



- Plochy stabilizované**
- B PLOCHA BYDLENÍ
 - BH PLOCHA BYDLENÍ HROMADNĚHO
 - BI PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
 - DS PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
 - DZ PLOCHA PRO DRAŽIČNÍ DOPRAVU
 - KZ PLOCHA KRAJINNĚ ZELENĚ
 - LE PLOCHA LESNÍ
 - NR PLOCHA KRAJINNĚ SMÍŠENÁ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM
 - O PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OR PLOCHA PRO VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
 - OK PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZARÍZENÍ
 - OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
 - OV PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
 - P PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PR PLOCHA PŘÍRODNÍ
 - RZ PLOCHA PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI - ZAHRAĐKÁŘSKÁ OSADA
 - SC PLOCHA SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ
 - SO PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
 - TE PLOCHA PRO ENERGETIKU
 - TO PLOCHA PRO TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE
 - TVZ PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - IV PLOCHA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
 - VD PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
 - VZ PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNÍKOVOU VÝROBU
 - WV PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
 - Z PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
 - ZN ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD
 - ZP PARK, ZELENĚ HISTORICKÁ VEŘEJNÁ
 - ZX ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÁ
- Plochy navrhované**
- B PLOCHA BYDLENÍ
 - BH PLOCHA BYDLENÍ HROMADNĚHO
 - BI PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
 - DS PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
 - DZ PLOCHA KRAJINNĚ ZELENĚ
 - NR PLOCHA KRAJINNĚ SMÍŠENÁ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM
 - O PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OR PLOCHA PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - OK PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZARÍZENÍ
 - OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
 - OV PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
 - P PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PR PLOCHA PŘÍRODNÍ
 - RZ PLOCHA PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI - ZAHRAĐKÁŘSKÁ OSADA
 - SC PLOCHA SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ
 - SO PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
 - TE PLOCHA PRO ENERGETIKU
 - TO PLOCHA PRO TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE
 - TVZ PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - IV PLOCHA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
 - VD PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
 - VZ PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNÍKOVOU VÝROBU
 - WV PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
 - Z PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
 - ZN ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD
 - ZP PARK, ZELENĚ HISTORICKÁ VEŘEJNÁ
 - ZX ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÁ
- Plochy přestavby**
- B PLOCHA BYDLENÍ
 - BH PLOCHA BYDLENÍ HROMADNĚHO
 - BI PLOCHA BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO
 - DS PLOCHA PRO SILNIČNÍ DOPRAVU
 - DZ PLOCHA KRAJINNĚ ZELENĚ
 - NR PLOCHA KRAJINNĚ SMÍŠENÁ S REKREAČNÍM VYUŽITÍM
 - O PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 - OR PLOCHA PRO VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
 - OK PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZARÍZENÍ
 - OS PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT
 - OV PLOCHA VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI
 - P PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - PR PLOCHA PŘÍRODNÍ
 - RZ PLOCHA PRO INDIVIDUÁLNÍ REKREACI - ZAHRAĐKÁŘSKÁ OSADA
 - SC PLOCHA SMÍŠENÁ CENTRÁLNÍ
 - SO PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ
 - TE PLOCHA PRO ENERGETIKU
 - TO PLOCHA PRO TECHNICKÉ ZABEZPEČENÍ OBCE
 - TVZ PLOCHA PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
 - IV PLOCHA PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ
 - VD PLOCHA PRO DROBNOU VÝROBU A VÝROBNÍ SLUŽBY
 - VZ PLOCHA PRO ZEMĚDĚLSKOU A LESNÍKOVOU VÝROBU
 - WV PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
 - Z PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
 - ZN ZELENĚ NEZASTAVITELNÝCH SOUKROMÝCH ZAHRAD
 - ZP PARK, ZELENĚ HISTORICKÁ VEŘEJNÁ
 - ZX ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÁ

Návrh na změnu režimu ve vyznačeném území

- KT-01 KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
- KT-02 KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
- KT-03 KORIDORY VODNÍ A HOSPODÁŘSKÉ
- KT-04 PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

PODMÁNKOU ZMĚNY VYUŽITÍ PLOCH JE ÚZEMNÍ STUDIE

- «A» POŽADAVEK NA AKCEPTACI PRŮCHODU VODOVODNÍCH ŘAD A KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ
- «E» POŽADAVEK NA AKCEPTACI PROSTUPU STAVĚB PRO ELEKTROKOVANOU ENERGI
- «D» POŽADAVEK NA AKCEPTACI DOPRAVNÍHO PROJEKTU

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - prvky stabilizované

- LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
- LK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - návrhové prvky

- LBK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOCENTRUM
- LK - MÍSTNÍ (LOKÁLNÍ) BIOKORIDOR

Plocha vodní a vodohospodářská - vodní toky

- Vodní tok - starý
- Vodní tok zabudovaný - starý

Hranice

- Hranice řešeného území
- Hranice zastavěného území k 1.1.2022
- Hranice parcel

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu vydal: Zastupitelstvo města Rosice	
Poradivé číslo poslední změny: Změna č. 1	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Městský úřad Rosice	
Ordnář: Ordnář stavebního úřadu, úřad územního plánování	
Jméno a příjmení odpovědné osoby pořizovatele: Ing. Dana Plucarová	
Funkce: vedoucí odboru	
otisk úředního razítka a podpis	

OBJEDNATEL: Město Rosice Palačického nám. 13, 665 01 Rosice u Brna zastupitel: Mgr. Andrej Topolava, starosta	
ZPRACOVATEL: PS studio s.r.o., Revoluční 999/246, 691 45 Podřívň Zápisový příloha: Ing. arch. Pavel Šamso Kontakt: +420 774 738 01, namorostek@psstudio.com Autizace: ČKA 3485 pro územní plánování a architekturu	
STUPĚŇ: Územní plán č. Změna č. 1	

Územní plán Rosice	
Hlavní výkres	Měřítko: 1 : 5 000
- urbanistická koncepce	Datum: 2 / 2023
Územní plán "Výrok"	Číslo: I/B.2.

