



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor životního prostředí**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

---

SPIS. ZN.: **MR-S 83384/24-OZP FAF**  
DOKUMENT ČJ.: **MR-C 88841/24-OZP**  
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková  
TEL.: 546 492 142 dle rozdělovníku  
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz  
ID DS: 6abbzec  
DATUM: 08.01.2025

## **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na základě žádosti od: [REDAKCE] (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: Ing. Zdeněk Des, Okrouhlická 606, 664 82 Říčany, IČ: 75487993 (dále jen zmocněnec), ze dne 28.11.2024 pro záměr:

### **„RD ŘÍČANY, UL. MRŠTÍKOVA 436“**

*Dotčené pozemky:* parc. č. 1062/1, 1062/2 v k. ú. Říčany u Brna,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v listopadu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

### **I.**

**Záměr „RD ŘÍČANY, UL. MRŠTÍKOVA 436“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

za těchto podmínek:

- 1) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanizmy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně
- 2) Stavební a demoliční odpady budou shromažďovány pouze na pozemcích vymezených jako stavební pozemky nebo zařízení stavenišť, případně se souhlasem obce na přilehlém pozemku tvořícím veřejné prostranství.

- 3) Podle ust. § 15 odst. 2 písm. c) zák. 541/2020 Sb., o odpadech musí mít původce předání stavebních a demoličních odpadů do odpadového zařízení v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
- 4) Stavebník předloží zdejšímu orgánu odpadového hospodářství doklady o převzetí odpadů vzniklých stavbou vystavené provozovatelem zařízení určeného k nakládání s těmito odpady, a to pro množství těchto druhů odpadů, jak bylo uvedeno v předložené projektové dokumentaci. Bez předložení ověření není možné provést poslední úkon stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby.
- 5) Doklady dle předchozí podmínky budou předloženy v rozsahu náležitostí odpovídajícím průběžné evidenci dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech (doklady o odstranění odpadů podle § 26 vyhl. 273/2021 Sb., a to v rozsahu její příl. č. 12 -v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, provozovatel zařízení, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku, IČP, IČZ).

## II.

Príslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za výše uvedené podmínky (podmínka č. 1).

## III.

Príslušný správní orgán souhlasí s předloženým záměrem podle dle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen zákon o odpadech), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 2 - 5).

### **Odpady z provedení záměru:**

Provedením záměru odstranění stavby vzniknou podle předložené projektové dokumentace následující množství jednotlivých druhů odpadů, u kterých stavebník v souladu s § 3 odst. 2

Katalog.č. odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Celkové produkované množství [t]	Kód nakládání s odpadem	Kategorie skládky
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,500	R3c	
15 01 02	Plastové obaly	O	0,100	R3d	
15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,200	R1a	
15 01 04	Kovové obaly	O	0,100	R4a	
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,050	D1	S-NO
17 01 01	Beton	O	5,000	R5d	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	5,000	R5d	
17 02 03	Plasty	O	0,500	R3d	
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,300	D1	S-OO
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O	0,050	R4a	
17 04 05	Železo a ocel	O	0,050	R4a	

17 04 07	Směsné kovy	O	0,050	R4a	
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	0,050	R4a	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	0,100	D1	S-OO
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,200	D1	S-OO
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	25,000	D1	S-OO
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	2,000	R1a	
20 03 03	Uliční smetky	O	0,800	R1a	
20 03 07	Objemný odpad	O	0,300	R1a	

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

#### Popis záměru:

*Dotčené pozemky:* parc. č. 1062/1, 1062/2 v k. ú. Říčany u Brna

Jedná se o rekonstrukci podsklepeného dvoupodlažního RD s pultovou střechou. Navržené stavební úpravy se týkají všech podlaží a venkovních ploch. Nově bude 1NP doplněno o zádveří, jehož střecha bude současně plnit funkci venkovní terasy pro 1NP. Zastavěná plocha: stávající 101,178 m<sup>2</sup>, navrhované řešení 130,33 m<sup>2</sup>. Vytápění: stávající plynový kotel bude demontován a nahrazen novým kondenzačním plynovým kotlem + kamna na pevná paliva. Stávající kůlna bude odstraněna a na uvolněném prostoru bude vybudováno nové krycí parkovací stání pro 2 osobní automobily a prostor na uskladnění kol. V prostoru stávajícího dvora bude provedena úprava venkovních zpevněných ploch. Stávající oplocení bude vyměněno za nové.

Přípojka vodovodu, kanalizační sítě a plynu zůstane stávající. Dešťové vody dopadající na střechu RD jsou svedeny do okolního nezpevněného terénu a zde postupně zasakovány. Nově budou svedeny do stávající nevyužívané podzemní nádrže a využívány k zalévání zahrady.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí obdržel dne 28.11.2024 žádost o vydání stanoviska podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, k výše popsanému záměru. Dle § 19 odst. 3 ZJES není možné vydat správní úkony, namísto nichž se vydává JES, jako samostatné správní úkony. Vzhledem k tomu, že žádost byla podána po nabytí účinnosti zákona o JES (tj. po 1.7.2024), vydává příslušný správní orgán jako závazný podklad pro stavební řízení JES.

Dne 04.12.2024 Městský úřad Rosice, odbor životního prostředí, vyzval žadatele dokumentem čj. MR-C 83384/24-PaV k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 18.12.2024 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům

chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že podmiňující infrastruktura, na kterou se navrhovaný stavební záměr napojuje, nebyla v současné době zatím povolena. Jedná se o podmiňující veřejnou infrastrukturu, která není předmětem této žádosti, a která musí být v území povolena nejpozději s předloženým záměrem.

**Ad III)** Odpady, které vzniknou provedením záměru, vyčíslené v projektové dokumentaci odpovídají svými druhy a množstvím charakteru a rozsahu záměru. Způsob využití nebo odstranění těchto odpadů, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Z těchto důvodů je vydáváno souhlasné stanovisko.

Správní orgán požaduje předložení dokladů o převzetí odpadů z provedení záměru do zařízení určeného k nakládání s odpady před provedením posledního úkonu stavebního úřadu ve věci kolaudace stavby jako správní orgán příslušný ke kontrole průběžné evidence dle § 94 odst. 1 zákona o odpadech a k ověřování podaných hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence dle § 95 odst. 4 zákona o odpadech, kterému zákon přiznává postavení dotčeného orgánu v řízení vedeném podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady. Správní orgán takto postupuje v souladu s principem prevence v oblasti ochrany životního prostředí za účelem předcházení nakládání s odpady mimo místa k tomu zákonem určená. Tyto doklady je třeba předložit v rozsahu dle příslušného ustanovení právního předpisu, tedy s náležitostmi dle § 94 odst. 2 zákona o odpadech. Za účelem možnosti ověření, že převzaté odpady pocházely ze stavby, k jejímuž provedení je vydáváno toto závazné stanovisko, je požadováno uvedení názvu stavby na těchto dokladech.

Podmínky doložení dokladů o odpadech z provedení záměru jsou požadovány rovněž s ohledem na skutečnost, že vyhláška č 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, ve svých přílohách týkajících se obsahu projektové dokumentace na úrovni realizace stavby (pro stavební povolení, pro ohlášení stavby aj., tedy v příslušných přílohách této vyhlášky) uvádí, že náležitostí PD má být uvedení konkrétních druhů a množství odpadů, které vzniknou při výstavbě, a způsob koncového nakládání s nimi, tedy jejich využití nebo odstranění.

Podle ustanovení § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů povinen v případě stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje (v zařízení provozovaném podle

zákona o odpadech), mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Závazné stanovisko vodoprávního úřadu k řízením vedeným podle zákona o ochraně přírody a krajiny, horního zákona nebo zákona o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě a při povolování záměru podle stavebního zákona, mohou-li být dotčeny zájmy vodního zákona (§ 104 odst. 3)

**Zákon o odpadech (541/2020 Sb.)**

- Závazné stanovisko k terénním úpravám nebo odstranění stavby (§ 146 odst. 3 písm. a))

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

**Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

**Doručí se**

Ing. Zdeněk Des, Okrouhlická 606, 664 82 Říčany, IČ: 75487993

**Na vědomí**

- *Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:*

Obec Říčany, nám. Osвобоzení 340, 664 82 Říčany, IČ: 00282537

- *Zapsané spolky:*

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ: 22678956

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....