

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

ZÁMĚR Č.: **Z/2024/15358**
DOKUMENT Č. J.: **R/2024/79947/2**
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková
TEL.: 604 208 176 dle rozdělovníku
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz
ID DS: 6abbzec
DATUM: 20.12.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obce Babice u Rosic, Náves 14, 664 84 Zastávka u Brna, IČ: 00362531 (dále jen „žadatel“), zastoupené na základě plné moci společností DISROAD s.r.o., Ing. Jirí Hoke, Podlesí I 4940, 760 05 Zlín, IČ: 14157853 (dále jen „zmocněnec“), ze dne 09.12.2024 pro záměr:

„CHODNÍK, UL. BABICKÁ“, č. záměru Z/2024/15358

Dotčené pozemky: parc. č. 919/2, 896/190, 896/10, 896/116, 896/8 v k. ú. Babice u Rosic,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v únoru 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „CHODNÍK, UL. BABICKÁ“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou.

- 3) Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice staveniště nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky ZPF.
- 4) V souladu s ust. §8 odst. 1 písm.a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti skrývky ornice a podorničí neboť z doloženého zdůvodnění žádosti a vyplývá, že na předmětných pozemcích se zúrodnění schopná vrstva půdy nenachází, pozemky již delší dobu plní funkci ostatních ploch.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za výše uvedené podmínky (podmínka č. 1).

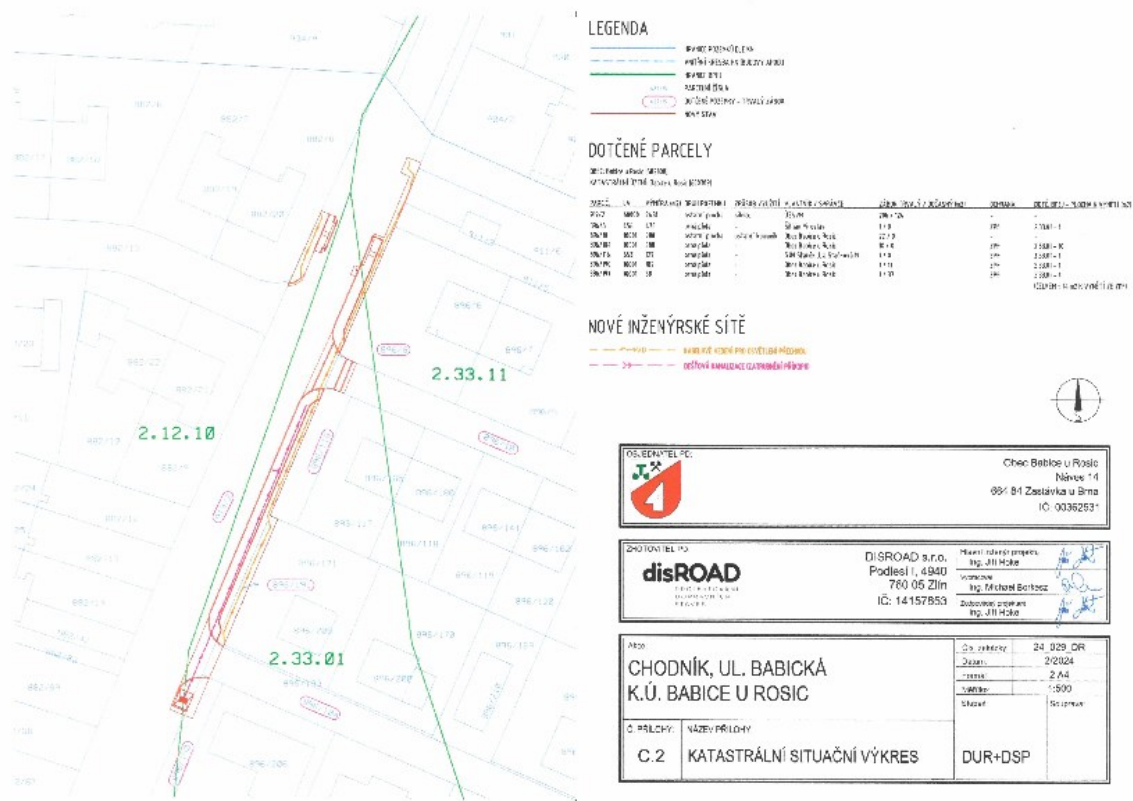
III.

Příslušný orgán v souladu s ust. § 15 písm. k) a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF), souhlasí s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu z pozemků uvedených v tab. A) níže. Zábor odnětí je patrný z přiloženého výkresu C.2 katastrální situační výkres zpracovaný Ing. Michaelem Borkeszem v únoru 2024 viz bod B) níže.

A) Tab. specifikace odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Babice u Rosic	896/8	Orná půda	470	1	23301	III.
	896/104	Orná půda	962	10	23301	III.
	896/116	Orná půda	127	1	23301	III.
	896/190	Orná půda	187	1	23301	III.
	896/191	Orná půda	38	1	23301	III.
				CELKEM	14	23301

B) Grafický zakres odnětí půdy ze ZPF



V souladu s ust. § 11a odst. 1 písm b) zákona se odvodny za trvale odnímanou půdu nepředepíší pro stavby dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a jejich příslušenství.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vydává za výše uvedených podmínek (podmínky č. 2 - 4).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 919/2, 896/190, 896/10, 896/116, 896/8 v k. ú. Babice u Rosic

V rámci stavby dojde k vybudování nového chodníku vč. dlouhého zpomalovacího prahu na vjezdu do obytné zóny a vč. nového přechodu. Součástí stavby bude také zatrubnění stávajícího silničního příkopu podél komunikace II/395 formou dešťové kanalizace a dále osvětlení nového přechodu pro chodce.

Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

SO 101 – Komunikace a zpevněné plochy

Nový chodník š. 2,00m lemuje stávající komunikaci II/395 a navazuje na stávající chodník podél této

komunikace na opačné straně. V rámci návrhu bude vytvořen nový přechod pro chodce. Chodník i zpomalovací práh je navržen s krytem z betonové plné dlažby. Délka trasy chodníku: cca 70 m, délka trasy dešťové kanalizace: cca 57 m.

SO 401 – Veřejné osvětlení

Nová svítidla veřejného osvětlení budou umístěna na stožárech v celkovém počtu 6 ks. Kabelové vedení bude vedeno v zeleni, v chodníku, v komunikaci (překop a protlak).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí obdržel dne 09.12.2024 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné JES. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Upozorňujeme, že podmiňující infrastruktura, na kterou se navrhovaný stavební záměr napojuje, nebyla v současné době zatím povolena. Jedná se o podmiňující veřejnou infrastrukturu, která není předmětem této žádosti, a která musí být v území povolena nejpozději s předloženým záměrem.

Ad III) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu měl pro posouzení k dispozici tyto potřebné náležitosti a doklady:

- Zdůvodnění žádosti o trvalé odnětí půdy ze ZPF
- Situaci stavby
- Souhlasy vlastníků pozemku se záměrem
- Základní požadovaného odnětí
- Údaje o existenci zúrodňovacích opatřeních

Dotčené pozemky jsou součástí ZPF, druh orná půda a jsou zařazené do III. třídy ochrany dle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany. Zamýšlený stavební záměr je umístěn v zastavěném území a je v souladu s platným územním plánem Obce Babice. Na pozemcích dotčených navrhovanou stavbou nebylo zjištěno provedení zúrodňovacích opatření – meliorační zařízení, umístění technických protierozních opatření. Správní orgán zohlednil skutečnost, že se na odnímané ploše dlouhodobě nenachází zúrodnění schopná vrstva půdy a udělil výjimku z povinnosti skrývky ornice.

Odvody z trvale odnímanou půdu se v souladu s ust. § 11a odst. 1 písm b) nepředepíší. Při posouzení dosahu předmětné výstavby a činnosti dle ustanovení § 8 zákona bylo správním orgánem konstatováno, že z realizace chodníku na výše uvedených pozemcích v k. ú. Babice u Rosic nevyplývá zřejmý předpoklad zásadního negativního vlivu na zemědělský půdní fond.

Toto JES bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko (dle § 104 odst. 3)

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely (§ 9 odst. 1)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Doručí se

DISROAD s.r.o., Ing. Jiří Hoke, Podlesí I 4940, 760 05 Zlín, IČ: 14157853

Na vědomí

- *Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:*

Obec Babice u Rosic, Náves 14, 664 84 Zastávka u Brna, IČ: 00362531

- *Zapsané spolky:*

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ: 22678956

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: