

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

ZÁMĚR Č.:	Z/2024/40576	•	•
DOKUMENT Č. J.:	R/2024/41311/2	[]
VYŘIZUJE:	Mgr. Lucie Fafílková		
TEL.:	546 492 142		Dle rozdělovníku
E-MAIL:	fafilkova@rosice.cz		
ID DS:	6abbzec	[]
DATUM:	23.10.2024	•	•

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 21.10.2024 žádost zdejšího obecního stavebního úřadu o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) k záměru:

„CHATA ŘÍČANY U BRNA – změna dokončené stavby“, č. záměru Z/2024/40576

Dotčené pozemky: parc. č. 1551/2, 1551/3, 1551/4 v k. ú. Říčany u Brna

[redacted] (dále jen „žadatel“), zastoupený na základě plné moci [redacted] (dále jen „zmocněnec“), zamýšlí rekonstruovat chatu dle dokumentace zpracované společností Projekt 1980 s.r.o., Viniční 3067/240, 615 00 Brno, IČO: 03203298 v srpnu 2024.

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „CHATA ŘÍČANY U BRNA – změna dokončené stavby“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřípustný

II.

Příslušný orgán nesouhlasí s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, ve smyslu § 17

odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

III.

Příslušný správní orgán nesouhlasí s předloženým záměrem, na základě předložené PD nelze vydat závazné stanovisko dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

IV.

Věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů nesouhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „lesní zákon“) s umístěním uvedené stavby, která se dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa umístěním v ochranném pásmu lesa.

Odůvodnění

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 1551/2, 1551/3, 1551/4 v k. ú. Říčany u Brna

Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Název drobného vodního toku:	Říčanský potok [IDVT: 10191987], ř.km 7,138
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-00090

Stavební záměr řeší změnu dokončené stavby - objekt chaty, kdy bude odstraněna část stávající chaty až po stropní konstrukci mezi 1.PP a 1.NP, na kterou bude pokračovat nová nástavba. Nová nástavba je z konstrukce dřevostavby, se sedlovou střechou. Vstup do objektu je řešen ocelovou zastřešenou terasou propojenou s terénem ocelovým schodištěm. Vytápění: krbová kamna. Zastavěná plocha - stávající stav: 39 m², nový stav: 46,6 m².

Stávající objekt chaty je napojený pouze na elektrickou energii. Voda se využívala ze stávající studny. V objektu chaty není řešena kanalizace, WC bylo řešeno formou suchého záchodu. Řešení po rekonstrukci zůstává stávající. I dešťové vody budou řešeny jako u původního objektu chaty - dešťová voda ze střechy bude vyvedena na terén k samovolnému vsakování.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Předložený záměr je v rozporu s § 5 odst. 3 vodního zákona, kterým je stanoveno, že při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání, je stavebník povinen zabezpečit zásobování vodou a odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti zhotovení kanalizace nebo přímého čištění čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních, lze odpadní vody akumulovat v

nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.

Zásobování vodou:

Na pozemku parc. č. 1551/2 byla v roce 1982 vyhloubena kopaná studna. Dne 04.03.2008 vydal Městský úřad Rosice, odbor životní prostředí rozhodnutí ve věci vydání povolení s nakládání s podzemními vodami (uděleno Jiřímu Svobodovi a Věře Svobodové do konce roku 2035) a ověřil zjednodušenou dokumentaci (pasport) předmětné studny.

Tuto povinnost, vyplývající z §5 odst. 3 vodního zákona, považuje vodoprávní úřad za splněnou.

Likvidace odpadních vod:

V předložené projektové dokumentaci je konstatováno, že do rekreačního objektu není přivedena voda. Dále je konstatováno, že splaškové vody nebyly v objektu řešeny, protože byla v objektu instalována EKO toaleta, která bude ponechána. Vzhledem k existenci zdroje vody a navržené dispozici objektu lze vznik odpadních vod předpokládat. Toto řešení je zcela v rozporu s výše uvedeným § 5 odst. 3 vodního zákona. **Dokud nebude vyřešena likvidace odpadních vod z objektu, není možné změnu dokončené stavby povolit.**

Tuto povinnost, vyplývající z §5 odst. 3 vodního zákona, považuje vodoprávní úřad za nesplněnou.

Likvidace dešťových vod:

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku investora.

Tuto povinnost, vyplývající z §5 odst. 3 vodního zákona, považuje vodoprávní úřad za splněnou.

Nad rámec výše uvedeného uvádíme, že k žádosti nebylo doloženo stanovisko příslušného správce vodního toku a povodí (tj. Povodí Moravy, s.p.), které je potřeba doložit vždy, když je stavba umístěna na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků a na pozemcích s takovými pozemky sousedícími (ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona).

Ad III) V rámci záměru dojde k odstranění stavby původní chaty v rozsahu celé její nadzemní části, podléhá tedy vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech. Předložená PD neobsahuje zákonné náležitosti stanovené v příloze č. 13 vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. V souhrnné technické zprávě nejsou uvedena maximální produkovaná množství odpadů, chybí i popis materiálů, z kterých je postavena původní chata.

Ad IV) K souhlasu příslušného orgánu s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem (§ 14 odst. 2) je nutné doplnění vyjádření a případné stanovení podmínek vlastníka nezpevněné lesní cesty (p. č. 1835/10 a 1835/2, k. ú. Říčany u Brna), která dle přílohy žádosti *B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA CHATA ŘÍČANY U BRNA – změna dokončené stavby k.ú. Říčany, parc.č. 1551/2, 1551/3, 1551/4* na straně 9, v části *B.5 Dopravní řešení* tvoří jediné dopravní zpřístupnění stavebního záměru. Vlastníkem zmíněné lesní cesty je Lesy České republiky, s.p. a jejich vyjádření včetně případného stanovení podmínek jsou nutné mimo jiné z důvodů možného ovlivnění lesního hospodaření, možného ohrožení zdravotního stavu dřevin vyskytujících se v bezprostředním okolí lesní cesty (na přilehlých lesních pozemcích p. č. 1724/1, 1724/5, 1725/3, 1725/7 k. ú. Říčany u Brna) jejich poškozením a možného ovlivnění stavu zmiňované lesní cesty.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Doručí se

Městský úřad Rosice, Odbor stavební úřad, Palackého nám. 13, 665 01 Rosice, IDDS:
6abbzec

**Na vědomí**

- Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Říčany, nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany, IČO 00282537

- Zapsané spolky:

"VODA Z TETČIC z.s.", Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČO 22678956, IDDS: 5iven9r

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, Odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: