

## 4.2 Vodní hospodářství

### 4.2.1. Zásobování vodou

#### 4.2.1.1 Zdroje vody

Zásobování vodou obce je uskutečňováno z několika zdrojů, náležejících do skupinového vodovodu Ivančice - Rosice.

Největším zdrojem SV je prameniště u Mor. Bránic o kapacitě 30 l/s. Pro Rosicko jsou důležité zdroje o kapacitě 3 + 6 l/s v jímacím území Bobravy a Bílé vody, odkud je voda upravována v úpravně vody. Jímací objekty byly rekonstruovány. V Zastávce jsou využívány 2 studny o kapacitě 5,5 l/s, ze kterých je voda čerpána do vodojemu I. tl. pásma v Zastávce.

S odstavením těžby na dole Julius v Zastávce bylo ukončeno využívání důlní vody. Očekává se, že po zvodnění podpovrchových vrstev by se ve výhledu voda po úpravě využívala při vyústění v Ivančicích.

Byl zkapacitněn zdroj vody v údolí Neslovického potoka u Zbýšova a čerpá se cca 17 l/s do vodojemu Síčka.

Bilance zdrojů:

Zastávka	5.5 l/s
Bobrava ÚV	9.0 l/s
Tetčice	15.0 l/s
Tetčice (stará ČS)	2.0 l/s
Zbýšov	17.0 l/s

---

48.5 l/s

#### Ochrana zdrojů vody

V roce 1986 byla vyhlášena ochranná pásma zdrojů důl Julius - I<sup>0</sup>PHO, Zastávka - I<sup>0</sup>PHO, II st. PHO.

V I<sup>0</sup>PHO - oplocený prostor prameniště stanovený k zabezpečení bezprostředního ohrožení vodního zdroje - není přípustné provádět zemní práce, používat trhaviny, pesticidy, hnojit živočišnými hnojivy, nebo strojenými hnojivy takového složení, že by jimi mohla být nepříznivě ovlivněna jakost vody.

II<sup>0</sup>PHO je rozděleno na vnější a vnitřní a je určeno především k ochraně před znečištěním mikrobiálním, toxickými látkami. Na území pásma se nedovoluje těžba a výstavba jiných objektů než vodárenských.

Ochranné pásmo III<sup>0</sup>PHO zahrnuje celé hydrogeologické povodí. V tomto pásmu nejsou dovoleny nepříznivé zásahy do hydrologických a hydrogeologických podmínek oběhu vody, jejichž důsledkem by mohlo být zejména snížení vydatnosti.

V pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů je třeba dodržovat režim hospodaření a hygienické zásady stanovené směrnicí č. 51 ministerstva zdravotnictví ČSR.

#### 4.2.1.2 Potřeba vody a bilance

Počet obyvatel	r. 1991	r. 2010
	obyv./b.j.	obyv./b.j.
	2224/813	3000/950

Počet napojených ob. v r. 1994 : 2389

Spotřeba vody v r. 1994 :

VVR	129 975	m <sup>3</sup> /rok
VFC	196 422	"
VFD	101 838	" (116,8 l/ob den)
VFP	73 547	"
VFO	21 037	"

K návrhovému roku 2010 budeme uvažovat se 100% podílem zásobených obyvatel z veřejného vodovodu.

Výpočet potřeby vody byl proveden podle Sm. č. 9/73. Změny v hospodářství a zvýšená cena vody se promítly do poklesu nároků na dodávku pitné vody v celostátním měřítku. Skutečná spotřeba vody se pohybuje v rozmezí hodnot 130 - 160 l/os den (včetně ztrát, potřeby menších výrobních podniků a pro základní vybavenost). Z těchto důvodů se u výhledových studií uvažuje se specifickou potřebou ve výši 160 l/os den, což odpovídá čl. 4 odst. 4 Sm. č. 9/1973.

A) Potřeba vody pro obyvatelstvo včetně základní vybavenosti:

$$Q_p = 3000 \times 160 = 480 \text{ m}^3/\text{den} = 5,6 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 480 \times 1,4 = 672 \text{ m}^3/\text{den} = 7,8 \text{ l/s}$$

$$Q_h = 7,8 \times 1,8 = 14,04 \text{ l/s}$$

B) Potřeba vody pro průmysl:

V současné době, kdy dochází k transformaci průmyslu, je velmi problematické určit hodnotu potřeby vody pro tuto kategorii. Uvedená hodnota je odhad, v případě lokalizace podniku s větší spotřebou je třeba posoudit kapacitu sítě, eventuálně pro špičkový odběr vybudovat vlastní akumulaci.

$$Q_m = 390 \text{ m}^3/\text{den} \quad \text{max } 5,5 \text{ l/s}$$

Potřeba celkem

	$Q_p$ m <sup>3</sup> /d,	l/s	$Q_m$ m <sup>3</sup> /d,	l/s	$Q_h$ l/s
obyvatelstvo	480	5,6	672	7,8	14,04
průmysl			390	5,5	5,5
			<hr/>		
			1062	13,3	19,54

Vydatnost zdrojů činí 48.5 l/s (i pro Zbýšov).

V r. 1992 zpracovala firma PROVO (Ing Filkuka) studii "Zásobování pitnou vodou z BOV. Podle této studie jsou specifické potřeby vody dle vyhl. č. 9/73 rovněž sníženy a potřeby vody pro stávající počet obyvatel činí:

	počet obyv.	$Q_p$	$Q_m$
Rosice + Tetčice	5924	19.2 l/s	25.3 l/s
Zastávka	2224	5.25	7.3
Babice	473	1.2	1.6
		<hr/>	<hr/>
		25.65 l/s	34.2 l/s

V roce 1994 zpracoval Aquatis Brno (ing Plezký) studii BOV - III. etapa, ve které je řešeno i napojení Zastávky.

Tato koncepce je v ÚPN zakreslena (alternativně). V současné době je voda přivedena přes vodojem Čebín do Brna. Dalším pokračováním výstavby BOV má být přívod vody do navrhovaného vodojemu Nebovidy. Z tohoto vodojemu by měla pokračovat větev do vodojemu Tetčice, do vodojemu Síčka a přívod směrem na Ivančice.

#### 4.2.1.3 Stanovení velikosti akumulace

Protože se jedná o skupinový vodovod, na který jsou napojeny Rosice, Zastávka, Tetčice, Zbýšov, Ivančice, vzájemně propojené zásobovací sítě, je třeba velikost akumulace posuzovat s ohledem na  $Q_m$  všech odběrných lokalit. Částečná akumulace je tvořena kapacitou přivaděčů.

Stávající akumulace:

	hl. pásmo	kóta dno	max. hl.	objem m <sup>3</sup>
Rosice	Rosice I	355.20	359.70	500
	Síčka	417.30	421.80	2 x 400
Zastávka	horní	406.60	410.60	2 x 150
	dolní	367.90	371.90	2 x 150
Tetčice			359.70	2 x 1000
				<hr/>
				3900

Potřeba vody:

	počet ob.	$Q_m$ (m <sup>3</sup> /d,	l/s)
Rosice	6000	1703	21
Zastávka	3000	1062	13,3
Tetčice	1000	238	4,49
		<hr/>	<hr/>
		3003 m <sup>3</sup> /den	38,79 l/s

Akumulace pro Rosice, Zastávku, Tetčice -

$$80\% \text{ z } Q_m = 2400 \text{ m}^3$$

Stávající akumulace je dostatečná.

#### 4.2.1.4 Výpočet tlakových poměrů:

Vodojem I. tl. pásma Zastávka - max. hl. 371.90 m n. m

max. hydrostatický tlak:

max. hladina	371.90 m n. m
přetlak v síti	- 70 m
	<hr/>
	301.90 m n. m

Min. hydrodynamický tlak:		
min. hl. vodojemu		367.90 m n. m
4. podl. zást.	-	12 m
min. přetl. nad posl. výt.	-	5 m
ztráty v potr.	-	10 m
		<u>340.9 m</u>

Rozsah plynulého zásobení z dolního vodojemu je 301.9 - 340.9 m n.m.

Vodojem II.tl.pásma

max.hydrostatický tlak:		
max.hladina		410,60 m n.m.
přetlak v síti	-	70 m
		<u>340,60 mn.m.</u>

Min.hydrodynamický tlak:		
min.hl.vodojemu		406,60 m n.m.
4.podl.zást.	-	12 m
min.přetl.nad posl.výt.	-	5 m
ztráty v potrubí	-	10 m
		<u>379.60 m</u>

Rozsah zásobení II.tl.pásma je 340,6 - 379,6 m n.m.

#### 4.2.1.5 Zásobovací systém

Stav:

Zásobování vodou v Zastávce je provozováno ve dvou tlakových pásmech. Pro I.tl.pásma slouží vodojem 2x150 m<sup>3</sup> s max.hl.371,9 m. Pro II.tl.pásma je vodojem 2x150 m<sup>3</sup> max.hl. 410,60. Po městě je proveden rozvod vody ke spotřebitelům. Stav vodovodní sítě odpovídá svému stáří.

Návrh:

Výhledově je třeba rekonstruovat zásobovací řad z vodojemu Síčka.

Rozvoj v obci z hlediska zásobování vodou je možný napojením na stávající vodovodní řady. Požární voda je zajištěna akumulací a hydranty na vodovodní síti.

#### 4.2.1.6 Recipient - Hydrologické údaje

Hydrologickou síť území tvoří na jižním okraji zástavby potok Habřina a Babický potok.

Podle požadavku správce veškeré inž. sítě vedené v souběhu s tokem musí být mimo ochranné pásmo v souladu s ČSN 73 6822 Křížení a souběhy vedení a komunikací s vod.toky. Stavby trvalého charakteru musí být min.10 m od břehové čáry, v zastavěné části 15 m. V úsecích ohrázení min.15 m od vzdušné paty hráze. Rovněž musí být respektováno právo správce toku, 6 m od břehové čáry nebo 1m za patou hráze.

#### 4.2.2 Odkanalizování

Zastávka má vybudovanou jednotnou kanalizační síť napojenou na hlavní kmenový sběrač, odvádějící odpadní vody na společnou městskou ČOV situovanou na levém břehu Bobravy pod Tetčicemi. Stav stávající kanalizace odpovídá svému stáří a bude potřebovat postupnou rekonstrukci. Nově navrhované lokality pro výstavbu je možno napojit na stávající kanalizaci. Je třeba přerušit zaústění svodnice od Babic. Stávající zaklenutí DN 800 je zaústěno do kanalizace DN 500. Při dešti dochází k zahlcení a zpětnému vzdutí. Navrhujeme převedení svodnice do potoka a vyloučení naředování splaškových vod odváděných na ČOV. Pro zpomalení přívalových vod jsou navrženy vsakovací příkopy.

Výhledové množství odpadních vod by teoreticky mělo odpovídat spotřebě vody.

$$\text{Pak } Q_m = 1062 \text{ m}^3/\text{d} = 13,3 \text{ l/s}$$

Znečištění  $BSK_5$

Podle vyhlášky č. 171/92 Sb. uvažujeme hodnotu

50  $\text{mgO}_2/\text{l}$ , pak znečištění bude:

$$13,3 \times 50 = 0,665 \text{ g/s}$$

Na obyvatele je uvažováno 60  $\text{gO}_2/\text{ob den}$ , pak pro

$$3000 \text{ ob} \times 60 = 180 \text{ kg O}_2/\text{den}$$

Množství znečištění na 1  $\text{m}^3$

$$180 \text{ kg/den} : 1062 \text{ m}^3/\text{d} = 169,5 \text{ gO}_2/\text{m}^3$$

## 4.3 Energetika

### 4.3.1 Zásobování plynem

V současné době v obci probíhá dokončování plynofikace. Ve východní části obce je vybudovaná vtl RS 5000, napojená vtl přípojkou směrem od Rosic na vtl plynovod 300/40. Zásobování plynem je v části obce ze stl rozvodu a v části ntl rozvodem.

Nově navrhované lokality pro výstavbu je možno zásobovat plynem prodloužením stávajících rozvodů.

Technické údaje o plynofikaci za rok 1993

celková délka sítě	7 km,
přípojek	1 km
počet přípojek	140
počet odběratelů	235
prodej plynu VO	278 tis m <sup>3</sup> /rok
prodej plynu malooběr	267 tis m <sup>3</sup> /rok
prodej plynu obyvatelstvo	913 tis m <sup>3</sup> /rok

Podle Sb.222/1994 §26 jsou Plynárenská zařízení chráněna ochranným pásmem které činí:

u plynovodů do DN 200	4 m	na obě strany od obrysu
200-500	8 m	
u ntl, stl plynovodů	1 m	
u technolog. objektů	4 m	

§27, Bezpečnostní pásma určená k zamezení nebo zmírnění účinků havárií na zdraví a majetku činí:

pro vtl	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
vtl RS		10 m

#### 4.3.2 Zásobování elektrickou energií.

##### Stručné zhodnocení současného stavu

Obce Zastávka, Tetčice a město Rosice jsou zásobovány el. energií po venkovních vedeních 22 kV z rozvodny R 110/22 kV Oslavany. Vlastní zásobování řešeného území je provedeno většinou venkovními přípojkami z hlavních vedení ke sloupovým trafostanicím 22/0,4 kV. Jen malá část trafostanic je připojena kabelem.

Síť nn je provedena převážně jako venkovní na betonových sloupech, částečně nástřešních a konzolách. Jen u nových sídlišť a novějších větších objektů je provedena kabelizace.

##### Výpočet výhledové spotřeby elektrické energie pro návrhové období:

Základní údaj pro návrh distribučního systému zásobování el. energií je stanovení současného maximálního zatížení. Tento systém je pak třeba dimenzovat tak, aby byl schopen přenést požadovaný výkon v době předpokládaného maxima, při dodržení všech aspektů spolehlivosti, kvality napětí a to při minimálních počátečních investicích a ročních nákladech na ztráty a provoz.

Vypracovaná bilance zatížení obsahuje předpokládaný perspektivní podíl stávajícího bytově komunálního konzumu na maximum obce (trendování původní hodnoty), přírůstek bytově komunálního zatížení způsobený novou bytovou výstavbou, příp. asanací starší bytové zástavby, výstavbou vybavenosti, podíl stávající průmyslové spotřeby na perspektivní hodnotě maxima obce, přírůstek způsobený novou výstavbou průmyslu a pod.

Podíl bytového fondu.

Z energetického hlediska se u nové výstavby ve všech případech uvažuje s dvojcestným zásobováním bytů (elektrina, plyn) s využitím plynu pro topení i přípravu TUV. Jedná se v našem případě o stupeň elektrizace "A". Na základě pro elektrizační soustavu č. 2 z r. 1982 vydaných ČEZ a SEP platí pro výpočet podílu 1 b.j. na maximu obytného souboru  $S_b = 1.2 + 4.8/n$ .

Bereme-li hodnotu zatížení na úrovni distr. trafostanice, platí přibližně pro zásobování bytového odběru  $S_b = 1.5$  kVA/b.j. V této hodnotě je zahrnuta i výhledová hodnota do r. 2010 a to při 1.5% trendu růstu spotřeby. Řešeným územím prochází dálkový kabel jehož trasy musí být v územním plánu respektovány.

Bytová výstavba. V Zastávce je navržena výstavba cca 200 b.j. V návrhovém období pak nárůst odběru bude  $200 \times 1.5 = 300$  kW.

Na odpad stávajícího bytového fondu počítáme 40 kW.

V návrhovém období pak celkový nárůst bude 260 kW.

Vzhledem k dnešním podmínkám v soukromém podnikání, je dnes nesnadné konkrétně specifikovat výhledové záměry ve výstavbě nové obč. vybavenosti, jakož i ve sféře výrobních podnikatelských aktivit. Odhadujeme proto, že by zde nárůst el. energie mohl dosáhnout hodnoty 60kW. Spolu s možným

zvýšením odběrů stávajících průmyslových závodů pak počítáme 500 kW.  
Celkový výkon (při vzájemné soudobosti) lze předpokládat 760 kW.

Návrh řešení zásobování el. energií ze sítě vn do roku 2010.  
Předpokládáme, že i ve výhledu přenos požadovaného výkonu bude zajišťován z R110/22 kV Oslavany, a že bez podstatných změn zůstane i základní konfigurace sítě vn.

Zásobování el.energií navrhujeme řešit ze stávajících trafostanic s případným zvýšením inst. výkonu. V lokalitě nad obecním úřadem bude třeba vybudovat dvě trafostanice 400 kVA, které budou i jako náhrada za zrušenou stanici u obecního úřadu. Venkovní přívod se zdemontuje. Jelikož dnes okrajem řešeného území probíhá venkovní přípojka pro TR sídliště, navrhujeme tuto zdemontovat a to i s oběma sloupovými stanicemi a místo nich, přibližně na stejném místě, postavit zděnou trafostanici o rozsahu 2 x 630 kVA. Všechny tři nově navrhované stanice budou vzájemně propojeny kabelem nn, který se napojí na stávající venkovní vedení.

#### Ochranná pásma el.vedení

Ochranná pásma venkovního vedení VN a VVN jsou určena svislou rovinou od krajního vodiče v těchto hodnotách:

vedení	období výstavby	
	do r.1994	od r.1995
nad 1 do 35 kV vč.	10 m	7 m
nad 35 do 110 kV vč.	15 m	12 m
nad 110 do 220 kV vč.	20 m	15 m
nad 220 do 400 kV vč.	25 m	20 m
trafostanice:		
sloupové 22/0,4 kV	10 m	7 m
zděné	30 m	20 m

#### 4.4 Telekomunikace

V obci je dodávací pošta II. kategorie, spádová oblast 1300 obyvatel, 3 doručovací přepážky. Plocha 133 m<sup>2</sup>, počet pracovníků 10 - stav vyhovující. Telefoní spojení účastníků přes ATÚ Rosice.

V Zastávce je plánována výstavba digitální ústředny s kapacitou 500 Pp v první etapě. Je počítáno s podzemními kabelovými rozvody.

V ÚPN jsou respektovány trasy dálkových kabelů, procházejících k.ú.Zastávka, které jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

V r. 1996 je počítáno s vybudováním trasy DKO mezi Rosicemi a Zastávkou a dále západním směrem.

V rámci integrované telefonní a datové sítě je uvažováno s televizními kabelovými rozvody



## 5. ZÁSADY PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 5.1 Celková hygienická situace

Zastávka je situována v území , které je částečně postiženo znečištěním ovzduší , a to zejména z místních zdrojů (průmyslová výroba, doprava).

Avšak přírodní kvality okolí obce, zejména rozsáhlé plochy lesů v západní části území a enkláva lesoparku v zastavěné části obce , podstatným způsobem zhodnocují životní prostředí sídla. Z lokálního hlediska je však situace v zastavěném území podstatně složitější. Koncentrace průmyslové výroby, silně rozvinutá doprava, jakož i množství devastovaných ploch (důsledek těžby), jsou hlavními příčinami narušení úrovně životního prostředí.

#### 5.1.1. Znečištění ovzduší

Na celkovém znečištění ovzduší se až 30% podílí výfukové plyny z automobilové dopravy, jejichž toxicita přesahuje toxicitu běžných průmyslových emisí. Exhalacemi z dopravy je narušeno životní prostředí v obytném území v Zastávce, podél stávající trasy silnice I/23 obytným územím a podél silnice II/ 395 na V. Bíteš.

Dalšími znečišťovateli ovzduší v Zastávce jsou místní velké průmyslové závody Hyro a Metalpres. Vzhledem k současnému částečnému omezení výroby se negativní vlivy projevují méně výrazně. V dalším výhledu je nutno tyto vlivy omezit na minimální míru technologickými , nebo jinými opatřeními.

#### 5.1.2. Znečištění vodních toků a zdrojů

Zlepšení čistoty vodních toků je v současném období jedním ze stěžejních úkolů zajištění ekologické stability území. Vodní toky v řešeném území (Babický potok, Habřina ) jsou zatěžovány odpadními vodami z domácností, ze zemědělství a průmyslové výroby. Nepříznivou situaci v čistotě vodních toků je nutno řešit v co nejkratší době, jinak nebude možno využívat místních vodních zdrojů .

#### 5.1.3. Nepříznivé vlivy hluku

##### Hluk ze silniční a železniční dopravy

V rámci dopravního řešení ÚPN byla vyhodnocena hluková situace v rámci řešeného území. Ochranná pásma a koridory negativních dopadů dopravního hluku byly stanoveny na základě výpočtů, které jsou v kapitole Doprava a dopravní zařízení(4.1) .

V Zastávce je značná část zastavěného území postižena nepříznivými vlivy dopravního hluku. Průjezdni komunikace(I/23), která nejvíce ovlivňuje životní prostředí, zejména obytné, bude výhledově přeložena do jiné trasy. Průjezd Zastávkou směrem na Zbýšov sníží nově navržená trasa silnice II/394 mezi Tetčicemi a Rosicemi, která převezme část zatížení na II/395.

#### 5.1.4. Speciální zdroje ohrožení ŽP

Obec Zastávka se nachází ve 20.km ochranném pásmu Jaderné elektrárny v Dukovanech, což může mít v extrémním případě značně negativní důsledky na znečištění ovzduší, vodních toků a zdrojů a v neposlední řadě znamená přímé ohrožení obyvatelstva. Pro tento případ je třeba důsledně dbát zvláštních pokynů a preventivních opatření vydávaných štábem CO. Řešeným územím k.ú.Zastávka prochází únikové trasy obyvatelstva po st. silnicích II/395 a I/23.

Dle zpracované studie V.a.s. z r.1994 Spalovna Oslavany - odvoz průmyslového odpadu, má Zastávkou procházet vytypovaná trasa (po silnici II/395) pro dopravu nebezpečného odpadu do Oslavan. Dle návrhu ÚPN po vybudování přeložky II/394 v prostoru mezi Tetčicemi a Rosicemi tato nová komunikace převezme výše uvedenou zátěž, za předpokladu technických opatření v úsecích PHO vodních zdrojů.

#### 5.2 Likvidace odpadů

Převážná část tuhých odpadů je v současné době likvidována skládkováním. Tuhé komunální odpady (TKO) z Zastávky jsou odváženy na řízenou skládku v Bratčicích.

Přehled množství tuhých komunálních odpadů (bydlení):  
poč. obyvatel množ. TKO obč. vyb.  
m<sup>3</sup>/rok

Zastávka 2 500 4.000

Přehled produkce tuhých průmyslových odpadů (v t/rok):  
závod způsob likvidace:

spalování vyvážení na skládky  
v areálu spalitelné nespalitelné

Metalpress 33 - 11 145

Hyro 72 - 144

Metalpress produkoval 1 t/rok toxických ek. odpadů. Hyro produkoval 30 t/rok toxických odpadů.

Výhledově se předpokládá odvoz odpadů do centrální spalovny odpadů v Brně. V dalším výhledu je třeba sledovat separaci a recyklaci odpadů.

## 6. NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

### 6.1 Přírodní podmínky a krajinná ekologie

#### 6.1.1 Vymezení řešeného území

Katastrální území Zastávky je tvořeno pouze zastavěným územím obce, s krátkým úsekem toku "Habřiny" .

#### 6.1.2 Přírodní podmínky

Území Zastávky leží na vystupujících hřbetech Českomoravské vrchoviny. Území Českomoravské vrchoviny je kryto lesy, které však leží mimo kat. území Zastávky.

#### Pedologie

V území se nacházejí hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na svahovinách krystalinika českého masívu, v nivě Habřiny jsou nánosy nívních půd oglejených.

#### Hydrologie

Území je odvodněno říčkou Habřinou, která ústí mezi Zastávkou a Rosicemi do Bobravy.

#### Ochrana přírody (dle zák. č. 114/92 Sb.)

1. Tok Habřiny: VKP - meandrující tok s kvalitní doprovodnou zelení (olše), s okolními přirozenými loukami.

Nepřipustit vykácení porostů a meliorace toku.

V území nejsou plochy speciální ochrany přírody.

#### Ochrana přírodních zdrojů

Základní obnovitelné zdroje v území, které člověk používá pro svou potřebu jsou:

1. půda
2. voda
3. genofond

ad 1.2.) ochrana půdy a vody jsou vzájemně související problémy. Při ochraně půdy proti erozi (větrné, či vodní) je vždy chráněna i povrchová voda před znečištěním splachy z okolních pozemků, při ochraně vod (podzemních, nebo povrchových) je nutno přijmout opatření, která ochraňují i kvalitu (popř. vylepšují) půdy (t.j. protierozivní opatření, snížení dávek prům. hnojiv, protierozivní agrotechnika a p.).

#### ad 3) Ochrana genofondu

Ochrana genofondu spočívá ve vytváření, popřípadě zachování stávajících ploch přírodě blízkých společenstev, která jsou nositelem zásadní informace o úživnosti daného území. Ochrana genofondu je představována návrhem generelu místního systému ekologické stability (SES).

### 6.2. Návrh systému ekologické stability

#### 6.2.1 Koncepce návrhu SES

Koncepce řešení systému ekologické stability území vychází z charakteristik řešeného území a z obecných zásad daných metodikou ÚSES, které jsou uvedeny v obecné části zprávy.

#### Terminologie SES

SES - územní systém ekologické stability - funkční napojení biocenter biokoridory tak, aby docházelo k uchování

a přenosu genetické informace

BIOCENTRUM: plocha přirozené vegetace, která je schopna samoregulačních procesů (min. plocha 3.0 ha)

BIOKORIDOR: liniové společenstvo, propojující biocentra do funkčního systému

INTERAKČNÍ PRVKY - liniová společenstva, podporující působení SES

Lokální ÚSES (stručný popis biocenter)

V území je navrženo jedno lokální biocentrum v rámci návrhu generelu SES pro území Zastávky. Biocentrum: POD HABŘINOU

STG : 2 BC 4, 5

Popis : olšový porost kolem meandrujícího toku

Habřiny, vlhkomilné luční porosty,

funkční lokální biocentrum.

Územím prochází lokální biokoridor toku Habřiny, který je přes zastavěné území Zastávky nefunkční. Navazuje na biokoridor toku Bobravy.

## 7. POŽADAVKY NA OCHRANU KULTURNÍCH A STAVEBNÍCH HODNOT

Ochrana stavebních a kulturních hodnot je nedílnou součástí péče o životní prostředí. Na území obce Zastávka se nachází pouze jediný chráněný objekt, který je uveden ve státním seznamu nemovitých kulturních památek:

- dům ul. Domky 119 - návrh na vyjmutí ze seznamu kulturních památek.

Na východním okraji Zastávky v místní trati Brusy se nachází místo četných archeologických nálezů z období mladšího neolitu. Při případných stavebních pracích je nutno tuto okolnost respektovat a informovat orgány památkové péče.

## 8. POŽADAVKY NA ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO A LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

V rozsahu řešeného území t.j. katastrálního území obce Zastávka, není v ÚPN navrhován zábor zemědělského půdního fondu.

Plochy pro rozvoj obytné zástavby se nachází na k.ú. Rosice (lokalita č.18 - Brusy) a na k.ú. Babice (lokalita č.19 - Nivky) a jsou vyhodnoceny v rámci ÚPN těchto sídelních útvarů, stejně jako plocha pro rozvoj průmyslu (lokalita č.20), která je na k.ú. Rosice.

V návrhu ÚPN nedochází k záboru lesního půdního fondu.

## 9. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

V návrhu územního plánu obce Zastávky je počítáno s rezervací potřebných ploch pro tyto veřejně prospěšné stavby (vyznačené ve výkrese č.9):

Oz2 - přístavba ke zdravot. zařízení  
Or3 - nové sportovní zařízení

Td1 - přeložka I/23 - úz. rezerva (k.ú. Babice, Rosice)  
Td4 - dopravní plocha u nádraží ČD  
Td5 - nové obslužné komunikace

Tv1 - doplnění vodovodní sítě  
Tk1 - doplnění kanalizační sítě  
Tk2 - kanalizační sběrač z Babic  
Tk12- revitalizace toku Habřiny (veřejně prospěšné opatření)

Tp1 - doplnění sítě NTL

Te1 - přeložka venkovního vedení VN 22 kV  
Te3 - kabelové vedení VN 22 kV  
Te4 - nové trafostanice