



ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území - aktualizace 03/2019
	zastavěné plochy: nové plochy Z20-22, rozšíření plochy Z5, plochy Z1, Z11 jsou upraveny o již využitě části, od plochy Z18 je upuštěno
	plochy přestavby P2-3 jsou upraveny o již využitě části
	označení ploch dílčích změn změny č. I Zm1/l-9/l

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

		plochy bydlení Z5, Z20
		plochy občanského vybavení - veřejné
		plochy výroby a skladování Z21
		ruší se zastavěná plocha dopravní infrastruktury silniční a místní Z16, která se nahrazuje koridorem pro umístění přeložky silnice I/23
		plochy dopravní infrastruktury - železniční Z22
		plochy zemědělské půdy zahrad, sadů a luk

KONCEPCE DOPRAVY

	návrh	koridor pro umístění přeložky silnice I/23 - obchvat
	návrh	nová místní komunikace k ploše Z20
	změna č. I	ruší se návrh části účelové komunikace za farmou k plochám přestavby P1-2
	změna č. I	ruší se návrh pěší komunikace a pojezdového chodníku mezi plochou Z7 a silnicí I/23 v lokalitě Čihadla

DALŠÍ KONCEPCE

	návrh	ochranná a izolační zeleň
--	-------	---------------------------

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
 Celé správní území řešené obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR - v ochranném pásmu radiolokačního zařízení a ve vzdušném prostoru letání v matých a přizemních výškách (radaru a letišť Sedlec). Do správního území obce zasahuje koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby s atributem výšky 50 m a 100 m. Do správního území obce zasahuje koridor mikrovlnného spoje elektronických komunikací (Hádky-Rapotice) a zájmové území anténních prvků Ministerstva obrany ČR (stanoviště Rapotice).
 rozhraní koridoru RR směrů s atributem výšky 50 a 100 m

- DÍLČÍ ZMĚNY č. I ZOBRAZENÉ NA VÝKRESECH**
- Zm1/l** - nová zastavěná plocha bydlení Z20 v lokalitě k Přibrami vč. dopravního napojení
 - Zm2a-b/l** - rozšíření zastavěné plochy bydlení Z5 a zrušení části komunikace v lokalitě Čihadla
 - Zm3/l** - nová zastavěná plocha výroby a skladování Z21 v lokalitě na Horním konci - Čihadla
 - Zm4a/l** - rozšíření stabilizované plochy občanského vybavení - veřejné za školou
 - Zm4b/l** - rozšíření stabilizované plochy výroby a skladování na Horním konci
 - Zm5/l** - plocha zemědělské půdy zahrad, sadů a luk na Horním konci s izolační funkcí
 - Zm6a-d/l** - zrušení části návrhu komunikace a veřejné infrastruktury v lokalitě za farmou, úprava stabilizované plochy výroby a skladování (farmy) a převod již využitých částí ploch přestavby P2-3 do ploch stabilizovaných podle stavu využití území
 - Zm7/l** - aktualizace zastavěného území a převod již využitě částí zastavěné plochy Z11 v lokalitě k Lukovanám do ploch stabilizovaných
 - Zm8a-b/l** - aktualizace zastavěného území a převod již využitých částí zastavěné plochy Z1 v lokalitě Nekázanec do ploch stabilizovaných
 - Zm9a-b/l** - zapracování požadavků vyplývajících z vydaných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje - zrušení zastavěné plochy Z18 ve prospěch koridoru pro přeložku silnice a nová zastavěná plocha Z22 dopravní infrastruktury železniční

Odůvodnění změny č. I územního plánu Vysoké Popovice
 pořizovatel: Městský úřad Rosice
5 KOORDINAČNÍ VÝKRES
 měřítko 1 : 5 000