

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 19. 07. 2023  
Vypraveno dne: [redacted]  
Datum: [redacted] Podpis: [redacted]



MURSX00Z3HTG

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE**  
**Odbor stavební úřad**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, 665 01 Rosice

Spis.zn.: MR-S 15779-23-OSU  
č. j.: MR-C 36938/23-OSU

RN

V Rosicích dne 21.06.2023



**ROZHODNUTÍ**  
**ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

**Výroková část:**

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona a podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 20.04.2023 podala společnost:

[redacted]  
kterou zastupuje [redacted]

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 odst. 1 a 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v režimu podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o urychlení výstavby")

**Javůrek, rozš. NNk, Vedral, pč. 168/26**  
(č.st. 1030077514)

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č.: 168/21 (orná půda), parc. č. 168/22 (orná půda), parc. č. 168/23 (orná půda), parc. č. 168/24 (orná půda), parc. č. 168/25 (orná půda), parc. č. 168/26 (orná půda), parc. č. 168/27 (orná půda), parc. č. 168/28 (orná půda), parc. č. 232/2 (orná půda), parc. č. 232/28 (orná půda), parc. č. 232/29 (orná půda), parc. č. 1026/2 (ostatní plocha), parc. č. 2025 (ostatní plocha) v katastrálním území Javůrek.

**Druh a účel umístěvané stavby:**

- nová zemní kabelová přípojka NN z důvodu připojení nového odběrného místa k distribuční síti NN.

**Umístění stavby na pozemku:**

- parc.č.: 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, 168/27, 168/28, 232/2, 232/28, 232/29, 1026/2 a 2025, vše v katastrálním území Javůrek.

**Určení prostorového řešení stavby:**

- ze stávajícího pilíře umístěného na pozemku parc.č. 232/2 při hranici s pozemkem parc.č. 232/27 bude vyveden nový zemní kabel NN NAYY 4x90 mm<sup>2</sup>, povede pozemky parc.č.: 232/28, 232/2, 232/29, 2025, 168/21, 168/23, 168/25 a 168/27 a bude smyčkovat kabelové skříně, které budou umístěny na rozhraní pozemků parc.č.: 168/22 a 168/24 při hranici s pozemkem parc.č. 168/21 a 168/23, dále na pozemku parc.č. 168/26 a na pozemku parc.č. 168/28 při hranici s pozemky parc.č.: 168/26, 168/25 a 168/27, vše v katastrálním území Javůrek.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- stavbou budou dotčeny pouze pozemky parc.č.: 168/21, 168/22, 168/23, 168/24, 168/25, 168/26, 168/27, 168/28, 232/2, 232/28, 232/29, 1026/2 a 2025, vše v katastrálním území Javůrek, na kterých bude stavba umístěna, stavba nebude mít negativní vliv na žádné sousední pozemky ani stavby.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDAKCE] kterou ověřil [REDAKCE] zpracovanou 04/2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s § 152 stavebního zákona:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby,
  - b) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - c) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami.
7. Křížení a souběh inženýrských sítí bude v souladu s ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Stavba bude prováděna v souladu s:
  - vyjádřením EG.D,a.s. zn. M84748-26224017 ze dne 12.01.2023 a M84748-27079144 ze dne 13.01.2023,
  - vyjádřením Mikroregion Domašovsko zn. MR-014/2023/Pi ze dne 13.02.2023,
  - vyjádřením Dobrovolný svazek obcí Domašovsko zn. DSO-102/2023/Pi ze dne 13.02.2023.
9. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením MěÚ Rosice, OŽP č.j. MR-C 1854/23-PaV ze dne 01.02.2023:
  - původce stavebního a demoličního odpadu musí mít dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech předání do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem, v případě stavebních a demoličních odpadů je to nezbytné vždy před zahájením činnosti, která vede ke vzniku těchto odpadů, dále je původce odpadu povinen prokázat organům

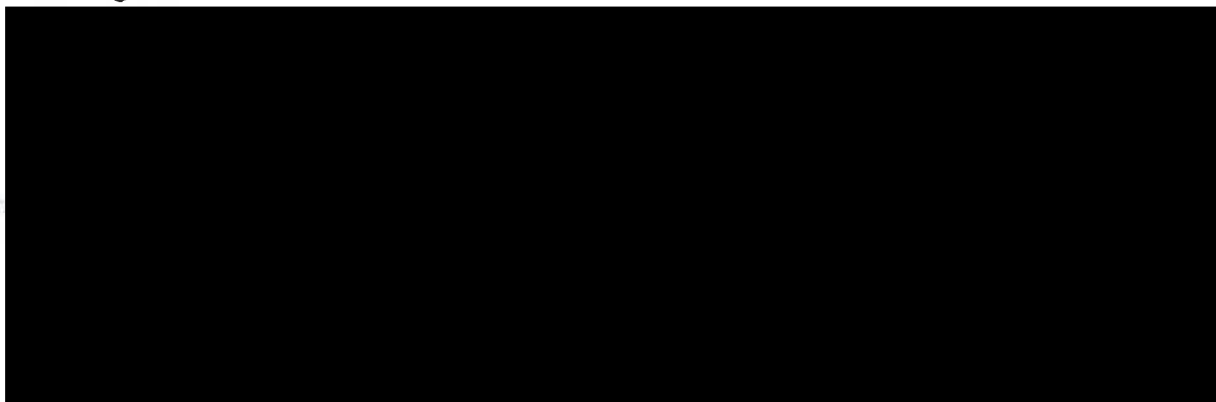
provádějícím kontrolu podle tohoto zákona, že předal odpad, který produkuje, v odpovídajícím množství do zařízení určeného pro nakládání s odpady,

- skryvat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na celé dotčené ploše,
- provádět práce na pozemcích především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu,
- provádět práce tak, aby na zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám,
- projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem dotčené zemědělské půdy nebo jinou osobou oprávněnou tuto zemědělskou půdu užívat,
- pokud si práce spojené s budováním, opravami a údržbou nadzemních a podzemních vedení vyžadají odnětí zemědělského půdního fondu na dobu delší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení dotčených pozemků do původního stavu, jsou provozovatele těchto prací povinni požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

10. Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

11. Dokončenou stavbu lze v souladu s § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník je v souladu s § 121 stavebního zákona povinen o vydání kolaudačního souhlasu požádat.

Účastníci řízení (dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb.), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Dobrovolný svazek obcí Domašovsko, Brněnská 94, 664 83 Domašov

Mikroregion Domašovsko, Brněnská 94, 664 83 Domašov  
Obec Javůrek, Javůrek 11, 664 83 Javůrek

### **Odůvodnění:**

Dne 20.04.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a předložil plnou moc k zastupování.

Na toto řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s §1 odst. 4 písm. a) tohoto zákona se jedná o stavbu energetické infrastruktury.

Stavební úřad opatřením dne 22.05.2023 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Současně stanovil účastníkům řízení v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. následnou lhůtu 5 dnů, ve které se mohli vyjádřit ke shromážděným podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním

zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad při svém rozhodování vycházel mimo jiné z předložených stanovisek a vyjádření:

- písemné plné moci k zastupování žadatele
- vyjádření MěÚ Rosice, OŽP (MR-C 1854/23-PaV)
- vyjádření MěÚ Rosice, ODO (MR-C 1853/23-ODO)
- vyjádření CETIN a.s. (12332/23)
- vyjádření EG.D, a.s. (M84748-26224017, M84748-27079144)
- vyjádření Mikroregion Domašovsko (MR-014/2023/Pi)
- vyjádření Dobrovolný svazek obcí Domašovsko (DSO-102/2023/Pi)
- vyjádření GasNet, s.r.o. (5002750470)

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Dle Územního plánu Javůrek účinného 29.12.2006 ve znění své účinné změny č. 1 se stavba nachází v zastavěném území a zastavitelné ploše Bv – plochy bydlení venkovského typu, technická infrastruktura je zde přípustná.

Upozorňujeme stavebníka, že území, na kterém se stavba uskuteční, je území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebník je proto povinen post písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací, úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Účastníky územního řízení určil stavební úřad v souladu s § 85 stavebního zákona. V souladu s § 85 odst. 1 stavebního zákona je účastníkem územního řízení žadatel společnost [redacted] a obec Javůrek, na jejichž území má být požadovaný záměr uskutečněn, v souladu s § 85 odst. 2 stavebního zákona je účastníkem územního řízení [redacted]

[redacted] Mikroregion Domašovsko jako vlastník pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále [redacted] Dobrovolný svazek obcí Domašovsko a Mikroregion Domašovsko jako osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Vlastnictví ani jiná věcná práva odpovídající věcnému břemenu k dalším nemovitostem, nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: v průběhu řízení se účastníci řízení nevyjádřili.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

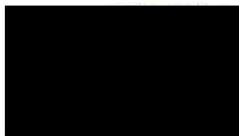
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Daša Plucarová  
vedoucí odboru



**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč.

**Obdrží:**





MURSX00YKCB9

**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE****Odbor stavební úřad**Palackého nám.13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 10.6.2023

Vypraveno dne: 17.5.2023

Datum: Podpis:

VÁŠ DOPIS ZN.:

SPIS.ZN.: MR-S 11307-23-OSU

Č.J.: MR-C 19878/23-OSU

VYŘIZUJE: Ing. Martin Bouška

TEL.: 546 492 185

FAX:

E-MAIL: bouska@rosice.cz

ID DS: 6abbzec

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 17.05.2023

**ROZHODNUTÍ****STAVEBNÍ POVOLENÍ****Výroková část:**

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 21.03.2023 podal

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 odst. 1 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**stavební povolení**

na stavbu:

**„Půdní vestavba do rodinného domu č.p. 225“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 376/2 v katastrálním území Tetčice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a vestavbu obytného podkroví, která bude obsahovat chodbu, ateliér, kancelář, pracovnu a sprchu s WC.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace autorizované [redacted] z 01/2023, stavebně konstrukčního řešení vypracovaného [redacted] z 02/2023 a požárně bezpečnostního řešení vypracovaného [redacted] z 02/2023; případné změny nesmí být provedeny bez

předchozího povolení stavebního úřadu. Jedno její vyhotovení si ponechá stavební úřad a druhé zašle stavebníkovi.

2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Provádět stavbu [redacted] jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. V případě provádění stavby svépomocí stavebník zajistí stavební dozor.
3. Stavebník stavebnímu úřadu oznámí minimálně 7 dnů dopředu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - zahájení stavby,
  - dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách (zejména požadavky na zábradlí).
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.06.2025.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

#### Odůvodnění:

Dne 21.03.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 27.03.2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Současně stanovil v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu lhůtu 5 dnů pro seznámení s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Navržené řešení vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.



Účastníky stavebního řízení určil stavební úřad na základě § 109 stavebního zákona:

- dle § 109 písm. a) je účastníkem [REDAKCE]
- dle § 109 písm. e) je účastníkem řízení [REDAKCE] a [REDAKCE] jako vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

Vlastnictví ani jiná věcná práva odpovídající věcnému břemenu k dalším nemovitostem nemohou být rozhodnutím přímo dotčeny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky k záměru.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

[REDAKCE]  
Ing. Martin Bouška  
referent



**Poplatek:**

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 3 ve výši 1000 Kč.

**Obdrží:**



MURSX00Y3WAN

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 17.2.2023  
Vypraveno dne: 16.2.2023  
Datum: ..... Podpis: [redacted]

## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE

### Odbor stavební úřad

Palackého nám.13, 665 01 Rosice  
pracoviště Žerotínovo nám. 1, Rosice

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

Č.J.: MR-C 6780/23-OSU

SP. ZN.: MR-S 6367-23-OSU

VYŘIZUJE: Ing. Novák Ivo

TEL.: 546 492 182

FAX:

E-MAIL: novak@mesto.rosice.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 16.02.2023

## ROZHODNUTÍ KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební úřad Městského úřadu Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 190 zákona č. 183/2006 Sb., ustanoveními zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 81 stavebního zákona návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí, který dne 14.02.2023 podali stavebníci:

[redacted]

(dále jen "navrhovatel"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 82 stavebního zákona a § 34 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

**povoluje užívání**

stavby

**řadová garáž, ul. Brněnská, Rosice**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 2436, 2437 (dle geometrického plánu č. 2516-19/2012), vše v katastrálním území Rosice u Brna.

### Stavba obsahuje:

- Řadovou garáž, která bude sloužit k odstavení osobního automobilu.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

[redacted]

**Odůvodnění:**

Dne 14.02.2023 podal navrhovatel návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Stavební povolení bylo vydáno dne 21.01.1980 pod č.j.: Výst. 3013/79/Má-~~7222~~

Stavební úřad oznámil zahájení kolaudačního řízení známým účastníkům řízení. K projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na 16.02.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předložený návrh na kolaudaci, projednal ho s účastníky řízení a zjistil, že stavba je provedena v souladu s § 81 odst. 1 stavebního zákona a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci řízení žádné návrhy ani námitky nepodali.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.


**Poučení účastníků:**

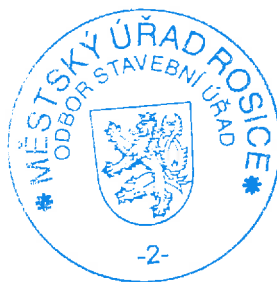
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

  
Ing. Daša Plucarová  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, položka 18, odst. 7 ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 13.02.2023.

**Obdrží:**

