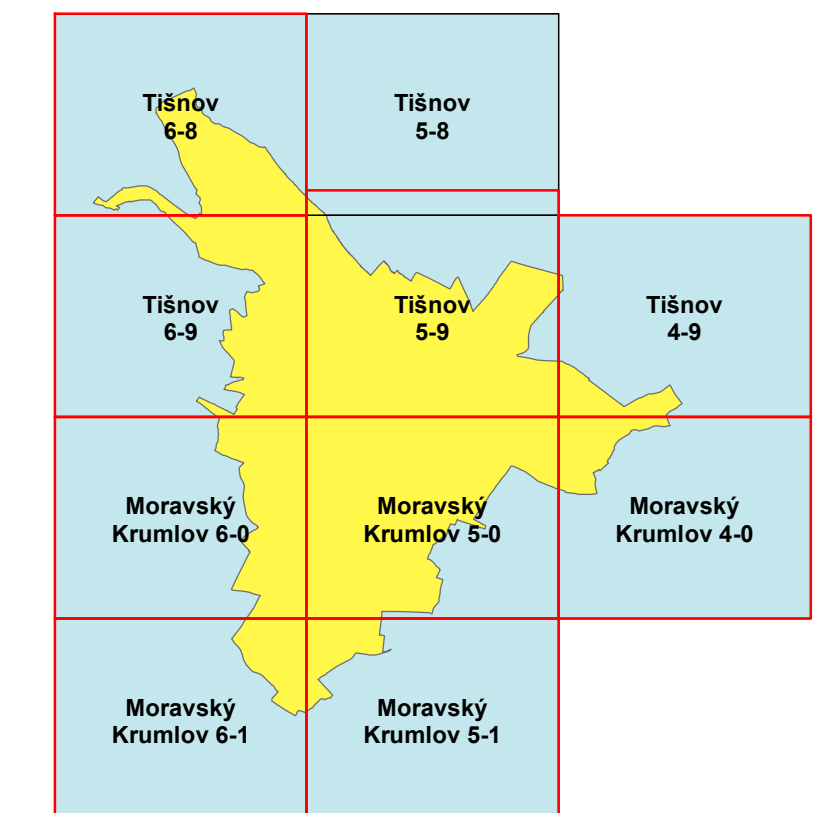


ÚZEMNÍ PLÁN ROSICE

KOORDINAČNÍ VÝKRES



Výkres se skládá z 9 mapových listů



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Územní plán Rosice byl zpracován s finanční spoluúčastí Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj.

Údaje o projektu: IROP – integrovaný regionální operační program
Prioritní osa 06.3. Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí
Název projektu: Územní plán Rosice
Číslo projektu: CZ.06.3.72/0.0/0.0/15_001/0004606



ATELIÉR
Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová



OBEC	ROSICE		
POŘIZOVATEL	MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ		
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ARCH. HELGA KOZELSKÁ BENCÚROVÁ		
SPOLUPRÁCE	UDI MORAVA, SPOL. S R. O. - ING. BEDŘICH NEČAS; ARKO, SPOL. S R. O. - ING. ZDENĚK CHUDÁREK; ING. ALENA KIMLOVÁ; ING. MOJMÍR VÁLEK		
DIGITALIZACE	PAVEL MAREN		
	MĚŘÍTKO 1 : 5 000	DATUM: 11/2017	ČÍSLO VÝKRESU: II./B.1.

LEGENDA VÝKRESU II./B.1.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NAVRH ZMĚN	PLOCHY PŘESTAVBY	
B	B-Z	BP	B - PLOCHA BYDLENÍ
BI	BI-Z	BI-P	BI - PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
BH	BH-Z	BH-P	BH - PLOCHA BYDLENÍ HROMADNÉHO
SO	SO-Z	SO-P	SO - PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
SC			SC - PLOCHA SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ
O	O-Z	O-P	O - PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OK	OK-Z		OK - PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - Komerční zařízení
OS	OS-Z		OS - PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
OV		OV-P	OV - PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
OH			OH - PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
RI			RI - PLOCHA PRO RODINNOU INDIVIDUÁLNÍ REKREACI
RZ			RZ - PLOCHA PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI - ZAHRAKÁŘSKÁ OSADA
DS	DS-Z		DS - PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
DZ			DZ - PLOCHA PRO DRÁŽNÍ DOPRAVU
P	P-Z	PP	P - PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
TV			TV - PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TE	TE-Z		TE - PLOCHA PRO ENERGETIKU
TO			TO - PLOCHA PRO TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE
V	V-Z		V - PLOCHA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
VZ			VZ - PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNICKOU VÝROBU
VD	VD-Z		VD - PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
W	W-Z		W - PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
			PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK
			PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VODNÍ TOK ZATRUBNĚNÝ
ZP	ZP-O		ZP - PARK, ZELENĚ HISTORICKÁ, VEŘEJNÁ
ZX	ZX-O		ZX - ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÁ
ZN			ZN - ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD
NR	NR-O		NR - PLOCHA KRAJINNÁ SMÍŠENÁ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM
Z	Z-O		Z - PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
KZ	KZ-O		KZ - PLOCHA KRAJINNÉ ZELENĚ
L			L - PLOCHA LESNÍ
PP	PP-O		PP - PLOCHA PŘÍRODNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
→	→	---	SILNICE I. TŘÍDY
→	→	---	SILNICE II. TŘÍDY
→	→	---	SILNICE III. TŘÍDY
→	→	---	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
→	→	---	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
→	→	---	ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ
→	→	---	ŽELEZNIČNÍ VLEČKA
→	→	---	STEZKA PRO PĚŠÍ
→	→	---	SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
→	→	---	CYKLISTICKÁ TRASA VEDENÁ PO KOMUNIKACI

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
→	→	---	VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ ZVN 400 kV
→	→	---	VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VVN 110 kV
→	→	---	VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1 - 35 kV
→	→	---	KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 1 - 35 kV
•	•		TRAFOSTANICE
→	→	---	PLYNOVOD VVTL VNITROSTÁTNI
→	→	---	PLYNOVOD VTL
→	→	---	PLYNOVOD STL, NTL
→	→	---	PKO KABEL
•	•		ODORIZAČNÍ STANICE VVTL
→	→	---	RÁDIORELEOVÁ TRASA
→	→	---	TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
+	+		ZÁKLADNOVÁ STANICE
•	•		RÁDIORELEOVÝ VÝSILAČ
•	•		OSTATNÍ ZAŘÍZENÍ NA TELEKOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
→	→	---	ROPOVOD
→	→	---	DÁLKOVÝ PRODUKTOVOD
→	→	---	VODNÍ ZDROJ PODZEMNÍ VODY
→	→	---	VODOJEM
→	→	---	ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
→	→	---	ÚPRAVNA VODY
→	→	---	DÁLKOVÝ VODOVODNÍ ŘAD
→	→	---	VODOVODNÍ ŘAD

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	REZERVA	
→	→	---	STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
→	→	---	STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
→	→	---	STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
→	→	---	PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
→	→	---	VYUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
→	→	---	HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
→	→	---	SBĚRNICE DEŠŤOVÝCH VOD SE ZASAKOVÁNÍM
→	→	---	ZÁCHYTNÝ PRŮLEH
→	→	---	REVITALIZACE TOKU
→	→	---	VODNÍ NÁDRŽ
→	→	---	RETENČNÍ ZAŘÍZENÍ
→	→	---	PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ

DOPRAVNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA SILNIČNÍ DOPRAVY
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA LETIŠTĚ

TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH	
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA NADZEMNÍHO A PODZEMNÍHO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÉ STANICE
→	→	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA TECHNOLOGICKÉHO OBJEKTU ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM
→	→	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA PLYNOVODU
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA PLYNOVODU
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ A ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA RÁDIORELEOVÉ TRASY
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA ROPOVODU
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA PRODUKTOVODU

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
→	→	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
→	→	VÝHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
→	→	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
→	→	SESUVNÉ ÚZEMÍ
→	→	PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽITÍM
→	→	NATURA 2000 - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
→	→	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTRovaný
→	→	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA
→	→	MIGRAČNÉ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
→	→	PAMÁTNÝ STROM
→	→	PAMÁTNÝ STROM - STROMOŘADÍ
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÍHO ZDROJE - NEROZLIŠENO
→	→	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
→	→	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

KULTURNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
→	→	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
→	→	OCHRANNÉ PÁSMA NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY
→	→	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - UAN I.
→	→	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY - UAN II.

OSTATNÍ JEVI

STAV	NÁVRH	
→	→	HISTORICKY VÝZNAMNÁ STAVBA, SOUBOR
→	→	ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA, SOUBOR
→	→	VÝZNAMNÁ STAVEBNÍ DOMINANTA
→	→	MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
→	→	VÁLEČNÉ HROBY
→	→	OBJEKT CIVILNÍ OCHRANY - ÚKRYTY, EVAKUAČNÍ MÍSTA
→	→	ZAŘÍZENÍ NA ODSTRAŇOVÁNÍ NEBEZPEČNÉHO ODPADU
→	→	HASIČSKÁ ZBRONJICE
→	→	OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO PLNĚNÍ ÚKOLŮ POLICIE ČR
→	→	STARÉ ZÁTĚŽE ÚZEMÍ A KONTAMINOVANÉ PLOCHY
→	→	VÝZNAMNÝ VYHLÍDKOVÝ BOD
→	→	PLOCHY K REKULTIVACI
→	→	NÁVRH NA ZRUŠENÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

PLOCHY STABILIZOVANÉ	NÁVRH ZMĚN	
LBC	LBC	LBC - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
LBK	LBK	LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIODOR
		INTERAKČNÍ PRVEK - PLOŠNÝ
		INTERAKČNÍ PRVEK - LINIOVÝ

HHRANICE

→	→	HHRANICE OBCE TOTOŽNÁ S HRANICÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
→	→	HHRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 1.11.2017

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ

KD-O	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD) A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT) S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
KW-O	KORIDORY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
KS-R	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
US..	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMINKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
←V→	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PRŮCHODU VODOVODNÍCH ŘADŮ A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ
←E→	POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU STAVEB PRO EL. ENERGIÍ
←D→	POŽADAVEK NA AKCEPTACI DOPRAVNÍHO PROPOJENÍ

V celém rozsahu řešeného území nutno respektovat jevy

- ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY ÚAN III.
- OCHRANNÉ PÁSMA RÁDIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY