

11. PLOCHY PRO VÝROBNÍ AKTIVITY

Jsou určeny pro zařízení výroby, obchodu a skladů, jsou tvořeny stávajícími plochami uvedeného charakteru a rovněž plochami tímto územním plánem navrženými

Ekonomický profil území vychází z přírodních potenciálů území a vybudované hospodářské základny. Zájmové území je tvořeno z cca 60 % územím převážně s lesními porosty. Ekonomický profil zájmového území tvoří zemědělská a lesní prvovýroba, v menší míře řemesla a služby. V zájmovém území se nenachází těžební prostory, registrované zásoby nerostných surovin, ani CHLÚ.

11.1. ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA a PŮDNÍ FOND

11.1.1. Půdní a klimatické podmínky, zemědělsko-produkční potenciál území

Obec Zálesná Zhoř leží v agroklimatické makrooblasti poměrně mírně teplé, agroklimatické oblasti poměrně mírně teplé, agroklimatické podoblasti převážně suché, zemědělském výrobním typu bramborářském. Relief je členitý, z hlediska zemědělského obhospodařování relativně složitý.

Pedologické podmínky jsou v zájmovém území tvořeny především hnědými půdami a hnědými půdami kyselými převážně na rulách, středně těžkými až lehčími, mírně šterkovitými, většinou s dobrým vodním režimem půd (HPJ 29). Mozaika půd je doplňována hnědozeměmi, případně slabě oglejenými na svahových hlínách, středně těžkými, s těžší spodinou, s vodním režimem příznivým a vlhčím (HPJ 12), illimerizovanými půdami a hnědozeměmi illimerizovanými na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžkými až těžkými, s příznivým vodním režimem (HPJ 15). V k. ú. Zálesná Zhoř se vyskytují lokálně rovněž černozemě smyté a erodované, převážně na spraších, zpravidla se vyšší svažitosti, středně těžké (HPJ 08). V zájmovém území ve vlhkých polohách, podél vodotečí či v zamokřených polohách se objevují glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých depresí a svahů, středně těžké až velmi těžké, s nepříznivým vodním režimem (HPJ 68). Poslední dvě HPJ jsou HPJ 37 - mělké hnědé půdy, většinou kyselé na všech horninách, lehké, v ornici zpravidla šterkovité, kamenité, v hloubce 30 cm silně kamenité až pevná hornina a HPJ 40 - různé půdy na všech horninách, většinou lehké ve svažitosti nad 12°, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, vodní poměry závislé na srážkách.

11.1.2. Charakteristika zemědělské výroby

Na území k.ú. Zálesná Zhoř hospodaří pouze drobní zemědělci. Zemědělská výroba nemá výraznou specializaci, hospodaří na orné půdě a trvalých travních porostech. Ve východní části k.ú. Zálesná Zhoř, v uzavřeném celku "Dvůr" mimo obec, hospodaří p. Kříž (cca 50 ha). Na zbývajících cca 50 ha poblíž obce hospodaří tři větší zemědělci - p. Staněk Jiří a Marie, Plocek J. a Staněk V.

Alternativní zemědělství

Není známo, že by v zájmovém území byl alternativně hospodařící zemědělec a rovněž agroturistika není rozvíjena, podmínky zde však jsou poměrně příznivé.

Pozemkové úpravy

V k.ú. Zálesná Zhoř jsou prováděny jednoduché pozemkové úpravy. Komplexní pozemkové úpravy zde nebyly vyhlášeny. V případě jejich zpracování je m.j. zabezpečit prostupnost krajiny a dopravní obslužnost pozemků.

Pásma hygienické ochrany (PHO)

Při zakládání farmy s chovem hospodářských zvířat či změně zástavu je nutno vždy o stanovisko a stanovení PHO požádat okresního hygienika:

ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘSTVÍ V OBYTNÉ ZÓNĚ:

Pro orientaci při posuzování záměrů zřizování či již provozujících chovů hospodářských zvířat v obytné zóně uvádíme základní přehled hloubky pásma hygienické ochrany pro jednotlivé druhy a množství běžně chovaných zvířat. Při kombinaci druhů zvířat lze orientačně hodnoty, které jsou uvedeny v metrech, sčítat.

Druh zvířat	Množství v kusech									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
kráva (500 kg)	6,0	9,0	11,0	13,0	15,0	17,0	18,5	20,6	21,5	22,5
tele (120 kg)	3,5	5,5	6,75	8,0	9,0					
jalovice-býk(350kg)	5,0	7,5	9,5	11,0	12,5	14,0	15,0	16,0	17,0	18,0
vepř-výkrm (70kg)	5,0	7,0	9,0	10,5	12,0	13,5	15,0	16,0	17,0	18,0
prasnice se selaty (200kg)	9,0	13,5	16,5	19,0	22,0	24,0	26,5	29,0	31,0	32,5
ovce	3,0	4,5	6,0	7,0	7,5	8,0	8,5	9,0	9,0	9,5

	Množství v kusech					
	1	10	20	30	40	50
slepice	0,65	2,5	3,5	4,5	5,5	6,0
výkrm drůbeže	0,5	2,0	3,0	3,5	4,0	4,5

Každý chov je však pro závazné stanovení PHO nutno vzhledem k individuálním podmínkám lokality chovu specificky posoudit a požádat o stanovisko okresního hygienika.

11.1.3. Ochrana zemědělského půdního fondu

Struktura druhů pozemků v katastrálních územích k 16.03.1995 (ha)

druh pozemků	výměra	počet parcel	počet dílů
orná půda	98,7428	44	3
chmelnice	-	-	-
vinice	-	-	-
zahrady	2,0367	34	0
ovocné sady	0,3196	1	0
louky	9,9043	13	0
pastviny	6,0054	19	4
zemědělská půda celkem	117,0088	111	7
lesní půda	401,1330	16	1
vodní plocha	0,4858	1	0
zastavěná plocha	3,1902	69	0
ostatní plochy	3,0203	72	6
celkem	534,8381	269	14
parcely s díly v půdních celcích		151	
domy s čísly popisnými		40	
stavby s čísly evidenčními		3	

Protierozní ochrana zemědělské půdy

Celé zájmové území leží v oblasti potenciálně značně postižené působením vodní eroze. Větrná eroze se zde výrazně neprojevuje. Polohy, nejohroženější působením vodní eroze byly již v minulosti řešeny prostřednictvím zatravnění, což je jednoznačně nejúčinnější metoda ochrany půdního povrchu proti působení vodní eroze. Trvalé travní porosty se v k.ú. Zálesná Zhoř vyskytují na 14%. Protierozní opatření a jejich návrh je předmětem komplexních pozemkových úprav, územní plán může pouze rámcově doporučit ucelenou skupinu organizačních, agrotechnických či technických opatření nebo doporučit redukci možných zásahů, jež by mohly vést ke zrychleným projevům vodní eroze.

Z hlediska potenciální vodní eroze (tj. stavu, nezohledňujícího stávající vegetační kryt) lze rozdělit zemědělsky využívané plochy do tří základních skupin, označených v mapové části symboly:

- pozemky vodní erozí ohrožené nevýrazně (neoznačeny)
- pozemky vodní erozí ohrožené středně a výrazně

Vzhledem k tomu, že druhy pozemků (tzv. kultury a jednotlivé druhy vegetačního krytu) jsou relativně velice snadno proměnné, vyhodnocení působení vodní eroze bylo provedeno bez respektování stávajících půdních pokryvů, byla orientačně hodnocena pouze úroveň potenciální vodní eroze. Není však možno pominout, že existence trvalých travních porostů je schopna snížit působení vodní eroze řádově až stokrát.

Kategorie zón erozní ohroženosti pozemků potenciální vodní erozí a doporučené skupiny opatření.

- pozemek erozí ohrožený nevýrazně, tj. pozemek, nevyžadující žádná opatření, omezující vodní erozi, přičemž je však nezbytné respektovat základní krajinně ekologické zásady (tj. nevytvářet neúměrně velké půdní celky, omezovat vegetační pestrost atd.)

- pozemek středně ohrožený, tj. pozemek, na němž je možno lokálně doporučit vybraná opatření charakteru organizačního, agrotechnického, event. drobná opatření technického charakteru

- pozemek výrazně ohrožený, na něhož je nezbytné aplikovat rozsáhlejší technická opatření, eventuálně, na němž je třeba trvale změnit vegetační kryt ve smyslu větší účinnosti

11.2. LESNÍ VÝROBA

V katastrálním území obce Zálesná Zhoř se nachází lesní plochy, které mají kromě funkce výrobní, významnou funkci ekologickou, krajinářsko-estetickou a rekreační. V zájmovém území hospodaří Lesy ČR - Lesní správa Náměštl nad Oslavou. Organizace nesdělila projektantovi žádné záměry a zájmy ve využívání území. Případné rezortní požadavky na komunikační systém či umístění manipulačně-skladovacích ploch v k.ú. Zálesná Zhoř je nutno zvlášť projednat s obecní samosprávou. Pro dopravu dřevní hmoty při těžbě je nutno v rámci lesního hospodářského plánu řešit trasy mimo zatravněnou nivu potoka Bílá voda tak, aby nedocházelo k devastaci půdního a vegetačního krytu.

Při umísťování staveb a provozů v kontaktní poloze s lesem je nutno dodržovat OP v hloubce 50m od okraje lesa.

Územní plán sídelního útvaru Zálesná Zhoř nenavrhuje zábory lesního půdního fondu.

11.3. PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, TĚŽBA, VÝROBNÍ SLUŽBY

Průmyslová výroba a výrobní služby v katastru obce Zálesná Zhoř v současnosti nejsou zastoupeny, výhledově lze uvažovat s čistou výrobou ve vymezené zóně ozn. „F“ - viz výkres č. 1., o ploše cca 0,25 ha, popř. lze uvažovat s drobnými provozovny v rámci obytné zóny s tím, že nebude narušena kvalita prioritní funkce bydlení. K záměrům je nutno si vyžádat stanovisko okresního hygienika.

V k.ú. obce nebyla vyhodnocena výhradní ložiska nerostů a nebyla stanovena CHLÚ. V k.ú. obce bylo severně od zast. části vyhodnoceno prognózní území polymetalické rudy Moravikum ev. č. P 9071000.

BLOK C - GENERELNÍ DOPRAVY A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

12. DOPRAVA

12.1 Přepravní vztahy

Obec Zálesná Zhoř je dopravně napojena silnicí III/3955 a následně II/395 u obce Velká Bíteš na dálnici D1 Praha - Brno, respektive silnicí I/37 do Žďáru nad Sázavou v opačném směru pak v Zastávce na st. silnici I/23 (Písek-Jindřichův Hradec-Třebíč-Kývalka).

Svým významem je v dopravních vztazích rozhodující silniční doprava jak v osobní individuální a hromadné dopravě, tak v dopravě nákladní.

Nejbližší železniční zastávkou jsou cca 5 km vzdálené Vysoké Popovice na trati č.240 Brno - Jihlava - Havlíčkův Brod.

12.2. Silniční síť

Katastrálním územím obce Zálesná Zhoř prochází silnice:

III/3955 Zálesná Zhoř - spojovací

Tato silnice je zařazena v ostatní silniční síti.

Severním okrajem katastru obce prochází sice dálnice D 1, která je však bez přímé vazby na okolí v rámci k.ú. Zálesná Zhoř

12 2.1 Výhledové řešení silniční sítě, dopravní závady

Hlavním silničním tahem mimo vlastní katastrálního území obce Zálesná Zhoř (dotýká se bodově jeho hranice) je silnice II/395, která prochází jihozápadně mimo zástavbu obce. Obec je dostupná po silnici III/3955 Silnice je v území stabilizována v dnešní trase.

12 2.2 Kategorizace státních silnic

Mimo zastavěné území bude silnice II/395 postupně upravována v kategorii S 9,5 /70.

12.3. Síť místních komunikací

V obci Zálesná Zhoř se MK nevyskytují.

12.4 Doprava v klidu

V obci Zálesná Zhoř se občanská vybavenost s výjimkou obchodu se smíšeným zbožím nevyskytuje, před ním bude upravena plocha pro stání 1 vozidla.

12.5 Veřejná hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob v oblasti je zajišťována pouze autobusovou dopravou. Do obce Zálesná Zhoř zajíždí pouze čtyři spoje z linky 730290, další spoje zastavují na zastávce Stanoviště na silnici II/395. V obci se nacházejí dvě autobusové zastávky, z toho jedna s obratištěm a přístřeškem.

Přehled linek autobusové hromadné dopravy

linka č.	trasa	provozovatel
730290	Zastávka - Příbram - Zbraslav - Zálesná Zhoř	ČSAD Rosice
730300	Zastávka - Příbram - Zbraslav - V.Bíteš	ČSAD Rosice
790570	Náměštl nad Oslavou - Zbraslav	TRADO s.r.o.Třebíč

12.6 Účelová doprava

V obci Zálesná Zhoř se v podstatě účelová doprava vyskytuje pouze při místní hospodářské činnosti (účel.komunikace souběžně podél potoka Bílá voda), popř. při průjezdu z lesního masivu ze S-směru. Pro dopravu dřevní hmoty při těžbě je nutno v rámci lesního hospodářského plánu řešit trasy mimo zatravněnou nivu potoka Bílá voda tak, aby nedocházelo k devastaci půdního a vegetačního krytu.

12.7 Pěší a cyklistická doprava

12.7.1 Pěší trasy

Obcí prochází žlutě značená turistická trasa Příbram - Zbraslav - Zálesná Zhoř - Devět Křížů - oblast Bílého potoka. Chodníky se v obci nevyskytují, směrový oblouk silnice III/3955 je možné zkrátit pěší stezkou s vybudovanými schody.

12.7.2 Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy nejsou vysoké a s ohledem na nízké zátěže motorové dopravy v řešeném území je možno ji vést společně s touto dopravou po st. silnicích a účelových komunikacích.

12.8 Vliv dopravy na životní prostředí

Dopravní zátěže na sil.II/3955 nedosahují hodnot, jež mohou negativně ovlivnit hladiny hluku v obytné zástavbě podél této komunikace, intenzita dopravy, která je koncová, je nízká, měření nebyla prováděna.

12.9 Různé

Dopravní plochy v katastru obce Zálesná Zhoř

druh	plocha (ha)		návrh
	skut.stav		
státní silnice	0,80 ha		-

13. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

13.1 Zásobování vodou

Obec požaduje zbudovat veřejný vodovod tak, aby bylo zajištěno zásobení obce kvalitní vodou vykazující ČSN 75 41 11 v dostatečném množství.

Výpočet potřeby vody:

1/ Obyvatelstvo

Průměrná potřeba

$$Q_p = 60 \times 150 \text{ l/d} = 9\,000 \text{ l/d}$$

max. potřeba

$$Q_m = 150 \times 150 \text{ l/d} = 22\,500 \text{ l/d}$$

2/ Zemědělství, odhad

$$10\,000 \text{ l/d}$$

3/ Občanská vybavenost

$$60 \times 20 \text{ l/d} = 1\,200 \text{ l/d}$$

4/ Chataři v chat. kolonii

$$Q_m = 50 \times 150 \text{ l/d} = 7\,500 \text{ l/d}$$

Celkem: průměrná potřeba Q_p

$$Q_p = 9\,000 + 10\,000 + 1\,200 = 20\,200 \text{ l/d, t.j. } \underline{0,24 \text{ l/s}}$$

maximální denní potřeba Q_m

$$Q_m = (22\,500 \times 1,4) + 10\,000 + 1\,200 + (7\,500 \times 1,4) = 53\,200 \text{ l/d, t.j. } \underline{0,62 \text{ l/s}}$$

$$\text{maximální hodinová potřeba } Q_h = 0,62 \times 2,1 = \underline{1,30 \text{ l/s}}$$

Navrhujeme:

1/ Provést dlouhodobý čerpací pokus vyhloubených studní 150 m severně od obce.

2/ V případě prokázání dostatečné vydatnosti a kvality na $Q_m = 0,48 \text{ l/s}$ tyto zdroje upravit jako definitivní a požádat o vyhlášení PHO I a II^o. Ve studních osadit čerpadla.

3/ Vybudovat vodojem na kótě - přibližně 480 m n.m. o kapacitě předběžně 50 m³. Neuvažujeme zde vodu pro využití vodovodu pro protipožární účely.

Obec Zálesná Zhoř by byla zásobena vodou z vodojemu gravitačně o tlaku 52 až 22 m v.sl. Umístění vodojemu je navrženo při silnici u chatařské kolonie. Chaty navrhujeme zásobit tlakovou vodou v AT stanici ve vodojemu.

4/ Vybudovat výtlačný vodovodní řad ze studní do vodojemu, DN 50, délka 900 m.

5/ Vybudovat přívodní a rozvodné řady v obci, délka celkem 1 400m, DN 80 mm.

Uvedené délky vodovodních řadů jsou při využití uvažovaných dosud neproověřených dvou studní.

Výhledové řešení zásobování obce pitnou vodou

OkÚ-RŽP uvažuje s výhledovým napojením na vírský oblastní vodovod dle PRVKÚC, toto řešení je nutno prověřit podrobnější dokumentací.

13.2 KANALIZACE

Vzhledem k tomu, že stávající kanalizace podmíněně vyhovuje pro odvod povrchových vod, ale nevyhovuje pro odvádění splaškových vod, navrhujeme výstavbu nové oddílné splaškové kanalizace s vyústěním na ČOV. Délka nově navržené části kanalizace je 1 000 m, profil 300 mm.

Určité využití stávající kanalizace i v systému pro likvidaci odp. vod by bylo snad možné za podmínek:

- 1/ Kanalizace by odváděla pouze předčištěné odpadní vody v septicích
- 2/ Technologie čistírny odpadních vod by byla buď stabilizační nádrže nebo kořenová ČOV
- 3/ Byl by vyjádřen uvědomělý souhlas obce a kladné stanovisko vodohospodářského orgánu a provozovatele kanalizace.

13.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD Z OBCE

Vhodné místo pro ČOV vytypoval zpracovatel tohoto návrhu řešení.
Návrhové hodnoty při výstavbě nové oddílné splaškové kanalizace:

Množství vody: za základ bereme vypočtenou potřebu pitné vody ovšem bez zemědělství a bez chatařské kolonie.

Průměrná potřeba, přítok na ČOV:

$$Q_p = 9,0 \text{ m}^3 + 1,2 = 10,2 \text{ m}^3/\text{d}$$

balastní voda 50 %, t.j. 5,0 m³/d

$$\text{celk. } Q_p = 15,2 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ t.j. } 0,18 \text{ l/s}$$

Max. denní potřeba, přítok na ČOV:

$$Q_{dm} = (22,5 \times 1,4) + 1,2 = 32,7 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ t.j. } 0,38 \text{ l/s}$$

balast. voda = 10,0 m³/d, t.j. 0,12 l/s

$$\text{celk. } Q_{dm} = 42,7 \text{ m}^3/\text{d}, \text{ t.j. } 0,50 \text{ l/s}$$

Max. přítok na ČOV:

$$Q_p = 0,38 \times 5 + 0,12 = 2,02 \text{ l/s}$$

Přiváděné znečištění dle BSK₅, předběžně:

$$\text{průměrně } 15,2 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,4 \text{ kg/m}^3 = 6,08 \text{ kg/d}, \text{ t.j. } 400 \text{ mg/l}$$

$$\text{maximálně } 42,7 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,3 \text{ kg/m}^3 = 12,81 \text{ kg/d}, \text{ t.j. } 300 \text{ mg/l}$$

Velikost ČOV dle ekvival. obyvatel 213. Tato úvaha musí být ovšem ověřena podrobnější studií kanalizace pro obec.

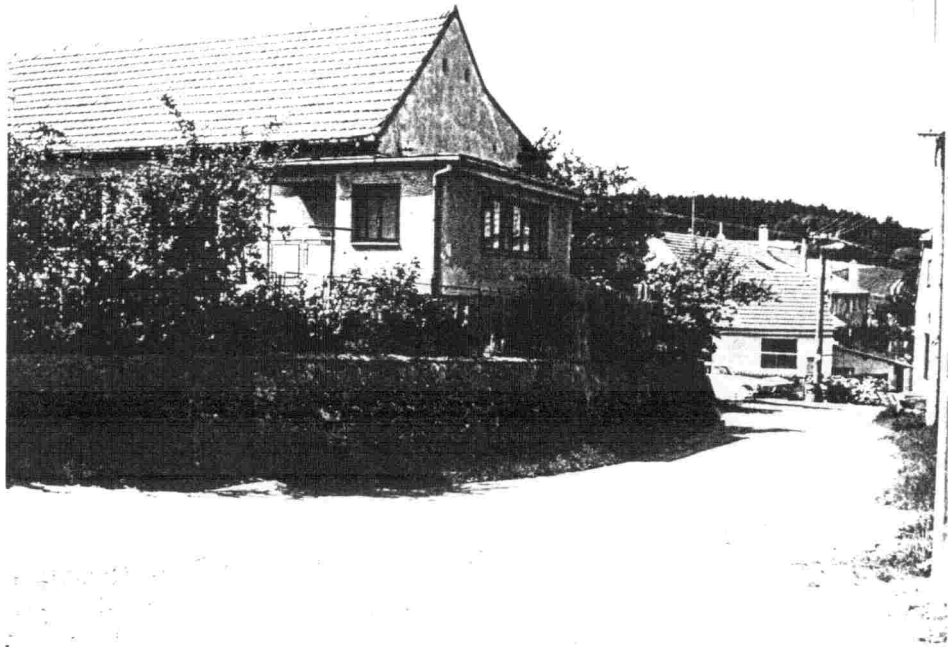
Vyšší koncentrace na přítoku jsme uvažovali z důvodu všeobecně se zvyšujících znečištění v odpadních vodách na venkově z důvodu odpadů z domácího hospodářství do kanalizací.

Technologie ČOV

Při oddílné stok. síti možno použít všechny známé technologie.

- mechanicko - biol. ČOV, včetně balených (500 m²)
- kořenová ČOV /2 000 m²/, bez potřeby energie
- LEMNA SYSTEM /1 000 m²/, minimální potřeba energie

Plocha záboru půdy je udána v závorce předběžně.



13 ZÁSTAVBA V DOLNÍ ČÁSTI OBCE



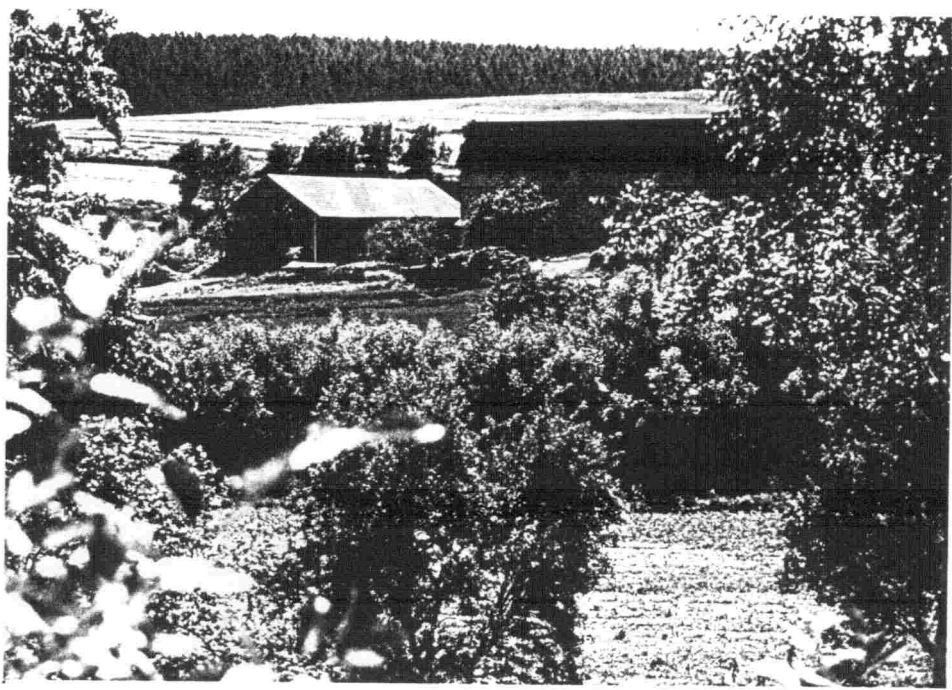
14 REKREAČNÍ DOMKY V CENTRÁLNÍ ČÁSTI OBCE



15 ZÁLESNÁ ZHOŘ OD SEVERU, OBEC HARMONICKY SPLÝVÁ S KRAJINOU



16 NIVA POTOKA BÍLÁ VODA V PROSTORU OBCE OD VÝCHODU



17 ZEMĚDĚLSKÉ HOSPODÁŘSTVÍ VE VAZBĚ NA OBYTNÉ PLOCHY OBCE



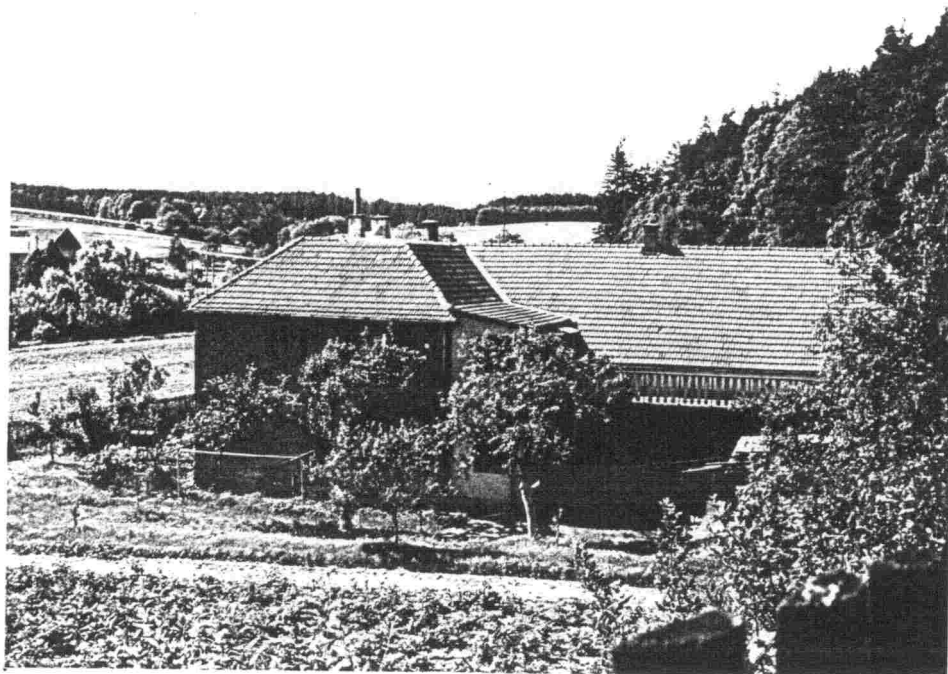
18 CHATA JIŽNĚ OD OBCE



19 OBSLUŽNÁ KOMUNIKACE V OBCI, MÍRNĚ STOUPAJÍCÍ SMĚREM KE KAPLIČCE



20 OBYTNÁ STAVENÍ VE SPODNÍ ČÁSTI OBCE



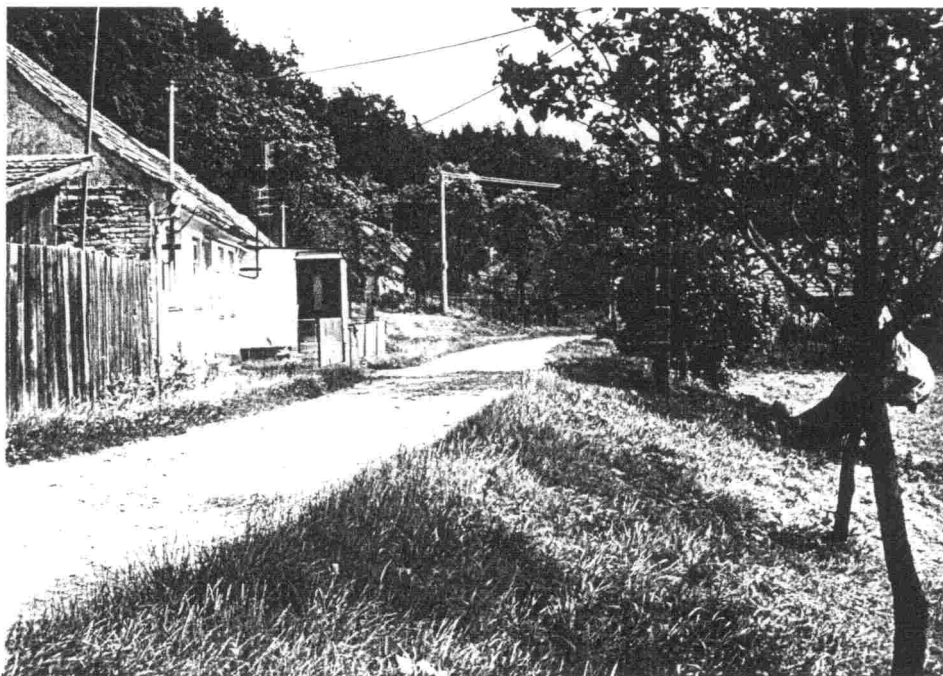
21 OBYTNÝ DVŮR POD LESEM V NIVĚ POTOKA „BÍLÁ VODA“



22 NIVA POTOKA „BÍLÁ VODA“ S NEJNIŽŠÍ ČÁSTÍ OBCE A TOČNOU SE ZASTÁVKOU



23 TOČNA SE ZASTÁVKOU VEŘEJNÉ DOPRAVY V NEJNIŽŠÍ ČÁSTI OBCE



24 MÍSTNÍ KOMUNIKACE PŘI PŘÍJEZDU DO OBCE Z LESA (ZE SEVERU - OD 9 KŘÍŽŮ)

13.- 3

Jak už bylo uvedeno v kapitole 13.2, při čištění odpadních vod jako přepadů ze septiků by bylo nutno volit některý z přírodních technol. systémů pro chudé a staré odpadní vody, např. kořenovou ČOV, stabiliz. nádrže a pod. Tato záležitost by vyžadovala podrobnější rozbor v samostatné studii.

Účinnost čistírny odpadních vod bude stanovena s ohledem na vodárenské použití recipientu orgánem státní správy vodního hospodářství.

13.4 VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Upravené koryto Bílé vody pod obcí vyžaduje pravidelnou údržbu a opravu nádrží v březích. Dimenze na Q_5 postačí. Potok nad obcí není upraven, úprava je nežádoucí vzhledem k zachování přirozeného charakteru a přírodních společenstev. Dle našeho názoru úprava /zahlobení/ koryta není pro obec nutná.

KOUPALIŠTĚ

Doporučujeme vyčistit, obnovit nátěry, opravit nápusný objekt a potrubí, upravit a předláždít zpevněné plochy pro hosty. Zdiva nádrže se jeví jako neporušená, stabilní, možné průsaky odstranit zatmelením a nátěry.

14. ENERGETIKA

14.1. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

14.1.1 Nadřazené soustavy a výroby.

V řešeném území katastru obce nejsou vybudovány žádné výroby elektrické energie, zajišťující dodávku do distribučních rozvodných sítí, případně nadřazené soustavy. Totéž se týká i rozvodu VVN/VN. Rovněž se zde nevyskytují žádná vedení nadřazené soustavy.

Výhledově se v řešeném území neuvažuje s budováním zařízení nadřazených soustav, ani s výrobami elektrické energie.

14.1.2 Zásobování sídelního útvaru /SÚ/

V k.ú. obce není v současné době žádný větší odběratel elektrické energie, který by svým odběrem výrazně ovlivňoval běžný způsob dodávky z rozv. sítě VN, příp. NN.

Veškerý odběr v obci je v současné době zajišťován z jedné transformační stanice, která je provozovaná jako distribuční.

Z této jsou prostřednictvím rozvodné sítě NN připojeny všechny bytové jednotky - RD, objekty občanské vybavenosti, služeb, podnikatelské provozovny a výroby.

Z hlediska plošného pokrytí území SÚ elektrickým výkonem je současný stav vyhovující. V r. 1994 byla provedena rekonstrukce distribuční transformační stanice a celková modernizace distribuční rozvodové sítě NN a tím jsou vytvořeny předpoklady pro zajištění požadavků jednotlivých odběratelů. Výhledově lze předpokládat, že se budou projevovat zvýšené požadavky na zajištění výkonu pro elektrické vytápění, neboť obec není plynofikována a ani výhledově se s plynofikací neuvažuje.

Transformační stanice v obci je připojena venkovní přípojkou z primárního vedení VN 22kV č. 187, které je ve správě JME, POS Třebíč vč. přípojky až po transformační stanici. Výhledově bude nutno tuto přípojku rekonstruovat, neboť je provedena Fe vodiči 25 mm², které jsou jak morálně, tak i mechanicky nevyhovující a zastaralé. Podpěry primárního vedení jsou převážně betonové sloupy, částečně je užito i dřevěných na železobetonových patkách. Kabelové rozvody VN 22 kV se v řešeném území nevyskytují, ani se s nimi neuvažuje. Modernizace stávající přípojky VN pro distribuční trafostanici se předpokládá ve stávající trase, případně koridoru ochranného pásma.

Výhledově zvýšení přítoku pro distribuční odběr je možné zajistit výměnou stávajícího transformátoru za jednotku do jmenovitého výkonu trafostanice, t.j. 400 kVA, příp. po její úpravě za jednotku 630 kVA. V tomto případě však bude nutné provést posílení stávající distribuční rozvodné sítě NN, např. provedením kabelových vývodů do napájecích bodů rozvodné sítě.

V rámci zajištění dodávky pro obyvatelstvo se předpokládá výraznější zvýšení oproti současnému stavu, neboť je v obci uvažováno s elektrickým vytápěním.

Ve sféře podnikatelské se s výrazným rozvojem neuvažuje. Případné požadavky na připojení drobných podnikatelských aktivit ze stávající distribuční rozvodné sítě NN je nutno řešit individuálně v aktuálním čase podle jejich lokalizace, přenosových možností stávající rozvodné sítě a požadavků na zajištění příkonu.

V návaznosti na předpokládaný rozvoj obce řešený tímto územním plánem se v návrhovém období neuvažuje s výstavbou nových vedení VN 22kV v k.ú., pokud nebude vyvolána potřeba z důvodů, že stávající transformační výkon nebude dostačující pro zajištění nových nepředpokládaných požadavků.

14.- 2

Při rekonstrukcích sítí, nebo výstavbě nových tras vedení VN a TS je nutno soustředit liniové prvky krajiny tak, aby nedocházelo ke střetům funkčního využívání ploch (ochr. pásma jednotlivých zařízení, omezení činnosti nebo plánované výstavby apod.). Tento požadavek je nutno respektovat i u podzemních inženýrských sítí ve smyslu ČSN 73 6005. Veškeré tyto zásady konzultovat s hlavním projektantem ÚPD (územ. plánovací dokumentace).

Při plánování nové výstavby, eventuálně při provádění různých stavebně montážních prací či zemních prací je nutno respektovat v prostoru stávajících i nově navrhovaných tras energetických vedení a zařízení ochranná pásma. Stanovení ochranných pásem energetických děl je dáno Energetickým zákonem č. 222/94 Sb. a činí:

el. vedení typu	provozní napětí	ochranné pásmo	
		nová zařízení	stávající zařízení
VN	nad 1 kV do 35 kV vč.	7 m	10 m
VVN	nad 35 kV do 110 kV vč.	12 m	15 m
VVN	nad 110 kV do 220 kV vč.	15 m	20 m
ZVN	nad 220 kV do 400 kV vč.	20 m	25 m

- Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami od krajních vodičů, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti.

- Ochranné pásmo rozvoden a transformačních stanic je 20 m /30m/ od obezdění, případně od oplocené hranice objektu. Stožárové transformační stanice VN 22/0,4 kV mají ochranné pásmo 10 m od všech krajních bodů ve vodorovné vzdálenosti.

- Pro kabelové podzemní vedení a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je OP 1 m od krajního kabelu do 110 kV vč.

- Prostor ochranného pásma je určen k zabezpečení plynulého provozu energetického díla a k zajištění bezpečnosti osob a majetku. Tato zákonem stanovená ochranná pásma energetických děl nelze uplatňovat z hlediska záboru půdního fondu, ale pouze jako omezující faktor z hlediska výstavby a některých činností podle energetického zákona a navazujících předpisů.

Přehled stávajících transformačních stanic

označení	provedení	max.	stáv.	využití
TS	typ	výkon [kVA]	trafo	/uživatel/
TS 1	TSB 24/400	400	250	distribuční
Celková současná přípojná hodnota obce			250 kVA	

Pro návrhové období bude současný stav z hlediska potřeb pro zajištění dostatečného příkonu vyhovující po případné výměně transformátoru za jednotku 400, příp. 630 kVA.

Předpokládaný odběr ke konci návrhového období.

Pro bytový fond je ke konci návrhového období - r. 2015 uvažovaný potřebný příkon cca 330 kVA, pro občanskou vybavenost, služby, drobné podnikatelské aktivity a ostatní cca 50 kVA, tj. celkem 380 kVA.

Tento předpoklad vychází z následující energetické rozvahy:

- současný počet bytů 24 - trvale obydlených
- uvažovaná nová výstavba - max. 8 RD

celkový počet bytů výhledový - 32		
vytápění - cca 62 % el. energií ... t.j. 20 bytů, ostatní tuhá paliva		
měrné zatížení	- při el. vytápění 15 kVA/t.j.	
	- bez el. vytápění 2,5 kVA/t.j.	
t.j. ...	20 x 15 kVA	300 kVA
	12 x 2,5 kVA	30 kVA
ostatní odběratelé		50 kVA

Celkové maximum obce - předpoklad c ca 380 kVA

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována s provozním oddělením JME, a.s., POS Brno venkov a odborem rozvoje Ředitelství společnosti JME Brno, a.s., ing. Brandejsem v průběhu zpracování územního plánu - září 1996.

Rozvodná síť NN

Stávající distribuční rozvodná síť NN je v r. 1994 po celkové rekonstrukci. Provedena je venkovním vedením na betonových sloupech - tedy vyhovuje potřebám SÚ.

Domovní přípojky jsou provedeny závěsnými kabely, částečně i zemními kabely pro větší odběratele.

Při potřebě jejího rozšíření do nových lokalit výstavby bude navázáno na stávající stav, případně provedením nového napáječe přímo ze stávající trafostanice.

Veřejné osvětlení

Je v obci provedeno v celém rozsahu. Jako podpěr pro upevnění svítidel v.o. je využito sloupů rozvodné sítě NN. V souvislosti s prováděnou rekonstrukcí rozvodné sítě NN bylo též celkově rekonstruováno a vyhovuje i výhledovým potřebám obce.

Jeho případné rozšiřování do nových lokalit bude navazovat na rozvodnou síť NN.

14.2 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Obec není plynofikována, avšak dle sdělení Jihomoravské plynárenské a.s. Brno je plynofikace technicky možná přivedením zem. plynu stl. plynovodem z VTL RS Hluboká přes Újezd u Rosic a Stanoviště. Avšak ani výhledově s ní není uvažováno s ohledem na náročnost investice, předpokládaný nízký roční odběr a tím i neekonomickou dobu návratnosti. V případě zájmu obce bude nutno zpracovat generel plynofikace, který by možnost zejména z ekonomické stránky prověřil.

Vzhledem k uvedené skutečnosti se předpokládají vyšší požadavky na zajištění elektrického příkonu, neboť postupným vybavováním domácností a ostatních spotřebitelů ekologickým vytápěním se právě předpokládá pro tyto účely využívání elektrické energie. Pro vaření se předpokládá využití koromě el. energie též plynu propan-butanu v lahvích. Ohřev TUV se předpokládá převážně elektrickými ohřívači - ať průtokové či akumulární.

V k.ú. obce se však nachází průchozí plynovodní potrubí - trasa VVTL potrubí DN 500, PN 63, které je ve správě Českého plynárenského podniku, s.p. TRANSGAS, o.z. Brno-Bosonohy, Pražská 158. Toto potrubí je trasováno jižně od obce ve směru východ-západ.

Kromě výše uvedené trasy tranzitního plynovodu se prakticky v jeho souběhu, ve vzdálenosti cca po 10 m v jižním směru nachází další podzemní vedení a to dvě trasy produktovodů, které jsou ve správě a.s. ČEPRO Praha, České produktovody a ropovody,

provoz dálkový III, Klobouky u Brna. Jedná se o tři potrubí - DN 700, DN 500 a DN 200; tato dvě jsou v těsném souběhu cca 0.5 m.

Trasy všech těchto procházejících potrubí jsou nevhodně voleny, svým bezpečnostním pásmem zasahují do zastavěného území obce, čímž omezují její rozvoj při nutnosti dodržet stanovená ochranná a bezpečnostní pásma.

Dle informací provozovatelů produktovodů - Čepro a.s. a MERO ČR Kralupy n. Vlt. bude v rámci modernizace ropovodu Družba v souběhu s jeho trasou položen dálkový optický kabel (DOK), tento bude chráněn OP vlastního zařízení ropovodu.

Pro zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu plynovodů a produktovodů je nutno při provádění zemních prací, výstavbě objektů, inž. sítí, zřizování skládek a pod. respektovat ochranná a bezpečnostní pásma plynovodních a produktovodních potrubí, RS a dalších souvisejících podzemních i nadzemních zařízení ve smyslu Energetického zákona č. 222/94 Sb. Též je nutno respektovat ustanovení ČSN 38 64 10, ČSN 38 64 13 a ČSN 73 60 05 a vládní nařízení. č. 29/1559 Sb. a ČSN 65 02 046 /produktovody/.

Ochranné a bezpečnostní pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od půdorysu zařízení /potrubí/.

- Ochranné pásmo činí :

a/ u plynovodů a přípojek do průměru 200 mm vč.	4 m
b/ u plynovodů a přípojek od průměru 200 do 500 mm vč.	8 m
c/ u plynovodů a přípojek nad průměr 500 mm	12 m
d/ u NTL a STL plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce	1 m
e/ u technologických objektů	4 m

-Bezpečnostní pásma činí:

pro VTL plynovody	do DN 100	15 m
	do DN 250	20 m
	nad DN 250	40 m
regulační stanice VTL		10 m

Kromě vlastních potrubí trasovaných danou lokalitou se v jejich OP a BP, příp. i mimo ně mohou vyskytovat i další zařízení, která s jejich provozem souvisí a která je nutno respektovat. Zejména se jedná o stanice katodové ochrany /SKAO/, příp. anodové uzemnění kat. ochran /AUKAO/, jejichž uložení musí být respektováno zejména s ohledem na zajištění ochrany konstrukcí nově navrhovaných objektů před negativními účinky od těchto zařízení /možný výskyt bludných proudů a tím narušení konstrukcí/.

Konkrétní stav a podmínky, které mohou ovlivnit realizaci záměrů nutno ověřit a projednat s provozovateli daného zařízení.

Ochranná pásma stávajících plynovodů a produktovodů vč. regulačních stanic a ostatních technologických objektů a zařízení zůstávají nedotčena vč. udělených výjimek /viz. § 45 zák. č. 222/94 Sb./

14.3 ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Obec nemá vybudovány žádné centrální tepelné zdroje a ani výhledově s nimi není uvažováno. Teplofikace SÚ je založena v současném období na bázi tuhých paliv prostřednictvím lokálních zdrojů tepla (topidel). Charakter zástavby jednoznačně předurčuje individuální výrobu tepla. Z dalších medií je již v menší míře využíváno pro vytápění elektrické energie.

Pro obec se v současné době připravuje přechod z užívání tuhých paliv pro vaření a vytápění na užití elektřiny jako topného media. Realizací elektrického vytápění a současným vytvořením podmínek k jeho rozšíření ve větším rozsahu se výrazně ovlivní životní prostředí.

Užití elektrické energie pro vytápění bytového fondu se předpokládá asi u 62 % domů. U nově realizované a plánované výstavby RD se předpokládá 100 % teplofikace elektřinou. Pro tento účel se předpokládá měrný příkon v průměru 12 kW/byt. U občanské a ostatní výstavby je nutné tento určit individuálně podle rozsahu, účelu a velikosti objektu. Pro vytápění se výhledově předpokládá potřebný elektrický příkon cca 240 kW.

15. TELEKOMUNIKAČNÍ A SPOJOVÁ ZAŘÍZENÍ

15.1 Dálkové kabely

Dálkové kabely se v k.ú. obce nevyskytují, ani výhledově se realizace nepředpokládá.

15.2 Telefonní zařízení - síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudována státní telefonní síť, která je ve správě SPT TELECOM, a.s. TO Brno - venkov, Elgartova 4. Stávající průpojný kabel ze Zbraslavi je uložen v zemi až na pokraj obce, dále navazuje místní síť, která je provedena nadzemními závěsnými kabely.

V r. 1997 proběhla ve Zbraslavi výstavba nové digitální ústředny RSÚ s kapacitou 400 Pp - počáteční, která nahradila analogovou ústřednu. Připojena je dálkovým optickým kabelem (DOK) Její atrakční obvod tvoří obce Zbraslav, Stanoviště, Újezd u Rosic a Zálesná Zhoř. Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojeny do digitální překryvné telekomunikační sítě. V letech 1998 až 1999 předpokládá SPT TELECOM a.s. s rekonstrukcí a rozšířením místní telefonní sítě a přípojného kabelu (PK) Zálesná Zhoř. Veškeré rozvody budou provedeny kabelovou sítí v zemi, po obou stranách ulic s možností připojení každého domu.

Nová účastnická síť předpokládá 100 % telefonizaci bytového fondu s rezervou pro ostatní uživatele - obč. vybavenost, podnikatelskou sféru a pod. vč. nově navrhované výstavby řešené tímto územním plánem.

V rámci její modernizace je navrženo zřízení jednoho veřejného telefonního automatu /VTA/, jehož umístění se předpokládá ve střední části obce.

S ohledem na nutnost modernizace a předpokládanou kabelizaci doporučujeme již při nynější výstavbě a při případných rekonstrukcích inženýrských sítí v obci, chodníků, vozovek aj., pokud budou prováděny ve větším rozsahu, akce konzultovat s TO SPT Telecom, Brno - venkov v jejich přípravné fázi. Tato konzultace je nutná proto, aby bylo možné vzájemně koordinovat činnosti, čímž se omezí střety zájmů (přechody přes vozovky - založení prostupů, křižování inž. sítí a pod.).

Kromě místní sítě a spojovacího kabelu nemají spoje TO Brno-venkov v k.ú. obce žádná další zařízení ani v dalším období s jinými aktivitami neuvažují.

Vzhledem k tomu, že v sídelním útvaru i mimo jeho intravilán jsou a budou v zemi uložena spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací v řešené lokalitě, případně před povolovacím řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo investorem, případně jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení a to jak ve správě

OODK, TO TELECOM, tak i jiných uživatelů - provozovatelů (MV, MO, ObÚ apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zákona č. 110/64 Sb. a vyhl. č. 111/64 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat. Ochranným pásmem mohou být chráněny i některé druhy místních kabelů. Pro ukládání kabelových vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 73 60 05 - Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

Dle informací provozovatelů produktovodů, procházejících v k.ú. Zálesná Zhoř - Čepro a.s. a MERO ČR Kralupy n. Vlt. bude v rámci modernizace ropovodu Družba v souběhu s jeho trasou položen dálkový optický kabel (DOK), tento bude chráněn OP vlastního zařízení ropovodu.

15.3 Účelová spojová zařízení

Radiokomunikace

České radiokomunikace Praha nemají v řešeném území žádné zájmy - TV převaděče, zesilovací stanice a pod., ani výhledově s žádnými aktivitami zde neuvažují.

Televizní signál

Distribuce TV signálu je pro obec zajišťována základním televizním vysílačem Brno-Kojál, pracujícím na 9. kanálu /NOVA/, 29. kanálu /ČT1/ a 46. kanálu /ČT2/.

Podle informací OkÚ je slabší signál ČT2, místně i nedostupný. Dobrý je dále signál rakouské TV 1, 2 a slovenské TV 1, 2.

Další účelová zařízení

V obci je vybudován místní rozhlas /MR/, který je ve správě ObÚ. Rozhlasová ústředna je umístěna na ObÚ. Celkový stav MR je dobrý a to jak vlastní RÚ, tak i místní rozvodné síť vč. reproduktorů. Rozvod MR je proveden venkovním drátovým vedením s využitím podpěr rozvodné sítě NN, částečně na samostatných ocelových stožárech. Reprodukory jsou osazené na samostatných podpěrách. Celé zařízení MR je vyhovující i pro výhledovou potřebu obce. Pouze při místních úpravách, příp. rekonstrukci rozvodné sítě NN bude nutné provést úpravy rozvodu MR tam, kde je použito společných opěrných bodů a dojde k jejich výměně, případně k přemístění.

Při rozšiřování místní rozhlasové sítě do nových lokalit výstavby není nutné provádět zásadní úpravy, lze navázat na stávající stav.

Kromě uvedených účelových spojových zařízení nejsou v obci jiná vybudována.

BLOK D - ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ODPADY

16. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

16.1. Závady životního prostředí

a) Znečištění ovzduší :

Ke znečištění ovzduší v obci dochází z těchto zdrojů :

- exhalacemi a prašností z dopravy, eliminace je možná formou výsadby liniové a skupinové zeleně a úpravou vozovek (viz kap. „doprava“)

- provozem zemědělských středisek, a to jednak zemědělskou dopravou - eliminace návrhem obchvatu zemědělských účelových komunikací, dále pak imisemi ze stří. živ. výroby - je nutno řešit na základě indiv.výpočtu PHO - viz kap. „zemědělství“.

- exhalacemi z lokálního vytápění - eliminace je možná pouze přechodem na hodnotnější energetické zdroje (ekolog. brikety el., energie), popř. podporou využití dokonalejších spalovacích procesů - nutno řešit komplexně (daně?) za účasti obecní samosprávy.

b) Hlučnost :

se v území projevuje okrajově z dopravy na dálnici D1, hluk. pásmo vzhledem ke vzdálenosti zdroje není uvažováno, obce se nedotýká. Případně nově vznikající hlučné provozy je nutno zásadně umístit mimo obytnou zónu a aplikovat eliminační opatření.

c) Znečištění vod :

Ke znečištění vod dochází splachy ze zem. pozemků - nutno eliminovat systémem protierozních opatření a záchytných ploch a příkopů, popř. sedimentačních jímek. Největší podíl na znečištění mají odpadní vody z obce - navržen je systém kanalizace a ČOV.

16.2. Péče o krajinu, krajinářské úpravy

Členitá a pestrá krajina, tvořící větší část katastrálního území obce Zálesná Zhoř od severu k jihovýchodu, je z hlediska krajinářsko-estetického i biologického velmi cenným územím. V převážně urbanizované a zemědělské části krajiny v návaznosti na vlastní obec navrhujeme údržbu ozelenění či novou výsadbu liniových prvků - st.silnice a zemědělské účel. komunikací. Veškeré ozelenění je nezbytné provádět autochtonními druhy dřevin, tj. odpovídajícími místním přírodním podmínkám.

16.3. Veřejné prostory v obci

Stávající úpravy veřejných prostorů v obci mají různou úroveň, od ploch kultivovaných, až po řadu neudržovaných až devastovaných ploch - viz výkres průzkumu - stávajícího stavu. Předmětem návrhu jsou úpravy ploch veřejné zeleně tak, aby odpovídaly významu místa, zlepšilo se mikroklima a aby v kontaktních liniích vznikl plynulý, příznivě působící přechod zastavěné části obce do krajiny.

Prostor centrální části - zahrnuje území při kapliče a přilehlé objekty obytné zástavby drobného měřítká s pešším propojením do údolnice bílé vody. Tento prostor, zahrnující historické jádro obce má svébytný ráz, který charakterizuje individualitu vlastní obce a vytváří její „obraz“. Měřítko a charakter tohoto prostoru, dominant a ráz architektury je nutno zachovat a v souladu s požadavky nové doby citlivě rozvíjet. Živelnost ve výstavbě a vydělování individuálních zájmů či názorů výše popsané hodnoty stírá, často bez možnosti nápravy, či za cenu obtížných kompromisů. Takové situaci lze předejít koncepčním náhledem na stavebně-technický architektonický a sadovnický rozvoj tohoto pro obec významného prostoru. Proto pro využití

a úpravu navrhujeme zpracovat v rámci „Programu obnovy vesnice“ podrobnou urbanisticko-architektonickou a sadovnickou studii, řešící organizaci ploch, drobnou architekturu, technické prvky a ozelenění.

Prostor točny - navrhujeme vymežit členění jednotlivých funkčních ploch a ozelenění prostoru s provázaností na přilehlé přírodní plochy i prostor koupaliště a centrální část obce.

16.4. Produkce odpadů a jejich likvidace

Obec, jakož i podniky a zemědělci jsou povinni v souladu s platnou legislativou (vyhl. MŽP ČR č. 401/92 Sb., Nařízení vlády č. 513/92 Sb., Opatření č. 69/91 Sb.) zpracovávat průběžně program odpadového hospodářství, obec Zbraslav má program schválen.

Tuhý komunální odpad:

Množství TKO bylo vypočteno pro velikostní typ obce při specifickém výskytu v množství 165 kg/obyv./rok. Jedná se o kapacity pro netříděné skládkování:

Rok	Počet obyvatel	Produkce TKO v tunách
1995	63	10,4
2000	70	11,6

Znamená to, že do r. 2010 je nutno uložit cca 165 tun netříděného TKO, což ukazuje potřebu úložného objemu min.206 m³. V současné době je sběr TKO organizován obecním úřadem, odvoz a likvidaci zajišťují TS Ivančice.

Navrhujeme organizaci sběru a skládkování TKO pod patronací obecního úřadu s evidencí, která umožní kontrolu zacházení s odpadem od jednotlivých domácností a dalších producentů. Z důvodů strategických tendencí omezování množství netříděného TKO a ekonomické náročnosti klasického skládkování je nezbytné zavést sběr a likvidaci separovaného odpadu.

Třídění a sběr je nutno provádět zásadně v místě vzniku odpadu, tj. v domácnostech, dílnách, výrobních i nevýrobních provozech. Na obyvatele je nutno systematicky působit soustředěnou, ekonomicky podporovanou osvětou.

BLOK E - OCHRANNÉ REŽIMY, ZPF,LPF

17. OCHRANNÉ REŽIMY**17.1 OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT**

V území souvisí jednak s respektováním evidovaných i neevidovaných stavebních památek a dále s respektováním charakteru dosavadní zástavby obce a to jak z hlediska architektonických forem, tak z hlediska urbanistického vývoje obce. Nezbytné je respektovat regulační zásady. Doceněna není dosud úloha systému funkční a rozptýlené zeleně, která obytnou krajinu vytváří výrazným podílem.

Kulturní kvality obytného prostředí obce kromě výše uvedených hodnot a prvků představuje rovněž respektování širších krajinných vztahů, přizpůsobení měřítek případné nové výstavby v obci i výrobních zónách měřítku krajiny. Významnou hodnotou obce je rovněž horizont krajiny, který neopakovatelně dotváří krajinný obraz..

17.1.1 Památky**A - Archeologické památky**

Celé k.ú. obce Zálesná Zhoř je nutno považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst.2 zák.č. 20/1987 Sb., z čehož vyplývá povinnost vlastníků pozemků oznámit Archeologickému oddělení Pam.ústavu v Brně terenní výkopové práce apod.

Ke dni 31.10.1996 nebyly pro k.ú. Zálesná Zhoř Ústavem archeologické pam. péče Brno dodány podklady o registrovaných archeologických lokalitách, vyjádření je součástí dokladové části průzkumů a rozborů pro tento územní plán (dle uvedeného vyjádření bude evidence dodána do návrhu ÚPD).

B - Stavební památky

Ve Zálesné Zhořise nevyskytují evidované stavební památky (dle ref. kultury Okr.úřadu), navrhuje k památkové ochraně na nestátní (lokální či regionální) úrovni objekt:

č.rejstříku	památko - název	parcelní číslo
--	kaplička sv. Jana Křtitele	24

Kromě uvedené památky se v území nachází drobné stavby (zejména kříže), které plní estetickou a orientační funkci v krajině, tyto je nutno plně respektovat.

17.1.2 Příroda

Zvlněná, převážně přírodní, plošně převažující část katastrálního území obce je tvořena lesním masivem a údolím Bílé vody, kde se nachází řada významných segmentů krajiny -viz kap. 4, kde jsou uvedeny prvky KES a ÚSES.

V zájmovém území se severozápadně nad obcí nachází zákonem chráněné území přírody (ZCHÚ) Zhořská mokřina.

17.2. PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY, OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ

PHO zdrojů znečištění

Vyhlášené pásmo hygienické ochrany zdroje znečištění se v zájmovém území nevyskytuje. Provozy, nacházející se v přímém kontaktu s obytnou zónou obce nesmí mít PHO, přesahující hranici vlastního pozemku těchto provozů směrem k obytné zóně.

PHO vodních zdrojů jsou vyznačena ve výkres. dokumentaci a nezasahují do obce, výhledově je nutno po průzkumu a stabilizaci místních vodních zdrojů PHO vymežit a vyhlásit.

OP energetických a spojových zařízení je specifikováno v kapitole „energetika“ a je zakresleno ve výkrese tech. sítí.

PHO zemědělské výroby není vymezeno, případné provozy je nutno podrobně posoudit - viz kap. „zemědělství“.

OP lesa

Je stanoveno v hloubce 50 m od okraje lesa, je zakresleno ve výkrese č. 1 a 2, je zde omezena možnost zástavby. Při umístování staveb a provozů v kontaktní poloze s lesem je nutno dodržovat ochranné pásmo v hloubce 50 m od okraje lesa, plochy v ochranném pásmu lesa jsou podmíněně zastavitelné pro individuální výjimky. Souhlas se stavební činností vydává v individuálním správním řízení podle § 14 odst. 2 zák. č. 289/95 Sb. O lesích orgán státní správy lesů.