



**MĚSTO ROSICE**  
**Starostka**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

**Výpis usnesení**  
**z 9. zasedání Zastupitelstva města Rosice, konaného dne 14.12.2023**

Zastupitelstvo města Rosice na svém zasedání dne 14.12.2023 přijalo následující usnesení

Bod č. 1 – *bez usnesení*

Bod č. 2

**Usnesení č. 2a/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** rezignaci Bc. Libora Dvořáka, 665 01 Rosice, na mandát člena Zastupitelstva města Rosice.

*Hlasování: pro 14 (p. Palko, p. Sedláček, pí Ludwigová, p. Sůkal, p. Přikryl, p. Pexa, p. Mecerod, p. Dolejš, p. Volánek, pí Trojanová, p. Švihálek, pí Švecová, p. Haller, pí Polanská) - proti 0 - zdržel se 0 - ne hlasoval 1 (Bc. Ženožička)*

**Usnesení č. 2b/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** splnění všech zákonných podmínek pro platnost mandátu nového člena Zastupitelstva města Rosice pana Bc. Petra Ženožičky, 665 01 Rosice.

Bod č. 3

**Usnesení č. 3/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** následující program 9. zasedání zastupitelstva:

1. Zahájení
2. Složení slibu zastupitele
3. Schválení programu zasedání, určení zapisovatele, ověřovatelů a návrhové komise
4. Připomínky občanů
5. Zpráva Výboru pro hospodaření s nemovitým majetkem města
6. Pozemky, nemovité věci: převody, prodeje, směny, koupě, darování
7. Zpráva Finančního výboru
8. Zpráva Kontrolního výboru
9. Projednání návrhů změn Územního plánu Rosice
10. Vystoupení města Rosice ze Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska
11. Zpráva o činnosti rady č. 28/2023 a č. 29/2023
12. Rozpočtové opatření č. 13/2023
13. Schválení rozpočtu města Rosice na rok 2024
14. Schválení plánu zlepšování a hodnotící zprávy Projektu ZM Rosice a MA 21
15. Kontrola úkolů a připomínek
16. Různé
17. Závěr

Bod č. 4 – *bez usnesení*

Bod č. 5

**Usnesení č. 5/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** Zprávu Výboru pro hospodaření s nemovitým majetkem města.

Bod č. 6

**Usnesení č. 6a/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** záměr prodeje části pozemku parc. č. 2487/1 v k. ú. Rosice u Brna, o výměře cca 10 m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 6b/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** záměr nabytí nemovitostí zapsaných na LV č. 2070, od společnosti MPL – Rezidence Wolkerka, s.r.o., se sídlem Na Václavce 1263/5, 15000 Praha, za nabídkovou cenu ze dne 30.11.2023.

*Hlasování: pro 14 (p. Palko, p. Sedláček, pí Ludwigová, p. Sůkal, p. Příkryl, p. Pexa, p. Mecerod, p. Dolejš, p. Volánek, pí Trojanová, p. Švihálek, pí Švecová, p. Haller, pí Polanská) – proti 0 – zdržel se 1 (Bc. Ženožička)*

**Usnesení č. 6c/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** uzavření Smlouvy o uzavření budoucích smluv kupních se společností ARKUDA Co s.r.o., se sídlem Osvobození 387/11, 664 49 Ostopovice, která je investorem záměru „Bytové domy a řadové rodinné domy Brusy v Rosicích u Brna“.

Dle Smlouvy o uzavření budoucích smluv kupních dojde k budoucím převodům veřejné infrastruktury vybudované v rámci stavebního záměru a k převodu části pozemku investora pod vybudovanou komunikací a pod chodníky na město Rosice.

Bod č. 7

**Usnesení č. 7/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** Zprávu Finančního výboru.

*Hlasování: pro 14 (p. Palko, p. Sedláček, pí Ludwigová, p. Sůkal, p. Příkryl, p. Pexa, p. Mecerod, p. Dolejš, p. Volánek, pí Trojanová, p. Švihálek, pí Švecová, p. Haller, pí Polanská) – proti 0 – zdržel se 1 (Bc. Ženožička)*

Bod č. 8

**Usnesení č. 8a/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** zápisy kontrolního výboru č. 4/09.10.2023, č. 5/11.12.2023 a výsledek kontroly č. K3/23KVZM a č. K8/23KVZM.

**Usnesení č. 8b/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **pověřuje** ve smyslu ust. § 119, odst. 3, písm. c) zákona o obcích, Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rosice provedením kontroly K9/23KVZM, dle předloženého návrhu kontrolního výboru.

**Usnesení č. 8c/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **pověřuje** ve smyslu ust. § 119, odst. 3, písm. c) zákona o obcích, Kontrolní výbor Zastupitelstva města Rosice provedením kontroly K10/23KVZM, dle předloženého návrhu kontrolního výboru.

Bod č. 9

**Usnesení č. 9a/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** návrhy na pořízení změny Územního plánu Rosice podané panem P. L. spolu s I. O. a společností ELVOSPOL, s r.o., a Na Nivkách 1489, 66501 Rosice, Z. Ď., J. S. a R. P., které tvoří přílohu č. 1 tohoto usnesení, a stanovisko pořizovatele Územního plánu Rosice, **a tyto návrhy** na změnu Územního plánu Rosice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů **neschvaluje**.

**Usnesení č. 9b/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) **schvaluje** pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rosice, spočívající v:

1. pořízení změny Územního plánu Rosice dle návrhu společnosti DAJAN spol. s r.o., Kříby 283, 66417, IČ 25329057, zde s podmínkou zachování pěší prostupnosti v širší navržené zpracovatelem Změny č. 2 Územního plánu Rosice, a návrhu O. H. (dále jen „navrhovatelé“), které tvoří přílohu č. 2 tohoto usnesení, v souladu s ustanovením § 44 písm. d) stavebního zákona,
2. pořízení změny Územního plánu Rosice vyplývajícího z rozsudku Krajského soudu v Brně vydaného pod č.j.63 A 4/2021-115 ze dne 05.10.2021 a pod č.j. 64 A 4/2021-133 ze dne 30.09.2021 a spočívající ve změně plochy P (veřejné prostranství) na plochu BI (bydlení individuální) u části pozemku parc. č. 2759/5 v k.ú. Rosice u Brna a dále ve změně části plochy NR-O1 (plocha krajinná smíšená s rekreačním využitím) na plochu BI-Z15 (bydlení individuální) u části pozemků parc. č. 1530/122 a parc. č. 1530/123 v k.ú. Rosice u Brna, v souladu s ustanovením § 55 písm. 3) stavebního zákona,
3. pořízení změny v souladu s ustanovením § 44 písm. a) stavebního zákona:
  - a) změna části plochy TV (technická vybavenost) a části plochy ZX (zeleň ostatní a specifická) na plochu O (občanské vybavení) u pozemků vyznačených na katastrální mapě v lokalitě Kamínky (ATS), která tvoří přílohu č. 3 tohoto usnesení,
  - b) změna plochy P (veřejné prostranství) na plochu SO (plocha smíšená obytná) u pozemku parc. č. 2378/2 v k.ú. Rosice u Brna,
  - c) změna plochy P (veřejné prostranství) na plochu BI (bydlení individuální) u pozemku parc. č. 5103/12 v k.ú. Rosice u Brna,
  - d) změna plochy BH (bydlení hromadné) na BI (bydlení individuální) u pozemku parc. č. 252/169 v k.ú. Rosice u Brna,
  - e) změna plochy P (veřejné prostranství) na plochu SC (plocha smíšená centrální) u pozemku parc. č. 85/2 v k.ú. Rosice u Brna,
  - f) změna plochy KZ (krajinná zeleň) na plochu P (veřejné prostranství) u pozemků vyznačených na katastrální mapě v lokalitě Kamínky, která tvoří přílohu č. 4 tohoto usnesení,
  - g) úprava textové části Územního plánu Rosice, kdy u plochy O (občanské vybavení) bude vypuštěna věta „výšková hladina všech staveb v areálu učiliště zůstane zachována, beze změn, bez navyšování o další podlaží“, u plochy BI (bydlení individuální) bude vypuštěn u využití podmíněně přípustného při prokázání splnění stanovených podmínek bod 5. (stavby bytových domů) a do využití nepřípustného se doplní „stavby bytových domů“ a dále u ploch B (bydlení) a BH (bydlení hromadné) bude doplněna do části nepřípustného využití věta „individuální přístavby či stavby na přilehlých pozemcích k bytovým domům“, doplnění textové části o bod 1./A.6.1.29.16. jehož

obsahem bude: „Nepřípustná je zástavba v „druhé řadě“, tzn. umístování hlavních staveb za linií uliční zástavby“ a dále upřesnění definice pojmů podkroví, podzemní podlaží a ustupující podlaží a upřesnění nejednoznačně stanoveného koeficientu míry využití pozemku u všech ploch vyjma ploch určených pro bydlení.

#### **Usnesení č. 9c/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona **schvaluje** prověření polohy trasy koridorů v rozvojových plochách Kamínky (zejména KD-O4, KD-O11, KD-O21, KD-O20, KZ-O18, KZ-O17) vč. prověření využití navazujících ploch Z a měněných ploch KZ, prověření návrhových ploch O-Z1, BI-Z19, BH-P2, P-Z3b s možností zpracování navržených řešení vyplývajících z požadovaného prověření ploch do Změny č. 2 Územního plánu Rosice, a dále **schvaluje** prověření koridorů v rozvojových plochách Velké Díly s podmínkou zachování nutnosti zpracování územní studie pro tyto plochy na další 4 roky nebo možnost zpracování výsledků řešení Územní studie Velké Díly (US-2, US-4, US-7 a US-8) do Změny č. 2 Územního plánu Rosice.

#### **Usnesení č. 9d/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **souhlasí** s pořízením Změny č. 2 Územního plánu Rosice zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona.

#### **Usnesení č. 9e/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice v souladu s ustanovením § 45 odst. 4 stavebního zákona **podmiňuje** pořízení Změny č. 2 Územního plánu Rosice v části návrhu na změnu územního plánu podaného společností DAJAN spol. s r.o., Křiby 283, 66417, IČ 25329057, úhradou nákladů na zpracování této části změny Územního plánu Rosice.

#### **Usnesení č. 9f/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **pověřuje** starostku města Rosice realizací zadávacího řízení pro výběr zpracovatele Změny č.2 Územního plánu Rosice.

Bod č. 10

#### **Usnesení č. 10/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **souhlasí** s vystoupením města Rosice ze Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska.

*Hlasování: pro 14 (p. Palko, p. Sedláček, pí Ludwigová, p. Sůkal, p. Příkryl, p. Pexa, p. Dolejš, p. Volánek, pí Trojanová, p. Švihálek, pí Švecová, p. Haller, p. Ženožička, pí Polanská) – proti 0 – zdržel se 1 (p. Mecerod)*

Bod č.11

#### **Usnesení č. 11/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** Zprávu o činnosti rady č. 28/2023 až č. 29/2023.

Bod č. 12

#### **Usnesení č. 12/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 13/2023.

Bod č. 13

#### **Usnesení č. 13/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** rozpočet města Rosice na rok 2024.

*Hlasování: pro 14 (p. Palko, p. Sedláček, pí Ludwigová, p. Sůkal, p. Příkryl, p. Pexa, p. Mecerod, p. Dolejš, p. Volánek, pí Trojanová, p. Švihálek, pí Švecová, p. Haller, pí Polanská) – proti 0 – zdržel se 1 (Bc. Ženožička)*

Bod č. 14

**Usnesení č. 14a/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** Hodnotící zprávu projektu Zdravé město Rosice a místní Agenda 21 za rok 2023.

**Usnesení č. 14b/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **schvaluje** Plán zlepšování na rok 2024 projektu Zdravé město Rosice a místní Agenda 21.

Bod č. 15 – *bez usnesení*

Bod č. 16

**Usnesení č. 16/9/ZM/2023:**

Zastupitelstvo města Rosice **bere na vědomí** Pracovní plán Rady města Rosice a Zastupitelstva města Rosice na I. pololetí 2024.

Přítomni: p. Dolejš, p. Haller, pí Polanská, p. Sůkal, pí Švecová, p. Švihálek, pí Trojanová, pí Ludwigová p. Palko, p. Mecerod, p. Pexa, p. Ženožička, p. Sedláček, p. Příkryl, p. Volánek.

Omluveni: pí Šoltéssová, p. Veškna

Poznámka:

Pokud není uvedeno jinak, je usnesení schváleno všemi hlasy přítomných zastupitelů.

(otisk razítka)

.....

Mgr. Andrea Trojanová v. r.  
starostka města Rosice

Podpisy členů návrhové komise:

pí Renata Ludwigová v. r.

p. Pavel Mecerod v. r.

Mgr. Adam Palko v. r.