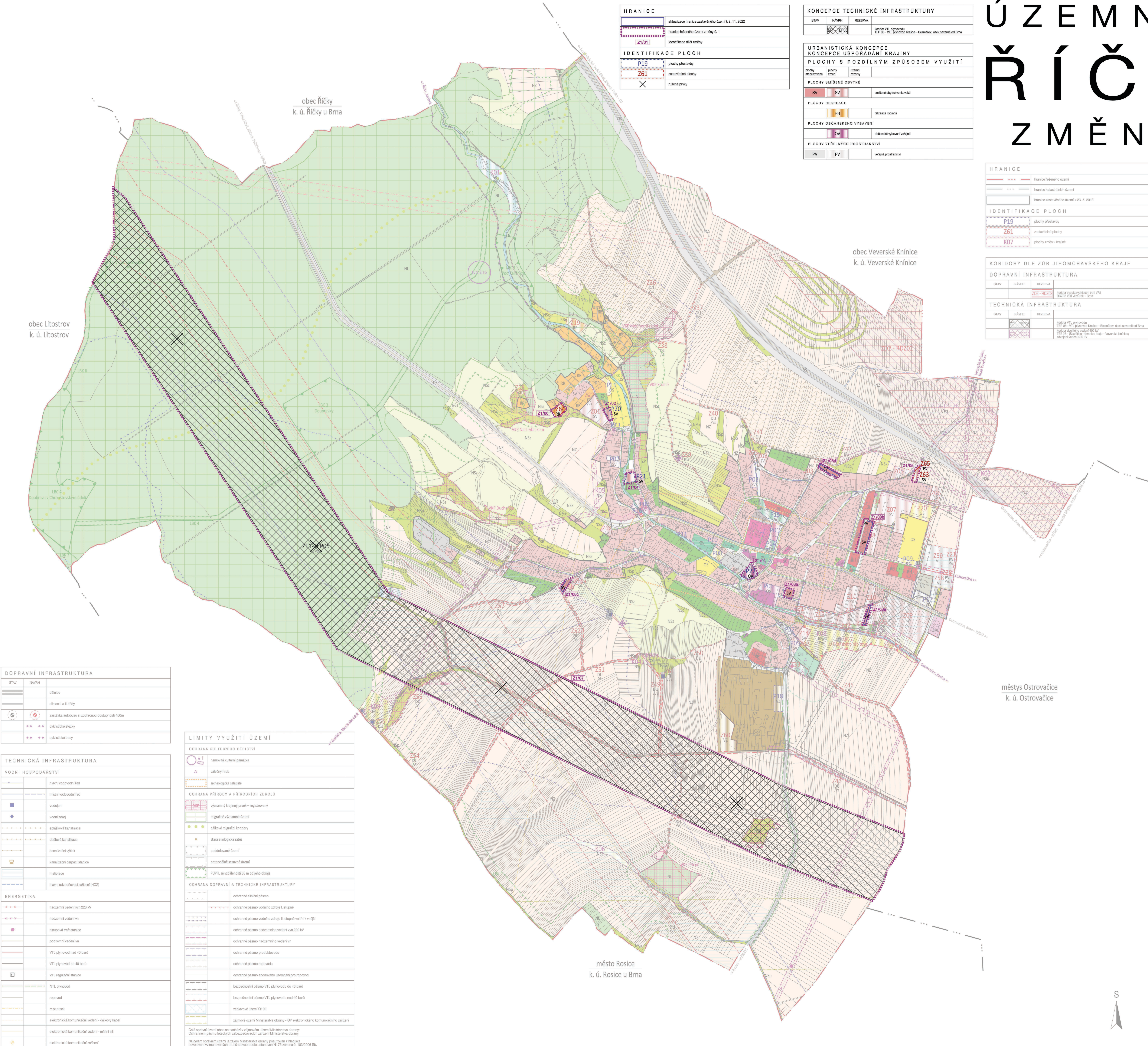


ÚZEMNÍ PLÁN ŘÍČANY ZMĚNA Č. 1



HRANICE	
	aktualizace hranice zastavěného území k 2. 11. 2022
	hranice řešeného území změny č. 1
	identifikace částí změny
IDENTIFIKACE PLOCH	
	plochy přestavby
	zastavěné plochy
	rušné prvky

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
STAV	NÁVRH	REZERVA
koridory VTL, plynovodu TEP OS - VTL, plynovodu Králové - Bezměrov, osak severně od Brna		
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
plochy stabilizované	plochy změny	územní rezervy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ		
SV	SV	smíšené obytné venkovské
PLOCHY REKREACE		
RR	RR	rekreace rodinná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV	OV	občanské vybavení veřejné
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PV	PV	veřejné prostranství

HRANICE	
	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území k 23. 5. 2018
IDENTIFIKACE PLOCH	
	plochy přestavby
	zastavěné plochy
	plochy změny v krajíně

KORIDORY DLE ŽÚR JIHOUMORAVSKÉHO KRAJE		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
STAV	NÁVRH	REZERVA
koridory vyhrazené pro VRT K0202 K02 - Znojmo - Brno		
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
STAV	NÁVRH	REZERVA
koridory VTL, plynovodu TEP OS - VTL, plynovodu Králové - Bezměrov, osak severně od Brna		
koridory veřejného vodního inženýringu K0303 K03 - Znojmo - Brno		
koridory veřejného vodního inženýringu K0304 K03 - Znojmo - Brno		

HODNOTY	
	území závažného významu pro ochranu hodnot
	území se zachovanou urbanistickou strukturou
	plánní pásmo okolo veřejného prostranství
	stavoví domácnosti
	boží muka, kříž, socha
	významné výhledové body
	přírodní hodnoty

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED EROZÍ A POVODNĚMI	
	plochy pro protierozní opatření
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	
STAV	NÁVRH
	veřejné prospěšné stavby
	veřejné prospěšné opatření
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
STAV	NÁVRH
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	interakční prvky liniové

URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY		
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		
plochy stabilizované	plochy změny	územní rezervy
PLOCHY SMÍŠENÉ OBÝTNÉ		
SC	SD	smíšené obytné centrální
SV	SV	smíšené obytné venkovské
PLOCHY BYDLENÍ		
BR	BR	bydlení v bytových domech
PLOCHY REKREACE		
RR	RR	rekreace rodinná
RR	RR	rekreace rodinná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV	OV	občanské vybavení veřejné
OM	OM	občanské vybavení komerční malá a střední
OS	OS	školní a sport
OH	OH	veřejná prostranství
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PV	PV	veřejné prostranství
ZV	ZV	veřejné zelené prostranství
PLOCHY ZELENÉ		
ZS	ZS	zelené soukromé a vyhrazené
ZP	ZP	zelené veřejné a vyhrazené
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS	DS	silniční doprava
DU	DU	ostavní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TI	TI	inženýrské sítě
TO	TO	stavby a zařízení nakládání s odpady
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
VL	VL	přípravná výroba střední
VZ	VZ	zemědělská výroba
VK	VK	skladování
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
W	W	plochy vodní a vodohospodářské
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
NZ	NZ	plochy zemědělské
PLOCHY LESNÍ		
NL	NL	plochy lesní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
NSS	NSp	plochy smíšené nezařazeného území - přírodní
NSz	NSc	plochy smíšené nezařazeného území - zemědělské
NSv	NSv	plochy smíšené nezařazeného území - vodohospodářské
NSk	NSk	plochy smíšené nezařazeného území - jiná specifická funkce

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
STAV	NÁVRH
	dálnice
	silnice I. a II. třídy
	zastávka autobusu s úrovnňovou dostupností 400m
	cyklistické stavby
	cyklistické trasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	hlavní vodovodní řad
	místní vodovodní řad
	vodjem
	vodní zdroj
	spalňovací kanalizace
	dešťová kanalizace
	kanalizační výtlak
	kanalizační čerpací stanice
	meliorace
	hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
ENERGETIKA	
	nadzemní vedení vn 220 kV
	nadzemní vedení vn
	sloupové nadzemní vedení vn
	podzemní vedení vn
	VTL plynovod nad 40 barů
	VTL plynovod do 40 barů
	VTL regulační stanice
	NTL plynovod
	roponod
	m pásek
	elektronická komunikační vedení - dělkový kabel
	elektronická komunikační vedení - měřicí síť
	elektronická komunikační zařízení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
OCHRANA KULTURNÍHO DĚDICTVÍ	
	nemovité kulturní památky
	sklepní hroby
	archeologická naleziště
OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ	
	významný krajinný prvek - registrovaný
	migrace významné území
	dílčové migrační koridory
	stará ekologická sítě
	podřízované území
	potenciálně severské území
	PUPFL se vzdáleností 50 m od jeho okraje
OCHRANA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	ochranné pásmo
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnitřní / vnější
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn 220 kV
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn
	ochranné pásmo produkce
	ochranné pásmo ropovodu
	ochranné pásmo anodového uzemnění pro ropovod
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
	záplavové území D100
	záplavové území Ministerstva obrany - OP elektronického komunikačního zařízení

Celé řešené území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany. Ochranné pásmo letových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany. Na celém řešeném území je zájem Ministerstva obrany poskytnout z hlediska provozních vyhrazených území stavbu podle ustanovení § 17a zákona č. 180/2008 Sb.

KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČANY	EVROPSKÝ ČÍSLO: 202-001-010
ZADAVATEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R.O.	PROJEKTANT: ING. ALEX. HANA MACEK, ING. PAVEL VESELY, ING. MARTA NADOVÁ, MGR. LUCE BURYŠOVÁ
POŘIZOVATEL: ODRŽKA ÚŘADU ŘÍČANY	MĚŘITEL: 1:1 000
DATA: PLŮN 2023	II. 1

