

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

ZÁMĚR Č.: **Z/2024/56540**
DOKUMENT ČJ.: **R/2024/84549/3**
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková
TEL.: 604 208 176 dle rozdělovníku
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz
ID DS: 6abbzec
DATUM: 20.02.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 16.12.2024 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

„ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY na pozemcích parc. č. st. 173 a 1392/10 v k. ú. Újezd u Rosic“, záměr č. Z/2024/56540

Dotčené pozemky: parc. č. st. 173 a 1392/10 v k. ú. Újezd u Rosic

Minipivovar Python s.r.o., Radek Martinka, Hvozdecká 1378/10, Bystrc, 635 00 Brno, IČ 07983905 (dále jen žadatel), zamýšlí realizovat změnu užívání stavby dle dokumentace zpracované Dominikem Eliášem, Derflice 6, 671 28 Jaroslavice, IČ 06034497 v květnu 2024.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „ZMĚNA UŽÍVÁNÍ STAVBY na pozemcích parc. č. st. 173 a 1392/10 v k. ú. Újezd u Rosic“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

- 1) Na půdu lesního pozemku p. č. 1392/1 k. ú. Újezd u Rosic nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno staveniště.
- 2) Dojde-li při stavební činnosti či pojezdem techniky k narušení kořenového systému nebo odřeni kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž den, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem dle registru povolených přípravků na ochranu rostlin.

- 3) Budou dodrženy podmínky k tomuto záměru stanovené Lesy České republiky, s. p., Lesní správa Náměšť nad Oslavou s č. j. LCR145/000096/2025:
- Stavba bude provedena co nejšetrněji k lesním pozemkům, které nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy nebo odpadu.
 - Škody, které by na stavbě mohly vzniknout vlivem přírodních faktorů (pád stromů či větví ze sousedních pozemků apod.) si hradí vlastník stavby sám a Lesy České republiky, s. p. za ně nenesou zodpovědnost.

II.

Príslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a to bez podmínek.

III.

Príslušný orgán souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon) s umístěním uvedené stavby, která se dotkne pozemku určeného k plnění funkcí lesa umístěním v ochranném pásmu lesa, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 - 3).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto JES.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. st. 173 a 1392/10 v k. ú. Újezd u Rosic

Jedná se o nepodsklepený jednopodlažní objekt původně sloužící jako kotelna pro bývalý vojenský areál. Po zrušení vojenského areálu byl objekt využíván jako skladové prostory. Nyní je objekt upraven pro možnosti využití jako minipivovaru. V objektu se nachází nové sociální zázemí, výrobní a skladové prostory. Celková přestavba proběhla převážně ve vnitřní části budovy, z venkovní části byla vyměněna okna, vstupní dveře a vrata a opravena hydroizolační vrstva na střešní konstrukci. Do obvodových zdí se nezasahovalo. Zastavěná plocha: 167,30 m². Vytápění objektu je v případě potřeby zajištěno elektrickými přímotopy. Pro pozemek je vybudována přípojka NN včetně přípojkové skříně. Voda je přivedena vodovodní přípojkou z vlastní studny umístěné na vedlejším pozemku č. parc. 1392/10. Splaškové vody z objektu jsou svedeny do jímky odpadních vod. Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny na vedlejší pozemek par.č. 1392/10 ve vlastnictví vlastníka stavby, kde jsou zasakovány.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 16.12.2024 žádost o vydání JES. Příslušný správní orgán žádost s projektovou dokumentací prověřil a shledal, že není úplná. Dne 02.01.2025 proto žadatele vyzval dokumentem čj. R/2024/84549/2 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 30.01.2025 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Ad III) Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné lesním zákonem, a to ve smyslu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Orgán státní správy lesů záměr posoudil v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona a shledal, že při dodržení všech zákonných ustanovení nebude mít záměr negativní vliv na les a hospodaření v lese a je tedy za dodržení stanovených podmínek přípustný

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem (§ 14 odst. 2)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Doručí se

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ 00282481
Minipivovar Python s.r.o., Radek Martinka, Hvozdecká 1378/10, 635 00 Brno, IČ 07983905

Na vědomí

- *Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:*

Obec Újezd u Rosic, Újezd u Rosic 111, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 00488348

- *Zapsané spolky:*

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: