

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše čj.: MR-C 10887/25-OZP

Naše sp. zn.: MR-S 10887/25-OZP VAN

Vyřizuje: Mgr. Lucie Fafílková

dle rozdělovníku

Tel.: 604 208 176

Fax: 546 492 119

E-mail: fafilkova@rosice.cz

Datum: 25.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ 00488399 (dále jen žadatel), ze dne 12.02.2025 pro záměr:

„Řešení nesouladu katastru nemovitostí na více pozemcích“,

Dotčené pozemky: parc. č. 9/1, 10/1, 134/1, 769/1 v k. ú. Zastávka,

dle dokumentace zpracované Ing. Tatjanou Hermanovou, poradenská a inženýrská činnost pro životní prostředí, zemědělství a pozemkovou držbu, Brněnská 1078/37, 692 01 Mikulov na Moravě, IČ 71734864 v únoru 2025, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Řešení nesouladu katastru nemovitostí na více pozemcích“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Správní orgán nestanoví podmínky k ochraně zemědělského půdního fondu, neboť předmětem žádosti je uvedení skutečného stavu zemědělských pozemků do souladu s platnou legislativou. Změna je již provedena. Pozemky již dlouhodobě neplní funkci zemědělské půdy, jsou ostatní plochou - ostatní zelení na volně přístupném veřejném prostranství obce Zastávka. Odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu dojde k nápravě dlouhodobého nesouladu skutečnosti se zápisem v katastru nemovitostí.

Příslušný orgán v souladu s ust. § 15 písm. k) a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), souhlasí s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu z pozemků uvedených v tab. A) níže.

A) Tab. specifikace trvalého odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Zastávka	9/1	zahrada	1173	1173	20810 95m ² 25800 1078m ²	II.
	10/1	zahrada	1815	1815	25800 1815m ²	II.
	134/1	zahrada	949	949	20810 43m ² 25800 906m ²	II.
	769/1	zahrada	565	565	25800 147m ² 23314 418m ²	II. IV.
			CELKEM	4502	20810 138m² 25800 3946m² 23314 418m²	II. II. IV.

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm.g) zákona o ochraně ZPF se odvodny nestanoví. Jedná se o změnu druhu pozemku na ostatní plochu se způsobem využití zeleň.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 9/1, 10/1, 134/1, 769/1 v k. ú. Zastávka

Jedná se o dodatečné trvalé odnětí ze ZPF pro stávající ostatní plochy s charakterem ostatní plochy – veřejná zeleň. K této změně došlo již v historické době, tato skutečnost byla zjištěna při revizi katastrálního území katastrálním úřadem. Výše uvedené pozemky jsou dosud vedeny jako zahrada. Celková potřeba trvalého odnětí ze ZPF: 4 502 m².

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí obdržel dne 12.02.2025 žádost o vydání souhlasu s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve

znění pozdějších předpisů, k výše popsanému záměru. Dle § 19 odst. 3 ZJES není možné vydat správní úkony, namísto nichž se vydává JES, jako samostatné správní úkony. Vzhledem k tomu, že žádost byla podána po nabytí účinnosti zákona o JES (tj. po 1.7.2024), vydává příslušný správní orgán jako závazný podklad pro stavební řízení JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu měl pro posouzení k dispozici tyto potřebné náležitosti a doklady:

- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF
- Údaje o existenci zúrodňovacích opatřeních

Dotčené pozemky jsou formálně součástí ZPF, druh zahrada a jsou zařazeny do II. a IV. třídy ochrany dle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany. Na pozemcích dotčených nápravou nesouladu zjištěného při revizi katastru nebylo zjištěno provedení zúrodňovacích opatření – meliorační zařízení, umístění technických protierozních opatření. Ornice zůstala na místě samém jako humusový podklad pro výsadbu zeleně.

Náprava nesouladu zjištěná při revizi katastru Zastávka - převedení pozemků do ostatních ploch – ostatní zeleně, je z pohledu zájmů ochrany zemědělského půdního fondu možná a proveditelná.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Rozdělovník:

Účastník řízení :

Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ 00488399

Dále obdrží:

Stavební úřad Rosice - zde

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: