

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Dokument čj.:R/2025/45786/2

Záměr č.: Z/2025/24064

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 24.03.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: Obec Zakřany, David Cibulka, Zakřany 7, 664 84 Zakřany, IČ 00282880 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: MIMOTO, s. r. o., Ing. Pavel Bezpalec, Horova 1628/8, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 27691373 (dále jen zmocněnec), ze dne 04.03.2025 pro záměr:

„ZŠ ZAKŘANY“, záměr č. Z/2025/24064

Dotčené pozemky: parc. č. 607, 608/1, 608/2, 608/3, 609, 610/1, 610/2, 871/2, 1550 v k. ú. Zakřany,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v únoru 2025, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „ZŠ ZAKŘANY“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

- 1) Vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou

podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).

- 2) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
- 3) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 4) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 5) Stavební a demoliční odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.
- 6) Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- 7) Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby.
- 8) Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 -v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).
- 9) Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. zpravidla od 15.10. do 15.03., v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- 10) K vykompenzování ekologické a společenské újmy bude realizována náhradní výsadba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, na pozemcích v k. ú. Zakřany ve vlastnictví žadatele, tedy obce Zakřany, v tomto rozsahu:
 - a) **1 ks lípa malolistá** /*Tilia cordata*/ na pozemku p. č. 1550 o obvodu kmínku 16 – 18 cm, **1 ks javor červený** /*Acer rubrum*/ na pozemku p. č. 609 o obvodu kmínku 16 – 18 cm, **3 ks lísky obecné** /*Corylus avellana*/ výška min. 1,5 m na pozemku p. č. 1550, **3 ks ovocných dřevin**, na parcele č. 608/1, a to zapěstovaných jedinců vhodného druhu.
 - b) Min. **20 ks** zapěstovaných jedinců **ovocných dřevin** (třešně, višně, švestky) a **15 ks listnatých dřevin** (dub, javor, lípa, habr) o obvodu kmínku 8 – 10 cm na pozemku parc. č. 659, příp. 1485.
 - c) Výsadbu účastník provede nejpozději **do kolaudace stavby**.
 - d) Výsadba bude provedena v souladu se standardem AOPK ČR č. 02 001 Výsadba stromů Seznam platných standardů (nature.cz)

- e) Povinná péče se stanovuje na dobu 5 let po výsadbě. V případě úhynu stromu žadatel tento nahradí novým o stejných parametrech.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za výše uvedených podmínek (podmínka č. 1 - 4).

III.

Příslušný správní orgán souhlasí s předloženým záměrem podle dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 5 - 8).

Odpady z provedení záměru:

Provedením záměru odstranění stavby vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona:

Katalog.č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O	0,050	D1	S-00
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,500	R3c	
15 01 02	Plastové obaly	O	0,200	R3d	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,200	R1a	
17 01 01	Beton	O	22,000	R5d	
17 01 02	Cihly	O	54,000	R5d	
17 01 02	Tašky a keramické výrobky	O	18,000	R5d	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	20,000	R5d	
17 02 01	Dřevo	O	1,800	R1a	
17 02 02	Sklo	O	0,100	R5b	
17 02 03	Plasty	O	0,100	R3d	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,100	D1	S-00
17 04 05	Železo a ocel	O	1,000	R4a	
17 04 07	Směsné kovy	O	0,2	R4a	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,05	R4a	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	950	R5c	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	0,05	D1	S-00
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,05	D1	S-00
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,15	R3g	
20 03 03	Směsný komunální odpad	O	1	R1a	

IV.

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), povoleno kácení dřevin v k. ú. Zakřany uvedených v následující tabulce:

Číslo stromu (ozn. v PD)	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 1,3 m od země (v cm)	Parcela číslo
1	Javor jasanolistý / <i>Acer negundo</i> /	123	1550
2	Smrk ztepilý / <i>Picea abies</i> /	112	1550
3	Jírovec maďal / <i>Aesculus hippocastanum</i> / <i>dvojkmen</i>	80, 90	1550
4	Lípa srdčitá / <i>Tilia cordata</i> /	131	1550
5	Smrk ztepilý / <i>Picea abies</i> /	82	610/1
6	Smrk ztepilý / <i>Picea abies</i> /	82	610/1
7	Javor klen / <i>Acer pseudoplatanus</i> /	110	610/1

Souhlas s kácením celkem 7 ks dřevin o obvodu větším než 80 cm ve výšce 130 cm od země se vydává za předpokladu splnění výše uvedených podmínek (podmínky č. 9 - 10).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 607, 608/1, 608/2, 608/3, 609, 610/1, 610/2, 871/2, 1550 v k. ú. Zakřany

Jedná se o změnu dokončené stavby ZŠ Zakřany. Realizace stavby bude rozdělena na etapy:

První etapou bude výstavba objektu SO 01 – prostor kuchyně, jídelny a potřebného zázemí.

Druhá etapa bude rozdělena na dvě části. První část bude realizace hrubé stavby objektu SO 02 – třída, šatny, ředitelna a kabinet, zároveň se realizuje venkovní terasa na východní části pozemku.

Druhá část druhé etapy budou stavební úpravy (bourání a nové konstrukce) stávajícího objektu ZŠ a napojení školy a objektu SO 02 na nové technologie. Poslední etapou budou postupně další stavební objekty a úpravy exteriéru (hřiště, oplocení a zídky...).

Přístavby budou přízemní bez podsklepení, ukončeny plochou střechou s extenzivní vegetací.

Zastavěná plocha: stávající (škola + tělocvična) = 986 m², bourané (přístavby) = 92 m², nové přístavby (jídelna + třída + zázemí + terasa) = 584 m². Zpevněné plochy (terasa + chodníky + hřiště): 320 m².

Zdrojem tepla pro vytápění v celém objektu budou dva plynové kondenzační kotle, instalovaný výkon 74 kW.

Stavební záměr vyžaduje kácení několika dřevin.

Objekt je napojen na inženýrské sítě. Přípojka vodovodu a plynu zůstane stávající, vedení NN bude přemístěno do nové přípojkové skříně. Budou provedeny/opraveny přípojky kanalizace. Nově bude objekt vybaven vzduchotechnickým zařízením s rekuperací vzduchu. V současné době jsou dešťové vody ze stávajícího objektu odváděny do kanalizačního řadu jednotné kanalizace. Nově bude likvidace vod řešena oddílně, tj. nově již bude pouze část dešťových vod sváděna do kanalizačního řadu, zbylá část bude svedena do vsakovacího zařízení na pozemku stavebníka.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 04.03.2025 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Ad III) Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné stanovisko.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady před provedením posledního úkonu stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech.

Zá účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Ad IV) Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost o kácení 7 ks dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s uvedenou stavbou a ostatní shromážděné podklady z hlediska ustanovení zákona o ochraně přírody. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody.

Důvodem ke kácení dřevin jsou stavební úpravy ZŠ Zakřany, zejména jejího okolí, a to úprava stávajícího oplocení, doplnění herních prvků, úprava zpevněných ploch, vytvoření nových parkovacích míst apod. Prostor bude využíván pro odpočinek žáků a jako alternativní výukové místo. Dojde ke kácení 7 ks stromů o obvodu větším než 80 cm ve výšce 130 cm od země – viz tabulka kácených dřevin, a to na parcelách č. 1550 a 610/1 v kat. území Zakřany. Pozemky jsou ve vlastnictví obce Zakřany, která je žadatelem o ZJES.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko obsahuje všechny požadované podklady týkající se kácení dřevin v souladu s § 83a zákona o ochraně přírody, tzn. zejména stručný popis jejich umístění a situační zákres, podrobná specifikace dřevin, které mají být káceny, zdůvodnění žádosti v souladu s § 8 odst. 1 zákona, tj. závažnost důvodů pro povolení kácení, stanovení výše ekologické újmy vzniklé kácením, fotodokumentace a návrh náhradní výsadby dřevin odpovídající stanovené výši ekologické újmy.

Jak je výše uvedeno, důvodem ke kácení dřevin je kolize se stavbou „ZŠ Zakřany“. Situace byla prověřena správním orgánem na místě samém se zástupcem společnosti MIMOTO zastupující žadatele a investora stavby. Dřeviny plní funkci zeleně v zastavěné části obce, což je zejména produkce kyslíku, tlumení hluku, zachytávání polévatého prachu, ochlazování vzduchu, zadržování vody apod. a slouží jako útočiště pro ptactvo a poskytují hnízdní příležitosti. Estetická hodnota je u některých stromů poměrně vysoká (lípa, jírovec, smrk č. 2), u některých nižší, zejména a javoru jasanolistého a smrků č. 5 a 6, je ovlivněna zhoršeným zdravotním stavem těchto dřevin a zápojem korun.

Odstraněná zeleň bude po ukončení stavby kompenzovaná novou výsadbou v bezprostředním okolí ZŠ (v situačním výkresu označeny jako stromy A, B, C a D) a výsadbou na pozemku p. č. 659, který je ve vlastnictví obce a je připraven na plošnou výsadbu dřevin. Případně je obec připravena tuto náhradní výsadbu (tj. ocenění náhradní výsadby dle metodiky AOPK ČR) výsadbu doplnit na pozemku p. č. 661, který je rovněž ve vlastnictví obce Zakřany.

V předložené PD je navržena kompenzace za kácení v hodnotě cca 475 768 Kč. Ocenění kácených stromů, jakožto kompenzační opatření, bylo provedeno dle metodiky AOPK ČR – Oceňování dřevin rostoucích mimo les včetně kompenzačních opatření za kácené nebo poškozené dřeviny, Praha, 2022. Protokol o ocenění kácených stromů je přílohou žádosti, tedy předloženého pasportu vzrostlé zeleně dotčené stavebním záměrem. Po dokončení stavebních prací investor počítá také s

rekultivací okolí novostavby a výsadbou travnatých ploch a doprovodné nízké zeleně (tj. nízkých keřů, květinových záhonů a ostrůvků).

Správní orgán s kácením souhlasil s kácením za předpokladu splnění podmínek, z nichž podmínka provést kácení v období vegetačního klidu je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat.

K vykompenzování ekologické a společenské hodnoty dřevin, byla uložena podmínka náhradní výsadby v odpovídající výši včetně 5leté následné péče.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3)

Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)

- Vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1, včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Předloženým záměrem mohou být dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává. Při stavebních, bouracích a výkopových pracích, úpravě zemní pláně a při manipulaci se suchými sypkými materiály je třeba zamezit úniku tuhých znečišťujících látek (prachu) do okolního ovzduší.

Zájmy chráněné

zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

MIMOTO, s. r. o., Ing. Pavel Bezpalec, Horova 1628/8, Žabovřesky, 616 00 Brno, IČ 27691373

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo

obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zakřany, IČ 00282880

Zapsané spolky

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí,
na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: