

### LEGENDA

- • • • • Řešené území
- ▬ Objekty stávající

#### Legenda komunikací

- ▬ Silnice I. třídy
- ▬ Silnice II. třídy
- ▬ Silnice III. třídy
- ▬ Cyklotrasa
- ▬ Železnice

#### Legenda krajiny

- ▬ Vodní tok
- ▬ Vodní plocha
- ▬ Stávající zeleň
- ▬ Vrstevnice
- ▲ 385 m. n. m
- ▲ 385 m. n. m

#### Legenda vybavenosti

Stávající

- Škola
- Obchod
- Materská škola
- Hřbitov
- Průmyslový areál
- Pošta
- Kostel
- Úřad
- Hasičský záchranný sbor
- Sportovní vybavení
- Nemocnice

### ANALÝZA HODNOT, PROBLÉMŮ, LIMITŮ A ZÁMĚRŮ

#### ZÁMĚR [POTENCIÁL]

- ▬ Rozšíření propojení území komunikací
- ▬ Potenciál rozšíření a propojení zeleně
- ▬ Potenciál zelené plochy
- ▬ Umístění obchodu
- ▬ Rozšíření vodních ploch

#### HODNOTY


- ▬ Stávající zeleň
- ▬ Krajinná pohledová osa

#### LIMITY

- ▬ Průmyslový areál
- ▬ Ochranné pásmo plynovodu

#### PROBLÉMY

- ▬ Okrajová lokalita
- ▬ Lokalita se špatným podložím na vsakování

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : SOUBŘADNICOVÝ SYSTÉM		Bpv JTSK	7
<h3>Územní studie Rosice - Velké Díly ÚS-2 a ÚS-4</h3>			
Objedvatel: Nové Velké Díly holding s.r.o. Zámecká 1/6, 664 41 Troubsko Ing. arch. Jaroslav Kláška jklaska@volny.cz, tel.: +420 731 402 718		Projektant: Ing. arch. Tomáš Dvořák Ladova 44, 621 00 Brno arch.tomas.dvorak@seznam.cz, +420 774 444 050 IČ: 644 44 015	
Pořizovatel: Městský úřad Rosice odbor stavební úřad Žerotínovo náměstí 1 665 01 Rosice u Brna Ing. Alois Chludna		Zpracovatel projektu: Ing. arch. Tomáš Dvořák ČKA 03076 Vypracoval: Ing. arch. Tomáš Dvořák	
Název: ÚZEMNÍ STUDIE		Měřítko: 1:5000	Datum: 6/2024
Název výkresu: VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ		Stupeň: ÚS	Číslo výkresu: 2
 TOMÁŠ DVOŘÁK ARCHITEKTI			