



MURSX015UWME

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

## Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS.ZN.:

MR-S 1395-25-OSU

Č.J.:

MR-C 13210/25-OSU

VYŘIZUJE:

Zdeněk Vít

DLE ROZDĚLOVNÍKU

TEL.:

546 492 183

FAX:

E-MAIL:

[vít@rosice.cz](mailto:vít@rosice.cz)

ID DS:

6abbzec

DATUM:

25.02.2025



## ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY – VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za užití § 334b odst. 4 stavebního zákona, v řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“) přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 17.12.2024 podala

**Obec Zbraslav, IČO 00282910, Komenského 105, 664 84 Zbraslav,  
kterou zastupuje PK Elektro s.r.o., IČO 28310691, Hádecká 180/21, 614 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**I.** Podle § 197 v souladu s § 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

záměr (ID Z/2024/96402)

**„Zbraslav, střed obce, stavební úpravy VO“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 12/3, 33, 62, 93, 95/1, 104/2, 105/1, 106/1, 106/2, 119, parc. č. 33, 34/1, 36/2, 36/3, 39/1, 39/2, 40, 43/2, 44/2, 82/2, 83/1, 83/3, 84/5, 84/7, 105/17, 674/8, 674/12, 674/13, 674/14, 1412/7, 1412/8, 1412/9, 1414/12, 1414/21, 1421/6, 1421/9, 1421/10, 1421/12, 1421/13, 1421/14, 1421/19, 1421/43, 1421/45, 1421/46, 1421/61, 1433, 1491, 1496 v katastrálním území Zbraslav na Moravě (v dalším textu nebude katastrální území uváděno).

**Druh a účel povolované stavby:**

- Předmětem záměru je obnova veřejného osvětlení v obci Zbraslav, z důvodu odstranění stávajících podpěrných bodů nízkého napětí, které jsou v majetku EG.D, s.r.o. (dříve EG.D, a.s.).

**Umístění stavby na pozemku:**

- st. p. 12/3, 33, 62, 93, 95/1, 104/2, 105/1, 106/1, 106/2, 119, parc. č. 33, 34/1, 36/2, 36/3, 39/1, 39/2, 40, 43/2, 44/2, 82/2, 83/1, 83/3, 84/5, 84/7, 105/17, 674/8, 674/12, 674/13, 674/14, 1412/7, 1412/8, 1412/9, 1414/12, 1414/21, 1421/6, 1421/9, 1421/10, 1421/12, 1421/13, 1421/14, 1421/19, 1421/43, 1421/45, 1421/46, 1421/61, 1433, 1491, 1496

**Určení prostorového řešení stavby:**

- Ad1) nové zemní kabelové vedení bude zataženo do stávající chráničky, která je umístěna v chodnicích a travnatých pásích podél komunikace na ulicích Masarykova a Komenského, na prac. č. 12/3, 1412/8, 83/3, 83/1, 82/2, 84/7, 84/5, 1421/19, 17, 1421/61, 1421/6, 119, 1421/12, 1421/46, 1421/9, 1421/10 a 1421/13, dále bude proveden překop přes asfaltovou komunikaci III/3957 na parc. č. 1412/7 a bude ukončeno v nové pojistkové skříni SS200/NKE1P na parc. č. 105/17. Pojistková skříň bude označena nápisem "VO", aby byl zřejmý účel a vlastník pojistkové skříně. Stávající chránička bude v místech nových svítidel přerušena a kabelové vedení bude smyčkovat nově umístěná svítidla. Nová svítidla 1.1 – 1.10 budou mít výšku 7m nad definitivní terén a budou osazeny výložníky a LED světelnými zdroji. Svítidla budou umístěna na parc. č. 1412/8, 84/7, 1421/19, 1421/6, 1421/9, 1421/13 a 1412/7. Ze svorkovnice svítidla 1.6 na parc. č. 1412/7 bude provedeno odbočení - bude vyvedeno nové kabelové vedení CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>, které bude zataženo do stávající chráničky pod komunikací III/3957 na parc. č. 1412/7 a dále bude umístěno v místní neuzpevněné komunikaci a přidružených travnatých pásích podél této komunikace, na parc.č. 1421/45. Nové kabelové vedení bude smyčkovat nově umístěná svítidla 2.1 – 2.6 na parc. č. 1421/45. Nová svítidla 2.1 – 2.6 budou mít výšku 7m nad definitivní terén a budou osazeny výložníky a LED světelnými zdroji. Ze svítidla 2.6 bude proveden propoj do svítidla 4.3. Tento propoj nebude zapojen ve svorkovnicích svítidel! Ze svorkovnice svítidla 1.7 na parc. č. 1421/6 bude provedeno odbočení - bude vyvedeno nové kabelové vedení CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>, které bude zataženo do stávající chráničky pod místní komunikací (ul. Komenského) na parc. č. 1421/13 a dále bude umístěno v chodnicích podél komunikace III/3957 na parc. č. 1412/7. Nové kabelové vedení bude smyčkovat nově umístěná svítidla 3.1 – 3.3 na parc. č. 33, 1421/13 a 1412/7. Nová svítidla 3.1 – 3.3 budou mít výšku 7m nad definitivní terén a budou osazeny výložníky a LED světelnými zdroji.
- Ad2) Nové venkovní izolované vedení NFA2X 4x25mm<sup>2</sup> nahradí ve stávající trase venkovní neizolované vedení AlFe mezi UAVO a TS NÁVES nad parc. č. 3, 1421/45 a 1412/7 (ul. Zemědělská). Na konstrukci TS bude proveden propoj na stávající rozvody VO a zároveň bude proveden svod zemním kabelovým vedením CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>. Nové zemní kabelové vedení povede protlakem pod místní komunikací (ul. Zemědělská) a dále bude uloženo v chodnicích, předzahrádkách a travnatých pásích podél místní komunikace (ul. Zemědělská) a podél komunikace III/3957 na parc. č. 44/2, 43/2, 40, 1421/43, 39/2, 93, 39/1, 36/3, 36/2, 62, 34/1, 33, 1433, 1412/9, 1491, 1496, 1421/45, 1421/14 a 1412/7 a bude ukončeno v nové pojistkové skříni SS200/NKE1P na parc. č. 105/17. Ze svorkovnice svítidla 4.9 na parc. č. 1412/7 bude provedeno odbočení - bude vyvedeno nové kabelové vedení CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>, které bude uloženo v chodnicích a travnatých pásích podél místní komunikace (ul. Jiráskova) na parc. č. 674/8, 674/12 a 674/13. Nové kabelové vedení bude smyčkovat nově umístěná svítidla 5.1 – 5.2 na parc. č. 674/8 a 674/12. Nová svítidla budou mít výšku 7m nad definitivní terén a budou osazeny výložníky a LED světelnými zdroji. Kabelové vedení bude ukončeno v nové pojistkové skříni SP100/NSP1P na p.b.č. 97 v majetku EG.D,s.r.o. (dříve EG.D, a.s.), na parc. č. 372. Z této pojistkové skříně budou napájeny stávající venkovní rozvody NN. Pojistková skříň bude označena nápisem "VO", aby byl zřejmý účel a vlastník pojistkové skříně. Ze svorkovnice svítidla 4.10 na parc. č. 1412/7 bude provedeno odbočení - bude vyvedeno nové kabelové vedení CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>, které bude uloženo v chodnicích a travnatých pásích podél místní komunikace (ul. Jiráskova) na parc. č. 1414/21, 1414/12, 104/2 a 1412/7. Nové kabelové vedení bude smyčkovat nově umístěná svítidla 6.1 na parc. 1414/12. Nové svítidlo bude mít výšku 7m nad definitivní terén a bude osazeno výložníkem a LED světelným zdrojem. Kabelové

vedení bude ukončeno v nové pojistkové skříni SP100/NSP1P na p.b.č. 112 v majetku EG.D,s.r.o. (dříve EG.D, a.s.), na parc. č. 1414/21. Z této pojistkové skříně budou napájeny stávající venkovní rozvody NN. Pojistková skříň bude označena nápisem "VO", aby byl zřejmý účel a vlastník pojistkové skříně. Kabel bude v celé trase uložen do ochranné trubky. Stožáry budou přizemněny zemnicí kulatinou, která bude na obou koncích připevněna svorkami k novému uzemnění veřejného osvětlení. Kabely prosmyčkují jednotlivé stožáry. S kabely bude do rýhy uložena zemnicí kulatina FeZn pr. 10 mm. Ke každému stožáru bude proveden ochranný oblouk FeZn, který bude připevněn přípojevací svorkou ke stožárům a dvěma spojovacími svorkami k průběžnému vedení v zemi. Svorky v zemi budou zality asfaltovou suspenzí. Výkopy budou vedeny v zeleni přidružené ke komunikaci. Přechody přes vozovky budou provedeny protlaky nebo překopy. Překopy jsou navrženy v místech, kde není možné protlaky provést.

- Další podrobnosti vedení trasy jsou zřejmé ze situace výkres číslo C.3.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Stavbou budou dotčeny pozemky, na kterých je stavba umístěna a pozemky, na které zasahuje ochranné pásmo, stavba nebude mít negativní vliv na žádné další pozemky ani stavby, mimo ochranného pásma kabelového vedení veřejného osvětlení, které činí 1 m od krajního kabelu po obou stranách.

#### **II. Stanoví podmínky pro provedení a užívání stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou ověřil Ondřej Černý (ČKAIT 1006084) zpracované 11/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a jméno stavbyvedoucího, který odborně povede provádění stavby, včetně kontaktních údajů na tyto osoby, a to min. 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
4. Stavebník je povinen si zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.
5. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
6. Stavba bude prováděna v souladu s vyjádřením:
  - MěÚ Rosice, Odboru dopravy MR-C 1860/24-ODO, ze dne 15.01.2024.
  - MěÚ Rosice, Odboru životního prostředí MR-C 1840/24-PaV, ze dne 02.02.2024.
7. Při stavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením společnosti **GasNet s.r.o.**, zn. 5002960586 ze dne 31.01.2024, zejména:
  - Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytyčení plynárenského zařízení (PZ).
  - Rozvodné piliře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.
  - Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m.
  - Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.
  - Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku.
  - Pokud stavba vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude zpracována PD přeložek plynárenských zařízení. Přeložka bude provedena na náklady investora.
  - Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu a kontrola plynárenského zařízení.

- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
  - Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
8. Při stavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením společnosti **Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, zn. SUSJ 789/2024** ze dne 10.01.2024, zejména:
- Křížení vedení IS s krajskou komunikací požadujeme provést bezvýkopovou technologií (protlakem)
  - Protlak požadujeme provést kolmo k ose silnice.
  - Minimální krytí chráničky nebo horního okraje potrubí min. 150 cm od nivelety vozovky, nebo v hloubce odpovídající minimálnímu spádu potrubí přípojky do stávající kanalizace.
  - Chránička přípojky bude umístěna v celém tělese pozemní komunikace s přesahem 0,5 m na každou stranu (vč. příp. sil. příkopu).
  - Všechny výkopy v blízkosti krajské komunikace (např. startovací a cílové jámy, podélné a příčné vedení apod.) budou vyhloubeny min. 1,5 metru od krajnice vozovky (obrubníku) mimo těleso pozemní komunikace. V případě, že není možné tuto podmínku dodržet, jedná se o zásah do statiky sil. tělesa a v tomto případě požadujeme zásyp výkopu provádět nesedavým materiálem - štěrkodrtí s hutněním po vrstvách tl. max. 20cm; na zásypu budou průběžně v závislosti na použitém materiálu prováděny zkoušky míry zhutnění – na úrovni sil. pláně požadujeme min. únosnost  $E_{def,2} = 45\text{Mpa}$ , poměr zhutnění  $E_{def,2} / E_{def,1} = \text{max. } 2,5$ . Ke zkoušce požadujeme být přítomni. K zásypu není možno použít výkopku. V příp. neúnosného podloží je nutno provést jeho sanaci, aby byly zajištěny min. požadované hodnoty únosnosti.
  - V případě, že nebude technicky možné provést přípojky v komunikaci bezvýkopovou technologií, budou platit podmínky pro způsob zapravení výkopu ve vozovce pro překop komunikace. V případě více výkopů do vzájemné vzdálenosti 25 m požadujeme obrusnou živичnou vrstvu provést v tloušťce 5 cm jednoduše vcelku v celé šíři vozovky. O povolení změny technologie provádění zásahu do silničního tělesa musí zažádat prováděcí firma před zahájením zemních prací v tělese komunikace.
  - V místech, kde dojde k porušení obrubníku chodníku, případně konstrukce komunikace, požadujeme zásyp konstrukčních vrstev chodníku a komunikace doplnit a navzájem provázat zazubením. Živичný povrch bude strojně zaříznut a bude opraven na jednu spáru zalitou trvale pružnou asfaltovou záhlvkou. Doklad o provedení měření bude doložen nejpozději v době převzetí zásahu ve vozovce.
  - Na vozovku nacházející se v místě nad přechodem inženýrských sítí prováděných bezvýkopovou technologií se rovněž vztahuje záruční doba. Po tuto dobu bude investor zajišťovat veškeré opravy povrchu komunikace v místě zásahu.
  - Požadujeme, aby nové sloupky a další pevné překážky včetně základů byly situovány v min. vzdálenosti 0,6m za hranou obruby a vždy byl dodržen bezpečnostní odstup min. 0,5 m od jízdního pruhu.
  - V případě umístění sloupů VO požadujeme dodržení min. průjezdné výšky 6m nad vozovkou.
  - Stávající dopravní značení a zařízení dotčené stavbou bude po stavbě opětovně osazeno (např. svislé DZ umístěné na sloupech při jejich výměně).
  - O zahájení stavebních prací bude nejméně 3 dny předem informován silniční inspektor.
  - Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány.
  - Stavební práce ve vozovce krajské komunikace nebudou prováděny v zimních podmínkách.
9. Při stavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením společnosti **EG.D, a.s.** zn. Z0326-27112341 ze dne 18.01.2024, zejména:

- Dodržení podmínek ochranného pásma (již stanovených ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ((elektrická síť)) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti) bez výjimek. Po vytyčení kabelu VN, NN a možné kolize jejich ochranných pásem se stavebním záměrem je třeba v dostatečně dlouhém předstihu (18 měsíců) požádat o přeložky dotčených elektrických zařízení (zn. **M84748-26288020**, ze dne 18.01.2024)
  - V označených místech dle přiložené projektové dokumentace bylo dohodnuto, že kabely VO budou uloženy nad kabelovým vedením NN.
  - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopu a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
  - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnu před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynu technika EG.D, a.s.
10. Při stavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením společnosti **CETIN a.s.** č.j. 9305/24 ze dne 12.01.2024, zejména:
- stavebník je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
11. Při stavbě bude postupováno v souladu s vyjádřením **VAS, a.s., divize Brno-venkov**, č.j. VASBV-1894/2024-Ne ze dne 12.01.2024, zejména:
- Zahájení zemních prací bude Vámi oznámeno nejméně 14 dní předem na příslušné provozní středisko VAS.
  - Před zahájením zemních prací je nutno 14 dní předem objednat vytyčení sítí v provozování VAS.
  - Před uvedením nově navrženého vedení do provozu je třeba předat na VAS geodetické zaměření v elektronické podobě.
  - V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseny příslušným provozním střediskem VAS. V případě realizace protlaku musí být umístění startovacích a cílových jam odsouhlaseno příslušným provozním střediskem VAS a zatahovaná kabelová chránička nesmí být z potrubí určeného pro vodovody (nesmí být modrá nebo černá s modrými pruhy).
  - Požadujeme, aby byla před zásypem navrhovaného vedení provedena kontrola neporušenosti námi provozovaných IS včetně přípojek ve všech místech dotčení s navrhovaným vedením a kontrola uložení zástupcem VAS. VAS vystaví protokol o provedené kontrole. Odsouhlasený protokol ze strany VAS bude nezbytnou přílohou ke kolaudaci stavby. Kontrolu objednejte na příslušném provozním středisku VAS.
12. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí stavebník doloží doklady definované § 232 odst. 2 stavebního zákona, popř. další doklady vyplývající z výrokové části tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „správní řád“):

Jiří Chudoba, nar. 4.10.1978, Malinovského č.p. 479, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Jana Chudobová, nar. 11.9.1983, Malinovského č.p. 479, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Martin Jakš, nar. 16.6.1988, Jiráskova č.p. 97, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Nikola Jakš, nar. 27.12.1993, Jiráskova č.p. 97, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Ing. Karel Matějka, nar. 26.4.1962, Zemědělská č.p. 62, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Ludmila Matějková, nar. 14.11.1963, Zemědělská č.p. 62, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Petr Mrha, nar. 23.2.1965, Zemědělská č.p. 63, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Jarmila Mrhová, nar. 19.4.1965, Zemědělská č.p. 63, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Alexandra Nováková, nar. 30.7.1982, Šlapalova č.p. 79, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Doc.Ing. Josef Ondra, CSc., nar. 10.7.1944, Šlapalova č.p. 489, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Petr Opálka, nar. 30.12.1986, V Zahradách č.p. 211, Kralice nad Oslavou, 675 73 Rapotice  
MVDr. Veronika Opálková, nar. 20.9.1991, Zemědělská č.p. 525, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Anna Pokorná, nar. 25.7.1939, Zemědělská č.p. 60, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Karel Rosendorf, nar. 1.5.1953, Jiráskova č.p. 114, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Eva Rosendorfová, nar. 3.2.1962, Jiráskova č.p. 114, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Marie Smekalová, nar. 3.6.1955, Zemědělská č.p. 32, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Květoslava Smutná, nar. 24.9.1965, Masarykova č.p. 24, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Roman Smutný, nar. 18.3.1965, Masarykova č.p. 24, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Lenka Večeřová, nar. 14.8.1963, Šlapalova č.p. 72, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
EG.D Holding, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2  
Obec Zbraslav, Komenského č.p. 105, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle  
Římskokatolická farnost Zbraslav u Brna, Komenského č.p. 1, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna  
Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové  
Město, 128 00 Praha 28

### Odůvodnění:

Dne 17.12.2024 podal stavebník prostřednictvím svého zmocněnce žádost o povolení výše specifikovaného záměru a to v souladu s § 172 stavebního zákona. Dnem podání žádosti bylo v souladu s § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno řízení o povolení záměru vedené podle Hlavy III (§ 182 až § 211) stavebního zákona, v daném případě se jedná o řízení s velkým počtem účastníků ve smyslu § 144 správního řádu.

Řízení je v přechodném období (dle § 334b odst. 1 stavebního zákona se rozumí období do 31.12.2027) vedeno v lokálním agendovém informačním systému MěÚ Rosice, nikoliv v informačním systému stavební správy.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace zpracovaná v listopadu 2023, kterou za společnost PK Elektro s.r.o., vypracoval a ověřil autorizovaný technik pro technologické zařízení staveb Ondřej Černý (ČKAIT 1006084) a vložená do evidence elektronických dokumentací prostřednictvím portálu stavebníka současně se žádostí podanou na formuláři stanoveném § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, **(ID dokumentace SR00X00CVBQI)**.
- plná moc k zastupování stavebníka
- souhlas vlastníků pozemků se stavbou
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 10.01.2024, č.j. ARUB/258/2024
- závazné stanovisko Ministerstva obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 22.01.2024, č.j. MO 61716/2024-1322
- vyjádření MěÚ Rosice, odbor životního prostředí ze dne 02.02.2024, č.j. MR-C 1840/24-PaV
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 12.01.2024, č.j. 9305/24
- vyjádření Správy a údržby silnic JmK, příspěvková organizace ze dne 10.01.2024, zn. SUSJ 789/2024
- vyjádření Městského úřadu Rosice, odboru dopravy ze dne 15.01.2024, č.j. MR-C 1860/24-ODO
- vyjádření GasNet, s.r.o. ze dne 31.01.2024, zn. 5002960586
- vyjádření VAS, a.s., divize Brno-venkov ze dne 12.01.2024, č.j. VASB-1894/2024-Ne
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 18.01.2024, zn. M84748-26288020 a zn. Z0326-27112341

- vyjádření Nej.cz, s.r.o. ze dne 16.01.2024, zn. VYJNEJ-2024-00475-01
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 18.01.2024, zn. 240111-0720635429
- vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s. ze dne 23.01.2024, zn. E01863/24

Stavební úřad vyrozuměl podle § 188 stavebního zákona a § 47 odst. 1 správního řádu, postupem podle § 25 a § 144 odst. 2 správního řádu, opatřením ze dne 10.01.2025 pod čj. MR-C 2965/25-OSU o zahájení řízení známé účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány. Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce úřadu a bylo zveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu 15 dnů. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky. Dále účastníky poučil o jejich procesních právech vyplývajících ze správního řádu, dále je poučil v souladu s § 190 stavebního zákona o způsobu a rozsahu podávaných námitek.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, celý záměr pak posoudil v souladu s § 193 stavebního zákona. Navrhovaný stavební záměr projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány, při svém rozhodování vycházel mimo jiné z výše citovaných předložených stanovisek a závazných stanovisek dotčených orgánů, z vyjádření vlastníků dotčené technické a dopravní infrastruktury a z vyjádření vlastníků dotčených pozemků. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Dále ve výroku rozhodnutí stanovil podmínky pro ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které účastníci v řízení uplatnili, a které správní orgán vyhodnotil jako opodstatněné. Přezkoumáním záměru stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Předložený záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zák. č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění.

Umístění záměru je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Navrhovaná akce „Zbraslav, střed obce, stavební úpravy VO“ na pozemcích v katastrálním území Zbraslav na Moravě se nachází podle schváleného Územního plánu sídelního útvaru (ÚPSÚ) Zbraslav v zastavěném území (ÚPSÚ nabyt účinnosti dne 04.10.2023). Záměr je situace umístován částečně do ploch SV – plochy smíšené obytné venkovské, OV – plochy občanského vybavení veřejného, DU – plochy dopravy všeobecné, ZP – plochy zeleně – parky a parkoviště upravené plochy, PU – plochy veřejných prostranství všeobecných. Podle vydaného Územního plánu Zbraslav je záměr ve výše uvedených plochách přípustný.

Projektová dokumentace, která byla vypracovaná oprávněnou osobou, splňuje technické požadavky na stavby uvedené v § 145 a násl. stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 182 stavebního zákona následovně:

- Stavebník (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. a) stavebního zákona): Obec Zbraslav
- Obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (účastník dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. b) stavebního zákona): Obec Zbraslav
- Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ti, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám (účastníci dle § 27 odst. 1 správního řádu a § 182 písm. c) stavebního zákona): Jiří Chudoba, Jana Chudobová, Martin Jakš, Nikola Jakš, Ing. Karel Matějka, Ludmila Matějková, Petr Mrha, Jarmila Mrhová, Alexandra Nováková, Doc.Ing. Josef Ondra, CSc., Petr Opálka, MVDr. Veronika Opálková, Anna Pokorná, Karel Rosendorf, Eva Rosendorfová, Marie Smekalová, Květoslava Smutná, Roman Smutný, Lenka Večeřová, CETIN a.s., Česká spořitelna, a.s., EG.D Holding, a.s., EG.D, s.r.o., GasNet, s.r.o., Jihomoravský kraj, Raiffeisenbank a.s., Římskokatolická farnost Zbraslav u Brna, Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

- Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. d) stavebního zákona): Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: st. p. 15, 28/1, 34/1, 35, 40, 43, 44, 45/1, 47, 48/1, 86/1, 86/2, 88, 89, 90/1, 90/3, 90/4, 94/1, 96, 97/1, 98, 99/3, 100, 103/1, 103/2, 103/3, 103/5, 103/6, 104/1, 106/3, 116, 117, 137, 148, 151, 169, 200, 409, 410, 584, 645, parc. č. 11, 12, 13, 14, 23/2, 46, 80, 82/5, 84/2, 101/2, 105/18, 105/37, 110/1, 110/2, 110/3, 674/16, 1421/22, 1421/31, 1421/32, 1421/44, 1421/49, 1421/50, 1421/52, 1421/63, 1505, 1550 v katastrálním území Zbraslav na Moravě. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Zbraslav č.p. 5, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 22, č.p. 36, č.p. 55, č.p. 75, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 495, č.p. 59, č.p. 495, č.p. 61, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 101, č.p. 68, č.p. 113, č.p. 137, č.p. 69, č.p. 104, č.p. 95, č.p. 90, č.p. 119, č.p. 133, č.p. 140, č.p. 157, č.p. 182 a č.p. 503
- Osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon (účastníci dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 182 písm. e) stavebního zákona): nejsou

Účastníci řízení měli možnost seznámit se s obsahem správního spisu v době předcházející vydání rozhodnutí, tj. do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. V době mezi seznámením s podklady a vydáním rozhodnutí již nebyl správní spis o další důkazní prostředky doplňován.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci v průběhu řízení nepodali žádné návrhy ani námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu § 224 stavebního zákona (*situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti*) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny stavby před jejím dokončením.

Při stavbě musí být dodrženy ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 160 stavebního zákona, popř. zhotovitel stavby v souladu s § 163 stavebního zákona:

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět
- před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku



- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby, dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že území, na kterém se stavba uskuteční, **je území s archeologickými nálezy** ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen post písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací, úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru Krajský stavební úřad podáním u zdejšího správního orgánu.

V řízení s velkým počtem účastníků není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. V souladu s § 144 odst. 5 správního řádu správní orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření, která nesmí být kratší než 5 dnů. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Rozhodnutí má podle § 198 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Podmínky povolení platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Platnost povolení nezanikne, dokud není o žádosti pravomocně rozhodnuto.

(otisk úředního razítka)

Bc. Petra Jelénková, v.r.  
vedoucí odboru

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů.**

Obsah oznámení bude Městským úřadem Rosice zveřejněn též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení a zveřejnění dálkovým přístupem.

**Rozdělovník:****účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS)**

PK Elektro s.r.o., IDDS: mrjthca

sídlo: Hádecká č.p. 180/21, Maloměřice, 614 00 Brno 14

zastoupení pro: Obec Zbraslav, Komenského 105, 664 84 Zbraslav

**účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS)**

Obec Zbraslav, IDDS: kz6badd

sídlo: Komenského č.p. 105, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

**účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

Jiří Chudoba, Malinovského č.p. 479, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Jana Chudobová, Malinovského č.p. 479, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Martin Jakš, Jiráskova č.p. 97, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Nikola Jakš, Jiráskova č.p. 97, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Ing. Karel Matějka, Zemědělská č.p. 62, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Ludmila Matějková, Zemědělská č.p. 62, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Petr Mrha, Zemědělská č.p. 63, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Jarmila Mrhová, Zemědělská č.p. 63, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Alexandra Nováková, Šlapalova č.p. 79, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Doc.Ing. Josef Ondra, CSc., Šlapalova č.p. 489, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Petr Opálka, V Zahradách č.p. 211, Kralice nad Oslavou, 675 73 Rapotice

MVDr. Veronika Opálková, Zemědělská č.p. 525, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Anna Pokorná, Zemědělská č.p. 60, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Karel Rosendorf, Jiráskova č.p. 114, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Eva Rosendorfová, Jiráskova č.p. 114, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Marie Smekalová, Zemědělská č.p. 32, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Květoslava Smutná, Masarykova č.p. 24, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Roman Smutný, Masarykova č.p. 24, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Lenka Večeřová, Šlapalova č.p. 72, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň (9305/24)

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EG.D, s.r.o. IDDS: b4gxki9 (dříve EG.D, a.s.)

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (Z0326-27112341)

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (5002960586)

zastoupení pro: GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7

sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Brno-město, Veverí, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno (SUSJ 789/2024)

Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u

sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle

Římskokatolická farnost Zbraslav u Brna, IDDS: 5ebh8vj

sídlo: Komenského č.p. 1, Zbraslav, 664 84 Zastávka u Brna

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice, IDDS: xbpmmvw

sídlo: Kounická č.p. 1598/78, 664 91 Ivančice

ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

#### **účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 15, 28/1, 34/1, 35, 40, 43, 44, 45/1, 47, 48/1, 86/1, 86/2, 88, 89, 90/1, 90/3, 90/4, 94/1, 96, 97/1, 98, 99/3, 100, 103/1, 103/2, 103/3, 103/5, 103/6, 104/1, 106/3, 116, 117, 137, 148, 151, 169, 200, 409, 410, 584, 645, parc. č. 11, 12, 13, 14, 23/2, 46, 80, 82/5, 84/2, 101/2, 105/18, 105/37, 110/1, 110/2, 110/3, 674/16, 1421/22, 1421/31, 1421/32, 1421/44, 1421/49, 1421/50, 1421/52, 1421/63, 1505, 1550 v katastrálním území Zbraslav na Moravě

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Zbraslav č.p. 5, č.p. 25, č.p. 24, č.p. 22, č.p. 36, č.p. 55, č.p. 75, č.p. 56, č.p. 57, č.p. 495, č.p. 59, č.p. 495, č.p. 61, č.p. 63, č.p. 64, č.p. 65, č.p. 66, č.p. 67, č.p. 101, č.p. 68, č.p. 113, č.p. 137, č.p. 69, č.p. 104, č.p. 95, č.p. 90, č.p. 119, č.p. 133, č.p. 140, č.p. 157, č.p. 182 a č.p. 503

#### **dotčené správní úřady (DS)**

Městský úřad Rosice, Odbor dopravy, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

Městský úřad Rosice, Odbor životního prostředí, IDDS: 6abbzec

sídlo: Palackého nám. č.p. 13, 665 01 Rosice u Brna

#### **hlavní projektant (DS, prostřednictvím PK Elektro s.r.o.)**

Ondřej Černý, Hostěrádky-Rešov 117, 683 52 Hostěrádky-Rešov

#### **ostatní (veřejnou vyhláškou)**

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č.p. 363/19, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Brno-venkov, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38