

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor životního prostředí**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

---

ZÁMĚR Č.:	<b>Z/2024/39670</b>	•	•
DOKUMENT Č.J.:	<b>R/2024/25825/2</b>	[	]
VYŘIZUJE:	Mgr. Lucie Fafílková		
TEL.:	546 492 142		Dle rozdělovníku
E-MAIL:	fafilkova@rosice.cz		
ID DS:	6abbzec	[	]
DATUM:	22.10.2024	•	•

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti od: [REDAKCE] (dále jen „žadatel“), zastoupen na základě plné moci: Ing. Viliam Šoltýs, Nemotice 40, 683 34 Nemotice, IČO: 04588070 (dále jen „zmocněnec“), ze dne 26.09.2024 pro záměr:

### **„Rekreační objekt, parc. č. 1549/6 a 1549/7 k.ú. Říčany u Brna“, č. záměru Z/2024/39670**

Dotčené pozemky: parc. č. 1549/6, 1549/7, 1835/2 v k. ú. Říčany u Brna,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v červnu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## NESOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

**Záměr „Rekreační objekt, parc. č. 1549/6 a 1549/7 k.ú. Říčany u Brna“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí nepřipustný**

### II.

Příslušný orgán nesouhlasí s uvedeným záměrem navrhovaným na pozemcích, na nichž se nachází koryta vodních toků, na pozemcích s takovými pozemky sousedícími, ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“).

## Odůvodnění

### Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 1549/6, 1549/7, 1835/2 v k. ú. Říčany u Brna

### Údaje o povrchových vodách vyskytujících se v zájmové lokalitě:

Název a kód vodního útvaru povrch. vod	Bobrava od pramene po ústí do toku Svratka [DYJ_0660]
Název drobného vodního toku:	Říčanský potok [IDVT: 10191987], ř.km 0,935
Číslo hydrologického pořadí povodí	4-15-03-00090

Jedná se o novostavbu rekreačního objektu. Stavba je členěna takto:

**SO 01 – Rekreační objekt** – jednopodlažní, s obytným podkrovím a sedlovou střechou. Zastavěná plocha objektu je 60 m<sup>2</sup>. Vytápění: tepelné čerpadlo vzduch-voda.

Součástí objektu je přístřešek pro parkování. Dešťová voda z přístřešku je odváděná do dešťové kanalizace.

**SO 02 – Zpevněné plochy** - sjezd je napojen na lesní šterkovou cestu. Zpevněná plocha se odpojuje od nového sjezdu a je ukončena novostavbu rekreačního domu. Nad částí zpevněné plochy bude přístřešek. Dešťová voda bude vsakována distanční dlažbou do zeminy.

**SO 03 – Dešťová kanalizace** - dešťové vody ze střechy RD budou odvedeny do jímky s obsahem 5 m<sup>3</sup> s přepadem do přílehlého vodního toku. Zachycená voda bude využívána pro zahradnické účely, případně v domácnosti pro splachování WC a praní. Z dešťové jímky bude proveden rozvod vody do tech. místnosti. Pro napojení pračky a WC na dešťovou vodu budou provedeny samostatné rozvody vody. Využívání dešťové vody v domácnosti bude součástí vyššího stupně projektové dokumentace.

**SO 04 – Oplocení** - stávající pletivový plot kolem pozemku bude zachován a bude pouze opraven. Z jižní strany bude provedeno nové plné oplocení z betonových tvárníc.

**SO 05 – ČOV** - součástí samostatné projektové dokumentace a samostatného řízení

Na pozemku se v současné době nenacházejí žádné inženýrské sítě.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr není z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že nelze vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Předložený záměr je v rozporu s § 5 odst. 3 vodního zákona, kterým je stanoveno, že stavebník při provádění staveb nebo jejich změn nebo změn jejich užívání, je stavebník povinen zabezpečit zásobování vodou a odvádění odpadních vod kanalizací k tomu určenou. Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních.

### Zásobování vodou:

Na tuto povinnost byl stavebník již upozorněn, a to vyjádřením, které vydal Městský úřad Rosice, odbor životní prostředí dne 02.04.2024 pod č.j. MR-C 20912/24-PaV, ve kterém bylo sděleno: „*Nad rámec výše uvedeného upozorňujeme, že v PD je zmíněna **existence stávající studny** (bez bližších údajů) a předpoklad jejího využití jako zdroje vody. Upozorňujeme, že užívání stávající studny musí být v souladu s právními předpisy (vlastník studny disponuje platným vodoprávním povolením, tj. povolením k odběru podzemní vody.) V případě „historické studny“ (tj. studny vybudované prokazatelně před rokem 1955) nemusí mít toto povolení písemnou povahu. Upozorňujeme, že vodoprávní úřad při MěÚ Rosice, jakožto*

*speciální stavební úřad pro stavby vodních děl (tj. i studní), neneviduje ve svém archívu žádné listiny, které by se vztahovaly k existenci této studny, tzn. ani stavební povolení, ani povolení k nakládání s podzemními vodami, ani kolaudační rozhodnutí či souhlas k této studni. Z úřední činnosti není vodoprávnímu úřadu ani známo, kdo je vlastníkem studny, v jakém časovém období byla studna vybudována, k jakým účelům byla (je) využívána, jaká je vydatnost této studny apod.“*

I přes výše uvedené upozornění, nebyla tato záležitost žadatelem řešena.

#### Likvidace odpadních vod:

Navrhovaná čistírna odpadních vod je vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1, písm. c) vodního zákona. Ke dni 24.05.2024 zažádal stavebník o stavební povolení vodního díla a o nakládání s vodami dle právně platných předpisů. Toto správní řízení nebylo však k dnešnímu dni pravomocně ukončeno.

Nad rámec výše uvedeného uvádíme, že předložená projektová dokumentace je vnitřně rozporná a zmatečná (např. je v souhrnné technické zprávě uvedeno, že splaškové vody objektu budou odváděny přes navrhovanou přípojku do veřejné kanalizace. V souhrnné technické zprávě jsou uvedeny různé objemy akumulací nádrže apod.) K žádosti nebylo doloženo stanovisko příslušného správce vodního toku a povodí (tj. Povodí Moravy, s.p.) a detail výpustního objektu včetně jeho řezu.

**Dokud nenabude právní moci povolení záměru podmiňující technické infrastruktury, nemůže být vydáno povolení záměru.**

Po odstranění výše uvedených překážek, bránících vydání souhlasu podle vodního zákona, bude moci být souhlasné jednotné environmentální stanovisko vydáno. Jeho součástí bude i souhlas s odnětím půdy ze ZPF a souhlas s dotčením pozemků určených k plnění funkcí lesa.

#### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

*otisk razítka*

Ing. Eva Králová  
vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

#### **Doručí se**

Ing. Viliam Šoltýs, Nemotice 40, 683 34 Nemotice, IČO: 04588070

---

**Na vědomí**

- Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Říčany, nám. Osvobození 340, 664 82 Říčany, IČO 00282537

- Zapsané spolky:

VODA Z TETČIC z.s., Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČO 22678956, IDDS: 5iven9r

**Ke zveřejnění**

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, Odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....