

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

ZÁMĚR Č.: **Z/2024/30030**
DOKUMENT Č. J.: **R/2024/47865/3**
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková
TEL.: 546 492 142 dle rozdělovníku
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz
ID DS: 6abbzec
DATUM: 16.12.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 31.10.2024 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k záměru:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE bytového domu Husova 991, 992 v Rosicích“, č. záměru Z/2024/30030

Dotčené pozemky: parc. č. st. 988/1 v k. ú. Rosice u Brna

Společenství vlastníků jednotek Husova č. p. 991, 992 v Rosicích, se sídlem Husova 992, 665 01 Rosice, IČO 07615604 (dále jen „žadatel“), zastoupeno na základě plné moci IP Polná s.r.o., se sídlem Tyršova 405, 588 13 Polná, IČO 25323601 (dále jen „zmocněnec“), zamýšlí realizovat změnu dokončené stavby energetickou modernizací bytového domu dle dokumentace zpracované zmocněncem v srpnu 2024.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „STAVEBNÍ ÚPRAVY – ENERGETICKÁ MODERNIZACE bytového domu Husova 991, 992 v Rosicích“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- 1) Stavební práce musí být na území ochranných pásem vodního zdroje prováděny s maximální možnou šetrností. Zhotovitel stavby zajistí, aby pracovníci provádějící

stavební práce byli seznámeni s tím, že práce probíhají v ochranném pásmu vodního zdroje, a aby při těchto pracích nedošlo k znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadným vodám ve smyslu § 39 vodního zákona (např. uhlovodíky ropného původu používané jako pohonné hmoty v jednotlivých stavebních mechanismech, dopravních prostředcích či v ostatní používané technice). Používané mechanizační prostředky při stavebních pracích budou v dobrém technickém stavu a budou dodržována preventivní opatření k zabránění případných úkapů a únikům ropných látek. Stroje i ostatní technika budou užívat ekologické náplně.

- 2) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 3) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

II.

Príslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem navrhovaným v ochranném pásmu II. stupně vodního zdroje Tetčice ve smyslu § 17 odst. 1 písm. e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 3).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. st. 988/1 v k. ú. Rosice u Brna

Údaje o podzemních vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

| | |
|---|---|
| Číslo hydrogeologického rajónu | 5222 |
| Číslo a název vodního útvaru podzemních vod | 52221 - Boskovická brázda – jižní část |
| Dotčené ochranné pásmo vodního zdroje | ochranné pásmo vodního zdroje Tetčice vyhlášené ONV Brno-venkov dne 27.12.1985 pod čj. VLHZ 1483/85-H |
| Dotčený stupeň ochranného pásma: | II. stupeň (dříve PHO 2 st. vnější), vzdálenost stavby od jímacích objektů zdroje cca 1 000 m |

Stavební záměr představuje tento rozsah stavebních úprav a opatření: zateplení obvod. stěn s finální povrchovou úpravou omítky, zateplení soklu, půdy, podhledu stropu, výměna výplní otvorů, montáž nových závěsných ocelových balkónů.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 31.10.2024 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska. Příslušný správní orgán žádost s projektovou

dokumentací prověřil a shledal, že není úplná. Dne 06.11.2024 proto žadatele vyzval dokumentem č. j. R/2024/47865/2 k odstranění nedostatků podání.
Na základě výzvy doplnil žadatel dne 06.12.2024 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla postupně doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění, a dalšími doklady. Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil svůj souhlas, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení podmíněčného souhlasu ve formě závazného stanoviska.

K žádosti bylo doloženo stanovisko správce dotčeného povodí, tj. Povodí Moravy, s.p. Z jeho stanoviska vyplývá, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Hodnocení správce povodí vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Dále správce povodí předpokládá, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru. Z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem s uvedeným stavebním záměrem souhlasí.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Doručí se

Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IDDS 6abbzec
IP Polná s.r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná, IDDS jc4cs6n

Na vědomí

- Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Rosice, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice u Brna, IČO 00282481

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, Odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: