



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor životního prostředí**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

---

DOKUMENT ČJ.: **MR-C 6400/25-PaV**  
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková  
TEL.: 604 208 176 dle rozdělovníku  
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz  
ID DS: 6abbzec  
DATUM: 19.02.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: COM PLUS CZ, a.s., Ing. Ingrid Zlatníková, Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9, IČ 25772104 (dále jen zmocněnec), ze dne 23.01.2025 pro záměr:

### „FTTH\_M\_RD350\_ZABRN2\_Zelený vrch\_OK“,

*Dotčené pozemky:* v k. ú. Zastávka parc. č.: 790/2, 792/3, 794/7, 802/1, 802/5, 802/9, 823/2, 826, 827, 828/1, 828/2, 830, 831/1, 833, 852, 889, 890, 904/2, 930, 934/4, 964/2, 968/7, 976, 988/1, 992/1, 1022, 1025, 1026/1, 1026/3, 1038/1, 1038/5, 1043/2, 1043/3, 1043/6, 1069/1, 1069/33, 1078/1, 1078/5, 1078/6, 1082/1, 1086/1, 1127/1, 1127/2, 1129/1, 1129/6, 1131, 1277/1, 1277/2

v k. ú. Babice u Rosic parc. č.: 882/5, 882/8, 882/10, 882/15, 882/27, 882/28, 882/29, 882/30, 882/31, 882/32, 882/33, 882/39, 882/40, 882/41, 882/44, 882/47, 882/50, 882/52, 882/122, 896/10, 896/21, 896/39, 896/79, 896/83, 896/101, 896/103, 896/104, 896/193, 911/6, 911/10, 919/2

v k. ú. Rosice u Brna parc. č.: 5301/1, 5301/33, 5302/4, 5302/11, 5307/4, 5307/14, 5307/16, st. 2420,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v listopadu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „FTTH\_M\_RD350\_ZABRN2\_Zelený vrch\_OK“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****  
za těchto podmínek:

- 1) Stavební práce musí být na území ochranných pásem vodního zdroje prováděny s maximální možnou šetrností. Zhotovitel stavby zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli seznámeni s tím, že práce probíhají v ochranném pásmu vodního zdroje, a aby při těchto pracích nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek. Stroje i ostatní technika budou užívat ekologické náplně.
- 2) Během vlastní výstavby nesmí dojít k poškození břehů a koryt vodních toků, ani k znečištění vodních toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. V blízkosti vodních toků nebudou volně skladovány závadné látky, stavební odpad a lehce odplavitelný materiál.
- 3) Při pracích v místě křížení se zatrubněným vodním tokem bude postupováno tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jakékoliv poškození zatrubněného vodního toku bude neprodleně ohlášeno příslušnému vodoprávnímu úřadu a bude učiněn zápis do stavebního deníku.
- 4) Umístění veškerých staveb bude ve vzdálenosti min. 6 m od břehové čáry (horní břehové hrany).
- 5) Stavební materiál ani zemina z výkopových prací nesmí být ukládán v 6 m ochranném pásmu vodních toků (na levém ani pravém břehu vodního toku) a dále umístěný materiál musí být zajištěn proti smyvu do koryta vodního toku.
- 6) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 7) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 8) Po ukončení stavebních a výkopových prací na přilehlých pozemcích u vodního koryta toku budou pozemky uvedeny do původního stavu (plochy dotčené zemními pracemi budou ohumusovány a osety travním semenem).
- 9) Správce vodního toku bude vyzván ke kontrole stavby min 5 dní před kolaudací stavby. Pokud stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, bude podmínka splněna před užíváním stavby, resp. před oznámením dokončení stavby stavebnímu úřadu ve smyslu § 230 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb.
- 10) Stavební a demoliční odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.
- 11) Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- 12) Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby.

- 13) Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 -v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).
- 14) Na půdu dotčených lesních pozemků nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno staveniště.
- 15) Dojde-li při stavební činnosti či pojezdem techniky k narušení kořenového systému nebo odřeni kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž den, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem dle registru povolených přípravků na ochranu rostlin.

## II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, na pozemcích s takovými pozemky sousedícími a v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Zastávka, ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) a e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 9).

## III.

Příslušný správní orgán souhlasí s předloženým záměrem podle dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 10 - 13).

### Odpady z provedení záměru:

Provedením záměru odstranění stavby vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2 zákona o odpadech zajistí následující způsob využití, popř. odstranění:

Katalog.č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,057	R3c	
17 01 01	Beton	O	14,473	R5d	
17 02 03	Plasty	O	0,232	R3d	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	10,133	R5c	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	162,299	R5c	

## IV.

Příslušný orgán souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon) s umístěním uvedené stavby, která se dotkne pozemku určeného k plnění funkcí lesa umístěním v ochranném pásmu lesa, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 14 - 15).

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

#### Popis záměru:

*Dotčené pozemky:* v k. ú. Zastávka parc. č.: 790/2, 792/3, 794/7, 802/1, 802/5, 802/9, 823/2, 826, 827, 828/1, 828/2, 830, 831/1, 833, 852, 889, 890, 904/2, 930, 934/4, 964/2, 968/7, 976, 988/1, 992/1, 1022, 1025, 1026/1, 1026/3, 1038/1, 1038/5, 1043/2, 1043/3, 1043/6, 1069/1, 1069/33, 1078/1, 1078/5, 1078/6, 1082/1, 1086/1, 1127/1, 1127/2, 1129/1, 1129/6, 1131, 1277/1, 1277/2

v k. ú. Babice u Rosic parc. č.: 882/5, 882/8, 882/10, 882/15, 882/27, 882/28, 882/29, 882/30, 882/31, 882/32, 882/33, 882/39, 882/40, 882/41, 882/44, 882/47, 882/50, 882/52, 882/122, 896/10, 896/21, 896/39, 896/79, 896/83, 896/101, 896/103, 896/104, 896/193, 911/6, 911/10, 919/2

v k. ú. Rosice u Brna parc. č.: 5301/1, 5301/33, 5302/4, 5302/11, 5307/4, 5307/14, 5307/16, st. 2420

Název a kód vodního útvaru povrch. vod Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ\_0660]

Správce drobného vodního toku Lesy ČR, s.p.

Název drobného vodního toku bezejmenný vodní tok (IDVT 10200998), ř. km 0,1 – 0,2

Číslo hydrologického pořadí povodí 4-15-03-0070-0-00

Název a kód vodního útvaru povrch. vod Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ\_0660]

Správce drobného vodního toku Lesy ČR, s.p.

#### Údaje o podzemních vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Číslo hydrogeologického rajónu 5222

Číslo a název vodního útvaru podzemních vod 52221 - Boskovická brázda – jižní část

Dotčené ochranné pásmo vodního zdroje ochranné pásmo vodního zdroje Zastávka vyhlášené ONV Brno-venkov dne 28.11.1986 pod čj. VLHZ 1031/86-H

**Dotčený stupeň ochranného pásma:** **II. stupeň** (dříve PHO 2 st. vnější), vzdálenost stavby od jímacích objektů zdroje cca 30 m

Jedná se o výstavbu optické sítě za účelem poskytování telekomunikačních služeb (internet, data, hlas, IPTV) obyvatelům dané lokality. Stavba optické sítě bude provedena zatažením optických kabelů do mikrotrubiček 12/8 mm nebo svazky optických vláken do mikrotrubiček 7/4 mm. Celková délka podzemního telekomunikačního vedení 5859 m. Z toho výměna metalického vedení – 2230 m, výkop nové trasy – 3629 m. Nové vedení je uloženo v celé délce pod úrovní terénu. Kabelová rýha pod komunikacemi bude hluboká 1,0 m, ve volném terénu, v zastavěném území a v místě vjezdů 0,9 m, v chodnících 0,6 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 8 vyhlášky č. 429/2024 Sb., o formulářích žádostí předkládaných vodoprávnímu úřadu a formuláři návrhu na stanovení ochranného pásma vodního zdroje, v platném znění a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmínečného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí.

K žádosti bylo doloženo vyjádření příslušného správce vodního toku, tj. Lesy ČR, s.p. Správce toku s uvedeným záměrem souhlasí za splnění určitých podmínek, kterými se vodoprávní úřad zabýval a ty, které shledal jako relevantní, zapracoval do v souhlasu. Správce toku ve svém vyjádření upozorňuje, že neodpovídá za škody na zařízení/majetku investora stavby způsobené průchodem vod. Dále upozorňuje, že za veškeré škody způsobené průchodem vod, zodpovídá investor stavby. Správce vodního toku sděluje, že je tímto myšleno i rozliv vod do okolních pozemků způsobený dočasným přístupem na staveniště. Správce vodního toku také sděluje, že stavba zůstane v majetku investora a ten ji bude udržovat v řádném technickém stavu po dobu životnosti díla.

**Ad III)** Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné stanovisko.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady před provedením posledního úkonu stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94

odst. 2 zákona o odpadech. Zá úcelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

**Ad IV)** Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné lesním zákonem, a to ve smyslu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 lesního zákona.

Orgán státní správy lesů záměr posoudil v souladu s ustanovením § 14 lesního zákona a shledal, že při dodržení všech zákonných ustanovení nebude mít záměr negativní vliv na les a hospodaření v lese a je tedy za dodržení stanovených podmínek přípustný.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

**Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

- Vyjádření ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b))

**Lesní zákon (289/1995 Sb.)**

- Souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem (§ 14 odst. 2)

Záměrem jsou rovněž dotčeny zájmy chráněné:

- zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Avšak v souladu s ust. § 9, odst. 2 písm. d) citovaného zákona není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Aby bylo zabráněno škodám na zemědělském půdním fondu je investor povinen řídit se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4 zákona), zejména skrývat odděleně svrchní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy a na celé dotčené ploše zajistit jejich hospodárné využití, provádět práce na pozemcích především v době vegetačního lidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu, projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené půdy, nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat.

- zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména ochranou dřevin ve smyslu § 7 odst. 1 tohoto zákona, která je zakotvena v ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Záměr však nevyžaduje správní úkony, namísto nichž se JES vydává.

---

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

**Doručí se**

COM PLUS CZ, a. s., Ing. Ingrid Zlatníková, Nad Krocínkou 317/48, 190 00 Praha 9,  
IČ 25772104

**Na vědomí**

- *Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:*

Obec Babice u Rosic, Náves 14, 664 84 Zastávka u Brna, IČ 00362531

Město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna, IČ 00282481

Obec Zastávka, Hutní osada 14, 664 84 Zastávka, IČ 00488399

- *Zapsané spolky:*

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ 22678956

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ 00546887

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....