

ÚJEZD U ROSIC

1 ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ

1.1 ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

Silniční doprava

Vymezený koridor pro dálnici (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) NE

Vymezený koridor pro silnici I. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) NE

Vymezený koridor pro silnici II. třídy (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 93a, 118) NE

Železniční doprava

Vymezený koridor pro železniční trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118) NE

Vymezený koridor pro vysokorychlostní trať (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 94a, 118) NE

Letecká doprava

Vymezená plocha pro letiště (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 102a, 118) NE

Vodní doprava

Vymezená plocha pro nákladní přístav s překladištěm

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 104, 118) NE

Vymezený koridor pro vodní cestu (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 104, 118) NE

Koridor vodní cesty vymezený uvnitř nebo v blízkosti zastavěného území

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1, 104, 118) NE

Technická infrastruktura

Vymezená plocha pro předávací stanici na plynovodu VTL

(ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 74, 118) NE

Vymezený koridor pro VVTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118) NE

Vymezený koridor pro VTL plynovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 75, 118) ANO

Vymezená plocha pro rozvodnu na vedení 110 kV (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 72, 118) NE

Vymezený koridor pro vedení VVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 73, 118) NE

Vymezený koridor pro vedení ZVN (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 73, 118) NE

Vymezený koridor pro dálkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 77a, 118) NE

Vymezený koridor pro teplovod/horkovod (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 1b, 80, 118) NE

Jaderná zařízení (PÚR, ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 83) NE

Vymezená plocha pro výstavbu jaderného zařízení (ÚAP, část A, jev č. 83) NE

Plocha pro hlubinné úložiště vysoce radioaktivních odpadů a vyhořelé jaderné palivo

(ÚAP, část A, jev č. 83) NE

Oblasti a osy

Rozvojová oblast (ZÚR) NE

Rozvojová osa (ZÚR) NE

Specifická oblast (ZÚR) NE

Krajiny a krajinné okrsky

Krajinné celky (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 17b) **Domašovský**

Krajinné okrsky (ÚSK, ÚAP, část A, jev č. 17b) -

1.2 PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Zastavitelné plochy (ÚAP, část A, jev č. 1b) –

Plochy přestavby (ÚAP, část A, jev č. 1b) –

Plochy změn v krajině (ÚAP, část A, jev č. 1b) –

Plochy bydlení a plochy smíšené obytné (ÚAP, část A, jev č. 1a) -

Zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné (ÚAP, část A, jev č. 1b) **9,25 ha**

Potřeba nových zastavitelných ploch pro bydlení (vypočteno, kalkulačka URBANKA) **2,62 ha**

Míra aktuálního naplnění odhadované potřeby ploch pro bydlení (porovnání s výsledkem podle kalkulačky URBANKA) **353 %**

Negativum: Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení (SOC)

Plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní (ÚAP, část A, jev č. 1a) **2,06 ha**

Zastavitelné plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní (ÚAP, část A, jev č. 1b) **3,40 ha**

Pozitivum: Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit (HOS)

Plochy rekreace (ÚAP, část A, jev č. 1a) **6,69 ha**

Zastavitelné plochy rekreace (ÚAP, část A, jev č. 1b) **0,12 ha**

Pozitivum: Využití vymezených ploch rekreace k rozvoji společenství obyvatel (SOC)

Plochy občanského vybavení (ÚAP, část A, jev č. 1a) **0,39 ha**

Zastavitelné plochy občanského vybavení (ÚAP, část A, jev č. 1b) **0,54 ha**

Pozitivum: Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel (SOC)

1.3 STRUKTURA OSÍDLENÍ

Velikostní kategorie sídla (RÚIAN, 2024) **obec**

Počet částí obce (RÚIAN, 2024) **1**

Počet katastrálních území (RÚIAN, 2024) **1**

Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2023) **1 091 ha**

Výměra zastavěného území (ÚAP, část A, jev č. 1) **78,7 ha**

1.4 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Bilance obyvatel

Počet obyvatel 1991 (ČSÚ, SLDB 1991) **257**

Počet obyvatel 2001 (ČSÚ, SLDB 2001) **228**

Počet obyvatel 2011 (ČSÚ, SLDB 2011) **269**

Počet obyvatel 2021 (ČSÚ, SLDB 2021) **278**

Počet obyvatel 2015 (ČSÚ, průběžná evidence) **273**

Počet obyvatel 2016 (ČSÚ, průběžná evidence) **268**

Počet obyvatel 2017 (ČSÚ, průběžná evidence) **277**

Počet obyvatel 2018 (ČSÚ, průběžná evidence) **289**

Počet obyvatel 2019 (ČSÚ, průběžná evidence) **298**

Počet obyvatel 2020 (ČSÚ, průběžná evidence) **295**

Počet obyvatel 2021 (ČSÚ, průběžná evidence) **285**

Počet obyvatel 2022 (ČSÚ, průběžná evidence) **283**

Počet obyvatel 2023 (ČSÚ, průběžná evidence) **284**

Krátkodobá změna počtu obyvatel 2021-2023 (ČSÚ, průběžná evidence) **-0,6 %**

Dlouhodobá změna počtu obyvatel 2015-2023 (ČSÚ, průběžná evidence) **4,0 %**

Předpokládaný počet obyvatel 2040 (prognóza IRI, vstupní údaj kalkulačky URBANKA) **311**

Věková struktura

Podíl dětí ve věku 14 let a nižším (ČSÚ, průběžná evidence) **19,0 %**

Podíl seniorů ve věku 65 let a vyšším (ČSÚ, průběžná evidence) **23,6 %**

Index stáří (poměr počtu seniorů a dětí, 2022) **124 %**

Bilance bydlení

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 1991) **85**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2001) **85**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2011) **93**

Počet trvale obydlených bytů (ČSÚ, SLDB 2021) **106**

Počet bytů ČSÚ, SLDB 2021) **144**

Průměrná zalidněnost bytů (vypočteno) **2,6 obyvatel/byt**

Podíl neobydlených bytů (vypočteno) **26,4 %**

Negativum: Vysoký podíl neobydlených bytů (SOC)

Nové byty dokončené v letech 2018-2022 (ČSÚ, stavebnictví) **8**

Počet nových bytů na 1000 obyvatel ročně (vypočteno, 2022) **5,6**

Pozitivum: Vysoká intenzita bytové výstavby (SOC)

