



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

SPIS. ZN.: **MR-S 77724/24-OZP FAF**
Č. J.: **MR-C 77724/24-PaV**
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafilková
TEL.: 546 492 142 dle rozdělovníku
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz
IDDS: 6abbzec
DATUM: 11.11.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen ZJES).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti od: Obec Zbraslav, Komenského 105, 667 84 Zbraslav, IČO 00282910 (dále jen žadatel), zastoupen na základě plné moci: knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČO 47912481 (dále jen zmocněnec), ze dne 31.10.2024 pro záměr

„Zbraslavánek“

Dotčené pozemky: parc. č. 171, 173/1, 173/2, 476/2, 1413/2, všechny v k. ú. Zbraslav na Moravě,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v červnu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

**Záměr „Zbraslavánek“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí
přípustný**

za těchto podmínek:

- 1) Vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).

- 2) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 3) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 4) Mimo stanovený zábor (t. j. v rozsahu vyznačeném v předložené dokumentaci) nedojde k dotčení lesního pozemku p. č. 180, k. ú. Zbraslav na Moravě narušením nebo poškozením okolních lesních porostů.
- 5) Na půdu lesního pozemku p. č. 180, k. ú. Zbraslav na Moravě nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno staveniště.
- 6) Dojde-li při stavební činnosti či pojezdem techniky k narušení kořenového systému nebo odření kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž den, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem dle registru povolených přípravků na ochranu rostlin.
- 7) Po dokončení prací budou lokality dotčených pozemků včetně lesních cest a tras pojezdu techniky uvedeny do původního stavu.
- 8) Stanovení podmínky v přípisu s č. j. LCR145/003745/2024 ze dne 18.10.2024 od Lesy ČR, s. p., jakožto podniku s právem hospodařit s majetkem státu na sousedním lesním pozemku p. č. 180, k. ú. Zbraslav na Moravě, jež je ve vlastnictví České republiky:
„Stavba bude prováděna co nejšetrněji k lesním pozemkům, které nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytečné zeminy nebo odpadu.“
- 9) Stanovení podmínky v přípisu s č. j. LCR145/003745/2024 ze dne 18.10.2024 od Lesy ČR, s. p., jakožto podniku s právem hospodařit s majetkem státu na sousedním lesním pozemku p. č. 180, k. ú. Zbraslav na Moravě, jež je ve vlastnictví České republiky:
„Škody, které by na stavbě mohly vzniknout vlivem přírodních faktorů (pád stromů či větvi ze sousedních pozemků apod.) si hradí vlastník stavby sám a Lesy České Republiky, s. p., za ně nejsou nijak zodpovědní.“

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 3).

III.

Příslušný orgán za výše uvedených podmínek (podmínky č. 4 – 9) souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen lesní zákon) s umístěním uvedené stavby, která se dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa umístěním v ochranném pásmu lesa ve vzdálenosti nejbližší obvodové zdi objektu SO 101.2 – 4,95 m od hranice lesního pozemku p. č. 180, k. ú. Zbraslav na Moravě.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými

právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko (dále jen JES).

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 171, 173/1, 173/2, 476/2, 1413/2, všechny v k. ú. Zbraslav na Moravě

Stavební záměr představuje stavbu objektu pro předškolní výchovu dětí.

V první etapě dojde k výstavbě severní části objektu. Jde o dvoupodlažní nepodsklepenou stavbu čtvercového půdorysu s plochou střechou. Vzniknou tak dvě třídy s příslušenstvím a kompletním zázemím pro děti a zaměstnance.

Druhá etapa představuje doplnění dalších dvou tříd s šatnami a koupelnami, rozšiřuje tak půdorysný čtverec směrem na jih. Finální vzhled je tedy kompaktní dvoupodlažní nepodsklepený hranol se čtyřmi třídami a zázemím. Vytápění: dvojice tepelných čerpadel vzduch-voda.

Zásobování pitnou vodou bude z prodlouženého vodovodního řadu v ulici Komenského, obdobně bude řešeno napojení na vedení NN, slaboproud a splaškovou kanalizaci. Dešťové vody budou svedeny do akumulární nádrže o objemu 8,32 m³ s přepadem do vsakovacího objektu.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí obdržel dne 31.10.2024 žádost o vydání souhlasu s dotčením pozemků PUPFL dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků, k výše popsanému záměru. Dle § 19 odst. 3 ZJES není možné vydat správní úkony, namísto nichž se vydává JES, jako samostatné správní úkony. Vzhledem k tomu, že žádost byla podána po nabytí účinnosti zákona o JES (tj. po 1.7.2024), vydává příslušný správní orgán jako závazný podklad pro stavební řízení JES.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Ad III) Správní orgán na základě předložených podkladů žádost posoudil a po provedení správního uvážení v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona shledal, a to i přes

skutečnost, že nebyla předložena žádná variantní řešení, jak požaduje ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, že při dodržení výše uvedených podmínek bude minimalizován negativní vliv stavby na les a hospodaření v lese.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko (dle § 104 odst. 3)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafilková

Doručí se

knesl kynčl architekti s.r.o., Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČO: 47912481

Na vědomí

- Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Zbraslav, Komenského 105, 664 84 Zbraslav, IČO 00282910

- Zapsané spolky:

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČO 22678956, IDDS: 5iven9r
Moravský rybářský svaz, z.s., pobočný spolek Rosice, Sklářská 1379, 665 01 Rosice, IČO 00546887

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, Odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: