDDS: uccchjm

sídlo: Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Náměšť nad Oslavou, IDDS: e8jcfns

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1140/1, 1140/2, 1141/2, 1146/1, 1147, 1156/1, 1156/2, 1161/2, 1164/2, 1165/1, 1165/4, 1179, 1184/1, 1184/2, 1184/3, 1184/4, 1200/7, 1200/16, 1227/1, 1227/2, 1232/3, 1232/4, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 1236, 1238, 1241, 1243, 1245/1, 1250/1, 1250/2, 1251, 1253/1, 1253/2, 1253/5, 1254/1, 1254/2, 1256, 1257, 1258/1, 1258/2, 1259, 1260, 1261, 1264 v katastrálním území Zastávka

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zastávka č.p. 52, č.p. 427, č.p. 53, č.p. 144, č.p. 54, č.p. 177, č.p. 484, č.p. 525, č.p. 524, č.p. 51, č.p. 50, č.p. 542, č.p. 541, č.p. 539, č.p. 470, č.p. 31, č.p. 529, č.p. 84, č.p. 531, č.p. 532, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 75, č.p. 76, č.p. 77, č.p. 78, č.p. 409, č.p. 49, č.p. 425, č.p. 48, č.p. 417, č.p. 259, č.p. 462, č.p. 183, č.p. 168 a č.p. 137

dotčené správní úřady (DS)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec
sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

hlavní projektant (DS)

Jan Musil, Korunní 1249/44, Praha 2, 120 00 Praha 2
prostřednictvím LOSKY, s.r.o., IDDS: txbkhai
sídlo: Sezemická č.p. 2757/2, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

ostatní (DS)

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy
sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp

sídlo: Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38