

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

ZÁMĚR Č.: **Z/2025/16551**
DOKUMENT ČJ.: **R/2025/20886/2**
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková
TEL.: 604 208 176 dle rozdělovníku
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz
ID DS: 6abbzec
DATUM: 20.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: SUPTel, a. s., Mgr. Michal Bureš, Hřbitovní 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň, IČ 25229397 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: [REDAKCE] (dále jen zmocněnec), ze dne 28.01.2025 pro záměr:

„Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. Babice u Rosic, parc. č. 1038, k.ú. Babice u Rosic; BOBAB_25403_BABICE U ROSIC“, záměr č. Z/2025/16551

Dotčené pozemky: parc. č. 1038, 1584, 493/2, 3/2, k. ú. Babice u Rosic,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v říjnu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o. Babice u Rosic, parc. č. 1038, k.ú. Babice u Rosic; BOBAB_25403_BABICE U ROSIC“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- 1) Vsakování dešťových vod nesmí ohrožovat jakost podzemních vod. Terén v místě předpokládaného vsakování na volných plochách pozemku musí být uzpůsoben tak, aby při vsakování dešťových vod nebyla porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).
- 2) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanizmy budou

v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

- 3) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 4) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

II.

Príslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 4).

III.

Príslušný orgán ochrany přírody souhlasí s umístěním předmětné stavby ve smyslu ust. § 12 odst. 2 ZOPK, která by mohla snížit nebo narušit krajinný ráz, a to bez podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 1038, 1584, 493/2, 3/2, k. ú. Babice u Rosic

Jedná se o stavbu základnové stanice veřejné telekomunikační sítě, účelem užívání je poskytování telekomunikačních služeb. Stanice bude sestávat z příhradového stožáru vysokého +34,250 m (+36,350 vč. jímací tyče) nad patou věže. Bude napojena na zdroj elektrické energie přípojkou NN zemním kabelem. Plocha v areálu bude zpevněna hutněným šterkopískem. Areál základnové stanice o rozměrech 10 m x 10 m bude oplocen.

Příhradová věž bude v horním líci opatřena pochozím okružím, na které budou osazeny panelové antény a RRH. MW antény budou nainstalovány na nárožníky pod okružím.

Stavba je rozdělena na stavební objekty:

SO 01 Přípojka NN

SO 02 Příhradová věž + konstrukce pro outdoor technologii

SO 03 Oplocení areálu základnové stanice

SO 04 Zpevněná plocha v areálu

SO 05 Montáž a oživení technologií

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při

splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo stavu útvary podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvary povrchové vody nebo dobrého stavu útvary podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Ad III) Na pozemku parc. č. 1038 k. ú. Babice u Rosic bude mimo zastavěné území obce umístěn příhradový stožár výšky +34,250 m (+36,350 vč. jímací tyče) nad patou věže. Základová stanice bude napojena na zdroj elektrické energie přípojkou NN zemním kabelem. Plocha v areálu bude zpevněna hutněným šterkopískem. Areál základnové stanice o rozměrech 10 m x 10 m bude oplocen. Příhradová věž bude v horním líci opatřena pochozím okružím, na které budou osazeny panelové antény a RRH. MW antény budou nainstalovány na nárožníky pod okružím.

V územně plánovací dokumentaci jsou v předmětném území podmíněně přípustné záměry, které mj. nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz území. Předložená projektová dokumentace byla proto doplněna o Odborný posudek „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.“ 25403_BOBAB_BABICE U ROSIC p. č. 1038, k. ú. Babice u Rosic, na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen „posudek“). Posudek obsahuje 34 číslovaných stran textu a grafických příloh. ve věci posouzení vlivu uvedeného záměru na krajinný ráz a byl zpracován Ing. Robertem Škráškem, Potočná 1104, 686 04 Kunovice, IČ: 16359909, v prosinci 2024.

Výstavba základnové stanice je telekomunikační stavbou veřejné telekomunikační sítě a je jedním ze stavebních prvků celostátní sítě společnosti Vantage Towers s.r.o. a zapadá do koncepce pokrytí celého území státu telefonním spojením s dostatečnou kapacitou, která se uskutečňuje ve veřejném zájmu pro účely bezpečnosti státu (§ 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích). Účelem užívání je zlepšení poskytování telekomunikačních služeb, případně zkvalitnění pokrytí výše uvedeného území ve prospěch obyvatel a složek IZS. Stavba je dočasná po dobu trvání nájemní smlouvy k pozemku, na kterém bude realizována.

Stavba byla ve výše uvedeném posudku hodnocena s ohledem na zákonná kritéria krajinného rázu, a celkově je hodnocena jako únosný zásah do krajinného rázu chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, a to bez navržených kompenzačních opatření.

V závěru posudku je konstatováno, že navrhovaný záměr „Základnová stanice telekomunikační sítě Vantage Towers s.r.o.“ 25403_BOBAB_Babice u Rosic, parc. č. 1038, k. ú. Babice u Rosic“ vykazuje slabý negativní vliv na rysy a hodnoty přírodní charakteristiky, rysy a hodnoty kulturní charakteristiky, vliv na VKP, na kulturní dominanty. V ostatních zákonných kritériích krajinného rázu nevykazuje žádný vliv.

Orgán ochrany přírody posoudil předložené podklady, a i když je v posudku konstatován na většinu posuzovaných charakteristik slabý negativní vliv, zejména přihlédnutím k veřejnému zájmu na umístění stožáru s předmětným záměrem souhlasí, a to bez podmínek.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Souhlas se zásahem do krajinného rázu (§ 12 odst. 2)

Záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Avšak v souladu s ust. § 9 odst. 2 písm.b) bod 4. zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF, jedná-li se o základnové stanice sítě elektronických komunikací, pokud v jednotlivých případech nejde o plochu větší 100m². Stavebník je při realizaci stavby povinen dodržet obecná ustanovení ochrany půdy podle zákona (§ 3, § 4, § 8 zákona).

- zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává.

Stavební a demoliční odpady mohou být shromáždovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení staveniště, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Stavebník je povinen prokázat zdejšímu orgánu odpadového hospodářství způsob likvidace odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby. Doklady musí obsahovat náležitosti odpovídající průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 -v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

Zájmy chráněné

zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů,

zákonem č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,
daným záměrem dotčeny nejsou.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Doručí se
**Na vědomí**

- *Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:*

Obec Babice u Rosic, Náves 14, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 00362531

- *Zapsané spolky:*

Rozvoj s rozumem, z.s., Zbýšovská 777, 665 01 Rosice, IČ 11672919

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ 65353391

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: