



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE** MURSP00E3MFW  
**Odbor stavební úřad, úřad územního plánování**  
Palackého nám. 13, 665 01 Rosice  
pracoviště: Žerotínovo nám. 1, Rosice

---

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 23.08.2022

ČJ.: MR-C 36968-22-OSU-Dyth

VYŘIZUJE: Ing.arch. Hana Dytrychová

TEL.: 546 492 188

E-MAIL: [dytrychova@mesto.rosice.cz](mailto:dytrychova@mesto.rosice.cz)

IDDS: 6abbzec

DATUM: 04.11.2022

## SDĚLENÍ

### poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Na základě předložené žádosti o poskytnutí informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Odbor stavební úřad MěÚ Rosice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů poskytuje požadované informace:

Dotaz:

1. Žádám o sdělení, čeho se týkají žádosti o změnu územního plánu Lukovany?
2. Je Váš úřad garantem toho, že grafická a textová část ÚP nebude mít rozpory?
3. Jaké případné dopady má nesoulad textové a grafické části územního plánu?

**Sdělení:**

1. Žádosti o změnu územního plánu Lukovany se týkají
  - změny navrženého využití pozemku parc. č. 4142 v k. ú. Lukovany,
  - požadavek zastavitelnost pozemku parc. č. 4068/10 v k. ú. Lukovany,
  - požadavek na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 4152/9 a parc. č. 4867 v k. ú. Lukovany,
  - požadavek na zastavitelnost pozemků parc. č. 4358 a 5099 v k. ú. Lukovany,
  - požadavky na změnu funkčního využití pozemků parc. č. 5423, 5424, 5420, 5419, 5417, 5418, 5414, 5413, 5412, všechny v k.ú. Lukovany.
2. Garantem souladu grafické a textové části územního plánu je autorizovaný architekt, který svým autorizačním razítkem garantuje správnost územně plánovací dokumentace.
3. Nesoulad textové a grafické části v územním plánu je chybou, někdy nepřesností v projektové dokumentaci. Záleží, o jaký konkrétní nesoulad se jedná. V případě nesouladu grafické a textové části v ÚPD ve většině případů rozhoduje v území úřad územního plánování, přiklání se k variantě (text nebo grafika) podle toho, co je dle konkrétní situace bližší platné legislativě, veřejným zájmům, specifikám území, případně požadavkům obce, s ohledem na respektování soukromých zájmů.

V rámci projednávání územního plánu má každý možnost uplatnit připomínky, kterými může na případné nesrovnalosti upozornit. Připomínky jsou ve všech stupních pořizování ÚPD vypořádány, pokud je připomínka oprávněná, i zapracovány do dokumentace. Pokud by se jednalo o zásadní nesoulad textu s grafikou, měla by se dokumentace při nejbližší změně územního plánu opravit.

~~MĚSTSKÝ ÚŘAD ROSICE  
odbor stavební úřad  
úřad územního plánování  
665 01 ROSICE~~

(otisk úředního razítka)

Ing. Daša Plucarová  
vedoucí odboru