

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROSICE

NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ A VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2024

Objednatel: **Město Rosice**

Pořizovatel: **Městský úřad Rosice, odbor stavební úřad**

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**

Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové

činnosti ve výstavbě: **Ing. arch. Michal Hadlač**

Číslo autorizace: **03 497**

Projektanti: **Mgr. Jakub Kura**

Mgr. Radmila Hadlačová



Otisk autorizačního razítka

A – NÁVRH

Textová část

Obsah

1.	Obsah změny	4
1.1.	Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace	4
1.1.1.	Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části	4
1.1.2.	Změny v podkapitole I./A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	5
1.1.3.	Změny v podkapitole I./A.3.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ	6
1.1.4.	Změny v podkapitole I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	6
1.1.5.	Změny v podkapitole I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	6
1.1.6.	Změny v kapitole I./A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	8
1.1.7.	Změny v kapitole I./A.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	8
1.2.	Technická úprava textové části územního plánu	8
1.3.	Věcný obsah změny územního plánu	9
1.3.1.	Změny v kapitole I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMU JE VYMEZENO	9
1.3.2.	Změny v kapitole I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	9
1.3.2.1.	Změny v podkapitole I./A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	9
1.3.2.2.	Změny v podkapitole I./A.3.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ ...	10
1.3.2.3.	Změny v podkapitole I./A.3.7. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY	10
1.3.2.4.	Změny v podkapitole I./A.3.8. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ	10
1.3.3.	Změny v kapitole I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	10
1.3.3.1.	Změny v podkapitole I./A.4.1.3. OSTATNÍ DOPRAVA	10
1.3.3.2.	Změny v podkapitole I./A.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	11
1.3.4.	Změny v kapitole I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ	11
1.3.4.1.	Změny v podkapitole I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ	11
1.3.4.2.	Změny v podkapitole I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY	11
1.3.5.	Změny v kapitole I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH	

A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	11
1.3.5.1. Změny v podkapitole I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	11
1.3.5.2. Změny v podkapitole I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	12
1.3.5.3. Změny v podkapitole I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	12
1.3.6. Změny v kapitole I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	13
1.3.6.1. Změny v podkapitole I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA	13
1.3.7. Změny v kapitole I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	13
1.3.8. Změny v kapitole I/A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	13
1.3.9. Změny v kapitole I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ.....	13
2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části.....	14

Grafická část

- A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- A3 – Koncepce dopravy (1 : 5 000)
- A4 – Koncepce zásobování vodou, odkanalizování území (1 : 5 000)
- A5 – Koncepce energetiky a spojů (1 : 5 000)
- A6 – Koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství (1 : 5 000)
- A7 – Koncepce uspořádání krajiny (1 : 5 000)
- A8 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000))

1. Obsah změny

1.1. Převod do Jednotného standardu územně plánovací dokumentace

1.1.1. Změny v označení a popisu ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části

Změny v označení ploch s rozdílným způsobem využití v textové i grafické části:

- „plochy bydlení“ (B) se mění na „bydlení všeobecné“ (BU),
- „plochy bydlení hromadného“ (BH) se mění na „bydlení hromadné“ (BH),
- „plochy bydlení individuálního“ (BI) se mění na „bydlení individuální“ (BI),
- „plochy individuální rekreace – zahrádkářské osady“ (RZ) se mění na „rekreace – zahrádkářské osady (RZ),
- „plochy občanského vybavení“ (O) se mění plochy „občanské vybavení všeobecné“ (OU),
- „plochy veřejné vybavenosti“ (OV) se mění na „občanské vybavení veřejné“ (OV),
- „plochy komerčních zařízení“ (OK) se mění na „občanské vybavení komerční“ (OK),
- „plochy pro tělovýchovu a sport“ (OS) se mění na „občanské vybavení – sport“ (OS),
- „plochy pro veřejná pohřebiště a související služby“ (OH) se mění na „občanské vybavení – hřbitovy“ (OH),
- „plochy veřejných prostranství“ (P) se mění na „veřejná prostranství všeobecná“ (PU),
- „plochy smíšené centrální“ (SC) se mění na „smíšené obytné centrální“ (SC),
- „plochy smíšené obytné“ (SO) se mění na „smíšené obytné všeobecné“ (SU),
- „plochy pro silniční dopravu“ (DS) se mění na „doprava silniční“ (DS),
- „plochy pro drážní dopravu“ (DZ) se mění na „doprava drážní“ (DD),
- „plochy technického zabezpečení obce“ (TO) se mění na „technická infrastruktura všeobecná“ (TU),
- „plochy pro energetiku“ (TI) se mění na „energetika“ (TE),
- „plochy pro vodní hospodářství“ (TV) se mění na „vodní hospodářství“ (TW),
- „plochy výroby a skladování“ (V) se mění na plochy „výroba všeobecná“ (VU),
- „plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby“ (VD) se mění na „výroba drobná a služby“ (VD),
- „plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu“ (VZ) se mění na „výroba zemědělská a lesnická“ (VZ),
- „plochy parků, zeleně historické a veřejné“ (ZP) se mění na „zeleň – parky a parkově upravené plochy“ (ZP),
- „plochy zeleně ostatní a specifické“ (ZX) se mění na „zeleň jiná“ (ZX),
- „plochy vodní a vodohospodářské“ (W) se mění na „vodní a vodohospodářské všeobecné“ (WU),
- „plochy zemědělské“ (Z) se mění na „zemědělské všeobecné“ (AU),
- „plochy lesní“ (L) se mění na „lesní všeobecné“ (LU),
- „plochy krajinné zeleně“ (KZ) se mění na „zeleň krajinná“ (ZK),
- „plochy nezastavitelných soukromých zahrad v nezastavěném území“ (NZ) se mění na „zeleň – zahrady a sady“ (ZZ),
- „plochy přírodní“ (PP) se mění na „přírodní všeobecné“ (NU),
- „plochy krajinné smíšené s rekreačním využitím“ (S) se mění na „smíšené nezastavěného území – rekreace nepobytová“ (MU.r).

Změny v označení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině:

- označení ploch se mění na tento tvar: předpona (Z, P nebo K), tečka, zkratka označení způsobu využití plochy, pořadové číslo plochy.

Změny v označení koridorů dopravní infrastruktury:

- u koridorů vymezených územním plánem se mění na tento tvar: předpona (CNU), tečka, zkratka označení způsobu využití koridoru, pořadové číslo koridoru,
- u koridorů převzatých z nadřazené územně plánovací dokumentace se mění na tento tvar: předpona (CNZ), tečka, označení koridoru v nadřazené územně plánovací dokumentaci,

Změny v označení prvků ÚSES:

- do označení se doplňuje tečka mezi typ prvku a označení prvku.

Změny v označení veřejně prospěšných staveb:

- označení staveb dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění se se mění na tento tvar: předpona (VD), tečka a pořadové číslo stavby,
- označení staveb dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva se se mění na tento tvar: předpona (VPD), tečka a pořadové číslo stavby, popř. u záměrů ze ZÚR označení stavby v ZÚR,
- označení staveb technické infrastruktury s možností vyvlastnění se mění na tvar předpona (VT), tečka, označení W nebo žádné, pořadové číslo stavby, popř. u záměrů ze ZÚR označení stavby v ZÚR,
- označení staveb technické infrastruktury s možností vyvlastnění uplatnění předkupního práva se mění na tvar předpona (VTP), tečka, označení WU nebo odpovídající změnové plochy, pořadové číslo stavby.

Změny v označení veřejně prospěšných opatření:

- označení opatření pro provedení protierozních opatření (zvyšování retenčních schopností území) s možností vyvlastnění se mění na tento tvar: předpona (VR), tečka, označení ZK, pořadové číslo opatření,
- označení opatření pro založení biokoridorů a biocenter v rámci územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění se mění na tento tvar: předpona (VU), tečka, pořadové číslo opatření,

Změny v označení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

- označení staveb pro občanské vybavení se mění na tento tvar: předpona (PO), tečka, předpona (OV), pořadové číslo stavby,
- označení veřejných prostranství se mění na tento tvar: předpona (PP), tečka, předpona (PU), pořadové číslo veřejného prostranství.

Změny v označení ploch územních rezerv:

- označení ploch se mění na tento tvar: předpona (R), tečka, zkratka označení způsobu využití plochy, pořadové číslo plochy.

Změny v označení územních studií:

- v označení se nahrazuje pomlčka tečkou.

1.1.2. Změny v podkapitole I./A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změny v tabulce 1.:

- doplňují se tyto řádky:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.ZK1	Zeleň krajinná	Rosice	0,04	
Z.ZK2	Zeleň krajinná	Rosice	0,40	
Z.ZX1	Zeleň jiná	Rosice	0,20	
Z.WU1	Vodní a vodohospodářské všeobecné	Rosice	0,54	
Z.WU2	Vodní a vodohospodářské všeobecné	Rosice	0,01	

1.1.3. Změny v podkapitole I./A.3.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změny v tabulce 8.:

- doplňují se tyto řádky:

OZN. PLOCHY	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
		REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)		
CNU.W12	Koridor vodní a vodohospodářský		0,18	

1.1.4. Změny v podkapitole I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Změny v tabulce 16.:

- vypouští se plocha Z.O1,
- doplňují se tyto řádky:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA
K.AU1	Zemědělská všeobecná	Rosice	7,49
K.NU1	Přírodní všeobecné	Rosice	0,74
K.NU2	Přírodní všeobecné	Rosice	0,13
K.NU3	Přírodní všeobecné	Rosice	3,61
K.NU4	Přírodní všeobecné	Rosice	2,44
K.NU5	Přírodní všeobecné	Rosice	2,66
K.NU6	Přírodní všeobecné	Rosice	0,13
K.NU7	Přírodní všeobecné	Rosice	2,32
K.NU8	Přírodní všeobecné	Rosice	1,39
K.NU9	Přírodní všeobecné	Rosice	3,37
K.NU10	Přírodní všeobecné	Rosice	2,76
K.NU11	Přírodní všeobecné	Rosice	0,60

1.1.5. Změny v podkapitole I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Změny v nadpisu tabulek 1.1., 1.2. a 1.3.:

- nadpis prvního sloupce se mění na „OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY“,
- z nadpisu druhého sloupce se vypouští text „PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN“.

Změny v nadpisu tabulek 1.5. a 1.6.:

- nadpis prvního sloupce se mění na „OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉHO OPATŘENÍ“.

Změny v tabulce 1.1. Plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění a uplatnění předkupního práva:

- u VPD.8 se popis doplňuje takto: „posílení vodovodu stavbou hlavního zásobního vodovodního řadu včetně souvisejících objektů – napojení na Vířský oblastní vodovod, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV,
- u VPD.11 se popis doplňuje takto: „posílení vodovodu stavbou hlavního zásobního vodovodního řadu včetně souvisejících objektů – napojení na Vířský oblastní vodovod, vodovodní řad a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch v lokalitě Kamínky, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávající trafostanice 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.12 se popis doplňuje takto: „vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně nové distribuční trafostanice 22/0,4 kV, STL plynovod místní rozvodné sítě“,
- u VPD.13 se popis doplňuje takto: „vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.15 se popis doplňuje takto: „vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.17 se popis doplňuje takto: „vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávající trafostanice 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.4 se popis doplňuje takto: „posílení vodovodu stavbou hlavního zásobního vodovodního řadu včetně souvisejících objektů – napojení na Vířský oblastní vodovod, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.20 se popis doplňuje takto: „vodovodní řad a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch v lokalitě Kamínky, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.21 se popis doplňuje takto: „stavba stezky pro pěší a cyklisty v koridoru CNU.D21, posílení vodovodu stavbou hlavního zásobního vodovodního řadu včetně souvisejících objektů – napojení na Vířský oblastní vodovod; vodovodní řad a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch v lokalitě Kamínky, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VPD.DZ3 se popis doplňuje takto: „STL plynovod v lokalitě Na Nivkách“,
- u VPD.2 se popis doplňuje takto: „STL plynovod v lokalitě Na Nivkách“,
- u VPD.19 se popis doplňuje takto: „posílení vodovodu stavbou hlavního zásobního vodovodního řadu včetně souvisejících objektů – napojení na Vířský oblastní vodovod“,
- vypouštějí se KD-O20 a KD-O21.

Změny v tabulce 1.3. Plochy a koridory pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pro stavby ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami, ve kterých jsou navrženy nebo do nich zasahují, s možností vyvlastnění:

- u VT.1, VT.9, VT.13, VT.14, VT.29, VT.30, VT.40 se popis doplňuje takto: „STL plynovod místní rozvodné sítě, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávající trafostanice 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV, vodovodní řad a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch při východním okraji sídla u Lidlu, vodovodní řad a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch při východním okraji sídla za Husovou čtvrtí, dešťová kanalizace a sběrnice dešťových vod doplněné zasakovacími prvky z ploch při severovýchodním okraji Rosic (mezi plochami Z.VD69, Z.VD70 a Z.VD71)“,
- u VT.42 se popis doplňuje takto: „vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribučního elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV“,

- u VT.3, VT.2 se popis doplňuje takto: „vodovodní řad a kanalizační stoka a objekty na nich pro napojení ploch v lokalitě Štěpnice“,
- u VT.4, VT.34 se popis doplňuje takto: „STL plynovod místní rozvodné sítě“,
- u VT.19, VT.36, VT.10 se popis doplňuje takto: „dešťová kanalizace a sběrnice dešťových vod doplněné zasakovacími prvky z ploch v lokalitě Kamínky I, vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV, přeložka stávajícího venkovního vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV včetně úpravy stávajících trafostanic 22/0,4 kV a nových distribučních trafostanic 22/0,4 kV“,
- u VT.43 se popis doplňuje takto: „STL plynovod, pro napojení lokality Na Nivkách“,
- vypouštějí se KT-O14; KT-O13, KT-O29, KT-O30, KT-O12.

Změny v tabulce 1.6. Veřejně prospěšná opatření pro založení biokoridorů a biocenter v rámci územního systému ekologické stability s možností vyvlastnění:

- vypouští se VPO pro LBC Pod Velkým Okouhlíkem.

1.1.6. Změny v kapitole I./A.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změny v nadpisu tabulky 1.:

- nadpis prvního sloupce se mění na „OZNAČENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY“,
- z nadpisu druhého sloupce se vypouští text „PRO KTEROU JE PLOCHA, POPŘ. KORIDOR VYMEZEN“.

1.1.7. Změny v kapitole I./A.16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Tabulka se seznamem grafické části územního plánu se nahrazuje tímto seznamem:

- A1 – Výkres základního členění území (1 : 5 000)
- A2 – Hlavní výkres (1 : 5 000)
- A3 – Koncepce dopravy (1 : 5 000)
- A4 – Koncepce zásobování vodou, odkanalizování území (1 : 5 000)
- A5 – Koncepce energetiky a spojů (1 : 5 000)
- A6 – Koncepce občanského vybavení a veřejných prostranství (1 : 5 000)
- A7 – Koncepce uspořádání krajiny (1 : 5 000)
- A8 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1 : 5 000)“

1.2. Technická úprava textové části územního plánu

Do názvu kapitoly I./A.1. se doplňuje text: „včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.

Do názvu kapitoly I./A.2.se za slovo území doplňuje text: „obce,“

Název kapitoly I./A.3 se mění na „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

Do názvu kapitoly I./A.4. se za slovo umístování doplňuje text: „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

Název kapitoly I./A.5. se mění na „Koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

Název kapitoly I./A.6. se mění na „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních

podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

Název kapitoly I./A.8 se mění na: „Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

Do názvu kapitoly I./A.9 se za slovo opatření doplňuje text: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“.

Název kapitoly I./A.12. se mění na: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.

Název kapitoly I./A.13. se mění na: „Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání“.

Název kapitoly I./A.14. se mění na: „Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb“.

1.3. Věcný obsah změny územního plánu

1.3.1. Změny v kapitole I./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VČETNĚ STANOVENÍ DATA, K NĚMUŽ JE VYMEZENO

Datum vymezení zastavěného území se mění na 6. 6. 2024.

1.3.2. Změny v kapitole I./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.3.2.1. Změny v podkapitole I./A.3.5. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změny v tabulce navržených zastavitelných ploch:

- vypouštějí se plochy Z.BI30, Z.DS3, Z.DS7, Z.SU2, Z.WU2, Z.VD8,
- výměra plochy Z.BU7 se v ha mění na 0,60,
- výměra plochy Z.BU8 v ha se mění na 0,27,
- výměra plochy Z.BH3 v ha se mění na 1,62,
- výměra plochy Z.BI15 v ha se mění na 1,94,
- výměra plochy Z.BI17 v ha se mění na 5,03,
- výměra plochy Z.OU1 v ha se mění na 0,36,
- výměra plochy Z.SU3 v ha se mění na 0,16,
- vkládají se tyto řádky:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
Z.BH4	Bydlení hromadné	Rosice	0,26	
Z.BI19	Bydlení individuální	Rosice	0,25	
Z.BI41	Bydlení individuální	Rosice	0,47	US.5
Z.BI42	Bydlení individuální	Rosice	0,34	

1.3.2.2. Změny v podkapitole I./A.3.6. VYMEZENÍ KORIDORŮ A ZÁSADY PRO JEJICH VYUŽITÍ

Změny v nadpisu tabulky 8.:

- nadpis prvního sloupce se mění na „OZN. KORIDORU“,

Změny v tabulce 8.:

- vypouštějí se koridory CNU.D5, CNU.D20, CNU.D21, CNU.T21, CNU.W11 a CNU.W12
- výměra koridoru CNU.D4 v ha se mění na 0,14,
- výměra koridoru CNU.D11 se v ha mění na 1,52,
- výměra koridoru CNU.T5 v ha se mění na 0,85,
- výměra koridoru CNU.T31 v ha se mění na 0,05,
- doplňují se tyto řádky:

OZN. PLOCHY	KORIDOR VYMEZENÝ PRO STAVBU	PODMÍNKY REALIZACE	VÝMĚRA V HA	POZNÁMKA
		REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)		
CNU.D22	Chodník, lokalita Kamínky		0,07	
CNZ.DS48	II/394 Tetčice, obchvat		0,54	ZÚR JMK

1.3.2.3. Změny v podkapitole I./A.3.7. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změny v tabulce 1.:

- vypouští se plocha P.BH2,
- vkládá se tento řádek:

OZNAČENÍ PLOCHY	DRUH PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA V HA	PODMÍNKY REALIZACE
				REGULAČNÍ PLÁN (RP) / ÚZEMNÍ STUDIE (ÚS)
P.OU4	Občanské vybavení všeobecné	Rosice	0,17	-

1.3.2.4. Změny v podkapitole I./A.3.8. KONCEPCE ROZVOJE SÍDELNÍ ZELENĚ

Změny v tabulce 7.:

- vypouštějí se plochy K.ZX20 a K.ZX21,
- výměra plochy K.ZX1 v ha se mění na 0,10,
- výměra plochy K.ZX2 v ha se mění na 0,05.

1.3.3. Změny v kapitole I./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1.3.3.1. Změny v podkapitole I./A.4.1.3. OSTATNÍ DOPRAVA

Ze soupisu koridorů a návrhových ploch pro ostatní dopravu se vypouští odrážky 4.7., 4.8. a 4.12. a číslování zbývajících se odpovídajícím způsobem mění.

Ze soupisu územních rezerv pro záměry dopravní infrastruktury se vypouští odrážka 5.1. a číslování zbývajících se odpovídajícím způsobem mění.

1.3.3.2. Změny v podkapitole I./A.4.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Změny v části Zásobování pitnou vodou v tabulce 7.:

- vypouští se zastavitelná plocha Z.SU2,
- vypouští poslední řádek.

Změny v části Odvádění a čištění odpadních vod v tabulce 6.:

- vypouští se zastavitelná plocha Z.SU2,
- vypouštějí se koridory CNU.D20 a CNU.D21.

Změny v části Hospodaření s dešťovými vodami:

- u bodu 3. se ze třetí odrážky vypouštějí koridory CNU.W11 a CNU.W12,

Změny v části Zásobování elektrickou energií:

- z bodu 3.4. se vypouštějí koridory CNU.D20 a CNU.D21.

1.3.4. Změny v kapitole I./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.3.4.1. Změny v podkapitole I./A.5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

Změny v tabulce 16.:

- výměra plochy K.ZK17 v ha se mění na 0,17,

1.3.4.2. Změny v podkapitole I./A.5.2. KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změny v tabulce 6.:

- výměra plochy K.MU1 v ha se mění na 1,10.

1.3.5. Změny v kapitole I./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1.3.5.1. Změny v podkapitole I./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Doplňuje se podmínka 29.16. v tomto znění: „Nepřípustná je zástavba v „druhé řadě“, tzn. umístování hlavních staveb za linií uliční zástavby.“

1.3.5.2. Změny v podkapitole I./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změny v podmínkách využití ploch bydlení všeobecné (BU):

- do využití nepřipustného se doplňuje odrážka: „individuální přístavby či stavby na přilehlých pozemcích k bytovým domům“.

Změny v podmínkách využití ploch bydlení individuální (BI):

- v podmínkách využití přípustného se vypouští 5. odrážka a číslování zbývajících odrážek se odpovídajícím způsobem mění,
- do využití nepřipustného se doplňuje odrážka: „bytové domy“.

Změny v podmínkách využití ploch bydlení hromadné (BH):

- do využití nepřipustného se doplňuje odrážka: „individuální přístavby či stavby na přilehlých pozemcích k bytovým domům“.

Změny v podmínkách využití ploch občanské vybavení všeobecné (OU):

- z podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouští třetí odrážka.

Změny v podmínkách využití ploch občanského vybavení komerčního (OK):

- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v druhé odrážce koeficient 0,6 (60%) nahrazuje koeficientem 0.85 (85%) a koeficient zeleně 0,15 se nahrazuje koeficientem 0,15 (15%).

Změny v podmínkách využití ploch dopravy silniční (DS):

- z podmínek využití podmíněně přípustného při prokázání splnění stanovených podmínek se vypouští druhý bod,
- vypouštějí se podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Změny v podmínkách využití ploch výroby všeobecné (VU):

- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v šesté odrážce koeficient 0,6 (60%) nahrazuje koeficientem 0.85 (85%).

Změny v podmínkách využití ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ):

- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se ve čtvrté odrážce koeficient 0,6 (60%) nahrazuje koeficientem 0.85 (85%).

Změny v podmínkách využití ploch výroby drobné a služeb (VD):

- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v třetí odrážce koeficient 0,5 nahrazuje koeficientem 0.85 (85%).

Změny v podmínkách využití ploch zeleň jiná (ZX):

- z podmínek využití přípustného se vypouští čtvrtá odrážka.

1.3.5.3. Změny v podkapitole I./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Byla vypuštěna celá podkapitola.

1.3.6. Změny v kapitole I./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1.3.6.1. Změny v podkapitole I./A.7.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ A UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

Změny v tabulce 1.1.:

- vypouštějí se stavby VPD.5, VPD.20 a VPD.21

Změny v tabulce 1.3.:

- vypouští se stavba VT.21 a VT.W12,
- z popisu veřejně prospěšné stavby se nahrazuje slovo „Neslovice“ slovem „Tetčice“ a vypouští se plocha K.ZX20.

1.3.7. Změny v kapitole I./A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změny v tabulce 1.:

- z popisu veřejně prospěšné stavby se vypouští plocha K.ZX20
- vypouští se plocha Z.PU4.

1.3.8. Změny v kapitole I./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V nadpisu tabulky 1. se text „6 zastavitelných ploch“ nahrazuje textem „zastavitelné plochy“.

V druhé odrážce se text „do 4 let od data vydání územního plánu“ nahrazuje datem 31. 12. 2030.

1.3.9. Změny v kapitole I./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Text:

„Podkrovím (ozn. „P“) je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím v prostoru pod šikmou střechou, určený k účelovému využití. Pro potřeby územního plánu se stanovuje jako přípustné využití podkroví pouze v jediné úrovni, a to v půdorysu max. posledního podlaží pod ním. V podkroví z hlediska prostorového uspořádání, hladiny zástavby a podmínek stanovených v územním plánu nelze připustit víceúrovňové využívání.

U staveb s plochou střechou znamená výška udávaná údajem „2NP + P“ stavbu se 2 nadzemními podlažím a ustupujícím dalším podlažím, obdobně u staveb s plochou střechou výška udávaná údajem „3NP + P“ znamená stavbu s 3 nadzemními podlažím a ustupujícím dalším podlažím (tj. ustupující podlaží u staveb s plochou střechou namísto podkroví u staveb se šikmou střechou).!

se nahrazuje textem:

„Podkrovím (ozn. „P“) se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Střecha má sklon min. 10° tj. cca 17,6 %, výška nadezdívky je max. 130 cm. Podkroví lze nahradit ustupujícím podlažím, které může mít maximální výměru 80 % výměry běžného nadzemního podlaží dané stavby.

Podzemním podlažím je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5 m po obvodu domu.“

2. Údaje o počtu listů změny a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny: 14

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 8