

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor životního prostředí**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

---

ZÁMĚR Č.: **Z/2024/75529**  
DOKUMENT ČJ.: **R/2024/63771/3**  
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková  
TEL.: 604 208 176 dle rozdělovníku  
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz  
ID DS: 6abbzec  
DATUM: 29.01.2025

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), obdržel dne 21.11.2024 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen JES) k záměru:

### „Účel. kom. pro ZS T-Mobile 39088“, záměr č. Z/2024/75529

*Dotčené pozemky:* parc. č. 683/23 v k. ú. Tetčice

T-Mobile Czech Republic, a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ: 64949681 (dále jen žadatel), zastoupená na základě plné moci společností STAND BY, s. r. o., Jan Chamas, Užocká 962/6, 100 00, Praha 10, IČ: 26510766 (dále jen zmocněnec), zamýšlí realizovat stavbu účelové komunikace dle dokumentace zpracované zmocněncem v březnu 2024.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „Účel. kom. pro ZS T-Mobile 39088“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

za těchto podmínek:

- 1) Stavební práce musí být na území ochranných pásem vodního zdroje prováděny s maximální možnou šetrností. Zhotovitel stavby zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli seznámeni s tím, že práce probíhají v ochranném pásmu vodního zdroje, a aby při těchto pracích nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při

stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek. Stroje i ostatní technika budou užívat ekologické náplně.

- 2) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 3) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 4) Vsakovací zařízení musí být navrženo v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).
- 5) Mimo stanovený trvalý zábor nedojde k dotčení okolních částí lesního pozemku p. č. 683/23, k. ú. Tetčice narušením nebo poškozením okolních lesních porostů.
- 6) Mimo stanovený trvalý zábor nebude na okolních částech lesního pozemku p. č. 683/23, k. ú. Tetčice ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady.
- 7) Dojde-li při stavební činnosti či pojezdem techniky k narušení kořenového systému nebo odření kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž den, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem dle registru povolených přípravků na ochranu rostlin.

## II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem navrhovaným v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Tetčice, ve smyslu § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 4).

## III.

Příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon)

### 1. souhlasí, aby bylo žadateli

#### povoleno

**trvalé odnětí** části pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) v rozsahu:

katastrální území	pozemek p. č. dle KN	výměra pozemku [ha]	druh pozemku	jednotky prostorového rozdělení lesa (JPRL)	výměra odnětí [ha]	vlastník/nájemce (právo hospodaření)
Tetčice	683/23	2,2384	lesní pozemek	126Bd15/3b, 126Bd10a	<b>0,0430</b>	Obec Tetčice, se sídlem Palackého 177, 664 17 Tetčice, IČO 44947917
celkem		2,2384			<b>0,0430</b>	

na celkové ploše 0,0430 ha dle předložené dokumentace žádosti za výše uvedených podmínek (podmínky č. 5 - 7), a to v termínu od nabytí právní moci rozhodnutí stavebního povolení, na které toto JES navazuje.

2. Příslušný orgán státní správy lesů dále **souhlasí, aby byl žadatelem stanoven**

**poplatek za trvalé odnětí PUPFL** na pozemku p. č. 683/23 v k. ú. Tetčice na celkové ploše 0,0430 ha dle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona

**ve výši 20 973 Kč** (slovy: dvacet tisíc devět set sedmdesát tři korun českých).

Poplatek za trvalé odnětí PUPFL se platí jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí stavebního povolení, na které toto JES navazuje, a to na účet Celního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem Koliště 634/17, 602 00 Brno, detašované pracoviště CÚ Řípská 1125/9, 602 00 Brno, **č. účtu: 8766 -17721621/0710, variabilní symbol: IČ plátce.**

Celní úřad přerozdělí poplatek podle § 17 odst. 5 lesního zákona tak, že připadne 40 % příslušné obci (t. j. obec Tetčice) a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

#### Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 683/23 v k. ú. Tetčice

#### Údaje o podzemních vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Číslo hydrogeologického rajónu	5222
Číslo a název vodního útvaru podzemních vod	52221 - Boskovická brázda – jižní část
Dotčené ochranné pásmo vodního zdroje	ochranné pásmo vodního zdroje Tetčice vyhlášené ONV Brno-venkov dne 27.12.1985 pod čj. VLHZ 1483/85-H
<b>Dotčený stupeň ochranného pásma:</b>	<b>II. stupeň</b> (dříve PHO 2 st. vnější), vzdálenost stavby od jímacích objektů zdroje cca 300 m

Stavební záměr představuje vybudování přístupové komunikace k základnové stanici. Zatížení komunikace bude minimální - 2x do roka osobní vozidlo údržby. Celková délka: 67,78 m, šíře jízdního pruhu: 3,0 m, 2 x 0,5 m krajnice. Rozšíření v obloucích se nenavrhuje. Povrch hlavní trasy bude z pohození lomovými výsivkami, v místě napojení na stávající komunikaci bude povrch z asfaltového betonu.

Dešťová voda je z povrchu zpevněných ploch a komunikace odváděna do terénu, zasakovacího příkopu.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 21.11.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska. Příslušný správní orgán žádost s projektovou dokumentací prověřil a shledal, že není úplná. Dne 04.12.2024 proto žadatele vyzval dokumentem čj. R/2024/63771/2 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 15.01.2025 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění, a dalšími doklady.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmínečného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí.

Ve svém stanovisku správce povodí upozorňuje, že stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě a že při realizačních pracích nesmí dojít k zněčištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami.

**Ad III)** Záměrem je dotčen PUPFL a zájmy chráněné lesním zákonem, a to ve smyslu trvalého odnětí PUPFL dle ust. § 16 lesního zákona, včetně stanovení poplatku za trvalé odnětí dle ust. § 17 a § 18 lesního zákona.

Důvodem trvalého odnětí PUPFL je stavba přístupové komunikace k základnové stanici mobilní telekomunikační sítě T-Mobile Czech Republic, a. s. Šíře jízdního pruhu je 3 m s 0,5m krajnicemi bez rozšíření v obloucích. Podélný sklon dosahuje 19 %, proto bude omezen průjezd za zhoršených klimatických podmínek. Třída zatížení TDZ VI, navrhovaná úroveň porušení D2. Na napojení bude asfaltový povrch, zbytek trasy bude šterkový. Délka komunikace k základnové stanici je 67,8m.

Rozsah plochy určené k odnětí byl stanoven na základě předložené dokumentace, tedy v rozsahu určeném žadatelem.

Trvalé odnětí PUPFL je na části lesního pozemku p. č. 683/23 v k. ú. Tetčice v celkovém rozsahu 0,0430 ha. Tento pozemek je zařízen v platné LHO 609803 – Zařizovací obvod Rosice, jako porosty 126Bd15/3b, 126Bd10a.

Správní orgán žádost posoudil a shledal, že odnětím části výše uvedeného pozemku je respektován minimální zábor lesních pozemků. Realizací záměru nedojde k nevhodnému dělení lesa a nebude narušena síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin, případně jiných zařízení sloužících lesnímu hospodářství.

**Výpočet poplatku** za trvalé odnětí lesních pozemků byl stanoven správním orgánem dle přílohy č. 2 lesního zákona, dle vzorce:

$$\text{OLP} = \frac{\text{PP} \times \text{CD} \times f}{0,02} \left[ \frac{\text{Kč}}{\text{ha}} \right]$$

OLP: poplatek za odnětí lesních pozemků  
PP: průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR [m<sup>3</sup>/ha] (PP = 6,3 m<sup>3</sup>/ha)  
CD: průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2025 [Kč/m<sup>3</sup>] (CD = 1 106 Kč/m<sup>3</sup>) vyhlášená MZe dle § 49 odst. 3 písm. e) lesního zákona, čj.: MZE-83642/2024-16221 s účinností od 01.01.2025  
f: faktor ekologické váhy lesa (1,4)

$$\text{OLP} = \frac{6,3 \times 1106 \times 1,4}{0,02} \left[ \frac{\text{Kč}}{\text{ha}} \right]$$

OLP = 487 746 Kč/ha

plocha: 0,0430 ha

**OLP = 20 973 Kč**

**Výše jednorázového poplatku za trvalé odnětí PUPFL o výměře 0,0430 ha činí 20 973 Kč** (slovy: dvacet tisíc devět set sedmdesát tři korun českých).

Jestliže mezi vydáním tohoto JES a vydáním příslušného stavebního povolení dojde ke změně průměrné ceny dřeva (vyhlašuje Ministerstvo zemědělství každoročně k 1. lednu), **musí být výše poplatku změněna podle aktuální ceny a je potřeba změnit toto JES.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

**Lesní zákon (289/1995 Sb.)**

- Rozhodnutí o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa a stanovení poplatku (§ 16)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru životního prostředí

---

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

**Doručí se**

Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IČ: 00282481  
STAND BY, s.r.o., Jan Chamas, Užocká 962/6, 100 00, Praha 10, IČ: 26510766

**Na vědomí**

- *Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasazeno:*

Obec Tetčice, Palackého 177, 664 17 Tetčice, IČ: 44947917

- *Zapsané spolky:*

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ: 22678956

Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČ: 00546887

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, Odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....