

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ



Část A, C - F



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program

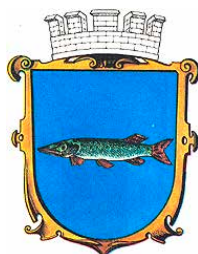


MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Rosice byl zpracován s finanční spoluúčástí Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj.
Údaje o projektu: IROP – integrovaný regionální operační program
Prioritní osa 06.3. Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí
Název projektu: Územní plán Rosice
Číslo projektu: CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_001/0004606

Vyhodnocení vlivů Územního plánu Rosice na udržitelný rozvoj území

**Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí
pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb.
v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb.**



Část A Část C - F

OBJEDNATEL	: MĚSTO ROSICE
POŘIZOVATEL	: MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD
OBEC	: MĚSTO ROSICE
KRAJ	: JIHOMORAVSKÝ
DATUM	: LISTOPAD 2017, ÚPRAVA DUBEN 2019 A ČERVEN 2020
ZPRACOVATEL, OBCHODNÍ FIRMA	: ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ, ATELIÉR KOBEN

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSICE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

(11/2017)

(04/2019)

(06/2020)

KOBEN ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová
Územní plánování
Urbanismus soudobý a historický

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
Sokola Tůmy 18 *Ostrava-Mariánské Hory* PSČ 70900
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: 604 918 365

DÍLO ZPRACOVALY :

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ROSICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
(ČÁST A)**

ING. PAVLA ŽÍDKOVÁ
OSVĚDČENÍ Č.J. 094/435/OPVŽP/95
PRODLOUŽENO ROZHODNUTÍM Č.J. 40285/ENV/06
e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz, tel: 777 807 191

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ROSICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
(ČÁST C-F)**

ING.ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA Č.2602
e-mail: helga.koben@gmail.com, tel: 604 918 365

RNDR. MILAN POLEDNIK

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

OBSAH

Část A

1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace, vztah k jiným koncepcím.	6
2	Zhodnocení vztahu územně plánovací dokumentace k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	8
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace.	22
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny.	50
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním územně plánovací dokumentace významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáččí oblasti.	51
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant územně plánovací dokumentace, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, lidské zdraví, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, horninové prostředí, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení.	52
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.	66
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.	72
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do územně plánovací dokumentace a jejich zohlednění při výběru variant řešení.	74
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí.	78
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí.	78
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.	79

Část B

Výčet území EVL, stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje (informativní)	86
---	----

Část C - F

C.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	89
D.	Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	108
E.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo zásadách územního rozvoje	109
F.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	121

Příloha: Dodatek k SEA pro UP Rosice k úpravám pro 2. veřejné projednání	130
--	-----

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území obsahuje následující části:

Část A :

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

Autorem posouzení je :

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce, osvědčení č. j. 4094/435/OPVŽP/95 z 13. 6. 1995, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11 z 9. 5. 2011 a rozhodnutím č. j. 33369/ENV/16 z 10. 6. 2016.

Část B :

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územního plánu na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon).

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, NEBYLO ZPRACOVÁNO, ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ VYLOUČIL

Část C - F :

C: Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech

D: Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech

E: Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje

F: Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj - shrnutí

Autorem části C-F vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je:

Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 2604
RNDr. Milan Poledník

Podklady pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

- Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Rosice (ÚAP ORP Rosice), aktualizace 2016
- Územní plán Rosice, návrh (12/2005)
- Územní plán Rosice Změna č. 1 (12/2006)
- Územní plán Rosice Změna č. 2 (12/2006)
- Územní plán Rosice Změna č. 3 (05/2010)
- Územní plán Rosice Změna č. 4 (02/2013)

ÚVOD

Předmět posouzení a vymezení území

Cílem tohoto dokumentu je vyhodnocení vlivů Územního plánu Rosice na udržitelný rozvoj území (dále také Vyhodnocení). Předmětem tohoto Vyhodnocení je návrh Územního plánu Rosice. Návrh ÚP zahrnuje katastrální území Rosice ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rosice v Jihomoravském kraji.

Dokument byl upraven v souladu s Vyhodnocením společného projednání návrhu Územního plánu Rosice a Pokyny pro úpravu, které byly předány do datové schránky zpracovatele dne 11.2.2019, se žádostí čj. MR-S-16529-15-OSU-157 Dyth ze dne 8.2.2019, dále dle doplnění pokynů do datové schránky zpracovatele dne 15.2.2019, se žádostí MR-S-16529-15-OSU-161 Dyth ze dne 14.2.2019, a dále pak dle pokynu, zaslaného elektronickou poštou 4.4.2019 se stanoviskem ŘSD k úpravě návrhu ÚP pro veřejné projednání v souladu se zpracovanou „Technicko – ekonomická studie na stavbu I/23 Rosice – Zakřany, přeložka, vč. HDM – 4“ firmou Linio Plan s. r.o. v říjnu 2018.

Východiska

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je jedním z úkolů územního plánování. Vyhodnocení se zpracovává postupem podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Účelem Vyhodnocení je zjištění předpokládaného vlivu uplatňování územního plánu (dále také ÚP) na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území (to znamená příznivé sociální podmínky).

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu Rosice na životní prostředí (dále jen „SEA vyhodnocení“) ve svém stanovisku ve smyslu § 47 stavebního zákona k návrhu Zadání Územního plánu Rosice. Stanovil tak, že Územní plán obce Rosice je nutno posoudit z hlediska jeho vlivů na životní prostředí dle § 10i zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Předložené Vyhodnocení vlivů Územního plánu Rosice na udržitelný rozvoj území bylo zpracováno v souladu s platnou legislativou, obsah Vyhodnocení po formální stránce sleduje přílohu č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která stanovuje strukturu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Názvy kapitol Vyhodnocení v maximální míře respektují výše uvedenou přílohu číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. V případě potřeby mohou být tituly jednotlivých částí Vyhodnocení (části A až F) oproti citované příloze zkráceny, aby se zvýšila přehlednost dokumentu.

Část A

Část A vyhodnocující vlivy Územního plánu Rosice na životní prostředí je umístěna za touto kapitolou, v první části Vyhodnocení. Obsah části A odpovídá příloze k zákonu č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s podmínkami dle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Část B

Část B vyhodnocující vlivy Územního plánu Rosice na životní prostředí v souladu s podmínkami dle § 45i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů nebyla zpracována. Výčet území EVL a stanovisko KU JMK jsou zařazeny za část A.

Část C

Část C představuje vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech. V případě návrhu Územního plánu Rosice byly z hlediska závažnosti a významnosti pro dané území vybrány pro posouzení vlivů ÚP na stav a vývoj území skupiny jevů ve třech základních pilířích (C.I. environmentální, C.II. sociální, C.III. ekonomický pilíř).

Dále bylo v této části provedeno vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Rosice na výsledky SWOT analýzy (analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území). Pro hodnocení byla použita SWOT analýza obce s rozšířenou působností Rosice (prosinec 2016). Vlivy návrhu ÚP byly popsány v členění:

- C.I. Enviromentální pilíř
- C.II. Sociální pilíř
- C.III. Ekonomický pilíř
- C.IV. Vlivy územního plánu na výsledky SWOT analýzy.
- C.V. Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- C.VI. Souhrnné hodnocení vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost
společensví obyvatel v území dle UAP SO ORP Rosice
- C.VII. Problémy k řešení vyplývající z UAP SO ORP Rosice (r. 2016)

Část D

Část D hodnotí vlivy na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Část E

Část E hodnotí přínos návrhu Územního plánu Rosice k prioritám územního plánování. Pro potřeby územního plánu jsou prioritami územního plánování míněny priority stanovené v Zásadách územního rozvoje Jiho-moravského kraje (dále též ZUR JMK).

Část F

Část F obsahuje vyhodnocení vlivů na rozvoj území – shrnutí.

- F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společensví obyvatel území a jejich soulad
- F.II. Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení rizik a ohrožení
- F.III. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel
- F.IV. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích
- F.V. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, shrnutí se zohledněním výsledků Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB. V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A PŘIMĚŘENĚ PODLE PŘÍLOHY Č. 9 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

ČÁST A (SEA)

1. STRUČNÉ SHRNTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 Cíle a obsah územně plánovací dokumentace

Hlavním cílem navrhovaného územního plánu je zejména:

Splnit podmínku transformace dosud platného ÚP včetně jeho změn do nového ÚP v souladu s požadavky stavebního zákona v platném znění.

Hlavním cílem územního plánu Rosice je zajištění rozvoje sídla v podmínkách daných právními předpisy v územním plánování, zejména zákonem č. 186/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími vyhláškami.

Územní plán vymezuje zastavitelné území, zajišťuje návaznost všech územních systémů ekologické stability a liniových staveb na okolní správní území dalších obcí, navrhuje přiměřenou prostupnost krajiny z hlediska ÚSES, propojení vnitroměstské a krajinné zeleně i hlavních účelových komunikací, umožňuje rozvoj podnikání a bydlení při splnění základních zásad ochrany hodnot území, odděluje plochy pro bydlení, pro rušivé funkce a pro rekreaci tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování, řeší koncepční nakládání s odpadními vodami, obsluhu území potřebnou dopravní a další technickou infrastrukturou a odklon tranzitní dopravy mimo zastavěné území města. Snahou zpracovatelů ÚP bylo rovněž zabezpečit dostatek veřejných prostranství pro umístění parkovacích míst a dalších společných aktivit.

Cílem realizace územního plánu je rovněž zabezpečení ochrany evropsky významné lokality Rosice – Zámek a ochrany registrovaných významných krajinných prvků. V neposlední řadě je cílem ÚP vymezit architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy a prostorové regulativy respektující krajinný a sídelní ráz a zajistit ochranu nemovitých kulturních památek.

Cílem ÚP je rovněž aktualizovat **zastavěné území** s ohledem na značný rozvoj zástavby, který od roku 1997 proběhl v Rosicích. Vznikla také potřeba zapracování stávající koncepce dopravní a technické infrastruktury a dalších záměrů z vyšších stupňů územně plánovací dokumentace (Politika územního rozvoje, Zásady územního rozvoje).

Cílem ÚP je dále vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, respektovat významný nárůst počtu obyvatel v uplynulém desetiletí a vytvořit územně technické podmínky pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí, zajistit vhodné podmínky pro život seniorů, rozvojem ploch pro sport vytvořit atraktivní podmínky pro obyvatele města i návštěvníky, zajistit dobrou obslužnost území vytvořením podmínek pro dopravní a technickou infrastrukturou, navrhnout podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny a ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí, podporovat zásady zdravého sídla, upřesněním územního systému ekologické stability zajistit dobrou prostupnost území pro živočichy.

Obsahem územního plánu jsou následující typy ploch a koridorů:

Tabulka upravená dle pokynů po společném jednání

Plocha pro:	Označení	Počet navrhovaných ploch
bydlení	B	8
bydlení hromadné	BH	1
bydlení individuální	BI	20

Plocha pro:	Označení	Počet navrhovaných ploch
občanské vybavení	O	3
občanské vybavení – tělovýchova a sport	OS	4
občanské vybavení – komerční zařízení	OK	2
silniční dopravu	DS	5
energetiku	TE	1
veřejné prostranství	P	12
smíšená obytná	SO	2
drobnou výrobu a výrobní služby	VD	10
výrobu a skladování	V	4
veřejnou zeleň	ZP	0
zeleně ostatní a specifické	ZX	19
krajinné zeleně	KZ	18
vodní a vodohospodářské	W	11
koridor vodní a vodohospodářský	KW	6

Koridor:	označení	Počet navrhovaných koridorů
dopravní	KD	18
pro technickou infrastrukturu (plyn, elektro, kanalizace, vodovod...)	KT	44
koridor vodní a vodohospodářský	KW	10

1.2 Vztah k jiným koncepcím

Předkládaný územní plán má vztah zejména k následujícím koncepcím:

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2015
- Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP ORP) Rosice
- Generel dopravy Jihomoravského kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
- Územní energetická koncepce
- Strategie rozvoje Jihomoravského kraje, konsorcium firem GaREP, spol. s r.o. a VUT v Brně, 2006;
- Program rozvoje Jihomoravského kraje 2014–2017 byl schválen dne 13. listopadu 2014 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje.
- Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního ÚSES JmK, Odbor životního prostředí a zemědělství Úřadu JmK, 2013;
- Generel krajských silnic Jm kraje, Souhrn návrhů generelu krajských silnic, odbor dopravy KÚ JmK, 2008, Generel krajských silnic Jihomoravského kraje, UDIMO, s. r.o., 2006;
- Koncepce ochrany přírody Jihomoravského kraje, Atelier FONTES, s.r.o., 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje včetně aktualizací, AQUATIS a.s.;
- Větrná eroze půdy v Jihomoravském kraji a návrh jejího řešení, Agroprojekt PSO, s.r.o., 2005;
- Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, JmK, 2006;
- Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů

dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje (příloha č. 1 k Nařízení JMK č. 384/2004 Věstníku právních předpisů JMK vč. rozptylové studie, 2006).

Koncepční dokumenty obsahují z hlediska životního prostředí obecný rámec, ze kterého zpracovatelé ÚP Rosice vycházeli při plánování území.

2. ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

A. Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2015

Obsah PÚR ČR byl zpracován do Zásad územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihomoravského kraje, které nabyly účinnosti 3.11.2016.

PÚR ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry.

PÚR ČR vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Vymezuje rovněž rozvojové osy a plochy republikového významu a koridory nadmístní technické infrastruktury zásadního významu.

Na řešené území se vztahují veškeré dotčené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, a to především:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

14a Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR.

(19) Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území, zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.

(21) Vymezit a chránit, ve spolupráci s dotčenými obcemi, před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a rozvojových osách, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností. Cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace, pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci

veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vztah konkrétních rozvojových oblastí, os, specifických oblastí, koridorů a ploch dopravy, koridorů a ploch technické infrastruktury vymezených v PÚR ČR, k řešenému územnímu plánu:

- Řešené území leží v rozvojové oblasti OB3 Rozvojová oblast Brno; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost dálnic, železničním koridorem.
Úkoly pro územní plánování:
 - vytvořit územní podmínky pro řešení dopravní sítě jižně od dálnice D1
 - pořídit územní studie řešící zejména vazby veřejné infrastruktury
- Řešené území leží na rozvojové ose vymezené v Politice územního rozvoje ČR OS5 Praha - Jihlava – Brno.
- Řešené území neleží ve specifických oblastech vymezených v PÚR ČR,
- Řešené území leží v trase transevropských multimodálních koridorů - koridoru vysokorychlostní trati a koridoru dálnice. Přes k.ú. Rosice vede VTL plynovod a koridor P10 Kralice nad Oslavou – Bezměrov, stávající dálkovody (ropovod, produktovod), energetická soustava, koridor E 21 – pro dvojitě vedení 400 kV Mírovka – Čebín.
Úkoly pro územní plánování:
 - prověřit možný vliv rozvoje energetické soustavy, vč. dostavby elektrárny Dukovany, v katastrálním území Rosice (TEN-E)

Návrh ÚP zásady a požadavky obsažené v PÚR ČR respektuje a je tedy s ní v souladu.

B. Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností (dále jen ÚAP ORP) Rosice:

V roce 2016 byla provedena 4. aktualizace ÚAP správního území ORP Rosice. V nich byly aktualizovány limity, hodnoty a záměry v území, které je nutno v navazující územně plánovací dokumentaci respektovat. Zpracovatelé ÚP podpořili v návrhu ÚP silná místa a vytvořili podmínky pro odstranění slabých míst detekovaných v rámci ÚAP ORP Rosice.

C. Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje, 2016

Pro území Jihomoravského kraje byly dne 05. 10. 2016 vydány Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen ZÚR JMK), účinnosti nabyly 03.11.2016.

ZÚR JMK stanovují priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje.

Územního plánu Rosice se týkají priority:

- Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba:
 - vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje;
 - vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce;
- Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbaniza-

ce (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

- Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).
- Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.
- Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na:
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy;
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě;
- vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace;
- vytváření územních podmínek pro rozvoj integrovaného dopravního systému, zejména při zajišťování dostupnosti pracovních a obslužných center v systému osídlení kraje a posilování vzájemných vazeb jednotlivých dopravních modů v uzlech systému.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.
- Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.
- Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezích hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.
- Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.
- Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
- Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na:
 - vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem pod-

pořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny;

- vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině;
 - vytváření územních podmínek pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi;
 - vytváření územních podmínek pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu, turistiky a lázeňství na území kraje, s cílem zabezpečit potřeby jejich rozvoje v souladu s podmínkami v dotčeném území a s využitím kulturního potenciálu území při zachování a rozvoji jeho kulturních hodnot.
- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému chráněných oblastí přirozené akumulace povrchových vod (CHOP A V), ochranu lokalit pro akumulaci povrchových vod (LAPV), ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
- Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka.
- Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.
- Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Uvedené požadavky na územní plánování jsou v návrhu ÚP Rosice respektovány.

Katastrálního území Rosice se týkají nadmístní záměry (veřejně prospěšné stavby):

- RDS09 - Rosice - Zakřany, územní rezerva pro přeložku silnice 1/23 s obchvaty sídel

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Vytvořit územní podmínky pro prověření potřeb a plošných nároků přeložky silnice 1/23 Rosice - Zakřany s obchvaty sídel s cílem zlepšení podmínek průjezdnosti silnice České Budějovice - Jindřichův Hradec - Třebíč - DI (politika územního rozvoje) a posílení podmínek pro zpřístupnění a obsluhu území v okrajové části OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno s vyloučením průtahů obytnými územími dotčených sídel.

Úkoly pro územní plánování

- V ÚPD dotčených obcí vymezit územní rezervu pro 1/23 Rosice - Zakřany, přeložku s obchvaty sídel a stanovit podmínky pro její využití.

V návrhu ZÚR JMK pro společné jednání ve smyslu § 37 stavebního zákona byla vymezena územní rezerva pro dvě varianty silnice 1/23 s obchvatem Rosic, tj. varianta severní (RDS09-A) v trase severního obchvatu Rosic a Varianta jižní (RDS09-B) v trase jižního obchvatu Rosic. Obě varianty narážejí na problémy spojené s průchodností územím.

Krajský úřad JMK v roce 2014 zadal územní studii „Územní studie silnice 1/23 v úseku Rosice - Zakřany“ (USB,

s. r. o. Brno, 2015). Územní studie prověřila a korigovala dříve navržené trasy přeložek podle aktuálně změněných podmínek v území a komplexně obě varianty posoudila. Jako **mírně výhodnější** byla vyhodnocena **varianta jižní**. Na základě projednání územní studie v Rosicích byla městem a většinou dotčených obcí preferovaná varianta jižní, a **to především proto, že neoddělí město od čtvrti Kamínky**, kde se realizuje a navrhuje nová výstavba a že nebude zablokován případný rozvoj města, který jednoznačně směřuje severním směrem. Stěžejním úkolem **ze ZÚR JMK** pro územní plán Rosice je prověření vhodnosti jižní varianty trasy přeložky silnice 1/23 Jindřichův Hradec - Třebíč - Brno.

Územní plán Rosice prověřil jižní variantu přeložky silnice I/23 obchvatu **i variantu severní s připojením zpět na stávající trasu silnice 1/23 ve správním území města Rosice**, a po zvážení kladů a záporů obou tras navrhol koridor vedený severním směrem. Tato varianta pro průchod řešeným územím byla odmítnuta Ministerstvem dopravy ČR ve stanovisku podaném v rámci společného jednání. Prověření severní varianty bylo v textu ZÚR JMK požadováno a územním plánem byl je tento požadavek splněn. Podrobnější odůvodnění výběru konečné trasy je uvedeno v textu odůvodnění ÚP. V územním plánu došlo v rámci úpravy po společném jednání ke změně koncepce dopravy dle pokynů a po konzultaci s krajským úřadem a ŘSD byla zapracována územní rezerva pro komunikaci severně od města, která je v podstatě variantním řešením dopravy do doby, než bude o konečné variantě definitivně rozhodnuto v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR JMK.

K této situaci došlo v průběhu projednávání ÚP Rosice v rozpracovanosti, kdy Ředitelstvím silnic a dálnic ČR (dále ŘSD) bylo zadáno zpracování nové, podrobnější studie pod názvem **„Technicko – ekonomická studie na stavbu I/23 Rosice – Zakřany, přeložka, vč. HDM – 4“**. Tato studie respektuje vývoj v území po roce 2014 a vychází z variant přeložky silnice I/23 zpracovaných v územní studii zhotovené firmou Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o. (12/20114) dle varianty červené (jižní), tj. tak, aby katastrální území Rosic bylo návrhem přeložky sil. I/23 dotčeno co nejméně. Cílem nové technicko – ekonomické studie zpracované v roce 2018 byl požadavek nalezení ekonomicky nejefektivnější varianty technického řešení přeložky silnice I/23 Rosice – Zakřany z hlediska její realizovatelnosti ve vazbě na vhodné šířkové uspořádání a při respektování zájmů ochrany životního prostředí, vazeb na stávající silniční síť a platnou ÚPD.

Technické řešení obchvatu nové studie vychází ze zadání, které vychází z výsledků Územní studie, kde byla přeložka silnice I/23 navržena v kategorii S11,5. Na základě dopravního průzkumu a vyhodnocení intenzit byla volba kategoriijního typu komunikace v nové studii přehodnocena. Stavba byla z hlediska intenzit rozdělena na dva samostatné celky. Od začátku úseku (Zakřany) po křižovatku s silnicí II/394 (odbočka na Tetčice) je nově navržen kategoriijní typ S 9,5, od křižovatky se silnicí II/394 po konec úseku je navrženo uspořádání 2+1. Dle této nově zpracované „Technicko – ekonomické studie na stavbu I/23 Rosice – Zakřany, přeložka, vč. HDM – 4“ firmou Linio Plan s. r.o. v říjnu 2018 bude MÚK Rosice vybudována v km 9,53867 jako kosodélná mimoúrovňová křižovatka, která bude sloužit k napojení silnice I/23 na stávající silnice I/23 a II/394. Přeložka silnice I/23 bude přemostovat stávající silnice, které jsou vzájemně propojeny navrženou přeložkou stávajících komunikací pomocí levotočivého oblouku o poloměru 95 m a dvou kruhových objezdů. Direktní větve křižovatky budou dimenzovány na návrhovou rychlost 50 km/h a ke komunikaci budou připojeny pomocí okružních křižovatek. Kruhové objezdy jsou projektovány z důvodu vyššího počtu větví, které je nutno v daných bodech propojit; jejich vnější průměr je 38 m. Všechny křižovatkové větve jsou opatřeny jak odbočovacími, tak připojovacími pruhy. Délka úpravy křižovatky je přibližně 715 m.

Předmětné uspořádání vyhovuje i pro výhledovou dopravní zátěž a dle Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále ZÚR JmK), určené k projednání (01/2019), je v rámci „poučené varianty“ doporučována úprava ZUR tak, aby koridor přeložky sil. I/23 jižně od Rosic byl změněn z územní rezervy na návrh, čímž bude následně tato stavba zařazena mezi veřejně prospěšné.

- DZ 03 - Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojnásobněním (nutnost vymezení koridoru pro realizaci záměru – mimo zastavěné a zastavitelné území v šířce 200 m, v zastavěném a zastavitelném území v šířce 120 m).

ZÚR JMK vymezují koridor celostátní železniční trati DZ03, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba) takto:

Vedení koridoru: Brno - Střelice - Zastávka - Vysoké Popovice - hranice Kraje Vysočina.

- Šířka koridoru: Střelice - Zastávka u Brna: 200 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Omice, Rosice, Střelice, Tetčice, Zastávka; minimálně 120 m.
- Vytvořit územní podmínky pro optimalizaci a částečné zdvojkolejnění konvenční celostátní železniční trati č. 240 včetně souvisejících staveb s cílem zajistit její konkurenceschopnost se silniční dopravou jako ekologicky šetrnější formy dopravy pro příměstskou dopravu v OB3 metropolitní rozvojové oblasti Brno i pro dálkové relace.
- Vytvořit územní podmínky pro napojení koridoru do železničního uzlu Brno, v mezikrajských souvislostech v koordinaci s navazujícím úsekem konvenční celostátní železniční trati č. 240 na území sousedního Kraje Vysočina.

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit a vymezit koridor s ohledem na přepravní funkci, konkurenceschopnost ekologicky šetrnějšího druhu dopravy ve vztahu k silniční dopravě, splnění hlukových limitů veškeré chráněné zástavby, minimalizaci vlivů na ochranná pásma vodních zdrojů I., II. a IIa stupně.
 - Zajistit územní koordinaci a ochranu koridoru konvenční celostátní železniční trati č. 240 v ÚPD dotčených obcí
- Úkolem pro územní plán Rosice je i prověření možnosti **umístění přestupního terminálu** na ostatní složky IDS JMK v blízkosti železničního nádraží Rosice.

- TEE15 - TS 110/22 kV Rosice + napojení novým vedením na síť 110 kV

Ve spolupráci se správcem sítě byly vytipovány oblasti s nedostatečným výkonem, již pro současné odběry, stávajících elektrických stanic (transformoven) a oblasti s předpokládaným rozvojem, kde současná dodávka elektrické energie je rovněž nevyhovující. Na základě těchto aspektů byly vymezeny **plochy a koridory pro elektrické stanice 110/22 kV a nadzemní vedení WN 110 kV** tak, aby byl zajištěn dostatečný napájecí výkon v dané oblasti a zároveň byla zajištěna spolehlivost a bezpečnost dodávky elektrického výkonu.

Požadavky na uspořádání a využití území

- Vytvořit územní podmínky pro vedení koridorů vedení WN 110 kV a pro umístění el. stanic.

- TEE02 Slavětice - hranice kraje - Sokolnice, nové vedení 400kV, **převážně v souběhu se stávající linkou 400kV.**

Požadavek na uspořádání a využití území:

Vytvořit územní podmínky pro vedení koridoru WN 400kV v šířce 300 m

- RDS22 -11/394 Tetčice obchvat

ZÚR JMK vymezují **územní rezervy** silniční dopravy takto:

Šířka koridoru pro silnice II. třídy RDS22

- 300 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí. Rosice, Tetčice..
- minimálně 30 m, pouze ve výjimečných a konkrétními místními podmínkami daných úsecích.

V ZÚR JMK vymezený koridor **TEP05** zpřesňuje koridor P10, vymezený v politice územního rozvoje pro posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu (Hrušky - Příbor), procházející územím více krajů.

Do doby zpřesnění územních nároků podrobnějšími dokumentacemi, ZÚR JMK vymezují koridor šířky 320 m. Vymezený koridor v maximální míře respektuje zastavěná území a zastavitelné plochy obcí, kolem kterých prochází. Šíře koridoru zohledňuje skutečnost šířky bezpečnostního pásma plynovodu a variabilního průchodu územím.

Protipovodňová ochrany - požadavky na uspořádání a využití území

- Vytvořit územní podmínky pro realizaci preventivních protipovodňových opatření vhodnou kombinací zásahů v krajině zvyšujících přirozenou akumulaci a zadržení vody v území s technickými opatřeními, snižujícími povodňové průtoky.
- Snižovat odtok vody z povodí a omezit rizika povodní stavbou suchých nádrží (poldrů), významně srážejících povodňové špičky na menších tocích
- POP09 - opatření navrhnout s ohledem na zachování funkcí skladebných prvků ÚSES, minimalizaci rozsahu vlivů na EVL Střelická bažinka, PP Střelická bažinka a její ochranné pásmo.

- POP09 - Opatření na vodním toku Bobrava (VPO)

ZUR JMK vymezují plochu POP09 Opatření na vodním toku Bobrava pro protipovodňová opatření takto:

- Plocha: schematickým zobrazením v grafické části
- prevence před povodněmi,
- zvýšení přirozené retence povodí,
- technická protipovodňová ochrana.

V ZUR JMK jsou navrženy plochy přírodě blízkých protipovodňových **opatření**, která po realizaci zvýší přirozenou retenci v krajině, vytvoří území určené k rozlivům, zlepší hydromorfologii, zajistí ponechání či podporu přirozeného vývoje vodního toku, vytvoří mokřady a dílčí vodní plochy pro retardaci odtoku.

Dalšími podpůrnými přírodě blízkými opatřeními jsou **komplexní pozemkové úpravy** (plán společných zařízení), změna rostlinného pokryvu, způsob využití a obhospodařování pozemků.

K139MH - nadregionální biokoridor

Koncepce územního systému ekologické stability (dále ÚSES) je stanovena na základě potřeby uchování a reprodukce přírodního bohatství Jihomoravského kraje. Cílem je zajištění územních podmínek pro vymezení a koordinaci skladebných částí ÚSES nadregionální a regionální úrovně jako spojitého a funkčního systému, který tvoří zelenou páteř krajiny a příznivě působí na okolní, méně stabilní části krajiny a vytváří základy pro její mnohostranné využívání.

ZÚR JMK vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability krajiny, kterými se rozumí plochy pro umístění nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, takto:

D. Generel dopravy Jihomoravského kraje

Oborový dokument obsahující komplexní návrh řešení rozvoje dopravy a dopravní infrastruktury v kraji s návrhem priorit.

Relevantní záměry rozvoje dopravy jsou v ÚP Rosice zapracovány.

E. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje

Požadavky a zásady uvedené v této koncepci jsou s návrhem ÚP Rosice respektovány a nejsou s ní rozporu.

F. Územní energetická koncepce

Územní energetická koncepce vychází ze státní energetické koncepce, obsahuje cíle a principy řešení energetického hospodářství na úrovni kraje a vytváří podmínky pro hospodárné nakládání s energií v souladu s potřebami hospodářského a společenského rozvoje včetně ochrany životního prostředí a šetrného nakládání s přírodními zdroji energie.

Požadavky a zásady uvedené v těchto koncepcích nejsou s návrhem ÚP Rosice ve střetu.

G. Strategie biologické rozmanitosti (2005)

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky vznikla po vstupu České republiky do Evropské unie. Jedná se o první dokument, který nastiňuje možnosti dalšího postupu v ochraně biodiverzity v České republice. Vychází z Úmluvy o biologické rozmanitosti je celosvětově hodnocena jako klíčový dokument v ochraně biologické rozmanitosti.

Obsahuje dále uvedené cíle, které mají vazbu k navrhovaným aktivitám ÚP Rosice:

Ochrana a udržitelné využívání zdrojů – vazba předloženého ÚP je silná

- Zajištění ochrany vod a zlepšování jejich stavu;
- Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí;
- Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí

Ochrana klimatu a zlepšení kvality ovzduší – vazba předloženého ÚP je slabá

- Snižování emisí skleníkových plynů,
- Snížení úrovně znečištění ovzduší;
- Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie)

Ochrana přírody a krajiny – vazba předloženého ÚP je silná

- Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny;
- Zachování přírodních a krajinných hodnot;
- Zlepšení kvality prostředí v sídlech

H. Strategický rámec udržitelného rozvoje – Česká republika

Cíl 6. Zajistit všem dostupnost vody a sanitačních zařízení pro všechny a udržitelné hospodaření s nimi, zejména:

Do roku 2030 zlepšit kvalitu vody snížením jejího znečišťování, zamezením vyhazování odpadů do vody a minimalizací vypouštění nebezpečných chemických látek do vody, snížit na polovinu podíl znečištěných odpadních vod a podstatně zvýšit recyklaci a bezpečné opětovné využívání vody v celosvětovém měřítku.

Do roku 2020 zajistit ochranu a obnovu ekosystémů související s vodou, včetně hor, lesů, mokřad, řek, zvodní a jezer.

Vazba předloženého ÚP je silná.

Cíl 7. Zajistit přístup k cenově dostupným, spolehlivým, udržitelným a moderním zdrojům energie pro všechny, zejména:

Do roku 2030 zlepšit mezinárodní spolupráci ve zpřístupňování výzkumu a technologií čisté energie, včetně energie z obnovitelných zdrojů, energetické účinnosti a pokročilých a čistších technologií fosilních paliv; podporovat investice do energetické infrastruktury a technologií čisté energie

Vazba předloženého ÚP je slabá.

Cíl 9. Vybudovat odolnou infrastrukturu, prosazovat inkluzivní a udržitelnou industrializaci a inovace, zejména:

Rozvinout kvalitní, spolehlivou, udržitelnou a odolnou infrastrukturu, zahrnující i regionální a přeshraniční infrastrukturu, na podporu ekonomického rozvoje a zvýšené kvality života, se zaměřením na ekonomicky dostupný a rovný přístup pro všechny.

Vazba předloženého ÚP je silná.

Cíl 11. Vytvořit inkluzivní, bezpečná, odolná a udržitelná města a obce, zejména:

- Do roku 2030 poskytnout všem přístup k bezpečným, finančně dostupným, snadno přístupným a udržitelným dopravním systémům zlepšit bezpečnost silničního provozu zejména rozšířením veřejné dopravy se zvláštním důrazem na potřeby lidí v těžké situaci jako ženy, děti, osoby se zdravotním postižením a starší osoby.
- Do roku 2030 posílit inkluzivní a udržitelnou urbanizaci a kapacity pro participativní, integrované a udržitelné plánování a správu měst a obcí ve všech zemích.
- Zlepšit úsilí na ochranu a záchranu světového kulturního a přírodního dědictví
- Do roku 2030 snížit nepříznivý dopad životního prostředí měst na jejich obyvatele, zejména zaměřením pozornosti na kvalitu ovzduší a nakládání s komunálním i jiným odpadem.

Vazba předloženého ÚP je silná.

Cíl 13. Přijmout bezodkladná opatření k boji se změnou klimatu a zvládnání jejích důsledků, zejména:

- Ve všech zemích zvýšit odolnost a schopnost adaptace na nebezpečí související s klimatem a přírodními pohromami
- Začlenit opatření v oblasti změny klimatu do národních politik, strategií a plánování

Vazba předloženého ÚP je slabá.

Cíl 15. Chránit, obnovovat a podporovat udržitelné využívání suchozemských ekosystémů, udržitelně hospodářit s lesy, potírat rozšiřování pouští, zastavit a následně zvrátit degradaci půdy a zastavit úbytek biodiverzity, zejména:

- Do roku 2020 zajistit ochranu, obnovu a udržitelné využívání suchozemských a vnitrozemských sladkovodních ekosystémů a jejich služeb, zejména lesů, mokřadů, hor a suchých oblastí, v souladu se závazky z mezinárodních dohod.
- Do roku 2020 podpořit zavádění udržitelného hospodaření se všemi typy lesů, zastavit odlesňování, obnovit zničené lesy a podstatně zvýšit zalesňování a obnovu lesů na celém světě.
- Přijmout neodkladná a výrazná opatření na snižování degradace přirozeného prostředí, zastavit ztrátu biodiverzity a do roku 2020 chránit a zabraňovat vyhynutí ohrožených druhů.

Vazba předloženého ÚP je silná.

I. Strategie regionálního rozvoje ČR

- Ochrana a udržitelné využívání zdrojů v regionech – vazba předloženého ÚP je slabá
- Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin – vazba předloženého ÚP je slabá
- Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití – vazba předloženého ÚP je nulová
- Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky – vazba předloženého ÚP je slabá
- Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu – vazba předloženého ÚP je silná
- Udržitelné využívání vodních zdrojů – vazba předloženého ÚP je silná
- Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život – vazba předloženého ÚP je silná
- Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot – vazba předloženého ÚP je silná
- Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom – vazba předloženého ÚP je silná

J. Plán hlavních povodí České republiky

- Ochrana vod jako složky životního prostředí - chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů – vazba předloženého ÚP je silná
- Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod – vazba předloženého ÚP je silná

K. Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky

- udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům – vazba předloženého ÚP je silná
- udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny – vazba předloženého ÚP je silná
- zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její pro-
stupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve
vazbě na ně – vazba předloženého ÚP je silná
- zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES – vazba předloženého ÚP je
silná
- obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se
očekávaným klimatickým změnám – vazba předloženého ÚP je silná
- zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku – vazba předloženého ÚP je silná
- zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné pro-
stupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci – vazba předloženého ÚP je slabá
- zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje – vazba předlože-
ného ÚP je silná

L. Národní program snižování emisí

- Snižit zátěž životního prostředí látkami poškozujícími ekosystémy a vegetaci především díky podpoře no-
vých environmentálně šetrných technologií a využití potenciálu energetických úspor – vazba předloženého
ÚP je slabá
- Vytvořit předpoklady pro regeneraci postižených složek životního prostředí a pro snižování rizik pro lidské
zdraví, která plynou ze znečištění ovzduší – vazba předloženého ÚP je silná
- Plnit stanovené hodnoty národních emisních stropů pro oxid siřičitý, oxidy dusíku, těžké organické látky
a amoniak – vazba předloženého ÚP je slabá
- Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší PM10 pod platné emisní limity – vazba předloženého ÚP je
silná
- Přispět ke snížení úrovně znečištění ovzduší benzo(a)pyrenem pod platný cílový emisní limit – vazba před-
loženého ÚP je silná.

M. Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR

- Pro efektivní ochranu před povodněmi vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou
akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků – vazba
předloženého ÚP je silná

➤ **Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti**

V uvedené koncepci jsou obsaženy cíle a priority:

Priorita 1 – Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů

Cíl 1.1: Společnost uznávající hodnotu přírody

Cíl 1.2: Veřejná správa

Cíl 1.3: Soukromý sektor

Cíl 1.4: Cestovní ruch

Cíl 1.5: Ekonomické nástroje a finanční podpora

Priorita 2 – Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů

Cíl 2.1: Genetická rozmanitost

Cíl 2.2: Druhy

Cíl 2.3: Invazní nepůvodní druhy (IAS)

Cíl 2.4: Přírodní stanoviště

Cíl 2.5: Krajina

Cíl 2.6: Sídla

Priorita 3 – Šetrné využívání přírodních zdrojů

Cíl 3.1: Zemědělská krajina

Cíl 3.2: Lesní ekosystémy

Cíl 3.3: Vodní ekosystémy

Cíl 3.4: Půda a nerostné bohatství

Cíl 3.5: Zachování a obnova ekosystémů

Cíl 3.6: Udržitelné využívání genetických zdrojů

Priorita 4 – Strategické plánování a politika

Cíl 4.1: Zajištění aktuálních a relevantních informací

Cíl 4.2: Ekosystémové služby

Cíl 4.3: Mezinárodní spolupráce

Z konkrétních cílů, k nimž je možno ÚP Rosice vztahovat, se na tomto místě uvádí:

- Udržet, a ve vybraných případech zlepšit stav biodiverzity prostřednictvím navrhovaných opatření – vazba předloženého ÚP je slabá
- Podporovat a chránit krajinný ráz území a jeho prvky, jakou jsou např. osamělé stromy, zelené pásy podél silnic a cest, mokřady a drobné vodní nádrže a toky – vazba předloženého ÚP je silná
- Zapojit do územního plánování nové způsoby hodnocení únosnosti a zranitelnosti krajiny a ochranu hodnot krajinného rázu – vazba předloženého ÚP je silná.
 - Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.) – vazba předloženého ÚP je silná.
 - Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa – vazba předloženého ÚP je silná.
 - Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny – vazba předloženého ÚP je silná.
 - Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí – vazba předloženého ÚP je silná.
 - Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES zajištění prostupnosti krajiny – vazba předloženého ÚP je silná

- Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií – vazba předloženého ÚP je silná.
- Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu – vazba předloženého ÚP je slabá
- Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami – vazba předloženého ÚP je silná.

N. Plán hlavních povodí České republiky

(cíle relevantní pro územní plánování)

- Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů povrchových vod (s výjimkou umělých a silně ovlivněných vodních útvarů) a dosažení jejich dobrého stavu - vazba předloženého ÚP je silná.
- Zamezení nebo omezení vstupů znečišťujících látek do podzemních vod a zamezení zhoršení stavu všech vodních útvarů těchto vod - vazba předloženého ÚP je silná.
- Zajištění ochrany, zlepšení stavu a obnova všech útvarů podzemních vod a zajištění vyváženého stavu mezi odběry podzemní vody a jejím doplňováním a dosáhnout dobrého stavu těchto vod - vazba předloženého ÚP je slabá.
- Dosažení požadavků na jakost vod odebíraných z vodních zdrojů pro účely úpravy na vodu pitnou vazba předloženého ÚP je slabá.
- Zprůchodnění příčných migračních překážek na vodních tocích a obnova úkrytových a rozmnožovacích biotopů - vazba předloženého ÚP je slabá.
- Zajištění ochrany vodních poměrů v krajině a zlepšování retenční schopnosti krajiny - vazba předloženého ÚP je silná.
- Omezovat aktivity v záplavových územích zhoršující odtokové poměry a zvyšující povodňová rizika - vazba předloženého ÚP je silná.
- Zvyšovat počet obyvatel připojených na vodovody pro veřejnou potřebu v souladu s cíli Protokolu o vodě a zdraví a zajistit přístup k pitné vodě pro všechny, zejména podporovat, aby se na vodovod pro veřejnou potřebu mohli připojit i obyvatelé v okrajových místech měst a obcí a obyvatelé malých obcí - vazba předloženého ÚP je silná
- Zvyšovat počet obyvatel připojených na kanalizaci pro veřejnou potřebu - vazba předloženého ÚP je silná.

O. Plán odpadového hospodářství ČR a Plán odpadového hospodářství Jihomoravského kraje, ECO-Management, s.r.o., 2004

Koncepční dokumenty, které mají vést k minimalizaci vzniku odpadů a volbě vhodného způsobu pro nakládání s nimi.

- podpora prevence vzniku odpadů, zpomalování trendu nárůstu produkce odpadů v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje, snižování měrné produkce odpadů;
- podpora systému separace dále využitelných složek komunálního odpadu a odděleného sběru nebezpečných složek komunálního odpadu;
- podpora systémů pro materiálové nebo energetické využití odpadů;
- omezování skládkování odpadů, snížení počtu skládek, rekultivace zaplněných skládkových prostor;
- podpora integrace obcí za účelem společného řešení nakládání s komunálními odpady;
- vybudování sítě zařízení pro nakládání s odpady v kraji v rámci integrovaného systému;

Vazba uvedených dokumentů na územní plánování obcí je velmi omezená.

P. Akční program zdraví a životního prostředí ČR

Cílem Akčního programu zdraví a životního prostředí ČR je zlepšovat zdraví národa a vyrovnat nežádoucí rozdíly ve zdravotním stavu jednotlivých populačních skupin, minimalizovat rizika vlivu životního prostředí na zdraví obyvatelstva.

Obsahuje relevantní cíl s vazbou na ÚP Rosice: Omezovat negativní působení hluku na zdraví, zastavit nárůst hluku, zejména dopravního a rozšiřovat chráněné zóny.

Vazba předloženého ÚP je silná.

O. Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky - Zdraví 21

Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva České republiky (Zdraví pro všechny v 21. století, Zdraví 21) představuje model komplexní péče společnosti o zdraví a jeho rozvoj, vypracovaný týmy předních světových odborníků z medicínských oborů a odborníků pro zdravotní politiku a ekonomiku. Jeho hlavními cíli je ochrana a rozvoj zdraví lidí po jejich celý život a snížení výskytu nemocí i úrazů a omezení strádání, které lidem přinášejí.

Obsahuje obecný cíl, který má vazbu k ÚP Rosice:

Snižovat vliv dopravy na životní prostředí a zdraví obyvatel – vazba předloženého ÚP je silná.

R. Strategie regionálního rozvoje ČR

Dne 15. 5. 2013 byla usnesením vlády ČR č. 344 schválena Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 – 2020. Strategie je základním koncepčním dokumentem v oblasti regionálního rozvoje, je nástrojem realizace regionální politiky a koordinace působení ostatních veřejných politik na regionální rozvoj. Strategie zahrnuje podrobnou analýzu regionálních rozdílů v ČR (především na úrovni obcí s rozšířenou působností), jejíž závěry se odrážejí v návrzích cílů, priorit a konkrétních opatření definovaných pro potřeby regionálního rozvoje. Implementační část nastavuje systém realizace regionálního rozvoje v rovině řídicí i koordinační a monitorovací na centrální/sektorové i regionální úrovni po stránce instrumentální (nástrojové), institucionální a zdrojové.

Strategie je pojata tak, aby propojovala odvětvová hlediska a přístupy s územními aspekty vyváženého regionálního rozvoje a územní soudržnosti, obsahuje formulace problémových okruhů, priorit a souhrnných cílů, které bude třeba v příštím období sledovat.

Vazba na předložený ÚP je silná.

Převážná většina relevantních cílů ve vztahu k životnímu prostředí byla do ÚP Rosice zapracována v přiměřeném rozsahu a dle možností s ohledem na udržitelný rozvoj území. S uvedenými koncepcemi je ÚP Rosice v souladu.

S. Program rozvoje Jihomoravského kraje

Program rozvoje Jihomoravského kraje je střednědobá strategie vypracovaná na roky 2014 - 2017, schválená dne 13. listopadu 2014 Zastupitelstvem Jihomoravského kraje, z níž vyplývají pro řešené území Rosice u Brna především požadavky mající vliv na územně plánovací dokumentaci týkající se řešení dopravní infrastruktury, včetně tras nemotorové dopravy.

Dále jsou zde citované požadavky na složky rozvoje, týkající se zvyšování životní úrovně obyvatel. Pro tento rozvoj je nutné vytvořit územní podmínky formou zapracování příslušných ploch do územně plánovací dokumentace.

Rozvoj dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje ***má být realizován především:***

1. kapacitním a kvalitním napojením na globální centra sítí TEN-T
2. rozvojem silniční sítě kraje
3. rozvojem infrastruktury pro kolejovou dopravu
4. rozvojem veřejné dopravy v kraji
5. rozvojem infrastruktury pro nemotorovou dopravu

Z těchto bodů vyplývá:

- podpora přípravy obchvatů silnic I. třídy
- modernizace a rozvoj silnic II. a III. třídy, včetně snížení negativních vlivů dopravy na obyvatelstvo
- odstraňování bodových závad silniční sítě
- zkapacitnění trati Brno - Jihlava, modernizace páteřní kolejové dopravy
- napojení cyklodopravy na IDS JMK
- podpora realizace bezmotorové dopravy (sítě cyklostezek)
- optimalizace sítě cyklotras
- prostupnost krajiny - budování pěších tras
- zvýšení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích

Vytvoření kvalitní technické infrastruktury

- koncepce zásobování vodou
- koncepce likvidace splaškových vod
- koncepce hospodaření s dešťovými vodami

Rozvoj podnikatelského prostředí

- stimulace zvyšování konkurenceschopnosti lokálních ekonomik
- lokální potenciál cestovního ruchu

Stabilizace krajiny s ohledem na

- produkční funkci
- přírodní hodnoty
- zvýšení konkurenceschopnosti a udržitelnosti
- efektivitu ochrany proti živelným pohromám
- ochranu lokalit přirozené akumulace vody
- prodlužování vodních toků

Budování image města a veřejné infrastruktury

- důraz na veřejná prostranství
- možnost krátkodobé rekreace
- zdravotní péče, sociální služby
- aktivity pro zlepšování zdravotního stavu obyvatel
- vzdělávání, vazba na trh práce
- kultura, sport

Podpora využití kulturních a přírodních památek a jejich ochrana

- ochrana hodnot
- vazba na volnočasové aktivity
- lokální potenciál cestovního ruchu

Návrh ÚP se uvedeným bodům věnuje a podle možnosti a relevantnosti je ve svém řešení zohledňuje zejména návrhem ploch pro dopravní stavby, bydlení, podnikání, veřejná prostranství, sport a tělovýchovu. Zohledňuje je také v podmínkách využití ploch.

3. ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.

3.1. Informace o současném stavu životního prostředí v dotčeném území

Vymezení území



Zdroj: <https://maps.cleerio.cz>; <https://www1.rosice.cz>, www.wikipedia.cz

Řešené území je vymezeno v rozsahu správního území města Rosice, které je totožné s katastrálním územím Rosice.

Rosice (německy Rossitz) jsou městem v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji, cca 16 km západně od Brna. Nacházejí se v Boskovické brázdě, na soutoku říčky Bobravy s Říčanským potokem. Leží v katastrálním území Rosice u Brna.

První dochovaná zmínka o Rosicích se nalézá v listině z roku 1259, v níž jsou zmiňováni majitelé místního hradu bratři Bohuš a Hartman s přídomkem z Rosic. Ve 14.–15. století patřily Rosice Hechtům z Rosic, jejichž erb zdobila stříbrná štika v červeném poli. Rosice se postupně vyvinuly v městyse a roku 1907 byly císařem Františkem Josefem I. povýšeny na město a obdržely městský znak. Od roku 1921 do roku 1996 zde fungovala sklárna. Od roku 2003 jsou Rosice obcí s rozšířenou působností, jejich správní obvod čítá celkem 24 obcí. K 5. lednu 2011 vstoupila v účinnost změna hranice mezi Rosicemi a sousední obcí Tetčice, uskutečněná na základě vzájemné dohody o změně společných hranic ze dne 12. října 2010. Pendrov

Součástí Rosic se osada Pendrov (německy Pendorf) stala od roku 1880. Do té doby byla vedená jako samostatná osada. První zmínka o ní pochází z roku 1369. Její zastavěné území lze ohraničit zhruba spojnici nádraží, ulice Nádražní, ulice 1. května až ke křižovatce, dále celá ulice Pod Zahrádkami, Úvoz směrem dolů a kousek ulice Tetčické až k stavební proluce. Nejstarší stavení mají přečíslovaná čísla domů.

Zdroj: <https://cs.wikipedia.org>

Rosicemi prochází silnice první třídy č. 23 (Brno, dálnice D1 – Kývalka – Náměšť nad Oslavou – Třebíč), a jednokolejná železniční trať č. 240 Brno - Jihlava - Havlíčkův Brod.

Celková výměra správního území je 1274 ha, z toho zastavěné území činí 173,9 ha.

Řešené území sousedí s obcemi:

Na severu:	Říčany
Na severovýchodě:	Ostrovačice
Na východě:	Omice
Na jihovýchodě:	Tetčice
Na jihu:	Kratochvilka
Na západě:	Babice u Rosic
	Zastávka

Příbram na Moravě Litostrov

Na severozápadě:

Klimatické poměry

Posuzované území náleží dle QUITTA do klimatického regionu MT 11 a klimatické oblasti mírně teplé. Klima se vyznačuje dlouhým, teplým a mírně suchým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem a krátkou, mírně teplou a velmi suchou zimou s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Charakteristika	Hodnota
Průměrných teplot v lednu (°C)	-2 – (-3)
Průměrných teplot v dubnu (°C)	7 – 8
Průměrných teplot červenci (°C)	17 – 18
Počet letních dní	40 – 50
Počet mrazových dní	110 – 130
Počet ledových dní	30 – 40
Počet dní s teplotou alespoň 10°C	140 – 160
Srážkový úhrn ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období (mm)	200 – 250
Počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	90 – 100
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 – 60
Počty dnů jasných	40 – 50
Počty dnů zatažených	120 – 150

Zdroj: <http://mapy.nature.cz>, Klimatické regiony ČR (dle Quitt, 1971)

Souhrnná větrná růžice pro zájmovou lokalitu.

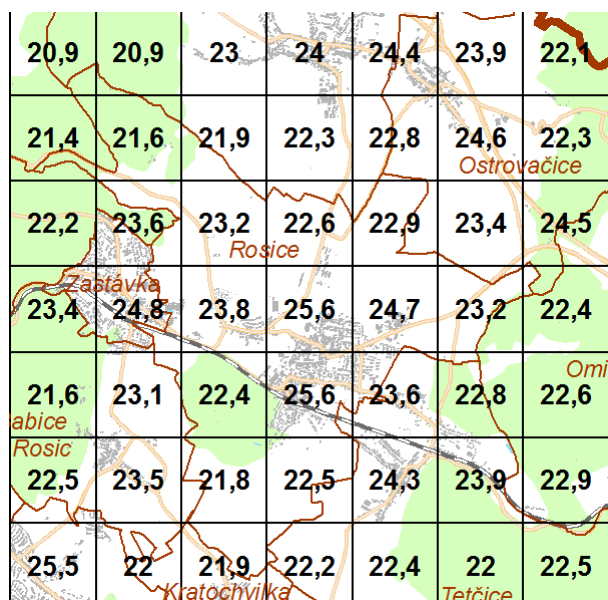
Celková větrná růžice v %										
m.s-1	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid	součet
celkem	10,99	9	8,99	14,99	8,99	7,98	12	18,02	9,04	100

Zdroj: <http://portal.chmi.cz>

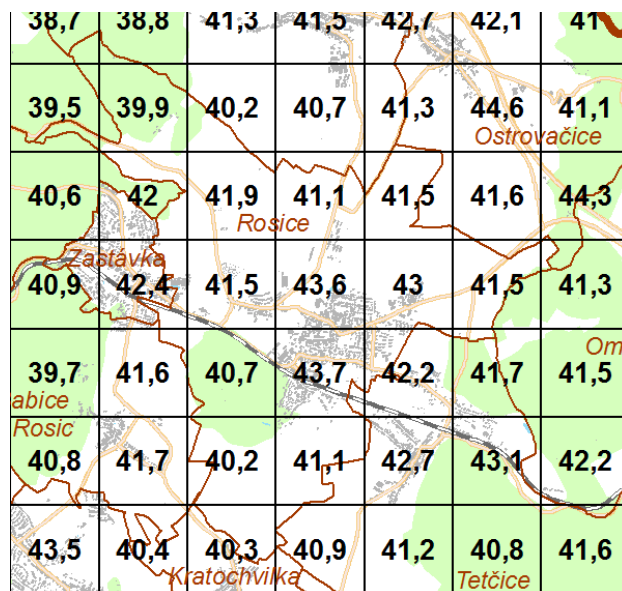
Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je sledována v rámci měření a rozptylových modelů ČHMÚ a Jihomoravského kraje. Dle aktuálních údajů jsou imisní koncentrace v předmětném území následující:

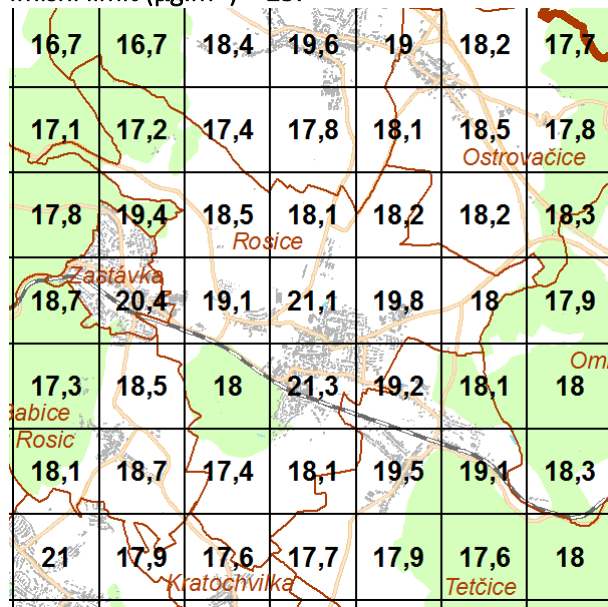
Částice PM₁₀, roční průměr.
Imisní limit (μg.m⁻³) – 40.



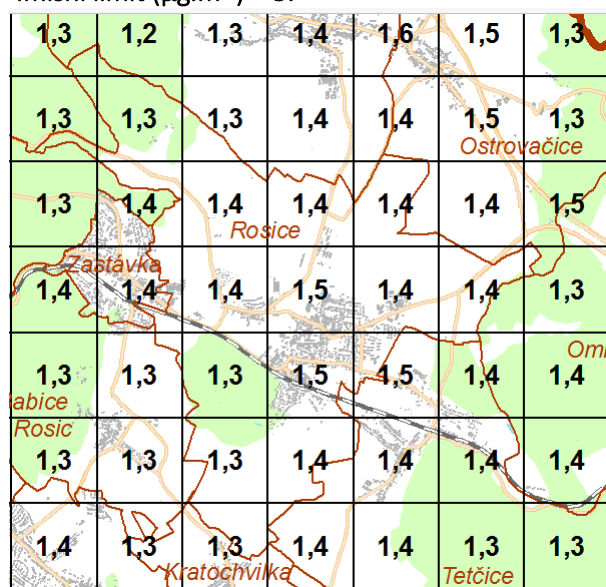
Částice PM₁₀, 36.max. 24 hod. prům.
Imisní limit (μg.m⁻³) – 50.



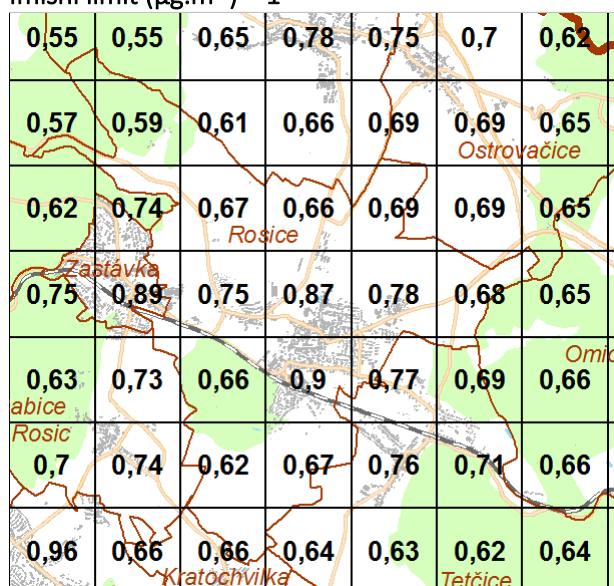
Jemné částice PM_{2,5}, roční průměr.
Imisní limit (μg.m⁻³) – 25.



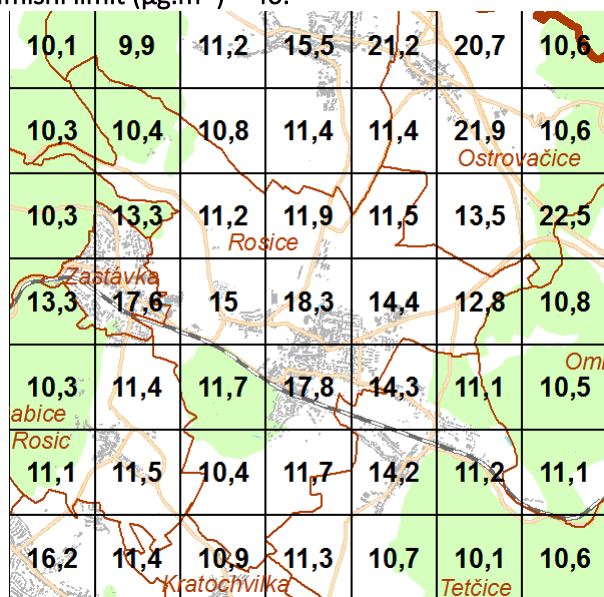
Benzen, roční průměr.
Imisní limit (μg.m⁻³) – 5.



Benzo(a)pyren, roční průměr.
Imisní limit ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) – 1



NO₂ oxid dusičitý, roční průměr.
Imisní limit ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$) – 40.



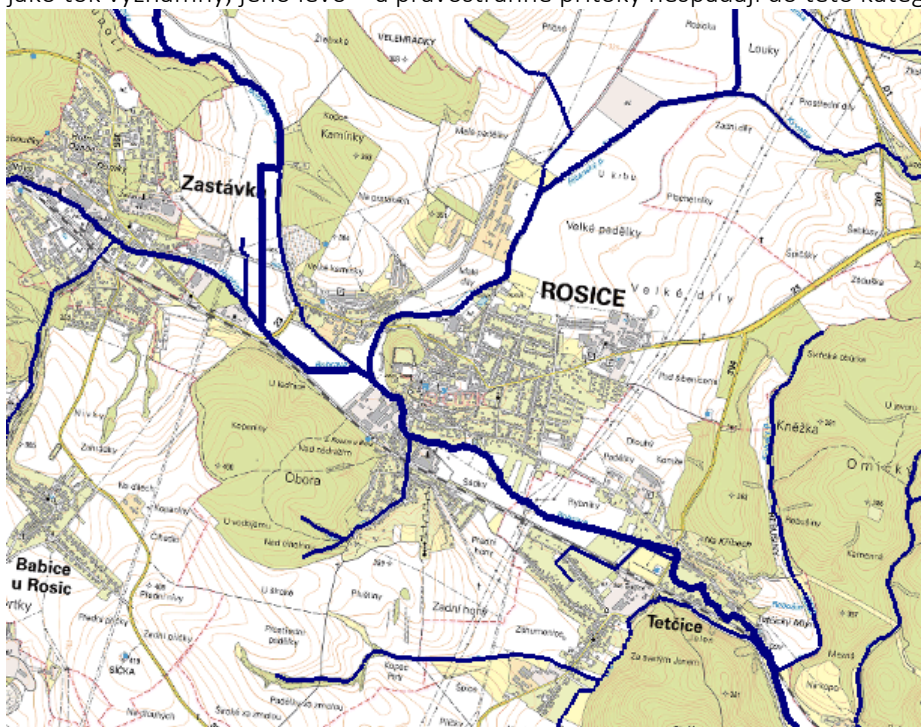
Z výše uvedených mapových podkladů je zřejmé, že v zájmové oblasti nejsou v současné době překročovány imisní limity.

Zdroj: www.chmi.cz – OZKO - pětiletý průměr 2011 - 2015

Voda

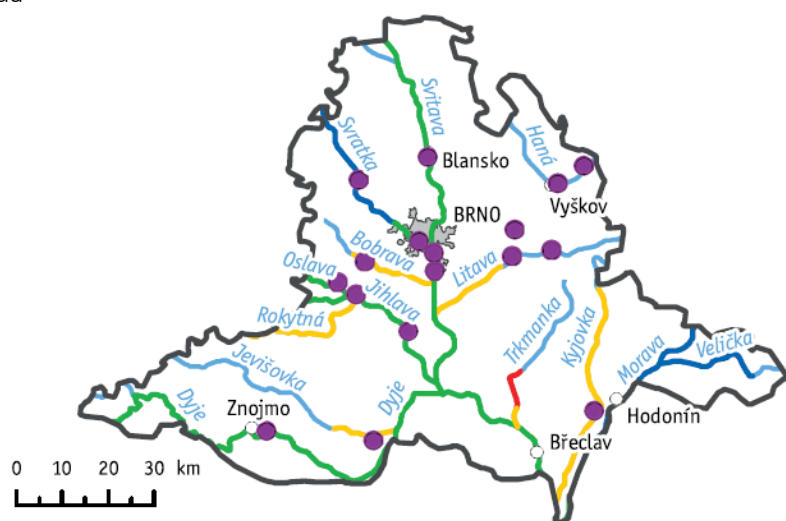
Povrchová voda






Posuzovaná oblast náleží do povodí řeky Dunaj (CZ 100). Páteřním tokem je Bobrava, který je po celé své délce vymezen jako tok významný, jeho levo – a pravostranné přítoky nespádají do této kategorie.



Zdroj: <http://heis.vuv.cz>

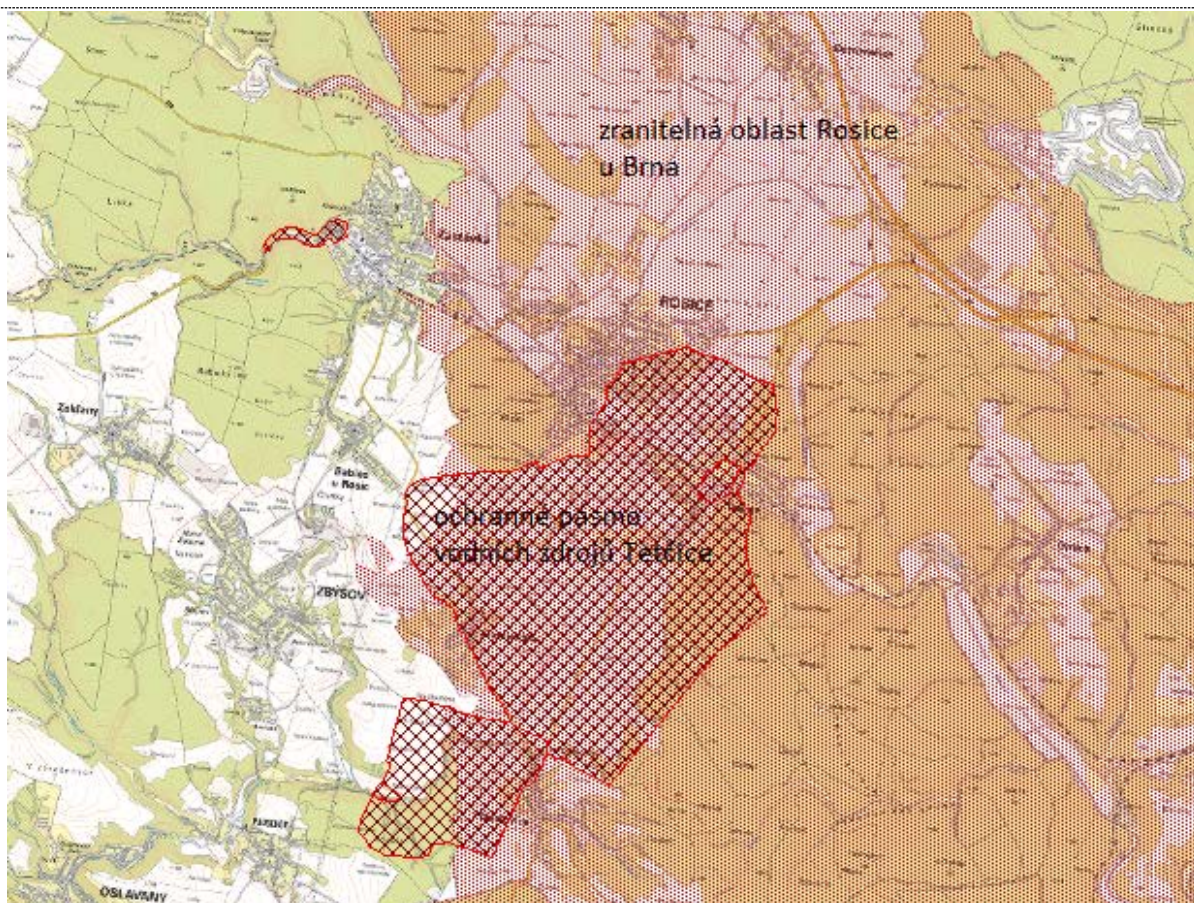
Kvalita povrchového vodního toku Bobrava je hodnocena dle normy ČSN 75 7221 ve třídě IV. Silně znečištěná voda



-  I. a II. tř. neznečištěná a mírně znečištěná voda
-  III. tř. znečištěná voda
-  IV. tř. silně znečištěná voda
-  V. tř. velmi silně znečištěná voda
-  Zdroje znečištění dle IRZ 2013

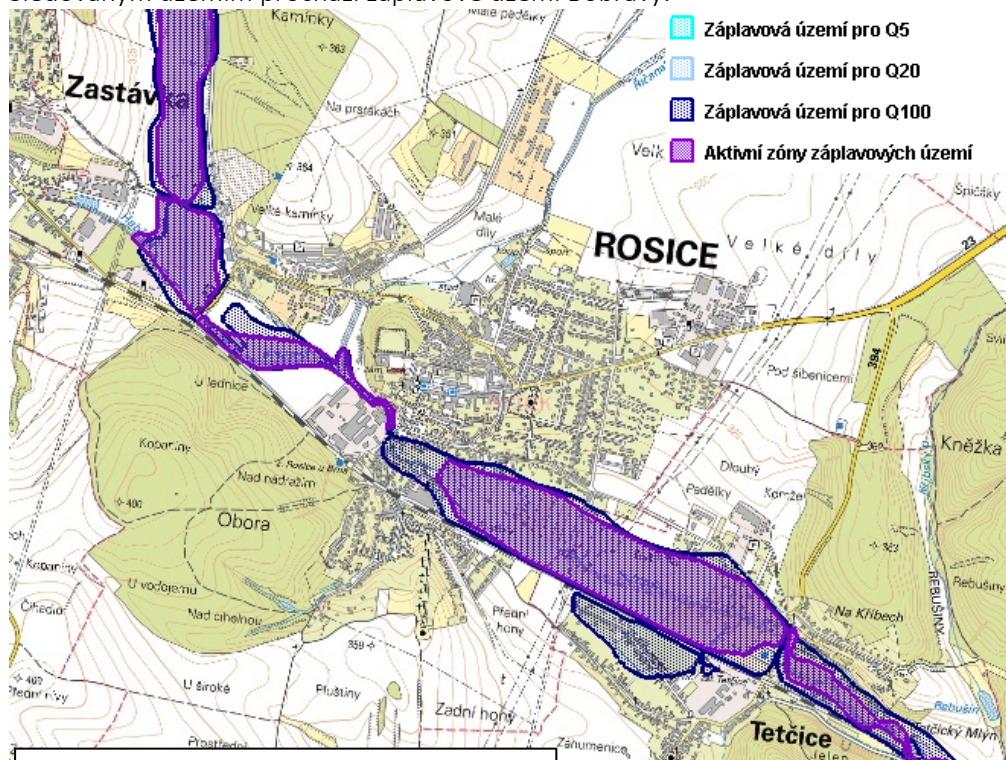
Zdroj: Zpráva o životním prostředí v Jihomoravském kraji, zpracovatel CENIA, 2015

Do jižní části sledovaného území zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů (Tetčice, stupeň OPVZ IIb). Celé území je zařazeno jako oblast zranitelná – oblast citlivá na živiny.



Zdroj: <http://heis.vuv.cz>

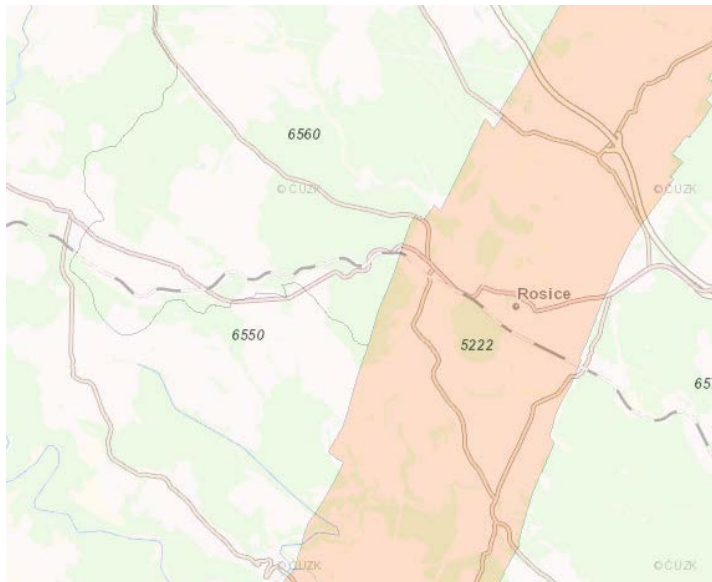
Sledovaným územím prochází záplavové území Bobravy.



Zdroj: <http://heis.vuv.cz>

Podzemní voda

Zájmové území patří dle hydrogeologické rajonizace základní vrstvy k sedimentům permokarbonu – ID hydrogeologického rajónu 5222 – Boskovická brázda – jižní část. Nevymezený kolektor je budovaný v pískovcích a slepencích. Propustnost puklinová s volnou hladinou. Chemismus podzemních vod Ca-Na-HCO₃-SO₄. Kvantitativní stav podzemních vod - nevyhovující, chemický stav – nedosaženo dobrého stavu. Trend koncentrací znečišťujících látek – nemění se nebo sestupný.

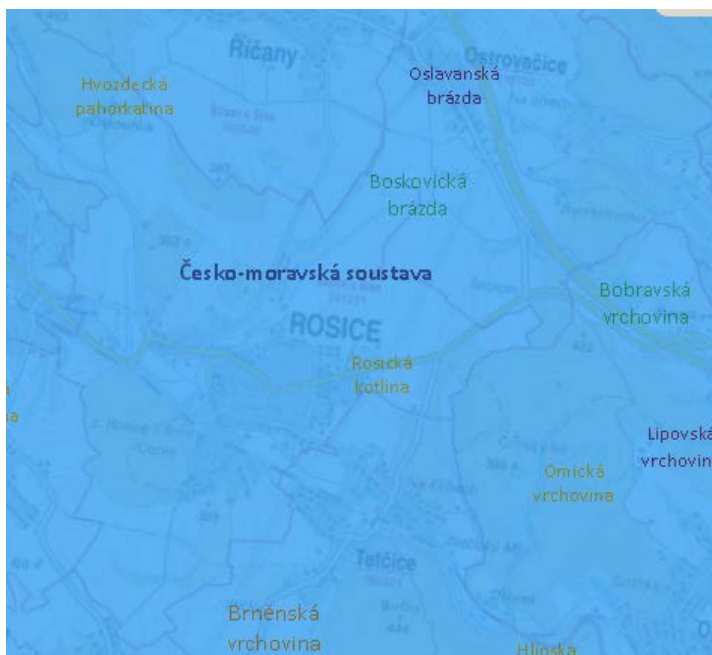


Zdroj: <http://heis.vuv.cz>, www.geology.cz

CHOPAV

Správní území Rosic neleží v žádné CHOPAV.

Geofaktory životního prostředí



Geomorfologie a geologie

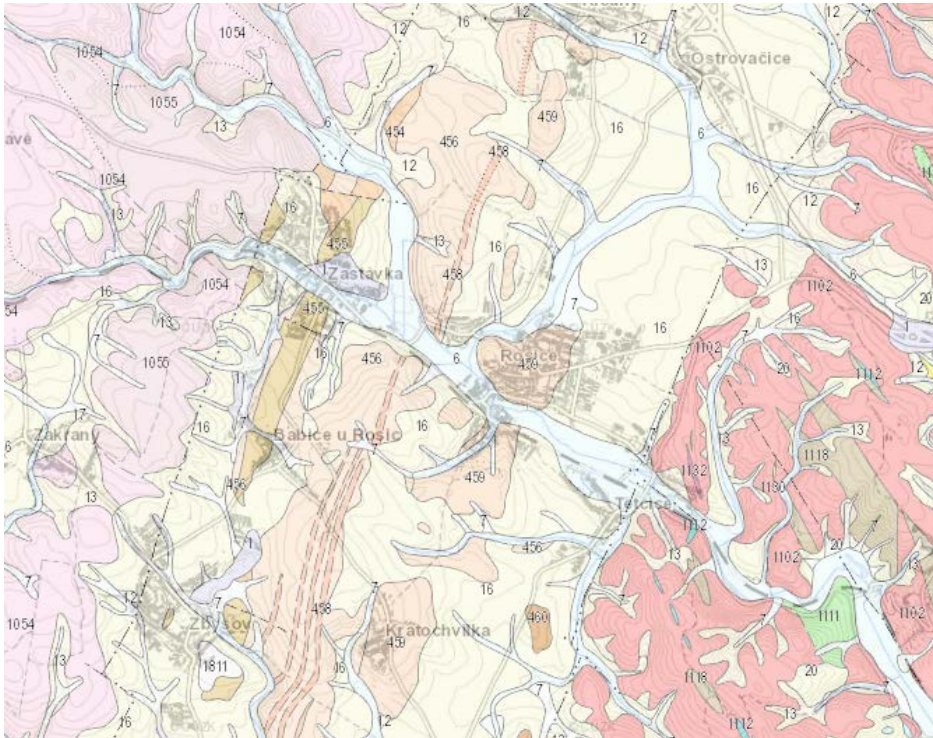
Území spadá do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Česko – moravská soustava, oblasti Brněnská vrchovina, celku Boskovická brázda, podcelku Oslavanská brázda, okrsku Rosická kotlina.

Zdroj: <http://mapy.nature.cz/>

Geologické poměry

Boskovická brázda je významné zlomové pásmo SJ charakteru příkopové propadliny vyplněno sedimenty permokarbonu, litologicky převážně zastoupena sedimenty jílovce, prachovce a pískovce (ID 459). Terciérní a stratigraficky navazující Q pokryv je zastoupen převážně jíly a slíny (Terciér) spraší a sprašovými hlínami (ID 16).

V severozápadním cípu území vystupuje bítešská ortorula moravika a ve východním cípu granodiority brněnského masivu.



Zdroj: www.geology.cz

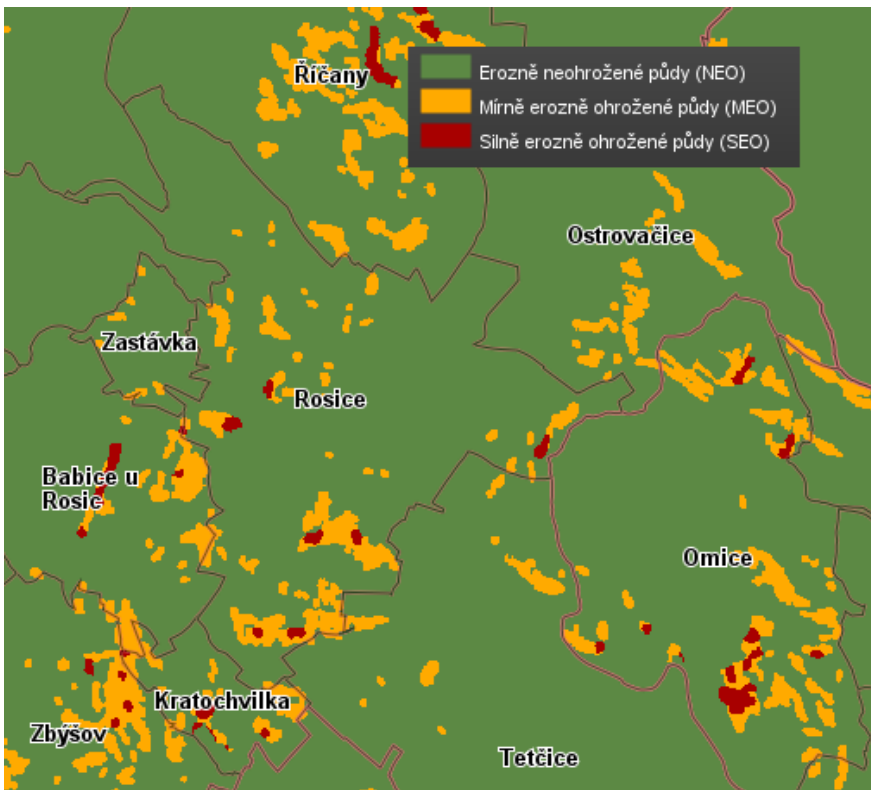
Seizmicita

Správní území Rosice se nachází v oblasti s referenčním zrychlením základové půdy 0,02 – 0,04 g.

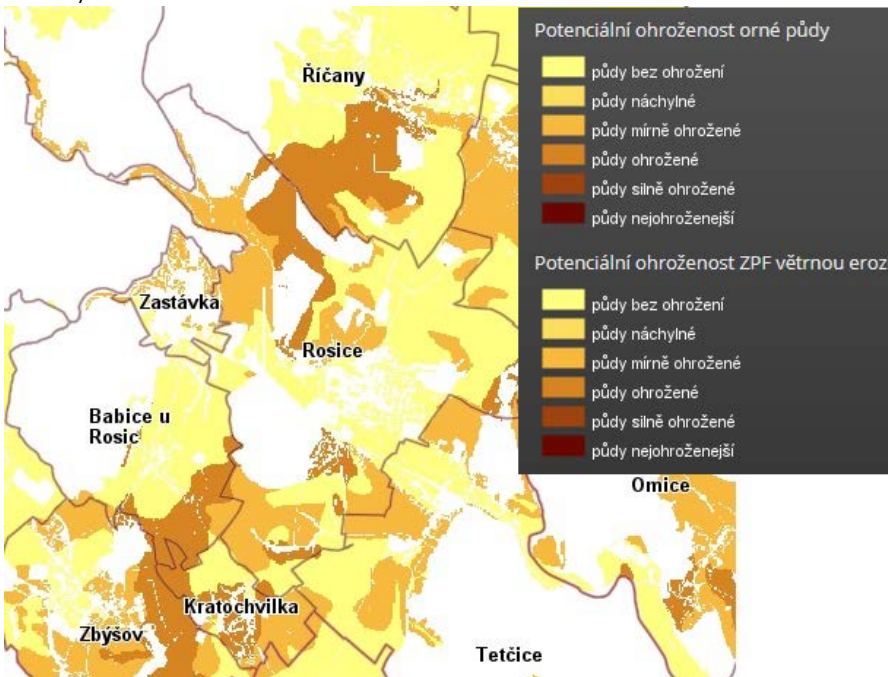


Eroze

Vodní eroze: Většina území je hodnocena jako území s erozně neohroženou půdou, vyjma ostrůvkovitých lokalit, kde je klasifikace mírně až silně ohrožená půda.

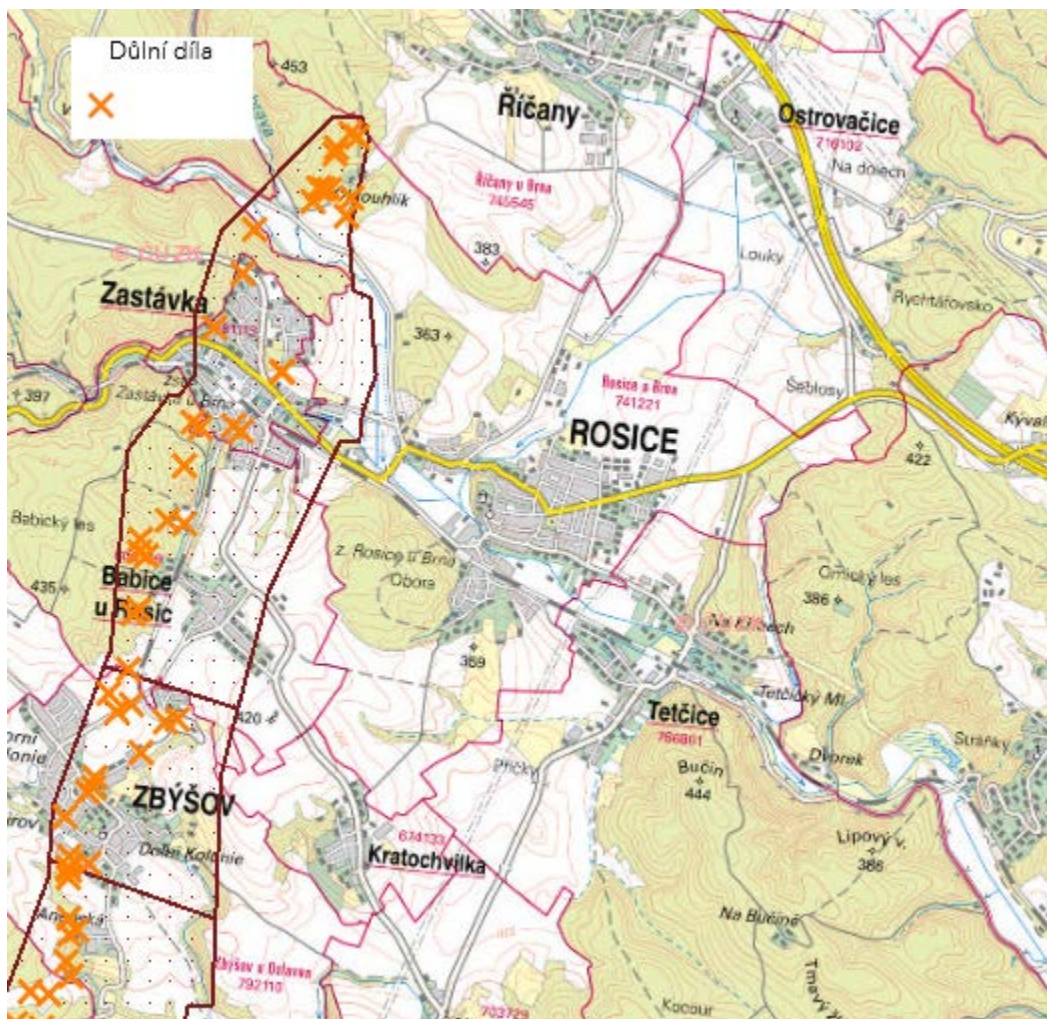


Větrná eroze: Obdobně jako v případě vodní eroze není většina území klasifikovaná jako ohrožená vyjma drobných lokalit.



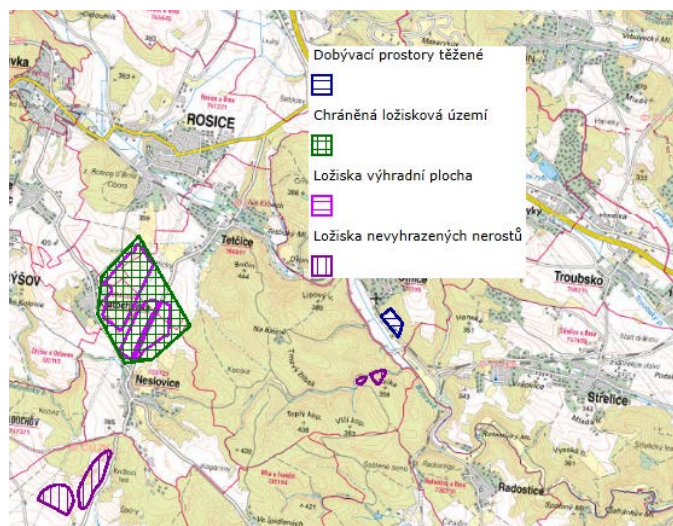
Poddolovaná území

SZ část posuzované oblasti je řazena do kategorie území poddolovaného včetně evidovaných důlních děl (surovina černé uhlí).

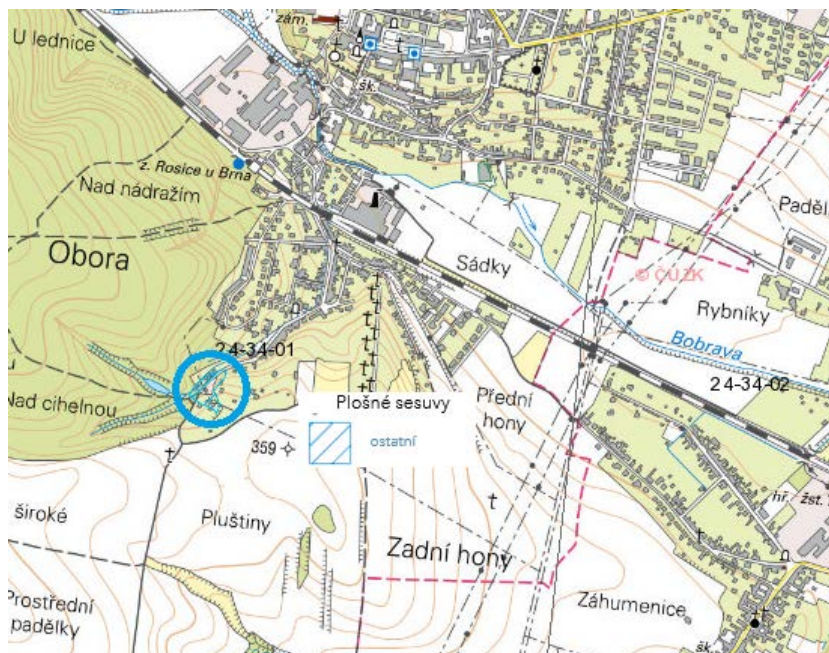


Ložiska nerostných surovin

Do jižní části území zasahuje chráněné ložiskové území – surovina cihlářská hlína.



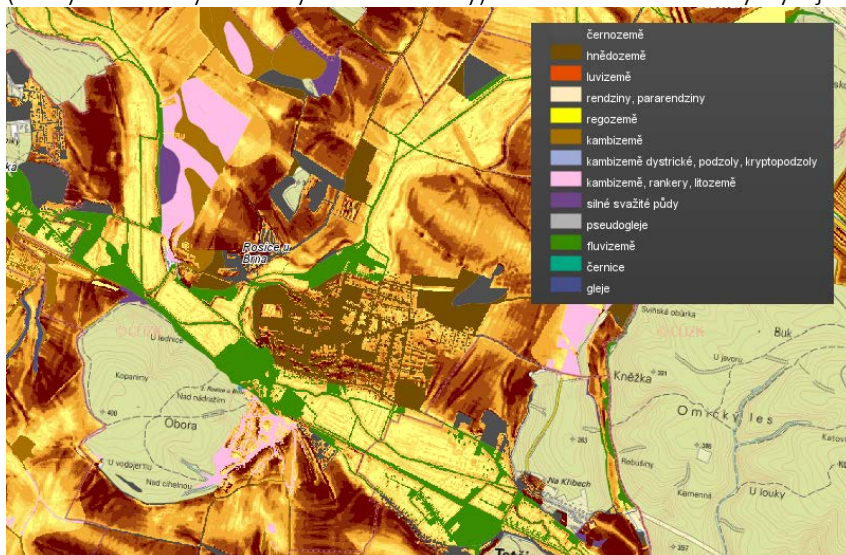
V řešeném území je registrována lokalita s plošným sesuvem (4128), v jižní části zástavby města v okolí vodního toku.



Zdroj: www.geology.cz

Půdy

Na spraších a sprašových hlínách jsou vyvinuty černozemě degradované a hnědozemě. Na permokarbonských výchozech ostatní části Boskovické brázd jsou vyvinuty hnědé půdy nasycené až hnědé půdy kyselé (místa mohou být až nevyvinuté rankery). V okolí vodotečí se vyskytují nívné půdy glejové.



Zdroj: <http://mapy.vumop.cz/>

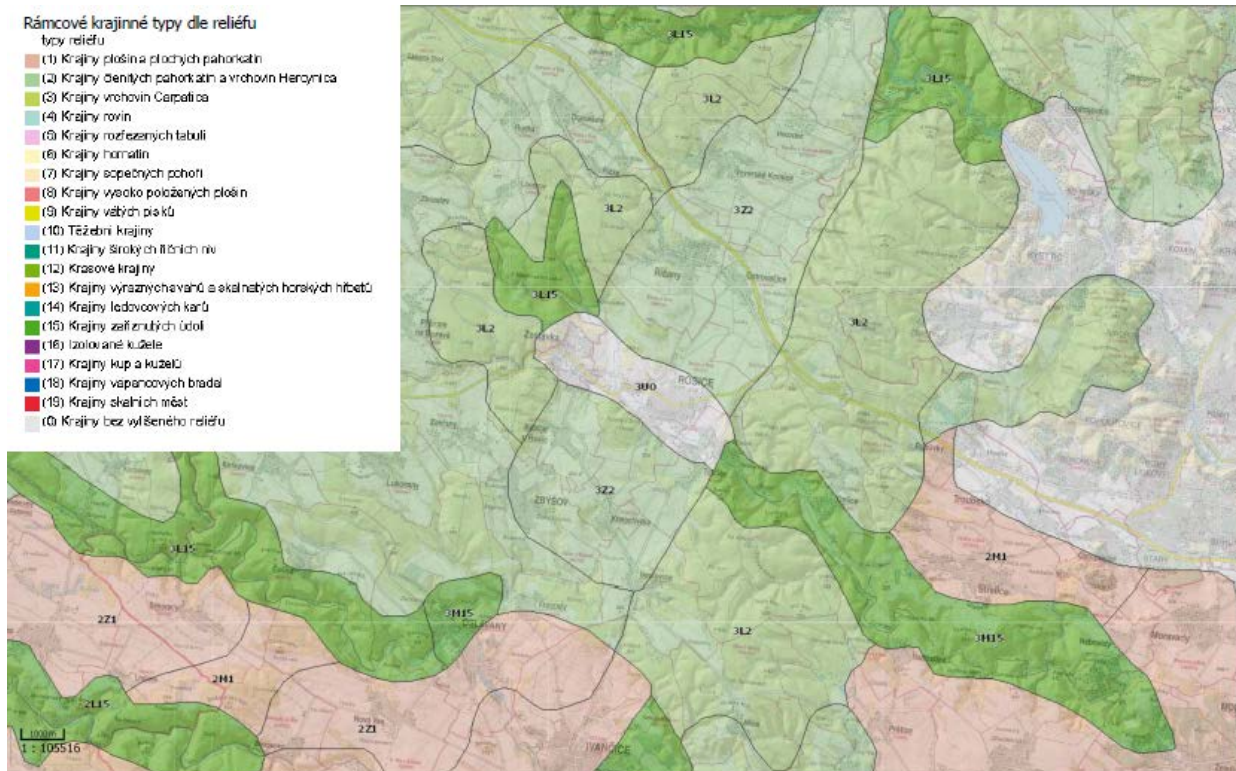
Reliéf

Zájmová oblast patří při hodnocení krajinného typu dle reliéfu k tzv. „Krajina vrchovin Carpatica (Löw et Novák). Nadmořská výška povrchu ploché pahorkatiny. Členitost území je charakterizována zaoblenými hřbety, území dominuje výrazné a široce otevřené údolí Bobravy s přítoky.

Území je poměrně členité s výraznými nivami Bobravy s jejími přítoky s plošinami a pánvemi.

