







územní
návrh rezerva

Záměry na provedení změn v území





Plochy s rozdílným způsobem využití

-  plochy bydlení
-  plochy smíšené obytné
-  plochy občanské vybavenosti
-  plochy rekreace
-  plochy veřejných prostranství
-  plochy výroby a skladování
-  plochy smíšené výrobní
-  plochy dopravní infrastruktury
-  plochy technické infrastruktury
-  plochy zeleně
-  plochy vodní a vodohospodářská
-  plochy přírodní
-  plochy zemědělské
-  plochy smíšené nezastavěného území
-  plochy specifické








Koridory a plochy ze ZÚR

-  koridor pro silniční dopravu
-  koridor pro železniční dopravu
-  koridor pro vedení elektrické energie
-  koridor pro plynovod
-  koridor pro horkovod
-  přírodě blízká protipovodňová opatření

Doprava




-  silnice I. třídy
-  silnice II. třídy
-  silnice III. třídy
-  osa koridoru vysokorychlostní tratě

Závady



- | | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|
| bod | linie | polygon | |
|  | |  | urbanistické závady a ohrožení území |
|  |  | | dopravní závady |
|  |  | | hygienické závady |
|  | | | enviormentální závady |

Limity rozvoje území a hodnoty v území




Voda

-  ochranné pásmo vodního zdroje
-  záplavové území Q100
-  aktivní zóna záplavového území









Hygiena životního prostředí

-  území ekologických rizik
-  stacionární zdroj znečištění



Ochrana přírody a krajiny

-  NATURA 2000 – evropsky významná lokalita
-  významný krajinný prvek registrovaný
-  přírodní park



Územní systém ekologické stability

-  nadregionální biocentrum
-  nadregionální biokoridor
-  regionální biocentrum
-  regionální biokoridor
-  regionální biokoridor
-  lokální biocentrum
-  lokální biokoridor
-  lokální biokoridor

Geologie

-  poddolované území
-  sesuvné území



Ochrana zemědělského půdního fondu

-  I. třída ochrany ZPF
-  II. třída ochrany ZPF

Ostatní

-  brownfield











Střety

-  vzájemné střety záměrů na provedení změn v území
-  střety záměrů na provedení změn v území s limity využití území a s hodnotami v území

Problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích

- | | |
|---------|---|
| nZPoPPs | příklad: Zastavitelná plocha zasahuje do přírodního parku |
| s | stav |
| n | návrh |
| r | územní rezerva |
| BF | brownfield |
| CY | cyklistická trasa |
| EV | vedení VVN (ZVN) |
| S1 | silnice I. třídy |
| S2 | silnice II. třídy |
| SD | dálnice |
| SE | stará ekologická zátěž |
| VR | koridor vysokorychlostní tratě |
| VT | koridor VVTL plynovodu |
| ZE | železniční trať |
| ZP | zastavitelná plocha |
| ZU | zastavěné území |
| o | zasahuje do |
| - | prochází |
| + | křížuje |
| / | zatěžuje |
| = | je v souběhu |
| x | je v konfliktu |
| 1B | zemědělská půda I. třídy ochrany |
| 2B | zemědělská půda II. třídy ochrany |
| AQ | aktivní zóna záplavového území |
| KP | významný krajinný prvek registrovaný |
| NK | nadregionální biokoridor |
| LC | lokální biocentrum |
| LE | pozemky určené k plnění funkce lesa |
| LK | lokální biokoridor |
| PP | přírodní park |
| PU | poddolované území |
| S2 | silnice II. třídy |
| VZ | ochranné pásmo vodního zdroje |
| ZE | železniční trať |
| ZP | zastavitelná plocha |
| ZQ | záplavové území Q100 |
| ZU | zastavěné území |
| s | stav |
| n | návrh |

Orientační údaje

-  zastavěné území
-  hranice správního obvodu ORP
-  hranice obce
- Rudka** název obce
-  dálnice
-  silnice I. třídy
-  silnice II. třídy
-  silnice III. třídy
-  železniční trať, vlečka
-  železniční stanice, zastávka
-  cyklotrasa
-  vodní tok
-  vodní plocha
-  les

Věcný obsah výkresu: podklady pro rozbor udržitelného rozvoje správního obvodu ORP Rosice v rozsahu části A příl. č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. (stav k 1. 9. 2024)

**6. ÚPLNÁ AKTUALIZACE
ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ
SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE
S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ ROSICE**

Pořizovatel: Město Rosice

Zhotovitel:  Institut regionálních informací, s.r.o.