



- LEGENDA:**
- rozah území řešeného územní studii
 - stávající stavební objekty (okružní zástavba)
 - stávající parcelní členění
 - ▲ hlavní napojení lokality na veřejnou komunikační síť, podmiňující výstavbu
 - ▲ podružná napojení lokality na veřejnou komunikační síť
 - navržené hranice pozemků (parcelace)
 - podrobnější členění ploch a pozemků
 - doporučené členění komunikačního prostoru
 - doporučené umístění pěších cest a veřejné zeleni
 - doporučené umístění stavebního objektu
- Využití pozemků a jejich částí:**
- Bbd Bydlení v bytových domech
 - Brd Bydlení v rodinných domech
 - Bzp Zevní plochy a zahrady na pozemcích bydlení
 - Bzz Zahrady - zeleň na pozemcích bydlení
 - Pvk Veřejné prostranství - komunikace
 - Pvo Veřejné prostranství - pěší a úšlové komunikace
 - Zkp Zeleň krajinná
 - Pzv Veřejné prostranství - zeleň veřejná
 - Pzt Veřejné prostranství - zeleň a technická infrastruktura
 - Pzp Veřejné prostranství - zeleň v komunikačním prostoru
- Prostředkové regulace:**
- Stavební čára
 - Stavební hranice
- Etapizace:**
- rozhraní etap výstavby
 - ⊙ místo dalšího rozhledu

- Limity využití území - technická infrastruktura:**
- Nadzemní vedení elektrizační sítě (VN)
 - Ochranné pásmo vedení elektrizační sítě (VN)
 - Kabelové vedení elektrizační sítě (VN)
 - Transformovna VN/NN
 - Kabelové vedení elektrizační sítě (NN)
 - Nadzemní vedení elektrizační sítě (NN)
 - Přípojkové skříně NN
 - Ochranné pásmo a věcná břemena NN kabelových vedení
 - Vodovod - hlavní zásobovací řád
 - Vodovod příčný
 - Ochranné pásmo vodovodu
 - Kanalizace jednotná
 - Ochranné pásmo kanalizace jednotné
 - Kanalizace spílková
 - Ochranné pásmo kanalizace spílkové
 - Kanalizace dešťová
 - Ochranné pásmo kanalizace dešťové
- Technická infrastruktura k přeložení:**
- Nadzemní vedení elektrizační sítě VN rušené - k přeložení - nutná výhledová investice - přeložení trasy do kabelu ve veřejném prostoru
- Navržené technická infrastruktura:**
- Vodovod
 - Kanalizace (spílkové vody)
 - Kanalizace (spílkové vody) - výstyk
 - Kanalizace (dešťové vody)
 - Zelené pásy pro povrchové zasažování dešťových vod
 - Plynovod
 - Podzemní vedení elektrizační sítě NN
 - Podzemní vedení elektrizační sítě VN - přeložba
 - Veřejné osvětlení
- Limity využití území ostatní:**
- pásmo hygienické ochrany 2. stupně
 - vzdálenost 50 m od lesa
 - vzdálenost 25 m od lesa

Na celém území se vyskytuje ochranné pásmo letištního radaru a ochranné pásmo objektu důležitosti pro obranu státu.

<p>ÚZEMNÍ STUDIE LOKALITY KAMÍNKY (US 9)</p> <p>K.Ú. ROSICE U BRNA</p> <p>KOORDINAČNÍ VÝKRES</p>	<p>POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE</p> <p>ZHOTOVITEL: ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ, ING. ARCH. TOMÁŠ JENČEK</p> <p>OBJEDNATEL: MĚSTO ROSICE</p>	<p>STUPEŇ ÚPD ÚPP</p> <p>ING. ARCH. BARBORA JENČKOVÁ JEDNOTLIVÉ ÚSTAVNÍ PRÁCE PRACOVNÍ OUBĚŽOVÁ KLASIFIKACE</p> <p>MĚŘÍTKO 1:1000</p> <p>DATUM ČERVEN 2024</p> <p>ČÍSLO VÝKRESU 05</p>
---	---	--