1.5 PŘÍRODA A KRAJINA

Ochrana přírody

Národní parky (ÚAP, část A, jev č. 25a) **NE**

Chráněné krajinné oblasti (ÚAP, část A, jev č. 25a) **NE**

NATURA 2000 - evropsky významné lokality (ÚAP, část A, jev č. 34) **NE**

NATURA 2000 - ptačí oblasti (ÚAP, část A, jev č. 35) **NE**

Přírodní rezervace (ÚAP, část A, jev č. 27a) **NE**

Přírodní památky (ÚAP, část A, jev č. 27a) **NE**

Přechodně chráněné plochy (ÚAP, část A, jev č. 24) **NE**

Památné stromy (ÚAP, část A, jev č. 32) NE

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

(ÚAP, část A, jev č. 36) NE

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) NE

Nadregionální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) NE

Regionální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) NE

Regionální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO

Lokální biocentra (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO

Lokální biokoridory (ÚAP, část A, jev č. 21) ANO

Ochrana krajiny

Přírodní parky (ÚAP, část A, jev č. 30) NE

Významné krajinné prvky registrované (ÚAP, část A, jev č. 23a) ANO

1.6 VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Ochrana vodních zdrojů

Vodní zdroje pro zásobování pitnou vodou a jejich ochranná pásma

(ÚAP, část A, jev č. 44) NE

Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (ÚAP, část A, jev č. 45) NE

Zranitelné oblasti povrchových a podzemních vod (ÚAP, část A, jev č. 46) NE

Protipovodňová ochrana

Záplavová území Q100 na území obce (ÚAP, část A, jev č. 50a) NE

Podíl zastavěného území v záplavovém území Q100 (vypočteno) 0 %

Aktivní zóny záplavového území Q100 (ÚAP, část A, jev č. 50a) NE

Podíl zastavěného území v aktivní zóně záplavového území Q100 (vypočteno) 0 %

Území ohrožená zvláštními povodněmi (ÚAP, část A, jev č. 53) NE

Podíl zastavěného území v území ohroženém zvláštními povodněmi (vypočteno) 0 %

Území chráněná pro akumulaci povrchových vod (ÚAP, část A, jev č. 48a) NE

Zastavěné území v územní rezervě pro LAPV (ÚAP, část A, jev č. 1, 48a) NE

Území určená k řízeným rozlivům povodní (ÚAP, část A, jev č. 54a) NE

Záměr výstavby suché vodní nádrže (ÚAP, část A, jev č. 1, 54a) NE

Záměr výstavby protipovodňové hráze (ÚAP, část A, jev č. 1, 54a) NE

Nerostné suroviny

Ložiska nerostných surovin (ÚAP, část A, jev č. 60) NE

Dobývací prostory (ÚAP, část A, jev č. 57) NE

Vymezené plochy pro dobývací prostory (ZÚR, ÚAP, část A, jev č. 57, 119) NE

Chráněná ložisková území (ÚAP, část A, jev č. 58) NE

Geologická a technická rizika

Stará důlní díla (ÚAP, část A, jev č. 63) NE

Poddolovaná území (ÚAP, část A, jev č. 61) NE

Sesuvná území a území jiných geologických rizik (ÚAP, část A, jev č. 62) NE

1.7 KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Kvalita ovzduší a ekologické zátěže

Oblasti s překročenými imisními limity (ČHMÚ, ÚAP, část A, jev č. 65) NE

Stacionární zdroje znečištění ovzduší (ÚAP, část A, jev č. 119) NE

Staré zátěže území a kontaminované plochy (ÚAP, část A, jev č. 64) NE

Skládky a jejich ochranná pásma, spalovny a zařízení zpracovávající biologicky rozložitelné odpady a jejich ochranná pásma (ÚAP, část A, jev č. 85, 86) NE

Liniové zdroje znečištění a hlukové zóny

Hlukové zóny obcí (MZ ČR, ÚAP, část A, jev č. 65a) NE

Dálnice jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území nebo v jeho blízkosti

(ÚAP, část A, jev č. 93a) NE

Silnice I. třídy jako zdroj hluku a znečištění ovzduší v zastavěném území

(ÚAP, část A, jev č. 1, 93a) NE

Železniční trať jako zdroj hluku v zastavěném území (ÚAP, část A, jev č. 94a) NE

1.8 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Bilance ploch podle ČSÚ

Celková výměra obce (ČSÚ, ÚAP, 2023) **1 091 ha**
Zemědělská půda celkem (ČSÚ, ÚAP, 2023) **321 ha** což je **29,4 %** z celkové výměry obce
Orná půda (ČSÚ, ÚAP, 2023) **281 ha** což je **87,5 %** z celkové výměry zem. půdy
Chmelnice (ČSÚ, ÚAP, 2023) **0 ha** což je **0 %** z celkové výměry zem. půdy
Vinice (ČSÚ, ÚAP, 2023) **0 ha** což je **0 %** z celkové výměry zem. půdy
Zahrady (ČSÚ, ÚAP, 2023) **11 ha** což je **3,4 %** z celkové výměry zem. půdy
Ovocné sady (ČSÚ, ÚAP, 2023) **4 ha** což je **1,2 %** z celkové výměry zem. půdy
Trvalé travní porosty (ČSÚ, ÚAP, 2023) **26 ha** což je **8,1 %** z celkové výměry zem. půdy
Lesní pozemek (ČSÚ, ÚAP, 2023) **669 ha** což je **61,3 %** z celkové výměry obce
Vodní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2023) **11 ha** což je **1,0 %** z celkové výměry obce
Zastavěné plochy (ČSÚ, ÚAP, 2023) **9 ha** což je **0,8 %** z celkové výměry obce
Ostatní plochy (ČSÚ, ÚAP, 2023) **82 ha** což je **7,5 %** z celkové výměry obce

Bilance podle ochrany půdního fondu

Podíl I. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy
(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) **11,2 %**
Podíl II. třídy ochrany z celkové výměry zemědělské půdy
(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 41) **35,6 %**
Podíl ploch vodní a větrné eroze z celkové výměry zemědělské půdy
(výpočet dle ÚAP, část A,jev č. 42a) **85,9 %**

Negativum: Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí (ZIV)

Ekologická stabilita

Koeficient ekologické stability (ČSÚ, ÚAP, 2023) **1,9**

1.9 OBČANSKÁ VYBAVENOST VČETNĚ JEJÍ DOSTUPNOSTI A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Občanská vybavenost

Mateřská škola (šetření IRI, KÚ, ÚAP, část A,jev č. 3) **ANO**
Základní škola (šetření IRI, KÚ, ÚAP, část A,jev č. 3) **NE**
Střední, vyšší nebo vysoká škola (ORP, ÚAP, část A,jev č. 3) **NE**
Zdravotnické zařízení (šetření IRI, KÚ, ÚAP, část A,jev č. 3) **NE**
Dům s pečovatelskou službou nebo penzion pro seniory (šetření IRI, ORP, ÚAP, část A,jev č. 3) **NE**
Bazén nebo aquacentrum (šetření IRI, obec, ÚAP, část A,jev č. 3) **NE**
Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání) (šetření IRI, obec, ÚAP, část A,jev č. 46a) **NE**

Dostupnost

Dostupnost občanské vybavenosti (šetření IRI, ORP) **dobrá**

Pozitivum: Dobrá dostupnost občanské vybavenosti (SOC)

Veřejná prostranství

Veřejná prostranství (ÚAP, část A,jev č. 3a) **0,3 ha**

1.10 DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VČETNĚ JEJICH DOSTUPNOSTI

Silniční doprava

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 93a) **NE**
Silnice I. třídy (ÚAP, část A,jev č. 93a) **NE**
Silnice II. třídy (ÚAP, část A,jev č. 93a) **ANO**

Železniční doprava

Železniční trať (ÚAP, část A,jev č. 94a) **NE**
Železniční stanice nebo zastávka v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 105a) **NE**

Letecká doprava

Letiště a letecké stavby (ÚAP, část A,jev č. 102a) **NE**

Vodní doprava

Sledované vodní cesty (ÚAP, část A,jev č. 104) **NE**
Nákladní přístav v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A,jev č. 104) **NE**

Dostupnost

Dostupnost dopravní infrastruktury (šetření IRI, ORP) **dobrá**

Pozitivum: Dobrá dostupnost dopravní infrastruktury (SOC)

Technická infrastruktura

Veřejný vodovod (ÚAP, část A, jev č. 68) **ANO**

Veřejná kanalizace (ÚAP, část A, jev č. 70) **ANO**

Vlastní nebo sdílená čistírna odpadních vod (ÚAP, část A, jev č. 69) **ANO**

Pozitivum: Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV (HOS)

Plynofikace (ÚAP, část A, jev č. 75) **ANO**

Pozitivum: Zastavěné území napojené na plyn (HOS)

Dostupnost

Dostupnost technické infrastruktury (šetření IRI, ORP) **dobrá**

Pozitivum: Dobrá dostupnost technické infrastruktury (SOC)

1.11 EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zaměstnanost a vzdělání

Počet ekonomicky aktivních obyvatel (ČSÚ, SLDB 2021) **137**

Podíl ekonomicky aktivních obyvatel (vypočteno) **49,3 %**

Podíl nezaměstnaných osob (ČSÚ, 2023) **3,1 %**

Pozitivum: Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci (HOS)

Podíl nezaměstnaných osob v mikroregionu (ČSÚ, 2023) **2,5 %**

Pozitivum: Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu (HOS)

Podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (ČSÚ, SLDB 2021) **14,4 %**

Pozitivum: Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje (HOS)

Podíl obyvatel se základním vzděláním (ČSÚ, SLDB 2021) **7,9 %**

Územní podmínky

Brownfieldy (ÚAP, část A, jev č. 4a) **ANO**

Pozitivum: Využití ploch brownfieldů pro rozvoj ekonomických aktivit (HOS)

Negativum: Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfieldů (ZIV)

Sjezd z dálnice v obci nebo v její blízkosti (ÚAP, část A, jev č. 93a) **NE**

Zařízení výroby a skladování (ÚAP, část A, jev č. 1a, 2) **ANO**

Terminály a logistická centra (ÚAP, část A, jev č. 93b) **NE**

1.12 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Ubytovací kapacity

Počet hromadných ubytovacích zařízení (ČSÚ, 2022) **1**

Rekreační a turistický potenciál

Lázeňská místa (ÚAP, část A, jev č. 56) **NE**

Významné vyhlídkové body (ÚAP, část A, jev č. 11) **ANO**

Cyklostezky, cyklotrasy, hipostezky, turistické stezky, běžkařské trasy, sjezdovky (ÚAP, část A, jev č. 106) **ANO**

Rekreační přístavy nebo přístaviště (ÚAP, část A, jev č. 104, šetření IRI) **NE**

Lanové dráhy (ÚAP, část A, jev č. 98) **NE**

Bazén nebo aquacentrum (šetření IRI, obec, ÚAP, část A, jev č. 3) **NE**

Venkovní koupaliště (včetně přírodního koupání) (šetření IRI, obec, ÚAP, část A, jev č. 46a) **NE**

Vysoký rekreační a turistický potenciál (z předchozích sedmi jevů – celkem v obci 2) **NE**

Ostatní podmínky pro rekreaci

Vymezená plocha pro sjezdovku (ÚAP, část A, jev č. 1b, 106, 118) **NE**

Vymezený koridor pro lanovku (ÚAP, část A, jev č. 1b, 98, 118) **NE**

Kulturní dědictví

Statky zapsané na Seznamu světového kulturního dědictví a jejich nárazníkové zóny (ÚAP, část A, jev č. 10) **NE**

Památkové rezervace a památkové zóny (ÚAP, část A, jev č. 5a) **NE**

Nemovitě národní kulturní památky (ÚAP, část A, jev č. 8a) **NE**

Nemovitě kulturní památky (ÚAP, část A, jev č. 8a) **NE**

Významné stavby, soubory staveb nebo místa

Architektonické cenné stavby nebo soubory a historicky významné stavby nebo soubory (ÚAP, část A, jev č. 13a) **ANO**

Významné stavební dominanty (ÚAP, část A, jev č. 11) **NE**

Urbanistické a krajinné hodnoty (ÚAP, část A, jev č. 11) **ANO**

Místa významných událostí (ÚAP, část A, jev č. 13a) **NE**

Krajinné památkové zóny (*ÚAP, část A, jev č. 5a*) **NE**

1.13 BEZPEČNOST A OCHRANA OBYVATEL

Vymezené zóny havarijního plánování (*ÚAP, část A, jev č. 109*) **ANO**

Stanice Hasičského záchranného sboru (*ÚAP, část A, jev č. 110a*) **ANO**

Pozitivum: Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru (SOC)

Stanice Policie ČR (*ÚAP, část A, jev č. 110a*) **NE**

Objekty důležité pro obranu státu a jejich ochranná pásma a zájmová území
(*ÚAP, část A, jev č. 107*) **ANO**

Stavby důležité pro bezpečnost státu a vymezená území pro zajištění bezpečnosti státu
(*ÚAP, část A, jev č. 112a*) **NE**

Ochranná pásma letišť, leteckých staveb a zájmová území (*ÚAP, část A, jev č. 102a*) **ANO**

Vojenské újezdy a jejich zájmová území (*ÚAP, část A, jev č. 108*) **NE**

2 VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Příznivé životní prostředí (váha 0,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Pozitivní výroky	6	0	0 %
Negativní výroky	13	2	15 %

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): -15

Vážené body: -6

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: -

Hospodářský rozvoj (váha 1,4)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Pozitivní výroky	30	7	23 %
Negativní výroky	14	0	0 %

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 23

Vážené body: 32,2

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: +

Soudržnost společenství obyvatel území (váha 0,6)

Zisk výroků

Výroky	Celkový počet	Počet získaných	Míra získaných
Pozitivní výroky	24	7	29 %
Negativní výroky	18	2	11 %

Rozdíl mezi mírou získaných pozitivních a negativních výroků (body): 18

Vážené body: 10,8

Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ: +

Vyhodnocení vyváženosti

Podmínky pro	Body	Hodnocení podle metodického sdělení OÚP MMR k aktualizaci ÚAP – RURÚ
příznivé životní prostředí	-6,0	-
hospodářský vývoj	32,2	+
soudržnost společenství obyvatel území	10,8	+
vyváženost	37,0	Kategorie 2c

Celkové hodnocení vyváženosti územních podmínek: nadprůměrná

3 URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

3.1 POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH, HYGIENICKÝCH A ENVIRONMENTÁLNÍCH ZÁVAD

Urbanistické závady a ohrožení území

sBFoZUs - Brownfield zasahuje do zastavěného území (lokální)

Dopravní závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Hygienické závady

Žádné závady nebyly nalezeny

Environmentální závady

Žádné závady nebyly nalezeny

3.2 POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ NEBO OMEZENÍ VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A S HODNOTAMI V ÚZEMÍ

Vzájemné střety urbanistického charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety dopravního charakteru

Žádné střety nebyly nalezeny

Vzájemné střety technického charakteru

nVTxZPn - Koridor VVTL plynovodu je v konfliktu se zastavitelnou plochou (lokální)

Střety urbanistických záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

nZPo1Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy I. třídy ochrany (lokální)

nZPo2Bs - Zastavitelná plocha zasahuje do zemědělské půdy II. třídy ochrany (lokální)

Střety dopravních záměrů s limity využití území a s hodnotami v území

Žádné střety nebyly nalezeny

Střety záměrů technické infrastruktury s limity využití území a s hodnotami v území

nVT-ZUs - Koridor VVTL plynovodu prochází zastavěným územím (lokální)

3.3 POŽADAVKY NA ODSTRANĚNÍ NEBO ZMÍRNĚNÍ VLIVŮ NEGATIV V ÚZEMÍ, NA VYUŽITÍ POTENCIÁLŮ ROZVOJE ÚZEMÍ A NA SNÍŽENÍ NEVYVÁŽENÉHO VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL

Požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území

Příznivé životní prostředí

Ohrožení půdní složky a její biodiverzity vodní a větrnou erozí
Zhoršení obytného prostředí vzhledem k existenci ploch brownfieldů

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

Narušení tradiční struktury obce vzhledem k předimenzování zastavitelných ploch pro bydlení
Vysoký podíl neobydlených bytů

Požadavky na využití potenciálů rozvoje území

Příznivé životní prostředí

-

Hospodářský rozvoj

Využití zastavitelných ploch pro výrobu a skladování k rozvoji ekonomických aktivit
Zastavěné území napojené na kanalizaci s ČOV
Zastavěné území napojené na plyn
Nízký podíl nezaměstnaných osob v obci
Využití nabídky pracovních příležitostí v mikroregionu
Vysoký podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním jako předpoklad hospodářského rozvoje
Využití ploch brownfieldů pro rozvoj ekonomických aktivit

Soudržnost společenství obyvatel

Využití vymezených ploch rekreace k rozvoji společenství obyvatel
Využití vymezených ploch pro občanské vybavení k rozvoji společenství obyvatel
Vysoká intenzita bytové výstavby
Vyšší míra bezpečnosti a ochrany obyvatel daná existencí stanice Hasičského záchranného sboru
Dobrá dostupnost občanské vybavenosti
Dobrá dostupnost dopravní infrastruktury
Dobrá dostupnost technické infrastruktury

Požadavky na snížení nevyváženého vztahu podmínek

Pro příznivé životní prostředí

Mírnit dopady vodní a větrné eroze na půdní složku a její biodiverzitu

Odstranit nebo znovu využít plochy brownfield

Hospodářský rozvoj

-

Soudržnost společenství obyvatel

Upravit rozsah zastavitelných ploch pro bydlení odpovídající prognóze vývoje počtu obyvatel

Snížit podíl neobydlených bytů