

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 19513/25-PaV

Naše sp. zn.: -

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 08.04.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Obec Zbraslav, Ing. Jana Valová, Komenského 105, 664 84 Zbraslav, IČ 00282910 (dále jen žadatel), ze dne 26.03.2025 pro záměr:

„Novostavba MK Padělky – Šefranice 2. etapa“,

Dotčené pozemky: parc. č. 1290/122, 1290/77, 1290/121, 1290/120, 1290/119, 1290/118, 1290/117, 1290/116, 1290/127, 1290/115, 1290/114, 1290/126, 1279/4, 1278/2 v k. ú. Zbraslav na Moravě,

dle dokumentace zpracované Ing. Vojtěchem Holubem, J. Skácela 1946, 696 62 Strážnice, IČ 03271064 v březnu 2024,

vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Novostavba MK Padělky – Šefranice 2. etapa“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- 1) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v

takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

- 2) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 3) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 4) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 5) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- 6) Dle ust. § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona je povinný k platbě odvodů povinen doručit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany ZPF MěÚ Rosice.
- 7) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona, provede stavebník na vlastní náklad skryvku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků viz část III. bod B) níže. Zúrodnění schopná vrstva půdy skrytá do hloubky cca 0,1 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby – cca 30 m³) bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátami. Bezprostředně po ukončení výstavby bude zúrodnění schopná vrstva půdy použita na ozelenění komunikace. K ozelenění komunikace bude využita i zúrodnění schopná vrstva půdy o objemu cca 27 m³, která byla skryta v rámci již realizované výstavby inženýrských sítí a je dočasně umístěna na pozemcích viz část III. bod B) níže.
- 8) V souladu s ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, o činnostech souvisejících se skryvkou vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
- 9) O ukončení nakládání se zúrodnění schopnými vrstvami půdy bude sepsán odpovědnými stranami protokol a jeho kopii investor doručí na odbor životního prostředí MěÚ Rosice bezprostředně po ukončení akce.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 3).

III.

Příslušný orgán v souladu s ust. § 15 písm. k) a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), souhlasí s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu z pozemků uvedených v tab. A) níže. Zábor odnětí je patrný z přiloženého obr. Navrhovaný plošný rozsah skryvky ornice a jejího uložení –

situační výkres – vynětí ze ZPF zpracovaný MOTOMA, s.r.o , Blatnická 10, 629 00 Brno, v březnu 2025
viz bod B) níže.

A) Tab. specifikace odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Zbraslav na Moravě	1278/2	Orná půda	35	35	53214	V.
	1279/4	Orná půda	82	82	53214	V.
	1290/77	Orná půda	241	241	53214	V.
	1290/114	TTP	31	31	53214	V.
	1290/115	TTP	25	25	53214	V.
	1290/116	TTP	31	31	53214	V.
	1290/117	TTP	21	21	53214	V.
	1290/118	TTP	15	15	53214	V.
	1290/119	TTP	11	11	53214	V.
	1290/120	TTP	11	11	53214	V.
	1290/121	TTP	53	53	53214	V.
	1290/122	TTP	50	50	53214	V.
	1290/126	Orná půda	100	100	53214	V.
	1290/127	Orná půda	172	172	53214	V.
			CELKEM	878	53214	V.

B) Zákres odnětí do mapy KN (včetně zákresu skryvky ornice a uložení deponie ornice)



V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona se odvozy za trvale odnímanou půdu nestanoví pro stavby místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vydává za výše uvedených podmínek (podmínky č. 4 - 9).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 1290/122, 1290/77, 1290/121, 1290/120, 1290/119, 1290/118, 1290/117, 1290/116, 1290/127, 1290/115, 1290/114, 1290/126, 1279/4, 1278/2 v k. ú. Zbraslav na Moravě

Projektová dokumentace řeší novostavbu místní komunikace a chodníku v lokalitě plánované výstavby rodinných domů. Řešená MK propojuje dvě stávající ulice – Padělky a Šefranice. Nová komunikace a chodník budou provedeny v místech stávající polní cesty a na pozemcích vedených dle KN jako orná půda.

Místní komunikace bude mít asfaltový povrch, chodník bude z betonové dlažby.

Odvodnění MK bude řešeno do nových dešťových vpustí, které budou napojeny do nové dešťové kanalizace.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Ad III) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu měl pro posouzení k dispozici tyto potřebné náležitosti a doklady:

- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF
- Návrh bilance skrývky zúrodnění schopné vrstvy půdy
- Výpočet odvodů
- Situaci stavby
- Souhlasy vlastníků pozemků se záměrem
- Zákres požadovaného odnětí včetně zákresu skrývky a deponie ornice
- Výsledek pedologického průzkumu
- Údaje o existenci zúrodnovacích opatřeních

Dotčené pozemky jsou součástí ZPF, druh orná půda a trvalý travní porost a jsou zařazené do V. třídy ochrany dle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany. Zamýšlený stavební záměr – výstavba místní komunikace a chodníku v lokalitě plánované výstavby rodinných domů ve Zbraslavi, kdy propojuje dvě stávající ulice - Padělky a Šefranice, je umístěn částečně v zastavěném, většinou však v zastavitelném území a je v souladu s platným územním plánem obce ve stabilizované ploše funkčně zařazené do plochy Z.2.

Vlastníci pozemků vyslovili svůj písemný souhlas se stavbou.

k.ú. Zbraslav na Moravě	odněti (ha)		vlastník
č. KN	trvalé	dočasné	
1278/2	0,0035	xx	SJ Fukan Milan a Fukanová Helena, Šefranice 276, 66484 Zbraslav
1279/4	0,0082	xx	Polák Josef Ing., č. p. 70, 59253 Dolní Libochovná
1290/77	0,0241	xx	Bajčí Peter Ing., V Kolibkách 495/20, Ivanovice, 62100 Brno 1/3
			Hubáčková Tamara Ing., č. p. 32, 69130 Vlasatice 1/6
			Janota Michal Mgr., Česká Olešná 30, 37853 Strmilov 1/3
			Šalomoun Zdeněk Mgr., Fr. Hrubína 739/3, Nové Dvory, 67401 Třebíč 1/6
1290/114	0,0031	xx	Obec Zbraslav, Komenského 105, 66484 Zbraslav
1290/115	0,0025	xx	Smekal Roman, Jiráskova 450, 66484 Zbraslav ¼
			Smekalová Marie, Zemědělská 32, 66484 Zbraslav 1/2
1290/116	0,0031	xx	Mikule Jakub, Kaštanová 1178, 66501 Rosice
1290/117	0,0021	xx	SJ Kučera Jan Mgr. a Kučerová Anna Bc., Jindřichova 2300/6, Žabovřesky, 61600 Brno
1290/118	0,0015	xx	Sochorová Ludmila, Masarykova 5, 66484 Zbraslav
1290/119	0,0011	xx	Lásko Zdeněk, Šefranice 162, 66484 Zbraslav
1290/120	0,0011	xx	Smutná Květoslava, Masarykova 24, 66484 Zbraslav
1290/121	0,0053	xx	Dvořáčková Ludmila, Hřbitovní 508, 66442 Modřice 14/4
			Kříž Josef, Hřbitovní 508, 66442 Modřice 20/48
			Štefková Marie, Fleischnerova 947/20, Bystřice, 63500 Brno 7/24
1290/122	0,0050	xx	Smutná Květoslava, Masarykova 24, 66484 Zbraslav ¼
			Smutný Roman, Masarykova 24, 66484 Zbraslav 1/2
1290/126	0,0100	xx	Obec Zbraslav, Komenského 105, 66484 Zbraslav
1290/127	0,0172	xx	Mezulánková Romana Mgr., Jeneweinova 216/24, Komárov, 61700 Brno
Celkem	0,087 8	xx	

Na pozemcích dotčených navrhovanou stavbou nebylo zjištěno provedení zúrodnovacích opatření – meliorační zařízení, umístění technických protierozních opatření. Při schvalování návrhu bilance zúrodnění schopné vrstvy půdy vzal správní orgán v úvahu výsledek pedologického průzkumu provedeného 26.02.2025 (MOTOMA. S.r.o., Blatnická 10, 629 00 Brno), na základě kterého byla doložena skutečná výška zúrodnění schopných vrstev půdy 0,1m. Část skryvky ornice byla provedena v rámci budování inženýrských sítí v dané lokalitě a jejich přípojek k jednotlivým stavbám RD. Tato ornice je uložena na navazujících pozemcích majitelů, na kterých jsou RD umístěny. Jedná se o cca 27 m³ ornice. Zúrodnění schopné vrstvy půdy, které budou před započítáním stavby skryty, cca 30 m³, viz zakresl. část. III. bod B) výše, budou řádně ošetřovány a zajištěny před zcizením. Celý skrytý objem ornice cca 57 m³ bude využit na ozelenění komunikace.

Pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině (§ 9 odst. 6 písm. l zákona) budou dešťové vody vedeny do nových dešťových vpustí a ty budou následně napojeny do nové dešťové kanalizace. Pro odvodnění pláň budou provedeny drenážní rýhy s perforovaným potrubím z PE-HD SN8. Do výkopu lichoběžníkového tvaru šířky 0,5 – 0,3 m a výšky 0,4 m bude zhutněno hrubé drcené kamenivo frakce 8/16 mm. Kamenivo bude obaleno PP netkanou geotextilií šířky 2,0 m s přesahem o šířce horní plochy s mechanickou odolností proti protržení (CBR) minimálně 2 kN se separační a filtrační funkcí. Drenážní potrubí bude na obou koncích napojeno do dešťových vpustí. Splaškové vody – provozem neprodukovány – během výstavby bude využito pro likvidaci odpadu ze sociálního zařízení mobilní WC.

Odvozy za trvale odnímanou půdu pro výstavbu místní komunikace včetně jejích součástí se v souladu s ust. § 11 a odst. 1 písm. b) nepředepisují.

Při posouzení dosahu předmětné výstavby a činnosti dle ustanovení § 8 zákona bylo správním orgánem konstatováno, že z realizace stavby komunikace Padělký – Šefranice v k.ú. Zbraslav na Moravě nevyplyvá zřejmý předpoklad zásadního negativního vlivu na zemědělský půdní fond.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské

správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1)

Záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává.

Stavební a demoliční odpady mohou být shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 - v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Při stavebních a výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné

zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů,
daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Obec Zbraslav, Ing. Jana Valová, Komenského 105, 664 84 Zbraslav, IČ 00282910

Zapsané spolky

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: