



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor životního prostředí**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

---

SPIS. ZN.: **MR-S 79601/24-OZP FAF**  
DOKUMENT ČJ.: **MR-C 3689/25-OZP**  
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková  
TEL.: 546 492 142 dle rozdělovníku  
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz  
ID DS: 6abbzec  
DATUM: 29.01.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: ARCHUS, s. r. o., se sídlem Luční 959/11a, 664 48 Moravany, IČ: 28287835 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: Ing. arch. Ondřej Vik, se sídlem Palackého třída 1104/55, 612 00 Brno, IČ: 04279484 (dále jen zmocněnec), ze dne 11.11.2024 pro záměr:

**„Novostavba dvojgaráže na pozemku p. č. 574/12 a 574/13 v k. ú. Zakřany“,**

*dotčené pozemky:* parc. č. 574/12, 574/13 v k. ú. Zakřany,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v listopadu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

#### I.

**Záměr „Novostavba dvojgaráže na pozemku p. č. 574/12 a 574/13 v k. ú. Zakřany“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:**

- 1) Vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).
- 2) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

- 3) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 4) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

## II.

Príslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 4).

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### **Popis záměru:**

*Dotčené pozemky:* parc. č. 574/12, 574/13 v k. ú. Zakřany.

Stavební záměr bude proveden v jedné etapě a představuje novostavbu garáže pro rodinný dům. Navrhovaný objekt SO.02 – garáž: zastavěná plocha 53 m<sup>2</sup>.

Odpady a jejich likvidace – během provozu: Popelnice na tříděný odpad nejsou navrhovány. Nebezpečné odpady – spalovny nebezpečného odpadu a sběrné suroviny oprávněné k jejich převzetí. Ostatní odpady – sběrné suroviny, spalovna, skládka. Nebezpečný odpad budou tvořit např. použité žárovky, baterie apod. Tyto odpady budou likvidovány odbornou firmou. Ostatní odpad bude mít charakter komunálního odpadu a bude svážen spolu s komunálním odpadem některou z firem působících na území obce Holubice.

Pozemek nebude napojen na přípojku vodovodní přípojky. Objekt garáže nebude napojený na vnitřní rozvod vodovodu RD.

Pozemek nebude napojen na přípojku splaškové kanalizace. Objekt garáže nebude napojený na vnitřní rozvod splaškové kanalizace.

Pozemek nebude napojen na přípojku dešťové kanalizace. Dešťové vody ze střechy budou likvidovány zásakem na pozemku.

Pozemek není napojen na plynovodní přípojku. Objekt garáže nebude napojen na vnitřní rozvody plynu.

Pozemek bude napojen na přípojku NN. Objekt garáže bude napojený na NN.

Dne 11.11.2024 podal žadatel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 20.11.2024 proto žadatele vyzval dokumentem čj. MR-C 79601/24-PaV k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 12.01.2025 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného

stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Závazné stanovisko (dle § 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

**Doručí se**

Ing. arch. Ondřej Vik, Palackého třída 1104/55, 612 00 Brno, IČ: 04279484

**Na vědomí**

- *Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:*

Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zakřany, IČ: 00282880

---

- *Zapsané spolky:*

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ: 22678956

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, Odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....