



LEGENDA

- • • • • řešené území
- ▬ objekty stávající

Legenda komunikací

- ▬ Silnice I. třídy
- ▬ Silnice II. třídy
- ▬ Silnice III. třídy
- ▬ Cyklotrasa
- ▬ Železnice

Legenda krajiny

- ▬ Vodní tok
- ▬ Vodní plocha
- ▬ Stávající zeleň
- ▬ Vrstevnice
- ▲ 385 m. n. m
- ▲ 385 m. n. m
- ▲ 363 m. n. m
- ▲ 351 m. n. m

Legenda vybavenosti

Stávající

- Škola
- Obchod
- Materská škola
- Hřbitov
- Průmyslový areál
- Pošta
- Kostel
- Úřad
- Hasičský záchranný sbor
- Sportovní vybavení
- Nemocnice

ANALÝZA HODNOT, PROBLÉMŮ, LIMITŮ A ZÁMĚRŮ

ZÁMĚR [POTENCIÁL]

- ▬ Rozšíření propojení území komunikací
- ▬ Potenciál rozšíření a propojení zeleně
- ▬ Potenciál zelené plochy
- ▬ Umístění obchodu
- ▬ Rozšíření vodních ploch

HODNOTY

- ▬ Stávající zeleň
- ▬ Krajinná pohledová osa

LIMITY

- ▬ Průmyslový areál
- ▬ Ochranné pásmo plynovodu

PROBLÉMY

- ▬ Okrajová lokalita
- ▬ Lokalita se špatným podložím na vsakování

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : SOUBŘADNICOVÝ SYSTÉM		Bpv JTSK	7
<h3>Územní studie Rosice - Velké Díly ÚS-7 a ÚS-8</h3>			
Objedvatel: Nové Velké Díly holding s.r.o. Zámecká 1/6, 664 41 Troubsko Ing. arch. Jaroslav Kláška jklaska@volny.cz, tel.: +420 731 402 718		Projektant: Ing. arch. Tomáš Dvořák Ladova 44, 621 00 Brno arch.tomas.dvorak@seznam.cz, +420 774 444 050 IČ: 644 44 015	
Poradovatel: Městský úřad Rosice odbor stavební úřad Zerotínovo náměstí 1 665 01 Rosice u Brna Ing. Alois Chládek		Zpracovatel projektu: Ing. arch. Tomáš Dvořák ČKA 03076 Vypracoval: Ing. arch. Tomáš Dvořák	
Název: ÚZEMNÍ STUDIE Měřítko: 1:5000 Datum: 6/2024 Stran: ÚS Číslo výkresu: 2		Autorizační razítka: 	