

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

ZÁMĚR Č.: **Z/2024/22568**
DOKUMENT ČJ.: **R/2024/12297/3**
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková
TEL.: 604 208 176 dle rozdělovníku
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz
ID DS: 6abbzec
DATUM: 09.01.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obce Zakřany, David Cibulka, Zakřany 7, 664 84 Zastávka u Brna, IČ: 00282880 (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci Ing. Petrem Křístkem, Šafaříkova 694/12, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ:17998859 (dále jen „zmocněnec“), ze dne 28.08.2024 pro záměr:

„Inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Bytovky a nové Mateřské školy, Zakřany“, č. záměru Z/2024/22568

Dotčené pozemky: parc. č. 636/2, 186/2, 132, 186/55, 186/56, 190/1 v k. ú. Zakřany,

dle dokumentace zpracované společností Ateliér Němec, s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim, IČ: 01996177 v dubnu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Bytovky a nové Mateřské školy, Zakřany“ **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** za těchto podmínek:

- 1) Vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).

- 2) Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předemtné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- 3) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 4) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 5) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.
- 6) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- 7) Dle ust. § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona je povinný k platbě odvodů povinen doručit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením orgánu ochrany ZPF MěÚ Rosice.
- 8) V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8 odst. 1 písm a) zákona, provede stavebník na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Zúrodnění schopná vrstva půdy skrytá do hloubky cca 0,2 m (dle aktuálního stavu v místě výstavby – cca 180 m³) bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemků řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátami. Bezprostředně po ukončení výstavby bude zúrodnění schopná vrstva půdy použita ke zpětnému ohumusování nezastavěné části stavbou dotčeného pozemku.
- 9) V zájmu ochrany ZPF v souladu s ust. § 9 odst. 4 zákona, stavebník zajistí, aby při výstavbě nedošlo k degradaci zbylých ploch přilehlých ke stavbě, které mají napříště sloužit jako zahrada u mateřské školy.
- 10) V souladu s ust. § 14 odst 5 vyhlášky č. 271/2019, o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona, protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy
- 11) Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu dřevin, tj. zpravidla od 15.10. do 15.03., v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
- 12) K vykompenzování ekologické a společenské újmy bude realizována náhradní výsadba ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu dle přílohy č. 2 tohoto JES – č. výkresu 2023_45-D.1.6_01 (5/2024, projektant Ing. arch Petr Němec) za uvedených podmínek:
 - a) Výsadba bude provedena v souladu se standardem AOPK ČR č. 02 001 Výsadba stromů Seznam platných standardů (www.nature.cz).

- b) Výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace stavby hlavní, kterou je Novostavba objektu dětské skupiny, Zakřany.
- c) Povinná péče se stanovuje na dobu 5 let po výsadbě. V případě úhynu stromu žadatel tento nahradí novým o stejných parametrech.

II.

Príslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 4).

III.

Městský úřad Rosice, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu v souladu s ust. § 15 písm. k) a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů souhlasí s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu z níže uvedených pozemků viz tab. A) níže pro stavbu Inženýrské sítě a komunikace v lokalitě Bytovky a nové Materské školy, Zakřany. Zábor odnětí je patrný z přiloženého výkresu Katastrální situační výkres – ZPF č. 2023_85C.2 zpracovaný Atelier Němec s.r.o., Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim v lednu 2024 (příloha č. 1)

A) Tab. specifikace odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Zakřany	190/1	Orná půda	7076	847	52911	II.
	186/56	Orná půda	186	21	52911	II.
	186/55	Orná půda	1299	36	52911	II.
	186/29	Orná půda	300	3	52911	II.
			CELKEM	907	52911	II.

Souhlas se vydává za splnění výše uvedených podmínek (podmínky č. 5 - 10).

V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm. b) zákona **se odvodů nepředepíše** za odnětí půdy pro stavby místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

IV.

Príslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody), povoleno kácení následujících dřevin rostoucích na parcele č. 186/56 v kat. území Zakřany za výše uvedených podmínek (č. 11 - 12):

číslo stromu	druh dřeviny	obvod kmene ve výšce 1,3 m
1	Modřín opadavý (Larix decidua)	127 cm
2	Borovice lesní (Pinus sylvestris)	98 cm
3	Smrk ztepilý (Picea abies)	94 cm
4	Modřín opadavý (Larix decidua)	106 cm
5	Modřín opadavý (Larix decidua)	86 cm
6	Modřín opadavý (Larix decidua)	101 cm

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 636/2, 186/2, 132, 186/55, 186/56, 190/1 v k. ú. Zakřany

Jedná se o rozšíření technické a dopravní infrastruktury v lokalitě Bytovky a nové Mateřské školy (dětské skupiny) v Zakřanech. Rozšíření bude sloužit pro výstavbu Mateřské školy (dětské skupiny) a 4 rodinných domů.

Inženýrské sítě:

Splašková kanalizace - dimenze: DN250, délka: 231,4 m

Dešťová kanalizace - dimenze: DN300, délka: 232,0 m

Vodovod - dimenze: d90, délka: 236,6 m

Plynovod - dimenze: DN 63 – zásobovací řád pro budoucí RD, délka: 70,8 m

- dimenze DN 40 – plynová přípojka pro budoucí MŠ, délka: 23,0 m

Dopravní infrastruktura:

Účelová komunikace - zastavěná plocha: 600 m²

Osvětlení pozemní komunikace (VO) - dimenze: CYKY 5x10 mm², délka: 142,0 m, příkon VO 90 W

Dešťové vody z komunikace jsou odvedeny do vsakovacích průleहů. Průlehy mají havarijní přepady, které jsou zaústěny do dešťové kanalizace.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí obdržel dne 28.08.2024 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsánému záměru. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný

podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Dne 05.09.2024 Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, vyzval žadatele dokumentem čj. R/2024/12297/2 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 19.12.2024 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Nad rámec uvedeného upozorňujeme, že navrhovaný stavební záměr je vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1, písm. c) vodního zákona a vyžaduje povolení záměru dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon. Působnost obecního stavebního úřadu ve věcech záměrů vodních děl vykonává při MěÚ Rosice Odbor životního prostředí.

Ad III) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu měl pro posouzení k dispozici tyto potřebné náležitosti a doklady:

- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF
- Informace o parcelách v KN
- Plná moc k zastupování
- Návrh bilance skrývky zúrodnění schopné vrstvy půdy
- Situace stavby
- Prohlášení obce o budoucím užívání komunikace
- Zákres požadovaného odnětí
- Zpráva o IG průzkumu
- Údaje o existenci zúrodnovacích opatřeních

Dotčené pozemky jsou součástí ZPF, druh orná půda a jsou zařazeny do II. třídy ochrany dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Zamýšlený stavební záměr je umístěn v zastavitelném území a je v souladu s platným územním plánem obce Zakřany. Na pozemcích dotčených navrhovanou stavbou nebyly provedeny zásahy za účelem zvýšení půdní úrodnosti (odvodnění pozemku apod.) Pozemek nepatří mezi ohrožené erozemi a nebyla na něm realizována protierozní opatření. Na pozemku byl proveden inženýrskogeologický průzkum pro posouzení základových poměrů zhotovitel AGS Hruba s.r.o., Sudice 2, 680 01 Boskovice

(závěrečná zpráva z ledna 2024), kterým byla doložena skutečná výška zúrodnění schopné vrstvy půdy 0,2 m. Zúrodnění schopné vrstvy půdy budou před započítáním stavby shrnuty a a uloženy na mezideponii na nezastavěné části pozemku a po ukončení stavby budou sloužit jako humusová vrstva pro ozelenění areálu školky.

Odvody za trvalé odnětí půdy nebudou v souladu s ust. § 11a odst.1 písm.b) pro místní komunikaci předepsány.

Při posouzení dosahu předmětné výstavby a činnosti dle ustanovení § 8 zákona bylo správním orgánem konstatováno, že z realizace místní komunikace u nové mateřské školy v Zakřanech nevyplývá zřejmý předpoklad zásadního negativního vlivu na zemědělský půdní fond.

Ad IV) Orgán ochrany přírody přezkoumal předloženou žádost o kácení celkem 6 ks jehličnatých dřevin v souvislosti s uvedenou stavbou a ostatní shromážděné podklady z hlediska ustanovení zákona o ochraně přírody. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru ohroženy veřejné zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody.

Jedná se o kácení 4 ks modřínů opadavých, 1 ks borovice lesní a 1 ks smrku ztepilého. Všechny dřeviny rostou v místě nově budovaných inženýrských sítí, borovice lesní a modřín opadavý (č. 1) je v kolizi s místem připojení nové komunikace pro výstavbu plánovaných rodinných domů. Modříny ozn. č. 4 – 6 jsou v zápoji dalších dřevin rostoucích na hraně přilehlé komunikace. V blízkosti kořenového systému (z jedné strany) se nachází pole (louka), u kterého lze předpokládat, že na něm byla v minulosti prováděna orba, čímž v minulosti mohlo dojít k poškození kořenů stromů. Jsou součástí zápoje dřevin v minulosti vysázených těsně vedle sebe, čímž nevznikl dostatečný prostor pro jejich další růst. Dřeviny nemají prostor pro další růst ve směru zápoje, což je aktuálně vidět na stávající koruně. Na kmenech jsou suché větve, jsou přítomny zlomy větví v koruně, výrony mízy na kmenech. Zdravotní stav i vitalita jsou zhoršené.

Žádost o jednotné environmentální stanovisko byla doplněna o všechny požadované podklady týkající se kácení dřevin, tzn. zejména stručný popis jejich umístění a situační zákres, podrobná specifikace dřevin, které mají být káceny, zdůvodnění žádosti v souladu s § 8 odst. 1 zákona, tj. závažnost důvodů pro povolení kácení, stanovení výše ekologické újmy vzniklé kácením (v souladu s § 83a zákona) a návrh náhradní výsadby dřevin odpovídající stanovené výši ekologické újmy.

Jak je výše uvedeno, důvodem ke kácení dřevin je kolize s výstavbou inženýrských sítí. Dřeviny plní funkci zeleně v zastavěné části obce, což je zejména produkce kyslíku, tlumení hluku, zachytávání polévatého prachu, ochlazování vzduchu, zadržování vody apod. a slouží jako útočiště pro ptactvo a poskytují hnízdní příležitosti. Estetická hodnota je dle přiložených podkladů řízení u některých stromů poměrně vysoká (borovice, modřín č. 1), u modřínů rostoucích na okraji zastavěného území nižší s ohledem na jejich zdravotní stav.

Správní orgán s kácením souhlasil za předpokladu splnění podmínek, z nichž podmínka provést kácení v období vegetačního klidu je podložena ustanovením § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a zajistí zároveň ochranu volně žijících ptáků v době hnízdění a vyvádění mláďat.

K vykompenzování ekologické a společenské hodnoty dřevin, která byla dle metodiky AOPK vyčíslena na 298 847 Kč, byla uložena podmínka náhradní výsadby v odpovídající výši včetně následné péče, a to v rozsahu dle přiloženého Výkresu č. 2023_45-D.1.6_01.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1)

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Povolení ke kácení dřevin podle § 8 odst. 1, včetně uložení náhradní výsadby (§ 9 odst. 1)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Přílohy

- 1) Zábor odnětí ZPF
- 2) Výkres č. 2023_45-D.1.6_01

Doručí se

Ing. Petr Křístek, Šafaříkova 694/12, 757 01 Valašské Meziříčí, IČ:17998859

Na vědomí

- Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Zakřany, Zakřany 7, 664 84 Zakřany, IČ: 00282880

- Zapsané spolky:

Česká společnost ornitologická - Jihomoravská pobočka, Lidická 971/25, 602 00 Brno, IČ: 65353391

VODA Z TETČIC z.s., Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ: 22678956, IDDS: 5iven9r

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: