

MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE
Odbor životního prostředí
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

ZÁMĚR Č.: **Z/2024/20202**

DOKUMENT Č.: **R/2024/12303/3**

VYŘIZUJE: Mgr. Lucie Fafílková

TEL.: 546 492 142

Dle rozdělovníku

E-MAIL: fafilkova@rosice.cz

ID DS: 6abbzec

DATUM: 08.10.2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Městský úřad v Rosicích, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a ve smyslu § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti PeHo Stav, s.r.o., Petr Karásek, Návrší 268, Janovice, 595 01 Velká Bíteš, IČ: 06423264 (dále jen „žadatel“), zastoupeného na základě plné moci společností PŮDORYS s.r.o., Ing. Vojtěch Trnka, Náměstí 13/15, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 19133987 (dále jen „zmocněnec“), ze dne 23.08.2024 pro záměr:

„Technická infrastruktura pro novostavbu řadových domů na parcele č. 4/10, 71/3, 2295, 4/9, 4/4, 4/5, 4/7, 3/2, 3/1, 4/1“, č. záměru Z/2024/20202

Dotčené pozemky: parc. č. 4/10, 71/3, 2295, 4/9, 4/4, 4/5, 4/7, 3/2, 3/1, 4/1 v k. ú. Újezd u Rosic,

dle dokumentace zpracované zmocněncem v červnu 2024, vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „Technická infrastruktura pro novostavbu řadových domů na parcele č. 4/10, 71/3, 2295, 4/9, 4/4, 4/5, 4/7, 3/2, 3/1, 4/1“ **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný**

za těchto podmínek:

- 1) Během celé stavby nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předemtné lokalitě, a to zejména ropnými látkami, stavebním odpadem a dalšími škodlivinami ze stavebních strojů nebezpečným vodám.
- 2) Zhotovitel stavby zajistí, aby látky, které by mohly ohrozit kvalitu okolního prostředí, byly na staveništi skladovány pouze v předepsaných obalech a kontejnerech.
- 3) Zhotovitel bude mít na staveništi k dispozici sanační prostředky (sorbenty) pro zachycení případného úkapu či úniku nebezpečné látky. V případě úniku látek nebezpečných vodám zabrání okamžitě jejich dalšímu šíření, provede ihned sanaci úkapu sorbentem a zajistí nezbytný následný úklid kontaminovaného místa.
- 4) Účel stavby dešťové kanalizace bude v příslušném povolení záměru stanoven pouze pro odvádění vod z komunikace a přebytečných vod z navazujících objektů pro bydlení pouze v rozsahu bezpečnostních přepadů systémů hospodaření s dešťovými vodami, nikoliv pro jejich přímé odvádění ze staveb a zpevněných ploch.

II.

Příslušný orgán souhlasí s uvedeným záměrem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 4).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předemtný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Popis záměru:

Dotčené pozemky: parc. č. 4/10, 71/3, 2295, 4/9, 4/4, 4/5, 4/7, 3/2, 3/1, 4/1 v k. ú. Újezd u Rosic

Předmětem projektové dokumentace je návrh zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních a dešťových vod z nově budované obytné zástavby. Lokalita zahrnuje 8 rodinných domů.

Vodovod: Vodovodní řad - PE100 SDR11, Ø63x8,6 mm, o celkové délce cca 54 m

Vodovodní přípojky - PE 100 SDR 11 d32x3,0 mm, celkem 8 ks

Splašková kanalizace: bude odvádět pouze splaškové odpadní vody a je navržena jako gravitační. Délka stoky cca 75 m, v trase budou osazeny celkem 3 šachty a 8 kanalizačních přípojek.

Dešťová kanalizace: bude odvádět dešťové vody z projektované komunikace a z jednotlivých objektů pomocí přípojek. Bude v gravitačním provedení. Celková délka stoky je 90 m. Na stoce jsou navrženy 2 revizních šachty a bude na ní osazeno celkem 8 odboček včetně revizních šachet pro napojení navrhovaných objektů a 2 odbočky pro uliční vpusti.

Likvidace dešťových vod z rodinných domů a zpevněných ploch není součástí této projektové dokumentace.

Dne 23.08.2024 podal žadatel žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska. Městský úřad v Rosicích, odbor životního, prostředí prověřil žádost s projektovou dokumentací a shledal, že žádost není úplná. Dne 10.09.2024 proto žadatele vyzval dokumentem č.j. R/2024/12303/2 k odstranění nedostatků podání.

Na základě výzvy doplnil žadatel dne 20.09.2024 svou žádost o další údaje a podklady.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Žádost byla doložena všemi potřebnými doklady pro vydání závazného stanoviska ve smyslu § 104 odst. 3 vodního zákona.

Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou žádost a ostatní shromážděné podklady z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a provedl volné hodnocení důkazů. Zjistil, že při splnění určitých podmínek, kterými podmínil závazné stanovisko, nebudou uskutečněním navrhovaného záměru nebo jeho užíváním ohroženy veřejné zájmy chráněné vodním zákonem a zvláštními právními předpisy. Vodoprávní úřad došel k závěru, že provedení záměru nemůže vzhledem k jeho rozsahu a charakteru vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící udělení vydání souhlasného závazného stanoviska.

Nad rámec uvedeného upozorňujeme, že se jedná o vodní dílo ve smyslu § 55 odst. 1, písm. c) vodního zákona. Zároveň tímto znovu **žadatele výslovně upozorňujeme, že prodloužení dešťové kanalizace nebo zřízení jejich přípojek nemá vliv na povinnosti uvedené v § 5 odst. 3 vodního zákona, které bude nutné dodržet při následné projekční přípravě plánovaných objektů (včetně jejich zpevněných ploch)**, tzn., povinnost zabezpečit omezení odtoku povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen "srážková voda") akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů. **Bez splnění těchto podmínek nebude možno navazující záměr výstavby RD povolit.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Závazné stanovisko (dle § 104 odst. 3)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

otisk razítka

Bc. Ing. Leoš Horák
zástupce vedoucí odboru životního prostředí

za správnost vyhotovení: Mgr. Lucie Fafílková

Doručí se

PŮDORYS s.r.o., Ing. Vojtěch Trnka, Náměstí 13/15, 594 01 Velké Meziříčí, IČ: 19133987

Na vědomí

- Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

Obec Újezd u Rosic, Újezd u Rosic 111, 664 84 Zastávka u Brna, IČ: 00488348

- Zapsané spolky:

VODA Z TETČIC z.s., Hybešova 178, 664 17 Tetčice, IČ: 22678956, IDDS: 5iven9r

Ke zveřejnění

JES bude zveřejněno po dobu nejméně 15 dnů na webu města Rosice, Odboru životního prostředí, na adrese: <https://www.rosice.cz/vydana-jednotna-environmentalni-stanoviska-jes/>

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne: