

# ÚZEMNÍ STUDIE ROSICE

## ÚS-5, LOKALITA ZA HUSOVOU ČTVRTÍ

### LEGENDA

stav	návrh	popis
		hranice řešeného území
		BB pozemky bydlení v bytových domech
		BR pozemky bydlení v rodinných domech
		VP pozemky veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
		VZ pozemky veřejných prostranství s převahou zeleně s rekreační funkcí
		obytná ulice
		parkovací stání
		veřejná komunikace pro pěší, zpevněná
		soukromá komunikace pro pěší, nezpevněná (míat)
		veřejná komunikace pro pěší, nezpevněná (štrkotravník)
		pěší napojení řešené lokality na okolní území
		stavební čára
		stavební hranice
		01 označení funkčního bloku
		BB/4/0,7 regulační kód funkčního bloku s vyjádřením prostorových regulativů
		možná poloha bytového domu včetně označení
		možná poloha rodinného domu včetně označení
		IV. označení parcely pro zástavbu rodinnými domy
		▲ předpokládaný hlavní vstup do objektu
		..... doporučené komerční využití parteru
		● umístění venkovních nádob separovaného odpadu
		plochy s rekreační funkcí
		suchý poldr
		vzrostlá zeleň
		plochy, kde studie nebude do doby změny ÚP sloužit jako podklad k rozhodování v území
		vodovod
		oddílná splašková kanalizace
		dešťová kanalizace, retenční nádrže
		vsakovací průleh
		VTL plynovod
		STL plynovod
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		nadzemní vedení VVN
		nadzemní vedení VN
		kabelové vedení VN
		kabelové vedení NN
		TS trafostanice
		kabelové vedení VO
		světlo VO
		komunikační vedení

Tabulka hlavních ukazatelů funkční a prostorové regulace, etapizace:

etapa	funkční blok	způsob využití	výšková úroveň	výměra (ha)	zastavení (ha)	koeficient míry zastavení		
						po blocích	po etapách	bez etapy V. vč. etapy V.
1	01	VP	1	1,043	0,585	0,56	0,56	0,49
2	02	BB	2+p	0,612	0,390	0,64	0,45	
	03	VZ	1	0,322	0,031	0,10		
3	04	BB	2+p	0,291	0,186	0,64	0,48	
	05	BB	4	0,282	0,200	0,71	0,50	
4	06	VZ	1	0,267	0,019	0,07	0,50	
	07	BB	4	0,318	0,264	0,83		
5	08	VZ	1	0,212	0,000	0,00		
	09	VP	1	0,129	0,070	0,54	0,44	
	10	BR	1+p	0,342	0,137	0,40		

Tabulka výměr dle jednotlivých funkcí:

funkce	výměra (ha)
BB - pozemky bydlení v bytových domech	1,503
BR - pozemky bydlení v rodinných domech	0,342
VP - pozemky veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch	1,172
VZ - pozemky veřejných prostranství s převahou zeleně s rekreační funkcí	0,801
<b>celkem</b>	<b>3,818</b>

BB/2u/0,65 **regulační kód**

koeficient maximální míry zastavení (poměr maximální zastavěné plochy k celkové ploše)

výšková úroveň

funkční regulace

**výšková úroveň:** 2 ... počet nadzemních podlaží

+p ... plus obytné podkrovi

### KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 1 000

ZPRACOVATEL ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
 TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz  
 OBJEDNATEL ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ, ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ  
 POŘIZOVATEL CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o.  
 MĚÚ ROSICE, ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

DATUM PROSINEC 2022



5