



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

SPIS. ZN.: **MR-S 56892/24-OZP** •
Č. J.: **MR-C 72768/24-PaV** []
VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková
TEL.: 546 492 142 Dle rozdělovníku
E-MAIL: fafilkova@rosice.cz
ID DS: 6abbzec]
DATUM: 23.10.2024 •

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti PHARMA Brno s.r.o., Mgr. Bc. Michaela Šedová, MBA, Rudka 123, 664 83 Rudka, IČO: 25588761 (dále jen „žadatel“), zastoupeného na základě plné moci společností KOMPARO realizace staveb s.r.o., Škroupova 4256/1, 636 00 Brno, IČO: 01400088 (dále jen „zmocněnec“), ze dne 01.08.2024 pro záměr:

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A NOVOSTAVBA NA POZEMKU P.Č.64/10, 64/11, 64/12; K.Ú. RUDKA

Dotčené pozemky: parc. č. 64/10, 64/11, 64/12 v k. ú. Rudka

dle dokumentace zpracované zmocněncem v červnu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A NOVOSTAVBA NA POZEMKU P.Č.64/10, 64/11, 64/12; K.Ú. RUDKA“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

za těchto podmínek:

- 1) V rámci dokončení dodatečně povolované stavby bude řešení dešťových vod doplněno o odvodňovací a zasakovací zařízení dle předložené doplněné dokumentace z 10/2024.
- 2) Vsakovací zařízení musí být realizováno v souladu s ČSN 75 9010 - Vsakovací zařízení srážkových vod a TNV 759011 – Hospodaření se srážkovými vodami, samozřejmě s

ohledem na místní hydrogeologické podmínky. Vsakovací zařízení nesmí ohrožovat jakost podzemních vod (úroveň základové spáry vsakovacího zařízení musí být minimálně 1,0 m nad maximální hladinou podzemní vody), při vsakování dešťových vod nesmí být porušována práva a právem chráněné zájmy jiných (např. podmáčení sousedního pozemku).

- 3) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanismy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.
- 4) Výše uvedené podmínky budou splněny před vydáním kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační rozhodnutí nelze vydat společně s dodatečným povolením ve smyslu § 256 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb. v aktuálním znění.
- 5) Dle ust. § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona je povinný k platbě odvodů povinen doručit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím, kopii rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem a to do 6 měsíců ode dne jeho nabytí právní moci.
- 6) V souladu s ust. §8 odst. 1 písm. a) zákona se uděluje výjimka z povinnosti skrývky ornice a podorničí neboť ke skrývce zúrodnění schopných vrstev půdy již došlo v minulosti. Jedná se o legalizaci záměru jeho dodatečným povolením.

II.

Príslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 4).

III.

Príslušný orgán v souladu s ust. § 15 písm. k) a § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), souhlasí s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu z pozemků uvedených v tab. A) níže. Zábor odnětí je patrný z výkresu C.4 zpracovaného Ing. Miroslav Frýbort v červnu 2024 viz bod B) níže.

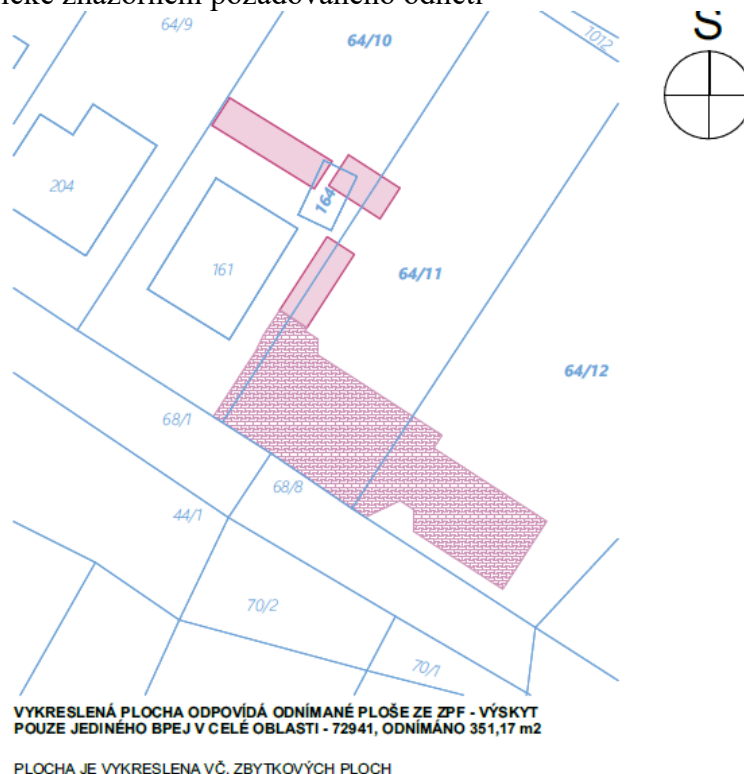
A) Tab. specifikace odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:


katastrální území	pozemek p. č. KN	druh pozemku	výměra v m ²		BPEJ	třída ochrany
			celkem	z toho: odnímaná		
Rudka	64/10	Orná půda	558	95	72941	IV.
	64/11	Orná půda	680	138	72941	IV.
	64/12	Orná půda	1079	117	72941	IV.
			CELKEM	351	72941	IV.

V souladu s ust. § 11 odst. 1 zákona budou za trvalé odnětí půdy ze ZPF z pozemků p.č. 64/10,64/11,64/12 v k. ú. Rudka o celkové odnímané výměře 351 m² předspsány odvody. Orientační výše odvodů činí 7.862 Kč.

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se vydává za výše uvedených podmínek (podmínky č. 5 - 6).

B) Grafické znázornění požadovaného odnětí



Vypracoval:	Zodpovědný projektant:	 nízkoenergetické a pasivní domy michael.jadud@centrum.cz +420 777 853 563 www.komparo.cz
ING. MIROSLAV FRÝBORT	ING. MICHAEL JADUŠ	
Místo: Rudka	Okres: BRNO-VENKOV	
Investor: PHARMA BRNO S.R.O., Č.P. 123, 664 83 RUDKA		
Stavba: DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVEBNÍCH ÚPRAV A NOVOSTAVBA NA POZEMKU P.Č. 64/10, 64/11, 64/12; K.Ú. RUDKA	Formát: A4	Datum: 06/2024
Obsah: ZÁBOR ZPF	DSP	C.4

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 64/10, 64/11, 64/12 v k. ú. Rudka

Jedná se o dodatečné povolení novostavby dřevěného přístřešku, novostavby skladu zahradního nářadí a přesunutí stávající garáže jako objektů související s rodinným bydlením.

Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 01 Stávající přesunutá garáž – prefabrikovaná, ocelová, na pozemku již stála, nově přesunuta kus vedle. Garáž je částečně zasypána ve svahu a aktuálně je využívána jako sklad nebo dílna. Zastavěná plocha: 18,36 m².

SO 02 Novostavba skladu zahradního nářadí - z dřevěných stěn a s plechovou šikmou střechou. Sklad je využíván pro uskladnění domácích potřeb, zahradního nářadí. Zastavěná plocha: 23,68 m².

SO 03 Novostavba dřevěného přístřešku - s šikmou střechou. Zastavěná plocha: 30,00 m². Na pozemku jsou rovněž realizovány nové zpevněné plochy ze zámkové pojezdové betonové dlažby pro parkování osobních vozidel.

Objekty nejsou vytápěny. Dešťová voda ze střešních rovin je odváděna svody a žlaby do zeleného pásu. Zpevněné plochy jsou z menší části odvodněny do zeleného pásu před hranicí pozemku, vody ze zbývající hlavní části jsou sváděny do liniových žlabů s vyústěním do dešťové drenážní kanalizace s odvodem vod do samostatné zasakovací jámy.

Dne 01.08.2024 podal žadatel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska. Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 23.08.2024 proto žadatele vyzval dokumentem č.j. MR-C 56892/24-OZP k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 10.10.2024 svou žádost o další údaje a podklady.

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Ad III) Orgán ochrany zemědělského půdního fondu měl pro posouzení k dispozici tyto potřebné náležitosti a doklady:

- Vyhodnocení důsledků navrhovaného umístění stavby na ZPF
- Výpočet odvodů
- Situaci stavby
- Zákres odnětí do mapy KN
- Souhlas vlastníka pozemku se záměrem
- Zákres požadovaného odnětí
- Údaje o existenci zúrodňovacích opatřeních

Dotčené pozemky jsou součástí ZPF, druh orná půda a jsou zařazené do IV.. třídy ochrany dle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany. Zamýšlený stavební záměr je umístěn v zastavěném území a je v souladu s platným územním plánem obce Rudka. Na pozemcích dotčených navrhovanou stavbou nebylo zjištěno provedení zúrodňovacích opatření – meliorační zařízení, umístění technických protierozních opatření. Správní orgán upustil od povinnosti skrývky ornice s ohledem na to, že se jedná o legalizaci již uskutečněného záměru. Ornice byla v minulosti skryta a využita na nezastavěné části pozemků.

Jako kompenzace újmy na životním prostředí vzniklé trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu bude investorovi předepsán odvod.

Při výpočtu odvodu vycházel správní orgán ze základního hodnotového ukazatele zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen BPEJ) stanovených podle vyhlášky č. 364/2023 Sb., o stanovení tříd ochrany a přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky č. 434/2023 Sb., když použil základní cenu zemědělské půdy 5,60 Kč/m² dle BPEJ 72941. Pro výslednou sazbu odvodu byl použit koeficient 4 IV. třídy ochrany ZPF podle části D přílohy zákona o ochraně ZPF.

Daný případ nezakládá důvod pro použití ostatních faktorů životního prostředí ovlivňujících výši odvodu.

O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF MěÚ Rosice po nabytí právní moci dodatečného povolení stavby .

Při posouzení dosahu předmětného záměru dle ustanovení § 8 zákona bylo správním orgánem konstatováno, že z jeho legalizace nevyplývá zřejmý předpoklad zásadního negativního vlivu na zemědělský půdní fond.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- závazné stanovisko dle § 104 odst. 3 vodního zákona

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím půdy ze ZPF (§ 9)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Doručí se

KOMPARO realizace staveb s.r.o., Ing. Michael Jaďuď, Škroupova 4256/1, 636 00 Brno, IČO: 01400088, IDDS: 7cp72o

Na vědomí

- Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Rudka, Rudka 66, 664 83 Domašov, IČO: 00378542

- Zapsané spolky:

VODA Z TETČIC z.s., Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČO: 22678956, IDDS: 5iven9r

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, Odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: