

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

ZÁMĚR Č.:	Z/2024/46493	•	•
DOKUMENT Č.J.:	R/2024/35544/2	[]
VYŘIZUJE:	Mgr. Lucie Fafílková		
TEL.:	546 492 142		Dle rozdělovníku
E-MAIL:	fafilkova@rosice.cz		
ID DS:	6abbzec	[]
DATUM:	23.10.2024	•	•

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti od: Ing. Michal Hrančík, AmRest s.r.o., Walterovo náměstí 329/3, 158 00 Praha, IČO: 26476215 (dále jen „žadatel“), zastoupen na základě plné moci: archicraft s.r.o., Ing. arch. Miroslav Krátký, Na Maninách 1620/6, 170 00 Praha 7, IČO: 28478223 (dále jen „zmocněnec“), ze dne 08.10.2024 pro záměr:

„Návrh DT komunikace KFC D1 9 Křížů - jižní odpočívka“, č. záměru Z/2024/46493

Dotčené pozemky: parc. č. 53/3, 53/16, 53/10, 190, 192, 193, st. 184/1 v k. ú. Zálesná Zhoř,

dle dokumentace zpracované společností ROAD-TRAFFIC s.r.o., Husova 220, 742 83 Klimkovice, IČ: 09973338 v červnu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Návrh DT komunikace KFC D1 9 Křížů - jižní odpočívka“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**
za těchto podmínek:

- 1) Při stavebních pracích budou učiněna taková odpovídající opatření, aby nedošlo k úniku závadných látek do povrchových, případně podzemních vod. Stavební mechanizmy budou v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úkapům ropných látek a následně kontaminaci podzemních vod a povrchových vod.

- 2) Mimo stanovený zábor (t. j. v rozsahu vyznačeném v předložené dokumentaci) nedojde k dotčení lesních pozemků p. č. 53/1 a 53/26, oba v k. ú. Zálesná Zhoř, v obci Zálesná Zhoř narušením nebo poškozením okolních lesních porostů.
- 3) Na půdu těchto lesních pozemků (viz předchozí odstavec) nebude ukládán žádný stavební materiál nebo stavební či jiné odpady a nebude zde zbudováno staveniště.
- 4) Dojde-li při stavební činnosti či pojezdem techniky k narušení kořenového systému nebo odřeni kůry stromů, musí být obnažená místa tentýž den, nejpozději do konce pracovní směny, ošetřena přípravkem s fungicidním účinkem dle registru povolených přípravků na ochranu rostlin.
- 5) Po dokončení prací budou lokality dotčených pozemků včetně lesních cest a tras pojezdu techniky uvedeny do původního stavu.

II.

Príslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za výše uvedené podmínky (podmínka č. 1).

III.

Príslušný orgán souhlasí ve smyslu ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „lesní zákon“) s umístěním uvedené stavby, která se dotkne pozemků určených k plnění funkcí lesa, p. č. 53/1 a 53/26, oba v k. ú. Zálesná Zhoř, v obci Zálesná Zhoř umístěním v ochranném pásmu lesa za výše uvedených podmínek (podmínky č. 2 – 5).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 53/3, 53/16, 53/10, 190, 192, 193, st. 184/1 v k. ú. Zálesná Zhoř

Stavební záměr představuje stavbu veřejně přístupné účelové komunikace, která bude sloužit jako alternativa obsluhy zákazníků restaurace KFC formou Drive thru, a o úpravu odstavných stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v areálu dálniční odpočívky Devět Křížů.

V rámci stavby vznikne nové místo pro přecházení a snížená chodníková plocha v místě upravených bezbariérových stání. Parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou v počtu dvou stání přemístěna z původního umístění směrem blíže k čerpací stanici Orlen. Zbylá zrušená parkovací stání pro osobní automobily z důvodu napojení Drive thru účelové komunikace budou nahrazena na východní straně provozovny KFC formou vyznačených kolmých stání. Dále jsou navržena tři stání pro speciální objednávku v rámci účelové komunikace Drive thru.

Celkem je navržena účelová komunikace v délce cca 72 m v šířce jízdního pruhu 3m, s povrchem z betonové zámkové dlažby. Odstavná stání pro handicapované osoby jsou navržena v základní šířce 3,50 m a délce 5,00 m.

Dešťové vody z účelové komunikace jsou svedeny do liniového odvodňovacího žlabu a do vsakovacího průlehu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Ad III) Záměrem jsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa a zájmy chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích (lesní zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, a to ve smyslu dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa do vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle ust. § 14 odst. 2 citovaného zákona. Konkrétně se jedná o lesní pozemky p. č 53/1 a 53/26, oba v k. ú. Zálesná Zhoř, v obci Zálesná Zhoř.

Správní orgán po provedení správního uvážení konstatoval, a to i přes skutečnost, že nebyla předložena žádná variantní řešení, jak požaduje ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, že z realizace uvedeného záměru nevyplývá v daném místě zřejmý negativní vliv na les nebo jeho zpřístupnění, zároveň je ze záměru stavby ČOV zřejmý veřejný zájem, a proto vyhověl žádosti v předloženém rozsahu.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko (dle § 104 odst. 3)

Lesní zákon (289/1995 Sb.)

- Souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) do vzdálenosti 30 metrů od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v

rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Ing. Eva Králová
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Doručí se

archicraft s.r.o., Ing. arch. Miroslav Krátký, Na Manínách 1620/6, 170 00 Praha 7, IČO: 28478223

Na vědomí

- Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Zálesná Zhoř, Zálesná Zhoř 33, 664 84 Zastávka u Brna, IČO: 49457284

- Zapsané spolky:

VODA Z TETČIC z.s., Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČO 22678956, IDDS: 5iven9r

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, Odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: