

Váš dopis zn.: MR-C 23512/25-OSU  
Ze dne: 09.04.2025  
Naše čj.: MR-C 23985/25-OSU  
Naše sp. zn.: MR-S 23985/25-OZP CZI/2

Vyřizuje: Ing. Tomáš Czirák  
Tel.: 546 492 144  
Fax: 546 492 119  
E-mail: [czirak@rosice.cz](mailto:czirak@rosice.cz)

dle rozdělovníku

Datum: 23.04.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 09.04.2025 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

### „Dělení pozemku parc. č. 1104/4 v k. ú. Veverské Knínice“

*Dotčený pozemek:* parc. č. 1104/4 v k. ú. Veverské Knínice.

 (dále jen žadatel), zamýšlí realizovat dělení lesního pozemku dle geometrického plánu č. 858-29/2025, který ověřil Ing. Miroslav Pelc, dne 25.03.2025.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### I.

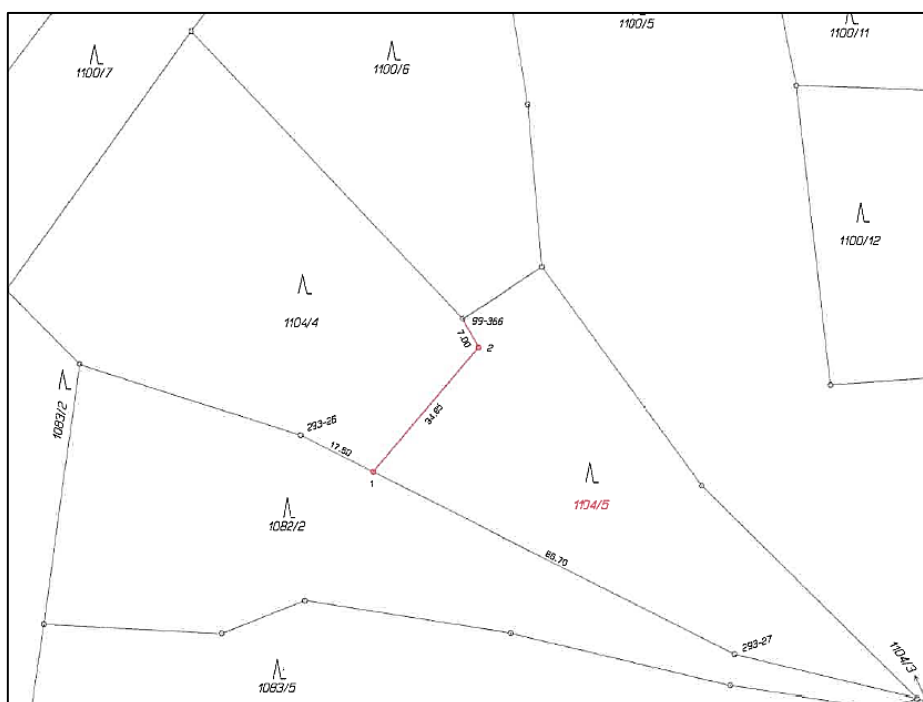
**Záměr „Dělení pozemku parc. č. 1104/4 v k. ú. Veverské Knínice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

- 1) Rozdělení lesního pozemku parc. č. 1104/4 v k. ú. Veverské Knínice bude provedeno dle předloženého geometrického plánu č. 858-29/2025, který vyhotovil Miroslav Mádr, bytem Veverské Knínice 20, 664 81, IČ 87156164, který dne 25.03.2025 pod č. 30/2025 ověřil Ing. Miroslav Pelc (s č. položky autorizovaných zeměměřičských inženýrů 2584).

Za dodržení výše uvedené podmínky příslušný správní orgán **souhlasí** ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků **s dělením lesního pozemku určeného k plnění funkcí lesa (PUPFL)**, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, dle bodu A) a B) níže, a to **od nabytí právní moci** rozhodnutí o povolení dělení pozemku stavebního úřadu MěÚ Rosice.

| dosavadní stav |                     |                                        |                                           |                  |                                                                        |
|----------------|---------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------|
| LV             | k. ú.               | pozemek<br>parc. č. dle KN             | výměra<br>pozemku [ha]                    | druh<br>pozemku  | účastník řízení, žadatel, vlastník pozemku                             |
| 704            | Veverské<br>Knínice | 1104/4                                 | 0,8389                                    | lesní<br>pozemek | Ilona Košťálová, nar. 10.07.1957, bytem<br>Wurmova 607/26, 602 00 Brno |
| nový stav      |                     |                                        |                                           |                  |                                                                        |
| LV             | k. ú.               | parc. č.<br>rozdělené části<br>pozemku | výměra<br>rozdělené části<br>pozemku [ha] | druh<br>pozemku  | účastník řízení, žadatel, vlastník pozemku                             |
| 704            | Veverské<br>Knínice | 1104/4                                 | 0,4817                                    | lesní<br>pozemek | Ilona Košťálová, nar. 10.07.1957, bytem<br>Wurmova 607/26, 602 00 Brno |
|                |                     | 1104/5                                 | 0,3572                                    |                  |                                                                        |

B) výšeč grafického zobrazení rozdělení pozemku parc. č. 1104/4 k. ú. Veverské Knínice dle geometrického plánu č. 858-29/2025 na parc. č. 1104/4 a parc. č. 1104/5 k. ú. Veverské Knínice



### **Odůvodnění**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

#### **Popis záměru:**

*Dotčený pozemek:* parc. č. 1104/4 v k. ú. Veverské Knínice.

Nestavební záměr představuje dělení lesního pozemku dle geometrického plánu č. 858-29/2025.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 09.04.2025 žádost o vydání JES. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a to ve smyslu dělení lesních pozemků, tedy pozemků určených k plnění funkcí dle ust. § 12 odst. 3 citovaného zákona.

Vlastní rozsah dělení pozemku byl stanoven na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku vyhotoveného Miroslavem Mádrem, bytem Veverské Knínice 20, 664 81, IČ 87156164, č. plánu 858-29/2025, ověřeno úředně oprávněným geometrem – Ing. Miroslav Pelc dne 25.03.2025 pod č. 30/2025 s odsouhlasením číslování parcel Katastrálním úřadem pro JMK, KP Brno-venkov, PGP-971/2025-703 dne 03.04.2025 – Ing. Barbora Pacasová.

Příslušný správní orgán po ověření informací z evidence katastru nemovitostí dle § 12 odst. 1 citovaného zákona na základě předložených podkladů záměr zhodnotil a konstatoval, že se jedná o majetkoprávní uspořádání, z jehož realizace v dané lokalitě nevyplývá zřejmý negativní vliv na les nebo jeho zpřístupnění, a proto souhlasí v plném rozsahu, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto stanoviska.

Toto JES bylo vydáno namísto následujícího správního úkonu:

#### **Lesní zákon (289/1995 Sb.)**

- Souhlas s dělením lesních pozemků (§ 12 odst. 3); tento souhlas má povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

#### **Zájmy chráněné**

zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,

zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,

daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová v. r.

vedoucí odboru

za správnost vyhotovení Ing. Tomáš Czirák

**Rozdělovník:**

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad

**Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo**

obec Veverské Knínice, Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice, IČ 00378640

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....