Základní členění území:

- údolní nivы vodotečí
- izolované pahorky severně od Rosic
- okrajové hřbety Českomoravské vrchoviny
- plošiny a pahorky jižně od Rosic

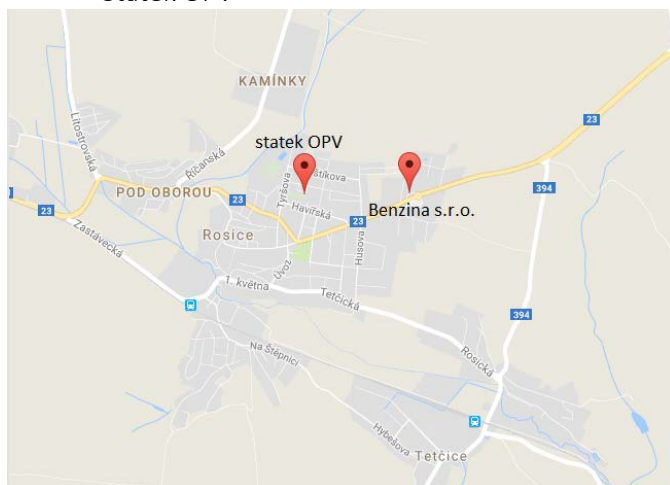


Zdroj: <https://geoportal.gov.cz>

Staré ekologické zátěže

Ve sledovaném území se nacházejí dvě zaregistrované staré ekologické zátěže:

- Benzina s.r.o. ČSPHM Rosice u Brna, kontaminant NEL, PAU
- Statek OPV



Zdroj: www.sekm.cz

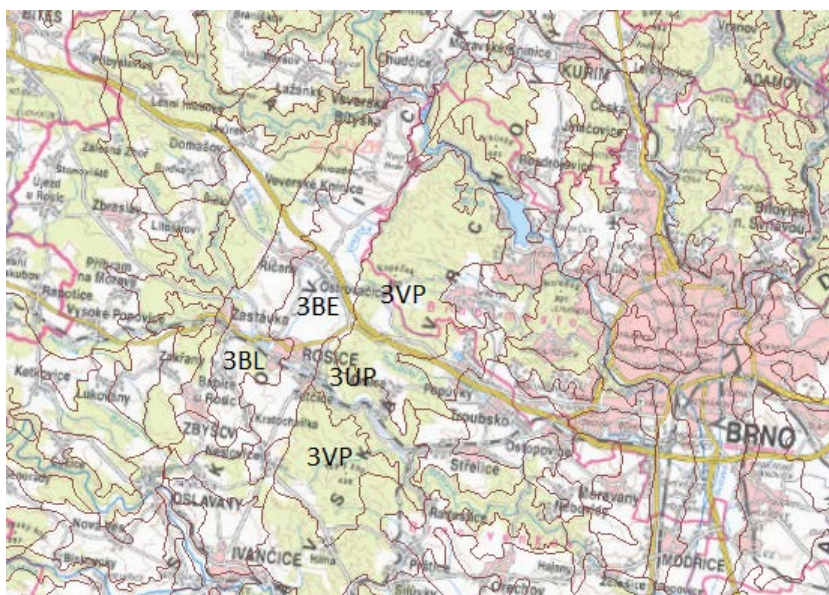
Fytogeografie

Řešené území spadá po stránce fytogeografické:

- Fytogeografická oblast Mesophytikum
- Fytogeografický okrsek Českomoravské M.
- Fytogeografický obvod Mesophytikum massivi bohemic

Biochory (Cule ket al)

- 3BE Erodované plošiny na spraších 3 v.s.
- 3BL Erodované plošiny na permu v suché oblasti 3 v.s.
- 3VP Vrchoviny na neutrálních plutonitech 3 v.s.
- 3UP Výrazná údolí na neutrálních plutonitech 3 v.s.

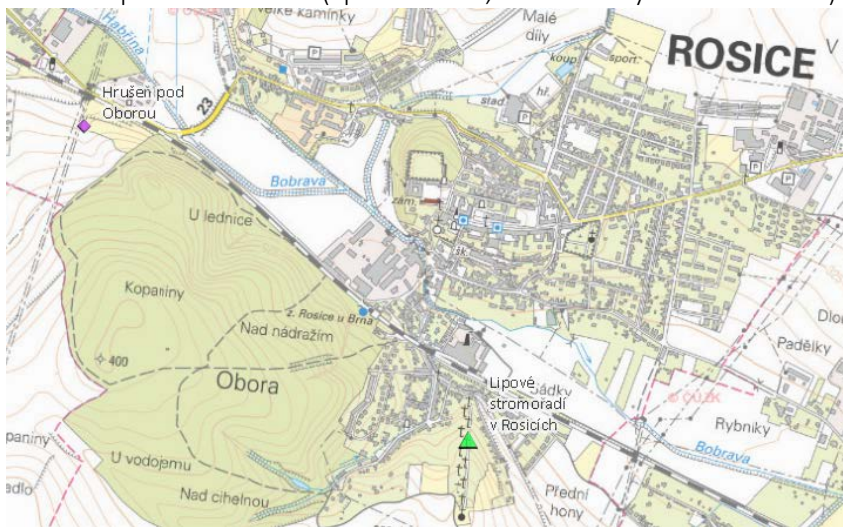


Zdroj: <http://mapy.nature.cz/>

Památné stromy

Ve sledovaném území se nacházejí památné stromy:

- Hrušeň pod Oborou (hrušeň planá)
- Lipové stromořadí (lípa malolistá, habr obecný a trnovník akát)

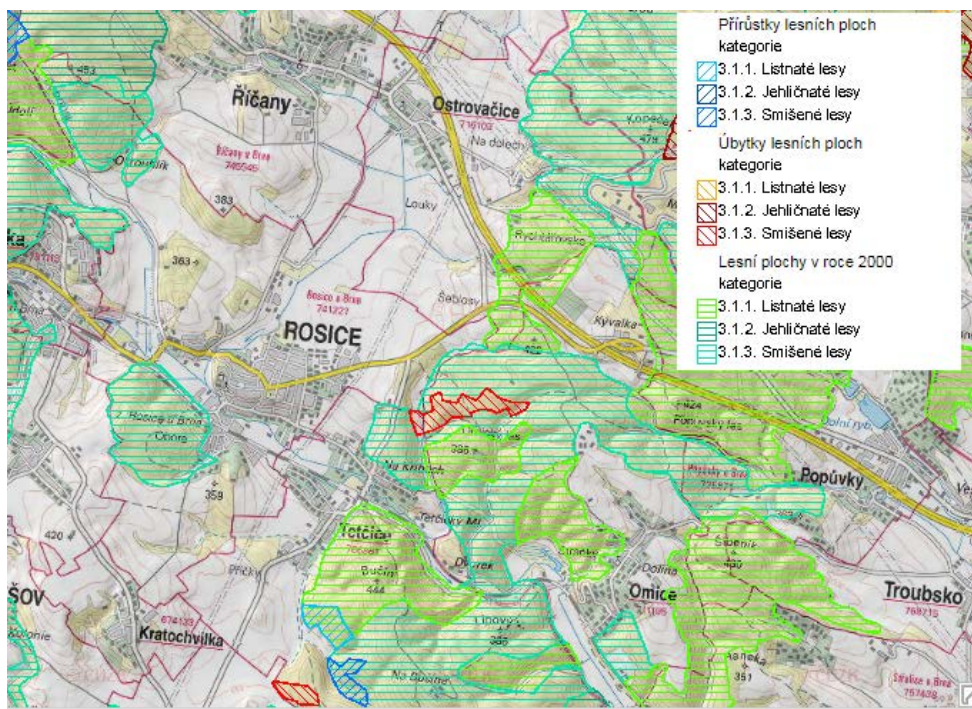


Zdroj: <http://mapy.nature.cz/>; <https://cs.wikipedia.org>

Lesy

Ve správním území Rosic se vyskytuje pouze kategorie lesů hospodářských. Nelze však opominout další funkce některých částí lesních porostů a to je funkce rekreační. Obora – převážně dubový porost (místy lípy a smrky).

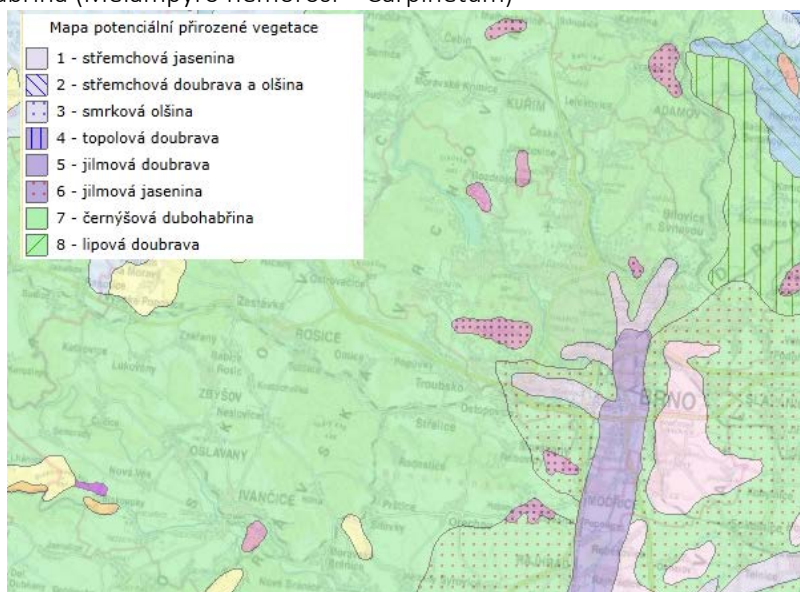
Nově založeným lesním porostem, převážně z jehličnanů (borovice), jsou Kamínky.



Zdroj: Územní plán města Rosice – www.rosice.cz; <https://geoportal.gov.cz>

Potenciální přirozená vegetace

Řešené území spadá do oblasti s potenciální přirozenou vegetací:
7 Černýšová dubohabřina (Melampyro nemorosi – Carpinetum)



Zdroj: <http://mapy.nature.cz/>

Zvláště chráněná území, územní systémy ekologické stability (ÚSES) a významné krajinné prvky

V řešeném území se nenacházejí zvláště chráněná území. Nejbližšími ZCHÚ jsou:

- PP Patočkova hora
- PP Rybičkova skála



Zdroj: <https://geoportal.gov.cz>

Ptačí oblasti do sledovaného území nezasahují. V řešeném území je evidována EVL Rosice – zámek. Rozloha 0,243 ha, souřadnice 16°23'09" v.d., 49°10'56" s.š.

Předmětem ochrany je regionálně významná letní kolonie netopýra velkého (*Myotis myotis*). EVL nebude navrhovanými plochami nijak dotčena.



Zdroj: <https://geoportal.gov.cz>

Významné krajinné prvky (VKP)

V území se vyskytují významné krajinné prvky „ze zákona“, jako jsou lesní porosty, vodní toky, rybníky, údolní nivy, a to ve značném počtu.

Dále jsou jako VKP brány v úvahu části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy.

V řešeném území jsou registrovány VKP:

1. Malé Padělky: VKP erozní rýhy s extenzivními svahy a pastvinami, hloh, trnka, svída,
2. Padělky: VKP - křovinaté meze zarostlé trnkami, svídou, hlohem, ovocnými stromky, malý lesík s dubem, smrkem, břízou, borovicí, lípou, javorem,
3. Bílá voda: VKP - ploché dno toku Bílé vody, louky s převahou ostřic a vlhkomilných rostlin
4. Horní Bobrava: VKP - ploché dno toku Bobravy, břehové porosty olše a vlhké louky,
5. Bobrava: VKP - tok Bobravy v Rosicích, břehové porosty s olší, javorem, vrbami,
6. Habřina: VKP - kvalitní porost kolem toku, olše, vrby, javory, lípy,
7. U obory: VKP - mez porostlá babykami, šípky, jasany, hlohy,
8. Alej u Rosic: VKP - alej kolem silnice, javor, lípa, jírovec, břízy, babyky
9. Křížová cesta: VKP - lipová alej, křížová cesta, extenzivní sady,
10. Pluštiny: VKP - lom s vrbami, svídou, šípkem, trnkou, babykou, akátem.
11. Pod Pluštínami: VKP - zatravněná strž s polokulturní loukou, svahy jsou zarostlé hlohem, akátem, ovocnými stromky.
12. Štíhlý rybník: VKP - rybníček ve strži s obojživelníky.
13. Tlučhubův lůmek: VKP - lom zatopený, výskyt čolka.
14. Zmoly

ÚSES

Územní systém ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) definuje zákon č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je to tedy síť skladebných částí, které jsou v krajině na základě prostorových a funkčních kritérií účelně rozmístěny. Rozhodujícím kritériem pro vymezení ÚSES je biogeografická pestrost krajiny co do rozmístění rámců trvalých ekologických podmínek a jejich přirozené, na člověku nezávislé vazby. Stávající ÚSES je tvořen ekologicky významnými segmenty krajiny jako částmi kostry ekologické stability. Jednotlivé skladebné části ÚSES jsou biocentra, biokoridory a interakční prvky. Rozlišuje se lokální, regionální a nadregionální systém ekologické stability.

Nadregionální úroveň ÚSES je v ZUR JMK vymezena v území navazujícím na Rosice koridorem K 139MH o šířce 400 m pro následné zpřesnění v územních plánech obcí. NRBK K 139MH, vedoucí z nadregionálního biocentra NRBC 30 na jih po lesních pozemcích k RBC 27 v Omickém lese, zasahuje do katastrálního území Rosice zcela okrajově, v severovýchodním cípu území. V této části katastru se území využívá jako orná půda a nejsou zde potenciální podmínky pro existenci příslušného ekosystému.

Regionální úroveň ÚSES není v řešeném území podle ZÚR JMK zastoupená.

Návrh místního ÚSES v k. ú. Rosice u Brna vychází „Aktualizace Plánu Územního systému ekologické stability pro město Rosice – katastrální území Rosice u Brna“ (Ageris, spol. s r. o. Brno, 2009). Koncept řešení místního ÚSES je založena na principu tvorby ucelených větví ÚSES, sestávajících z logických sledů vzájemně navazujících, typově příbuzných a funkčně souvisejících lokálních biocenter a biokoridorů. V řešeném

území jsou zastoupeny dva základní typy větví místního ÚSES:

- mezofilní větve ÚSES – větve ÚSES, jejichž skladebné části jsou situovány přednostně do nepodmáčených svahových a hřbetních poloh;
- hydrofilní větve ÚSES – větve ÚSES, jejichž skladebné části jsou situovány přednostně do podmáčených poloh ve dnech údolí, v přímé vazbě na vodní toky.

Mezofilní větve místního ÚSES

Větev procházející ve velkém oblouku severozápadní až severní částí rosického katastru

- v řešeném území větev sestává z LBK 07 (s pokračováním v k. ú. Říčany u Brna), LBC 06 Pod Velký Okrouhlíkem, LBK 08, LBC 07 Okrouhlíček, LBK 09 (s přesahem do k. ú. Říčany u Brna), LBC 08 Pod Velehrádkem (s přesahem do k. ú. Říčany u Brna), LBK 10, LBC 09 Újezdníky, LBK 11, LBC 04 Pod Brusy (pro mezofilní větev ovšem nereprezentativním) a LBK 12 (s pokračováním v k. ú. Příbram na Moravě);
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování jejich skladebných částí do nepodmáčených poloh a návaznost v sousedních k. ú. Říčany u Brna a Příbram na Moravě.

Větev procházející západní až jižní částí rosického katastru

- v řešeném území větev sestává z LBK 15 (s předpokládaným pokračováním v k. ú. Babice u Rosic), LBC 11 Kopaniny v Oboře, LBK 16, LBC 12 Nad cihelnou, LBK 17, LBC Na Zmole a LBK 18 (s pokračováním v k. ú. Kratochvilka a Babice u Rosic);
- základní podmínkou funkčnosti větve je přednostní situování jejich skladebných částí do nepodmáčených poloh a další návaznosti v sousedních k. ú. Babice u Rosic a Kratochvilka.

Hydrofilní větve místního ÚSES

Větev vedená ve vazbě na tok Bobravy severozápadní částí rosického katastru (po soutok s Bílou vodou)

- v řešeném území větev sestává z LBC 02 U čertovy práce (s pokračováním v k. ú. Říčany u Brna a Litostrov) a LBK 02;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní tok a další návaznosti v sousedních k. ú. Říčany u Brna a Litostrov.

Větev vedená ve vazbě na toky Bílé vody a Bobravy pod Bílou vodou severozápadní až částí rosického katastru (po soutok Bobravy s Habřinou)

- v řešeném území větev sestává z LBC 01 V Mariánském údolí, LBK 01, LBC 03 Pod Okrouhlíkem, LBK 03, LBC 04 Pod Brusy a LBK 04;
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní toky a další návaznost v sousedních k. ú. Litostrov a případně i Příbram na Moravě.

Větev vedená ve vazbě na toky Habřiny a Bobravy pod Habřinou od západního okraje katastru přes zastavěné území města k jihovýchodnímu okraji katastru

- v řešeném území větev sestává z LBK 05 (s předpokládaným pokračováním v k. ú. Zastávka), LBC 05 Pod zámekem a LBK 06 (s předpokládaným pokračováním v k. ú. Tetčice);
- základní podmínkou funkčnosti větve je přímá vazba na vodní toky a další návaznosti v sousedních k. ú. Zastávka a Tetčice.

Lokální prvky v daném území v maximálně možné míře respektují dosavadní vymezení a návaznost na území okolních obcí. Návrh přináší jejich další rozšíření a prohloubení jejich funkčnosti. Lokální ÚSES bude tvořen lokálními biocentry a biokoridory:

Lokální biocentra

číslo	Název prvku	charakter	stávající funkčnost	geobiocenologická typizace	současný stav	cílový stav
1	V Mariánském údolí	vodní, mokřadní, lesní	funkční nefunkční	3-BC-C (4)5a, 3 BC 3	Podmáčená údolní niva s naplavenými sedimenty	Vodní tok, břehové porosty, olše, jasany, mělké tůně
2	U čertovy práce	vodní, mokřadní, lesní	funkční nefunkční	3 BC-C (4)5a, 3 BC 3	Bobrava s lužními porosty, část nivy zalesněna smrkem, část nivy ladem s bujnou nitrofilní vegetací	Řeka, břehové porosty olše, jasany, mělké tůně
3	Pod Okrouhlíčkem	vodní, mokřadní, lesní, luční	nefunkční	3 BC-C (4)5a	dmáčená údolní niva s naplavenými sedimenty, porosty vrby, olše, část nivy zorněna	Vodní tok, břehové porosty olše, jasany, mělké tůně
4	Pod Brusy	vodní, mokřadní, lesní, luční	nefunkční	3 BC-C (4)5a	Uměle napřímené koryto Bobravy, převážně zarostlé zejm. olšemi, méně vrbami, slivoněmi V nivě navazují souvislé hony orné půdy.	Řeka, břehové porosty olše, jasany, mělké tůně
5	Pod zámkem	vodní, mokřadní, lesní, luční	nefunkční	3 BC-C (4)5a	Uměle napřímená koryta Bobravy a Říčanského potoka, převážně zarostlá, s porosty zejm. olšemi, vrbami, a bezem černým, méně např. slivoněmi či jilmy), v pravobřežní patrná nízká hráz, část nivy zorněná.	Zatravnění, břehové porosty – olše, jasany budování mělkých tůní.
6	Pod Velkým Okrouhlíčkem	lesní	funkční	3 AB 3, 3 B 3, 3 BC 3	Starý lesní porost přírodě blízkého charakteru s dominancí dubu zimního a příměsí habru, borovice a smrku a s vyvinutým typickým bylinným patrem	Zachovat přírodě blízký charakter, při výsadbách používat výhradně geograficky původní dřeviny (zejm. dub zimní a buk).
7	Okrouhlíček	lesní	funkční	3 AB 3, 3 B 3	Středněvěké lesní porosty s proměnlivou dřevinnou skladbou, ve které jsou zastoupeny zejm. duby (zim-	doubravy a dubohabřiny

číslo	Název prvku	charakter	stávající funkčnost	geobiocenologická typizace	současný stav	cílový stav	
					ní i letní), smrk, modřín, borovice a habr.		
8	Pod Velehrádkem	lesní, ladní	funkční	3 AB 3, 3 B 3, B 3, 2 BD 3, BD 3	2 3	Mladý lesní porost s přírodě blízkou dřevinnou skladbou (doubrava, habr), zpustlý třešňový sad, v jižní části ve strži a okolí zejm. akát s bezem černým a v lemu i s jilmy.	doubravy a dubohabřiny, odstranění akátu
9	Újezdníky	lesní, ladní	funkční	3 AB 3, 3 B 3, B 3, 2 BD 3,	2	Lesík s pestrou druhovou skladbou (duby, smrk, modřín, borovice, lípa, javor klen, jasan, habr, akát). Západní část nově zalesněna (duby, jasan a borovicí). V jižní části zpustlé sady na agrárních terasách se šířícím se náletem borovice.	doubravy a dubohabřiny, odstranění akátu, smrku, modřínu
10	Na Říčanském potoku	vodní, mokřadní, lesní, luční	nefunkční	3 BC-C (4)5a		Uměle napřímené a zahlobené koryto Říčanského potoka, zarostlé rákosem a roztroušeně se zplanělými ovocnými dřevinami (švestky, třešně) a s náletem vrb. V nivě souvislé hony orné půdy.	vodní tok, břehové porosty, zatravnění olše, jasan, mělké tůně
11	Kopaniny v Oboře	lesní	funkční	3 B 3		Středněvěké lesní porosty přírodě blízkého (listnaté, s převahou buku, příměsí dubu, habru, případně i modřínu) i přírodě vzdáleného (borové) charakteru.	doubravy a dubohabřiny
12	Nad cihelnou	lesní	funkční	3 B 3, 3 BC 3, 3 BC-C (4)5a		Středněvěké lesní porosty, přírodě blízkého charakteru (s převahou dubů a místy habru), resp. místy i nevhodné (mladší smrkové skupiny, akátina při okraji lesa). V podmáčeném dně	doubravy a dubohabřiny

číslo	Název prvku	charakter	stávající funkčnost	geobiocenologická typizace	současný stav	cílový stav
					údolí kolem vodního toku mohutné vrby.	
13	Na Zmole	lesní	funkční, nefunkční	3 AB 3, 3 B 3, 3 BC-C (4)5a	Ve strži lesní porost z přirozeného náletu, proměnlivé dřevinné skladby (akátu, bez černý, babyka, habr. zplanělé švestky, vrby aj.). Navazující partie svahu zatravněné, se třemi skupinami dřevin (trnek, zplanělých švestek, růže šípkové a bezu černého).	doubravy a dubohabřiny

Lokální biokoridory

číslo	poloha	charakter	stávající funkčnost	STG	současný stav	cílový stav
1	<i>ve dně údolí Bílé vody a Bobravy v severozápadní části katastru</i>	vodní, mokřadní, lesní	funkční, nefunkční	3 BC-C (4)5a	Souvislé břehové porosty (olše lepkavá, vrby), místy přerušené průseky pro elektrovod. Místy je biokoridor rozšířen o plochy mokřadních lad různorodého charakteru, s roztroušeným náletem dřevin (vrb a olší)	Vodní tok, břehové porosty, olše, jasan
2	<i>ve dně údolí Bobravy severozápadně od Rosic</i>	vodní, mokřadní, lesní	funkční, nefunkční	3 BC-C (4)5a	Bobrava nad soutokem s Bílou vodou, s břehovými porosty (vrby, olše lepkavá), v jižní části kolem silnice zahlučené a napřímené, se sporadickým náletem dřevin. V severní části místy rozšíření o mokřadní lady s nálety (javor klen, babyka, habr), a též o těleso hráze bývalého rybníka, zarostlé dřevinami (zejm. babyka). Jižně od silnice přilehlé partie souvislých honů orné půdy	Vodní tok, břehové porosty, olše, jasan, mělké tůně
3	<i>ve dně údolí Bobravy severo-</i>	vodní, mokřadní, lesní	nefunkční	3 BC-C (4)5a	Uměle vytvořené, zpřirodňené koryto	Vodní tok, břehové porosty, olše, jasan

číslo	poloha	charakter	stávající funkčnost	STG	současný stav	cílový stav
	<i>západně od Rosic</i>				Bobravy, ze záp. strany ohrazované, s břehovými porosty (olše lepkavé, vrby) a přilehlé partie souvislého honu orné půdy.	ny, mělké tůně
4	<i>ve dně údolí Bobravy severozápadně až západně od Rosic</i>	vodní, mokřadní, lesní	funkční, nefunkční	3 BC-C (4)5a	Uměle napřímené a zahloubené koryto Bobravy nad soutokem s Habřinou, převážně zarostlé dřevinami (slivoně, vrby, místy olše aj.), a přilehlé partie souvislých honů orné půdy.	Vodní tok, břehové porosty, olše, jasan, mělké tůně
5	<i>ve dně údolí Habřiny a Bobravy mezi Zastávkou a Rosicemi</i>	vodní, mokřadní, lesní	funkční, nefunkční	3 BC-C (4)5a	Uměle napřímená a zahloubená, zpřirodňená koryta Habřiny (nad soutokem s Bobravou) a Bobravy s břehovými porosty (olše lepkavá, vrby) a přilehlé partie souvislých honů orné půdy. V zastavěném území je biokoridor omezen víceméně pouze na vlastní koryto toku (zarostlé zejm. akátem a bezem černým). Mimo něj o ladem ležící zabuřeněnou plochu s náletem dřevin (zejm. olší, vrb, akátu a bezu černého).	Vodní tok, břehové porosty, olše, jasan, mělké tůně
6	<i>ve dně údolí Bobravy přes zastavěné území Rosic (Pendra)</i>	vodní, mokřadní, lesní	funkční, nefunkční	3 BC-C (4)5a	Upravené koryto Bobravy, v části zastavěného území v opěrných kamenných zídkách, pod zámkem naopak až téměř kaňonovitého charakteru, většinou se známkami silné eutrofizace a pouze sporadicky s dřevinami (olše, vrby, javor mléč, akát aj.). V zastavěném území biokoridor omezen na vlastní koryto. Mimo něj rozšířené o	Vodní tok, břehové porosty, olše, jasan, mělké tůně

číslo	poloha	charakter	stávající funkčnost	STG	současný stav	cílový stav
					přilehlé partie zorně- ných pozemků.	
7	<i>v lesním kom- plexu v levo- břežních svazích údolí Bobravy v severozápadní části katastru</i>	lesní	funkční	3 B 3, 3 BC 3	Různověké lesní poros- ty převážně přírodě vzdáleného charakteru (jehličnaté – převážně smrkové monokultury).	Doubravy a dubo- habřiny
8	<i>v členitém, pře- vážně zalesně- ném území v severozápadní části katastru</i>	lesní	funkční, nefunkční	3 B 3, 3 AB 3, 3 BC 3	Různověké lesní po- rosty s pro- měnlivou dřevinnou skladbou (smrkoví mo- nokultury, bukové kot- líky, smíšené porosty s habrem, dubem, boro- vicí, klenem, jasanem aj.). Do biokoridoru pro dosažení potřebné šířky zahrnuty i přilehlé partie souvislého honu orné půdy	Doubravy a dubo- habřiny
9	<i>v různorodém území na sever- ním okraji ka- tastru</i>	lesní	funkční, nefunkční	3 B 3, 3 AB 3,	Okraj lesního celku s poros-ty přírodě blíz- kého i přírodě vzdále- ného charakteru (doubrava s borovicí a lípou, klenová jasanina, borová smrčina). Nava- zuje rozhraní honů orné půdy, ruderalizo- vané meze s roztrou- šenými keři (růže šíp- ková, trnka, bez černý), včetně souvislého po- rostu dřevin na hranič- ní mezi.	Doubravy a dubo- habřiny
10	<i>podél zpevněné polní cesty se- verně od Rosic</i>	lesní	nefunkční	3 B 3, 3 BD 3,	Většinou okraj souvis- lého honu orné půdy podél cesty. V severní části mez s nevelkou skupinou jilmů, v jižní části nově zalesněné pozemky (duby a boro- vicemi).	Doubravy a dubo- habřiny
11	<i>v různorodém území severně až severozá- padně od Rosic</i>	lesní	funkční, nefunkční	3 B 3, 3 AB 3, 3 BD 3	Mladý lesní porost s přírodě blízkou dřevin- nou skladbou (doubra- va s příměsí jasanu, borovice a babyky). Navazuje rozhraní ho-	Doubravy a dubo- habřiny

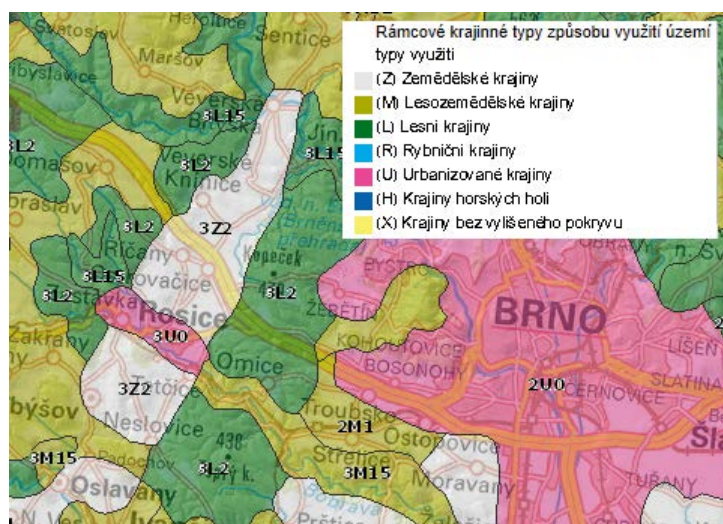
číslo	poloha	charakter	stávající funkčnost	STG	současný stav	cílový stav
					nů orné půdy, postupně přecházející do výrazné ruderalizované meze s roztroušenými dřevinami (slivoně, růže šípková, bez černý, ostružiník aj.)	
12	<i>v pravobřežních svazích údolí Bobravy severozápadně od Rosic</i>	lesní	nefunkční	3 B 3, 3 BD 3	Výrazná mez s víceméně souvislým porostem dřevin (babyka, růže šípková, trnka, bez černý, brslen evropský aj.), vč. přilehlých partií souvislého honu orné půdy.	Doubravy a dubohabřiny
13	<i>ve dně údolí Říčanského potoka v severovýchodní části katastru</i>	vodní, mokřadní, lesní	nefunkční	3 BC-C (4)5a	Uměle napřímené a zahloubené koryto Říčanského potoka se známkami silné eutrofizace a s roztroušenými dřevinami z náletu (zplanělé ovocné stromy, vrby, ojediněle olše), vč. přilehlých partií souvislých honů orné půdy.	Vodní tok, břehové porosty, olše, jasan
14	<i>ve dně údolí Říčanského potoka severně od Rosic</i>	vodní, mokřadní, lesní	funkční, nefunkční	3 BC-C (4)5a	Uměle napřímené a zahloubené koryto Říčanského potoka se známkami silné eutrofizace a s roztroušenými dřevinami z náletu (zplanělé ovocné stromy, vrby, ojediněle olše), vč. přilehlých partií souvislých honů orné půdy.	Vodní tok, břehové porosty, olše, jasan
15	<i>ve svazích od kraje lesního celku Obora v západní části katastru</i>	lesní	nefunkční	3 B 3, 3 BD 3, 3 BC 3	Výrazná mez, většinou se souvislým porostem dřevin (trnka, babyka aj.). vč. přilehlé partie souvislého honu orné půdy.	Doubravy a dubohabřiny
16	<i>v lesním celku Obora jihozápadně od Rosic</i>	lesní	funkční	3 B 3, 3 BD 3	Středněvěké lesní porosty přírodě blízkého charakteru s celkovou převahou dubů a proměnlivou příměsí borovice, habru, modřínu, buku, lip a klenu. Místy	Doubravy a dubohabřiny

číslo	poloha	charakter	stávající funkčnost	STG	současný stav	cílový stav
17	<i>ve svazích od kraje lesního celku Obora v jižní části katastru</i>	lesní	funkční nefunkční	3 B 3, 3 BD 3, 3 BC 3	mladší porosty smrku. Okraj souvislého honu orné půdy podél cesty, od lesa s menším, druhově pestrým náletovým porostem dřevin ve svahu úvozu (akát, bez černý, babyka, trnka, růže šípková aj.). Ve strži částečně silně ruderalizovaná travnatá lada a částečně husté porosty dřevin (akát, trnka, bez černý, růže šípková, bříza aj.).	Doubravy a dubohabřiny
18	<i>v členitém území v jižní části katastru</i>	lesní	funkční nefunkční	3 B 3, 3 BD 3, 3 BC 3, 3 BC-C (4)5	Ve strži souvislé náletové porosty dřevin (akát, habr, dub letní, javor klen, vrby aj.). Mimo strž orná půda.	Doubravy a dubohabřiny

Krajina

Krajinný ráz je kategorií smyslového vnímání, je utvářen přírodními a kulturními prvky, složkami a charakteristikami, jejich vzájemným uspořádáním, vazbami a projevy v krajině.

Řešené území tvoří dle rámcového typu krajiny dle využití bohatou mozaiku od krajiny urbanizované až po lesní krajinu.



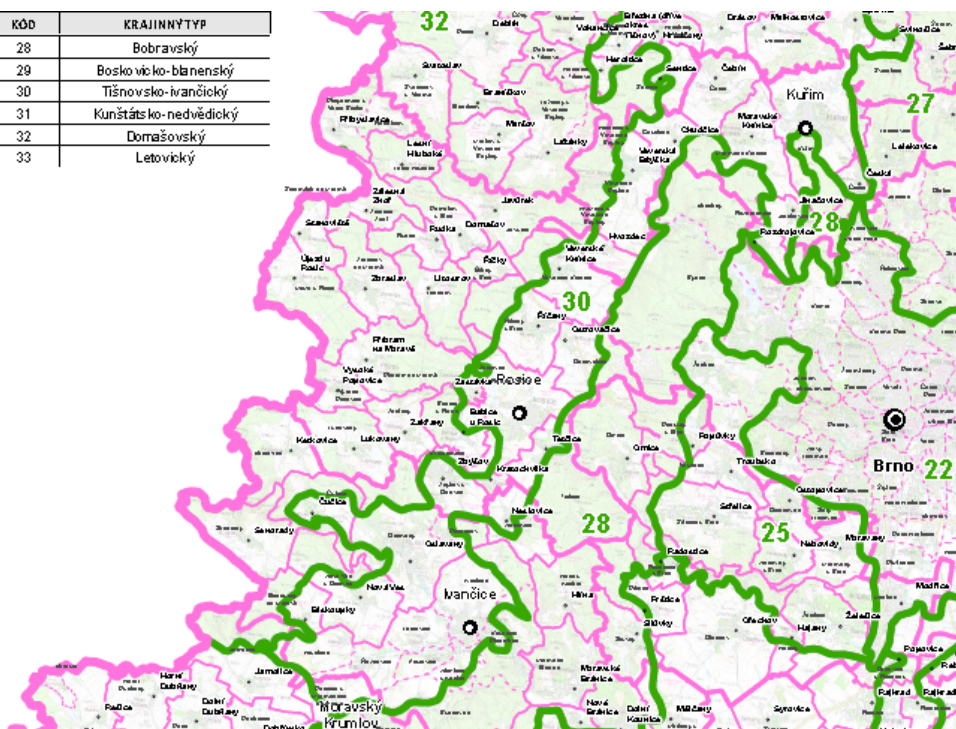
Zdroj: <https://geoportal.gov.cz>

Podle Zásad rozvoje Jihomoravského kraje jsou v zájmovém území rozloženy 3 typy krajiny s následující charakteristikou.

- Typ krajiny Bobravský (28)
 - o Členitá krajina s pohledově výraznými zalesněnými hřbety, výraznými zářezy průlomových údolí Svatky, Bobravy a Jihlavy s vodním prvkem Brněnské nádrže.

- o Krajina s přirozenými či přírodně blízkými vodními toky s vyvinutými břehovými porosty a doprovodnými porosty.
- o Krajina s ekologicky cennými ekosystémy lesů s dřevinou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám.
- o Pohledově se uplatňující kulturně historické dominanty a architektonické dominanty
- Typ krajiny Tišňovsko – ivančický (30)
 - o Pohledově otevřená, přehledná krajina zvlněného reliéfu v relativně snížené poloze vůči okolí s významnými výhledy do okolních krajín s výraznými zalesněnými vyvýšeninami v severní části
 - o Středně velké bloky orné půdy členěné krajinou vegetací, vodní toky s hodnotnými doprovodnými porosty, pestřejší struktura využití v členitějších partiích.
 - o Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (zámek Rosice, historické centrum Ivančic, oslavský zámek).
- Typ krajiny Domašovský (32)
 - o Krajina hluboce zaříznutých lesních a místy skalnatých údolí.
 - o Harmonická kulturní krajina se značným podílem různě velkých lesních celků a různě velkými enklávami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami (ornou půdou a travními porosty), v členitějších částech pestřejší struktura využití území.

KÓD	KRAJINNÝ TYP
28	Bobravský
29	Boskovicko-blanský
30	Tišňovsko-ivančický
31	Kunštátsko-nedvědicový
32	Domašovský
33	Letovický



Zdroj: ZÚR JMK, září 2016, internetový zdroj – portál Jihomoravského kraje

Nemovitě kulturní památky

V řešeném území se nachází řada evidovaných nemovitých kulturních památek:

Číslo	Objekt	pozemek p. č.
Rosice - město		
0941	zámek s areálem	136/1
0941/1	zámek	136/1
0941/1/a	alianční znak	136/1

0941/1/b	krb	136/1
0941/1/c	štuk. výzdoba	136/1
0941/2	předzámčí	136/2
0941/3	park u zámku	77/1
0944	kostel se sochami	123
0944/1	kostel sv. Martina	123
0944/2	kostel sv. Floriána	123
0944/3	socha sv. Jana Nepomuckého	123
0945	kaple Nejsvětější Trojice	938
0946	radnice čp. 13, Palackého nám.	120
0947	fara, Kostelní ul. čp. 10	125
0948	dům, tzv. Rahmův, čp. 46	60
0951	socha sv. Jana Nepomuckého	94
0952	socha sv. Vincence Ferrarského	88/1
0953	pranýř	97/2
0954	kašna, Palackého nám.	2391/3
0960	pamětní kříž	2391
0961	most přes Bobravu	88/6

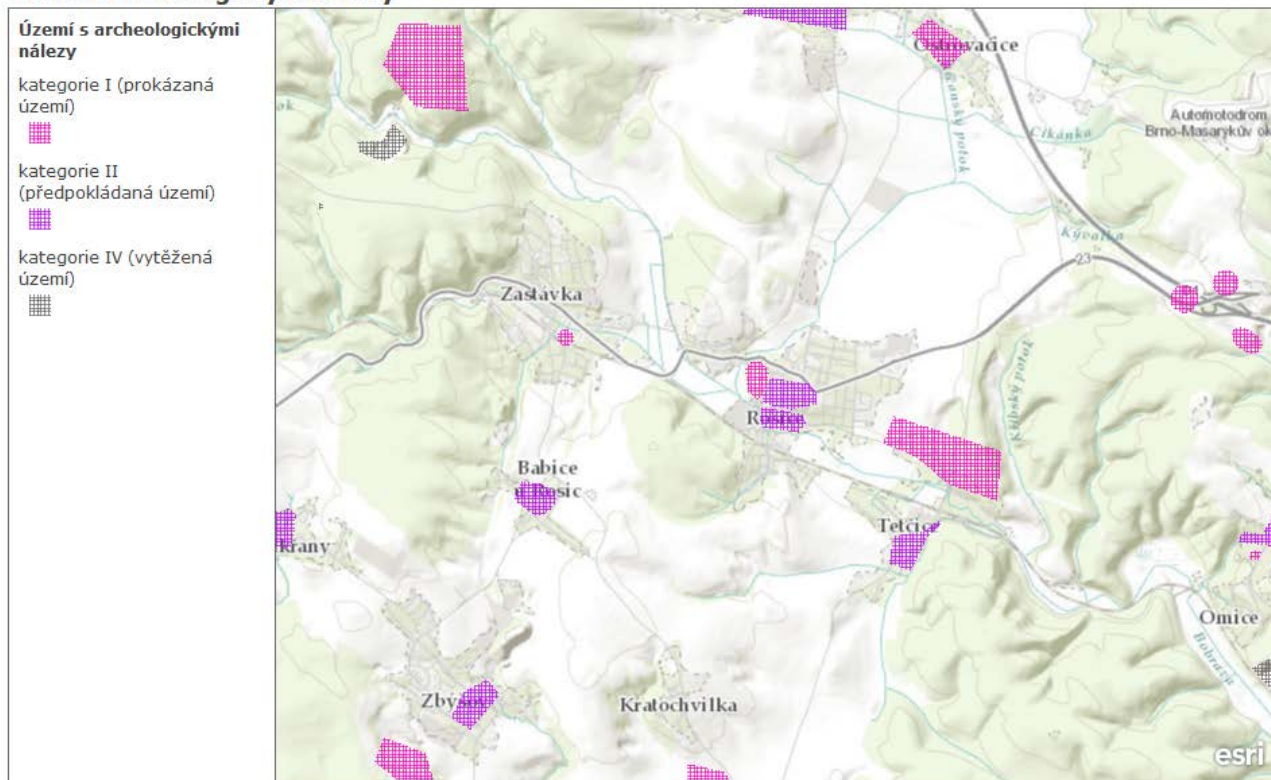
Rosice – Pod Trojicí

0955	14. zastavení kříž. cesty	2804/1
0955/1	zastavení křížové cesty	-"
0955/2	zastavení křížové cesty	-"
0955/3	zastavení křížové cesty	-"
0955/4	zastavení křížové cesty	-"
0955/5	zastavení křížové cesty	-"
0955/6	zastavení křížové cesty	-"
0955/7	zastavení křížové cesty	-"
0955/8	zastavení křížové cesty	-"
0955/9	zastavení křížové cesty	-"
0955/10	zastavení křížové cesty	-"
0955/11	zastavení křížové cesty	2408/1
0955/12	zastavení křížové cesty	2804/1
0955/13	zastavení křížové cesty	-"
0957	boží muka	680/2
0956	boží muka	2363
0959	hlavní kříž	191/1

Zdroj: Územní plán města Rosice – www.rosice.cz

V posuzované lokalitě se rovněž nacházejí lokality s archeologickými nálezy.

Území s archeologickými nálezy



Zdroj: <https://www.arcgis.com>

3.2 Předpokládaný vývoj území, pokud by nebyla uplatněna územně plánovací dokumentace

Vývoj území bez uplatnění územního plánu by znamenal konzervaci současného stavu. To znamená, že by zůstaly zachovány beze změny plochy zemědělské půdy, nezměnil by se počet obyvatel a tedy by pravděpodobně ani nedošlo ke změně dopravní zátěže území. Stávající stav ale přináší také problémy, jejichž řešení může uplatnění ÚP Rosice napomoci. Neuskutečnění ÚP by tedy mělo vlivy pozitivní i negativní.

A. Pozitivní vlivy neuplatnění ÚP Rosice

A.1 Absence nových záborů zemědělské a lesní půdy, vlivy na faunu a flóru

Vzhledem k tomu, že návrh ÚP Rosice předpokládá další plošný rozvoj sídla, což vyžaduje zábor 78,39 ha zemědělských pozemků (z toho cca 57,22 ha pozemků I. a II. třídy ochrany) a 0,13 ha lesních pozemků. Úpravami provedenými v předloženém návrhu územního plánu pro veřejné projednání na základě pokynu na úpravu po společném jednání znamenají snížení záboru půdy oproti návrhu pro společné jednání celkem o 13,67 ha a snížení záboru zemědělské půdy o 9,55 ha. Nerealizování koncepce by znamenalo ponechání záborů půdy beze změny proti platnému ÚP Rosice.

Se zábořem půdy souvisí negativní vlivy na flóru a faunu, která sídlí na odnímáných plochách. Jedná se o rozsáhlou výměru, která by bez uplatnění koncepce zůstala zachována, a tedy by na této ploše nedošlo k poškození flóry a fauny.

A.2 Minimalizace dalšího vnosu škodlivin do ovzduší, hlukové vlivy

Rozvoj jakéhokoliv sídla s sebou nese zvýšené nároky na spotřebu paliv, energií a zvýšenou obslužnou dopravu. Spalování paliv i výroba energie s sebou nese produkci emisí, které budou v mírně vyšší míře než doposud

zatěžovat ovzduší v předmětné lokalitě. Zvýšená intenzita obslužné dopravy má za následek příspěvek k hlukové zátěži území. Neuplatnění ÚP by znamenalo značnou restrikcí další produkce emisí i hlukových příspěvků.

A.3 Produkce zvýšeného množství odpadních vod, nároky na odvádění dešťových vod a zvýšený odběr podzemních vod

Rozvoj sídla s sebou nese nároky na vyšší odběr pitné vody a s tím související zvýšení produkce odpadních vod, zejména splaškových. Pro toto nové množství již ČOV Tetčice, na níž jsou vody z Rosic čištěny, není dostatečně kapacitní. Rozmístění další zástavby by současně vyžadovalo doplnění stokové sítě a výstavbu vodovodního napojení.

Současně rozvoj další výstavby znamená zvýšenou výměru zpevněných ploch, která má za následek zrychlení odtoku vody z území a tedy i zvýšení rizika záplav. Neuplatnění ÚP by znamenalo zachování stávající úrovně vodního hospodářství v území.

A.4 Vlivy na krajinu

Součástí návrhu ÚP je předpoklad rozšíření okraje zástavby města do krajiny, a také územní rezervy pro koridor přeložky silnice I/23 vedený mimo obytnou zástavbu města. Tyto změny povedou k ovlivnění současného vzhledu krajiny a k malému snížení koeficientu ekologické stability území. Kromě toho existuje při návrhu nových rozvojových ploch u hranic správního území obce riziko dalšího srůstání zástavby jednotlivých obcí, což je obecně nežádoucí jev. Bez uplatnění ÚP Rosice by k ovlivnění krajinného rázu území nedošlo.

B. Negativní vlivy neuplatnění ÚP Rosice

B.1 Hospodářský rozvoj území

Rosice jsou městem se setrvalým poměrně významným nárůstem počtu obyvatel, což je dáno zejména blízkostí Brna jako hlavního nositele pracovních příležitostí v regionu, kulturního centra i původu značného počtu zájemců o bydlení v Rosicích. Bez vytvoření územních podmínek pro výstavbu nového bydlení a podmínek pro zajištění potřebné silniční a železniční infrastruktury by byl hospodářský pilíř v řešeném území omezen.

B.2 Vlivy dopravy na veřejné zdraví, ovzduší a hlukovou situaci

Doprava vedená dnes po silnici I/23 obytnou zástavbou Rosic je v současné době nositelem nadlimitní hlukové zátěže a přispívá k vyšším hodnotám zejména benzo(a)pyrenu, NO_x a sekundární prašnosti. V současné době není v navrhovaném ÚP Rosice tato situace konkrétně řešena, ale formou územních rezerv jsou vytvářeny podmínky pro budoucí výběr vhodné varianty koridoru pro přeložku silnice I/23.

Pokud by nebyla uplatněna předmětná koncepce, nedošlo by k vytvoření podmínek pro realizaci přeložky zmíněné silnice mimo obytnou zástavbu, a tedy by dlouhodobě zůstal zachován stávající nežádoucí stav. Neuplatnění ÚP by tedy mělo negativní vliv na veřejné zdraví, ÚP Rosice by navíc byl v rozporu s nadřazenou krajskou územně plánovací koncepcí.

B.3 ÚSES

Neuplatnění ÚP by z hlediska vlivů na průchodnost krajinou nemělo zásadní význam, resp. s přihlédnutím k územní rezervě pro koridor přeložky I/23 by mělo výhledově vliv mírně pozitivní, ale současně by nebyly doplněny v potřebné míře skladebné prvky ÚSES, což je vliv mírně negativní.

B.4 Vlivy na krajinu

Kromě výše uvedených pozitivních vlivů bude mít neuplatnění ÚP také negativní vliv na krajinu z důvodu ne-

realizace navrhovaných ploch krajinné zeleně.

B.5 Vlivy na povrchové vody

Neuplatnění ÚP by znamenalo nerealizování ploch pro vodní hospodářství – protipovodňových opatření na Bobravě, což by přineslo konzervaci stávajícího nevyhovujícího stavu. Je navrženo několik menších vodních ploch s funkcí podpory ekologické stability krajiny a retence vody v krajině. Plocha W-O1, W-O2 pro navrženou vodní nádrž u Bobravy na severu katastrálního území Rosic u hranic s Litostrovem a plocha W-O12 a W-O13 pro navrženou vodní nádrž v Oboře jsou v přírodním prostředí, ve kterém tuto funkci velmi dobře splní. Vodní nádrž v Oboře rovněž bude sloužit k retenci vod v pramenním úseku toku, který je v navazujícím zastavěném území zatrubněn. Vliv neuplatnění ÚP by v tomto směru měl negativní dopad.

B.6 Vlivy na odtokové poměry

Neuplatnění ÚP by mělo za následek zachování stávajícího nevyhovujícího stavu nakládání s dešťovými vodami, tedy by mělo negativní dopad.

Celá urbanistická koncepce je zaměřena na řešení odtokových poměrů v území v souladu se zákonnými požadavky a ve vztahu k potřebě udržení vody v krajině.

Zastavitelné plochy včetně veřejných prostranství a dopravních koridorů jsou koncipovány tak, aby byla zajištěna možnost (a také povinnost) zajistit zasakování v bezprostřední blízkosti a také na trase odtoku do recipientů nebo v případě nemožnosti zasakování minimálně retenci dešťových vod.

Koridory a prostranství pro dešťovou kanalizaci a pro sběrnice dešťových vod doplněné zasakovacími prvky jsou navrženy v místech přirozených údolnic s dráhou soustředěného odtoku dešťových vod. Všechny sběrnice budou zatravněny, opatřeny vegetačním doprovodem, opatřeny technickými prvky k zasakování a retenci dešťových vod. Pouze v nezbytně nutném rozsahu mohou být zatrubněny. Budou zaústěny do vodotečí nebo do dešťových kanalizací přes retenční zařízení snižující odtok na volnou kapacitu těchto recipientů.

Navržené sběrnice dešťových vod se zasakováním splňují nejen funkci odvedení nezužitého a prvotně nezasáklých dešťových vod z rozsáhlých území navržených k zastavění, ale především k zadržení vody v krajině a zpomalení jejího odtoku z těchto silně urbanizovaných území. Budou sloužit jako „občasné vodoteče“ včetně krajinnotvorné funkce. Budou v maximálně možné míře zatravněny, doplněny vegetací a jejich součástí budou i technické prvky umožňující co největší zásak vody. V nezbytně nutném rozsahu mohou být zatrubněny. Tam, kde je to možné, budou před vyústěním do recipientů doplněny retenčními prostory.

V území je navrženo několik menších vodních ploch s funkcí podpory ekologické stability krajiny a retence vody v krajině. Plocha W-O2 pro navrženou vodní nádrž u Bobravy na severu katastrálního území Rosic u hranic s Litostrovem a plocha W-O12 pro navrženou vodní nádrž v Oboře jsou v přírodním prostředí, ve kterém tuto funkci velmi dobře splní. Vodní nádrž v Oboře rovněž bude sloužit k retenci vod v pramenním úseku toku, který je v navazujícím zastavěném území zatrubněn.

Plocha W-O5 pro retenci vod umístěná za kuželnu na severu zástavby města již v současnosti tuto funkci plní. Bude zachován její přírodě blízký charakter s minimem technických prvků nutných pro zřízení přeřadu do Říčanského potoka.

4. CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.

- v oblasti záboru ZPF a PUPFL, kde ZPF zahrnuje podíl pozemků I. třídy ochrany z celkové výměry ZPF ve výši 34,6 % a II. třídy ochrany 37,8%,
- u hlukové a imisní zátěže, pocházejících především z dopravy vedené po silnici I/23 a navazujících silnicích II. třídy,
- u krajinného rázu,

- u povrchových vod z hlediska vnosu nedostatečně čištěných splaškových vod,
- při řešení záplav v okolí Bobravy a dalších vodotečí,
- u dopravní zátěže na silnicích I. a II. třídy.

Tyto složky byly dostatečně popsány v předchozích kapitolách.

5. SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI.

Zvláště chráněná území se v řešeném území nenacházejí.

Na základě pochůzky v řešeném území a na základě SWOT analýzy uvedené v ÚAP ORP Rosice 2016 byly zjištěny následující problémy a jevy (slabé stránky) životního prostředí ovlivnitelné územně plánovací dokumentací:

- omezující vliv EVL Rosice – zámek na rozvoj území: tento vliv je jen velmi malý, neohrožující hospodářský pilíř, a naopak uplatněním ÚP Rosice nevznikne žádné potenciální zvýšení rizika poškození předmětu ochrany této EVL,
- existence ložiska nerostů a geotechnických rizikových jevů (sesuvy, poddolovaná území): ÚP nenavrhuje v kolizi s těmito jevy žádné nové zastavitelné plochy,
- existence ochranného pásma vodního zdroje ve střetu se zastavěnými a zastavitelnými plochami: ÚP nenavrhuje nové zastavitelné plochy v rozporu s podmínkami ochranného pásma vodního zdroje.
- existence záplavového území včetně aktivní zóny Q_{100} , v němž se nachází část stabilizované zástavby Rosic (podíl zastavěného území v záplavovém území cca 3,61%, v aktivní zóně 1,63%, záplavovým územím prochází silnice I. třídy): do záplavového území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, v ÚP je věnována velká pozornost zlepšení nakládání s vodami (vsakování, retence)
- existence starých ekologických zátěží potenciálně ohrožujících kvalitu podzemních vod a veřejné zdraví: problém není v rámci ÚP řešen,
- hluková a imisní zátěž pocházející z automobilové dopravy zejména na I/23 a ze železniční dopravy a s tím související zhoršená kvalita životního prostředí: ÚP řeší zkapacitnění a místní zdvojkolejnění železniční trati, které bude doprovázet realizace protihlukových opatření, a územní rezervu pro koridor přeložky silnice I/23 mimo obytnou zástavbu, v souladu se ZÚR JmK
- neúplná funkčnost ÚSES a ohrožení VKP, kde tyto jevy jsou křížovány koridorem I. třídy ochrany a působí tak rušivě na faunu: ÚP navrhuje doplnění ÚSES,
- zhoršená kvalita ovzduší, která se u benzo(a)pyrenu ohybuje na hranici limitu, což je dáno vysokou intenzitou dopravy vedené přes obytnou zástavbu: ÚP ponechává územní rezervy v souladu se ZÚR JmK pro koridor přeložky silnice I/23,
- chybějící ubytovací kapacity pro rodiny s dětmi rekreačního typu např. v chatách s klidným okolím: ÚP vytváří podmínky pro zřízení nových ubytovacích kapacit

6. ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných

(VLIVY NA OBYVATELSTVO, BIOLOGICKOU ROZMANITOST, FAUNU, FLORU, PŮDU, VODU, OVZDUŠÍ, KLIMA, HMOTNÉ STATKY, KULTURNÍ DĚDICTVÍ VČETNĚ DĚDICTVÍ ARCHITEKTONICKÉHO A ARCHEOLOGICKÉHO A VLIVY NA KRAJINU VČETNĚ VZTAHŮ MEZI UVEDENÝMI OBLASTMI VYHODNOCENÍ).

Návrh územního plánu Rosice je předkládán u jednotlivých ploch i u koncepce jako celku v jedné variantě. Kumulativní vlivy záměru mohou v území nastat zejména se stávajícími ostatními aktivitami obdobného charakteru, avšak ani při zvážení kumulace vlivů (především v oblasti hlukové a imisní zátěže) se neočekávají významné změny proti současnému stavu kromě odvedení hlukové a imisní zátěže ze stávající stopy vedené obytnou zástavbou.

Podle používané metodiky nejsou hodnoceny územní rezervy, neboť se jedná pouze o blokaci pozemků pro určitý výhledový záměr bez stanovení konkrétnějších parametrů a mnohdy i bez konkrétní lokalizace.

Sekundární vlivy realizace ÚP

Sekundární vlivy realizace ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy snížením retenčních schopností území, zrychlením odtoku dešťových vod a snížením vlhkosti v ovzduší. Sekundárním vlivem záboru půdy a případného kácení mimolesní zeleně bude také narušení přirozených biotopů fauny a flóry, zvýšené riziko eroze, snížení průchodnosti krajiny, narušení organizace obhospodařování ZPF a narušení sítě polních a lesních komunikací.

Sekundárním vlivem realizace staveb pro bydlení i podnikání bude zvýšení intenzity místní obslužné dopravy s doprovodnými negativními vlivy na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci.

Všechny uvedené sekundární vlivy se výrazně projeví nikoliv u jednotlivých ploch, ale v kumulaci vlivů všech ploch, resp. při jejich postupné realizaci bude jejich účinek postupně narůstat.

Ani při realizaci všech navržených ploch se nepředpokládá natolik výrazné zhoršení kvality jednotlivých složek životního prostředí, aby předložená koncepce nemohla být realizována.

Synergické vlivy realizace ÚP

Synergické vlivy jsou vlivy realizace ploch na různé složky životního prostředí, jejichž současným působením vzniká nečekaně velká reakce neodpovídající prostému součtu daných vlivů.

U předloženého ÚP může dojít k takovému synergickému působení zejména u mírného zhoršení kvality ovzduší a hladiny hluku, k němuž bude postupně docházet vlivem zvýšení počtu staveb, a tedy i vozidel návštěvníků či trvale bydlících obyvatel v řešeném území.

Výsledkem tohoto synergického působení může následně být vyšší narušení pobytové pohody obyvatel, než přísluší prostému působení jednotlivých vlivů, které samy o sobě budou s největší pravděpodobností podlimitní.

Přestože tyto synergické vlivy nelze zcela vyloučit, je zpracovatelka SEA na základě dosavadního stupně poznání názoru, že u předloženého ÚP se tyto vlivy sledovatelným způsobem neprojeví a nebudou mít významný negativní vliv na veřejné zdraví.

Kumulativní a synergické vlivy realizace ÚP

Kumulativní a synergické vlivy se u předloženého ÚP projeví prakticky ve všech hodnocených složkách, u kterých byly při hodnocení jednotlivých ploch zjištěny negativní, ale i pozitivní vlivy.

Vzhledem k tomu, že Rosice jsou dynamicky se rozrůstajícím městem s vysokou poptávkou po stavebních pozemcích jak pro bydlení, tak pro podnikání, výborně dopravně napojeným na metropoli Brno a s vysokým lidským potenciálem, přináší i nový územní plán velký počet rozvojových ploch. Rozvojové plochy jsou převážně soustředěny do několika ucelených rozvojových lokalit, v nichž se kumulace vlivů jednotlivých ploch projeví nejsilněji.

Kumulativní a synergické vlivy uplatnění ÚP nastanou v oblasti

- u vlivů na krajinný ráz: při uplatnění ÚP dojde k zastavění celých lokalit dosud volné krajiny, byť v návaznosti na stabilizované zastavitelné plochy. To nutně pozmění ráz krajiny především u skupin ploch umístěných na svažitéch pozemcích (což je převážná většina pozemků v Rosicích). Tento vliv se projeví lokálně, nebude patrný z pohledově vzdálených míst, ale bude patrný od nejbližší obytné zástavby.
- u vlivů na odtokové poměry a sorpční kapacitu území: rozsáhlé zastavěné a zpevněné plochy budou mít negativní vliv na sorpční kapacitu území a zrychlí odtok dešťových vod z území. Tento negativní vliv je možno omezit důsledným vyžadováním vsakování vod na pozemcích vlastníků nebo alespoň retencí dešťových vod.
- u vlivů na povrchové a podzemní vody: v současné době je území města odkanalizováno na ČOV Tetčice, která je na hranici své kapacity. Uplatnění přeloženého ÚP bude znamenat postupný nárůst počtu obyvatel a nárůst podnikatelských ploch v Rosicích a s tím související množství splaškových a předčištěných technologických vod. Pak by ČOV Tetčice musela být pro tyto účely intenzifikována. Zdroje vody pro veřejné zásobování jsou v území dostatečné i pro následující období.
- zvýšení hlukové a imisní zátěže: rozsáhlá obytná i podnikatelská zástavba povede k navýšení intenzity osobní i nákladní obslužné dopravy. To s sebou přinese také navýšení hlukové a imisní zátěže, k níž se přidá vliv vytápění nových objektů. Lze důvodně očekávat, že tato navýšení nebudou výhledově omezující pro další rozvoj města, zejména s přihlédnutím k řešení ZÚR JmK, převzatého do ÚP Rosice, jako koridoru územní rezervy pro přeložku sil I/23 - hlavního liniového zdroje hluku (silnice I/23) mimo hustou obytnou zástavbu.
- vlivy na fragmentaci území, omezení průchodnosti územím, změny biodiverzity: výhledová realizace přeložky I/23 v kumulaci s vlivem navazujících dopravních ploch pro napojení nižší úrovně dopravní sítě bude znamenat nevýznamnou fragmentaci území (navíc v blízkosti zástavby, kde se neočekává narušení migračních cest zvěře), koridor je v návrhu ÚP navrhován formou územní rezervy. Vlivem realizace přírodně blízkých protipovodňových opatření dojde ke zvýšení biodiverzity v dotčených částech území vlivem vytvoření podmínek pro osídlení území vlhkomilnými společenstvy. Průchodnost územím bude podpořena doplněním ÚSES.

Vzhledem k velikosti a struktuře sídla a výměře navrhovaných ploch se nepředpokládá, že by i s přihlédnutím ke kumulativním účinkům realizace ÚP nastaly okolnosti, které by bránily realizaci předložené koncepce.

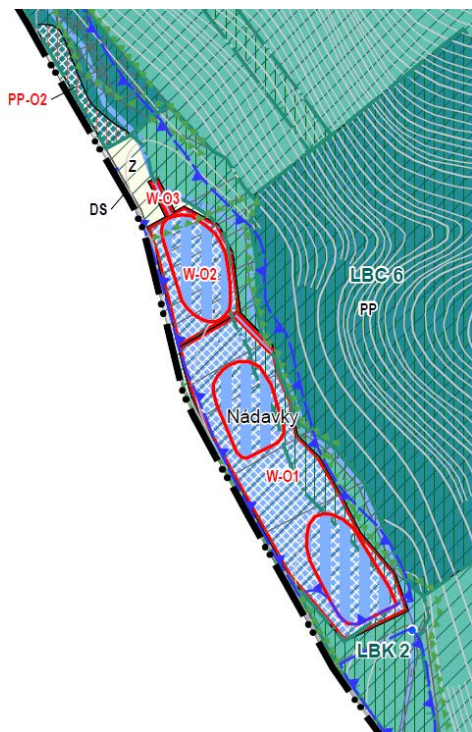
Přechodné, střednědobé a dlouhodobé vlivy realizace ÚP

Všechny vlivy uvedené v tomto hodnocení se považují v případě realizace daných ploch za vlivy trvalé.

Za přechodné vlivy jsou považovány pouze vlivy fáze výstavby jednotlivých objektů, tj. konkrétních staveb, které již nejsou předmětem tohoto posouzení.

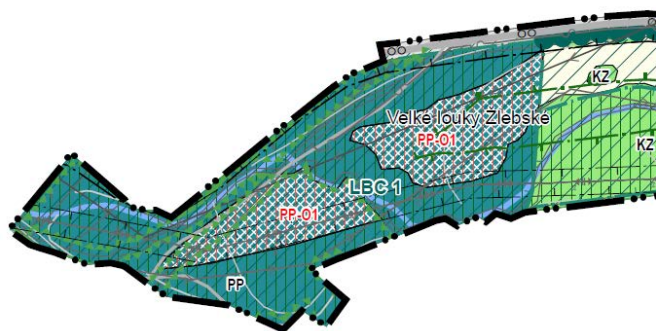
Hodnocení jednotlivých ploch nebo skupin ploch

Sever území



Plocha **W-01** (1,63, TTP, II. třída ochrany), (**W-02** (0,48 ha, III. třída ochrany) jsou navrženy pro vodní nádrže u Bobravy na severu katastrálního území Rosic u hranic s Litostrovem. S nimi souvisí plocha **W-03** (0,02 ha PUPFL), kterou je plocha **W-02** napojena na vodoteč. Plocha **PP-02** je určena pro realizaci protipovodňových přírodně blízkých opatření.

Uvedené plochy nemají kromě záboru půdy jak zemědělské, tak lesní negativní vlivy. Naopak budou sloužit pro zvýšení retenčních schopností území a zvýšení biodiverzity území díky vytvoření podmínek pro rozvoj vlhkomilných společenstev. Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



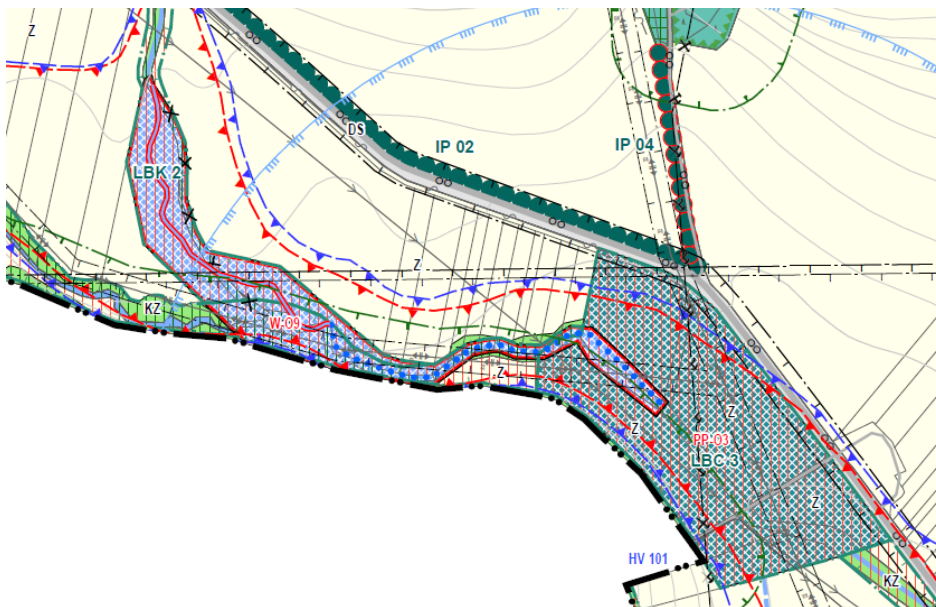
Plocha **PP-01** v rámci **LBC 1** je určena pro doplnění lokálního biocentra jako prvek posilující jeho ekologickou stabilitu. V rámci realizace plochy se navrhuje zatravnění orné půdy a případně iniciační výsadba dřevin a vytvoření mělkých tůní.

Uvedená plocha nemá negativní vlivy. Plocha bude sloužit pro zvýšení retenčních schopností území a zvýšení biodiverzity území díky vytvoření podmínek pro rozvoj vlhkomilných společenstev.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



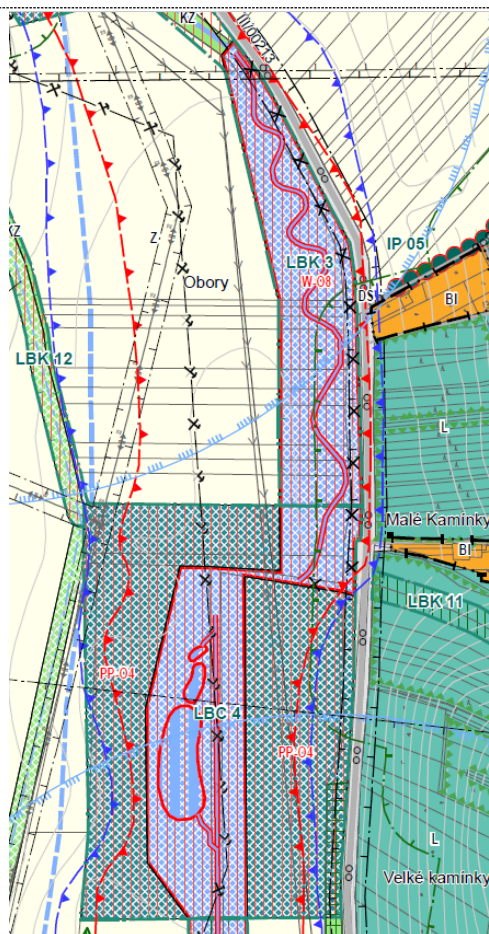
Plocha **BI-Z36** (0,16 ha, z toho 0,15 ha ZPF II. tř. ochrany) nemá významné negativní vlivy. Její vliv na krajinný ráz je s ohledem na malou výměru plochy a návaznost na stabilizované plochy stejného typu zanedbatelný, stejně jako vliv na ostatní složky životního prostředí. Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



Plocha **PP-03** je navržena z důvodu **zvýšení ekologické stability biocentra (LBC 3)** pro zatravnění, založení porostů olše apod., resp. mělkých tůňek. Plocha **W-09** je pro obnovu původního toku Bílá vody včetně meandrů nádrží (revitalizace toku). Plochy zasahují do ochranného pásma vodního zdroje a jsou situovány v záplavovém území včetně aktivní zóny Q100.

Uvedené plochy nemají kromě záboru půdy významné negativní vlivy. Plochy budou sloužit pro zvýšení retenčních schopností území a zvýšení biodiverzity území díky vytvoření podmínek pro rozvoj vlhkomilných společenstev a pro snížení rizika záplav.

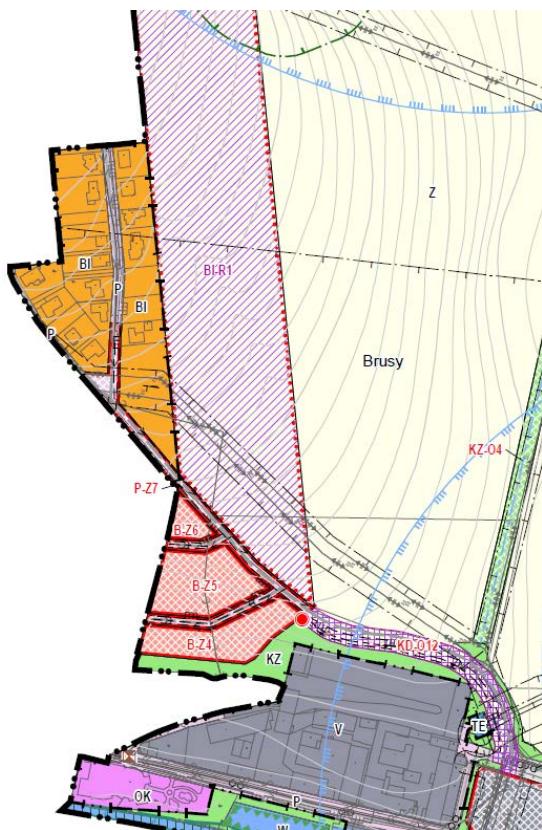
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



Podél toku Bílá voda je rovněž navržena plocha **W-08 (6,47 ha)** je součástí biokoridoru (LBK3) a biocentra (LBC4) pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření. Jedná se o plochu bez nároku na zábor zemědělské nebo lesní půdy, s pozitivními vlivy na snížení rizika záplav, zvýšení retenčních schopností území a potenciální zvýšení biodiverzity. Plocha je situována v ochranném pásmu vodního zdroje.

Plocha je doporučena k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Severozápadní část řešeného území



U severozápadního okraje správního území jsou na orné půdě II. třídy ochrany navrženy pro rozvoj bydlení plochy **B-Z4 (0,44 ha)**, **B-Z5 (0,47 ha)** a **B-Z6 (0,1 ha)**. U nich je navržena plocha veřejných prostranství **P-Z7 (0,55 ha, zábor 0,43 ha půdy II. tř. ochrany)** a koridor pro dopravní stavby **KD-O12 (0,48 ha)** pro místní komunikaci napojující uvedené plochy.

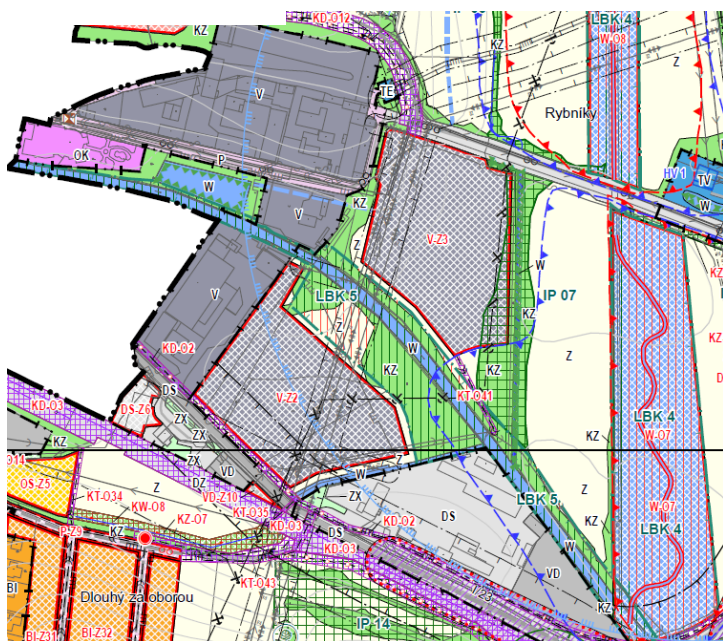
U plochy B-Z4 bude nutno prokázat splnění hlukových limitů u jižní hranice plochy z důvodu blízkosti stabilizované plochy výroby.

Negativní vlivy uvedených ploch kromě záboru půdy jsou velmi malé a jsou zahrnuty do hodnocení kumulativních vlivů na ovzduší a hlukovou zátěž z obslužné dopravy.

Plochy jsou navrženy ve svažitém terénu, bude tedy patrný jejich vliv na krajinný ráz. Jedná se ale o plochy, které byly schváleny již v platném ÚP.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

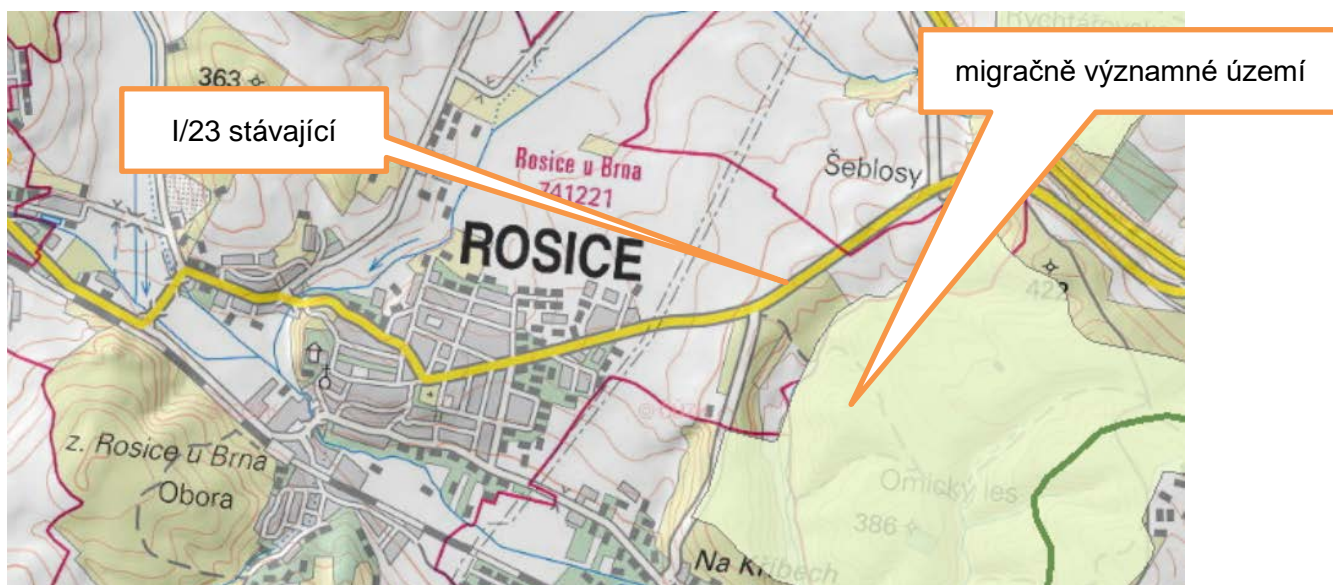
Cukrovar



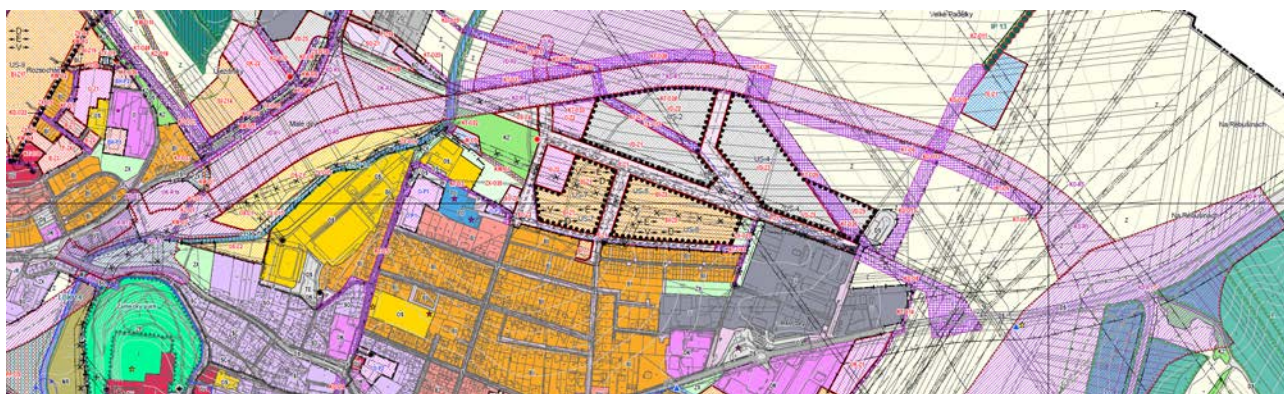
Lokalita Cukrovar je lokalitou, kde jsou navrženy k doplnění plochy pro výrobu a skladování V-Z3 (2,33 ha v III. třídě ochrany) a V-Z2 (2,19 ha, z toho 1,72 ha na III. tř. ochrany). Tyto plochy budou mít potenciální negativní vliv na kvalitu ovzduší (lze předpokládat produkci emisí z technologických zdrojů znečišťování ovzduší) a vlivy na hlukovou situaci (předpokládají se příspěvky k hlukové zátěži ze stacionárních zdrojů). Tyto plochy budou také produkovat nákladní obslužnou dopravu.

Jižně od uvedených ploch prochází regionální trať, podél níž je navržena plocha KD-O3 (5 ha, bez záboru půdy) pro elektrizaci a optimalizaci železniční trati s plochou DS-Z2 pro přestupní uzel Rosice (0,11 ha, záměr je převzat ze ZÚR JMK). V této ploše je rovněž možné umístit protihlukové stěny pro zajištění splnění hlukových limitů pro ochranu obytné zástavby již od trati. Tato plocha sice může potenciálně emitovat další hlukové příspěvky při zvýšení provozu na trati, ale současně také může dojít (což se očekává) při realizaci protihlukových opatření ke snížení celkové hlukové zátěže.

V území je rovněž navržena řada technických koridorů pro umístění kanalizace, plynovodů, vodovodů aj.,



Zdroj: <https://geoportal.gov.cz>



Na základě pokynů po společném jednání byl koridor pro přeložku sil. I/23 změněn na koridor územní rezervy pro severní komunikaci a v UP potvrzeno řešení v souladu se ZÚR JmK dle jeho proveření v nově zpracované „Technicko – ekonomické studii na stavbu I/23 Rosice – Zakřany, přeložka, vč. HDM – 4“ (Linio Plan s. r.o. , říjen 2018).

Zástavba jižně od koridoru územní rezervy pro přeložku I/23

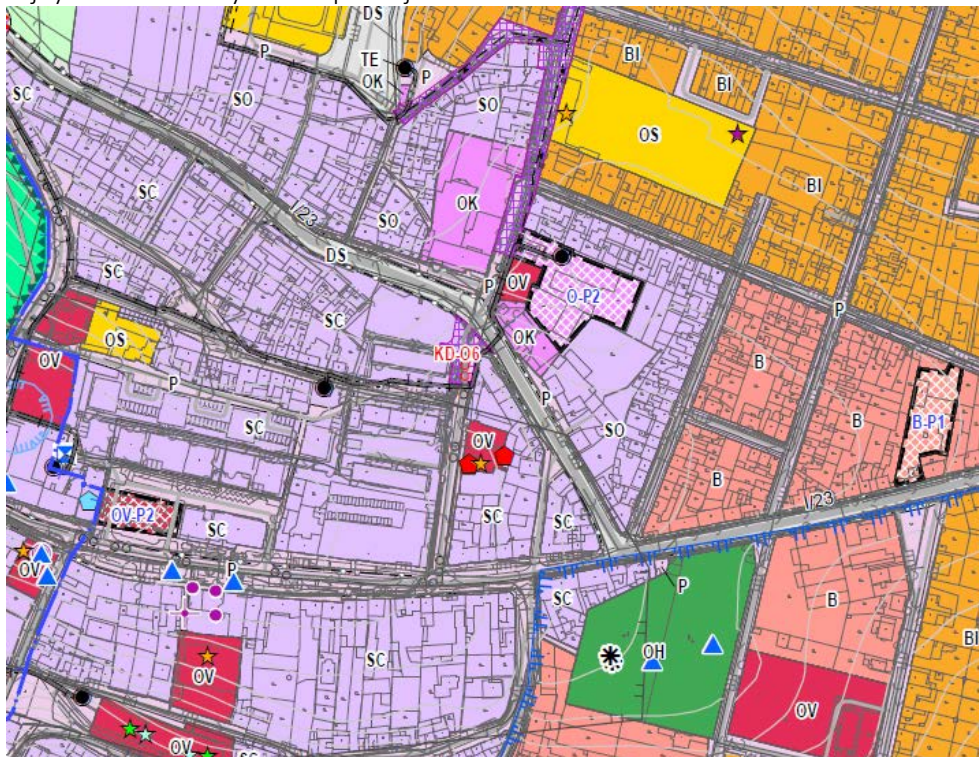
Jižně od koridoru územní rezervy pro přeložku I/23 jsou na pozemcích I. a III. třídy ochrany navrženy plochy pro tělovýchovu a sport OS-Z1 (2,23 ha) a OS-Z2 (0,50 ha) s plochami zeleně ostatní a specifické ZX-O16 a ZX-O15. Tyto plochy jsou navrženy pro rozšíření stabilizovaných ploch pro sport a tělovýchovu. Vzhledem k umístění těchto ploch u plánované přeložky rušné silnice bez kontaktu s obytnou zástavbou jsou jejich výhledové negativní vlivy kromě záboru půdy omezeny na související dopravu.

Východně od ulice Tyršovy je navržena plocha O-P1 (0,62 ha) pro občanskou vybavenost – jedná se o přestavbu areálu drobné výroby (kovovýroba). Plocha nebude mít významné negativní vlivy na žádnou ze složek životního prostředí.

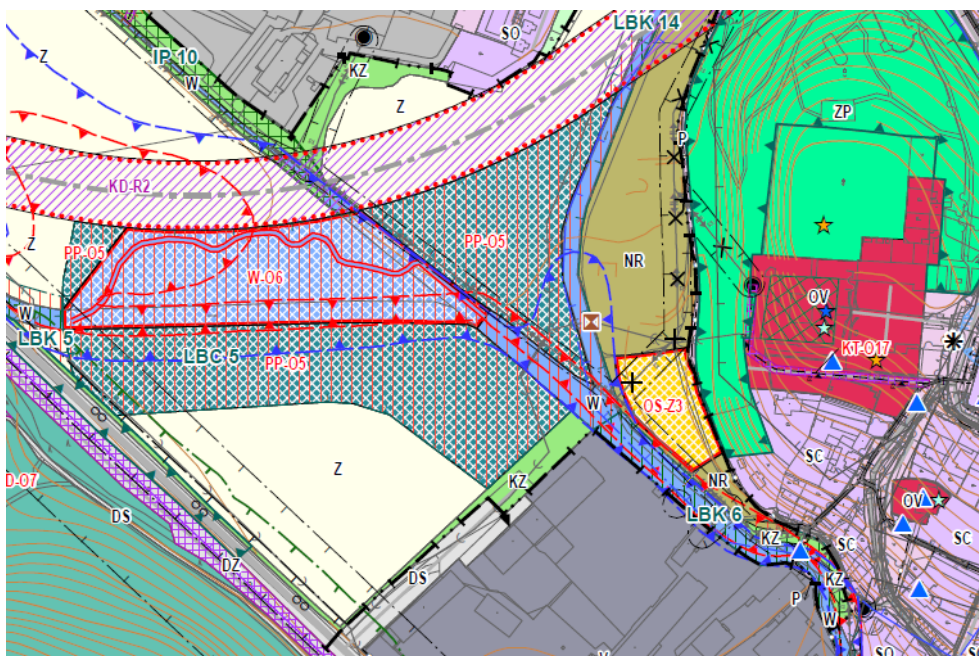
Plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

V centrální části zástavby Rosic

jsou doplněny menší plochy občanské vybavenosti O-P2 (0,14 ha) a O-P2 (0,37 ha) vhodné pro umístění veřejných budov. Vlivy těchto ploch jsou v daném území zanedbatelné.

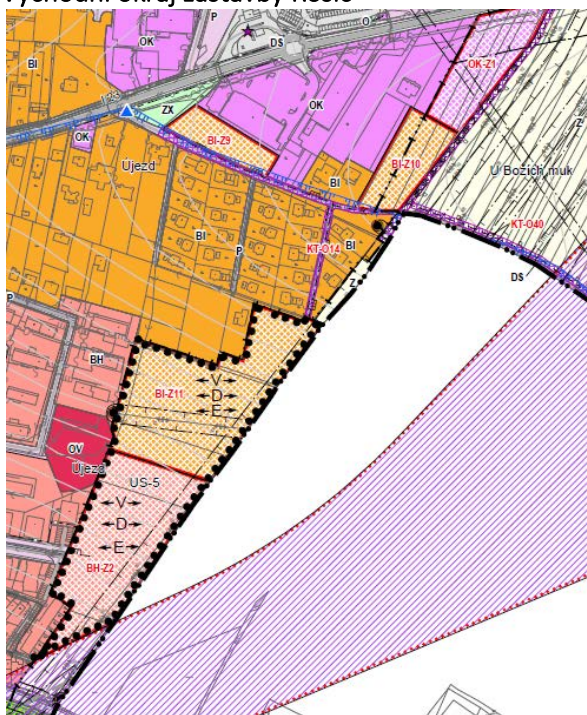


V obytné zástavbě je navržena přestavba areálu drobné výroby na bydlení B-P1 (0,21 ha), čímž dojde k eliminaci negativních vlivů původních aktivit v ploše. Všechny uvedené plochy jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.



V centrální části Rosic je navržena i plocha občanského vybavení OS-Z3 (0,41 ha) pro tělovýchovu a sport, sloužící i potřebám základní školy a plochy protipovodňových opatření W-06, která by měla minimalizovat rozliv vody z Bobravy do zastavěného území. Plochy nemají negativní vlivy, jsou doporučeny k realizaci bez podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Východní okraj zástavby Rosic



V území jsou v návaznosti na stabilizované zastavěné plochy doplněny plochy (celkem 3,02 ha, na I. a II. třídě ochrany) s plochami pro místní komunikace a koridory pro technické sítě. Plochy budou kromě záboru půdy bez významných negativních vlivů.

Na stávající a výhledové plochy bydlení navazuje plocha pro komerční zařízení OK-Z1 (0,77 ha, I. třída ochrany). V této ploše může být umístěn obchod s parkovištěm, které by byly zdrojem hlukové zátěže.

Území doplňuje plocha pro hromadné bydlení BH-Z2 (1,72 ha). Kromě dopravy, odběru vody, produkce splaškových a dešťových vod a záboru půdy se zde nepředpokládají významné negativní vlivy. Všechny uvedené plochy byly schváleny již v platném ÚP, z něhož jsou převzaty.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

občanského vybavení **O-Z1** (0,62 ha).

Jedná se o rozsáhlé rozvojové území, v němž dojde k zástavbě dosud volné souvislé plochy orné půdy a proluk v zástavbě, což bude mít značný vliv na krajinný ráz. S ohledem na rozsáhlost ploch dojde k navýšení intenzity obslužné dopravy, zvýšenému odběru vod, zvýšené produkci splaškových vod a ke změně odtokových poměrů v území.

Všechny uvedené plochy byly schváleny již v platném ÚP, z něhož jsou převzaty. Plocha BI byla ze severozápadu redukována tak, aby nepřesahovala k návrší a významněji nenarušovala panorama sídla a ráz krajiny v dálkových pohledech na příjezdu do Rosic od Brna.

Plochy jsou doporučeny k realizaci bez dalších podmínek nad rámec výrokové části ÚP.

Jiné v této kapitole jmenovitě neuvedené zastavitelné plochy a nezastavitelné plochy nemají samy o sobě významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví buď z důvodu malé výměry, nebo z důvodu předpokládané náplně ploch, a jejich vlivy jsou hodnoceny v rámci kumulativních vlivů z hlediska hodnocení koncepce ÚP jako celku.

Jedná se především o **koridory podzemní technické infrastruktury** (vodovody, kanalizace, plynovody, vedení el. energie), jejichž vlivy jsou soustředěny do fáze výstavby, jsou krátkodobé a jsou spojeny se stávající nebo navrhovanou zástavbou. Významné negativní vlivy se rovněž nepředpokládají u výměrou malých ploch veřejných prostranství a místních komunikací (s ohledem na jejich lokalizaci a výměru a vazbu krátkého dopravního napojení na realizaci stávající a výhledové zástavby) a u ploch specifické (ochranné, izolační), veřejné a krajinné zeleně. U té se předpokládají stejně jako u ploch protipovodňových opatření a ploch vodních silně převažující vlivy pozitivní, a to zejména na retenční schopnosti území, snížení rizika záplav, zvýšení biodiverzity a pozitivního vlivu na krajinný ráz. U ploch koridorů určených pro doplnění ÚSES se rovněž předpokládají jen pozitivní vlivy (zvýšení sorpční a retenční schopnosti území, zlepšení průchodnosti územím a zvýšení migračního potenciálu území, zvýšení biodiverzity, zvýšení koeficientu ekologické stability, pozitivní vliv na krajinu aj.).

7. POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení.

Návrh ÚP Rosice je předkládán v jedné variantě, která je v této kapitole hodnocena jako celková koncepce.

7.1 Vlivy na půdu

Celkový předpokládaný zábor zemědělských pozemků v novém ÚP je 78,39 ha, z toho je 74,90 ha orné půdy, 0,61 ha zahrad a 2,88 ha trvalých travních porostů. Na 9,71 ha jsou provedeny investice do půdy.

Protože dosud platný územní plán nebyl zpracován pro celé katastrální území, pouze ve výřezu, ve kterém je zobrazeno zastavěné území a území s plochami navrženými k zástavbě (zastavitelnými), proto bylo provedeno srovnání ploch platného a nového územního pouze v této části. Srovnání vymezených zastavitelných ploch v platném ÚP a novém ÚP bylo provedeno na podkladu datové části ÚAP SO ORP Rosice, podle kódu navrženého využití v ÚAP (B= plochy bydlení, OV= plochy občanské vybaveností komerční, veřejné, přípustné bydlení, V= plochy výroby).

Při porovnání se zábory pro realizaci dosud platného ÚP, v rámci výše uvedeného podkladu činily 66,06 ha, z toho 45,98 ha v I. a II. třídě ochrany, a nového ÚP, ve kterém je v této části vymezen zábor půdy pro zastavitelné plochy o rozloze 62,97 ha, z toho 41,78 ha v I. a II. třídě ochrany. Z výše uvedeného je zřejmé, že realizace nového ÚP přináší mírné snížení záborů zastavitelných ploch a že naprostá většina navrhovaných ploch je po prověření převzata z platného ÚP.

Jak vyplývá z následující tabulky, největší zábor je vyžadován pro plochy bydlení, z koridorů pak pro koridory dopravní.

V tabulce nejsou uváděny zábory pro ÚSES, které se podle dnešní platné metodiky nevyhodnocují a nejsou považovány za významný negativní dopad.

Z hlediska kvality půdy tvoří půdy I. a II. třídy ochrany přibližně 70% zabíraných pozemků. To je dáno obecnou vysokou kvalitou půd v dané oblasti, kde se půdy nižší kvality vyskytují jen omezeně.

Z vývoje počtu obyvatel města a s ohledem na atraktivitu bydlení a blízkost jihomoravské metropole je předkládaná výměra ploch pro bydlení a podnikání odpovídající. ÚP vhodným způsobem stanovuje také rámec výhledového rozvoje města formou stanovení územních rezerv pro bydlení i výrobu.

Při zabírání pozemků je nutno ve všech případech zabránit narušení organizace zemědělského půdního fondu, vzniku neobhospodařovatelných enkláv a zajistit návaznost a přístupnost zemědělských cest a funkčnost melioračních systémů.

Zábor půdy je relativně nejvýznamnějším negativním vlivem uplatnění koncepce, jehož původ je ale převážně v platném územním plánu, z něhož je většina ploch převzata. Sekundární kumulativní vlivy záborů půdy spolu se stávajícími plochami povedou k malému snížení koeficientu ekologické stability území. Doprovodné snížení sorpční kapacity území je možno kompenzovat realizací vsaků a retence dešťových vod.

způsob využití plochy	číslo plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Celkem B		2,60	0,71	0,00	1,89	1,89	0,00	0,00	0,46	1,37	0,00	0,06	0,00	0,00
Celkem BH		1,72	0,00	0,00	1,72	1,72	0,00	0,00	0,00	1,72	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem BI		23,03	0,12	0,00	22,91	22,85	0,00	0,06	4,99	10,65	0,71	2,74	3,82	0,00
Celkem SO		0,71	0,00	0,00	0,71	0,71	0,00	0,00	0,56	0,01	0,14	0,00	0,00	0,36
Celkem O		1,71	0,00	0,00	1,71	1,71	0,00	0,00	0,99	0,62	0,10	0,00	0,00	0,00
Celkem OS		3,53	0,10	0,00	3,43	3,10	0,00	0,33	1,85	0,00	1,19	0,00	0,39	2,71
Celkem OK		1,95	0,00	0,00	1,95	1,95	0,00	0,00	0,77	1,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem DS		0,63	0,30	0,00	0,33	0,33	0,00	0,00	0,05	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00
Celkem TE		1,09	0,00	0,00	1,09	1,09	0,00	0,00	1,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem P		7,57	0,88	0,00	6,69	6,63	0,03	0,03	3,60	1,29	0,69	0,97	0,14	0,00
Celkem V		6,74	1,08	0,00	5,66	5,66	0,00	0,00	1,59	0,02	4,05	0,00	0,00	3,41
Celkem VD		9,56	0,18	0,00	9,38	9,38	0,00	0,00	4,79	4,59	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem zast. plochy		60,84	3,37	0,00	57,47	57,02	0,03	0,42	20,74	21,45	7,16	3,77	4,35	8,07
plochy ostatní														
Celkem ZP		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,06
Celkem KD		6,31	1,68	0,05	4,58	4,47	0,05	0,06	1,61	2,63	0,10	0,03	0,21	0,32
Celkem ZX		4,81	0,31	0,00	4,50	4,50	0,00	0,00	1,65	1,43	1,02	0,16	0,24	0,88
Celkem KZ		9,00	0,34	0,00	8,66	8,61	0,05	0,00	2,59	3,12	1,98	0,52	0,45	0,43
Celkem W		3,28	0,02	0,08	3,18	0,30	0,48	2,40	0,00	2,00	1,18	0,00	0,00	0,01
celkem plochy ostatní		23,40	2,35	0,13	20,92	17,88	0,58	2,46	5,85	9,18	4,28	0,71	0,90	1,64
ZÁBOR CELKEM		84,24	5,72	0,13	78,39	74,90	0,61	2,88	26,59	30,63	11,44	4,48	5,25	9,71

Poznámky k úpravám po společném jednání v tabulce na předchozí straně:

Na základě pokynů pro úpravu ÚP po společném jednání (dále SJ) na základě požadavku na vypuštění podrobného členění území v plochách bydlení, tj. vypuštění návrhu veřejných prostranství pro komunikace a sítě - byly provedeny úpravy ploch bydlení sdružením jednotlivých do větších celků, již nedělených plochami veřejných prostranství P-Z a stanoveny podmínky zpracování územních studií, ve kterých bude navrženo podrobnější řešení včetně dopravní a technické infrastruktura a vymezení veřejných prostranství. Sdružené plochy byly označeny vždy nejnižším číselným kódem ploch sloučených do sdružené plochy a ostatní číselné kódy ploch sloučených do sdružené byly z návrhu ÚP vypuštěny, v tabulce jsou přeškrtnuté. Celková rozloha plochy, včetně sloučených veřejných prostranství se nezměnila, jedná se stále o stejný zábor ZPF (např. do plochy BI-Z17 pro bydlení individuální byly sloučené plochy BI-Z17, BI-Z18, BI-Z20, BI-Z22, BI-Z23, BI-Z24, OS-Z4 a P-Z3 a současně byla na původně vymezené ploše BI-Z17 na základě pokynů pro úpravu ÚP po společném jednání vyčleněna plocha pro bydlení B-Z7 a B-Z8, umožňující výstavbu rodinných i bytových domů).

Ze záboru byl dle pokynů vypuštěn i koridor pro přeložku sil. I/23 a plocha DS-Z5 pro okružní křižovatku pod zámkem. Tyto plochy jsou v upraveném návrhu pro společném jednání vymezeny jako plochy nebo koridory územní rezervy.

Kódy ploch a koridorů, které byly z návrhu ÚP na základě pokynů pro úpravu ÚP po společném jednání vypuštěny se již v ÚP opakovaně nepoužívají. Nově vzniklé koridory a plochy, kterých vymezení vyvolala změna řešení dle pokynů mají nové kódové označení, tak, že se jedná vždy o jedinečné označení plochy kódem a lze dohledat, proč se v návrhu ÚP např. po úpravě po projednání plocha již nevyskytuje.

Dle pokynů došlo i k úpravě ploch rozdělením na dvě až tři další. V takovém případě je ke kódu původní plochy přidán index a, b, c (např. plocha BI-Z27a, BI-Z27b, nebo P-Z3a, P-Z3b, P-Z3c), taktéž se nejedná o navýšení záboru ZPF oproti návrhu pro společné jednání. U plochy BI-Z36 došlo dle pokynů k mírnému zvětšení.

Dle pokynů bylo v rámci úpravy po SJ doplněny 3 plochy, které znamenají zábor ZPF, a to plochy u Zastávky VD-Z10 /drobná výroba) a DS-Z6 (služby motoristům) a plocha VD-Z9 u STK pro výrobní služby.

Plocha SO-Z2 je původně v návrhu pro SJ vymezenou plochou BI-Z8 (úprava dle požadavku na změnu využití plochy dle pokynů).

Úpravami provedenými v předloženém návrhu územního plánu pro veřejné projednání na základě pokynu na úpravu po společném jednání došlo ke snížení záboru ZPF oproti návrhu pro SJ celkem o 15,3 ha a snížení záboru zemědělské půdy o 11,18 ha.

7.2 Vlivy na dopravní zátěž území

Návrh ÚP Rosice obsahuje velké množství ploch pro bydlení i podnikání, jejichž obslužná doprava povede k dalšímu postupnému zvýšení intenzity dopravy ve městě (především dopravy osobní, omezeně i nákladní). K tomu dojde nejen v souvislosti s plochami pro bydlení, kde lze předpokládat postupný mírný nárůst intenzit průjezdů osobních vozidel, ale také nákladní dopravy spojené se záměry umístěnými v plochách pro výrobu a skladování a drobnou výrobu.

Současně je v návrhu ÚP obsažena i koridor územní rezervy pro významnou přeložku silnice I/23, jehož realizace by vedla ke snížení dopravní zátěže centrální zástavby Rosic a koridor územní rezervy pro komunikaci severně od zastavěného území (KD-R5).

Odhad změny intenzity dopravy nelze kvantifikovat, neboť záměry, které by zde měly být umístěny v rozvojových plochách, nejsou dosud známy. Obecně lze očekávat, že souhrnný vliv realizace ÚP na

dopravní zátěž v území bude celkově jen mírně negativní a nebude významně obtěžujícím faktorem.

7.3 Vlivy na ovzduší a klima

Vliv realizace návrhu ÚP Rosice souvisí zejména s již zmíněným vlivem nárůstu intenzity obslužné dopravy spojené s plochami pro bydlení a podnikání, a také s vytápěním nových objektů. Lze očekávat, že minimálně část nové obytné zástavby nebude využívat napojení na zemní plyn, nýbrž vytápění pevnými palivy. To s sebou přinese mírné zhoršení kvality ovzduší v území.

V současné době se v řešeném území kromě lokálních topenišť a silnice I/23 vedené centrem města nevyskytují významné liniové nebo stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Umožnění rozvoje podnikání i bydlení v území a zajištění pracovních příležitostí pravděpodobně přinese mírný příspěvek k imisní zátěži v území u všech sledovaných hlavních škodlivin a dále u benzo(a)pyrenu a benzenu jako složek emisí ze spalování pohonných hmot.

Celkový dopad uplatnění návrhu ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší neutrální až mírně negativní. Výhledová přeložka silnice I/23 se zde s ohledem na malou vzdálenost mezi starou a novou trasou významně neprojeví.

Vlivy realizace ÚP na klima se významným způsobem neprojeví - lokálně vzroste vlhkost ovzduší v blízkosti nově navrhovaných vodních ploch.

7.4. Vlivy na hlukovou zátěž

Lze konstatovat totéž, co platí pro bod 7.3 – hlukové vlivy jsou v území spojeny zejména s dopravou na komunikacích nadmístního významu, tedy silnici I/23 vedené v současné době obytnou zástavbou.

Vlivy hlukové a imisní zátěže jsou do značné míry vlivy synergickými, způsobujícími při významném působení sekundárně poškození zdraví. V řešeném území se po výhledové realizaci přeložky silnice I/23 v souladu se ZÚR JmK a realizaci protihlukových opatření podél průchodu železniční tratí nadlimitní působení hluku nepředpokládá. Vlivy na hlukovou situaci tedy budou jak pozitivní (centrum města), tak mírně negativní (příjezdové trasy do jednotlivých lokalit). Hluk podél nové výhledové trasy přeložky I/23 bude minimalizován protihlukovými opatřeními.

7.5. Vliv na čerpání podzemních vod a na produkci odpadních vod

Návrh ÚP Rosice s ohledem na předpokládaný vznik nových ploch pro bydlení a podnikání přináší zvýšení produkce odpadních vod úměrné odběru vody. Odpadní vody budou z velké části splaškového charakteru, z ploch pro podnikání budou předčištěny na úroveň kanalizačního řádu města. Předpokládá se, že všechny plochy v řešeném území budou odkanalizovány a splaškové vody budou čištěny na intenzifikované ČOV Tetčice.

Vlivy zvýšené produkce odpadních vod a odběru pitné vody budou mírně negativní.

Dešťové vody z potenciálně znečištěných manipulačních ploch v plochách pro podnikání a plochy parkovišť budou předčištěny v odlučovačích ropných látek.

Vlivy realizace ÚP v této oblasti jsou celkově považovány za mírně pozitivní.

7.6. Vliv na změnu odtokových poměrů

Při řešení odvádění dešťových vod vychází ÚP Rosice ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle které je zneškodňování srážkových vod ze

zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné nebo dešťové kanalizace

Pro hospodaření v okolí vodních toků jsou vyžadována protierozní a protipovodňová opatření týkající se zatravnění ochranných pásem vodotečí. ÚP obsahuje celou řadu ploch pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření.

Vliv na odtokové poměry území bude při dodržení výše uvedených zákonných požadavků ve srovnání se současným stavem pozitivní, neboť ÚP věnuje nakládání s dešťovými vodami velkou pozornost zejména vytváření podmínek pro zřízení retenčních ploch a stanovením podmínek pro využívání ploch z hlediska nakládání s dešťovými vodami.

7.7. Vliv na krajinu a krajinný ráz

Předkládaný návrh ÚP obsahuje změny podmínek pro umístování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny a taktéž na panorama města

Z pozitivních prvků krajinného rázu se v řešeném území vyskytují jak „VKP ze zákona“ - lesní porosty a vodoteče, jejichž ochrana je součástí limitů území, tak VKP registrované a registrované interakční prvky. V tomto směru se vliv ÚP významným způsobem neprojeví.

Mírně pozitivně se také na krajinném rázu projeví doplnění chybějících částí ÚSES.

Naopak za lokální negativní vlivy na krajinný ráz lze považovat realizaci souborů rozsáhlých navrhovaných ploch a koridorů.

Celkově bude vliv uplatnění ÚP Rosice na krajinný ráz neutrální až mírně negativní s lokálním dosahem.

7.8. Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.) se v současné době jeví jako únosné a návrh ÚP nepřináší jejich významnou změnu – nejsou zde navrhovány plochy, jejichž uplatněním by došlo k neúnosnému čerpání neobnovitelných zdrojů. Jsou zde ale navrženy poměrně rozsáhlé plochy pro výrobu a jiné druhy podnikání, u nichž nelze v současné době spotřebu neobnovitelných zdrojů kvantifikovat.

V území jsou již v současné době využívány obnovitelné zdroje energií - fotovoltaické panely. Regulační částečné využití obnovitelných zdrojů umožňují, avšak nikoliv na volných plochách, ani s využitím větrných elektráren.

Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů energie bude zvýšený s ohledem na návrh nových podnikatelských ploch a ploch pro bydlení.

V rámci realizace ÚP nebude blokováno nebo omezeno využití žádného ložiska nerostných surovin. Celkově bude vliv uplatnění ÚP Rosice na čerpání neobnovitelných zdrojů mírně negativní.

7.9. Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem návrhu ÚP jsou plochy a koridory, které by mohly přinášet významné pozitivní i negativní

vlivy na zdraví obyvatelstva. ÚP jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové přináší příspěvky ke stávajícímu stavu. Bez realizace výhledové přeložky silnice I/23, pro kterou je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy, by po uplatnění zbývajících ploch a koridorů docházelo k překračování hlukových a pravděpodobně i imisních limitů podél stávající trasy I/23. Naopak při umístění této silnice dojde k poklesu hlukové zátěže centrální části zástavby Rosic. U imisního zatížení území k významnému poklesu pravděpodobně nedojde. I tak se ale zlepší pobytová pohoda a sníží negativní působení hluku na veřejné zdraví.

V řešeném území je rovněž navrženo umístění řady nových významných podnikatelských ploch, u nichž nelze vyloučit realizaci záměrů ovlivňujících veřejné zdraví.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovou pohodu se při uplatnění navrhovaného ÚP očekávají jak významné pozitivní dopady na obyvatelstvo, tak mírně negativní dopady v blízkosti lokalit s větším počtem rozvojových ploch v porovnání se stávajícím stavem.

7.10. Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES, VKP a zvláště chráněná území

Významné negativní vlivy realizace posuzovaného návrhu ÚP Rosice na biologickou rozmanitost, faunu a flóru se neprojeví. Mírně pozitivně se projeví realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření a vodních ploch vlivem vytvoření podmínek pro vlhkomilnou faunu a flóru.

Návrh zajišťuje ochranu lesních porostů a doplňuje plochy pro ÚSES, stejně jako akceptuje limity dané existencí VKP. Nové plochy určené k zástavbě jsou navrhovány v místech, kde se neočekává významný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – obvykle se jedná o plochy na intenzivně využívané orné půdě.

Vlivy realizace ÚP na ÚSES a zeleň je pozitivní z hlediska jejich stabilizace a rozšíření. Návrh vymezuje v potřebné míře podmínky pro úpravu lokálního systému ÚSES a jeho návaznost na správné území okolních obcí.

Přímé ani nepřímé vlivy hodnocených návrhových ploch na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a na zvláště chráněná území nenastanou. Zvláště chráněná území se zde nevykytují.

Záměr vyžaduje zabor pozemků určených pro plnění funkce lesa v kategorii hospodářský les v rozsahu 0,13 ha, a to takřka výhradně u koridorů pro dopravní stavby – vliv je mírně negativní.

7.11 Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Nemovitě kulturní památky, stejně jako místní historické památky budou mít prostřednictvím ÚP zajištěnou potřebnou ochranu.

Negativní vlivy na hmotné statky a kulturní a architektonické památky nenastanou.

7.12. Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významné odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování významných podnikatelských záměrů s rušivým charakterem bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch ÚP nebo ji výrazně omezovaly.

Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce vyznívá mírně negativně, u části navrhovaných ploch mírně pozitivně (protipovodňová opatření, příprava podmínek pro koridor pro přeložku I/23 formou vymezení územní rezervy).

Hodnocení je v tomto stupni poznání provedeno slovně bez použití výpočtových modelů na základě pochůzky v území. Z tohoto důvodu chybí v hodnocení přesná kvantifikace vlivů jak u koncepce jako celku, tak u jednotlivých ploch, s výjimkou vlivu na ZPF, který je přesně kvantifikován.

Závěr hodnocení

Návrh ÚP Rosice doporučuji ke schválení a realizaci při splnění podmínek daných výrokovou částí ÚP a kapitolami 9 a 11 SEA.

Územní plán je živý dokument, který pracuje s variantami, změnou v koncepci dopravy v souladu se ZÚR JmK, jejíž Aktualizace č. 1 se v době zpracování návrhu ÚP připravuje. Dle Zprávy o uplatňování ZÚR JmK, určené k projednání (Leden 2019), je problematika řešení přeložky sil. I/23 přes k. ú. Rosice stále neukončená. Územní plán Rosice reagoval na tuto situaci prověřením možností vedení přeložky sil I/23 severně od zastavěného území Rosic návrhem koridoru KD-O10 pro tuto přeložku (návrh pro společné jednání), nebo ve stejném území vymezením koridoru územní rezervy pro komunikaci bez zatřídění na severu k. ú. – KD-R5, R6, R7 (návrh upraven pro veřejné projednání dle pokynů). Při posouzení dopadů změny návrhu koridoru na koridor územní rezervy lze konstatovat, že v rozvojové území Velké Díly, ležící u koridoru této komunikace zůstává územně nenarušené a v souvislosti s tranzitní dopravou bez negativních vlivů.

8. POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí navrženo:

8.1 Vlivy na půdu

- Při narušení polních cest a melioračních systémů zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků,
- při umísťování záměrů v koridorech a plochách minimalizovat zábory půd I. a II. třídy ochrany.

8.2 Dopravní zátěž území

- Při umísťování jakýchkoliv nových podnikatelských aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu.

8.3. Hluková a imisní zátěž

- Při umísťování záměrů v plochách pro podnikání a v blízkosti významných dopravních koridorů pro silnice I. - II. třídy vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských

aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.

8.4. Odpady a odpadní vody, zvýšení rizika havárií

- Zajistit čištění potenciálně znečištěných dešťových vod z parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst.

8.5 Změny odtokových poměrů a ochrana vod

- Dešťové vody ze zastavěných ploch přednostně zasakovat, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo zajistit jejich retenci.
- Nepovolovat zatrubnění vodních toků.

8.6. Vlivy na čerpání podzemních a povrchových vod

- Zástavbu v nově navrhovaných plochách povolit pouze při zajištění dostatečné kapacity ČOV Tetčice.

8.7 Vliv na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz

- minimalizovat zásahy do lesních porostů a kácení mimolesní zeleně,
- při realizaci dopravních koridorů vytvořit dostatečné podmínky pro zajištění migrační průchodnosti území pro faunu,
- při střetu dopravních koridorů s vodotečemi vytvořit podmínky pro umístění mostních objektů s migračně prostupnými parametry; nepřipouštět zatrubňování toků.

8.8 Vlivy na veřejné zdraví

- nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany a podloženy rozptylovou studií.

8.9 Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů

- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích, bioplynové stanice) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.
- Výstavba větrných elektráren v území není doporučena. Instalace fotovoltaických panelů je povolena jen na střeších objektů.

9. ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ.

Návrh ÚP je zpracován invariantně.

Při zpracování návrhu ÚP byly zvažovány relevantní stanovené cíle přijaté na vnitrostátní a komunitární úrovni. Cíle v dostupných krajských koncepcích a další dokumentaci stejně jako požadavky platných odpisů v ochraně ovzduší, vod a půdy nebo přírody byly zpracovatelem ÚP zhodnoceny a promítly se do konečného řešení předkládaného návrhu ÚP.

Tyto cíle byly zohledněny zejména v řešení dopravních systémů, kanalizace a čištění vod, nároků na zábor ZPF, hlukovou a imisní ochranu území, na prostupnost vyšších i lokálních systémů ÚSES územím, posílení systému zeleně a v doporučení využívání ušlechtilých paliv nebo zvyšování podílu využívání obnovitelných zdrojů při výrobě tepla.

<i>Hodnocení míry zpracování cíle do ÚP Rosice</i>	<i>Výsledek zpracování cíle do ÚP Rosice</i>
2	Realizace ÚP významně přispívá k naplnění relevantního cíle (jsou navrženy plochy pro přímé naplnění cíle)
1	Realizace ÚP mírně přispívá k naplnění relevantního cíle (regulativy jsou stanoveny obecné zásad k dosažení cíle)
0	Realizace ÚP nemá na naplnění daného cíle vliv, nebo je nositelem nevýznamných kladných i záporných vlivů
-1	Realizace ÚP je v mírném střetu s daným cílem (jsou navrženy plochy přinášející mírné negativní vlivy z hlediska daného cíle)
-2	Realizace ÚP je v zásadním střetu s daným cílem (jsou navrženy plochy přinášející významné negativní vlivy z hlediska daného cíle, koncepce jako celek má významný negativní vliv na plnění relevantního cíle)

Obecné cíle ochrany životního prostředí

<i>Cíl/priorita</i>	<i>Zpracování cíle do ÚP Rosice</i>
Omezit emise látek ohrožujících lidské zdraví	2
Minimalizovat míru zasažení území nadměrným hlukem	1
Ochrana zvláště chráněných území	0
Ochrana biologické rozmanitosti	0
Zachovat nebo zvýšit současnou výměru lesních porostů	-1
Minimalizovat zábory půdy, zejména I. a II. třídy ochrany	-2
Snížení erozního ohrožení půd	1

Podporovat mimoprodukční funkci lesa	0
Snížit znečištění podzemních vod	0
Snížit znečištění povrchových vod	-1
Zvýšit retenční schopnost krajiny	2
Ochrana krajinného rázu	-1
Zachování prostupnosti krajiny, minimalizace fragmentace	1/-1
Ochrana kulturního, archeologického a architektonického dědictví	1

Konkrétní cíle a priority stanovené v jednotlivých relevantních řídicích dokumentech v oblasti životního prostředí

<i>Státní politika životního prostředí ČR pro období 2012/2020</i>	
<i>Cíl/priorita</i>	<i>Zpracování cíle do ÚP Rosice</i>
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů - zajištění ochrany povrchových a podzemních vod a zlepšování jejich stavu;	-1
Prevence a omezování vzniku odpadů a jejich negativního vlivu na životní prostředí;	0
Ochrana a udržitelné využívání půdního a horninového prostředí	-1
Snižování emisí skleníkových plynů,	0
Snížení úrovně znečištění ovzduší;	-1/1
Efektivní a přírodě šetrné využívání obnovitelných zdrojů energie	0
Ochrana a posílení ekologických funkcí krajiny;	1
Zachování přírodních a krajinných hodnot;	0
Zlepšení kvality prostředí v sídlech	2
<i>Strategický rámec udržitelného rozvoje ČR 2010</i>	
<i>Cíl/priorita</i>	<i>Zpracování cíle do ÚP Rosice</i>
Zlepšování podmínek pro zdravý život	2
Zlepšování životního stylu a zdravotního stavu populace	2
Upevňování územní soudržnosti	2
Zvyšování kvality života obyvatel území	2
Ochrana krajiny jako předpoklad pro ochranu druhové diverzity	0
Odpovědné hospodaření v zemědělství a lesnictví	0
Adaptace na změny klimatu	0

Strategie regionálního rozvoje ČR 2014 - 2020	
Ochrana a udržitelné využívání zdrojů	0
Odstraňování starých ekologických zátěží, revitalizace brownfields a území po bývalé těžbě nerostných surovin	0
Snížení produkce komunálních odpadů a zvýšení jejich materiálního využití	0
Využívání obnovitelných zdrojů energie a podpora úspor energie ve vazbě na místní podmínky	0
Omezování negativních vlivů dopravy (hluk, prach atd.) na obyvatelstvo a krajinu	2
Udržitelné využívání vodních zdrojů	0
Ochrana přírody a krajiny, kvalitní a bezpečné prostředí pro život	1
Zlepšení kvality prostředí v sídlech, ochrana a rozvoj krajinných hodnot	2
Posílení preventivních opatření proti vzniku živelných pohrom	2
Plán hlavních povodí České republiky	
<i>Cíl/priorita</i>	<i>Vztah k ÚP Rosice</i>
Ochrana vod jako složky životního prostředí - chránit povrchové a podzemní vody, umožnit udržitelné a vyvážené užívání vodních zdrojů, udržení a systematické zvyšování biologické rozmanitosti původních druhů	1/-1
Ochrana před povodněmi a dalšími škodlivými účinky vod.	2
Státní program ochrany přírody a krajiny ČR	
<i>Cíl/priorita</i>	<i>Vztah k ÚP Rosice</i>
Udržet a zvyšovat ekologickou stabilitu krajiny s mozaikou vzájemně propojených biologicky funkčních prvků a částí, schopných odolávat vnějším negativním vlivům;	-1/1
Udržet a zvyšovat přírodní a estetické hodnoty krajiny;	-1/1
Zajistit udržitelné využívání krajiny jako celku především omezením zástavby krajiny, zachováním její prostupnosti a omezením další fragmentace s přednostním využitím ploch v sídelních útvarech, případně ve vazbě na ně;	-1
Zajistit odpovídající péči o optimalizovanou soustavu ZCHÚ a vymezený ÚSES;	1
Obnovit přirozené hydroekologické funkce krajiny a posílit schopnosti krajiny odolávat a přizpůsobovat se očekávaným klimatickým změnám;	1
Zajistit udržitelné využívání vodního bohatství jako celku;	1
Zachovávat a zvýšit biologickou rozmanitost vodních a mokřadních ekosystémů obnovením volné prostupnosti vodního prostředí a omezit jeho další fragmentaci;	2
Zabezpečit ochranu půdy jako nezastupitelného a neobnovitelného přírodního zdroje;	-1
Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR	
<i>Cíl/priorita</i>	<i>Vztah k ÚP Rosice</i>

Dosažení imisních limitů na celém území ČR do roku 2020 a současně udržování a zlepšování kvality ovzduší tam, kde jsou současné koncentrace znečišťujících látek pod hodnotami imisních limitů.	0
Dodržení k roku 2020 národních emisních stropů stanovených scénářem NPSE-WaM.	0
Postupné vytváření podmínek pro splnění národních závazků snížení emisí k roku 2025 a 2030.	0
Dobudování kapacit systému posuzování kvality ovzduší (technická a znalostní základna, lidské zdroje).	0
Strategie ochrany před povodněmi pro území ČR	
<i>Cíl/priorita</i>	<i>Vztah k ÚP Rosice</i>
Pro efektivní ochranu před povodněmi vycházet z kombinace opatření v krajině, která zvyšují přirozenou akumulaci a retardaci vody v území a technických opatření k ovlivnění povodňových průtoků	2
Národní strategie ochrany biologické rozmanitosti	
<i>Cíl/priorita</i>	<i>Vztah k ÚP Rosice</i>
Podpora obnovy a vytváření ekologicky významných krajinných segmentů (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, travní porosty zvláště pak nivní louky atd.).	2
Zachování nebo zvýšení současné výměry lesů jako minimálního základu pro uplatňování potřeb ochrany lesní biodiverzity při zachování všech ostatních funkcí lesa.	-1
Zlepšení retenční funkce krajiny diverzifikací využívání krajiny a krajinných prvků a odstraněním melioračních úprav v zemědělsky neperspektivních částech krajiny.	-1/1
Prosazování účinných protipovodňových opatření s využitím přirozených hydroekologických funkcí.	2
Podpora významu zvláště chráněných území a ÚSES pro zajištění prostupnosti krajiny	1
Dokončení systému účinného čištění odpadních vod na území České republiky.	1
Snížit rizika znečištění podzemních a povrchových vod ze starých ekologických zátěží a ekologických havárií.	0
Zachování pestrých hydromorfologické útvarů, umožnit jejich vznik, existenci a ošetřit jejich ochranu	0
Posílení nástroje podporujícího opětovné využití starých průmyslových zón (brownfields).	0
Realizace chybějících skladebných částí ÚSES.	1
Omezování fragmentace krajiny způsobené migračními bariérami.	-1

10. NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Základní monitorovací ukazatele pro danou koncepci jsou navrženy následovně:

- A. Výskyt oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší, překračování imisních limitů
⇒ Zdroj: Český hydrometeorologický ústav, Český statistický úřad, Ministerstvo životního prostředí ČR
- B. Míra znečištění povrchových a podzemních vod
⇒ Zdroj: CENIA, Výzkumný ústav vodohospodářský – Hydroekologický informační systém
- C. Změna výměry zemědělské půdy a PUPFL
⇒ Zdroj: Český úřad zeměměřičský a katastrální, Český statistický úřad
- D. Podíl území s překročenými mezními hodnotami (případně počet osob zasažených překročenými mezními hodnotami) hlukové expozice
⇒ Zdroj: Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje
- E. Fragmentace území dopravou a dalšími liniovými systémy
⇒ Zdroj: Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Český statistický úřad
- F. Míra realizace a funkčnosti územního systému ekologické stability území;
⇒ Zdroj: Stavební úřady, územní plánování
- G. Koeficient ekologické stability krajiny (plochy ekologicky stabilních ploch k plochám ekologicky nestabilních ploch);
⇒ Zdroj: ÚAP ORP Rosice

11. NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

Podmínky realizace jednotlivých ploch a koridorů jsou stanoveny pro plochy:

BI-Z14, OK-Z2

- v rámci realizace uvedených ploch vytvořit podmínky pro umístění ochranné zeleně podél jihozápadní hranice plochy OK-Z2 pro pohledové odclonění komerčních zařízení,

Při úpravě návrhu ÚP Rosice pro veřejné projednání dle pokynů k úpravě byl koridor přeložky sil. I/23 (KD-O10) změněn na koridor územní rezervy pro severní komunikaci vnitroměstského charakteru (KD-R5, R6, R7), pro jejíž realizaci se bude v souladu s upraveným návrhem ÚP území dlouhodobě chránit. V ploše koridoru územní rezervy nebude území dotčeno stavební činností a zachová si stávající charakter.

VD-Z1, P-Z1:

- při realizaci plochy podél její jižní hranice VD-Z1 a v rámci plochy veřejného prostranství P-Z1 umístit pás zeleně ochranné a veřejné pro pohledové odclonění výrobního areálu od obytné zástavby a snížení negativních vlivů výrobního areálu na okolí.

Realizace ostatních navrhovaných ploch a koridorů není podmíněna žádnými konkrétními požadavky nad rámec výrokové části ÚP, pouze obecnými požadavky dle kapitoly č. 8.

12. NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ.

Hlavním účelem předkládaného návrhu ÚP Rosice je potřeba zajistit převedení stávajícího platného územního plánu do formy, která je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou.

Součástí tohoto procesu je nutno prozkoumat oprávněnost a využitelnost navrhovaných ploch z platného územního plánu a jejich rozšíření o plochy a koridory odrážející potřebu rozvoje obce, který v posledních letech vlivem zvýšeného podílu přistěhovalých obyvatel nastal.

V neposlední řadě je nutno zajistit návaznost na požadavky a podmínky uvedené ve významných kraj-
ských a celostátních koncepcích, aby byla zajištěna možnost výhledové realizace záměrů promítajících se do správních území více obcí, v daném případě se jedná o ÚSES.

Území města Rosice je uceleným územím, jehož zástavba se nachází i na hranici katastru se sídlem Zastávka. Jedná se však o historicky související část se Zastávkou, v předchozím období byly i součástí sídla Zastávka (Nivky, kolem ul. Zastávecké, Brusy) a ke srůstání sídel nedojde vzhledem k nezastavitelným předělem, daných geomorfologií a limity (záplavové území, aktivní zóna).

Hlavním problémem v řešeném území řešitelným územním plánem je v současné době nedostatek vhodných zastavitelných ploch pro bydlení a podnikání. V tomto směru navrhuje nový územní plán celou řadu nových nebo upravených zastavitelných i ploch nezastavitelných, které jsou určeny zejména pro krajinnou zeleň:

Tabulka upravená dle pokynů po společném jednání

Plocha pro:	Označení	Počet navrhovaných ploch
bydlení	B	8
bydlení hromadné	BH	1
bydlení individuální	BI	20
občanské vybavení	O	3
občanské vybavení – tělovýchova a sport	OS	4
občanské vybavení – komerční zařízení	OK	2
silniční dopravu	DS	5
energetiku	TE	1
veřejné prostranství	P	12
smíšená obytná	SO	2
drobnou výrobu a výrobní služby	VD	10
výrobu a skladování	V	4
veřejnou zeleň	ZP	0
zeleně ostatní a specifické	ZX	19
krajinné zeleně	KZ	18
vodní a vodohospodářské	W	11
koridor vodní a vodohospodářský	KW	6

Koridor:	označení	Počet navrhovaných koridorů
dopravní	KD	18
pro technickou infrastrukturu (plyn, elektro, kanalizace, vodovod...)	KT	44
koridor vodní a vodohospodářský	KW	10

Účelem těchto ploch je vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj sídla, vybudování většího počtu rodinných domů a bytů včetně potřebné infrastruktury – napojení nových ploch na vodovod, kanalizaci, plynovod, informační kabely a přívod el. energie.

V rámci SEA byly hodnoceny vlivy realizace uvedených ploch a územního plánu jako celku na jednotlivé složky životního prostředí a vlivy kumulativní a synergické. Výsledky hodnocení konstatovaly následující:

Vzhledem k tomu, že Rosice jsou dynamicky se rozrůstajícím městem s vysokou poptávkou po stavebních pozemcích jak pro bydlení, tak pro podnikání, výborně dopraveně napojeným na metropoli Brno a s vysokým lidským potenciálem, přináší i nový územní plán velký počet rozvojových ploch. Rozvojové plochy jsou převážně soustředěny do několika ucelených rozvojových lokalit, v nichž se kumulace vlivů jednotlivých ploch projeví nejsilněji.

Kumulativní a synergické vlivy uplatnění ÚP nastanou v oblasti

- u vlivů na krajinný ráz: při uplatnění ÚP dojde k zastavění celých lokalit dosud volné krajiny, byť v návaznosti na stabilizované zastavitelné plochy. To nutně pozmění ráz krajiny především u skupin ploch umístěných na svažitých pozemcích (což je převážná většina pozemků v Rosicích). Tento vliv se projeví lokálně, nebude patrný z pohledově vzdálených míst, ale bude patrný od nejbližší obytné zástavby. Jedná se o vliv, který by nastal i v případě neuplatnění nového ÚP, protože velká většina ploch byla převzata z platného ÚP a byla již pro realizaci schválena.
 - u vlivů na odtokové poměry a sorpční kapacitu území: nové zastavěné a zpevněné plochy mohou mít negativní vliv na sorpční kapacitu území a zrychlí odtok dešťových vod z území. Tento negativní vliv je v ÚP omezen podmínkami využití ploch – důsledným vyžadováním vsakování vod na pozemcích vlastníků nebo retencí dešťových vod, a návrhem ploch pro zvýšení retenčních schopností krajiny.
 - u vlivů na povrchové a podzemní vody: v současné době je území města odkanalizováno na ČOV Tetčice, která je na hranici své kapacity. Uplatnění přeloženého ÚP bude znamenat postupný nárůst počtu obyvatel a nárůst podnikatelských ploch v Rosicích a s tím související množství splaškových a předčištěných technologických vod. Pak by ČOV Tetčice musela být pro tyto účely intenzifikována. Zdroje vody pro veřejné zásobování jsou v území dostatečné i pro následující období.
 - zvýšení hlukové a imisní zátěže: rozsáhlá obytná i podnikatelská zástavba povede k navýšení intenzity osobní i nákladní obslužné dopravy. To s sebou přinese také navýšení hlukové a imisní zátěže, k níž se přidá vliv vytápění nových objektů. Lze důvodně očekávat, že tato navýšení nebudou omezující pro další rozvoj města, zejména s přihlédnutím k vymístění hlavního liniového zdroje hluku (územní rezerva pro koridor přeložky silnice I/23) mimo hustou obytnou zástavbu.
 - vlivy na fragmentaci území, omezení průchodnosti územím, změny biodiverzity: realizace přeložky I/23 v koridoru územní rezervy v kumulaci s vlivem navazujících dopravních ploch pro napojení nižší úrovně dopravní sítě bude znamenat nevýznamnou fragmentaci území (navíc v blízkosti zástavby, kde se neočekává narušení migračních cest zvířete). Vlivem realizace přírodně blízkých protipovodňových opatření dojde ke zvýšení biodiverzity v dotčených částech území vlivem vytvoření podmínek pro osídlení území vlhkomilnými společenstvy. Průchodnost územím bude podpořena doplněním ÚSES.
- **Vlivy na půdu**
- Celkový předpokládaný zábor zemědělských pozemků v novém ÚP je 78,39 ha, z toho je 74,90 ha orné půdy, 0,61 ha zahrad a 2,88 ha trvalých travních porostů. Na 9,71 ha jsou provedeny investice

- do půdy.
- Při porovnání se zábory pro realizaci dosud platného ÚP, v rámci výše uvedeného podkladu činily 66,06 ha, z toho 45,98 ha v I. a II. třídě ochrany, a nového ÚP, ve kterém je v této části vymezen zábor půdy pro zastavitelné plochy o rozloze 62,97 ha, z toho 41,78 ha v I. a II. třídě ochrany. Z výše uvedeného je zřejmé, že realizace nového ÚP přináší mírné snížení záborů zastavitelných ploch a že naprostá většina navrhovaných ploch je po prověření převzata z platného ÚP.
 - Jak vyplývá z tabulky, největší zábor je vyžadován pro plochy bydlení, z koridorů pak pro koridory dopravní.
 - V tabulce nejsou uváděny zábory pro ÚSES, které se podle dnešní platné metodiky nevyhodnocují a nejsou považovány za významný negativní dopad.
 - Z hlediska kvality půdy tvoří půdy I. a II. třídy ochrany přibližně 70% zabíraných pozemků. To je dáno obecnou vysokou kvalitou půd v dané oblasti, kde se půdy nižší kvality vyskytují jen omezeně.
 - Z vývoje počtu obyvatel města a s ohledem na atraktivitu bydlení a blízkost jihomoravské metropole je předkládaná výměra ploch pro bydlení a podnikání odpovídající. ÚP vhodným způsobem stanovuje také rámec výhledového rozvoje města formou stanovení územních rezerv pro bydlení i výrobu.
 - Při zabírání pozemků je nutno ve všech případech zabránit narušení organizace zemědělského půdního fondu, vzniku neobhospodařovatelných enkláv a zajistit návaznost a přístupnost zemědělských cest a funkčnost melioračních systémů.
 - Zábor půdy je relativně nejvýznamnějším negativním vlivem uplatnění koncepce, jehož původ je ale převážně v platném územním plánu, z něhož je většina ploch převzata. Sekundární kumulativní vlivy záborů půdy spolu se stávajícími plochami povedou k malému snížení koeficientu ekologické stability území. Doprovodné snížení sorpční kapacity území je možno kompenzovat realizací vsaků a retence dešťových vod.

- Vlivy na dopravní zátěž území

Návrh ÚP Rosice obsahuje velké množství ploch pro bydlení i podnikání, jejichž obslužná doprava povede k dalšímu postupnému zvýšení intenzity dopravy ve městě (především dopravy osobní, omezeně i nákladní). K tomu dojde nejen v souvislosti s plochami pro bydlení, kde lze předpokládat postupný mírný nárůst intenzit průjezdů osobních vozidel, ale také nákladní dopravy spojené se záměry umístěnými v plochách pro výrobu a skladování a drobnou výrobu.

Současně je v návrhu ÚP obsažena i územní rezerva pro koridor pro významnou přeložku silnice I/23, jehož realizace by vedla ke snížení dopravní zátěže centrální zástavby Rosic.

Odhad změny intenzity dopravy nelze kvantifikovat, neboť záměry, které by zde měly být umístěny v rozvojových plochách, nejsou dosud známy. Obecně lze očekávat, že souhrnný vliv realizace ÚP na dopravní zátěž v území bude celkově jen mírně negativní a nebude významně obtěžujícím faktorem.

- Vlivy na ovzduší a klima

Vliv realizace návrhu ÚP Rosice souvisí zejména s již zmíněným vlivem nárůstu intenzity obslužné dopravy spojené s plochami pro bydlení a podnikání, a také s vytápěním nových objektů. Lze očekávat, že minimálně část nové obytné zástavby nebude využívat napojení na zemní plyn, nýbrž vytápění pevnými palivy. To s sebou přinese mírné zhoršení kvality ovzduší v území.

V současné době se v řešeném území kromě lokálních topenišť a silnice I/23 vedené centrem města nevyskytují významné liniové nebo stacionární zdroje znečišťování ovzduší.

Umožnění rozvoje podnikání i bydlení v území a zajištění pracovních příležitostí pravděpodobně přinese mírný příspěvek k imisní zátěži v území u všech sledovaných hlavních škodlivin a dále u benzo(a)pyrenu a benzenu jako složek emisí ze spalování pohonných hmot.

Celkový dopad uplatnění návrhu ÚP bude z hlediska ovlivnění ovzduší mírně negativní. Přeložka silnice I/23 se zde s ohledem na blízkost nové trasy významně neprojeví.

Vlivy realizace ÚP na klima se významným způsobem neprojeví, lokálně vzroste vlhkost ovzduší v blízkosti nově navrhovaných vodních ploch.

- Vlivy na hlukovou zátěž

Lze konstatovat totéž, co platí pro bod 7.3 – hlukové vlivy jsou v území spojeny zejména s dopravou na komunikacích nadmístního významu, tedy silnici I/23 vedené v současné době obytnou zástavbou.

Vlivy hlukové a imisní zátěže jsou do značné míry vlivy synergickými, způsobujícími při významném působení sekundárně poškození zdraví. V řešeném území se po realizaci přeložky silnice I/23 a realizaci protihlukových opatření podél průchodu železniční tratí nadlimitní působení hluku nepředpokládá. Vlivy na hlukovou situaci tedy budou jak pozitivní (centrum města), tak mírně negativní (příjezdové trasy do jednotlivých lokalit). Hluk podél přeložky I/23, pro který je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy, bude minimalizován protihlukovými opatřeními.

- Vliv na čerpání podzemních vod a na produkci odpadních vod

Návrh ÚP Rosice s ohledem na předpokládaný vznik nových ploch pro bydlení a podnikání přináší zvýšení produkce odpadních vod úměrné odběru vody. Odpadní vody budou z velké části splaškového charakteru, z ploch pro podnikání budou předčištěny na úroveň kanalizačního řádu města. Předpokládá se, že všechny plochy v řešeném území budou odkanalizovány a splaškové vody budou čištěny na intenzifikované ČOV Tetčice.

Vlivy zvýšené produkce odpadních vod a odběru pitné vody budou mírně negativní.

Dešťové vody z potenciálně znečištěných manipulačních ploch v plochách pro podnikání a plochy parkovišť budou předčištěny v odlučovačích ropných látek.

Vlivy realizace ÚP v této oblasti jsou celkově považovány za mírně pozitivní.

- Vliv na změnu odtokových poměrů

Při řešení odvádění dešťových vod je nutno vycházet ze současně platných právních předpisů, nyní z vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009, dle které je zneškodňování srážkových vod ze zastavěného území nutno řešit v následujícím přednostním pořadí:

- přednostně jejich vsakováním
- není-li možné vsakování, jejich zadržování a regulované odvádění oddílnou kanalizací do vod povrchových
- není-li možné oddělené odvádění, pak jejich regulované vypouštění do jednotné nebo dešťové kanalizace

Pro hospodaření v okolí vodních toků jsou vyžadována protierozní a protipovodňová opatření týkající se zatravnění ochranných pásem vodotečí. ÚP obsahuje celou řadu ploch pro realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření.

Vliv na odtokové poměry území bude při dodržení výše uvedených zákonných požadavků ve srovnání se současným stavem pozitivní, neboť ÚP věnuje nakládání s dešťovými vodami velkou pozornost.

- Vliv na krajinu a krajinný ráz

Předkládaný návrh ÚP neobsahuje změny podmínek pro umístování staveb v území z hlediska jejich možného dopadu na pohledově ovlivnitelné prvky krajiny.

Z pozitivních prvků krajinného rázu se v řešeném území vyskytují jak „VKP ze zákona“ - lesní porosty a vodoteče, jejichž ochrana je součástí limitů území, tak VKP registrované a registrované interakční prvky. V tomto směru se vliv ÚP významným způsobem neprojeví.

Mírně pozitivně se také na krajinném rázu projeví doplnění chybějících částí ÚSES.

Naopak za lokální negativní vlivy na krajinný ráz lze považovat realizaci souborů rozsáhlých navrhovaných ploch a koridorů.

Celkově bude vliv uplatnění ÚP Rosice na krajinný ráz mírně negativní.

- Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů

Vlivy na čerpání neobnovitelných zdrojů (např. paliv, el. energie, vody aj.) se v současné době jeví jako únosné a návrh ÚP nepřináší jejich významnou změnu – nejsou zde navrhovány plochy, jejichž uplatněním by došlo k neúnosnému čerpání neobnovitelných zdrojů. Jsou zde ale navrženy poměrně rozsáhlé plochy pro výrobu a jiné druhy podnikání, u nichž nelze v současné době spotřebu neobnovitelných zdrojů kvantifikovat.

V území jsou již v současné době využívány obnovitelné zdroje energií - fotovoltaické panely. Regulatory částečné využití obnovitelných zdrojů umožňují, avšak nikoliv na volných plochách, ani nepočítají s využitím větrných elektráren.

Vliv na čerpání neobnovitelných zdrojů energie bude zvýšený s ohledem na návrh nových podnikatelských ploch a ploch pro bydlení.

V rámci realizace ÚP nebude blokováno nebo omezeno využití žádného ložiska nerostných surovin. Celkově bude vliv uplatnění ÚP Rosice na čerpání neobnovitelných zdrojů mírně negativní.

- Vlivy na veřejné zdraví

Obsahem návrhu ÚP jsou plochy a koridory, které by mohly přinášet významné pozitivní i negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. ÚP jak po stránce imisní, tak po stránce hlukové přináší příspěvky ke stávajícímu stavu. Bez realizace přeložky silnice I/23 v koridoru území rezervy by po uplatnění zbývajících ploch a koridorů docházelo k překračování hlukových a pravděpodobně i imisních limitů podél stávající trasy I/23. Naopak při záměru vymístění této silnice dojde k poklesu hlukové zátěže centrální části zástavby Rosic. U imisního zatížení k významnému poklesu pravděpodobně nedojde. I tak se alelepší pobytovej pohoda a sníží negativní působení hluku na veřejné zdraví.

V řešeném území je rovněž navrženo umístění řady nových významných podnikatelských ploch, u nichž nelze vyloučit realizaci záměrů ovlivňujících veřejné zdraví.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví a pobytovej pohodu se při uplatnění navrhovaného ÚP očekávají jak významné pozitivní dopady na obyvatelstvo, tak mírné negativní dopady v blízkosti lokalit s větším počtem rozvojových ploch v porovnání se stávajícím stavem.

- Vlivy na biologickou rozmanitost, faunu, flóru, ÚSES, VKP a zvláště chráněná území

Významné negativní vlivy realizace posuzovaného návrhu ÚP Rosice na biologickou rozmanitost, faunu a flóru se neprojeví. Mírně pozitivně se projeví realizace přírodně blízkých protipovodňových opatření a vodních ploch vlivem vytvoření podmínek pro vlhkomilnou faunu a flóru.

Návrh zajišťuje ochranu lesních porostů a doplňuje plochy pro ÚSES, stejně jako akceptuje limity dané existencí VKP. Nové plochy určené k zástavbě jsou navrhovány v místech, kde se neočekává významný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů – obvykle se jedná o plochy na intenzivně využíva-

né orné půdě.

Vlivy realizace ÚP na ÚSES a zeleň je mírně pozitivní z hlediska jejich stabilizace a rozšíření. Návrh vymezuje v potřebné míře podmínky pro úpravu lokálního systému ÚSES a jeho návaznost na správní území okolních obcí.

Přímé ani nepřímé vlivy hodnocených návrhových ploch na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 a na zvláště chráněná území nenastanou.

Záměr vyžaduje takřka výhradně u koridorů pro dopravní stavby zábor pozemků určených pro plnění funkce lesa v kategorii hospodářský les v rozsahu 0,97 ha – vliv je mírně negativní.

- **Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického**

Nemovitě kulturní památky, stejně jako místní historické památky budou mít prostřednictvím ÚP zajištěnou potřebnou ochranu.

Negativní vlivy na hmotné statky a kulturní a architektonické památky nenastanou.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významné odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování významných podnikatelských záměrů s rušivým charakterem bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch ÚP nebo ji výrazně omezovaly.

Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce vyznívá mírně negativně, u části navrhovaných ploch pozitivně (protipovodňová, protierozní opatření - retence, koridor územní rezervy pro přeložku I/23).

Hodnocení je v tomto stupni poznání provedeno slovně bez použití výpočtových modelů na základě pochůzky v území. Z tohoto důvodu chybí v hodnocení přesná kvantifikace vlivů jak u koncepce jako celku, tak u jednotlivých ploch, s výjimkou vlivu na ZPF, který je přesně kvantifikován.

Závěr hodnocení

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že návrh ÚP Rosice v předložené podobě splňuje nároky kladebné právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a doporučuje jeho schválení při splnění podmínek daných výrokovou částí ÚP a kapitolami 8 a 11 SEA.

Seznam nejdůležitějších zkratk používaných v textu

EVL	evropsky významná lokalita
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
NRBK	nadregionální biokoridor
ÚP	územní plán
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
SEA	posuzování vlivů koncepce nebo územního plánu na životní prostředí
ZÚR JMK	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Datum zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí: 28.10.2017

Úprava 13.4.2019

Zpracovatelka vyhodnocení:

Ing. Pavla Žídková, Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce, tel. 777 807 191,

e-mail: zidkova.pavla@seznam.cz

Osvědčení č.j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16.

Podpis zpracovatele vyhodnocení:


Ing. Pavla Žídková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531

VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č. 100/2001 SB. V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A PŘIMĚŘENĚ PODLE PŘÍLOHY Č. 9 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.

ČÁST B, INFORMATIVNĚ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

V řešeném území se nachází:

Evropsky významná lokalita Rosice zámek

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody, příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. x) výše uvedeného zákona ve svém stanovisku č. j.: JMK 124227/2016 dne 17. 8. 2016 k „Návrhu zadání územního plánu Rosice“ podle § 45i výše uvedeného zákona vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000 vzhledem k tomu, že záměr zpracování územního plánu nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocená koncepce svou lokalizací zcela mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a příznivý stav předmětů ochrany.

Základní údaje Název: Rosice - zámek

Kód lokality: CZ0623713

Kód lokality v ÚSOP: 3139

Rozloha (ha): 0,2343

Biogeografická oblast: kontinentální

Zařazení EVL na evropský seznam: 2008/25/ES Nařízení vlády o stanovení národního seznamu EVL: nařízení vlády č.318/2013 Sb., příloha 837

Relativní rozloha území chráněného dle režimu základní ochrany (%): 100

Stručná charakteristika území: Ekotop Půda zámku.

Biota: Letní kolonie netopýra velkého (Myotis myotis).

Populace	Min	Max	Jednotka	Kategorie	Podíl populace	Zachovalost	Izolace	Celkové hodnocení
rozmnožující se populace	200	330	jedinci		2 % ≥ p > 0 %	dobré zachování	populace není izolovaná, leží uvnitř areálu rozšíření druhu	dobrá hodnota

Cílový stav předmětu ochrany: Udržet stav populace netopýra velkého na úrovni v době vyhlášení EVL.

Název předmětu ochrany: netopýr velký Myotis myotis

Popis nároků předmětu ochrany: Netopýr velký je původně jeskynním druhem. V jižní Evropě obývá jeskyně celoročně, v našich podmínkách však letní kolonie samic osídlují především půdy velkých budov (kostelů, zámků apod.). Zde lze nalézt často i několik set až tisíce jedinců. Samice se v letních úkrytech objevují v průběhu dubna. Mláďata se rodí začátkem června, v polovině července se osamostatňují a v srpnu úkryt obvykle opouštějí. Jako zimoviště využívá tento druh nejružnější typy podzemních prostor – jeskyně, štoly, sklepy, kanály v hrázích přehradních nádrží apod. Zde se netopýři ukrývají ve štěrbinách nebo volně visí na stěnách a stropě, někdy vytvářejí i velké shluky. Hlavní potravu netopýra velkého tvoří velké druhy brouků (zejména z čeledi střevlíkovitých), které sbírá většinou ze země. Významným potravním stanovištěm netopýra velkého jsou lesy. Pravidelné přelety většinou nepřesahují 20 km, příležitostně však migruje i na větší vzdálenosti (až 390 km). Nejvyšší stáří u netopýra velkého, zjištěné kroužkováním, je 37 let. Rizika pro tento druh na této lokalitě představuje především uzavření vletových otvorů, nevhodně prováděné stavební úpravy (např. použití toxických přípravků na ochranu dřeva), případně jsou-li tyto úpravy prováděné v nevhodném termínu (tj. v době výskytu netopýrů, od poloviny dubna do konce srpna).

Lokalita se pravidelně monitoruje od roku 1996. Kolonie netopýra velkého je stabilní, čítá 150-300 jedinců.

**VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO ÚČELY
POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE ZÁKONA Č.
100/2001 SB. V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A PŘIMĚŘENĚ
PODLE PŘÍLOHY Č. 9 ZÁKONA Č. 100/2001 SB.**

ČÁST C - F

ČÁST C**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH**

Ze zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, vyplývá, že územní plány by měly být postaveny na výchozích podkladech stavu a vývoje území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP).

Podkladem pro ÚP Rosice byla čtvrtá úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Rosice 2016, kterou pořídil MěÚ Rosice se společností IRI s.r.o., Brno.

C.I. ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ, DŮSLEDKY NA PŘÍRODNÍ HODNOTY

V rámci trvale udržitelného rozvoje je žádoucí realizovat opatření směřující ke snižování zátěže a zlepšení stavu životního prostředí. Kvalita životního prostředí a podmínky pro život obyvatel jsou v řešeném území suboptimální.

Využití území a jeho stabilita

Zdroj: ÚAP Rosice

Území	Celková plocha území (ha)	Orná půda (ha)	Vinice (ha)	Zahrady (ha)	Ovocné sady (ha)	TTP (ha)	Zemědělská půda (ha)
Rosice	1274	724	0	43	3	30	800

Plocha lesa, lesnatost území

Zdroj: ÚAP Rosice

Obec	Celková plocha obce (ha)	Celková výměra lesa (ha)	Lesnatost (%)
Rosice	1274	285	22,4

Územní plán Rosice plně respektuje lesy a významné krajinné prvky registrované i ze zákona. Důsledkem realizace záměrů v územním plánu může být snížení podílu orné půdy, které je však částečně kompenzováno zvýšením podílu zeleně v krajině návrhem ÚSES, krajinné zeleně a protipovodňových opatření, spočívajících v obnově retenční schopnosti krajiny, zasakováním dešťových vod na plochách navržených ke změně druhu pozemku na trvalé travní porosty a krajinnou zeleň. Taktéž bude kladen důraz na realizaci staveb dopravní infrastruktury v koridorech dopravy tak, aby zábor půdy, obzvláště zábor chráněné v I. a II. třídě byl minimalizován. Negativní vliv na ekologický pilíř bude tím nižší.

Horninové prostředí a geologie

V katastrálním území Rosice se nachází výhradní ložiska nerostů cihlářských surovin Neslovice včetně chráněného ložiskového území. V správním území Rosice není vymezen dobývací prostor ani.

Na jihozápadním okraji řešeného území, u hranice s k. ú. Zastávka se nachází poddolované území plošné, viz. koordinační výkres č. II./B.1. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je registrováno území s plošným sesuvem. V daných lokalitách nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Výjimku tvoří plocha pro bydlení individuální Na Nivkách, navazující na zástavbu Zastávky a dvě plochy pro výrobu, ve vazbě na stávající výrobní areály u Zastávky nebo ležící v proluce mezi nimi. Plochy jsou převzaty z platného územního plánu. Výstavba v poddolovaném území je přípustná pouze podmíněně po splnění příslušné normy pro navrhování objektů v poddolovaném území a podmínek stanovených v inženýrsko-geologickém průzkumu.

Vodní režim

V katastrálním území Rosice je vymezeno ochranné pásmo vodních zdrojů II.b kolem zdrojů vody v Tetčicích. Do řešeného území nezasahuje žádná chráněná oblast přirozené akumulace vod. V řešeném území se nenachází přírodní léčivé zdroje. Ochranné pásmo vodních zdrojů Tetčice je vyznačeno v koordinacním výkrese č. II./B.1. a II./B.2. a významně zasahuje do zastavěného území Rosic, zástavby jižně od sil. I/23. V tomto území jsou do nového územního plánu převzaty plochy z platného ÚP, vymezeny pro bydlení individuální a hromadné a komerční zařízení. Výstavbou rodinných a bytových domů nebo prodejen navázané přímo na stávající lokality se stejným typem zástavby nedojde k ohrožení vydatnosti vodních zdrojů ani jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.

Řešeným územím protéká říčka Bobrava, podél které bylo stanoveno záplavové území a aktivní zóna záplavového území. Územní plán navrhuje protipovodňová opatření, které zabezpečí ochranu zastavěného území před povodněmi (protipovodňové hráze, navýšení stávající, revitalizaci vodního toku a obnovu uměle napřímených úseků do původního stavu včetně obnovy meandrů).

V záplavovém území a jeho aktivní zóně nebyly v novém ÚP vymezeny zastavitelné plochy. Plochy platného územního plánu, vymezené v tomto území, nebyly do nového ÚP převzaty.

Navržené zastavitelné plochy nezvyšují riziko vodní eroze ani zhoršení odtokových poměrů, toto riziko je v územním plánu eliminováno systémově - návrhem zatravnění, zasakovacích pásů plochy KZ-O, ZX-O), příkopů (koridory KW-O), pro které byly vymezeny plochy nejen v krajině ale i v zastavitelném území. Riziko je eliminováno taktéž stanovením podmínek využití zastavěných a zastavitelných ploch – vymezením koeficientů zastavění ploch, stanovením požadavků na ozelenění a na nakládání s dešťovými vodami.

Kvalita ovzduší

Kvalita ovzduší je sledována v rámci měření a rozptylových modelů ČHMÚ a Jihomoravského kraje. Dle aktuálních údajů jsou imisní koncentrace v předmětném území dle www.chmi.cz – OZKO – v pětiletém průměru 2011 – 2015 následující:

- Částice PM₁₀, roční průměr 22,6 – 25,6 $\mu\text{g.m}^{-3}$ imisní limit – 40 $\mu\text{g.m}^{-3}$)
- Částice PM₁₀, 36.max. 24 hod. prům. 41,1 – 43,7 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (imisní limit – 50 $\mu\text{g.m}^{-3}$)
- Jemné částice PM_{2,5}, roční průměr 18,00 – 21,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (imisní limit – 25 $\mu\text{g.m}^{-3}$)
- Benzen, roční průměr 1,4 – 1,5 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (imisní limit ($\mu\text{g.m}^{-3}$) – 5 $\mu\text{g.m}^{-3}$)
- Benzo(a)pyren, roční průměr 0,59- 0,9 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (imisní limit – 1 $\mu\text{g.m}^{-3}$)
- NO₂ oxid dusičitý, roční průměr 10,4 – 18,3 $\mu\text{g.m}^{-3}$ (imisní limit – 40 $\mu\text{g.m}^{-3}$)

Výše uvedené údaje dokumentují skutečnost, že v řešeném území nejsou v současné době překročeny imisní limity.

Realizace záměrů územního plánu neovlivní významně kvalitu ovzduší.

Odpady

Na území Rosic se nachází technický dvůr města vč. sběrného dvoru v severní části města a sběrna druhotných surovin v areálu Barko s. r. o. Jedná se o stabilizovaný stav a v územním plánu se žádné opatření nenavrhují. Územní plán umožňuje umístit technický dvůr na plochách technického zabezpečení sídla (TO) a v plochách výroby a skladování (V) jak v stávajících stabilizovaných, tak zastavitelných. Vyříděné nebezpečné odpady a velkoobjemové odpady budou shromažďovány ve sběrném dvoře, a následně odváženy na skládku. Vlastní likvidace (neškodlivé uložení nebo druhotné využití) se předpokládá mimo území řešené územním plánem.

Na území města není provozována žádná skládka. V řešeném území je dle podkladů UAP ORP Rosice evidována na dvou místech stará ekologická zátěž:

- 1) Areál čerpací stanice, který je situován na východním okraji obce Rosice, na levé straně silnice směrem na Brno v průmyslovém areálu obklopeném zemědělskou půdou. Proběhla inventarizace SEZ resp. kontaminovaných míst s výskytem POPs 2010.

Z hlediska nápravných opatření – sanačních metod byla schválena nulová varianta nápravných

opatření a proběhla likvidace hydrogeologických objektů. Vzhledem k tomu, že v areálu ČS PHM v Rosicích nebylo zjištěno riziko pro lidskou populaci ani pro ekosystémy, nejsou navrhovány žádné sanační zásahy. Byla prověřena kontaminace půdního vzduchu, zemin a podzemních vod. Karcinogenní a nekarcinogenní potenciální rizika byla posuzována pro prioritní kontaminanty obsažené v zeminách, tedy pro vybrané látky ze skupiny PAU.

- 2) Statek OPV (bývalý), který byl situován jižně od Fügnerovy ulice. Lokalita je zařazena do seznamu prioritních míst, protože ji ve své evidenci vede ČIŽP OI Brno s poznámkou, že u ní byla zjištěna fáze a není na této lokalitě provedena sanace. Rovněž v "Databázi starých ekologických zátěží v Jihomoravském kraji" je tato lokalita uvedena v prvním hrubém odhadu priorit. Žádné informace o kontaminaci nejsou k dispozici, v lokalitě nelze vyloučit případná opatření, nezbytný je další průzkum kontaminace. Havárie nebyly v daném prostoru zaregistrovány, k zátěži neexistuje dokumentace.

Plocha je zatravněná, oplocená, mimo stávající hřiště v areálu sokolovny. Vzhledem k tomu, že není známo ohrožení, případnou sanaci bude potřeba provést po provedení průzkumu.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenachází zvláště chráněná území.

V řešeném území se nachází území soustavy Natura2000, kterou je Zámek Rosice, kód lokality: CZ0623713, s letní kolonií netopýra velkého, viz výše v textu.

Na území města Rosice se nacházejí registrované významné krajinné prvky, které jsou zakresleny v Koordinačním výkrese. Dále se podle § 3 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění v tomto území za VKP považují lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistruje podle § 6 zákona.

V řešeném území je vyhlášeny památný strom – hrušeň v poli pod oborou.

Do řešené území nezasahuje žádný přírodní park ani CHKO.

Výše uvedená chráněná území jsou v územním plánu zohledněna.

Některé zastavitelné plochy by mohly mít potenciálně negativní vliv na krajinný ráz. Toto riziko je eliminováno stanovenými podmínkami využití těchto s definováním podlažnosti zástavby v daném území.

Územní systém ekologické stability

V řešeném území je vymezen místní ÚSES (biokoridory, biocentra a interakční prvky). Pro posílení ekologické stability řešeného území mají význam zvláště části ÚSES vymezené v intenzivně využívané zemědělské krajině (orná půda) v severní části řešeného území, podél Řičanského potoka.

Koeficient ekologické stability

Rosice patří v rámci ORP Rosice mezi sídla s nižším koeficientem ekologické stability. Žádoucí by bylo jeho posílení, tato snaha ale naráží na vysokou kvalitu zemědělské půdy v celém katastrálním území. Významně zde převládá orná půda I.-II. třídy ochrany. Půdy III. a VI. třídy ochrany se vyskytují v omezené míře. Terén ve vazbě na sídlo ze severu je téměř rovinatý terén, vhodný k velkovýrobnímu obhospodařování. Návrh ploch k ozelenění se v územním plánu rozšiřuje o výsadby zatravněných průlehu, výsadbu alejí kolem cest a založení biocenter a biokoridorů. Vymezením ploch zeleně krajinné dle návrhu v územním plánu, vymezením prvků ÚSES a vymezením ploch určených k realizaci protierozních a protipovodňových opatření převzatých do ÚP z komplexních pozemkových úprav a studie proveditelnosti přírodně blízkých protipovodňových opatření na řece Bobravě se v k. ú. Rosice koeficient ekologické stability výrazně zvýší

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí les

Výměra ZPF v řešeném území v roce 2017 (ha) tvořila 800 ha, tj. 63 % z celkové rozlohy katastrálního území. V řešeném území lze dle konstatovat, že došlo k mírnému úbytku zemědělské půdy.

V katastru sídla Rosice je evidována poměrně malá část meliorovaných pozemků v užívání vlastníků, resp. nájemců těchto pozemků.

V rámci zpracování ÚP byly prověřovány různé alternativy umístění rozvojových ploch s ohledem na dopad do ZPF - komplexním vyhodnocení celé škály aspektů (vazba na dosud platný ÚPO, dostupnost ploch, náročnost na obsluhu území, krajinný ráz, kvalita zemědělské půdy, zájmy ochrany přírody, apod.). Záboru chráněné zemědělské půdy s nebude moct vyhnout, protože na vazbě na zastavěná území se nachází převážně právě chráněná orná půda. Jedná se především o zábor pro výstavbu rodinných domů a pro výrobu. Tyto rozvojové plochy nelze řešit na půdě horší kvality z důvodů dopravních, hygienických, územně technických či architektonických, nebo z důvodů ochrany přírody a krajinného rázu. Snahou územního plánu proto bylo, při zohlednění rozvojového potenciálu města, především udržet kompaktní půdorys zastavěného území, umožňující bezproblémové obdělávání zemědělských pozemků v extravilánu a směřovat rozvoj zástavby takovým způsobem, aby byly v nejvyšší možné míře využity pozemky nižších tříd ochrany.

C.II. EKONOMICKÝ PILÍŘ, HOSPODÁŘSKÝ POTENCIÁL ROZVOJE

V řešeném území je ve srovnání s celorepublikovým průměrem evidována nízká míra nezaměstnanosti. Dopravní dostupnost Rosic je bezproblémová, ve městě je zastoupena jak výroba zemědělská, tak průmyslová a služby.

Podnikatelské subjekty v řešeném území (zdroj: ČSÚ, r. 2016)

	REGISTROVANÉ PODNIKY	PODNIKY SE ZJIŠTĚNOU AKTIVITOU
Celkem	1 494	790
Fyzické osoby	1 201	638
Fyzické osoby podnikající dle živnostenského zákona	1 101	571
Fyzické osoby podnikající dle jiného než živnostenského zákona	76	54
Zemědělští podnikatelé	8	6
Právnícké osoby	293	152
Obchodní společnosti	173	125
Aktiové společnosti	6	6
Družstva	5	1

Volná pracovní místa a nezaměstnanost – srovnání s krajem a ČR

(zdroj: MPSV, vlastní výpočty, září 2017)

MIKROREGION-ÚZEMÍ	NEZAMĚŠTNANÍ – DOSAŽITELNÍ	NEZAMĚŠTNANÝCH/ VOLNÉ MÍSTO	% PODÍL NEZAMĚŠTNANÝCH	VVOLNÁ MÍSTA
Ivančicko	532	4,19	3,30 %	127
Kuřimsko	507	0,91	3,50 %	558
Pohořelicko	388	0,66	4,10 %	590
Rosicko	533	1,75	3,20 %	305
Šlapanicko	1 162	1,19	2,70 %	979
Tišnovsko	836	2,61	4,20 %	320
Židlochovicko	703	3,72	3,30 %	189
Jihomoravský kraj	34 672	2,00	4,50 %	17 299
ČR	262 489	1,27	3,80 %	206 083
Řešené území				
Rosice	109	0,98	2,70 %	111

* - hodnocení na úrovni malých obcí má velmi omezenou vypovídací schopnost

Nezaměstnanost – vývoj v řešeném území, Rosice (zdroj: ČSÚ, MPSV)

	2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel 15-64 let	3 957	3 946	3 925	3 940	3 968
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	.	7,6 %	6,9 %	6,0 %	4,2 %
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	.	301	272	235	165
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci	.	301	272	237	167
Počet uchazečů v evidenci – absolventů	.	14	13	13	9
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) -průměr ČR		8,2 %	7,4 %	6,1 %	

Z předchozích tabulek je patrné, že v samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost dlouhodobě podprůměrnou úroveň z hlediska poměrů ČR, ale i Jihomoravského kraje. Podle údajů z roku 2017 (září) bylo v Rosicích 109 nezaměstnaných, při nabídce 111 pracovních míst, tj. situace z hlediska úrovně nezaměstnanosti, ale zejména nabídky pracovních míst byla mimořádně příznivá. Podíl i absolutní počet nezaměstnaných významně poklesnul, otázkou je, jak dlouho tato příznivá situace bude trvat.

Za prací vyjždělo v r. 2011 celkem 1020 osob (mimo obec). Dojíždka do Rosic byla 656 osob, saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, odpovídající postavení města v zázemí Brna. V úvahu je nutno brát i skutečnost, že spolehlivost údajů o pohybu za prací dlouhodobě klesá. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 2350 míst (podle údajů MF ČR k 1.12.2016 - cca 2080 zaměstnanců).

Volná pracovní místa a nezaměstnanost – srovnání s krajem a ČR

(zdroj: MPSV, vlastní výpočty, září 2017)

MIKROREGION-ÚZEMÍ	NEZAMĚSTNANÍ - DOSAŽITELNÍ	NEZAMĚSTNANÝCH/ VOLNÉ MÍSTO	% PODÍL NEZAMĚSTNANÝCH	VVOLNÁ MÍSTA
Ivančicko	532	4,19	3,30 %	127
Kuřimsko	507	0,91	3,50 %	558
Pohořelicko	388	0,66	4,10 %	590
Rosicko	533	1,75	3,20 %	305
Šlapanicko	1 162	1,19	2,70 %	979
Tišnovsko	836	2,61	4,20 %	320
Židlochovicko	703	3,72	3,30 %	189
Jihomoravský kraj	34 672	2,00	4,50 %	17 299
ČR	262 489	1,27	3,80 %	206 083
Řešené území				
Rosice	109	0,98	2,70 %	111

* - hodnocení na úrovni malých obcí má velmi omezenou vypovídací schopnost

Nezaměstnanost – vývoj v řešeném území, Rosice (zdroj: ČSÚ, MPSV)

	2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel 15-64 let	3 957	3 946	3 925	3 940	3 968
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	.	7,6 %	6,9 %	6,0 %	4,2 %
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	.	301	272	235	165
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci	.	301	272	237	167

	2012	2013	2014	2015	2016
Počet uchazečů v evidenci – absolventů	.	14	13	13	9
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) -průměr ČR		8,2 %	7,4 %	6,1 %	

Z předchozích tabulek je patrné, že v samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost dlouhodobě podprůměrnou úroveň z hlediska poměrů ČR, ale i Jihomoravského kraje. Podle údajů z roku 2017 (září) bylo v Rosicích 109 nezaměstnaných, při nabídce 111 pracovních míst, tj. situace z hlediska úrovně nezaměstnanosti, ale zejména nabídky pracovních míst byla mimořádně příznivá. Podíl i absolutní počet nezaměstnaných významně poklesnul, otázkou je, jak dlouho tato příznivá situace bude trvat.

Za prací vyjíždělo v r. 2011 celkem 1020 osob (mimo obec). Dojíždka do Rosic byla 656 osob, saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, odpovídající postavení města v zázemí Brna. V úvahu je nutno brát i skutečnost, že spolehlivost údajů o pohybu za prací dlouhodobě klesá. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 2350 míst (podle údajů MF ČR k 1.12.2016 - cca 2080 zaměstnanců).

Zvyšování nezaměstnanosti je nežádoucím jevem, v rámci trvale udržitelného rozvoje území je cílem vytvářet na trhu práce nové příležitosti a podíl nezaměstnaných snižovat. Realizací konkrétních záměrů na návrhových plochách, zejména na plochách určených pro výrobu, vzniknou nové pracovní příležitosti. Územní plán Rosice tedy vytváří územní předpoklady pro snížení nezaměstnanosti v obci, potenciálně také sníží počet obyvatel vyjíždějících do zaměstnání mimo město.

Pokles nezaměstnanosti a zejména rostoucí nabídka pracovních míst v řešeném území, je příznivým faktorem – předpokladem výrazného rozvoje řešeného území. Posílení hospodářského pilíře, ve vazbě na širší region (tj. především záměry intenzifikace a eventuálně i rozšíření podnikatelských ploch v blízkosti města) jsou žádoucí, zejména s ohledem na nejistou délku konjunktury.

Plochy výroby

Město Rosice je sídlem několika firem zabírajících se průmyslovou výrobou, které poskytují zaměstnání občanům (výroba komponentů pro letecký průmysl, kovovýroba, zpracování plechů, obrábění kovů, výroba obvažového materiálu, potravinářská výroba – zpracování masa a masných výrobků, úprava, zpracování a balení masných výrobků a sýrů, výroba tlakových nádob, soustružnictví – frézařství, dřevovýroba apod.). Kromě těchto firem podniká ve městě i mnoho dalších živnostníků a podnikatelů. (soukromí zemědělci, stavební firmy, pohostinství a další).

Územní plán Rosice rozvíjí funkci plochy výroby a skladování, taktéž výroby drobné v návaznosti na stávající plochy výroby a skladování na východním okraji města ve vazbě na budoucí přeložku sil. I/23, nebo ve vazbě na areál STARTECH na ul. Říčanská a zemědělskou výrobu v areálu Říčanky. Zastavěním vymezených rozvojových ploch V-Z1 až V-Z4 a plochy VD-Z1 až VD-Z10 dojde k vytvoření souvislých lokalit s funkcí výroby.

Občanská vybavenost

Ve městě je vybudována základní i vyšší občanská vybavenost (základní a mateřská škola, místní pošta, sportovní areál se 2 fotbalovými hřišti, sokolovna, tělocvična, zimní stadion, koupaliště), restaurační zařízení a obchodní vybavenost včetně nákupních center, supermarketů. Územní plán navrhuje v souladu s platným územním plánem plochy pro veřejnou vybavenost (převážně s orientací na tělovýchovu a sport), ale i komerční zařízení (plochy zastavitelné O-Z1 až O-Z3, OS-Z1 až OS-Z5, OK-Z1 a OK.Z2, plochy přestavby pro občanské vybavení). Vznik občanské vybavenosti je umožněn taktéž v plochách smíšených centrálních, základní vybavenosti i v plochách bydlení individuálního.

C.III. SOCIÁLNÍ PILÍŘ

V území dochází k průběžnému růstu počtu obyvatel. Územní plán na to reaguje nabídkou dostatečného množství plochy pro bydlení. Věková struktura obyvatelstva odpovídá charakteru města. V Rosicích je občanská vybavenost na dobré úrovni, včetně domova pro seniory, resp. další lze realizovat dle potřeby města ve všech plochách občanské vybavenosti, hromadného bydlení a smíšených centrálních.

Věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjí podobně. Počet obyvatel nad 65 let (916 v r. 2021), stoupl do roku 2016 na 1034 a bude dále stoupat (zde existují výrazné vazby na komunitní plánování města). Podobný vývoj – růst počtu dětí, je příznivou skutečností, což vede i k růstu potřeb kapacit školských zařízení (otázkou je, jak tento růst bude probíhat z dlouhodobého hlediska, zde je možno doporučit zpracování demografické studie školství).

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

	r. 2012	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016
Počet obyvatel (konec roku)	5 790	5 856	5 895	5 973	6 053
Podíl obyvatel ve věku 0–14 let na počtu obyvatel (%)	15,8	16,3	16,7	17,1	17,4
Počet obyvatel ve věku 0–14 let	917	956	983	1 021	1 051
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na počtu obyvatel (%)	15,8	16,3	16,7	16,9	17,1
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	916	954	987	1 012	1 034
Průměrný věk	40,1	40,1	40,4	40,3	40,5

Soudržnost obyvatel území je v řešeném území poměrně příznivě ovlivňována změnami věkové struktury obyvatel (i přes růst průměrného věku index stáří mírně klesá), saldo migrace (migrační atraktivita) je však rozhodující pro další růst města.

Z hlediska trvale udržitelného vývoje město bude i do budoucna vykazovat dostatečnou životní úroveň každého a soudržnost společenství obyvatel. Město Rosice je dobře dostupné i jako významný cíl cest za vyšším vybavením. Na území města by měla v souladu s návrhem ÚP budovat nové výrobní provozy a zvyšovat tak počet pracovních příležitostí pro své obyvatele, aby nedocházelo ke zvyšování nezaměstnanosti a migraci obyvatel do míst se zaměstnáním. .

Technická a dopravní infrastruktura

Kvalita technické infrastruktury je důležitým kritériem rozvoje území a její prvky významně zasahují do života celé společnosti. Technická infrastruktura zahrnuje vedení, stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, jako jsou vodovody, vodojemy, kanalizace, ČOV, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.

Technická infrastruktura je ve městě na velmi dobré úrovni. Ve městě je vybudovaná kanalizace s odváděním vod na ČOV v Tetčicích, vodovod a je plně plynofikováno. V územním plánu nebylo potřebné měnit stávající koncepci.

Z hlediska dopravní infrastruktury je nutné především řešit obchvat na silnici I/23. Do ÚP byla zpracována trasa přeložky sil. I/23 v koridoru územní rezervy v souladu se ZÚR JmK a koridor územní rezervy pro severní komunikaci, umožňující řešit dopravní problémy města a napojení ploch výroby navržených v ÚP. Ostatní dopravní infrastruktura je v územním plánu stabilizována a na úrovni města dobrá. Nově jsou vymezeny plochy veřejných prostranství – pro místní komunikace a veřejná prostranství pro realizaci dopravní a technické infrastruktury v nových rozvojových lokalitách.

Demografický vývoj a bydlení

Postupné překonání transformace průmyslové a zemědělské výroby regionu po r. 1990 vedlo k růstu počtu obyvatel města, zejména v posledním desetiletí (suburbanizace). Předností města je poměrně dobrá dopravní i příměstská poloha v zázemí Brna.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní přepočty)

SČÍTÁNÍ V ROCE	POČET OBYVATEL [1]	POČET DOMŮ [2]	OBYVATEL/DŮM
1869	3676	257	14,30
1880	3058	267	11,45
1890	3055	290	10,53
1900	3398	370	9,18
1910	3817	433	8,82
1921	4109	512	8,03
1930	4984	803	6,21
1950	4634	976	4,75
1961	4819	1018	4,73
1970	4396	921	4,77
1980	4978	961	5,18
1991	4985	1081	4,61
2001	5296	1140	4,65
2011	5610	1266	4,43

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2001 (zdroj: ČSÚ)

ROK	STAV 1.1.	NAROZENÍ	ZEMŘELÍ	PŘÍSTĚHOVALÍ	VYSTĚHOVALÍ	PŘIROZEN Á MĚNA = NAROZENÍ- ZEMŘELÍ	SALDO MIGRACE	ZMĚNA CELKEM
2003	5 281	46	52	154	142	-6	12	6
2004	5 287	45	51	159	109	-6	50	44
2005	5 331	53	57	140	123	-4	17	13
2006	5 344	52	41	125	116	11	9	20
2007	5 364	56	46	182	129	10	53	63
2008	5 427	70	54	186	125	16	61	77
2009	5 504	65	56	150	157	9	-7	2
2010	5 506	65	50	196	147	15	49	64
2011	5 574	80	51	184	100	29	84	113
2012	5 687	68	59	205	111	9	94	103
2013	5 790	63	51	219	165	12	54	66
2014	5 856	88	39	176	186	49	-10	39
2015	5 895	73	59	235	171	14	64	78
2016	5 973	61	47	207	141	14	66	80
2017	6 053							
	Průměr	63	51	180	137	12	43	55
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 4								

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

	r. 2012	r. 2013	r. 2014	r. 2015	r. 2016
Počet obyvatel (konec roku)	5 790	5 856	5 895	5 973	6 053
Podíl obyvatel ve věku 0–14 let na počtu obyvatel (%)	15,8	16,3	16,7	17,1	17,4
Počet obyvatel ve věku 0–14 let	917	956	983	1 021	1 051
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na počtu obyvatel (%)	15,8	16,3	16,7	16,9	17,1
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	916	954	987	1 012	1 034
Průměrný věk	40,1	40,1	40,4	40,3	40,5

Soudržnost obyvatel území je v řešeném území poměrně příznivě ovlivňována změnami věkové struktury obyvatel (i přes růst průměrného věku index stáří mírně klesá), saldo migrace (migrační atraktivita) je však rozhodující pro další růst města.

Pro období do r. 2032 (2035) je možno předpokládat v řešeném území růst počtu obyvatel na úroveň 7000 bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je podmíněný zvýšením nabídky disponibilních a připravených ploch pro bydlení, udržením vysoké atraktivity bydlení v řešeném území, stabilizací příznivých hospodářských podmínek v širším regionu, dále i zkvalitněním obslužné a přiměřeným rozvojem rekreační funkce ve městě a jeho okolí.

Bydlení

V rámci trvale udržitelné společnosti je potřebné zajistit dostatek příležitostí pro důstojné bydlení. Navržené plochy pro obytnou výstavbu v rodinných domech budou mít pozitivní vliv na individuální výstavbu.

Údaje o bytovém fondu:

Byty v řešeném území podle období výstavby a rekonstrukce (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

DRUH DOMU, TYP BYTU	OBYDLENÉ BYTY CELKEM	Z TOHO PODLE OBDOBÍ VÝSTAVBY NEBO REKONSTRUKCE DOMU				
		1919 a dříve	1920 - 1970	1971 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2011
Období let						
Obydlené byty celkem	2213	104	645	480	663	299
Byty v rodinných domech	1120	96	325	218	288	181
Byty v bytových domech	1022	8	320	261	311	117
Byty v ostatních budovách	71	-	-	1	64	1

Dlouhodobě vykazuje rozsah bytové výstavby přibližně stejný rozsah, s maximem v období 1971-1980. Po r. 2001 je průměrný rozsah bytové výstavby v řešeném území v jednotlivých letech proměnlivý, z hlediska intenzity – kolem 4,5 bytů/1000 obyvatel ročně, tj. o více než 50 % vyšší než průměr ČR ve srovnatelném období. V obci je realizována zejména poptávka po individuálním bydlení v rodinných domech, a to i ze širšího regionu, což se právě odráží ve vysoké intenzitě nové bytové výstavby. Rosice jednoznačně patří k suburbanizačnímu prstenci města Brna.

Dokončené byty (zdroj: ČSÚ)

	BYTY CELKEM	V RODINNÝCH DOMECH	V BYTOVÝCH DOMECH
2012	17	15	-
2013	7	7	-
2014	29	27	-
2015	43	40	-
2016	22	22	-

Územní plán reaguje na vysokou poptávku po nových bytech, plochách bydlení a navrhuje zastavitelné plochy v rozsahu odpovídajícím očekávanému demografickému vývoji.

Kulturní život

Jedná se o stabilizovaný stav, územně technické podmínky pro tyto činnosti jsou ve městě dostatečné a územní plán je respektuje.

Kulturní a civilizační hodnoty

Územní plán nebude mít významný vliv na kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Ve městě se nachází prohlášené nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, je prohlášeno ochranné pásmo zámku. Celé katastrální území lze klasifikovat jako území s archeologickými nálezy.

Územní plán Rosice respektuje kulturní hodnoty, urbanistické hodnoty, architektonické a archeologické hodnoty a dědictví. Nemovité kulturní památky, jsou vymezeny v koordinačním výkresu a brány jako limity využití území a plně respektovány.

C.IV. VLVY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY.

V rámci vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Rosice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území byly vyhodnoceny podle přílohy číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Podkladem pro vyhodnocení vlivů návrhu . územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech byla analýza silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb (SWOT analýza) zpracovaná v rámci Územně analytických podkladů města Rosice (UAP) v roce 2016.

Hodnocení vlivů návrhu Územního plánu Rosice na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území bylo provedeno podle následující osnovy: D.I. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území D.IV. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Hodnocení vlivů návrhu Územního plánu Rosice bylo provedeno pomocí standardně používaných znaků:

- ÚP má na stav a vývoj území negativní vliv
- 0 ÚP nemá na stav a vývoj území žádný vliv;
- + ÚP má na stav a vývoj území pozitivní vliv;

Výsledky hodnocení jsou v souladu s výše uvedenou osnovou uvedeny v následujících tabulkách a verbálně jsou stručně shrnuty pod tabulkami.

I. Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT - hrozby

SWOT analýza - hrozby	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Zhoršení obytného prostředí obce vzhledem k možným negativním projevům starých ekologických zátěží (příznivé životní prostředí)	Z hlediska existence starých zátěží se jedná o stabilizovaný stav, bez dopadu do území a zhoršení stávajícího stavu se nepředpokládá. Územní plán v těchto územích stávající stav nemění.	0
Omezení hospodářského rozvoje území vzhledem k existenci evropsky významné lokality NATURA 2000 (hospodářský rozvoj)	Návrhem územního plánu nedojde k ohrožení existence evropsky významné lokality, ani negativním dopadům na hospodářský rozvoj. Území NATURA je vymezeno v rozsahu stávajícího objektů - zámku v Rosicích, jedná se o půdu s chráněnými živočichy – kolonií netopýrů.	0

Vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb

Územní plán v souladu se zhodnocením území starých zátěží ponechává v území stabilizovaný stav, bez vnějších zásahů.

Positivní vlivy návrhu ÚP Rosice na eliminaci nebo snížení dalších hrozeb řešeného území bude představovat možnost využití nově navržených ploch pro bydlení (u ploch SC i s podílem podnikání) s ohledem na jejich hlavní využití a možnost využívat obnovitelné zdroje.

Další pozitivní vlivy návrhu územního plánu na eliminaci nebo snížení dalších hrozeb řešeného území budou představovat rovněž aktivity zaměřené v rámci ÚP na zlepšení dopravní dostupnosti a nové plochy bydlení, které budou vytvářet předpoklady pro postupné zlepšování věkové skladby obyvatel.

Mírně negativní vlivy na eliminaci nebo snížení hrozeb bude mít zábor pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond pro novou výstavbu. Dojde k záboru ZPF, zejména s třídou bonity III. a V. K záboru ZPF s třídou bonity I. a II. nedojde. Mírně negativní vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb bude mít také vyčlenění nových rozvojových ploch pro výstavbu (dojde k úbytku volné krajiny).

II. Vliv na posílení slabých stránek řešeného území

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT – posílení slabých stránek řešeného území

SWOT analýza – slabé stránky	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Zhoršená celková kvalita ovzduší vzhledem k imisním limitům pro ochranu zdraví (příznivé životní prostředí)	V územním plánu byly stanoveny podmínky využití ploch tak, aby nedocházelo ke zhoršení kvality ovzduší.	+
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po silnici I. třídy (příznivé životní prostředí)	V územním plánu je navržen koridor územní rezervy pro přeložku sil. I/23 mimo zastavěné území, v souladu se ZÚR JmK. Z hlediska zájmu – pozitivní vliv ÚP.	+
Zhoršená kvalita obytného prostředí dopravou po železnici (příznivé životní prostředí)	V územním plánu je vymezen koridor pro optimalizaci a elektrifikaci železniční tratě a opatření pro využití území podél tratě. Z hlediska zájmu – pozitivní vliv ÚP.	+

SWOT analýza – slabé stránky	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Slabá stránka: Nízká volební účast (soudržnost obyvatel území)	Problém není řešitelný v územním plánu	0
Vysoký podíl neobydlených bytů (soudržnost obyvatel území)	ÚP umožňuje rekonstrukce bytového fondu a jeho modernizaci, případně i využití jako zařízení sociální péče, startovací byty apod. Z hlediska zájmu – neutrální vliv ÚP.	0

Vlivy na posílení slabých stránek řešeného území

Pozitivní vliv územního plánu na posílení slabých stránek řešeného území bude mít návrh pro dopravní infrastrukturu, vymístění sil. I/23 z centra města a rekonstrukce železniční tratě v rámci koridoru vymezeného v ÚP. Dále pak pozitivní vliv bude mít možnost napojení všech na veřejnou infrastrukturu, na kanalizaci, vodu, plyn lze napojit veškerou stávající i novou výstavbu
Negativní vlivy ÚP na slabé stránky se nepředpokládají.

III. Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT – silné stránky

SWOT analýza – silné stránky	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Výborné dopravní napojení vzhledem k blízkosti sjezdu z dálnice (hospodářský rozvoj)	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a výrobní služby v dobré dopravní dostupnosti z dálnice.	+
Dobré dopravní napojení vzhledem k existenci silnice I. třídy (hospodářský rozvoj)	Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro výrobu a skladování a výrobní služby v dobré dopravní dostupnosti ze sil. I/23 a navržené koridory územní rezervy pro přeložku sil. I/23 tak, aby se dopravní zátěž území výhledově snížila.	+
Existence železniční stanice nebo zastávky (soudržnost obyvatel území)	Územní plán ÚP v návrhu využívá silné stránky území a umožňuje rozvoj podnikání ve městě, dobrou dostupnost města železniční dopravou. U nádraží navrhuje plochu pro tzv. přestupní uzel.	+
Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (hospodářský rozvoj)	Územní plán ÚP v návrhu využívá silné stránky území a umožňuje rozvoj bydlení, a podnikání, navrhuje napojení navržené zástavby na kanalizační síť.	+
Zastavěné území napojené na plyn (hospodářský rozvoj)	Územní plán ÚP v návrhu využívá silné stránky území a umožňuje rozvoj bydlení, a podnikání, navrhuje napojení navržené zástavby na plynovodní síť	+
Příznivý dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	Územní plán navrhuje přiměřený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.	+
Komplexní vybavenost obce vzhledem k její velikosti (soudržnost obyvatel území)	Územní plán ÚP v návrhu využívá silné stránky území a umožňuje rozvoj bydle-	+

SWOT analýza – silné stránky	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
	ní, a podnikání, využívajíc tak vybavenost města, kterou navrhuje další zastavitelné plochy, v rozsahu odpovídajícím růstu města.	
Vysoký podíl bytů ve vlastních domech (soudržnost obyvatel území)	Územní plán navrhuje přiměřený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.	+
Vysoká intenzita bytové výstavby (soudržnost obyvatel území)	Územní plán navrhuje přiměřený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.	+
Existence základní školy (soudržnost obyvatel území)	Územní plán ÚP v návrhu využívá silné stránky území a doplňuje vybavenost základní školy o možnost vybudování sportovního zázemí v ploše v pěší dostupnosti – pod zámekem.	+
Existence zdravotnického zařízení (soudržnost obyvatel území)	Územní plán ÚP využívá silné stránky území a umožňuje další rozvoj bydlení a podnikání, využívajíc tak vybavenost města, včetně zdravotnické, pro jejíž rozšíření lze využít navržené zastavitelné plochy, v rozsahu odpovídajícím růstu města.	+
Existence domu s pečovatelskou službou nebo penzionu pro seniory (soudržnost obyvatel území)	Územní plán ÚP využívá silné stránky území a umožňuje další rozvoj zařízení sociální péče, pro jejíž rozšíření lze využít navržené zastavitelné plochy, v rozsahu odpovídajícím potřebám města.	+
Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel (soudržnost obyvatel území)	Územní plán navrhuje přiměřený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu sídla.	+
Vysoký turistický a rekreační potenciál (hospodářský rozvoj)	Územní plán podporuje rozvoj v oblasti cestovního ruchu návrhem ploch pro tělovýchovu a sport, návrhem občanského vybavené a rekreačním využíváním krajiny.	+
Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje (hospodářský rozvoj)	Územní plán využívá silné stránky území a umožňuje rozvoj podnikání, výroby, vybavenosti pro uplatnění vysokoškolsky vzdělaných obyvatel a navrhuje pro tyto účely zastavitelné plochy v odpovídajícím rozsahu.	+

Vlivy na využití silných stránek řešeného území

Pozitivní vlivy na posílení silných stránek řešeného území bude mít výstavba rodinných domů a bytů, občanského vybavení, výrobních aktivit a výrobních služeb, plocha pro sport a rekreaci. V rámci ploch bydlení umožňuje umístění staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování a další.

Mírně negativní vlivy na silné stránky řešeného území bude mít zábor pozemků chráněných jako zemědělský půdní fond pro novou výstavbu. K záboru ZPF s třídou bonity I., II. dochází, protože převládají v správním území města, i v plochách navazujících na zastavěné území a rozvoj není možné jinde navrhnout.

Územní plán se zabývá konkrétně i hospodářským rozvojem, vymezení ploch pro výrobu a skladování, výrobní služby. V rámci ploch smíšených centrálních a občanského vybavení umožňuje umístění komerční vybavenosti a v rámci individuálního bydlení i podnikatelské aktivity - formy podnikání slučitelné s bydlením.

Hodnocení vlivů ÚP na výsledky analýzy SWOT – příležitostí území

SWOT analýza – příležitosti území	Vyhodnocení vlivů ÚP, komentář	Hodnocení
Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice I. třídy (příznivé životní prostředí)	Územní plán vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku sil. I/23 mimo centrum města a zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby negativním vlivy dopravy byly minimalizovány.	+
Zlepšení kvality obytného prostředí vzhledem ke změně trasování silnice II. třídy (příznivé životní prostředí)	Územní plán vymezuje koridor přeložky sil. II třídy mimo zastavěné území a zastavitelné plochy pro bydlení tak, aby negativním vlivy dopravy byly minimalizovány.	0
Rozvoj výroby a skladování vzhledem k existenci železniční tratě (hospodářský rozvoj)	ÚP a jeho Územní plán využívá příležitosti území a navrhuje zastavitelné plochy ve vhodné poloze v rámci města, mimo záplavová území a plochy ÚSES, které jsou vymezeny v blízkosti tratě. U nádraží vymezuje plochy pro přestupní uzel, umožňujíc tak lepší funkčnost autobusové dopravy i jako městské, zabezpečujíc tak dostupnost do všech ploch vymezených pro rozvoj výroby na území města.	+
Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (soudržnost obyvatel území)	V ÚP jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj veřejné vybavenosti, komerční vybavenosti; stravování, sportu a tělovýchovy a rekreace každodenní.	+
Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (hospodářský rozvoj)	Územní plán stanovuje v podmínkách využití ploch možnost umístění výrobních areálů, areálů výrobních služeb, podporujíc rozvoj ekonomických aktivit.	+

Vliv na využití příležitostí řešeného území

Územní plán bude mít mírně až silně pozitivní vlivy na využití většiny příležitostí prezentovaných ve výše uvedené části SWOT analýzy.

Negativní vlivy ÚP na využití příležitostí řešeného území se nepředpokládají, kromě dopadu v souvislosti se zábořem zemědělské půdy v I. a II. třídě ochrany.

C.V. VLIV NA STAV A VÝVOJ HODNOT ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Návrh územního plánu bude mít níže uvedené vlivy na stav a vývoj hodnot řešeného území.

Vlivy na architektonické, historické a kulturní hodnoty

Návrh územního plánu navazuje na dosavadní stavební vývoj města. Stávající strukturu osídlení rozvíjí přednostně návrhem dostavby vhodných proluk a doplňkově ji rozvíjí do nových ploch. Současně návrh územního plánu zachovává stávající historické a kulturní hodnoty obce.

Vlivy na krajinný ráz, vlivy na přírodní hodnoty, vlivy na ÚSES

Návrh územního plánu respektuje stávající krajinný ráz zájmového území. Rozvoj města je zaměřen především na bydlení, které je navrženo v prolukách nebo v přímé návaznosti na stávající zastavěné území obce. Nové plochy výstavby se navrhuji pouze pro bydlení v rodinných domech, o které je ve městě trvalý zájem. Také ostatní rozvojové plochy respektují stávající charakter území. Návrh územního plánu nezahrnuje žádné záměry problematické z hlediska krajinného rázu.

Návrh územního plánu zachovává stávající přírodní hodnoty území. Stávající plochy veřejné zeleně zůstanou zachovány, případně budou rozšířeny. Zůstane zachována veškerá vzrostlá zeleň na nelesní půdě. Návrh respektuje zásady ochrany významných krajinných prvků. S cílem zvýšit ekologickou stabilitu krajiny podporou funkčnosti ÚSES je navrženo vhodné funkční využití ploch ÚSES.

Vliv na civilizační hodnoty, hmotné statky a rekreační potenciál

Územní plán a jeho Územní plán respektuje civilizační hodnoty zájmového území a přiměřeně přitom využívá a rozvíjí jeho hmotné statky a rekreační potenciál. Plochy pro sport a rekreaci jsou nově navrženy ve vazbě na nové plochy navržené pro bydlení, chrání nejhodnotnější území, vymezuje architektonicky cenné stavby, památky místního významu.

Vlivy na využívání surovin a vlivy na půdu

Návrh územního plánu nebude mít negativní vliv na využívání surovin. K záboru půdy dojde v souvislosti s návrhem zastavitelných ploch, což představuje nejvýznamnější negativní vliv navrhovaného územního plánu.

Shrnutí

Hodnoty území jsou v návrhu územního plánu chráněny, současně jsou vytvářeny i podmínky pro jeho další udržitelný rozvoj. Návrh změny územního plánu nebude mít významně negativní vliv na stávající hodnoty území.

C.VI. SOUHRNNÉ HODNOCENÍ VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ DLE UAP SO ORP ROSICE R. 2016

Územně analytické podklady zařadily město Rosice dle vyváženosti pilířů územního rozvoje do kategorie 2c, tedy obce, kde jsou silné 2 pilíře - silný hospodářský a sociální, ale slabší ekologický pilíř – pro příznivé životní prostředí. Vzhledem k charakteru sídla se jako cílový stav jeví posílení a stabilizaci obou silných pilířů a posílení ekologického. Toho je dosaženo v územním plánu návrhem koridoru územní rezervy pro přeložku sil. I/23 mimo centrum města a návrhem koridoru pro optimalizaci a elektrifikaci železniční tratě a dále pak navržení ploch bydlení, smíšených obytných a ploch občanského vybavení, které vytvářejí územní podmínky pro rozvoj sociálních hodnot ve městě. Současně ale územní plán vytváří podmínky i pro zvýšení zaměstnanosti, návrhem ploch pro výrobu a skladování. To vše za respektování přírodních hodnot a limitů území.

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, ÚAP SO ORP ROSICE (12/2016)

Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	4	0	0%
Příležitosti	2	2	100%
Pozitivní výroky celkem *)	5	1	20%
Slabé stránky	10	3	30%
Hrozby	5	1	20%
Negativní výroky celkem *)	12,5	3,5	28%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):	-8
Vážené body:	-3,2
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	-

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	6	40%
Příležitosti	20	2	10%
Pozitivní výroky celkem *)	25	7	28%
Slabé stránky	5	0	0%
Hrozby	16	1	6%
Negativní výroky celkem *)	13	0,5	4%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):	24
Vážené body:	33,6
Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ:	+

Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Silné stránky	15	9	60%
Příležitosti	3	1	33%
Pozitivní výroky celkem *)	16,5	9,5	58%
Slabé stránky	9	2	22%
Hrozby	5	0	0%
Negativní výroky celkem *)	11,5	2	17%

*) Příležitosti a hrozby se do celkového součtu započítávají poloviční hodnotou

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body):	41
--	----

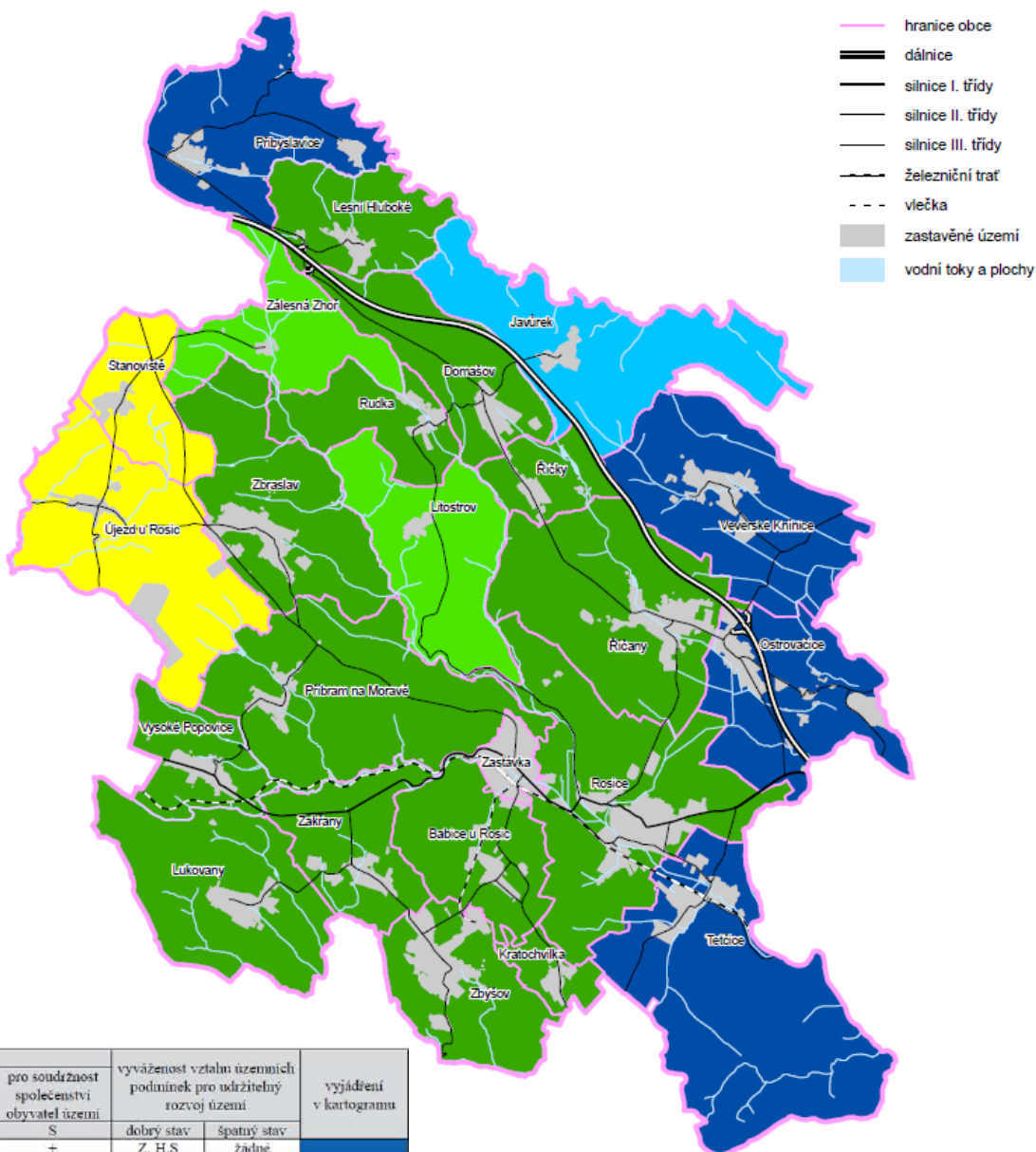
Vážené body: 24,6

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ: +

Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP - RURÚ
příznivé životní prostředí	-3,2	-
hospodářský vývoj	33,6	+
soudržnost společenství obyvatel území	24,6	+
vyváženost	55	Kategorie 2c

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: dobrá



kategorie zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahů územních podmínek pro udržitelný rozvoj území		vyjádření v kartogramu
	pro příznivé ži- votní prostředí	pro hospodářský rozvoj	pro soudržnost společenství obyvatel území	dobrý stav	špatný stav	
	Z	H	S			
1	+	+	+	Z, H, S	žádné	
2	+	+	-	Z, H	S	
3	+	-	+	Z, S	H	
4	-	+	+	H, S	Z	
5	+	-	-	Z	H, S	
6	-	+	-	H	Z, S	
7	-	-	+	S	Z, H	
8	-	-	-	žádné	Z, H, S	

C.VII. Problémy k řešení vyplývající z UAP SO ORP Rosice (r. 2016)

Vyhodnocení návrhu řešení problémů, zjištěných v UAP SO ORP Rosice k řešení v ÚP Rosice:

Ozn. problému v UAP	Charakteristika	Vyhodnocení řešení problémů v územním plánu
ZÁVADY URBANISTICKÉ A OHROŽENÍ ÚZEMÍ		
sS1-AQs	Silnice I. třídy prochází aktivní zónou záplavového území Q100 (lokální)	V územním plánu jsou navržena protipovodňová opatření, zabezpečující ochranu zastavěného území, tj. i stávající sil. I. třídy; současně byl navržen koridor územní rezervy přeložky sil. I/23 mimo stávající záplavové území.
sS1-ZQs	Silnice I. třídy prochází záplavovým územím Q100 (lokální)	
sZUoAQs	Zastavěné území zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100 (lokální)	V územním plánu jsou navržena protipovodňová opatření, zabezpečující ochranu zastavěného území, konkrétně Pendrov a jižně ul. 1. Května a Tetčické návrhem protipovodňové hráze.
sZUoVZs	Zastavěné území zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje (lokální)	V ochranném pásmu vodního zdroje se nachází významná část zastavěného území Rosic a zastavitelné plochy pro bydlení a vybavenost v platném ÚP a převzaté do nového ÚP, ve kterém byly stanoveny podmínky tak, aby nedošlo k ohrožení vydatnosti vodních zdrojů ani jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.
sZUoZQs	Zastavěné území zasahuje do záplavového území Q100 (lokální)	V územním plánu jsou navržena protipovodňová opatření, zabezpečující ochranu zastavěného území, konkrétně Pendrov a jižně ul. 1. Května a Tetčické návrhem protipovodňové hráze.
ZÁVADY DOPRAVNÍ		
sCY=S1s	Cyklotrasa je v souběhu se silnicí I. třídy (lokální)	V územním plánu byl navržen koridor pro vybudování společné stezky pro pěší a cyklisty mimo silnici I/23, tj. dojde k segregaci dopravy a zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů (úsek Rosice - Zastávka).
sS1+S2s	Silnice I. třídy nebezpečně křížuje silnici II. třídy (regionální)	V územním plánu byla navržena přestavba křižovatky v rámci koridoru přeložky sil. I/23 severně od města, čímž bude dosaženo i bezpečné napojení sil. II. třídy na sil. I. třídy.
ZÁVADY HYGIENICKÉ		
sS1/ZUs	Silnice I. třídy zatěžuje zastavěné území (regionální)	V územním plánu byl navržen koridor územní rezervy pro přeložku sil. I/23 jižně od Rosic.
sSZ/Zus	Stará ekologická zátěž zatěžuje zastavěné území (lokální)	Problém prověřen, dle registru stav nevyžadující změnu využití pozemků, stabilizovaný, u jedné z lokalit bez znalosti potřeby sanace z hlediska typu zátěže. V územním plánu byly obě plochy staré zátěže ponechány bez dalších zásahů a změny využití pozemků.
sZE/ZUs	Železniční trať zatěžuje zastavěné území (regionální)	V územním plánu je vymezen koridor pro optimalizaci a elektrifikaci železniční tratě a opatření pro využití území podél tratě k eliminaci zátěže.
ENVIROMENTÁLNÍ ZÁVADY		

sS1+LKs	Silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor (lokální)	V územním plánu byl navržen koridor územní rezervy pro severní komunikaci včetně místa křížení pro dořešení křížení silnic I. a III. třídy, resp. i s místní komunikací. Křížení severní komunikace v koridoru územní rezervy a biokoridoru bude předmětem řešení v podrobněji zpracované projektové dokumentaci přeložky sil. I. třídy severně od města (DÚR).
---------	---	---

STŘETÝ DOPRAVNÍCH ZÁMĚRŮ

nS1+LKs	Koridor silnice I. třídy křížuje lokální biokoridor (lokální)	V územním plánu byl navržen koridor územní rezervy pro severní komunikaci včetně místa křížení pro dořešení křížení silnic I. a III. třídy, resp. i s místní komunikací. Křížení severní komunikace v koridoru územní rezervy a biokoridoru bude předmětem řešení v podrobněji zpracované projektové dokumentaci přeložky sil. I. třídy severně od města (DÚR).
nS1-KPs	Koridor silnice I. třídy prochází významným krajinným prvkem registrovaným (lokální)	V územním plánu navržena územní rezerva pro koridor severní komunikace pod zámkem. Trasa komunikace v koridoru územní rezervy a biokoridoru bude předmětem řešení v podrobněji zpracované projektové dokumentaci přeložky silnice severně od města (DÚR) a jejího pokračování směrem do Zastávky.
nS1-LCs	Koridor silnice I. třídy prochází lokálním biocentrem (lokální)	Po prověření potřeby vymezení LBC došlo k vymezení LBC ve vzdálenosti v souladu s metodikou navrhování ÚSES a vymezení LBC bylo provedeno tak, aby je koridor územní rezervy severní komunikace neprotínal.
nS1-ZQs	Koridor silnice I. třídy prochází záplavovým územím (regionální)	V územním plánu jsou navržena protipovodňová opatření, zabezpečující ochranu území a současně koridor územní rezervy severní komunikace nivou Bobravy bude předmětem řešení v podrobněji zpracované projektové dokumentaci (např. DÚR).
nS1-Zus	Koridor silnice I. třídy prochází zastavěným územím (lokální)	V územním plánu je navržen koridor územní rezervy přeložky sil. I/23, řešení konkrétní trasy sil. I/23 bude předmětem řešení v podrobněji zpracované projektové dokumentaci přeložky sil. I. třídy severně od města (např. DÚR).
nS2-Zus	Koridor silnice II. třídy prochází zastavěným územím (lokální)	V místě vyznačeném v ÚAP se jedná o koridor územní rezervy pro severní komunikaci problém bude řešen v rámci koridoru konkrétní trasy bude předmětem řešení v podrobněji zpracované projektové dokumentaci komunikace severně od města (např. DÚR).

STŘETÝ URBANISTICKÝCH ZÁMĚRŮ

nZPo1Bs	Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany (lokální)	Plochy navržené v platném ÚP byly převzaty do nového územního plánu, pokud navazují na zastavěné území a umožňují kompaktní rozvoj sídla v souladu s urbanistickou koncepcí a mimo záplavová území. Jedná se o strategické rozhodnutí jestli se bude město rozvíjet i když se téměř celé stávající zastavěné území a na něj navazující zastavitelné plochy nachází na zemědělské půdě s nejvyšším stupněm ochrany nebo bude rozvoji města z tohoto důvodu zamezeno.
nZPo2Bs	Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany (lokální)	
nZPoAQs	Zastavitelná plocha zasahuje do aktivní zóny záplavového území Q100 (lokální)	Plochy v záplavovém území a aktivní zóně nebyly do nového ÚP převzaty. Nový ÚP nevymezuje plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně
nZPoKPs	Zastavitelná plocha zasahuje do významného	Zastavitelná plocha vyla vymezena tak, aby nezasahuje do významného krajinného prvku registrovaného.

	krajinného prvku registrovaného (lokální)	
nZPoLCs	Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biocentra (lokální)	Po prověření potřeby vymezení LBC z hlediska metodiky navrhování ÚSES došlo k vymezení LBC ve vzdálenosti v souladu s metodikou. V novém ÚP je v této ploše vymezen návrh veřejné zeleně jako městského parku.
nZPoLEs	Zastavitelná plocha zasahuje do pozemků určených k plnění funkce lesa (lokální)	Plocha byla z nového ÚP vypuštěna, zastavitelné plochy se v novém ÚP na lesní půdě nevymezily, kromě ploch pro nezbytnou dostavbu komunikací, cyklostezek, resp. protipovodňová opatření.
nZPoLKs	Zastavitelná plocha zasahuje do lokálního biokoridoru (lokální)	Zastavitelné plochy jsou v novém ÚP navrženy tak, aby nezasahovaly do biokoridorů ani biocenter.
nZPoPUs	Zastavitelná plocha zasahuje do poddolovaného území (lokální)	Výstavba v ploše pro bydlení individuální Na Nivkách, navazující na zástavbu Zastávky a dvou plochách pro výrobu, ve vazbě na stávající výrobní areály u Zastávky nebo ležící v proluce mezi nimi ty je přípustná pouze podmíněně po splnění příslušné normy pro navrhování objektů v poddolovaném území a podmínek stanovených v inženýrskogeologickém průzkumu.
nZPoVZs	Zastavitelná plocha zasahuje do ochranného pásma vodního zdroje (lokální)	V ochranném pásmu vodního zdroje se nachází významná část zastavěného území Rosic a zastavitelné plochy pro bydlení a vybavenost v platném ÚP a převzaté do nového ÚP, ve kterém byly stanoveny podmínky tak, aby nedošlo k ohrožení vydatnosti vodních zdrojů ani jakosti nebo zdravotní nezávadnosti.
nZPoZQs	Zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100 (lokální)	Plochy v záplavovém území a aktivní zóně nebyly do nového ÚP převzaty. Nový ÚP nevymezuje plochy v záplavovém území a jeho aktivní zóně.
PROBLÉMY Z HLEDISKA RURÚ		
PROBLÉMY HOSPODÁŘSKÉ		
-	-	-
PROBLÉMY SOCIODEMOGRAFICKÉ		
-	-	-

ČÁST D

PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ

D.VI. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech.

Vlivy na jiné skutečnosti, nepodchycené v ÚAP SO ORP Rosice nebyly v rámci zpracování územního plánu zjištěny.

ČÁST E**VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ****E.I. Popis míry a způsobu naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jež byly schváleny v zásadách územního rozvoje.****E.I.a) Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1**

ÚP Rosice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválenou Usnesením vlády České republiky č. 176 ze dne 15. 4. 2015, s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území, s úkoly pro územní plánování vlivem vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno OB3, s úkoly územního plánování pro koridory a plochy dopravní infrastruktury a s úkoly územního plánování pro koridory technické infrastruktury, následně:

1. Území města Rosice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB 3 Brno.

Úkoly pro územní plánování, dotýkající se území města Rosice:

- Územní plán vytváří územní podmínky pro řešení dopravní sítě jižně od dálnice D1;

2. Řešené území leží ve vazbě na trasu transevropských multimodálních koridorů – koridor vysokorychlostní tratě, koridor dálnice. Přes k. ú. Rosice vede VVTL plynovod a koridor P10 Kralice nad Oslavou – Bezměrov, územní plán koridor vymezuje, územím vedou stávající dálkovody (ropovod, produktovod), energetická soustava, koridor E 20 - dvojitě vedení 400 kV Dasný – Slavětice a Slavětice – Čebín).

Úkoly pro územní plánování:

- prověřit možný vliv rozvoje energetické soustavy, vč. dostavby elektrárny Dukovany, na ORP Rosice (TEN-E). Prověření účelnosti a reálnosti rozvojového záměru elektrárny Dukovany, úkol uložen Ministerstvu průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem zemědělství, dotčenými správními úřady a Krajem Vysočina a Jihomoravským krajem.

V PÚR ČR je pro záměr E20 stanoven úkol pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady nejprve prověřit účelnost a reálnost rozvojového záměru. Až následně na základě splněního úkolu ministerstvy je politikou územního rozvoje stanoven úkol pro územní plánování prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr. Do ÚP Rosice bude záměr E20 zapracován po vydání aktualizace ZÚR JMK, již s vymezeným koridorem pro stavbu E2.

Úkol pro ministerstva je v současnosti v řešení. Úkol pro územní plánování tedy nelze v ÚP Rosice zatím naplnit.

Republikové priority územního plánování stanovené v PÚR ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán zohlednil republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažené v PÚR ČR c čl. 14 – 32, které jsou územním plánem územního plánu naplňovány, a to především:

- Návrhem územního plánu není narušena ochrana dochovaných hodnot ani urbanistická koncepce, či koncepce uspořádání krajiny. Ochranou dochovaných hodnot se podrobně zabývá kapitola I./A.2.2. Ochrana a rozvoj hodnot území, kapitola I./A.3.1. Urbanistická koncepce; kapitola I./A.5.1.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, kapitola I./A.5.5. Ochrana krajiny, krajinný ráz a kapitola I./A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy ve výrokové části. Rozvoj sídla je zcela podmíněn ochranou dochovaných hodnot, a to jak kulturních, přírodních, tak krajinných. Zásady jsou stanoveny tak, aby hodnoty území nebyly novou výstavbou narušeny. V kapitolách je specifikována kulturní hodnota sídla a jak je potřeba ji chránit. Předmětem ochrany v územním plánu je kompozice sídla, urbanistická struktura daná rozmístěním staveb v území, hustotou zastavěnosti, charakter zástavby. V kapitole I./A.2.2. jsou vyjmenovány architektonicky cenné stavby a v dalších stanoveny podmínky, zabezpečující jejich uchování.

V Územním plánu Rosice jsou stanoveny komplexní podmínky ochrany civilizačních i přírodních hodnot území. Stanoveny jsou podmínky pro využívání stabilizovaných ploch (zastavěné území), ploch přestaveb i zastavitelných, jakož i zásady při změnách v území – v centru sídla, které je urbanisticky nejvýznamnějším územím, a dalších, ve kterých jsou situovány architektonicky cenné stavby a drobná sakrální architektura v krajině.

- Územní plán respektuje stav primárního sektoru ve vhodných polohách ve vztahu k zastavěnému území, tj. plochy zemědělské výroby. Stávající primární zemědělské funkce zůstaly v území částečně zachovány, a územní plán umožňuje jejich využívání. Zábor půdy navrhovaný pro zabezpečení rozvoje sídla na plochách zastavitelných je celkem 60,84 ha, z toho 76 % tvoří orná půda I. a II. třídy ochrany. Orná půda I. a II. třídy ochrany tvoří 60 % z celkové rozlohy orné půdy v katastru a vyskytuje se převážně ve vazbě na zastavěné území a při návrhu zastavitelných ploch v souladu se zásadami stanovenými v ÚR ČR a ÚR JMK, se ji nelze vyhnout. Nejvýznamnější plošný zábor zemědělské půdy je vymezen pro rozvoj bydlení – 28,06 ha (plochy B, BH, BI, SO) a pro výrobu 15,51 ha, pro občanské vybavení je 7,6 ha. Nový územní plán v souladu se zadáním respektuje dříve navržené plochy pro bydlení, výrobu, vybavenost, ve kterých byla v několika případech vybudována i technická infrastruktura a jsou vymezeny ve stávajícím územním plánu, platném do konce roku 2022. Územní rozvoj Rosic v plochách s nižší třídou ochrany je omezen limity území (z jihu – záplavové území, aktivní zóna, železniční trať, ze severu koridor územní rezervy pro komunikaci, z jihu koridor územní rezervy pro přeložku sil. I/23, požadovaný v ÚR JMK, z východu ochranná pásma stávajícího ropovodu, produktovodů, vedení VVN 400 kV a 110 kV, ze západu pro riziko srůstání se sídlem Zastávka).

Území sídla je specifické vysokým podílem orné půdy scelené do honů (63 % rozlohy katastrálního území, 22 % podílem lesů a zeleně, nízkým koeficientem ekologické stability (0,41), podél Bobravy převážně s nefunkčním ÚSES, v celém katastrálním území s velmi nízkou retenční schopností krajiny. Územní plán navrhuje obnovu krajiny, krajinnou zeleň, revitalizaci vodních toků, včetně Bobravy, vymezuje územní systém ekologické stability. Opatření komplexně řešící nízkou stabilitu území byla řešena taktéž v KPU, zapsaných do katastru v roce 2001, navržená opatření nebyla realizována a v současnosti již neodpovídají skutečným potřebám v území.

Ekologická funkce krajiny je návrhem územního plánu významně posílena, je navržen systém ÚSES, protierozní opatření a dostatek ploch různých typů zeleně, včetně plochy veřejné zeleně, parku u Říčanského potoku, za kuželnu.

- V Rosicích nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.
- Koncepce Územního plánu Rosice navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografic-

kého rozboru zpracovaného pro období do roku 2032.

Návrh územního plánu vychází z komplexního posouzení řešeného území i kontextu se širšími vztahy v území a koordinuje funkční a prostorové využití.

- V Územním plánu Rosice jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy, plochy pro drobnou výrobu, výrobní služby, významné jsou i plochy pro výrobu u Zastávky, ve vazbě na STARTECH, resp. statek Říčanka, či koridor územní rezervy přeložky sil. I/23, které by měly společně a v koordinaci se stávajícími areály výroby zabezpečit dostatek pracovních příležitostí, a napomout k odstranění důsledků hospodářských změn. Podrobněji viz kapitola G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Město leží ve výhodné poloze vzhledem k Brnu, i poloze ostatních sídel v rámci ORP a jeho atraktivita a návštěvnost se realizací záměrů v územním plánu může významně zvýšit. Realizací výstavby v lokalitě u koupaliště, vytvořením biotopu, lze předpokládat lepší pozici Rosic i v rámci krátkodobé rekreace. Dobudováním úseků cyklotras se zvýší návštěvnost a atraktivita území taktéž pro cykloturistiku.

- Územním plánem Rosice jsou navrženy širší možnosti méně využitých výrobních areálů, resp. přestavby areálů v obytném území. Jejich přestavbou pro občanskou vybavenost, sportovní zázemí, bydlení apod. bude zastavěné území využíváno hospodárněji. Územní plán vytváří předpoklady pro různé způsoby využívání území vymezením širokého množství rozvojových ploch s rozdílným funkčním využitím – plochy dopravy, plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a skladování či vymezením ploch smíšených obytných, smíšené centrální, jež umožňují částečné využití pro plnění funkce občanské vybavenosti. Rozvojové plochy jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byly minimalizovány zábory zemědělského půdního fondu a aby byla v co nejvyšší možné míře využita stávající dopravní a technická infrastruktura. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v návrhu územního plánu stabilizovány, současně byly navrženy i nové, ve vazbě na rozvojové území byl navržen i park, který bude sloužit obyvatelům po realizaci zástavby v tomto území.
- Územním plánem Rosice nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny až na koridor územní rezervy severní komunikace, která je zcela nezbytná pro snížení dopravní zátěže v centru města.
- Riziko srůstání sídel je nejvíce patrné ve vazbě na sídlo Zastávka. Srůstání lze zabránit uplatňováním územního plánu, respektováním dosud nezastavěné nivy Bobravy, s vymezením ploch pro ÚSES, revitalizaci a obnovou mokřadních společenství. V jižní části území, srůstání mezi lokalitou Na Nivkách u Zastávky a Rosicemi, zamezí lesní komplex Obora.
- Součástí návrhu ÚP je územní systém ekologické stability, obnova krajiny a vodního režimu. Návrh řešení je v souladu s typy krajín v rámci vymezených v ZÚR JMK.
- Územní plán vymezuje rozvojové plochy výhradně v přímé návaznosti na již zastavěné území tak, aby návrhem nebyly narušeny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně v bezprostředním zázemí města Rosice. Nezastavitelné území v zázemí a okolí města Rosice může být využito pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně.
- Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj a využití možností území pro různé formy cestovního ruchu. Dosahuje toho zejména stabilizací sítě polních cest vhodných pro turistiku a cykloturistiku (cyklotrasy), vymezením zastavitelných ploch občanského vybavení pro tělovýchovu a sport a vymezením koridoru dopravní infrastruktury KD-O2 pro výstavbu společné stezky pro pěší a cyklisty podél sil. I/23 do Zastávky. Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území.
- Dobrá dopravní dostupnost území je zajištěna silnicí I/23, III/3941, III/00215, resp. III/00213. Stávající plochy silniční dopravy jsou v územním plánu stabilizovány. Návrh územního plánu taktéž no-

vě vymezuje koridory dopravní infrastruktury. Koridory dopravní infrastruktury jsou navrženy pro zajištění lepší dostupnosti nově vymezených rozvojových ploch a také z hlediska zvýšení bezpečnosti účastníků silničního provozu v zastavěném území města Rosice. Navržen je koridor dopravy KD-O10 pro přeložku sil. I/23 z centra města do území severně od něj, resp. formou územní rezervy pro koridor přeložky sil. I/23, sloužící jako obchvat více sídel, který je vymezen jižně od zastavěného území Rosic. Návrh územního plánu vymezuje plochy technické a dopravní infrastruktury tak, aby narušovaly či případně fragmentovaly krajinu v minimální míře. Do řešeného území nezasahují nové koridory určené pro výstavbu dálnic, ani železnice.

- zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby byla v co nejvyšší míře využita stávající dopravní infrastruktura. Zároveň návrh územního plánu vymezuje nové koridory dopravy jednak za účelem převedení tranzitní dopravy mimo centrum města, jednak koridory dopravy pro zlepšení dopravní dostupnosti nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území. Tímto opatřením jsou zajištěny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva ve městě Rosice.
- správní území města Rosice spadá do oblasti, ve které jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro ochranu lidského zdraví. Návrh územního plánu vymezuje celkem čtyři plochy pro využití výroby a skladování a sedm ploch pro výrobní služby. Tyto plochy jsou návrhem územního plánu seskupeny tak, aby přímo navazovaly na areály stávající průmyslové výroby v dostatečné vzdálenosti od obytných lokalit. U těchto ploch jsou zároveň definovány podmínky, za kterých může být výroba do dané plochy umístěna, čímž je zajištěna ochrana ploch pro bydlení před nepříznivými vlivy výrobní činnosti. Nově vymezené zastavitelné plochy pro obytné účely jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch průmyslových a zemědělských areálů.
- Územním plánem je navržena revitalizace říčky Bobravy, plochy pro rozliv a vsakování a stavby sloužící k ochraně zastavěného území v lokalitě Pendrov a Průmyslový obvod. Současně byly v územním plánu vymezeny plochy pro sběrnice dešťových vod, se zasakovacími pásy, navržena krajinná zeleň a stanoveny podmínky regulující přípustné zastavění navržených a stávajících pozemků, čímž je zabezpečeno zachování retenčních schopností a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.
- V záplavovém území říčky Bobravy nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Do nového územního plánu nebyly převzaty plochy z dosud platného ÚP, které jsou vymezeny v území ohrožovaném povodněmi – záplavovým. Všechny zastavitelné plochy v novém ÚP jsou vymezeny mimo záplavové území.
- Návrh územního plánu města Rosice vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v řešeném území vymezením koridorů pro dopravní infrastrukturu za účelem zkvalitnění dopravní dostupnosti nově vymezených rozvojových ploch pro bydlení.
- Územní plán úměrně k novým zastavitelným plochám navrhuje také rozšíření dopravní a technické infrastruktury. Územním plánem jsou zajištěny potřebné plochy pro rozšíření infrastruktury tak, aby byla zlepšena dopravní dostupnost nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení. Vytvořeny jsou tak podmínky pro zvýšení kvality života obyvatel v Rosicích. Plochy občanského vybavení včetně ploch pro tělovýchovné a sportovní zařízení, jsou návrhem stabilizovány a rozšířeny o pět dalších rozvojových ploch v jednotlivých částech města. Rozvoj občanské vybavenosti je možný i v rámci ploch smíšených obytných, smíšených centrálních a tam, kde je to definováno přípustným využitím ploch. Návrh územního plánu vytváří podmínky pro zachování půdorysného uspořádání historických veřejných prostranství, historického jádra a zachování pohledové dominanty města kostela sv. Martina, zámku, kaple Nejsvětější Trojice. Negativní působení nové výstavby v okolí těchto dominant je omezeno požadavkem na posouzení výstavby s ohledem na uchování panora-

matu a těchto dominant.

- Stávající koncepce dopravní infrastruktury je územním plánem stabilizována. Návrhem územního plánu jsou dále vymezeny koridory dopravní infrastruktury, pomocí kterých jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti k nově vymezeným rozvojovým (zastavitelným) plochám pro účely bydlení. Zároveň jsou návrhem územního plánu vymezeny koridory dopravní infrastruktury KD-O2 pro realizaci cyklostezky propojující Rosice a Zastávku, resp. další cyklostezky. Stezky pro chodce a chodníky lze realizovat v plochách dopravy silniční, v plochách veřejných prostranství i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití v rámci jejich přípustného využití – to se týká i ploch v nezastavěném území. Tímto opatřením jsou zajištěny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva ve městě Rosice.
- Způsob zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod se nemění, vzhledem k tomu, že vyhovuje požadavkům na vysokou kvalitu života v současnosti i v souvislosti s vymezením zastavitelných ploch, více v kap. I./A.4.2, II./A.4.2.
- Územním plánem nejsou zhoršeny podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů. Stávající plocha fotovoltaické elektrárny pro výrobu elektrické energie je stavbou dle povolení stavby pouze dočasnou, druh pozemku dosud orná půda a v ÚP je navržena jako plocha změny v krajině, pro zemědělské využití (plocha Z-O1), územní plán umožňuje umístění fotovoltaických panelů na střechách, vyjma omezení v historickém jádru města.
- Znevýhodněné městské části se v řešeném území nenachází. Plochy pro přestavbu jsou v návrhu územního plánu vymezeny. Konkrétně se jedná o tři plochy drobných výrobních provozů v obytném území plochy, navržené pro občanské vybavení a bydlení. Vymezením těchto ploch jsou vytvořeny podmínky na zkvalitnění městské struktury a zdravé prostředí.

Územní plán Rosice je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Jihomoravského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní infrastruktury.

E.I.b) Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

Správní území obce Rosice je součástí území řešeného územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které byly vydány Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 05. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z29 s účinností ode dne 03. 11. 2016.

Urbanistická koncepce územního plánu respektuje v souladu se ZÚR následující:

- 1.1. Upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- 1.2. Správní území města Rosice je dle ZÚR JMK součástí:
 - 1.2.1. Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno

Z návrhu zásad územního rozvoje (ZÚR), resp. jejich aktualizace vyplývá požadavek koordinace územně plánovací činnosti města Rosice, při upřesňování vymezení těchto ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO) nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

- koridor celostátní železniční tratě DZ03, trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice - kraje, pro optimalizaci s elektrizací a částečným zdvojkolejněním včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba, vymezena jako koridor KD-O3 v ÚP Rosice);
- Vedení krajské sítě cyklistických koridorů, na území JMK specifikované a územně vymezené ve vazbě na stávající komunikace, požadavek na koordinaci:

- Cyklotrasa (Velká Bíteš –) Rosice – Modřice (v ORP Rosice: Domašov, Javůrek, Lesní Hluboké, Litostrov, Přibyslavice, Rosice, Říčany, Říčky, Tetčice);
- Cyklotrasa Tišnov – Rosice – Zbýšov – Oslavany – Ivančice – Moravské Bránice – Dolní Kounice – Pohořelice – Ivaň (v ORP Rosice: Babice u Rosic, Domašov, Javůrek, Litostrov, Rosice, Říčany, Říčky, Veverské Knínice, Zastávka, Zbýšov);

(koordinace koridorů cyklistické dopravy v širších návaznostech a trasy zobrazeny ve výkre-su II./B.5).

- Koridor TEE 15, plocha a koridor technické infrastruktury pro rozvodnu TS 110/22 kV, Rosice + napojení novým vedením na síť 110 kV včetně napojení novým vedením na síť 110 kV v koridorech dopravy (veřejně prospěšná stavba, vymezena jako plocha TE-Z1 v ÚP Rosice);
- Koridor TEPO5 pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov, z Kralic nad Oslavou k obci Bezměrov, severně od Rosic dle PÚR ČR (veřejně prospěšná stavba, vymezena jako koridor KT-O44 v ÚP Rosice);
- Opatření POP09 na vodním toku Bobrava pro protipovodňová opatření (veřejně prospěšné stavby a opatření, v ÚP Rosice označené jako plochy W-1, W-O2, W-O6 – W-O9, W-O11)
- Koridor RDS09, územní rezerva pro přeložku silnice I/23 Rosice – Zakřany, jižně od Rosic, požadavek na koordinaci (v ÚP Rosice koridor označený KD-R1, koordinace doplněna zobrazením částí k. ú. Tetčice);
- Koridor RDS022, územní rezerva pro přeložku silnice II/394, obchvat Tetčic, východně od Rosic, požadavek na koordinaci (v ÚP Rosice koridor označený KD-R1, koordinace doplněna zobrazením částí k. ú. Tetčice);
- Požadavek na řešení v rámci ÚP Rosice: Silnice I/23 Rosice, přeložka, včetně všech souvisejících staveb na území města Rosice, jižně severně zastavěného území, dle pokynů na úpravu ÚP po společném jednání vymezen koridor územní rezervy pro severní komunikaci).

Vyjmenované stavby a opatření, byly v Územním plánu Rosice vymezeny a respektují požadavky stanovené v ZÚR JMK.

- Nadregionální úroveň ÚSES, koridor K 139MH je v ZÚR JMK vymezen o šířce 400 m, pro následné zpřesnění v územních plánech obcí. NRBK K 139MH propojuje nadregionální biocentrum NRBC 30 po lesních pozemcích s RBC 27 v Omickém lese. Dle vymezení v ZÚR JMK zasahuje do katastrálního území Rosice zcela okrajově do bloku orné půdy. Na dané ploše v k. ú. Rosice nejsou potenciální podmínky pro existenci příslušného ekosystému a v ÚP Rosice nebyl vymezen.

Dále ze ZÚR JMK vyplývají pro ÚP Rosice úkoly pro územní plánování, stanovené v sídlech ležících v Metropolitní rozvojové oblasti OB3 Brno:

- Na území města Rosice územní plán koordinuje územní rozvoj sídla, prověřil taktéž možnostmi realizace silniční sítě a vyznačil koridor územní rezervy pro přeložku sil. I/23 jižně od městě, koridor územní rezervy pro severní komunikaci a další a navrhl taková řešení, aby sídlo Rosice nebylo zatěžováno v zastavěném území, obzvláště přes centrum - průjezdnou dopravou vyvolanou jeho rozvojem.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro rozvoj sídla s integrovaným dopravním systémem a podmínky pro zajištění přepravních vztahů pro okolní obce silniční dopravou.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro zásobení Rosic vodou z Vírského oblastního vodovodu při zajištění územních podmínek pro efektivní využití ostatních zdrojů pitné vody.

Návrh územního plánu respektuje **upřesněné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**, v souladu se ZÚR JMK následně:

- Konkrétně nevyklučuje, resp. umožňuje rozvoj ekonomických aktivit v oblasti pokročilých služeb, znalostní a vzdělanostní ekonomiky.
- Podporuje vzájemnou koordinaci rozvoje města Brna a okolních sídel, Rosic, zejména z hlediska

- vyváženosti rezidenčních a pracovních funkcí.
- Podporuje posílení polycentrického rozvoje metropolitní rozvojové oblasti prostřednictvím podpory Rosic jako sekundárního centra osídlení a vytváří na území města Rosice územní podmínky pro stabilizaci a rozvoj veřejné infrastruktury.
 - Podporuje směřování rozvoje bydlení do centra osídlení, kterým jsou i Rosice s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
 - Vytváří územní podmínky pro posílení funkční komplexity (nabídku pracovních míst a občanské vybavenosti).
 - Podporuje rozvoj ekonomických aktivit i v plochách brownfields a plochách s vazbou na silnice nadřazené sítě a železnice.
 - Lokalizuje aktivity a plochy nadmístního významu, především komerční, výrobní a obchodní aktivity posuzuje z hlediska širšího územního kontextu metropolitní rozvojové oblasti.
 - Podporuje rozvoj Rosic, napojených na železniční dopravu v rámci IDS a současně na silniční síť tak, aby dopravní zatížení bylo přeneseno mimo zastavěné území sídla.
 - Návrhem ploch a koridorů podporuje realizaci dopravní infrastruktury:
 - zvýšení efektivity regionální železniční dopravy (Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje), přestupní terminál;
 - V silniční dopravě podporuje průchod nadřazené dopravní sítě metropolitní rozvojovou oblastí a rozvedení dopravních proudů do koridorů tak, aby bylo možno sídlo Rosice ochránit před nadbytečnou dopravou při maximální eliminaci negativních dopadů dopravy na životní prostředí a lidské zdraví.
 - Podporuje v systému IDS posílení významu železniční dopravy směřující do oblastí na západ (Střelice – Omice – Rosice).

Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje vyplývá pro řešené území respektování „Priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území“ :

- Územním plánem Rosice je vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život naplňována vhodnou organizací území, jeho využitím, vymezením zastavitelných ploch pro občanské vybavení, pro komerční zařízení, ploch pro výrobu, výrobní služby, s přímým napojením na systém dopravní obsluhy města a technickou infrastrukturu. Územní plán tak vytváří podmínky pro tvorbu nových pracovních míst, pro stabilizaci aktivit v stávajících plochách a přiměřený rozvoj v rámci zastavitelných ploch, resp. ploch se smíšeným využitím (centrálních a obytných), ve kterých lze umísťovat zařízení občanského vybavení a služeb.
- Územní plán Rosic vytváří územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem určuje, jakou stavební činnost lze na území města provádět a určuje tak podmínky pro využití území a povolování staveb od bydlení, přes občanské vybavení, rekreaci, komerci či výrobu. Stanovením územních podmínek a vymezením rozvojových ploch zvyšuje atraktivitu a konkurenceschopnost města, podporuje rozvoj pracovního trhu a nabízí dostatek plochy pro bydlení a bydlení spojené s podnikáním v rámci ploch smíšených centrálních a smíšených obytných.
- Vazba v rámci venkovského prostoru na nejbližší centrum - sídlo Zastávka je územním plánem podpořena návrhem koridoru pro vybudování společné stezky pro pěší a cyklisty jako bezkolizní, vedené paralelně se sil. I/23. Další samostatná cyklostezka pro napojené na Zastávku v lokalitě Na Nivkách, koridor, je vedena v rámci koridoru vymezeného podél tratě pod Oborou nebo, cyklostezka na Ostrovačice podél Říčanského potoka, která je v územním plánu stabilizována, resp. cyklotrasou do Kratochvilky z Pendrova, od kopce sv. Trojice, resp. cyklotrasou do Tetčic (viz výkres II./B.5.).
- Územní plán vytváří podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území. Rosice jako součást metropolitní rozvojové oblasti Brno, se budou řešením navrženým

v územním plánu rozvíjet s ohledem na ochranu přírody. Vymezením zastavitelných ploch pro výrobu, podnikání a služby, bude umožněn příznivý hospodářský rozvoj, zabezpečující tak dobrou životní úroveň obyvatel.

- Integrovaný rozvoj území je podpořen v územním plánu vymezením širšího spektra rozvojových ploch, umožňujících využití pro výrobu a skladování, občanskou vybavenost, resp. smíšených obytných, smíšených centrálních, ve kterých je umístění občanského vybavení přípustné. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území s ohledem na minimalizaci záboru zemědělské půdy a efektivní napojení na systém dopravní a technické vybavenosti města.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou:
 - Vymezuje koridory dopravy jako územní rezervu pro severní komunikaci pro dořešení dopravní situace na území města a obchvat města Rosic - územní rezervu pro koridor dopravy pro jižní obchvat města, sil. I/23 v souladu se ZÚR JMK.
 - Vytváří územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury vymezením koridorů pro optimalizaci železniční tratě č. 240 Brno – Jihlava (stavba DZ03 v ZÚR JMK).
 - Vytváří územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace. Vymezuje koridor pro společnou stezku pro pěší a cyklisty směrem do Zastávky, stabilizuje stávající cyklostezky do Ostrovačic.
 - vytváří územní podmínky pro rozvoj integrovaného dopravního systému a navrhuje na území města plochy pro přestupní uzel u nádraží v Rosicích a stabilizuje plochy dopravy v územním plánu.
- Vytváří územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje – vymezuje koridor pro VTL plynovod Kralice – Bezměrov v koridoru KT-O44 (stavba TEP05 dle ZÚR JMK, plochy TE-Z1 pro transformovnu 110/22 kV (stavba TEE15 v ZÚR JMK). Koridory technické, resp. dopravní infrastruktury jsou v ÚP důsledně vymezeny taktéž k zabezpečení napojení všech zastavitelných ploch na příslušné systémy města. U zastavitelných ploch dbá zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.
- Územní plán zlepšuje prostupnost krajiny návrhem ÚSES, vymezením cyklostezek, cyklotras, návrhem účelových komunikací a stanovením podmínek využití ploch tak, aby prostupnost krajiny byla zachována.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením, dbá na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území. Stabilizuje plochy občanského vybavení a navrhuje dalších - pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport, a to ve všech částech města. Přípustným využitím ploch umožňuje rozvoj občanského vybavení i v rámci ploch bydlení, smíšených centrálních, či smíšených obytných.
- Územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí byly územním plánem vytvořeny, potvrzeny i ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí, když v jeho závěrech je konstatováno, že Územní plán Rosice nevyvolává střety s ochranou přírody a krajiny, a ani se zdravím obyvatel.
- Územní plán požaduje minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. Rosice leží v oblasti, ve které jsou dlouhodobě překračovány imisní limity pro ochranu lidského zdraví. Návrh územního plánu vymezuje celkem čtyři plochy pro využití výroby a skladování a sedm ploch pro výrobní služby. Tyto plochy jsou návrhem územního plánu seskupeny tak, aby přímo navazovaly na areály stá-

vající průmyslové výroby v dostatečné vzdálenosti od obytných lokalit. U těchto ploch jsou zároveň definovány podmínky, za kterých může být výroba do dané plochy umístěna, čímž je zajištěna ochrana ploch pro bydlení před nepříznivými vlivy výrobní činnosti. Nově vymezené zastavitelné plochy pro obytné účely jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od ploch průmyslových a zemědělských areálů.

- Územní plán respektuje přírodní limity rozvoje území, zejména nivy vodních toků Bobravy, Habřiny a Říčanského potoku, které jsou součástí ÚSES, dále pak registrované VKP i ze zákona, památný strom (vyznačení těchto jevů komplexně v koordinačních výkresech). Územní plán rozvíjí město v kompaktním urbanistickém půdorysu, respektuje historicky dochovanou strukturu jádrového území, navrhuje doplnění nevhodně odstraněné původní zástavby, respektuje historické urbanistické osy, zachovává tradiční ráz zástavby a podmínkami, stanovenými pro využití jednotlivých ploch, zabezpečuje ochranu dominant, panorama, obraz sídla v blízkých i dálkových pohledech.
- Územní plán zohledňuje stávající plochy primárního sektoru, umožňuje zemědělskou výrobu i širší možnosti využití stávajících areálů. Zohledňuje ochranu kvalitní zemědělské půdy, která avšak je u Rosic vymezena téměř pod celým zastavěným územím města (I. a II. tř. ochrany) a veškeré plochy, které plynule navazují na zastavěné území a jsou z hlediska urbanistického, tj. i z hlediska dalších požadavků PÚR a ZÚR pro rozvoj města vhodné, leží stejně tak na zemědělské půdě nejvyšší třídy ochrany. Do nového územního plánu je převážná většina zastavitelných ploch na pozemcích s nevyšší třídou ochrany převzata z dosud platného ÚP. Vzhledem k danostem území je proto územní rozvoj Rosic zcela podmíněn zábořem kvalitní zemědělské půdy. Zemědělská půda méně kvalitní, s nižší třídou ochrany se nachází v záplavovém území a aktivní zóně, např. Pendrov, lokalita Velké Louky mezi dráhou a říčkou Bobravou, z kterého bylo nutno naopak původně navrženou zástavbu vyloučit. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby zábor těchto kvalitních zemědělských půd byl co nejmenší, byla dodržena přímá návaznost na zastavěné území a v případě ploch občanské vybavenosti byl prokázán veřejný zájem.
- Územní plán podporuje stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje:
 - vytváří územní podmínky pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, vytváří podmínky pro umístování veřejné infrastruktury vymezením koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu za účelem zkvalitnění dopravní dostupnosti nově vymezených rozvojových ploch pro bydlení a jejich napojení na stávající síť, navrhuje nové plochy veřejné zeleně a vytváří podmínky pro hospodaření s vodami v rámci ploch zeleně a veřejných prostranství. Naplňuje tak požadavek na zabezpečení kvality života obyvatel.
 - vytváří územní podmínky pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině. Stanovuje podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití a klade důraz i na smíšené využití ploch v zastavěném území.
 - vytváří územní podmínky pro zachování a zhodnocení stávající zástavby před demolicemi či rozsáhlými asanacemi. Na území města vymezuje sice devět ploch přestavby, největší z nich určena k výstavbě integrovaného centra pro hasičský záchranný sbor v rámci areálu statku Říčanka, další např. pro přestavbu areálu výrobních služeb v obytném území u koupaliště na zařízení občanského vybavení apod. Ale jedná se vesměs o odstranění negativ území a přestavby stávajících staveb na obytné domy, chráněné bydlení, občanské vybavení, ve většině případu bez současného využití.
 - vytváří územní podmínky pro rozvoj aktivit rekreace, cestovního ruchu apod. Pro zvýšení atraktivity města a rozvoj turistického ruchu byly v ÚP vymezeny koridory pro nové cyklistické stezky, navržena síť cyklotras i po účelových komunikacích v krajině a plochy pro sportovní a tělovýchovné zařízení u Říčanského potoka a kolbiště pod zámekem. Taktéž jsou vymezeny plochy změn v krajině pro vodní a vodohospodářské využití, jež mohou částečně sloužit i pro rekreační účely.

- Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- V územích, ve kterých lze předvídat přírodní katastrofy – sesuvných a záplavových, nebyly vymezeny zastavitelné plochy. V souladu s platným ÚP jsou vymezeny plochy v poddolovaném území, navazující na zastavěné území sídla Zastávka, které se v tomto území nachází. Výstavba v těchto plochách je podmíněně přípustná, po splnění podmínek stanovených v zásadách pro využití ploch.
- Územní plán vytváří územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.
Územní plán vymezuje zastavitelné plochy a stanovuje podmínky jejich využití tak, aby byla zabezpečena ochrana povrchových a podzemních vod. Činnosti v plochách vymezených v ochranných pásmech vodních zdrojů jsou přípustné pouze pokud neohrozí vydatnost, jakost nebo nezávadnost vodního zdroje.
- Územní plán vytváří územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činností člověka (zóna vnějšího havarijního plánu Jaderné elektrárny Dukovany).

Z dalších požadavků, vyplývajících ze ZÚR JMK

Správní území města Rosice je součástí krajiny, charakteristické dle ZÚR JMK třemi rozmanitými typy krajin. V Územním plánu Rosice jsou respektovány požadavky stanovené v ZÚR JMK pro cílové charakteristiky krajiny – krajinné typy: Bobravský, Tíšovsko – Ivančický a Domašovský. Územní plán upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území pro jednotlivé typy krajiny následně:

1) Krajinný typ Bobravský

Cílová charakteristika

- a) Členitá krajina s pohledově výraznými zalesněnými hřbety, výraznými zářezy průlomových údolí Svratky, Bobravy a Jihlavy s vodním prvkem Brněnské nádrže.
- b) Krajina s přirozenými či přírodně blízkými vodními toky s vyvinutými břehovými porosty a doprovodnými porosty.
- c) Krajina s ekologicky cennými ekosystémy lesů s dřevinnou skladbou odpovídající stanovištním podmínkám.
- d) Pohledově se uplatňující kulturně historické dominanty a architektonické dominanty.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.
Územní plán je v souladu, v nezastavěném území byly vymezeny plochy smíšeného využití.
- b) Podporovat opatření k podpoře měkkých forem rekreace (turistika, cykloturistika, hipoturistika apod.).
Územní plán je v souladu, byly navrženy cyklostezky a cyklotrasy.

Úkoly pro územní plánování

- a) Vytvářet územní podmínky pro zlepšení kvality rekreačního prostředí.
Krajinný typ zasahuje do k. ú. Rosice zcela okrajově, těsně u katastrální hranice s Tetčicemi, z toho

důvodů nebyly vytvářeny cílené územní podmínky.

- b) Vytvářet územní podmínky pro usměrnění výstavby objektů individuální rekreace.
Plochy pro individuální rekreaci nebyly vymezeny.
- c) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.
Prostupnost krajiny je zabezpečena sítí stávajících účelových komunikací a návrhem ÚSES.
- d) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
V k. ú. Rosice se přírodní park nenachází.

2) Krajinný typ Tišnovsko-ivančický

Cílová charakteristika

- a) Pohledově otevřená, přehledná krajina zvládnutého reliéfu v relativně snížené poloze vůči okolí s významnými výhledy do okolních krajín s výraznými zalesněnými vyvýšeninami v severní části (Květnice, Čebínka, Zlobice aj.).
- b) Středně velké bloky orné půdy členěné krajinnou vegetací, vodní toky s hodnotnými doprovodnými porosty, pestřejší struktura využití v členitějších partiích.
- c) Pohledově se uplatňující kulturně historické a architektonické dominanty (zámek Rosice, historické centrum Ivančic, oslavský zámek).

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik, takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

- 1) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.
K členění velkých bloků dojde návrhem ÚP – revitalizace vodního toku Bobrava, návrhem ploch pro realizaci přírodních protipovodňových opatření a ploch smíšeného využití krajiny.
- 2) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.
V územním plánu je kladen vysoký důraz na obnovu přirozeného vodního režimu, byly vymezeny rozsáhlé území pro plochy vodní a vodohospodářské v rámci, ve kterých bude kromě revitalizace Bobravy a obnovy meandrů, provedena obnova tůňek a mokřadů s doprovodnou zelení a dalších přírodních opatření.

Úkoly pro územní plánování

- 1) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.
V územním plánu byly vymezeny plochy pro založení krajinné zeleně, aleje, ÚSES, byly tak vytvořeny vhodné podmínky pro členění souvislých ploch orné půdy a založení ekologicky významných segmentů krajiny.
- 2) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.
Územní plán vytváří podmínky a vymezuje dostatek ploch pro revitalizační opatření (viz výše, graficky znázorněno taktéž ve výkresu. I./B.2., koordinačním).
- 3) Vytvářet územní podmínky pro ochranu krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.
Územní plán podmínky vytvořil stanovením zásad pro využívání ploch s rozličným způsobem využití, ve kterých vylučuje možnost umístění výškově, plošně a objemově výrazných staveb;
- 4) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.
V k. ú. Rosice se přírodní park nenachází.

3) Krajinný typ Domašovský

Cílová charakteristika

- a) Krajina hluboce zaříznutých lesních a místy skalnatých údolí.
- b) Harmonická kulturní krajina se značným podílem různě velkých lesních celků s různě velkými enklá-

vami osídlení venkovského typu s navazujícími zemědělsky využívanými plochami (ornou půdou a travními porosty), v členitějších částech pestřejší struktura využití území.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik takto:

Požadavky na uspořádání a využití území

a) Podporovat opatření k zachování krajiny s pestrou strukturou využití území.

Do k. ú. Rosice tento typ krajiny zasahuje pouze okrajově v části – výběžku navazujícím na Litostrov, jedná se o ekologicky stabilní lesní plochy. V tomto území je vymezen obzvláště ÚSES.

b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

Velké bloky orné půdy se v území tohoto typu krajiny v rámci k. ú. Rosice nenachází.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

Stávající využití území odpovídá v ZÚR JMK stanovené podmínce. Velké bloky orné půdy se v území tohoto typu krajiny v rámci k. ú. Rosice nenachází.

b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.

Prostupnost krajiny je zajištěna sítí účelových komunikací, lesních cest a ÚSES.

c) Na území přírodních parků vytvářet územní podmínky pro důslednou ochranu krajinného rázu.

V k. ú. Rosice se přírodní park nenachází.

Územní plán plně respektuje výše uvedené zásady pro dané typy krajin, které jsou charakteristické pro území sídla a navrhuje nové zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území, resp. v těsné vazbě na něj, přičemž přednostně využívá proluky v zástavbě. Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám města. Respektuje současně požadavek zadání na zachování právní jistoty vlastníku, založené na platném ÚP. Územní plán respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové v případě zpracování Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES lokálního významu. Územní plán nepřipouští vznik chatových lokalit, ani staveb k rodinné rekreaci.

Závěr:

Návrh Územního plánu Rosice naplňuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZUR JMK), případně vytváří podmínky pro naplňování těchto priorit. Pouze výjimečně nemá ÚP Rosice k prioritě vztah nebo ji nenaplňuje. Ani u jedné priority nebyl zjištěn nesoulad nebo dokonce zásadní rozpor ÚP s prioritou.

Obecně lze říci, že Územní plán Územního plánu Rosice vytváří podmínky pro harmonický hospodářský rozvoj území, pro bydlení při zachování soudržnosti obyvatel v území (lokality pro rozvoj bydlení jsou situovány v návaznosti na stávající zástavbu), pro rozvoj sportu a cestovního ruchu, a to při zachování příznivého životního prostředí. Stejně tak lze říci, že Územní plán pokračuje ve vytváření vhodných podmínek pro rozvoj regionu.

Za určité negativum dalšího rozvoje území lze považovat skutečnost, že důsledkem navržené zástavby bude nevyhnutelný trvalý zábor zemědělské půdy v rozvojových územích a určité zvýšení emisí do ovzduší a příp. omezeně lokální zvýšení hluku z dopravy obzvláště v plochách navržených pro rozvoj výroby.

ČÁST F**VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
SHRNUTÍ****F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad**

Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech,
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů,
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Na základě výše uvedeného Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Rosice na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že návrh Územního plánu Rosice vytváří podmínky pro realizaci všech tří základních cílů udržitelnosti. Územní plán v rámci svých opatření směřuje k posilování atraktivity území obce pro spokojený život obyvatel, pro ochranu životního prostředí i pro podnikání a investice. Opatření a stavby navrhované v územním plánu zajistí postupné zlepšování životních podmínek obyvatel.

Opatření uvedená v návrhu Územního plánu Rosice směřují k respektování principů trvale udržitelného rozvoje, který by měl zajistit možnost uspokojovat životní potřeby současným i budoucím obyvatelům obce a přitom nezatěžovat životní prostředí škodlivinami a nesnižovat ekologickou stabilitu krajiny a rozmanitost přirozených stanovišť, biotopů a organismů. Podpořeny v rozvoji budou přirozené funkce a vnitřní stabilita přirozených i kulturních ekosystémů, stejně jako ekonomický a sociální rozvoj. Jedním ze základních úkolů, který územní plán pomáhá realizovat v rámci trvale udržitelného rozvoje obce, je posílení sociální soudržnosti obyvatel a zachování specifických hodnot a kulturního dědictví.

S ohledem na skutečnosti zjištěné v rámci zpracování Vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Rosice na udržitelný rozvoj, a to včetně:

- vyhodnocení vlivů návrhu Územního plánu Rosice na životní prostředí (Část A Vyhodnocení), které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, osobou oprávněnou podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.,
- posouzení vlivů Územního plánu Rosice na sledované jevy uvedené v částech (kapitolách) C až F ve smyslu přílohy číslo 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, která stanovuje strukturu vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území;
- vyhodnocení vlivů Územního plánu Rosice na veřejné zdraví zpracovaného držitelkou osvědčení odborné způsobilosti pro posuzování vlivů na veřejné zdraví,

lze konstatovat, že:

- Implementací návrhu Územního plánu Rosice nedojde k prohloubení nevyváženosti jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje v území obce. Územní plán Rosice navrhuje řešení vedoucí ke zlepšení výchozího stavu v zájmovém území (zejména v těch oblastech, ve kterých byly zjištěny nejzávažnější disproporce mezi jednotlivými pilíři a zároveň byly zjištěny nepříznivé ukazatele dokumentující nevyvážený stav v jednotlivých pilířích).
- V návrhu územního plánu je obsažena řada návrhů a doporučení k posílení vyváženosti všech tří pilířů udržitelného rozvoje území. Tato doporučení bude nutné (po jejich schválení) respektovat, aby případné negativní vlivy navržených změn ÚP byly eliminovány nebo alespoň minimalizovány.
- Vyhodnocením, které bylo zpracováno dle ustanovení § 10i zákona č. 100/2001 Sb. nebyly zjiš-

těny žádné významné negativní vlivy územního plánu. Potenciální mírné negativní vlivy implementace územního plánu přitom neohrozí životní prostředí budoucích generací.

- V územním plánu nebyla navržena žádná stavba, jejíž vlivy na půdu jsou hodnoceny jako významně negativní.
- Opatřením k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci možných negativních vlivů návrhu územního plánu Rosice na životní prostředí bude posuzování konkrétních projektů buď v rámci procedury EIA dle zákona č. 100/2001 Sb. nebo v řízeních podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v případech, kdy projekty nebudou zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí podléhat.
- Na základě zhodnocení Územního plánu Rosice na veřejné zdraví lze předpokládat, že jeho realizací nedojde k významnému zvýšení rizika akutních ani chronických zdravotních účinků. Naopak byla identifikována řada opatření, která budou spojena s poklesem imisní i hlukové expozice obyvatel a s pozitivním vlivem na veřejné zdraví (například dopravní opatření, plynofikace, řešení kanalizace na ČOV, rozvoj sportu a rekreace, výsadba zeleně a další).
- Návrh územního plánu nebude mít vliv na zhoršení současných podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vliv změn územního plánu na posílení hospodářského pilíře a s ním související posílení sociální soudržnosti obyvatel je pozitivní.

F.II. Shrnutí přínosu zásad územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení 1) zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současných generací obyvatel řešeného území, 2) předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Vydáním Územního plánu Rosice a jeho následnou implementací nevznikne nebezpečí ohrožení příznivých podmínek pro současné nebo budoucí generace, naopak schválený Územní plán Rosice bude jedním z nezbytných kroků k zajištění cílů územního plánování (§ 18 zákona č. 183/2006 Sb.).

F.III. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současných generací obyvatel

Navržený Územní plán Rosice navazuje na dosavadní stavební vývoj města a současnou strukturu osídlení, kterou doplňuje návrhem obytné výstavby ve stávajících vhodných prolukách a rozvíjí ji také v nových plochách. Návrh se soustředil také na nalezení nových ploch pro rozvoj výroby, občanské vybavenosti a sportovních zařízení, na odstranění dopravních závad i na vytváření ochranné zeleně a ochranu krajinné zeleně v pohledově exponovaných partiích v zastavěném území sídla (pohledové krytí kolem stávajících ploch výroby a ochranná zeleň kolem komunikací). Součástí návrhu územního plánu je rovněž vymezení systému ekologické stability. Územní plán přitom respektuje architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území a vazby v rámci metropolitní rozvojové oblasti OB3 a jádrové území této oblasti – Brno jako nejsilnější centrum služeb, pracovních příležitostí, vzdělávání apod. Hlavním přínosem změn obsažených v návrhu Územního plánu Rosice, které ovlivňují potřeby života současné generace obyvatel, je vytvoření předpokladů a regulativů pro ochranu a rozvoj kvalitního životního prostředí a pro vyvážené životní podmínky obyvatel, včetně podmínek ekonomických a sociálních.

F.IV. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro budoucí koncepční rozvoj řešeného území, který bude zárukou dlouhodobého úspěšného fungování obce Rosice a ve svém výsledku zárukou zachování a postupného zlepšování podmínek života budoucích generací. Toho bude dosaženo zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro obnovu a výstavbu technické a dopravní infrastruktury, pro rozvoj výroby a služeb (s důrazem i na rozvoj služeb v oblasti cestovního ruchu), a také pro rozvoj rekreačních možností území. Přitom bude i do budoucna zajištěna ochrana architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

F.V. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, shrnutí se zohledněním výsledků Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí pro účely posuzování vlivů územních plánů na životní prostředí, dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. a přiměřeně podle přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb. (SEA)“

V závěru hodnocení SEA je konstatováno:

Hlavním účelem předkládaného návrhu ÚP Rosice je potřeba zajistit převedení stávajícího platného územního plánu do formy, která je v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou. Součástí tohoto procesu je nutno prozkoumat oprávněnost a využitelnost návrhových ploch z platného územního plánu a jejich rozšíření o plochy a koridory odrážející potřebu rozvoje obce, který v posledních letech vlivem zvýšeného podílu přistěhovalých obyvatel nastal.

V neposlední řadě je nutno zajistit návaznost na požadavky a podmínky uvedené ve významných krajských a celostátních koncepcích, aby byla zajištěna možnost výhledové realizace záměrů promítajících se do správních území více obcí, v daném případě se jedná o ÚSES.

Území města Rosice je uceleným územím, jehož zástavba se rozvíjí i ve vazbě na zastavěné území Zastávky v lokalitě Na Nivkách, Brusy, resp., Tetčic a mohlo by dojít ke srůstání sídel. V souvislosti se Zastávkou jsou obě lokality původními historickými osadami a navržená zástavba je v limitní poloze vzhledem k dalšímu rozšiřování směrem k Rosicím, protože ji vylučují – lesní masiv Obora, záplavové území řeky Bobravy a jeho aktivní zóna a ve vazbě na k. ú. Tetčice, pro další rozvoj je limitem katastrální hranice a dálková vedení technické a dopravní infrastruktury (VVN, VTL, koridor územní rezervy pro přeložku sil. I/23)

Hlavním problémem v řešeném území řešitelným územním plánem je v současné době nedostatek vhodných zastavitelných ploch pro bydlení a podnikání. V tomto směru navrhuje nový územní plán celou řadu nových nebo upravených zastavitelných i ploch nezastavitelných, které jsou určeny zejména pro krajinnou zeleň:

Plocha pro:	Označení	Počet navrhovaných ploch
bydlení	B	8
bydlení hromadné	BH	1
bydlení individuální	BI	20
občanské vybavení	O	3
občanské vybavení – tělovýchova a sport	OS	4
občanské vybavení – komerční zařízení	OK	2

silniční dopravu	DS	5
energetiku	TE	1
veřejné prostranství	P	12
smíšená obytná	SO	2
drobnou výrobu a výrobní služby	VD	10
výrobu a skladování	V	4
veřejnou zeleň	ZP	0
zeleně ostatní a specifické	ZX	19
krajinné zeleně	KZ	18
vodní a vodohospodářské	W	11
koridor vodní a vodohospodářský	KW	6

Koridor:	označení	Počet navrhovaných koridorů
dopravní	KD	18
pro technickou infrastrukturu (plyn, elektro, kanalizace, vodovod...)	KT	44
koridor vodní a vodohospodářský	KW	10

Účelem těchto ploch je vytvořit vhodné podmínky pro rozvoj sídla, vybudování většího počtu rodinných domů a bytů včetně potřebné infrastruktury – napojení nových ploch na vodovod, kanalizaci, plynovod, informační kabely a přívod el. energie.

Závěry posouzení SEA a jejich zohlednění v Územním plánu Rosice:

Realizace navrhovaných záměrů v rámci zastavitelných ploch a koridorů je podmíněna požadavky dle kapitoly č. 8 a č. 11, tj. Z hlediska celkového zhodnocení návrhu Územního plánu Rosice, vzhledem stávajícímu i výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím k souvisejícím skutečnostem bylo v SEA konstatováno, že Územní plán Rosice bude akceptovatelný, pokud se uskuteční následující opatření pro minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí:

Požadavek kapitoly 8, uplatněný v SEA:

BI-Z14 ve vztahu k OK-Z2

- v rámci realizace uvedených ploch vytvořit podmínky pro umístění ochranné zeleně podél jižní hranice plochy OK-Z2 pro pohledové odclonění výrobního areálu.

Opatření v ÚP Rosice:

Požadavek byl zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I./A.6.2, do podmínek ploch OK, cíleně pro plochu OK-Z2.

Požadavky kapitoly 8, uplatněné v SEA:

Při úpravě návrhu ÚP Rosice pro veřejné projednání dle pokynů k úpravě byl koridor přeložky sil. I/23 (KD-O10) změněn na koridor územní rezervy pro severní komunikaci vnitroměstského charakteru (KD-R5, R6, R7), pro jejíž realizaci se bude v souladu s upraveným návrhem ÚP území dlouhodobě chránit. V ploše koridoru územní rezervy nebude území dotčeno stavební činností a zachová si stávající charakter.

Požadavek kapitoly 8, uplatněný v SEA:

VD-Z1:

- při realizaci plochy podél její jižní hranice umístit pás ochranné zeleně pro pohledové odclonění výrobního areálu od obytné zástavby a snížení negativních vlivů výrobního areálu na okolí.

Opatření v ÚP Rosice:

Požadavek byl zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I./A.6.2, do podmínek ploch VD, cíleně pro plochu VD-Z1.

Pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů zjištěných závažných záporných vlivů na životní prostředí je koncepcí je v SEA v kapitole 11 požadováno:Požadavky z hlediska eliminace vlivů na půdu:

- Při narušení polních cest a melioračních systémů zajistit jejich opětovné napojení a zpřístupnění všech částí pozemků,
- při umísťování záměrů v koridorech a plochách minimalizovat zábory půd I. a II. třídy ochrany.

Opatření v ÚP Rosice:

Požadavek první odrážky byl zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I./A.6.1. do podmínek využití pod bodem 18, požadavek druhé odrážky pod bodem 19.

Požadavky z hlediska eliminace dopravní zátěže území:

- Při umísťování jakýchkoliv nových podnikatelských aktivit a při realizaci výstavby komunikací včetně přeložek a křížení nejpozději v rámci územního řízení, popř. v rámci řízení podle zákona č. 100/2001 Sb. (pokud bude vedeno) posoudit možný dopad na dopravní zátěž v území v kontextu stávajícího stavu.

Opatření v ÚP Rosice:

Požadavek byl zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I./A.6.1. do podmínek využití pod bodem 6.

Požadavky z hlediska eliminace hlukové a imisní zátěže

- Při umísťování záměrů v plochách pro podnikání a v blízkosti významných dopravních koridorů pro silnice I. - II. třídy vyžadovat posouzení předpokládané hlukové zátěže včetně související dopravy a navržení a realizaci případně potřebných protihlukových opatření.
- Z hlediska imisní zátěže podporovat podle možností napojení obyvatelstva a podnikatelských aktivit na vytápění ušlechtilými palivy a preferovat využití alternativních zdrojů.

Opatření v ÚP Rosice:

Požadavek první odrážky byl zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I./A.6.1. do podmínek využití pod bodem 6, požadavek druhé odrážky pod bodem 24.

Požadavky z hlediska odpadů a odpadních vod, zvýšení rizika havárií

- Zajistit čištění potenciálně znečištěných dešťových vod z parkovacích a manipulačních ploch s počtem stání nad 20 míst.

Opatření v ÚP Rosice:

Požadavek byl zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I./A.6.2, do podmínek ploch DS, v části „Využití nepřípustné“ obecně. Stanovení konkrétní kapacity parkoviště je v územním plánu podrobností nad rámec platné legislativy.

Požadavky z hlediska změn odtokových poměrů a ochrany vod

- Dešťové vody ze zastavěných ploch důsledně přednostně zasakovat, pokud to umožní inženýrsko-geologické podmínky území, nebo zajistit jejich retenci.
- Nepovolovat zatrubnění vodních toků.

Opatření v ÚP Rosice:

Požadavek první odrážky byl zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I./A.6.1. do podmínek využití

pod bodem 13, požadavek druhé odrážky pod bodem 12.

Požadavky z hlediska eliminace vlivů na čerpání podzemních a povrchových vod

- Zástavbu v nově navrhovaných plochách povolit pouze při zajištění dostatečné kapacity ČOV Tetčice.

Opatření v ÚP Rosice:

Požadavek byl zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I./A.6.1. do podmínek využití pod bodem 15.

Požadavky z hlediska eliminace vlivů na flóru, faunu, ÚSES a krajinný ráz

- minimalizovat zásahy do lesních porostů a kácení mimolesní zeleně,
- při realizaci dopravních koridorů vytvořit dostatečné podmínky pro zajištění migrační průchodnosti území pro faunu,
- při střetu dopravních koridorů s vodotečemi vytvořit podmínky pro umístění mostních objektů s migračně prostupnými parametry; nepřipouštět zatrubňování toků.

Opatření v ÚP Rosice:

Požadavek první odrážky byl zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I./A.6.1., do odstavce 19. Požadavek druhé a třetí odrážky byl zpracován do téže kapitoly, do odstavce 9 a 10.

Požadavky z hlediska vlivů na veřejné zdraví:

- nově vymezené chráněné prostory, definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, lze umístit pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů hluku pro tyto prostory; průkaz souladu hlukové zátěže se stanovenými limity musí být v odůvodněných případech doložen nejpozději v rámci územního řízení s tím, že musí být zohledněna i zátěž z povolených, doposud však nerealizovaných záměrů,
- při umísťování nových zdrojů hluku musí být respektovány stávající i nově navrhované, resp. v územně plánovací dokumentaci vymezené, chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být v návaznosti na zdravotní rizika související s potenciální expozicí jednotlivých skupin populace látkám znečišťujícím ovzduší předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany a podloženy rozptylovou studií.

Opatření v ÚP Rosice:

Požadavek první a druhé odrážky byl zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I./A.6.1., do odstavce 8. Požadavek třetí odrážky byl zpracován do téže kapitoly, do odstavce 22.

Požadavky z hlediska eliminace vlivů na čerpání neobnovitelných zdrojů

- Pro výrobu tepla podporovat využívání obnovitelných zdrojů energie (sluneční energie, geotermální energie, spalování biomasy ve speciálně upravených kotlích, bioplynové stanice) tam, kde to nebude ve střetu se zájmy ochrany veřejného zdraví a pobytové pohody.

Opatření v ÚP Rosice:

Požadavek byl zpracován do výrokové části ÚP, kapitoly I./A.6.1, do odstavce 24.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významné odchylky od uvedených předpokladů. Umísťování významných podnikatelských záměrů s rušivým charakterem bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

V průběhu hodnocení nebyly shledány významné negativní vlivy, které by bránily realizaci kterékoliv z návrhových ploch ÚP nebo ji výrazně omezovaly.

Vliv návrhu ÚP jako celkové koncepce vyznívá mírně negativně, u části navrhovaných ploch pozitivně (protipovodňová a retenční opatření, koridor územní rezervy pro severní komunikaci a územní rezervy pro přeložku I/23 – jižní obchvat města).

Hodnocení je v tomto stupni poznání provedeno slovně bez použití výpočtových modelů na základě pochůzky v území. Z tohoto důvodu chybí v hodnocení přesná kvantifikace vlivů jak u koncepce jako celku, tak u jednotlivých ploch, s výjimkou vlivu na ZPF, který je přesně kvantifikován.

Závěr hodnocení

Celkově zpracovatelka SEA konstatuje, že návrh ÚP Rosice v předložené podobě splňuje nároky kladebné právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví a doporučuje jeho schválení při splnění podmínek daných výrokovou částí ÚP a kapitolami 8 a 11 SEA.

Na základě předloženého návrhu lze shrnout:

- Negativní vlivy realizace navrhovaného ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy, vzhledem převažující rozloze zemědělské půdy I. a II. třídě ochrany. Lesní pozemky jsou zabírány jen minimálně, ojediněle se zastavitelné plochy nachází v ochranném pásmu lesa.
- Dojde k postupnému mírnému zhoršení ovzduší a hlukových poměrů, neboť při realizaci navrhovaných ploch se zvýší i intenzita obslužné dopravy. Se zvýšením výměry ploch pro bydlení i podnikání se zvýší také nároky na odběr pitné vody a produkované množství odpadních vod, je zde i nebezpečí zrychlení odtoku dešťových vod z území.
- Posuzovaný návrh ÚP přináší i vlivy pozitivní - návrh na úpravu odtokových poměrů, pro zadržení vody v krajině, opatření zabezpečující ochranu zastavěného území před povodněmi, stabilizaci a doplnění ÚSES, úpravu jeho skladebných prvků a zajištění ochrany cenných přírodních a archeologických území.

Nový územní plán přejímá navrhované plochy z platného územního plánu a doplňuje další, nezbytné pro rozvoj města. Všechny plochy pro podnikání, bydlení, tělovýchovu a sport, rekreaci, resp. občanské vybavení jsou doprovázeny potřebnými koridory a plochami technické infrastruktury (možnost umístění vedení VN, plynovodu, kanalizace, vodovodu a obslužných komunikací). Výměra navrhovaných ploch s mírnou rezervou odpovídá předpokládanému vývoji z hlediska počtu obyvatel.

Negativní vlivy realizace navrhovaného ÚP se projeví zejména u záboru zemědělské půdy, vzhledem převažující rozloze zemědělské půdy I. a II. třídě ochrany. Lesní pozemky jsou zabírány jen minimálně, ojediněle se zastavitelné plochy nachází v ochranném pásmu lesa.

Dojde k postupnému mírnému zhoršení ovzduší a hlukových poměrů, neboť při realizaci navrhovaných ploch se zvýší i intenzita obslužné dopravy. Se zvýšením výměry ploch pro bydlení i podnikání se zvýší také nároky na odběr pitné vody a produkované množství odpadních vod, je zde i nebezpečí zrychlení odtoku dešťových vod z území.

Posuzovaný návrh ÚP přináší i vlivy mírně pozitivní, jako je návrh ploch k zadržení vod v krajině, zpomalení odtoku, v zastavěném území návrh ploch pro zasakování dešťových vod, stabilizaci a doplnění ÚSES a úpravu jeho skladebných prvků, zajištění ochrany cenných přírodních a archeologických území.

Územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území, a to návrhem soustavy ploch W-O1 až W-O3, W-O12 a W-O6 až W-O13 pro stavby a opatření zvyšujících přirozenou akumulaci vody v říčních nivách vodních toků. Jsou navrženy koridory KZ-O3 až KZ-O6 pro zadržení vody v krajině a současně jako

protierozní opatření k ochraně půdy. Dalšími návrhy k zadržení vody v krajině je navržena soustava sběrnic dešťových vod se zasakováním v navržených zastavitelných plochách.

Realizace ÚP nebude tedy mít žádný vliv na zdroje nerostných surovin nebo architektonické a kulturní památky, ani na hmotný majetek. Vlivy na faunu a flóru jsou dány zejména předpokládaným odstraněním svrchní vrstvy zemin.

Zpracované hodnocení vyváženosti podmínek území je logickým východiskem pro výběr optimální urbanistické koncepce rozvoje území. Slabé pilíře podmínek území obcí by měly být posilovány, avšak s ohledem na optimální využití řešeného území a širší dělbu funkcí v regionech.

Běžně dostupné podklady mají z tohoto pohledu jak rozdílnou podrobnost, tak i míru aktuálnosti. Proto je dále provedeno shrnutí těchto podkladů a jejich doplnění, zejména upřesněné aktuální vyhodnocení na základě doplněných průzkumů v řešeném území.

V prvé řadě je možné provést srovnání v rámci ÚAP SO ORP Rosice (aktualizace z r. 2016 a starší). Toto hodnocení je pro Rosice stabilní a je uvedeno v následující tabulce.

Tab. Kategorizace vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj
(Rosice, ÚAP SO ORP Rosice, metodika MMR pro ÚAP)

Aktualizace – výsledné hodnocení	Pilíř-životní prostředí	Pilíř-hospodářské podmínky území	Pilíř-soudržnost společenství obyvatel území	výsledná kategorie (1 -nejlepší, 4 -nejhorší)
r. 2016	-	+	+	2c
r. 2014	-	+	+	2c
r. 2012	-	+	+	2c

Rozsáhlým dokumentem pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje, dotýkající se řešeného území jsou ÚAP Jihomoravského kraje (aktualizace r. 2017, r. 2015 a eventuálně r. 2011, r. 2009). K hodnocení je zde použita základní škála MMR a za celé SO ORP, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Nevýhodou je zejména absence porovnatelnosti hodnocení za obce, a i velmi omezená „šířka“ použité stupnice.

V rámci ÚAP Jihomoravského kraje bylo konstatováno: „SO ORP Rosice patří mezi obce s rozšířenou působností při západní hranici kraje, jež jsou negativně hodnoceny z pohledu hospodářského pilíře. Hodnocení hospodářského pilíře je i přes příznivý trend vývoje negativní (-0,13). V případě Rosic způsobeno je vysokou pracovní otevřeností, tedy nízkou autonomií z hlediska pracovních příležitostí. Aktuální zjištěný stav pilířů dosaženého rozvoje (vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj) je ve srovnání s předchozí aktualizací ÚAP JMK nezměněn.“

Pro posouzení dopadů realizace Strategického plánu města Rosice pro období 2007–2015 byla v dotazníkovém šetření (r. 2016) ponechána struktura otázek v totožné podobě jako u šetření v roce 2007. Hodnocení probíhalo na stupnici od 1 do 5, přičemž 1 je nejlepší hodnocení a 5 nejhorší. Celkem bylo hodnoceno 24 oblastí. Celkově hodnocení většiny oblastí bylo příznivější než v r. 2007. Pouze u množství a kvality zeleně, u příležitostí pro podnikání a u pracovních příležitostí došlo ke zhoršení celkové známky. Z hlediska pořadí došlo k jednoznačně největšímu zlepšení u nakládání s odpady (o 10 míst), dále u práce místní samosprávy (o 8 míst, největší zlepšení známky), u práce a komunikace městského úřadu (o 7 míst), u možností nakupování (o 6 míst), u možností kulturního vyžití (o 5 míst) a u úrovně dopravní infrastruktury (o 4 místa). K největšímu zhoršení došlo u čistoty ovzduší (o 8 míst), dostupnosti a úrovně zdravotní péče (vždy o 5 míst), bezpečnosti ve městě (o 4 místa) a kvality bydlení (o 4 místa). **Uvedené skutečnosti (výstupy strategického plánu města) signalizují problémy při vnímání kvality životního prostředí, ale i u hospodářského pilíře území (i přes zásadní zlepšení situace).**

Obecně by mělo platit, že menší vzájemné rozdíly s výsledným hodnocením územního plánu vykazuje hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje v rámci SO ORP Rosice než v rámci ÚAP

Jihomoravského kraje. Skutečnost je obtížně prověřitelná – protože výrok o slabém hospodářském pilíři platí na celý SO ORP. Aktuální hodnocení územního plánu se více shoduje s hodnocením ÚAP SO ORP Rosice z roku 2016 (zejména vezmeme-li v úvahu trend zlepšení hospodářského pilíře od r. 2015). Probléme města je zejména kvalita životního prostředí, ale zřejmě i obytného prostředí.

Vlastní hodnocení podmínek životního prostředí – podprůměrné, je nutno vnímat zejména s ohledem na nepříznivé podmínky regionu (čistota ovzduší), omezené vypovídací schopnosti koeficientu ekologické stability, ale zejména negativní dopady dopravy.

U téměř **shodného pozitivního hodnocení soudržnosti obyvatel a hospodářského pilíře území** je patrné, že příčiny zlepšení současného stavu – zlepšení nezaměstnanosti v regionu (v posledním období) je dáno příznivým makroekonomickým vývoje v ČR, nikoliv úspěšnou regionální politikou státu v tomto regionu.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení z hlediska širších vazeb a zejména pak přírodních podmínek území je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území zlepšení podmínek životního prostředí (doprava, čistota ovzduší, kvality bydlení) a u hospodářských podmínek jejich dlouhodobá **pozitivní stabilizace**, při přednostním rozvoji obytných a částečně i obslužných funkcí města, a současně minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí.

Celkově lze konstatovat, že návrh Územního plánu Rosice ve smyslu výše uvedeného zvyšuje předpoklady pro dosažení dynamické rovnováhy mezi ochranou životního prostředí, sociálním a ekonomickým rozvojem.

PŘÍLOHA

DODATEK K SEA PRO ÚP ROSICE K ÚPRAVÁM PRO 2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
(DODATEK VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO VLIVŮ PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PRO
ÚČELY POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ÚZEMNÍCH PLÁNŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ DLE
ZÁKONA Č. 100/2001 SB. V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 5 ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A
PŘIMĚŘENĚ PODLE PŘÍLOHY Č. 9 ZÁKONA Č. 100/2001 SB. K ÚPRAVÁM ÚP PRO
2. VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ)

Dodatek k úpravám ÚP pro opakované veřejné projednání

Posouzení SEA bylo zpracováno k návrhu ÚP pro společné jednání, k návrhu ÚP pro veřejné projednání bylo aktualizováno.

V rámci projednání návrhu ve veřejném projednání byly provedeny změny pro opakované veřejné projednání. Jedná o následující drobné opravy a vypuštění částí textu, změny využití zastavitelných ploch či ploch přestavby navržených v ÚP převážně v zastavěném území:

1.1.

- V textové části Odůvodnění byl opraven název dokumentů, týkajících se ochrany ovzduší – formální úprava.
- Do kapitoly I./A.6.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byla vložena podmínka pod č. 29.7., dle které je zastavitelnost ploch vymezených pro bydlení podmíněna kapacitním ČOV Tetčice – pozitivní vliv, bude zabráněno nadměrné produkci znečištěných odpadních vod.
- Koridor KT-049, který je ve střetu s komunikací, byl redukován na plochu mimo stávající plochu vozovky, v rámci parcely do pásu zeleně podél komunikace – nepodstatná změna bez významného vlivu na životní prostředí, nově je vyvolán malý zábor půdy a lze předpokládat akceptovatelný mírně negativní vliv na faunu a flóru spojenou se zeleným pásem.
- Ve výkresu B.II.5 byl upraven název cyklistického koridoru a aktualizováno vymezení cyklostezky mezi areály směrem Říčanskému potoku – bez významného vlivu; trasa koridoru nezakládá předpoklad významného negativního ovlivnění žádné ze složek životního prostředí.

1.3.

- Z podmínek využití ploch, z části „využití nepřipustné“, byla vypuštěna nepřipustnost umístování staveb opatření pro těžbu nerostů – jedná se o úpravu, která může znamenat významné negativní ovlivnění v případě umístění těžebních aktivit (negativní ovlivnění hlukové a imisní situace, zvýšení intenzity dopravy; v současné době se ale taková aktivita v řešeném území nepředpokládá.
- Termín „vyhrazených“ na str. 31 byl nahrazen termínem „výhradních“ – formální změna bez vlivu na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

1.3. Dle požadavků hasičského sboru Rosice byla na sousedním pozemku parc. č. 3706, v zastavěném území vymezena plocha veřejné vybavenosti s kódem OV-P3, která je současně veřejně prospěšnou stavbou – bez významných negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

2.5. Bylo provedeno zpřesnění a opravy v textu dle upozornění ŘSD - formální změna bez vlivu na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

3. Pozemky parc. č. 1530/139 a parc. č. 1530/49 byly vyjmuty z území, jehož zastavitelnost je podmíněna územní studií a označeny jako zastavitelná plocha kódem BI-Z40 - formální změna bez vlivu na kteroukoliv ze složek životního prostředí, faktická zastavitelná plocha a účel využití zůstává beze změn.

5.1. Využitelnost ploch BI-Z31 (mimo pozemek parc. č. 5301/33) až BI-Z35 byla v zásadách využití ploch podmíněna dořešením dopravní obslužnosti lokality Na Nivkách - formální změna bez vlivu na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

7.2. Na pozemku parc. č. 1557/23, v zastavěném území, byla vymezena plocha dopravní infrastruktury DS-Z7, umožňující vybudování hromadné garáže, rovněž byla stanovena zastavitelnost plochy na 50%, koeficient zeleně 50%, podlažnost 1NP nad úroveň stávající prodloužené ul. Kaštanové. Podmínkou využití této plochy je zabezpečení pěší prostupnosti územím – jedná se o změnu generující potenciální mírně negativní vlivy na hlukovou situaci lokality. Celková intenzita dopravy v území se tím nezmění, vozidla již v současné době v lokalitě parkují, a to na nevhodných místech. Celkové negativní vlivy jsou akceptovatelné.

7.3. Na pozemcích parc. č. 1551/11, 1530/40 a 1530/41 byla vymezena zastavitelná pro bydlení BI-Z37, podél hranice s pozemkem 1530/45 byla vymezena plocha veřejného prostranství P-Z12 pro pěší

prostupnost území, podrobnosti viz. kapitola Vyhodnocení námitek – tyto plochy nemají významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí.

7.4. Na pozemcích parc. č. 187/1, 187/6, 253/2, 253/3, 254/1,255/1 a na části pozemku parc. č. 255/3 (do úrovně severní hranice pozemku parc. č. 255/2) byly vymezeny plochy zastavitelné a plochy přestavby pro využití smíšené obytné (SO-Z3, SO-P1, SO-P2) - tyto plochy nemají významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí, potenciální mírně negativní vlivy mohou nastat na půdu, hlukovou situaci a ovzduší (z obslužné dopravy a vytápění).

V ploše na parc. č. 252/537 byla vymezena plocha přestavby P-P1, zabezpečující dopravní obsluhu 7 provozoven s bydlením na pozemku parc. č. 257/1, přičemž tato plocha byla rovněž zahrnuta do plochy přestavby pro bydlení smíšené obytné SO-P2 - formální změna bez vlivu na kteroukoliv ze složek životního prostředí, reálný výhledový stav území se nezmění.

Stávající zástavba provozoven s bydlením na pozemcích parc. č. 255/2 a 257/10 byla zahrnuta do plochy smíšené obytné - stav. Plochu BI-Z10 ponechána - formální změna bez vlivu na kteroukoliv ze složek životního prostředí, reálný výhledový stav území se nezmění.

7.6. Na části pozemků parc. č. 610/194 a parc. č. 610/187 byla vymezena plocha smíšená obytná, označena kódem SO-Z4 – plocha nemá významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí kromě záboru půdy, potenciální mírně negativní vlivy mohou nastat na půdu, hlukovou situaci a ovzduší (z obslužné dopravy a vytápění).

7.7. Na pozemku 1557/15 byla vymezena plocha pro bydlení v rodinných domech BI-Z38 a vymezena plocha P-Z13 zabezpečující zachování prostupnosti území - plochy nemají významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí kromě záboru půdy, potenciální mírně negativní vlivy mohou nastat na půdu, hlukovou situaci a ovzduší (z obslužné dopravy a vytápění).

7.8. Na pozemcích parc. č. 252/389 a 252/390 byla vymezena plocha pro bydlení v bytových domech BH -U3 a stanovena výšková regulace 2 NP + podkroví nebo 3 NP. Využití lokality je nadále vázáno na zpracování územní studie, je předepsána rovněž hustota zástavby, stejně jako u sousední plochy BH-Z2 - plocha nemá významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí kromě záboru půdy, potenciální mírně negativní vlivy mohou nastat na půdu, hlukovou situaci a ovzduší (z obslužné dopravy a vytápění).

Na pozemku parc. č. 1566/1 byla vymezena plocha ZX-O21 (plocha zeleně specifické a ostatní) – plocha má mírně pozitivní vliv na sorpční kapacitu území, na imisní situaci a na snížení hlukové zátěže.

7.18.1. Plocha zeleně specifické a ostatní byla vymezena rovněž na pozemku parc. č. 1566/2 (ZX-O21) - plocha má mírně pozitivní vliv na sorpční kapacitu území, na imisní situaci a na snížení hlukové zátěže.

7.18.14. Na východní části pozemku parc. č. 1590/3 byla vymezena zastavitelná plocha pro výrobu drobnou, výrobní služby, označena kódem VD-Z11 - plocha nemá významný negativní vliv na žádnou ze složek životního prostředí kromě záboru půdy, potenciální mírně negativní vlivy mohou nastat na půdu, hlukovou situaci a ovzduší (z obslužné dopravy a vytápění).

7.20.5. Na str. 40 – výrokové části ÚP u podmínek využití plochy občanské vybavenosti „O“ byla vypuštěna z nepřipustných činností „bydlení v jakékoliv formě“ (podmínka, která sem byla na základě pokynů města vložena je dle současných názorů neaktuální) - formální změna bez vlivu na kteroukoliv ze složek životního prostředí, reálný výhledový stav území se nezmění.

7.21. V návrhu ÚP byla upravena trasa koridoru KT-O40, posunuta do souběhu s komunikací - změna bez vlivu na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

7.24. Pro zabezpečení ochrany území pro případné budoucí zaokružování obslužné komunikace ulice Pod Trojicí a Na Štěpnici byla zastavitelná plocha pro bydlení BI-Z28 zrušena a navržena zde plocha specifické a ostatní zeleně – kód plocha ZX-O22 - plocha má mírně pozitivní vliv na sorpční kapacitu území, na imisní situaci, na snížení hlukové zátěže a na zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy.

7.29.1. Na pozemku parc. č. 240 byla vymezena až po hranici koridoru KD-R1 zastavitelná plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby, označena kódem VD-Z12 – plocha s ohledem na malou výměru nemůže významně negativně ovlivnit žádnou ze složek životního prostředí.

7.37. Na pozemku parc. č. 5062 byla vymezena zastavitelná plocha pro individuální bydlení BI-Z39 a plocha zeleně specifické a ostatní, umožňující využití území jako zahrada (plocha ZX-O23) - plocha nemá významný negativní na žádnou ze složek životního prostředí kromě záboru půdy, potenciální mírně negativní vlivy mohou nastat na půdu, hlukovou situaci a ovzduší (z obslužné dopravy a vytápění).

Zpracovatelka SEA konstatuje, že do upraveného návrhu ÚP nebyly přidány plochy, jejichž uplatnění by mělo za následek významné negativní vlivy na kteroukoliv ze složek životního prostředí nebo na veřejné zdraví, a to ani při kumulaci vlivů s již vyhodnocenými plochami, a že ani pro nově navrhované plochy není nutno stanovovat podmínky nad rámec návrhové části ÚP.

Opava, 20.1.2020

Zpracovala:

Ing. Pavla Židková (zpracovatelka SEA k ÚP Rosice)

Polní 293, 747 62 Mokrý Lazce

tel. 777 807 191

zidkova.pavla@seznam.cz

Ing. Pavla Židková
747 62 MOKRÉ LAZCE 293
IČ: 616 11 531