

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor životního prostředí**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

---

ZÁMĚR Č.: **Z/2024/55308**

DOKUMENT Č.J.: **R/2024/43308/2**

VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková

TEL.: 546 492 142

Dle rozdělovníku

E-MAIL: fafilkova@rosice.cz

ID DS: 6abbzec

DATUM: 11.11.2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti od:

(dále jen „žadatel“), zastoupen na základě plné moci: Ing. Martin Šikral, Nivky 1920/17, 628 00 Brno-Líšeň, IČO: 04760051 (dále jen „zmocněnec“), ze dne 22.10.2024 pro záměr:

### „Stavební úpravy BD Sportovní 526“, č. záměru Z/2024/55308

Dotčené pozemky: parc. č. 335/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v srpnu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „Stavební úpravy BD Sportovní 526“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný****

za těchto podmínek:

- 1) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 2) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.

## II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 2).

### Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

### Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 335/1 v k. ú. Zbýšov u Oslavan

Jedná se o samostatně stojící podsklepený bytový dům se šikmou střechou, o 6-ti bytových jednotkách. Navržená rekonstrukce počítá s novým zateplením celého objektu izolací EPS tl. 160 mm, včetně zateplení soklu XPS tl. 80 mm, dále pak se zateplením stropní konstrukce nad 1.PP MV tl. 80 mm + EPS tl. 80 mm a se zateplením stropní konstrukce nad 2.NP izolací MV tl. 180 mm a s dílčí výměnou oken a vstupních dveří. Nově budou instalovány závěsné balkony (4 ks), budou osazeny nové systémové klempířské prvky a dojde k opravě hromosvodů

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, obdržel dne 22.10.2024 žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí (EIA), k výše popsanému záměru. Po prověření žádosti a ostatních podkladů shledal, že daný záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, a nevyžaduje tak vydání koordinovaného závazného stanoviska. Jako závazný podklad pro stavební úřad se proto příslušným správním orgánem vydává jednotné environmentální stanovisko (dále jen „JES“).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:  
**Vodní zákon (254/2001 Sb.)**

- Závazné stanovisko (dle § 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk razítka*

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

### **Doručí se**

Ing. Martin Šikral, Nivky 1920/17, 628 00 Brno-Líšeň, IČO: 04760051

### **Na vědomí**

- Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Město Zbýšov, Masarykova 248, 664 11 Zbýšov u Brna, IČO 00282928

- Zapsané spolky:

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČO 22678956, IDDS: 5iven9r

### **Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, Odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....