



ÚZEMNÍ PLÁN OBCE
ATELIÉR LUKAS

VEVERSKÉ KNÍNICE

ÚNOR 1997

ÚZEMNÍ PLÁN SÍDELNÍHO ÚTVARU VEVERSKÉ KNÍNICE

Objednatel :

Obec Veverské Knínice
664 81 Ostrovačice
okres Brno - venkov

Zhotovitel :

Ing. arch. Mario Kostka
projekční ateliér LUKAS
Tůmova 23, 616 00 Brno

Zpracovatelé :

- architektonicko - urbanistické řešení
- kanalizace
- vodovod
- energetika a telekomunikace
 - zásobování plynem
 - elektrorozvody a spoje
- dopravní řešení
- ochrana a tvorba životního prostředí
- archeologie
- grafické zpracování

Ing. arch. Mario Kostka
Ing. arch. Andrea Kostková
Ing. Michaela Netoušková
Ing. Oldřich Pazdera

Jan Cetkovský

Ing. Štěpán Brus
Ing. Zdeněk Irain
Luděk Machát

Ing. Jan Řiha
Ing. arch. Mario Kostka
Ing. arch. Andrea Kostková

RNDr. Jiří Kocián
Ing. Draga Kolářová
Ing. arch. Andrea Kostková

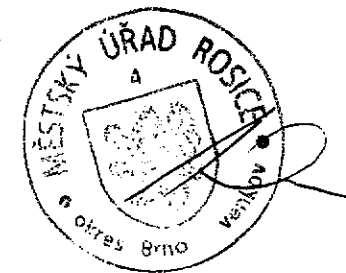
PhDr. Lubomír Kundera

Ing. arch. Andrea Kostková

*Schváleno usnesením
obč. zastupitelstva
dne 2. 10. 1998.*

*RNDr. Jiří Kocián
starosta obce*

*Ing. Petr Klíma
zast. OZ
Veverské Knínice*



Zakázka č. 5/94 - Ko



únor 1997

OBSAH DOKUMENTACE ÚPN SÚ VEVERSKÉ KNÍNICE

OBSAH TEXTOVÉ A TABULKOVÉ ČÁSTI

1.0. Úvod	1		
1.1. Důvody zpracování a cíle řešení územního plánu	1		
1.2. Zadání a základní údaje o územním plánu sídelního útvaru	1		
1.3. Zhodnocení předcházející územně-plánovací dokumentace	2		
1.4. Mapové podklady	2		
1.5. Vymezení řešeného území	2		
1.5. Postup zpracování územního plánu	3		
1.6. Základní problematika zpracování ÚPN	3		
2.0. Širší územní vztahy	4		
2.1. Správní vztahy	4		
2.2. Dopravní vztahy	4		
2.3. Atraktivita území	5		
3.0. Základní charakteristika řešeného území	5		
3.1. Základní charakteristika krajiny	5		
3.2. Základní charakteristika zástavby a rozvojových předpokladů	6		
4.0. Obyvatelstvo	7		
4.1. Prognóza vývoje počtu obyvatel	7		
4.2. Odkaz na zpracované materiály ke stávajícímu stavu obyvatelstva	8		
5.0 Bytový fond	8		
5.1. Údaje k současnému stavu bytového fondu	8		
5.2. Prognóza vývoje bytového fondu	9		
5.3. Bilance navrhovaných lokalit rodinných domů	10		
5.4. Celková bilance vývoje bytového fondu, bytů a obyvatel	11		
6.0. Občanská vybavenost	12		
6.1. Celkové zhodnocení současného stavu občanské vybavenosti	12		
6.2. Rozvoj základní občanské vybavenosti	12		
6.3. Tabulka k rozvoji občanské vybavenosti	2		
6.4. Situování občanské vybavenosti v obci	16		
6.5. Vazby na vyšší občanskou vybavenost	16		
6.6. Rozvojové tendence a potřeby občanské vybavenosti	16		
7. Výroba a skladování, zemědělství	16		
7.1. Průmyslová výroba, skladování, drobné podnikatelské aktivity	16		
7.1.1. Stávající stav	16		
7.1.2. Rozvojové předpoklady	17		
7.2. Zemědělská výroba	18		
7.2.1. Stávající stav	18		
7.2.1. Rozvojové předpoklady	19		
8.0. Doprava a dopravní zařízení	19		
8.1. Základní údaje	19		
8.2. Automobilová doprava	19		
8.3. Účelová doprava	21		
8.4. Doprava v klidu	21		
8.4.1. Garážování	21		
8.4.2. Parkování	22		
8.5. Hromadná osobní doprava	23		
8.6. Nemotorová doprava	24		
9.0. Zásobování vodou	24		
9.1. Současný stav	24		
9.1.1. Zdroj vody	24		
9.1.2. Vodojem 2x150 m ³	25		
9.1.3. Rozvodná vodovodní síť	25		
9.2. Výhledový stav	25		
9.2.1. Zásady technického řešení	26		
9.2.2. Posouzení vlivu rozšíření obce	26		
9.2.3. Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů	27		
10.0. Kanalizace	27		
10.1. Současný stav	27		
10.2. Výhledový stav	28		
10.2.1. Stoková síť	28		
10.2.2. Čištění splaškových vod	29		
11.0. Vodní toky, plochy a meliorační kanály	30		
12.0. Zásobování elektrickou energií	30		
12.1. Stávající stav	30		
12.1.1. Distribuční síť VN a VVN	30		
12.1.2. Rozvodná síť NN	31		
12.2. Potřeba el. výkonu pro navrhovaný rozvoj bytového fondu a technické vybavenosti	31		
12.2.1. Bytová zástavba	31		
12.2.2. Vybavenost a služby	32		

12.2.3. Popis rozvoje DS NN	33	17.0. Odpadové hospodářství	56
12.2.4. Popis rozvoje DS VN	34	17.1. Odpadové hospodářství obce	56
12.3. Ochranná pásma	34	17.2. Odpadové hospodářství ZD Veveří ve Veverských Knínicích	57
12.3.1. Ochranná pásma venkovních vedení	34	18.0. Ochranná hygienická a technická pásma	58
12.3.2. Ochranná pásma podzemních vedení	34	18.1. Základní ochranná pásma hygienická	58
13.0. Telekomunikace	35	18.1.1. Středisko živočišné výroby a přidružená masná výroba	58
13.1. Dálkové kabely	35	18.1.2. Hřbitov	58
13.2. Místní telefonní síť	35	18.1.3. Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů	58
13.3. Ochranná pásma	35	18.2. Základní ochranná pásma technická	59
14.0. Zásobování plynem	36	18.2.1. Ochranná pásma elektrorozvodných vedení	59
14.1. Stávající stav	36	18.2.2. Telekomunikační ochranná pásma	60
14.2. Návrh	36	18.2.3. Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení	60
15.0. Životní prostředí a ekologie	38	18.2.4. Ochranná pásma vodohospodářských zařízení	61
15.1. Životní prostředí	38	18.2.5. Ochranná pásma vodních toků a melioračních zařízení	61
15.1.1. Ochrana ovzduší	38	18.2.6. Silniční ochranná pásma	62
15.1.2. Ochrana vod	39	19.0. Zábor zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu	62
15.1.3. Ochrana půdy	40	19.1. Úvod	62
15.1.4. Ochrana bioty	41	19.2. Použitá metodika	63
15.1.5. Ostatní ekologické problémy	42	19.3. Uspořádání půdního fondu v území	63
15.1.6. Ochrana krajinného rázu	42	19.4. Řešení pozemkových úprav a vymezení současně zastavěného území obce	63
15.2. Trvalé vegetační formace v extravilánu	43	19.5. Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)	64
15.3. Kostra ekologické stability	45	19.6. Existence nezemědělské půdy potřebné k zajišťování zemědělské výroby a rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže.	65
15.3.1. Přehled významných krajinných prvků (VKP)	45	19.7. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	65
15.4. Územní systém ekologické stability	46	19.8. Údaje o areálech a objektech zemědělské provozy	65
15.5. Vegetace v zastavěném území obce	49	19.9. Opatření k zajištění ekologické stability	66
15.5.1. Současný stav jednotlivých kategorií zeleně v obci	50	19.10. Důvody k výběru lokalit a předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF	66
15.5.2. Zásady tvorby veřejných prostorů, ploch veřejné zeleně a předzahrádek	51	19.11. Základní odvozy za odnětí půdy	69
15.5.4. Koncepce úpravy hlavních veřejných prostranství	53	Tab. 1 - bilance záboru ZPF - etapa zpracování ÚPN SÚ	70
16.0. Památková péče	54	Tab. 2 - bilance záboru ZPF - výhledová územní rezerva	70
16.1. Památkově chráněné objekty	54	19.12. Zábor lesního půdního fondu	71
16.2. Objekty doporučené k památkové ochraně	54	20.0. Veřejně prospěšné stavby	72
16.3. Archeologické lokality	54	A/ Veřejné komunikace a plochy pro dopravu	72
16.3.1. Archeologické nálezy, naleziště a památky, území archeologického zájmu.	54	B/ Technická infrastruktura	72
16.3.2. Soupis archeologických nálezů a nalezišť	55	C/ Veřejně prospěšná občanská vybavenost	73

D/ Veřejná prostranství	73
E/ Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí:	73
21.0. Regulativy využití území a jeho prostorového uspořádání	74
21.1. Závazné zásady	74
21.2. Funkční regulace	74
21.2.1. Urbanizované plochy - zastavěné nebo určené k zastavění (stavební plochy)	75
21.2.2. Neurbanizované zóny - nezastavitelné	79
21.3. Prostorová regulace	80
21.3.1. Výška zástavby	80
21.3.2. Stavební čára	81
21.4. Ochranné režimy	81
21.4.1. Ochrana památek a kulturních hodnot	81
21.4.2. Chráněná území přírody a zeleně	81
21.4.3. Ochranná technická pásma hlavních vedení inženýrských sítí stabilizovaných a navrhovaných	82
21.4.4. Ochranná pásma dopravních zařízení	82
21.4.5. Plochy s omezenou možností využití	82
21.4.6. Plochy veřejného zájmu	82
21.5. Zvláštní režimy	83
21.5.1. Podrobnější projektová dokumentace	83
21.5.2. Posloupnost a komplexnost výstavby	83
21.5.3. Významné objekty	83
21.6. Směrné zásady rozvoje	83

SEZNAM GRAFICKÝCH PŘÍLOH TEXTOVÉ ČÁSTI

A. Veřejně prospěšné stavby	1 : 4 000
B. Komplexní urbanistický návrh - Příloha k výkresu č. 2	1 : 2 000
C. Technická infrastruktura - příloha k výkresům č. 5,6,7,8	1 : 2 000
D. Zábor ZPF - příloha k výkresu č. 9	1 : 2 000
E. Ideová urbanistická studie centrální části obce (varianty A, B, C)	1 : 500

SEZNAM VÝKRESŮ

1. Širší územní vztahy	1 : 10 000
2. Komplexní urbanistický návrh	1 : 2 000
3. Směrné urbanistické řešení	1 : 2 000
4. Dopravní řešení	1 : 2 000
5. Zásobování vodou	1 : 2 000
6. Kanalizace	1 : 2 000
7. Zásobování el. energií, telekomunikace	1 : 2 000
8. Zásobování plynem	1 : 2 000
9. Zábor zemědělského půdního fondu	1 : 2 000

TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST

1.0. ÚVOD

1.1. Důvody zpracování a cíle řešení územního plánu

Cílem zpracování ÚPN SÚ je vytvořit zákonný podklad pro koordinované řešení všech činností v území, aby bylo možno zastavit proces devastace vesnice a venkovské krajiny a přistoupit ke komplexní obnově vesnice a jejímu dalšímu rozvoji.

Po schválení zastupitelstvem obce bude návrh ÚPN právním podkladem pro řízení a usměrňování výstavby a všech činností s výstavbou související.

Hlavní cíle zpracování ÚPN SÚ:

- Stanovení základních koncepčních zásad rozvoje obce.
- Navržení ploch vhodných pro rozvoj jednotlivých funkčních zón a nalezení jejich optimální urbanistické a organizační skladby.
- Specifikování veřejně prospěšných staveb s vymezením potřebných ploch.
- Nastínění možného technického řešení u infrastruktury.
- Navržení ploch pro novou výstavbu a pro umístění komerčních i soukromých aktivit.
- Zhodnocení stávajících výrobních ploch s navržením jejich dalšího rozvoje.
- Zhodnocení podmínek životního prostředí a navržení potřebných opatření. Do řešení zapracovat návrh místního ÚSES.
- Prověření kapacit dopravních a technických sítí a navrhnout řešení odpovídající urbanistickému návrhu ploch.
- Územní plán zpracovat na návrhové období do roku 2010 s výhledem do roku 2015.

1.2. Zadání a základní údaje o územním plánu sídelního útvaru

Obec Veverské Knínice objednala u ateliéru LUKAS, zastoupeného Ing. arch. Mario Kostkou, vypracování územního plánu sídelního útvaru Veverské Knínice (dále jen ÚPN SÚ). Zakázka č. 5/94 - Ko byla potvrzena smlouvou o dílo ze dne 15.12.1994. Vzhledem k posunu projednání územních a hospodářských zásad (ÚHZ) proti původnímu předpokladu, byl podepsán dodatek ke smlouvě, kterým byl stanoven nový termín předání konceptu ÚPN na 29.2.1996.

Projednané územní a hospodářské zásady pro zpracování ÚPN, včetně připomínek podaných v průběhu projednávání, předal pořizovatel ÚPN (RRR OkÚ Brno-venkov) zhotoviteli zakázky dne 2. listopadu 1995. Zároveň sdělil, že předává pořizovatelsví územního plánu Veverských Knínic do působnosti pověřeného města Rosice.

OÚ ve Veverských Knínicích v zastoupení pořizovatele územně plánovací dokumentace zahájil v souladu se zák.č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

projednávání vydáním vyhlášky o projednání konceptu územního plánu sídelního útvaru Veverské Knínice. Vyhláška byla vyvěšena na OÚ od 27.5.1996 do 10.6.1996. V souladu s vyhláškou č.84/1976 ve znění vyhlášky 377/1992 Sb. byly vyzooměny dotčené orgány státní správy, fyzické a právnické osoby a veřejnost.

MÚ v Rosicích jako pořizovatel svolal projednání konceptu ÚPN s dotčenými orgány státní správy na 25.6. 1996. Dokumentace konceptu ÚPN byla k nahlédnutí na OÚ ve Veverských Knínicích, na MÚ v Rosicích, odboru výstavby a zemědělství a na OkÚ Brno - venkov, RRR ve dnech 26.6.1996 do 11.7.1996. Projednání s veřejností proběhlo dne 27.6.1996 na OÚ ve Veverských Knínicích za přítomnosti zpracovatele ÚPN.

Připomínkové řízení bylo ukončeno 12.7. 1996.

Podle výsledků projednávání konceptu ÚPN vydal dne 8.11.1996 pořizovatel územně plánovací dokumentace souborné stanovisko, které slouží jako podklad pro dokončení územního plánu sídelního útvaru Veverské Knínice.

Návrh ÚPN byl zpracován do třech měsíců od vydání souborného stanoviska.

1.3. Zhodnocení předcházející územně-plánovací dokumentace

Pro sídelní útvar Veverské Knínice nebyla vypracována žádná komplexní územně plánovací dokumentace. Pouze v rámci širších územních vztahů města Brna jsou Veverské Knínice zahrnuty do rozborové dokumentace :

- Brněnská sídelní regionální aglomerace z r. 1985
- Zájmové území města Brna - prohloubení ÚPN VÚC Brna - vypracováno Stavoprojektem v r. 1987

1.4. Mapové podklady

Při zhotovení základních podkladových situací současného stavu v měřítku 1 : 2 000 a 1 : 10 000 se vycházelo z map Geodézie a kartografie, které byly doplněny hrubou reambulací na základě provedených průzkumů a rozborů. K přesnějšímu zakreslení ulic a navazující zástavby bylo použito účelové mapování pro plynofikaci Veverských Knínic, zpracované firmou IGM s.r.o. v roce 1993. Vrstevnice ve výkresu 1 : 2 000 jsou zvětšeny z geodetických map 1 : 5 000 a jsou proto pouze orientační.

1.5. Vymezení řešeného území

Rozsah řešeného prostoru je vymezen hranicí katastrálního území Veverských Knínic, který má rozlohu 1017 ha.

Hranice katastrálního území Veverských Knínic sousedí s katastrálními hranicemi obcí Ostrovačice, Říčany, Říčky, Javůrek, Hvozdec a města Brna. Jihozápadní hranice k.ú. se dotýká dálnice D1 Brno - Praha, západní lesnatá část území je předprostorem přírodního parku Údolí Bílého potoka, severní hranici

protíná Melkranský potok s bohatou vegetací a východní hranice katastru se dotýká přírodního parku Podkomorské lesy.

1.5. Postup zpracování územního plánu

Náležitosti předkládané dokumentace vychází z novely vyhlášky č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci a ze zákona č. 50 / 1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů o územním plánování a stavebním řádu.

Územní plán byl zpracován ve třech stupních. V prvním stupni byly vypracovány " průzkumy a rozborů " řešeného území.

Základním podkladem pro zpracování druhého stupně, konceptu ÚPN SÚ Veverské Knínice, byly územní a hospodářské zásady (UHZ) vyhotovené pořizovatelem územního plánu na základě zpracovaných průzkumů a rozborů. Tyto ÚHZ stanovily základní koncepci řešení, která byla projednána s dotčenými orgány státní správy a na obci.

Koncept ÚPN byl předložen k veřejnoprávnímu projednání a výsledný návrh územního plánu byl zpracován na základě pořizovatelem vyhotoveného souborného stanoviska s podmínkami pro úpravu a doplnění navrhovaného řešení a s pokyny pro ukončení práce.

Výsledný návrh ÚPN bude znovu předložen k projednání dotčeným orgánům státní správy, organizacím, právníkům a fyzickým osobám a veřejnosti. Připomínky k návrhu ÚPN mohou být podány do 30 dnů ode dne oznámení. Projednaný návrh ÚPN schvaluje obecní zastupitelstvo, které vymezí závazné a směrné části územně plánovací dokumentace. Schválený územní plán je ve stanoveném rozsahu závazným nebo směrným podkladem pro vypracování dalších kategorií a stupňů územně plánovací dokumentace, pro územní rozhodování a pro vypracování dokumentace staveb.

Dojde-li po schválení územního plánu ke změně územně technických, hospodářských nebo sociálních předpokladů, na jejichž základě byla navržena koncepce organizace území, pořídí orgán územního plánování doplněk nebo změnu územně plánovací dokumentace.

1.6. Základní problematika zpracování ÚPN

S velkým rozvojem výstavby rodinných domů, občanské vybavenosti a výroby nelze v období cca 15 let, pro které se zpracovává územní plán, počítat. Prioritním předpokladem v rozvoji Veverských Knínic je dobudování technické infrastruktury a to především splaškové kanalizace. Až po vybudování odpovídající technické infrastruktury a následného zlepšení životního prostředí budou vytvořeny podmínky pro další rozvoj obce a pro určitou migraci obyvatel. Z těchto důvodů jsou v rámci územního plánu koncipovány i dlouhodobější rozvojové předpoklady pro novou výstavbu. Zakreslení rezervních ploch do podkladů územního plánu má význam pro

fixování dlouhodobějších představ rozvoje a k zabránění neodpovídajících stavebních zásahů na území obce a jeho katastrálního území.

V předkládané koncepci územního plánu je pro názornost ve výkresu směrného urbanistického řešení (výkres č.3) orientačně zakresleno konkrétní schéma zástavby nových objektů. Schematické znázornění struktury nové zástavby je pouze směrně orientační. Závazné rozvojové podmínky jsou stanoveny ve výkresu Komplexní urbanistický návrh (výkres č. 2), kde jsou stanoveny podmínky využití území a regulační zásady, které jsou doplněny v příslušné textové části.

Směrná koncepce struktury navržené zástavby vychází většinou ze stávajícího členění parcel, z přiměřené velikosti pozemků jednotlivých rodinných domů, z výhodné napojitelnosti na plánovanou síť technické infrastruktury a pod.

2.0. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY

2.1. Správní vztahy

Organizačně jsou Veverské Knínice samostatnou obcí okresu Brno - venkov s vlastním obecním úřadem. Stavební úřad je v 8 km vzdálené Veverské Bítýšce.

Ve struktuře osídlení mají Veverské Knínice jako obec náležející do velkého územního celku brněnské sídelní aglomerace přímé vztahy k regionální vybavenosti města Brna. Nejbližší vazby na vyšší občanskou vybavenost mají Veverské Knínice v 8 km vzdálených Rosicích .

2.2. Dopravní vztahy

Veverské Knínice jsou cílovou obcí bez průjezdné dopravy.

Z hlediska dopravního napojení je velmi důležitá dálnice D1, která prochází podél jižní hranice katastrálního území Veverských Knínic a na kterou se napojuje silnice II. třídy č. 386 procházející severojižním směrem přes katastrální území. Tato silnice napojuje Veverské Knínice na Brněnskou přehradu, Veverskou Bítýšku na severu a Říčany a Rosice na jihu.

Spojení obyvatel s Brnem, Rosicemi a dalšími obcemi poskytujícími vyšší občanskou vybavenost a pracovní příležitosti je zajišťováno autobusovými spoji.

Nejbližší železniční zastávka je v Rosicích.

Podrobný rozbor a řešení dopravních vazeb je uveden v samostatné kapitole - doprava

V současné době je zpracována urbanistická studie regionálního polookruhu okresu Brno - venkov, který prochází katastrálním územím Veverských Knínic. Základní trasa této okružní komunikace vychází ze stávající silniční sítě, konkrétně v k.ú. Veverských Knínic se jedná o silnici II/386. Studie regionálního polookruhu má mimo jiné řešit korekci průběhu těchto stávajících tras pro zvýšení komunikačního

významu a k plynulému dopravnímu propojení sídelních celků v severní, západní i jižní oblasti okresu Brno - venkov.

2.3. Atraktivita území

Situování obce Veverské Knínice v území s výborným přírodním zázemím vytváří faktory, které zvyšují její atraktivitu jak v oblasti bydlení, tak pro rekreační účely.

Významná je poloha obce v oblasti přírodních parků a to na území mezi přírodním parkem Podkomorské lesy a přírodním parkem Údolí Bílého potoka. Tyto oblasti příměstské rekreace Brna jsou propojeny několika turistickými trasami, které prochází přes obec nebo její katastrální území. Veverské Knínice jsou samotné často nástupním bodem pro mnohé turisty. Klidová poloha obce a příjemný ráz jsou také důvodem pro rekreaci přímo v obci. Mnohé objekty jsou využívány jako chalupy, západně od obce je vybudována chatová oblast.

Dalším důležitým prvkem turistického ruchu je zázemí Brněnské přehrady a hradu Veveří.

Neopomenutelný je též Autodrom severovýchodně od k.ú. Veverských Knínic. Každoročně konaná Velká cena a další sportovní události přináší obci zvýšený zájem o služby a příležitostné ubytování.

3.0. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

3.1. Základní charakteristika krajiny

Krajina katastru Veverských Knínic se rozprostírá ve zvlněném terénu, s výraznými lesními plochami ve východní a severní části katastru a navazujícími lesy i na západě od k. ú. Veverských Knínic. Střední a západní část k.ú. je agrárního charakteru s velkými scelenými plochami orné půdy. Bezprostřední okolí obce je tvořeno velkými sady, které jsou na půdách horších bonit a větších svazích, méně vhodných pro obilnářskou produkci. Výrazným krajinným prvkem je údolí Melkranského potoka, probíhajícího přes území východo-západním směrem. Rozsah nadmořské výšky je od 290 do 450 m nad mořem. Hlavní půdní typ je hnědozem.

Rozdělení ploch podle druhů pozemků :

Druh pozemku		stav v r. 1970	stav r.1990
Zemědělská půda		685	670
z toho	orná půda	625	541
	zahrady	22	25

	ovocné sady	5	66
	louky	3	1
	pastviny	29	37
Lesní půda		262	255
Rybníky s chovem ryb		0	0
Ostatní vodní plochy		9	9
Zastavěné plochy		13	15
Ostatní plochy		57	68

3.2. Základní charakteristika zástavby a rozvojových předpokladů

Zasazení obce z převážné míry do údolní nivy Knínického potoka se podřizuje členitosti terénu a nabízí nádherné pohledy na zastavěné území z okolních vrchů.

Veverské Knínice, původně zemědělská obec, dnes plní stále více funkci obytnou. Velká část obyvatel dojíždí za prací mimo místo svého trvalého bydliště. Výstavbu v obci lze charakterizovat jako zástavbu převážně ulicového typu. Starší výstavba je tvořena usedlostmi venkovského charakteru s obytnou částí orientovanou hřebenem rovnoběžně s ulicí, na kterou navazují kolmo objekty bývalých stájí a chlévů a hospodářský dvůr uzavřený stodolou. Tento typ jednopodlažní zástavby je situován hlavně v ulicích Na dědině, Za kostelem, Na čtvrtce a v Předních Oulehlích.

Jiný charakter má zástavba v ulici Chaloupky, kde jsou zastavěny malé parcely s minimálním zázemím (domy bývalých domkařů).

Pozdější řadová zástavba má hospodářské zázemí méně rozsáhlé. Za obytným objektem nejsou vybudovány samostatné objekty stodol, ale pouze drobné kůlny, případně později dobudované garáže v dvorní části pozemků. Tento typ zástavby se vyskytuje většinou ve východní části obce v ulici Javorská, Horní cihelna, Dolní cihelna, Za zmolí, Pod Skalou a v západní části v ulici Staré Oulehle.

Nejnovější rodinné domy, které byly vystavěny hlavně v ulici Nové Oulehle, jsou samostatné RD nebo dvojdomky, charakteristické zejména pro výstavbu na okrajích měst. V celé obci je v současnosti dostavována řada proluk a volných parcel, většinou objekty přiměřenými danému prostředí.

Základní urbanistická osa je tvořena ulicí Na dědině a pokračující ulicí U Konzumu a ulicí Javorskou. Urbanistický střed obce je nevýrazný a spíše vyplývá ze soustředění vybavenosti v prostoru situování obecního úřadu.

Jedinou výraznou dominantu zastavěného území tvoří kostel sv. Mikuláše s okolní kvalitní vzrostlou zelení.

Negativní estetický dopad na vzhled obce má především výstavba rodinných domů na Nových Oulehlích, které jsou při pohledu z jihu převýšené a neodpovídají svým charakterem okolní zástavbě. Další prostorově nevhodnou výstavbou v rámci obytné zástavby jsou halové objekty skladů Zdravotnického zásobování.

Poloha zemědělského a obchodního družstva na jihovýchodním okraji obce vyplývá z výhodné terénní konfigurace. Vzhledem k úměrné vzdálenosti od obytné zástavby neovlivňuje jeho provoz příliš negativně obec.

V rozvojových předpokladech územního plánu sídelního útvaru Veverské Knínice se počítá pro období cca 15 let, vzhledem k regresivnímu trendu přirozeného populačního přírůstku obyvatelstva a s ohledem na nevybudovanou splaškovou kanalizace, pouze s menšími plochami pro novou výstavbu rodinných domků, zejména dostavbou proluk. Až v dlouhodobém výhledovém rozvoji obce jsou koncipovány rozsáhlejší rezervní plochy pro novou výstavbu bydlení, hlavně pro obyvatele imigrující do obce. Tato nová výstavba je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace v obci vzhledem k tomu, že celé k.ú. leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

Na období cca 15 let, pro které je zpracován územní plán, je zapotřebí počítat především s dobudováním technické infrastruktury, s modernizací, rekonstrukcí, případně i s přestavbou nevyhovující stávající sídelní struktury, s vybudováním zařízení pro drobné podnikatelské aktivity a se zlepšením občanské vybavenosti, životního a kulturního prostředí.

4.0. OBYVATELSTVO

4.1. Prognóza vývoje počtu obyvatel

- Vývoj počtu obyvatel do roku 1994

Rok	Muži	Ženy	Celkem
1869	*	*	733
1900	*	*	862
1930	*	*	1030
1950	*	*	900
1961	*	*	939
1970	424	471	895
1980	413	434	847
1991	415	412	827
1994	417	392	809

Z tabulky zřetelně vyplývá, že od šedesátých let dochází k mírnému, ale trvalému úbytku obyvatel. Pokles je poměrně rovnoměrný. Od roku 1961 do roku 1970 klesl počet obyvatel o 4,6%, mezi roky 1970 až 1980 o 5,3% a mezi roky 1980 až 1991 o 2,36%. Nelze předpokládat výrazné zlepšení tohoto trendu.

Předpokladem pozastavení poklesu a mírného růstu počtu obyvatel na základě nových tržně - ekonomických vývojových tendencí obyvatelstva a podmínek bydlení jsou následující faktory:

- Vyhledávaným místem bydliště se stávají menší obce v blízkosti velkého města s dobrou dopravní dostupností.
- Nejpreferovanějším druhem bydlení je rodinný dům.
- Veverské Knínice mají lokality vhodné pro výstavbu rodinných domů.
- Po dobudování technické infrastruktury se zvýší atraktivita obce.
- Veverské Knínice mají kolem 40 neobydlených RD a lze předpokládat zabydlování v rámci tržně - ekonomického vývoje.
- Na 260 obydlých bytů připadá 303 domácností. Při výhledovém snížení chtěného soužití domácností cca o 1/3 vzniká potřeba asi 12 nových RD nebo přestavby stávajících na dvoubytové RD.
- Podmínkou rozvoje je výhodnější ekonomická realizovatelnost výstavby RD se zajištěnou technickou infrastrukturou, nárůst pracovních příležitostí v obci, pravidelná a kvalitní doprava a zvýšení kulturního a společenského života.

Z uvedených důvodů se v návrhovém období 15 let počítá s celkovým počtem cca 920 obyvatel. V této bilanci je značná rezerva a navíc v dlouhodobém vývoji je počítáno s kapacitou území Veverských Knínic pro cca 1230 obyvatel.

4.2. Odkaz na zpracované materiály ke stávajícímu stavu obyvatelstva Veverských Knínic

Bilanční rozbory k obyvatelstvu podle společenských skupin, ekonomické aktivity, věku, rodinného stavu, národnosti, vyjížďky za zaměstnáním, školního vzdělání (členěné na počty mužů, žen a celkem) a dále ke složení domácností dle počtu členů a typu, jsou uvedeny ve výsledcích sčítání lidu, domů a bytů z roku 1991.

Sociologický rozbor názorů obyvatel na základní podmínky života v obci se závěry pro program územního rozvoje je vypracován samostatně v závěrečné zprávě k sociologickému průzkumu z roku 1994 zpracovanému Ing. M. Pazderovou.

5.0 BYTOVÝ FOND

5.1 Údaje k současnému stavu bytového fondu

Podle výsledků sčítání z r. 1991 mají Veverské Knínice celkem 269 objektů domovního fondu, z toho je 225 trvale obydlých domů. V evidenci je kolem 40

trvale neobydlených domů, velká část z nich je využívána k rekreačním účelům až na cca 3 - 5 objektů. V obci jsou 2 bytové domy s osmi bytovými jednotkami. Jinak se jedná o rodinné domky.

Domovní fond má celkem 304 bytů ze kterých je 260 trvale obydlených.

Na 1 trvale obydlený byt připadá průměrně 3,18 osob. Průměrná obytná plocha na 1 byt je 56,9 m² a průměrná celková podlažní plocha na byt je 90,3 m². Na jednu osobu připadá v průměru 17,9 m² obytné plochy.

Podrobná bilance k domům, bytům a ukazatelům bydlení z hlediska stavebního materiálu, pokojovitosti, kategorizace bytů, stáří domů, obydlenosti bytů, vybavení domácností a napojení domů na inženýrské sítě je uveden ve výsledcích sčítání lidu, domů a bytů z roku 1991.

5.2. Prognóza vývoje bytového fondu

Stanovení prognostických údajů pro vývoj počtu obyvatel a s tím související výstavbou a přestavbou bytového fondu je v současné době dynamického společensko - ekonomického vývoje našeho hospodářství značně obtížné. Pokud by rozvoj obce závisel na přirozeném populačním vývoji, jednalo by se pouze o minimální nárůst počtu domů, které by zvyšovaly standart bydlení v obci - zmenšováním počtu cenových domácností. Z provedených sociologických výzkumů vyplývá velký zájem stávajících obyvatel o výstavbu dalšího rodinného domu. (Celkem 19 stavebníků tj. 31% z respondentů provedeného sociologického průzkumu).

Vzhledem k atraktivnosti obce lze uvažovat s migrací obyvatel města Brna.

K atraktivitám Veverských Knínic patří zejména :

- kvalitní přírodní zázemí,
- dobré dopravní napojení na město Brno s dobrou časovou dostupností,
- dobré životní prostředí.

Ovšem zásadní vliv na další rozvoj Veverských Knínic má vybudování splaškové kanalizace v obci. Pokud nebude tento problém dořešen, je větší růst obce výrazně omezen. Proto je většina rozvojových ploch zařazena k výstavbě do výhledové rezervy. Při realizaci splaškové kanalizace v bližším termínu je možné předpokládat rychlejší rozvoj obce s migrací obyvatel z města Brna a přesunutí výstavby některých lokalit do dřívějšího období.

Z těchto důvodů je prognóza rozvoje postavena na optimálním pohledu na vývojové možnosti malých sídel v blízkosti regionálních center, s dobrým přírodním zázemím a zajímavou urbanistickou strukturou. Výhledová rezerva rozvoje a dostavby obce je stanovena pro optimální kapacitní objem sídelní struktury Veverských Knínic, aniž by došlo k narušení jedinečnosti charakteru zástavby a jejího krajinného začlenění.

5.3. Bilance navrhovaných lokalit rodinných domů

Kategorizace zástavba rodinnými domy v území :

1. Výstavba jednotlivých domů v rozptýlu - dostavba proluk
2. Výstavba skupinových rodinných domů:

a) na pozemcích nezastavěných, které neslouží jako zahrady pro obytné objekty

b) na pozemcích stávajících rodinných domů s výměrou parcely, které v případě zájmu stávajících majitelů umožňují výstavbu dalších rodinných domků.

Přednostně je nutno využívat pro výstavbu pozemky na nezemědělské půdě, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků mimo toto území a dále stavební proluky a plochy získané zbořením přežlých budov a zařízení.

Bilance návrhu výstavby rodinných domů v jednotlivých lokalitách:

LOKALITA		I. ETAPA do r. 2011 platnost ÚPN SÚ	II. ETAPA výhledová rezerva
ÚLEHLE	proluky (ul. Staré Úlehle)	3	-
	přestavba hosp. objektů	5	-
	pozemky nezastavěné	15	-
	zahrady u obytných objektů	-	3
ZA HUMNY	proluky	-	-
	pozemky nezastavěné	24	-
	zahrady u obytných objektů	25	-
NIVKY	proluky	1	-
	pozemky nezastavěné	-	26
	zahrady u obytných objektů	-	3
POD STRÁŽÍ	proluky	2	-
	pozemky nezastavěné	-	4
	zahrady u obytných objektů	-	5
ulice NA ČTVRTCE	proluky	-	-
	pozemky nezastavěné	-	2
	zahrady u obytných objektů	-	-
ŠIROKÝ	proluky	-	-
	pozemky nezastavěné	-	9
	zahrady u obytných objektů	-	-

ulice JAVORSKÁ	proluky	-	-
	pozemky nezastavěné	1	-
	zahrady u obytl. objektů	-	-
CELKEM	proluky	6	-
	přestavba hosp. objektů	5	-
	pozemky nezastavěné	40	41
	zahrady u obytl. objektů	25	11

5.4. Celková bilance vývoje bytového fondu, bytů a obyvatel

	Počet domů	Počet bytů	Počet obyvatel
Stav podle posledního sčítání v roce 1991	225	260	827
Návrhové období ÚPN SÚ I. etapa	76	84	260
Výhledová rezerva II. etapa	52	57	177
Současný stav + návrhové období ÚPN SÚ	225+76=301	260+84=344	827+260=1087
Odpad bytového fondu 4 %	301-9=292	344-10=334	1087-33=1054
Současný stav a návrhové období ÚPN + výhl. rezerva	292+52=344	334+57=391	1054+177=1231

Pozn. :

- v tabulce jsou uvedeny trvale obydlené byty a domy,
- počet bytů je odvozen z prognózy desetiprocentního zastoupení rodinných domů se 2 byty,
- počet obyvatel je odvozen z prognózy průměrného počtu 3,1 obyvatel na 1 nový byt,
- odpad bytového fondu zahrnuje změnu funkčního využití objektů (např. na rekreační účely ap.) nebo asanaci dožívajících domů.

6.0. OBČANSKÁ VYBAVENOST

6.1. Celkové zhodnocení současného stavu občanské vybavenosti

Bilance současného stavu občanské vybavenosti je uvedena v textové části průzkumů a rozborů Veverských Knínic. Současná základní občanská vybavenost odpovídá velikosti obce. Zlepšení na úseku obchodu a služeb přináší tržně - ekonomický vývoj v soukromém podnikání.

Vyšší občanská vybavenost je pokryta vazbou na zařízení sousedního města Rosice a regionálního města Brna.

6.2. Rozvoj základní občanské vybavenosti

Doplnění a zvětšení kapacit základní občanské vybavenosti je bilancováno na stav 920 obyvatel. V návrhu územního plánu je bilancována občanská vybavenost i pro dlouhodobý rozvoj na výhledový počet 1230 obyvatel, pro které je navrženo situování zařízení na rezervních plochách (základní škola, hřiště).

V kategorii občanské vybavenosti maloobchodu, služeb, veřejného stravování i drobné výroby se počítá se sektorem soukromého podnikání, regulovaného tržně - ekonomickým vývojem. V grafických podkladech jsou vyznačeny lokality vhodné pro situování této vybavenosti v rámci obytné zástavby. Lokalizace do určitých uličních úseků je doporučena s ohledem na soustředění do vhodných míst obce z hlediska vazeb na stávající občanskou vybavenost, dobrou dostupnost i prostorovou koncepci. Druh zařízení s kapacitami pro maloobchodní síť, nevýrobní, výrobní i opravárenské služby je uveden v následujících tabulkách pouze orientačně jako podnět pro soukromé podnikání.

Rovněž kapacity ostatních druhů občanské vybavenosti pro 920 nebo 1230 obyvatel jsou orientační.

6.3. Tabulka k rozvoji občanské vybavenosti

Druhový soubor a druh občanské vybavenosti	Počet účelových jednotek			Poznámky		
	Stávající stav	Návrh ÚPN	Výhledová rezerva	Stávající stav	Návrh ÚPN	Výhledová rezerva
I. ŠKOLSTVÍ						
Mateřská škola	25 míst -1 třída	37 míst	50 míst	budova z r.1981, v objektu je kuchyň vařící pro MŠ, ZŠ, ZD a důchodce	podle potřeb se doporučuje rozšíření stávající MŠ nadstavbou nebo přístavbou dalšího oddělení	
Základní škola 1. - 4.ročník	42 žáků - 2 třídy	62 míst	84míst	v budově je cvičebna cca 150m ² , kabinet, byt ředitele, stravování dětí probíhá ve třídách, pro cvičení venku se používá fotbalové hřiště	pro větší kapacitu dětí lze v budově zrušit stávající cvičebnu a využívat tělocvičnu v sokolovně	územní rezerva pro výhledové situování nové školy je vedle budovy Obecního úřadu
II. KULTURA, OSVĚTA A CÍRKEV						
Sokolovna - kulturní dům	cca 200 míst	stáv. stav dostačuje		stavba zahájena r.1931, tělocvična slouží 4-6x ročně na zábavy, využívána také divad. spolkem	velikost i situování sokolovny odpovídá potřebám obce	
klubovny	1)cca 25m ² 30 míst	stáv. stav dostačuje		1) klub důchodců - situován v objektu OÚ 2) klubovna svazu zahrádkářů -v objektu moštárny		
Veřejná knihovna	cca 50 m ² užit. plochy	stáv. stav dostačuje		situována v objektu OÚ		
Kostel sv. Mikuláše				památkově chráněný objekt viz kapitola Památková péče		
III. TĚLOVÝCHOVA A SPORT						
Hřiště pro děti a mládež	1) cca 1100 m ² uprav. pozemku	stáv. stav dostačuje		1) hřiště za sokolovnou - částečně písková, částečně zatravněná plocha 2) místo nazývané Plac, travnatá neupravená neoplocená plocha	1) nutná pravidelná údržba 2) nutná celková rekonstrukce plochy, vytvoření hřiště pro větší i malé děti, odpočinkových ploch, výsadba nové zeleně	
Hřiště pro dospělé	-	920m ² upraveného pozemku	1250m ² uprav. pozemku	využíváno převážně fotbalové hřiště nebo hřiště za Sokolovnou	současný stav je dostačující	Rez. plochy pro tenis a volejbal vedle OÚ

13

Druhový soubor a druh občanské vybavenosti	Počet účelových jednotek			Poznámky		
	Stávající stav	Návrh ÚPN	Výhledová rezerva	Stávající stav	Návrh ÚPN	Výhledová rezerva
Hřiště velkoplošná - fotbalové hřiště	6600 m ² hrací plochy	stáv. stav vyhovuje		dobře udržované fotbalové hřiště s vybudovanou tribunou, šatnami a sociálním zařízením, situováno západně za obcí	dobudovat parkoviště a příjezdové cesty	
Tělocvičny	1) 2) cca 150m ² čisté užit.plochy	vyhovuje tělocvična v sokolovně		1) tělocvična v sokolovně 2) cvičebna v ZŠ	v případě zvětšení počtu tříd se počítá se zrušením cvičebny ve škole	
Požární nádrž	480 m ² čisté vodní plochy			stavba z r.1950 na západním okraji obce je využívána jako koupaliště, nádrž je průtočná, problém je nedostatek vody a následně její horší kvalita	bude sloužit i nadále jako požární nádrž	
IV. ZDRAVOTNICTVÍ						
Lékařská ordinace	1 lékařská pracoviště - 15 m ²	stáv. stav dostačuje	1 stálé lék. pracoviště	Dětská poradna - situována v objektu OÚ, dětská lékařka dojíždí z Říčan 2x měsíčně, nejbližší zdravotní středisko v Říčanech	v případě potřeby je možno využít další prostory v objektu OÚ	
V. MALOOBCHODNÍ SÍŤ						
Velkosortimentní prodejny potravin	cca 70 m ² prodejní plochy	stáv. stav dostačuje	190m ² prodejní plochy	Prodejna potravin Konzum - Brno venkov	rozvoj maloobchodní sítě a její konkrétní situování závisí na soukromých aktivitách v obci - údaje jsou pouze orientační, doporučujeme přednostně situovat nově budované obchody do prostorů hlavních pěších tahů (viz výkres reg. zásad)	
Prodejny smíšeného zboží		110m ² prod. plochy	177m ² prod. plochy	1) soukr. prodejna situovaná v budově OÚ 2) soukr. prodejna situovaná v RD		
Prodejna novin, časopisů a tabáku		9m ² prod. plochy	12m ² prodejní plochy	prodej v rámci pošty		
VI. VEŘEJNÉ STRAVOVÁNÍ A UBYTOVÁNÍ						
Restaurace	38m ² odbytové plochy cca 35 míst	stávající stav vyhovuje	48m ² odbyt. plochy	Hospůdka U osady soukromá hospoda v RD, teplá kuchyně - minutky		

14

Druhový soubor a druh občanské vybavenosti	Počet účelových jednotek			Poznámky		
	Stávající stav	Návrh ÚPN	Výhledová rezerva	Stávající stav	Návrh ÚPN	Výhledová rezerva
Hostinec	cca 127m ² odbytové plochy, 96 míst	stáv. stav vyhovuje		Hostinec U zlatého lva - hlavní odbyt. prostor + 2 salóanky, studená kuchyně + výčep		
VII. NEVÝROBNÍ SLUŽBY						
Kadeřnictví a holičství	1 prac. místo	stáv. stav vyhovuje	2 pracovní místa	situováno v objektu OÚ	stáv. prostory vyhovují	
Smišovaná sběrna prádel. služeb				z ekonom. důvodů přestala dojíždět		prověřit znovu ekonomiku provozu pro větší počet obyvatel
Sběrna surovin				1x ročně v obci organizována sběrná akce na starý papír a textili, sběr železného šrotu zajišťuje firma Neptun	stáv. stav vyhovuje	
VIII. SPRÁVA A ŘÍZENÍ						
Obecní úřad				objekt OÚ nový, v budově je knihovna, zasedací místnost (cca 50 míst), klub důchodců, dětská poradna, kadeřnictví, telekomunikace - ústředna, poštovna - správa pošt, soukromá prodejna smíšeného zboží, v současné době jsou dvě místnosti k pronajmutí	provozy v budově OÚ jsou vyhovující i pro výhled	
Správa pošt - poštovna	2 pracov. místa	stáv. stav vyhovuje	4,5 pracovních místa	v budově OÚ	není požadavek na rozšíření	
Hasičská zbrojnice	80m ² celk. užit. plochy	130 m ² užit. plochy	176 m ² užit. plochy	situována v severní části obce	případné rozšíření rekonstrukcí stáv. objektu	
Hřbitov		193 hrob. míst	260 hrob. míst		uvvažována rozvojová rezerva	

6.4. Situování občanské vybavenosti v obci

Většina občanské vybavenosti obce Veverské Knínice je situována v centrální části obce do prostoru kolem obecního úřadu a podél hlavní komunikační osy - silnice III. třídy.

Mimo centrum obce se nachází travnaté fotbalové hřiště TJ Sokol a požární nádrž - koupaliště, které jsou vybudovány na jihozápadním okraji obce.

6.5. Vazby na vyšší občanskou vybavenost

Vyšší občanskou vybavenost poskytuje obyvatelům Veverských Knínic 8 km vzdálené Rosice, které tvořily spádovou obec pro obyvatele okolních obcí. Kromě obchodů, kina, zdravotnictví a různých druhů poskytovaných služeb je v Rosicích železniční stanice a benzínové čerpadlo.

V rozsáhlé míře je využívána vyšší městská občanská vybavenost regionálního centra Brna pro svou dobrou dopravní dostupnost a s ohledem na značný počet vyjíždějících obyvatel za prací z Veverských Knínic do Brna.

Stavební úřad, pod který spadají Veverské Knínice, je ve Veverské Bitýšce. Pošta je v Ostrovačicích a má v obci pouze poštovnu. Školní děti dojíždí do plaveckého bazénu v Kuřimi. Nejbližší zdravotní středisko je v Říčanech.

6.6. Rozvojové tendence a potřeby občanské vybavenosti

Stávající občanská vybavenost celkem odpovídá současným podmínkám, možnostem a velikosti obce.

Občanská vybavenost v obci prochází vývojem v rámci nastolování tržního hospodářství. Většina aktivit v rámci obchodu a služeb se podřizuje ekonomickým podmínkám a efektivnosti provozu. Nové obchody a služby vznikají podle zájmu a možností podnikatelů.

Potřebný rozvoj kapacit občanské vybavenosti bude záviset na růstu počtu obyvatel.

7. VÝROBA A SKLADOVÁNÍ, ZEMĚDĚLSTVÍ

7.1. Průmyslová výroba, skladování, drobné podnikatelské aktivity

7.1.1. Stávající stav

Na území obce Veverské Knínice není situováno žádné zařízení průmyslové výroby. Pouze v rámci programu finalizace zemědělské prvovýroby byla v roce 1991

- 1992 realizována 1. etapa - masná výroba, která svou zpracovatelskou kapacitou pokryje produkci jatečných zvířat ZD.

V zastavěném území obce při ulici Střední Úlehle je situován skladový areál zdravotnického zásobování o. p. Praha, závodu 06 Brno. Jinak na katastrálním území obce nejsou žádné významné plochy, sloužící skladovacím účelům.

V rámci obytné zástavby je v obci situováno několik drobných podnikatelských výrobních aktivit, jejichž provoz nenarušuje obytné prostředí - autodílna, kovářství, umělecká výroba a pod.

7.1.2. Rozvojové předpoklady

V rámci koncepce územního plánu jsou pro výrobu, skladování a drobné podnikatelské aktivity navrženy rozvojové plochy na jihovýchodní straně obce v návaznosti na středisko živočišné výroby. Vzhledem k tomu, že výstavba výrobních provozů vyžaduje v podstatné míře napojení na zatím scházející inženýrské sítě, jsou rozvojové plochy zahrnuty do dlouhodobější výhledové rezervy s realizovatelností až po vybudování splaškové kanalizace.

Jedná se o tyto lokality:

- lokalita "u ZD"
územní rezerva pro výrobu a skladování, situovaná západně od areálu zemědělského družstva, má rozlohu cca 1,15 ha.
- lokalita "u hřbitova"
vymezené plochy pro rozvoj drobných podnikatelských aktivit zaujímají celkovou rozlohu cca 2,08 ha. Doporučené je využití pro drobnější podnikání řemeslného, obchodního i výrobního charakteru společně s bydlením při respektování hygienických podmínek k navazující obytné výstavbě.

Mimo to se počítá s možností rekonstrukce bývalých hospodářských objektů za obytnými domy k využití pro drobné výrobní podnikatelské činnosti, např. pro uměleckou a řemeslnou výrobu. Jedná se zejména o lokalitu Pod Stráží, kde jsou již některé bývalé stodoly využívány pro uměleckou výrobu.

Realizace výrobních provozů nebo rekonstrukce objektů pro konkrétní výrobní činnost musí splňovat příslušné územní podmínky a hygienická hlediska vazeb na obytnou zástavbu. V prvé řadě jde o prostorovou proporcionalitu zástavby s volbou odpovídajících stavebních materiálů a o hygienickou nezávadnost výrobních provozů nebo o dostatečný odstup od obytných objektů dle příslušných hygienických norem.

7.2. Zemědělská výroba

7.2.1. Stávající stav

V obci působí Zemědělské a obchodní družstvo Veveří, které obhospodařuje velkou část zemědělské půdy na katastrálních územích obcí Veverské Knínice, Hvozdec a Veverská Bítýška a část pozemků na k.ú. Říčany, Javůrek a Ostrovačice (Chudčice). Celková rozloha obhospodařovaných pozemků je dnes kolem 1150 ha. Na k.ú. Veverské Knínice připadá cca 576 ha. V tomto k.ú. pouze kolem 3 - 4 ha půdy je obděláváno soukromými zemědělci.

Stav výměry pozemků ZD v roce 1994 na k.ú. Veverské Knínice

Orná půda	513,55ha
Sady	32,06ha
Louky	0,00
Pastviny	30,42
Celkem	576,03ha

Na jihovýchodním okraji obce Veverské Knínice je situován areál ZD se střediskem živočišné výroby a masnou výrobou. V areálu se nachází tyto objekty živočišné výroby :

1	teletník	- 200ks	stelivové ustájení
2	teletník	- 280ks	stelivové ustájení
3	kravín	- 480ks	vazné ustájení - stelivové s mobilním zakládáním krmiva, podestýlky a chlévské mrvy
4	kravín	- 90ks	DTTO
5	porodna prasnic	-180ks	roštové ustájení
6	porodna prasnic	100ks	stelivové ustájení
7	odchovna selat	350ks	stelivové ustájení
8	žír prasat	250ks	stelivové ustájení

Pozn.: uvedeny jsou maximální kapacity

Odpadem z výše uvedených provozů jsou hnůj a močůvka. Skladování těchto látek je zajištěno částečně v areálu živočišné výroby a částečně na centrálních polních hnojištích v k.ú. Veverské Knínice a Veverská Bítýška. Každá stáj je vybavena jímkou pro odpovídající kapacitu počtu zvířat včetně rezervy. Vyvážení je prováděno dle potřeby a provozního plánu stájových hnojiv, silážních šťáv a odpadních vod.

Celkový stav areálu živočišné výroby ve Veverských Knínicích je dobrý, velká část objektů je stavebně v poměrně vyhovujícím stavu. Ochranná zeleň na severo-východní straně areálu je vysázená před hnojišti směrem k silnici III. tř.

vedoucí do obce. Ostatní strany střediska ZD postrádají vzrostlou ochrannou zeleň. Likvidace odpadů je zajištěna vyhovujícím způsobem.

Družstvo je situováno na jihovýchodním okraji obce v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Směr převládajících větrů je směrem od obce k družstvu a obtěžování pachy nepřekračuje v obytné zástavbě únosnou míru.

Ochranné pásmo 340 m, cca od kraje oplocení střediska, je vyznačeno ve výkresu č.1 a 2.

7.2.1. Rozvojové předpoklady

Zemědělské družstvo v současnosti využívá objekty určené k živočišné výrobě pouze částečně. Část objektů je v pronájmu soukromým podnikatelům k výrobním a skladovým účelům. Neuvažuje se s rozšiřováním živočišné výroby. Vzhledem k tomu, že ochranné pásmo je vypočítáno na maximální kapacity stájových objektů není předpoklad zasažení obytné zástavby negativními vlivy z chovu dobytka.

V dalším období je nutné vzhledem ke zkvalitnění životního prostředí a estetického vzhledu obce eliminovat všechny negativní dopady živočišné výroby na život obce. To znamená realizovat výsadbu ochranné zeleně kolem areálu ZD a důsledně dodržovat zpracovaný program odpadového hospodářství pro likvidaci odpadů.

8.0. DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

8.1. Základní údaje

Obec Veverské Knínice leží v západní části okresu Brno - venkov, bezprostředně u hranic města Brna v sousedství katastrálního území městské části Bystrc. Jedná se o zemědělskou obec s pracovní obytnou funkcí.

Z hlediska vazby na město Brno se jedná o obec kontaktní zóny dojížděkového meziregionu s nižším stupněm závislosti na pracovní dojíždě do Brna.

8.2. Automobilová doprava

Veverské Knínice jsou velmi dobře napojeny na silniční a dálniční síť České republiky. Jižně od obce vede trasa dálnice D1 Praha - Brno - Trenčín - Košice po níž jsou trasovány významné evropské vymezené tahy E-50 Norimberk - Plzeň - Praha - Brno - Uherské Hradiště - Trenčín a E-65 Jelenia Gora - Turnov - Mladá Boleslav - Praha - Brno - Bratislava.

Východně od obce je trasa státní silnice II/386 Kuřim - Veverská Bítýška - Ostrovačice (intenzita provozu 1000-3000 vozidel/24 hod.) s připojením na dálnici D1 v prostoru u Ostrovačic.

Trasa II/386 má mít zvýšený význam zařazením do "regionálního polokruhu" (nazývaného též "průmyslový polookruh"), který má probíhat od plánované trasy rychlostní komunikace R43, respektive od stávající svitavské radiály u Kuřimi, podél sídelních útvarů Moravské Knínice, Chudčice, Hvozdec, Veverské Knínice, Ostrovačice, Říčany (napojení na dálniční tah D1), Zastávka, Rosice, Babice, Zbýšov, Padochov, Oslavany, Ivančice, Moravské Bránice, Dolní Kounice, Mělčany, Bratčice, Sobotice, Ledce (napojení na rychlostní komunikaci R58), Hrušovany, Vojkovice, Židlochovice, Blučina k dálničnímu tahu D2 Brno - Bratislava.

V současné době je zpracována pro tento "regionální polookruh" urbanisticko - dopravní studie, která řeší nejvhodnější trasování této komunikace a to jak z hlediska dopravně provozního, tak zejména z hlediska vyhledávání potenciálních možností využití území a sídel kolem regionálního polokruhu k rozvoji potřebných a lukrativních sídelních aktivit.

Na silnici II/386 je pak v jejím km 16,35 napojena státní silnice III/3867 Veverské Knínice - spojovací (délka 2,36 km, šířka vozovky se pohybuje v rozmezí 5 až 6m). Intenzita provozu na této komunikaci je nízká, celostátní sčítání dopravy se na ní neprovádí.

Komunikační skelet obce je tvořen výše zmíněnou státní silnicí III/3867 a na ni navazující sítí místních komunikací. Pro dopravní obsluhu území jsou též využívány některé stávající neveřejné účelové a zemědělské komunikace.

Státní silnice III/3867 je navrhována mimo zastavěné území obce v kategorii S 7,5/50. Její průtahy zastavěnou částí obce jsou navrhovány jako místní komunikace funkční třídy B2 v doporučeném navazujícím profilu kategorie MS 8,0/60, 50; ve zdůvodněných případech MS 10,0/60, 50.

Tato státní silnice v současné době končí v obci v ulici Pod skalou. Je navrženo a projednáno její přeložení v posledním úseku z ulice Pod skalou na ulici U konzumu až ke konečné autobusů v místě nazývaném "Plac". Tato změna je navrhována vzhledem k stávajícímu trasování autobusové dopravy.

Místní komunikace mimo průtah státní silnice jsou tvořeny především obslužnými komunikacemi funkční třídy C2 a C3. Úpravy těchto komunikací je nutno směřovat hlavně k technickému zlepšení stavu vozovek i chodníků, odvodnění ap. Doporučeny jsou kategorie MO 8,0/40 a výjimečně MO 5/30.

V obytných zónách je potřeba usilovat o vyšší formu zklidněné dopravy vybudováním obytných ulic (komunikace funkční třídy D1) s upřednostněním pěší dopravy před motoristickou. Tyto obytné ulice budou důsledně řešeny v nově navrhované zástavbě.

Technická ochranná pásma v nezastavěném území:

- | | |
|----------------------|--|
| • dálnice | 100m (od osy přilehlého jízdního pásu) |
| • silnice II. třídy | 25m (od osy vozovky) |
| • silnice III. třídy | 20m (od osy vozovky) |
| • místní komunikace | 15m |
| • (od osy vozovky) | |

Hluková pásma

Vzhledem k tomu, že doprava v obci končí a intenzita automobilového provozu na území obce je minimální, je nadbytečné stanovovat ochranná hluková pásma.

Rozhledové trojúhelníky

Rozhledové trojúhelníky na křižovatkách místních komunikací se silnicí III.tř.3867 jsou stanoveny v souladu s ustanoveními ČSN 73 61 02 "Projektování křižovatek na silničních komunikacích" a jsou graficky znázorněny ve výkresu č. 5 - Dopravní řešení. Ve většině případů rozhledové trojúhelníky neovlivní stávající zástavbu v obci. V případech, kdy nelze na některých stávajících křižovatkách bez nákladných opatření uvolnit rozhledový trojúhelník, bude řešení případ od případu upraveno dopravním značením (omezení rychlosti jízdy, umístění zrcadla ap.). Případné posunutí stavební čáry bude realizováno až při celkové přestavbě objektů po jejich dožití (křižovatka u obecního úřadu).

8.3. Účelová doprava

Síť účelových komunikací a zpevněných polních cest je vybudována zejména ve východní části katastru, kde se soustřeďuje zemědělská výroba. Hlavní účelová komunikace, vybudovaná v minulém období zemědělským družstvem, spojuje areál ZD s Říčany a je využívána i místní dopravou. Také je realizována hlavní trasa účelové komunikace směrem severovýchodním, která míjí obec po východním okraji.

Zemědělská doprava nenarušuje dopravu v obci a vybudovaná síť polních cest je vyhovující.

Hlavní lesní zpevněná komunikace, obsluhující komplex lesů v severozápadní části katastru, je mimo k.ú. Veverských Knínic.

8.4. Doprava v klidu

8.4.1. Garážování

U obcí obdobné velikosti a typu jako jsou Veverské Knínice by nemělo být velkým problémem odstavování a garážování osobních automobilů, neboť je většinou řešeno přímo na pozemcích jednotlivých majitelů.

U všech navrhovaných rodinných domů je nutno počítat s realizací minimálně jedné garáže. Situování vjezdu do garáže se doporučuje ve vzdálenosti minimálně 5m od kraje vozovky, respektive chodníku, aby bylo možné odstavení automobilu před garáží, aniž by vozidlo překáželo provozu na silnici nebo chodníku.

U stávajících rodinných domů, pokud nemají garáž, se doporučuje rekonstrukce s vestavěním garáže do stávajícího objektu nebo výstavba garáže v dvorním prostoru.

Pro lokalitu s hustou zástavbou rodinných řadových domů v ulici Chaloupky a U konzumu se navrhuje situování šesti řadových garáží u odbočky silnice Pod skalou.

8.4.2. Parkování

Parkovací nároky jsou bilancovány podle ČSN 73 61 10 a to za těchto předpokladů :

$$N = P_o \times k_a \times k_v \times k_p \times k_d$$

N = celkový počet parkovacích stání

P_o = základní počet parkovacích stání dle čl. 194

k_a = 1,0 (automobilizace 1 : 3,5)

k_v = 0,4 (vliv velikosti sídelního útvaru)

k_p = 0,6 (součinitel významu řešeného území - místní význam)

k_d = 1,2 (součinitel vlivu dělby dopravní práce 30 : 70)

- kulturně správní centrum (OÚ, knihovna, poštovna, klub důchodců, dětská poradna, sokolovna - sportovní plochy a kulturní akce, mateřská škola)
120 návštěvníků 1 stání / 4 návštěvníci
 $N = (120/4 + 300/20) \times 1,0 \times 0,4 \times 0,6 \times 1,2 = 12,96$ park. stání
- základní škola, sportoviště (výhl. rezerva - alt. 1)
88 žáků + pedagog. pracovníci 1 stání / 45 žáků + ped. prac.
 $N = (88/45 + 32/10) \times 1,0 \times 0,4 \times 0,6 \times 1,2 = 1,48$ park. stání
- obchodní centrum (výhl. rezerva - alt. 2)
460 m² prodej. a obytné plochy 1 stání / 20 m²
 $N = (460 / 20) \times 1,0 \times 0,4 \times 0,6 \times 1,2 = 6,62$ park. stání
- veřejné stravování - hostinec U zlatého lva
96 míst 1 stání / 5 míst
 $N = (96 / 5) \times 1,0 \times 0,4 \times 0,6 \times 1,2 = 5,53$ park. stání
- veřejné stravování - hospůdka U osady
35 míst 1 stání / 5 míst
 $N = (35 / 5) \times 1,0 \times 0,4 \times 0,6 \times 1,2 = 2$ park. stání
- fotbalové hřiště
300 návštěvníků 1 stání / 10 návštěvníků
 $N = (300 / 10) \times 1,0 \times 0,4 \times 0,6 \times 1,2 = 8,64$ park. stání
- hřbitov
6 600m² celk. plochy 1 stání / 700m²
 $N = (6 600 / 700) \times 1,0 \times 0,4 \times 0,6 \times 1,2 = 2,71$ park. stání

Odstavná a parkovací stání u ploch navrhovaných pro výrobu a podnikatelské aktivity bude možno řešit až podle konkrétních výrobních programů na těchto plochách.

8.5. Hromadná osobní doprava

Hlavním prostředkem hromadné osobní dopravy obsluhujícím Veverské Knínice je veřejná autobusová doprava.

Hromadná autobusová doprava je v současné době zajišťována ČSAD Rosice, ČSAD Tišnov a ČSAD Brno - město. Ve všední dny je četnost této dopravy celkem vyhovující, nedostatečně je zajištěna o sobotách, nedělích a svátcích. Četnost těchto linek by se měla uchovat *minimálně* na stávající úrovni.

Přehled linek:

- ČSAD Rosice
730120 Zastávka - Veverské Knínice - Kuřim, závod TOS
- ČSAD Tišnov
730880 Tišnov - Vev. Bítýška - Rosice - Zastávka
- ČSAD Brno - město
720015 Brno - Říčany - Veverské Knínice

Na území Veverských Knínic jsou celkem čtyři autobusové zastávky:

- Veverské Knínice, rozcestí, 2 km od obce v místě napojení silnice III/3867 na silnici II/386
- Veverské Knínice, ZD Veveří na okraji obce u zemědělského střediska,
- Veverské Knínice v prostoru před obecním úřadem,
- Veverské Knínice, horní konec, kam zajíždí pouze některé spoje.

V rámci ideového řešení centrální části je doporučeno přemístění zastávek u obecního úřadu (viz výkresová dokumentace).

V 1. variantě jsou zastávky přemístěny do prostoru podél komunikace směrem k kostelu sv. Mikuláše. V 2. variantě zůstává zastávka v prostoru návsi před obecním úřadem u komunikační smyčky pro otáčení autobusů. Ideová koncepce úpravy centrálního prostoru Veverských Knínic se situováním autobusových zastávek je znázorněna ve variantních studiích v měřítku 1 : 500, které tvoří přílohy této zprávy.

Přímé železniční spojení obec nemá. Nejbližšími železničními zastávkami jsou Tišnov (rychlíková zastávka), Hradčany, Čebín respektive Kuřim na železniční trati č. 250 Havlíčkův Brod - Křižanov - Brno - Břeclav - Kúty a zastávky Tetčice, Rosice u Brna a Zastávka u Brna na železniční trati č. 240 Brno - Jihlava - Havlíčkův Brod.

Na jižním okraji katastrálního území obce je uvažováno variantní vedení vysokorychlostní železniční trati (VRT) Praha - Brno, které je orientační a bude se

dále upřesňovat. Uvažovaná VRT nebude mít vliv na stávající zástavbu, neovlivní další rozvoj obce ani přepravní vztahy v území.

8.6. Nemotorová doprava

Samostatné cyklistické stezky se na území obce nevyskytují a ani se nepředpokládá jejich zřízení. Přes katastr obce však vede po silnici II/386 v úseku Ostrovačice - Nový Dvůr regionální cykloturistická trasa.

Pro zlepšení pěšího provozu je navrženo budování zpevněných chodníků podél vybraných úseků státní silnice III/3867 a místních komunikací. V některých částech obce se pak předpokládají zklidněné komunikace se smíšeným motorovým i nemotorovým provozem. V rámci nových rozsáhlejších lokalit pro bydlení jsou navrženy pěší propojující trasy, umožňující lepší dostupnost autobusových zastávek a občanské vybavenosti.

Přes zastavěné území obce vede též značená turistická trasa Javůrek - Veverské Knínice - Pod Komorou - Žebětín, na kterou u Podkomorské myslivny navazuje značená turistická trasa Ostrovačice - Pohádka máje - Bystrc.

9.0. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

9.1. Současný stav

Vodovod pro Veverské Knínice byl budován v několika postupných etapách od roku 1985. Původně výstavbu vyprovokoval havarijní stav v zásobování vodou v JZD Veveří, ve velkokapacitním kravině. V rámci projektu "Havarijní zásobení vodou farmy JZD Veveří" byl vybudován zdroj vody, výtlačný řad, vodojem 2x150 m³ a přívod vody do JZD. V dalších časových etapách byl proveden v prameništi další posilující jímací vrt a vodovodní síť byla postupně rozšířena na celou obec.

9.1.1. Zdroj vody

Zdrojem vody je studna HV₁₀₂ v lokalitě "Pod Komorou" v blízkosti potoka *Veverka*, původně sloužící pro JZD. Při provozování tohoto zdroje vody doznal vrt HV₁₀₂ změnu ve vydatnosti i kvalitě vody. Tehdejší MNV Říčany přistoupilo k vybudování nového vrtu k posílení vodního zdroje. Tento zdroj byl odčerpán a vyhodnocena fyzikálně - chemická i bakteriologická kvalita vody.

Ze zkráceného čerpacího pokusu byla stanovena vydatnost zdroje na 3,025 l/s. Kvalitu vody zhodnotila laboratoř JmVaK Brno-venkov. Po stránce chemického složení voda odpovídá ČSN 75 7111 Jakost vod - Pitná voda. V závěrečném vyhodnocení 26.11.1991 byla tato voda i mikrobiologicky a biologicky nezávadná.

Okresní hygienik Brno-venkov svým závazným posudkem ze dne 18.12.1991 souhlasil s uvedením vodovodu ve Veverských Knínicích do trvalého provozu.

Voda se čerpá ze zdroje ponorným čerpadlem do vodojemu "Na Stráži".

9.1.2. Vodojem 2x150 m³

Zásobovací vodojem pro Veverské Knínice je vybudován v lokalitě "Na Stráži". Je zemní, dvoukomorový s celkovým obsahem vody 300 m³.

▪ Posouzení velikosti akumulace vodojemu :		
Počet obyvatel (1992)	827 obyv.	
Denní spotřeba vody v obci	827 obyv. x 150 l.os/d =	124,0 m ³ /d
Požární rezerva	6,7 l/s x 3 hod =	72,0 m ³
CELKEM		196,0 m ³

Akumulace vody 300 m³ ve vodojemu při požadavku celodenní rezervy vody a nutného požárního zabezpečení bezpečně vyhoví.

▪ Výškové umístění vodojemu:	
Vodojem - maximální hladina	386,50 m n.m.
Zástavba obce	330 až 367 m n.m.
Hydrostatické tlaky v rozvodné síti	20 až 57 m v.sl.

9.1.3. Rozvodná vodovodní síť

Rozvodná síť pokrývá prakticky celou zastavěnou část obce. Výtlačný řad z vodního zdroje je z tlakových trub PVC DN 150. Hlavní zásobovací řad z vodojemu do areálu ZD a do středu obce k budově OÚ je taktéž z trub PVC DN 150.

Zbývající rozsah vodovodní sítě je z tlakových trub PVC DN 100. Na potrubí jsou dle požadavku ČSN instalovány podzemní požární hydranty DN 80, a dle potřeby větvěné sítě sekční šoupata.

Na odbočce ze zásobovacího řadu do obce je vybudována šachta s vodoměrem DN 100, který umožňuje stanovení podílu spotřeby vody mezi oběma hlavními odběrateli - obcí a zemědělským podnikem.

9.2. Výhledový stav

Základem pro zpracování Programu rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku Brno-venkov byla technická studie III.stavby Vířského oblastního vodovodu. Tato studie zahrnuje i definitivní zásobení vodou obce Veverské Knínice napojením na hlavní přivaděč. S realizací III.stavby VOV se zatím počítá v časovém horizontu kolem roku 2000.

9.2.1. Zásady technického řešení

Přivaděč VOV III.stavby je napojen na vodojem Sentice o obsahu 2x4000 m³. Potrubí přivaděče DN 350 je trasováno údolím ve směru Veverská Bitýška, Hvozdec, Ostrovačice do vodojemu Rosice. V oblasti "Pod Komorou" křížuje přivaděč výtlačný řad vodovodu Vev.Knínice DN 150 ze studny HV2 do vodojemu "Na stráži". Napojení vodovodu Veverské Knínice bude odbočkou DN 150 z přivaděče VOV.

▪ Vodojem Sentice 2x4000 m ³	max.hl. 388,00 m n.m.
▪ Vodojem Vev.Knínice 2x150 m ³	max.hl. 386,50 m n.m.

Výškový rozdíl vodojemů neumožňuje gravitační plnění zásobovacího vodojemu Veverské Knínice. Proto je nutné počítat s vybudováním zesilovací (zrychlovací) stanice na propojovacím potrubí mezi odbočkou z přivaděče a napojením na výtlač DN 150 do zásobovacího vodojemu. Zrychlovací stanice bude osazena horizontálními čerpadly napojenými na potrubí bez přerušení tlaku vody. Čerpadlo bude zapínáno automaticky v závislosti na hladině v zásobovacím vodojemu.

▪ Průtok vody v přivaděči VOV	137 l/s
▪ Odběr vody pro Vev.Knínice (předpoklad)	1,5 až 2,5 l/s

Napojení vodovodu Veverské Knínice se počítá po dožití vlastního zdroje "Pod Komorou", nebo kdykoliv po vybudování přivaděče VOV.

9.2.2. Posouzení vlivu rozšíření obce

Vydatnost stávajícího zdroje HV₁₀₂ podle provozního řádu z roku 1995 činí
 $Q_{max} = 2,2 \text{ l/s tj. } 190 \text{ m}^3/\text{d}$

Počet obyvatel po výhledovém rozšíření obce stanoven na 1234 potom
 $1234 \times 0,150 = 185,1 \text{ m}^3/\text{d} < 190$

Zdroj H₁₀₂ pokryje i výhledovou potřebu obce.

Stávající vodojem má kapacitu	$2 \times 150 =$	300 m ³
denní potřeba obce		185 m ³
požární rezerva		72 m ³
celkem		257 m ³ /d < 300

Akumulace stávajícího vodojemu vyhoví i pro výhledový stav.

Stávající vodovodní síť má dimenze rozvodných řadů DN 100 a 150, je z větší části zaokrouhvaná. Rozšíření sítě pro výhled obce se navrhuje profilem DN 100.

Uvedené profily vyhoví pro krytí max.denní špičky Q_{hod} i pro požární potřebu $Q_{\text{poz}} = 6,7 \text{ l/s}$.

Napojení obce na Vírský oblastní vodovod z přivaděče do vodojemů Sentice a Rosice DN 350 bezpečně zajistí výhledovou potřebu vody rp Veverské Knínice.

9.2.3. Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů

Vzhledem k tomu, že hydrogeologický vrt HV₁₀₂ v lokalitě "Pod komoro je využíván pro veřejný vodovod, bylo nutno ve smyslu platné směrnice č. 51/1979 zajistit jeho ochranu. Proto byla vyhlášena tato PHO:

- PHO 1. stupně
Zahrnuje nejbližší okolí jímacího vrtu. Jižní hranici tvoří levý břeh toku Veverka. Celkové pásmo je stanoveno v rozměrech 40 × 40 m, přičemž obvod je oplocen pevným plotem. Oba horní rohy oplocení jsou zkoseny. Součástí PHO I. stupně je i čerpací stanice.
- PHO 2.stupně - vnitřní
není stanoveno
- PHO 2.stupně - vnější
zahrnuje celé hydrogeologické povodí zdroje podzemní vody. Jeho omezení je podle místních podmínek vnější okraj infiltrační oblasti, případně tektonické linie omezující přítok podzemní vody a souvislého obzoru rozvodnice zdroje podzemních vod. Západní hranice pásma navržena až k silnici Ostrovačice - Veverská Bítýška, severní část omezuje prostor Netušilky (po místní tok, tekoucí od Vev. Knínice). Na východní straně je vhodné hranici tohoto pásma stanovit až k okrajovým oblastem brněnského masivu včetně kóty 356,4. Jižní omezení pásma zasahuje do prostoru U žlíbku a Pod komorou.
(Pásma jsou vyznačena v grafické části - výkr. č. 1)

10.0. KANALIZACE

10.1. Současný stav

Veverské Knínice leží celým svým rozsahem zástavby v pásmu hygienické ochrany II b. zdroje pitné vody Brněnská přehrada. *Knínický potok* protékající obcí ústí do *Veverky*, pravobřežního přítoku přehrady, v blízkosti jímacího území vodovodu Veverské Knínice.

10.1.1. Stávající kanalizace

Ve Veverských Knínicích je vybudována nesoustavná dešťová kanalizace, realizovaná v akci "Z". K dispozici je jen kusá projektová dokumentace ze severovýchodní části obce. Přesnější obraz o rozsahu a částečně i stavu byl získán vypracováním pasportu.

Jak je patrné z přiložené situace, jednotlivé stoky jsou co možno nejkratší cestou zaústěny do vodoteče. Systém v severozápadní části navíc podchycuje na hranici zástavby přívalové vody z extravilánu a uprostřed obce ústí do otevřeného příkopu. Teprve ten je podchycen stokou ústící do potoka.

Dešťové vpustě jsou v řadě případů osazeny přímo na stoce, což je v rozporu se zásadami budování dešťové kanalizace.

Na vyústění stok je patrné, že na tuto dešťovou kanalizaci jsou ilegálně napojeny splaškové vody.

Nesoustavnost systému, hrubé technické závady a napojení splaškových vod bylo zřejmě důvodem, proč kanalizace nebyla převzata tehdejší JmVaK a zůstala v majetku i správě obce.

V obci je v provozu areál střediska zemědělského družstva, které svoje technologické vody likviduje samostatně.

Současný stav je z hlediska vodohospodářského nevyhovující, neboť stávající manipulace s odpadními vodami není zárukou dostatečné ochrany vodního toku v obci a pod obcí a následně vodního zdroje Svatka-Pisárky, v jehož II. ochranném pásmu se Veverské Knínice nalézají.

10.2. Výhledový stav

10.2.1. Stoková síť

Vodohospodářská závažnost zájmového území vyžaduje dokonalé odkanalizování. Po posouzení stávající stokové sítě z hlediska hydrotechnického řešení i stavebního provedení se dospělo k názoru, že bude nutno řešit odvodnění obce oddílnou soustavou.

Odkanalizování obce bylo v konceptu ÚPN SÚ řešeno ve dvou variantách:

- s vybudováním čistírny odpadních vod pod obcí s odpadem do Kníničského potoka,
- s přečerpáváním a odvedením splaškových vod do společné ČOV pod Ostrovačicemi.

S ohledem na stanoviska vodohospodářská, životního prostředí, provozní i ekonomická bylo rozhodnuto vybudovat systém odvedení odpadních vod přečerpáváním a odvedením gravitací do společné ČOV pod Ostrovačicemi.

V druhé polovině roku 1996 byl projektovou organizací DUIS s. s r.o. ve spolupráci s Ing. Pazderou vypracován projekt kanalizace Veverských Knínic pro územní řízení na úrovni zadání stavby.

Zpracovaná dokumentace navrhuje :

- Dobudovat stokovou síť dešťových vod s maximálním využitím stávajících stok.
- Dešťové stoky budou odvádět srážkové vody krátkou cestou do místní vodoteče.
- Vybudovat novou soustavou splaškovou síť, která zajistí soustředění všech splaškových vod do jednoho místa pod obcí.
- Splaškové odpadní vody přečerpají čerpací stanicí do Říčany do kanalizačního systému Říčany - Ostrovačice, který bude zaústěn do nové biologické výkonné aktivační ČOV.
- Splašková síť v obci je nadimenzovaná jednotně profilem DN 300 s ohledem na docílení maximálního výpočtového průtoku splašků na konci sítě před hlavní čerpací stanicí, pouze $Q_{hm} = 6,88$ l/s.

Stavbu kanalizace bude nutno provést koordinovaně z hlediska obce jako celku. Úseky souběhu dešťové a splaškové kanalizace musí být realizovány současně v jedné výkopové rýze.

Stávající dešťová kanalizace se bude postupně doplňovat za souběžného odstraňování konstrukčních závad. Od dešťové kanalizace budou důsledně odpojeny přípojky splaškových vod a odpady ze dvorů, kde je chov hospodářských zvířat. Systém několika výustí do vodoteče zůstane zachován.

Celou výstavbu ve Veverských Knínicích bude nutno ve všech fázích projektové přípravy i realizace stavby koordinovat s přípravou a realizací stokové sítě a ČOV v Ostrovačicích a Říčanech u Brna.

Po napojení nemovitostí ve Veverských Knínicích na kanalizaci bude potřeba zlikvidovat stávající žumpy a septiky.

10.2.2. Čištění splaškových vod

Produkce odpadních vod se v I.etapě (do r.2012) očekává do 150 m³/d a nesené znečištění do 60 kg BSK₅/d. Po naplnění výhledové rezervy by mohlo vzrůst množství odpadních vod až 7 na 200 m³/d a znečištění na 80 kg BSK₅/d. Zneškodnění odpadních vod se bude řešit :

- Přečerpávání odpadních vod do Ostrovačic a dále gravitací společným sběračem do ČOV pod Ostrovačicemi. V tomto prostoru se připravuje výstavba čistírny pro Říčany a Ostrovačice. Napojení Veverských Knínic a tím ochrana zdroje pitné vody je vhodným využitím situace a nebude činit potíže. Naopak soustředění odpadních vod z většího území do jedné ČOV je žádoucí z vodohospodářského, provozního a ekonomického hlediska. Společná ČOV pro tři obce s ekvivalentem takřka 5000 obyvatel má reálnou naději na finanční podporu z centrálních zdrojů.

11.0. VODNÍ TOKY, PLOCHY A MELIORAČNÍ KANÁLY

Řešeným územím protéká Knínický a Melkranský potok. Oba ústí do toku Veverka, který teče podél východní hranice Knínického katastru. Na Melkranském potoce je jedna vodní plocha - nádrž Orlík, sloužící k chovu ryb. V současnosti je ve stavebním řízení vybudování druhé vodní nádrže níže po toku Melkranského potoka v prostoru dříve fungující nádrže.

Melkranský potok tok Veverka jsou navrhovány jako trasy lokálních biokoridorů.

Všechny toky na k.ú. Veverské Knínice a vodní plocha jsou ve správě Státní meliorační správy Brno - venkov. Mimo to SMS spravuje na katastrálním území dva meliorační kanály 01 a 02. Oba jsou vyznačeny ve výkresu č.1 - Širší územní vztahy.

U vodních toků i melioračních zařízení je potřeba dodržovat příslušná ochranná pásma.

Ochranná pásma a požadavky SMS

- dodržet ochranné pásmo 6m od břehové hrany na obě strany
- veškeré stavební úpravy těchto zařízení a zásahy do území nutno projednat s SMS.

12.0. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

12.1. Stávající stav

Obec Veverské Knínice v současné době používá elektrickou energii převážně pro základní elektrifikaci. Elektrické vytápění má instalováno 12 rodin, tj. 4% z celkového počtu RD. V obci byla ukončena plynofikace, která umožní odběratelům krýt své silnější energetické odběry plynem.

12.1.1. Distribuční síť VN a VVN

Na katastru obce Veverské Knínice jsou umístěna vedení VVN č. 203, 204, 422 a dvojitá vedení 423, 434 a 505, 506. Všechna vedení procházejí mimo bytovou zástavbu. Jejich trasy jsou vyznačeny na mapě (M 1 : 10 000).

Číslo vedení	Napětí (kV)	Poznámka
203	220	
204	220	
422	400	
423	400	dvojitě s 434

434	400	dvojitě s 423
505	110	dvojitě s 506
506	110	dvojitě s 505
67	22	
70	22	

Kmenová vedení VN č. 67 a 70 procházejí katastrem východně od obce. Z napájecího vedení VN 70 jsou na třech krátkých odbočkách připojeny transformační stanice T1-5. Trafostanice T6 je napájena z vedení VN 67.

• Transformační stanice

Označení	Název	Druh	Si (kVA)
T1	Mateřská škola	BTS	250
T2	Léčiva	BTS	400
T3	Zděná	věžová zděná	250
T4	Javůrecká	BTS	250
T5	ZD	BTS	250
T6	Hájenka	Fe	160

12.1.2 Rozvodná síť NN

Je tvořena převážně venkovním vedením s vodiči AlFe 16 až 50 mm², v ulici "Pod skalou" 4x16mm² Cu. Podpěry jsou betonové nebo dřevěné s patkou.

Od trafostanice T1 jsou provedeny kabelové vývody, které napájejí jednak sklad zdravotnického zařízení (2xAYKY 3x120+95 mm²), jednak dvě bytovky (2xAYKY 3x120+95mm²).

Z trafostanice T2 je vyveden další kabelový vývod pro sklad zdravotnického zařízení (2xAYKY 3x185+95mm²). Dále je kabelovým vývodem z T2 napájena přílehlá ulice Úlehle.

Z trafostanice T4 je plánován kabelový vývod AYKY 3x120+70mm², který má ústít na venkovním vedení v ulici Pod skalou (požární nádrž).

Na místě stávající zděné trafostanice T3 je plánovaná výstavba nové TS včetně vývodů.

12.2. Potřeba el. výkonu pro navrhovaný rozvoj bytového fondu a technické vybavenosti

12.2.1. Bytová zástavba

Nový bytový fond bude plně plynofikován, až na lokalitu Nivky. Proto uvažujeme základní elektrifikaci tj. 2,7kW na bytovou jednotku. Bilance potřebného výkonu je uvedena v následující tabulce:

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ PLATNOSTI ÚPN			
Lokalita	Počet RD	Počet b.j.	P(kW)
Nivky	1	1	2,7
Za humny	49	55	148,5
Pod stráží	2	3	8,1
Úlehle	23	25	43,2
ulice Javorská	1	1	2,7
ulice Na čtvrtce	1	1	2,7
CELKEM 1.ETAPA	77	86	207,9

VÝHLEDOVÁ REZERVA			
Lokalita	Počet RD	Počet b.j.	P(kW)
Nivky	29	32	320,0
Pod stráží	9	10	27
Úlehle	3	3	8,1
Široký	9	10	27
ulice Na čtvrtce	2	2	5,4
CELKEM 2. ETAPA	52	57	387,5
CELKEM	129	143	595,4

Pozn. * U lokality Nivky se v druhé etapě předpokládá elektrické vytápění t.j. 32 bytových jednotek po 10 kW, celkem tedy nárůst o 320 kW.

12.2.2. Vybavenost a služby

Bilance výkonu pro drobné podnikání a výrobu je odvozená z průměrného zatížení na plochu a bylo stanoveno na 20W/m².

Drobné podnikání	32 000m ²	640kW
------------------	----------------------	-------

Plocha určená pro drobné podnikání v lokalitě "u zemědělského družstva" sousedí s plochou pro výrobu v areálu ZD. U obou ploch se předpokládá v 1. etapě zajištění potřebného el. výkonu z TR5, až do výše jmenovitého zatížení. Případný další nárůst výkonů by byl řešen výstavbou nové trafostanice instalované dle rozložení zatížení.

12.2.3. Popis rozvoje DS NN

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze stávající sítě budou připojeny:

Nivky	1b.j.
- pouze přípojka NN, rekonstrukce stávajícího vedení NN až po úsek s AIFe 50	
Za humny	55b.j.
-novým kabelovým vedením NN, výstavba nové TR7 400kW	
Pod stráží	3b.j.
-pouze přípojka NN	
Staré Úlehle	2b.j.
-pouze přípojka NN	
ulice Na čtvrtce	1b.j.
-pouze přípojka NN	
ulice Javorská	1b.j.
-pouze přípojka NN	
lokality Úlehle	25b.j.
-novým kabelovým vedením NN, zokruhovat vedení NN, rekonstrukce TR2 ze 400kVA na 630 kVA	

VÝHLEDOVÁ REZERVA

Nivky (ulice Pod skalou)	2b.j.
-pouze přípojka NN	
	27b.j.
variantní řešení :	
a) v případě plynofikace - kabelové vedení z TR4, rekonstrukce TR na 400kW	
b) v případě elektrického vytápění - kabelové vedení z TR4, rekonstrukce TR na 630kW	
Pod stráží	10b.j.
-kabelovým vývodem NN, rekonstrukce TR3 na 400kW	
Úlehle	3b.j.
-rozšířením kabel. vedení NN	
Široký	10b.j.
-kabelovým vývodem NN, rekonstrukce TR1 na 400kW	

ulice Na čtvrtce

2b.j.

-pouze přípojka NN

12.2.4. Popis rozvoje DS VN

a) V lokalitě "Široký" se předpokládá v druhé etapě výstavby přeložení přípojky VN ze stávající trasy do trasy nové, podél potoka.

b) Přípojka k nové TR7 se předpokládá ve variantním řešení:

- Varianta č1. uvažuje s odbočením z přípojky VN TR4
- Varianta č2. uvažuje s odbočením z kmenového vedení VN 70 a je vedena podél polní komunikace (viz. výkres č. 7 v měřítku 1:2 000)

12.3. Ochranná pásma

(Zákon č.222/1994 část 2 §19)

12.3.1. Ochranná pásma venkovních vedení

Jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu:

	nová	stávající
vedení 22 kV	7m	10m
110 kV	12m	15m
400 kV	20m	25m

V ochranném pásmu venkovního. vedení je zakázáno:

- a) zřizovat stavby, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
- b) nechávat růst porosty nad výšku 3m
- c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

12.3.2. Ochranná pásma podzemních vedení

Činí pro podzemní vedení do 110 kV 1m po obou stranách.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- a) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

b) zřizovat stavby a provádět činnosti znemožňující nebo podstatně znesnadňující přístup k podzemnímu vedení

c) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3t.

13.0. TELEKOMUNIKACE

13.1. Dálkové kabely

Dálkový kabel na katastru obce Veverské Knínice prochází podél silnice II/386 od Ostrovačic k Brněnské přehradě (viz výkres č.1 - měřítko 1 : 10 000).

Urbanistický návrh trasy DK plně respektuje. Jakákoliv případná stavební a zemní činnost v blízkosti této trasy musí být předem projednána s provozovatelem DK-SPT Telekom, oblastní správa dálkových kabelů Brno.

13.2. Místní telefonní síť

Obec Veverské Knínice je začleněna do telefonního uzlu UTO Rosice a MTO Říčany. Připojovací vedení je vedeno okolo silnice III/3867 a dále II/386 do Ostrovačic. Druhý kabel je vedén podél účelové komunikace od ZD do Říčan. Telefonní ústředny je umístěna v budově obecního úřadu. Přívod je vedén kabelem (viz mapa 7, měřítko 1 : 2 000).

Místní telefonní síť je v celé obci po rekonstrukci a je provedena kabely (viz mapa M1 : 2 000).

Výhledově se předpokládá s instalací nové digitální ústředny v Říčanech. Odtud budou připojeny i Veverské Knínice. Kabelové vedení má dostatečnou rezervu i pro nově uvažovanou bytovou výstavbu.

13.3. Ochranná pásma

(Zákon č.222/1994 část 2 §19)

Ochranná pásma podzemních vedení

Činí pro podzemní sdělovací vedení 1m po obou stranách.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

a) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

b) zřizovat stavby a provádět činnosti znemožňující nebo podstatně znesnadňující přístup k podzemnímu vedení

c) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti d 3t.

14.0. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

14.1. Stávající stav

V současné době byla dokončena plynofikace obce. Přívod vysokotlaku DN150 je vedén od Říčan. U zemědělského družstva je redukční stanice na středotlak. Okolo hřbitova jde do obce středotlak a v obci je v několika stanicích (viz mapa 1 : 2 000) redukován na nízkotlak. Rozvodná síť v obci je nízkotlakem a její kapacita je dostačující všechny stávající RD.

14.2. Návrh

Nově budovaná bytová zástavba v obci Veverské Knínice se bude připojovat ke stávajícímu rozvodu plynu ve dvou etapách, které budou časově rozděleny do roku 2012 - etapa platnosti územního plánu a po roce 2012 - výhledová rezerva. Připojení nově vybudovaných lokalit bude provedeno následujícím způsobem.

Oblast Nivky (2. etapa) je možné napojit na stávající rozvod plynu pouze nově vybudovanou větví STL o navržené světlosti DN 100 v délce téměř 1 km. Dále je nutno vybudovat redukční stanici a následný NTL rozvod o navrhované světlosti DN 100, DN 80 a DN 50. Vzhledem k vysoké investiční náročnosti je nutno realizaci tohoto úseku zvážit. Tři objekty postavené částečně mimo centrum lokality budou připojeny ke stávajícímu NTL DN 80. Jeden z těchto tří objektů patří do 1. etapy.

Oblast Za humny bude připojena prodloužením stávajícího STL rozvodu v délce asi 160 m. Dále navrhujeme vybudování nové redukční stanice, která je rovněž nutná pro připojení lokality Úlehle. Navrhovaný NTL rozvod má světlost DN 100.

Oblast Pod Stráží (2. etapa) navrhujeme připojit rozvětvením stávajícího NTL rozvodu DN 80. Jestliže to bude nutné pak doporučujeme zvětšit světlost úseku od redukční stanice do místa rozdělení (v délce asi 40 m) z DN 80 na DN 100. Tři objekty, které budou postaveny v bezprostřední blízkosti stávajícího NTL rozvodu na tento rozvod budou napojeny. Dva z nich náleží do 1. etapy.

Oblast Úlehle navrhujeme prodloužit stávající rozvod středotlaku světlosti DN 100 od redukční stanice "obecní úřad" asi o 160m. Na konci tohoto prodloužení navrhujeme vybudovat novou redukční stanici, která posílí rozvod v řešené lokalitě. Od této redukční stanice navrhujeme rekonstruovat vedení NTL o

světlosti DN 80 na DN 100 o délce cca 140m, a dále nově vybudovat rozvod o světlosti DN 80, který vytvoří smyčku s koncem vedení světlosti DN 80 na ulici Nové Úlehle.

Oblast Široký (2. etapa) lze připojit po rekonstrukci stávajícího NTL rozvodu v délce asi 60 m, v úseku vyznačeném na mapě, z DN 80 na DN 100 a dále novými NTL rozvody o navrhované světlosti DN 80 a DN 50.

Další lokality : U obecního úřadu, U sv. Mikuláše a U čtvrti navrhujeme napojit na stávající NTL rozvody DN 100 a DN 80. Přičemž jeden objekt v lokalitě U čtvrti bude napojen na zvětšený stávající NTL rozvod pro oblast Úlehle.

V Územním plánu obce Veverské Kninice je také počítáno s plochou určenou pro drobné podnikání (asi 1,15ha), která leží v oblasti Pod Stráží v blízkosti zemědělského družstva (2. etapa). Vzhledem k tomu, že zatím není ani předběžně rozhodnuto o druhu zástavby a možné výroby, konkrétní řešení napojení této plochy v tomto plánu nenavrhujeme. Předběžně můžeme říci, že její připojení by nemělo činit problémy, vzhledem k tomu, že v bezprostřední blízkosti prochází hlavní přívod VTL a následný STL pro celou obec Veverské Kninice.

14.2.1. Potřeba příkonu plynu pro navrhovaný rozvoj bytového fondu a technické vybavenosti

NÁVRHOVÉ OBDOBÍ PLATNOSTI ÚPN			
Lokalita	Počet RD	Počet b.j.	P(m ³ /h)
Nivky	1	1	2,6
Za humny	49	55	143
Pod stráží	2	3	7,8
Úlehle	23	25	65
ulice Javorská	1	1	2,6
ulice Na čtvrtce	1	1	2,6
CELKEM 1.ETAPA	77	86	223,6

VÝHLEDOVÁ REZERVA			
Lokalita	Počet RD	Počet b.j.	P(m ³ /h)
Nivky	29	32	83,2 ¹
Pod stráží	9	10	26
Úlehle	3	3	7,8
Široký	9	10	27
ulice Na čtvrtce	2	2	5,4
CELKEM 2. ETAPA	52	57	149,4

CELKEM	129	143	373
--------	-----	-----	-----

Pozn. ¹ U lokality Nivky se bude ještě zvažovat připojení plynu.

15.0. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A EKOLOGIE

15.1. Životní prostředí

Zlepšení stavu životního prostředí lze v zásadě dosáhnout dvěma způsoby:

1. odstraněním příčiny, jež vede k narušení životního prostředí,
2. odstraněním důsledku narušení životního prostředí.

První způsob je vhodné a účelné použít vždy tam, kde příčina narušení životního prostředí působí trvale (více či méně kontinuálně). V těchto případech pouhé odstranění důsledku, i když by třeba bylo jednodušší (méně nákladné, méně pracné atd.), neřeší situaci z dlouhodobého hlediska (např. eroze půdy, znečištění ovzduší, vody apod.).

Druhý způsob se uplatní zejména v případech, kdy příčina narušení byla jednorázová a již více nepůsobí. Takových případů není mnoho, ale přesto se vyskytují (např. staré skládky inertního materiálu).

Ideální pochopitelně je současné odstranění příčin i důsledků narušení životního prostředí. Tam, kde je to jen trochu možné, je třeba dát přednost tomuto třetímu, nealternativnímu řešení.

Základní opatření ke zlepšení životního prostředí jsou charakterizována podobně jako hodnocení stávajícího stavu v průzkumové části dle jednotlivých složek životního prostředí.

15.1.1. Ochrana ovzduší

Kvalita ovzduší významně ovlivňuje životní podmínky člověka i mnoha jiných organismů. Postupující znehodnocování ovzduší cizorodými látkami vede k různým negativním jevům trvalého rázu - např. zhoršování zdravotního stavu populací, narušení ozonoféry, oteplování atmosféry atd. Prostřednictvím atmosféry jako vhodného nosného média mohou být ovlivňována místa značně vzdálená od zdrojů emisí. Znečištění ovzduší se odráží nezřídka i ve stavu dalších složek životního prostředí (voda, půda, biota).

Na znečištění ovzduší obce se podílejí zejména:

- prašnost z polí a vozovek
- zápach z živočišné výroby

Ke zhoršení situace dochází v některých údolních polohách, kde jsou špatné rozptylové podmínky.

Opatření ke zlepšení kvality ovzduší v obci a jejím bezprostředním zázemí lze dělit následujícím způsobem:

A. Opatření v pravomoci obce

- přímá
 - údržba vozovek v obci
- nepřímá
 - zasadit se o výsadbu izolačního pásu dřevin kolem areálu ZD
 - požadovat taková opatření při pozemkových úpravách, která by zajistila snížení větrné eroze.

B. Opatření mimo pravomoc obce

- snížení exhalací ze silniční dopravy "ekologizací" automobilového průmyslu.

15.1.2. Ochrana vod

Voda jako jedna z nejběžnějších chemických látek je účastna řady procesů přírodního i antropického (umělého) původu, ve kterých hraje zcela nezastupitelnou úlohu. Plní funkci krajinnou, biogenní (součást živých organismů), je základní složkou životního prostředí. Pro člověka je důležitým přírodním zdrojem, sice nevyčerpátným, avšak velice snadno poškoditelným, zdrojem, který se může stát i limitujícím činitelem rozvoje lidské společnosti.

Hlavními zdroji znečištění povrchových a podzemních vod jsou:

- kanalizační splašky z obce
- dešťová voda z areálu živočišné výroby, znečištěná organickým materiálem (hnojívka, močůvka)
- průmyslová hnojiva a jílové částice půdy, smývané z polí do vodotečí
- skládky
- v menší míře též doprava

Základní řešení problematiky znečištění povrchových a podzemních vod jsou v zásadě v pravomoci obce. Dělíme je na:

- řešení přímá
 - vybudovat místní kanalizační síť
 - asanovat divoké skládky (obecní úřad v současné době většinu skládek asanoval, případně jsou v asanaci)
- řešení nepřímá
 - vyžadovat u všech podnikatelských objektů, jejichž provoz může způsobit kontaminaci povrchových či podzemních vod, důsledné odkanalizování
 - vyvíjet tlak na uživatele objektů živočišné výroby, aby zabránil průsaku a splachu silážních šťáv, hnojívky a močůvky
 - nepřipustit jejich další zakládání polních hnojišť

- při pozemkových úpravách požadovat realizaci protierozních opatření, zabraňujících smyvu hnojiv do vodotečí.

Součástí ochrany povrchových vod je rovněž obnova jejich přirozených ekologických a krajinných funkcí. Z tohoto hlediska je žádoucí:

- neprovádět další regulace vodních toků (zahlobení, napřímení, zatrubnění)
- mimo zastavěnou část obce neprovádět nová odvodnění pozemků
- vytvořit podmínky pro revitalizaci vodních toků a vybudování územního systému ekologické stability (nezastavovat břehy)
- podporovat zakládání malých vodních nádrží s přirozenými břehy.

15.1.3. Ochrana půdy

Půda je neobnovitelný a nenahraditelný přírodní zdroj, který kromě svých přirozených primárních funkcí plní také funkci základního výrobního prostředku člověka.

V zalesněné části katastru je půda chráněna trvalým vegetačním krytem, takže by teoreticky měla být ušetřena přímých negativních vlivů rozsáhlejšího rázu. Způsob hospodaření v lesích je však takový, že často dochází k negativním změnám ve struktuře a chemismu lesních půd (např. stružková eroze, zakyselení).

V zemědělsky využívané krajině má velký podíl nedělených, velkoplošně obhospodařovaných ploch za následek rozvoj vodní eroze. Procesy vodní eroze působí značné ztráty na úrodnosti půd, zemědělských kulturách, kvalitě povrchových vod apod. Náchylnost půd k vodní erozi je závislá na sklonitosti pozemků, délce svahů, půdní struktuře, textuře, propustnosti, druhu pěstované plodiny. Podporuje ji snižování podílu organických látek v půdě, blokáce plodin, nízké zastoupení meziplodin, zvyšování podílu kukuřice a cukrovky, utužování půd, nevhodná agrotechnika. Za nejdůležitější problém vodní eroze lze považovat lhostejnost uživatelů půdy k její kvalitě a ochraně a malý společenský tlak na protierozní ochranu. Vodní eroze ohrožuje v katastru všechny svažité pozemky orné půdy a intenzivních sadů. V zemědělských podnicích nebyla doposud protierozní ochrana věnována patřičná pozornost, naopak byla spíše podporována intenzifikační opatření erozi zvyšující - likvidace mezí, extenzivních sadů, luk a pastvin, odstranění volně rostoucích dřevin atd.

Negativním jevem je též zhutňování půd, způsobované především používáním těžké mechanizace v agrotechnicky nevhodných termínech. Dochází tak k narušení vodního a vzdušného režimu půd, projevujícím se zejména u půd nivních.

Velice závažným, doposud však málo sledovaným a tudíž i málo prostudovaným a objasněným problémem je zatížení půd toxickými látkami. K vstupu toxických látek do půdy může docházet vlivem:

- používání přípravků na ochranu rostlin, zejména fungicidů a insekticidů (rtuť, měď, zinek, dříve arsén),
- používáním průmyslových hnojiv s obsahem toxických látek (např. kadmium),

- vyvážením čistirenských kalů na pozemky (rtuť, arzén, chrom, organické látky),
- spadem imisí.

Hlavními problémy ohrožení kvality půd jsou:

- vodní eroze
- větrná eroze
- zhutňování půd
- zatížení půd toxickými látkami.

Zásadním požadavkem je řešení protierozní ochrany půdy. Z tohoto důvodu je třeba:

- zlepšit oseední postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pícnin, využíváním mezplodin a omezením kukuřice na erozí ohrožených pozemcích)
- při pozemkových úpravách provést novou parcelaci a rozčlenit dnešní rozsáhlé pozemky orné půdy sítí polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přivalových srážek, a ke snížení větrné eroze
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů)
- u předchozích dvou bodů využívat nástrojů územních systémů ekologické stability (ÚSES)
- pozemky orné půdy ohrožené zhutněním obhospodařovat pomocí vhodné mechanizace v agrotechnicky vhodných termínech.

15.1.4. Ochrana bioty

Pojem biota zahrnuje všechny živé organismy ve vymezeném prostředí. Zjednodušeně se dá říci, že čím více původních rostlinných a živočišných druhů se nachází v rámci určitého území (tj. čím větší je přirozená druhová diverzita), tím větší je ekologická stabilita tohoto území. Ekologicky stabilní krajina pak umožňuje člověku plnohodnotné rozumné využívání přírodního bohatství.

Na poli ochrany bioty je potřebné obecně:

- provádět osvětovou činnost mezi občany
- chránit ekologicky významné lokality
- omezovat podíl nepůvodních druhů dřevin (zejména akátu a jasanu javoru) ve volné krajině
- zvyšovat podíl trvalých vegetačních formací v ekologicky nestabilních částech katastru

- vegetační úpravy zemědělské části katastru provádět v souladu se záměry územního systému ekologické stability (ÚSES)
- podporovat pestřejší využití území (sady, zahrady)
- v lesních porostech preferovat přirozenou dřevinnou skladbu
- mysliveckou činnost podřídit zájmům ochrany přírody.

15.1.5. Ostatní ekologické problémy

Častým zdrojem ekologických (ale i hygienických a estetických) závad jsou pevné odpady a způsob jejich likvidace. Pro obec Veverské Knínice i zemědělské družstvo je zpracován program odpadového hospodářství (viz samostatná kapitola), jehož realizace je plně v souladu s požadavky na způsob nakládání s odpady.

Běžným problémem narušení životního prostředí v obcích bývá hluk z dopravy. Ve Veverských Knínicích nebyla dosud intenzita hluku ze silniční dopravy sledována. Vzhledem k tomu, že Veverské Knínice jsou cílovou obcí bez průjezdné dopravy a z odhadu frekvence vozidel lze usuzovat, že hladina hluku nepřesahuje hygienicky přípustné hodnoty.

15.1.6. Ochrana krajinného rázu

Pro kvalitu životního prostředí člověka je důležitý i celkový charakter krajiny, ve které žije. Krajina se podílí na vytváření hodnotových a estetických měřítek člověka, jeho subjektu a jeho vztahu k okolí.

K zabezpečení ochrany krajinného rázu celého katastru je v první řadě potřebné zachovat všechny přirozené i člověkem vytvořené estetické dominanty, vytvářející charakteristický krajinný rámeček. Pro tento účel existuje legislativní opora zejména v zákoně č. 114/92 Sb. (o ochraně přírody a krajiny). Zákon stanovuje mimo jiné kategorii významných krajinných prvků jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

V katastru Veverských Knínic se na tvářnosti krajiny člověk nejvíce podepsal, pomíneme-li obytnou zástavbu, svou činností zemědělskou a hospodařením v lesích. Zemědělské obhospodařování, sledující úzce krátkodobé výrobní cíle, výrazně ochuzuje přírodní potenciál krajiny zejména likvidací trvalé vegetace a výrazným snížením schopnosti zadržovat vodu. Negativní dopady lesního hospodaření, podřízeného produkci dřeva, se projevují potlačením základních ekologických a jiných přirozených funkcí lesa.

Základní krajinný rámeček katastru je tvořen dvěma ostře kontrastními částmi. Ekologicky i esteticky poměrně hodnotné jsou zalesněné partie relativně členité okrajové části Českomoravské vrchoviny, s hluboce zaříznutými pramennými úseky vodních toků.

Oproti tomu plochá krajina Boskovické brázdy se vyznačuje fádními rozsáhlými plochami orné půdy, jen řídké členěnými sítí cest a vodních toků. Krajinu zde ožívují zejména břehové porosty Veverky a některých jejích přítoků. Bezprostřední

zázemí této části katastru tvoří Podkomorské lesy, literárně proslavené jako lesy Pohádky máje.

Výrazně pohledově exponovaným územím je okrajový svah Českomoravské vrchoviny, tvořící přechodovou zónu mezi oběma hlavními typy krajiny. Vedle obytné zástavby se zde nacházejí zejména zahrady, rozsáhlé plochy sadů a zarostlé strže, tvořící esteticky zajímavou mozaiku využití. Údolím Melkranského potoka pronikají ekologicky hodnotné plochy nejdále do nitra Boskovické brázdy.

Příklady negativních lidských zásahů, uvedené v této a předchozích kapitolách ukazují, že je nutné veškerou činnost, jež by mohla mít nepříznivý dopad na životní prostředí, důkladně zvážit, aby nedocházelo k nevratným procesům devastace. Důležité je, aby postupem času pozitivní lidské zásahy do krajiny převážily nad zásahy negativními, což by vedlo ke zvýšení všech základních přirozených funkcí krajiny, a tím i ke zlepšování životních podmínek jejich obyvatel.

Při současném stavu krajiny katastru lze navrhnout a provést řadu dílčích opatření, která napomohou její ekologii a estetice. Vedle dříve zmíněných opatření (likvidace skládek, vytváření drobných vodních nádrží přírodě blízkého charakteru) může jít např. o budování vhodně začleněných architektonických dominant, výsadby stromořadí podél komunikací trvalého charakteru (pouze z domácích listnatých dřevin, nebo z ovocných dřevin), výsadby soliterních stromů u drobných sakrálních staveb, na rozcestích apod., výsadby břehových porostů (pouze z domácích, stanovištně odpovídajících dřevin - v souladu s koncepcí ÚSES), situování hospodářské zeleně (sadů, zahrad, případně vinic a školek) v návaznosti na zastavěné území obce atd.

V zásadě je však třeba říci, že celkové vegetační úpravy krajiny katastru musí být především záležitostí projektu komplexních pozemkových úprav a územního systému ekologické stability. Jen tak lze dosáhnout požadovaného účinku, kterým je vytvoření harmonické kulturní krajiny, se zabezpečenými funkcemi ekologickými a estetickými.

15. 2. Trvalé vegetační formace v extravilánu

Trvalé vegetační formace (lesní porosty, trvalé travní porosty, břehové a doprovodné porosty vodních toků a nádrží, doprovodná vegetace komunikací, rozptýlená dřevinná vegetace, zahrady a sady), vyskytující se v krajině, většinou příznivě ovlivňují její celkovou ekologickou stabilitu. Zvláště významná společenstva vytvářejí zákonem chráněnou kostru ekologické stability (viz předchozí kapitola), důležité je však také zachování dalších lokalit s trvalou vegetací v krajině pro jejich nenahraditelné přirozené funkce (vodohospodářskou, hygienickou, půdoochrannou, estetickou apod.).

Aktuální stav vegetace je oproti původnímu přírodnímu stavu dosti odlišný. Podíl ploch s trvalou vegetací není celkově příliš vysoký (cca 35% - 40% rozlohy katastru). Území lze charakterizovat jako intenzivně využívané. Nevýhodou je navíc značně nerovnoměrné rozložení těchto ploch a z ekologického hlediska též často nízká kvalita.

Základem ekologické stability katastru jsou lesy. Souvislé lesní porosty západně od obce jsou součástí rozsáhlých lesních komplexů okraje Českomoravské

vrchoviny. Mají převážně charakter lesů hospodářských, čemuž odpovídá jejich dřevinná skladba. Dominují porosty s převahou jehličnanů (zejména smrků a borovic), z původních listnatých dřevin je významně zastoupen pouze dub zimní a v zamokřených polohách olše lepkavá. Nadměrné zastoupení jehličnanů neodpovídající přirozeným stanovištním podmínkám snižuje celkovou ekologickou hodnotu lesa a vede k degradaci některých jeho přirozených funkcí (zejména půdoochranné a vodohospodářské).

Rozptýlenou dřevinnou vegetací v krajině rozumíme dřevinnou vegetaci rostoucí volně mimo lesní půdu a mimo liniové doprovodné porosty vodních toků a ploch a komunikací. Přísluší sem různé polní remízky, účelové výsadby a náletové porosty dřevin v krajině (na mezích, terasách, ve stržích apod.). V řešeném území jsou společenstva nelesní dřevinné vegetace reprezentována především porosty strží a jiných ladem ležících pozemků a různě zahuštěnými porosty dochovaných mezí. Většina těchto porostů se vyznačuje pestrou dřevinnou skladbou s dominancí náletových dřevin (zejména lísky, trnky, šípku, hlohu, akátu aj.). Nej kvalitnější plochy této vegetace byly zařazeny do kostry ekologické stability zemědělské krajiny.

Plošně významné jsou zahrady a sady, tvořící přechod mezi zastavěnou částí obce a volnou krajinou. Rozsáhlé plochy intenzivních sadů lemují západní část obce a tvoří významnou estetickou kulisu na pomezí zemědělské a lesní krajiny.

Důležitou ekostabilizující roli v krajině hrají vodní toky a plochy s doprovodnými porosty. V řešeném území je jejich kvalita značně proměnlivá. Nej cennější jsou břehové porosty Veverky a některých jejích občasných přítoků, tvořené převážně vrbami a olšemi. Tyto porosty byly zařazeny do kostry ekologické stability. Poněkud méně hodnotné jsou většinou břehové porosty Melkranského potoka (a rybníčku u lesa), i když jejich dřevinná skladba je obdobná. Oblíbenou, avšak ekologicky takřka bezcennou dřevinou břehových porostů jsou různé křížence topolů, tvořící doprovodný porost dolního toku Knínického potoka a rovněž některých krátkých úseků Veverky a Melkranského potoka. Příkladem zcela "odpřírodněného" toku bez břehových porostů je Knínický potok v obci (zde dokonce částečně zatrubněný) a pod obcí. Vodní toky v zemědělské krajině převážně nemají v současném stavu svůj původní význam nositelů života, přesto si však zaslouží pozornost zejména z hlediska své perspektivy pro obnovu harmonické kulturní krajiny.

Mezi trvalé travní porosty řadíme louky, pastviny a nejrůznější typy travobylinných lad (od ruderálních s plevelnou vegetací až po přirozená stepní společenstva). V řešeném území zaujímají významnější souvislé plochy pouze ladem ležící pastviny a udržované louky v údolí Melkranského potoka. Ekologicky nej cennější plochy jsou zařazeny do kostry ekologické stability.

Doprovodná vegetace komunikací je reprezentována především travobylinnými pásy s vysokým podílem nežádoucích plevelných druhů, ojedinělými zbytky ovocných stromořadí a náletem dřevin ve svazích zářezů a náspů. Mimořádný estetický význam má prořídá alej javorů mléčů podél silnice do Ostrovačic. Alej je zařazena v kategorii "památných stromů" a chráněna podle §46 zák. č. 114/92 Sb., o ochraně příroda a krajiny. Doporučuje se po dohodě doplnění aleje o nové stromy.

15. 3. Kostra ekologické stability

Kostra ekologické stability je soubor ekologicky významných krajinných segmentů, které jsou nositeli ekostabilizujícího působení na okolní krajinu. Tyto segmenty jsou zárodkem budoucího územního systému ekologické stability. Jejich legislativní ochrana podle zákona č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je umožněna zařazením do kategorie významných krajinných prvků, přírodních parků, nebo zvláště chráněných území.

V řešeném území se nevyskytují žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky. V bezprostřední návaznosti na území katastru jsou však vyhlášeny dva přírodní parky - Podkomorské lesy a Údolí Bílého potoka. Přírodní parky dle zákona č. 114/1992 Sb. (§ 12 odst. 3) zřizují obecně závazným právním předpisem orgány ochrany přírody. Přírodní parky slouží k ochraně krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami.

Významnými krajinnými prvky jsou v katastru dle zákona č. 114/1992 Sb. (§ 3 písm. b) lesy, vodní toky, rybníky a údolní nivy. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením (§ 4 odst. 2 zákona). Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce.

15.3.1. Přehled významných krajinných prvků (VKP):

(Zakreslení jednotlivých VKP viz výkres č. 1 - Širší územní vztahy)

a) VKP registrované

(segmenty jsou evidovány příslušným orgánem ochrany přírody tj. referátem životního prostředí Okresního úřadu Brno - venkov). :

1. VKP Veverka

Regulovaná koryta Veverky a jejích přítoků východně až jihovýchodně od obce. Souvislé břehové porosty jsou tvořené zejména vrbami, od cesty k hájovně Pod komorou vystřídány olšemi. Místy jsou vysázeny i křížence topolů. V keřovém patře dominují: bez černý, svída krvavá, brslen evropský. V severovýchodní části jsou součástí segmentu i nivní louky a mez nad levobřežní nivou, souvisle zarostlá dřevinami (trnka, svída, brslen evropský, olše lepkavá, kalina obecná, lípa srdčitá, jilm vaz aj.).

2. VKP Verzálky

Svahy a dno údolí Melkranského potoka severovýchodně od obce. Dnem údolí protéká regulovaný vodní tok, lemovaný břehovými porosty z vrb a topolových kříženců. Dno vypuštěného rybníka je využíváno jako kulturní louka. Svahy údolí tvoří nevyužívané pastviny s travobylinnou vegetací ladního charakteru, vlivem spontánní sukcese (přirozeného vývoje) postupně nahrazované hustými porosty keřů a zplanělých ovocných dřevin (trnka, svída, švestka, líska, šípek aj.).

3. Javorová alej u silnice do Ostrovačic

Stávající alej podél příjezdové silnice do Veverských Knínic tvoří řada vzrostlých javorů a je významnou krajinou dominantou. Alej je zařazena v kategorii "památných stromů" a chráněna podle §46 zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Doporučuje se doplnění aleje po dohodě se správou a údržbou silnic Brno venkov a RŽP OkÚ Brno - venkov.

b) VKP navržené k registraci:

1. Nad Knínickým potokem

Jižně orientovaný svah nad levým břehem Knínického potoka při východním okraji obce. Část svahu je ponechána ladem a hostí travobylinná společenstva přírodě blízkého charakteru (hvozdíky, chrpy, svízele, mateřídoušky, jestřábníky aj.), doplněná roztroušeným náletem dřevin (šípek, trnka, bříza, jeřáb). Podél cesty omezující plochu ze severozápadní strany jsou sypány odpadky.

Samostatnou kategorií, která má spíše význam estetický než ekologický, jsou solitérní stromy, vytvářející výrazné krajinné dominanty. V zemědělské krajině katastru Veverských Knínic patří k významným solitérním stromům především dvě lípy:

1. mohutná lípa při silnici na Ostrovačice
2. lípa u bývalého mlýna Pod komorou.

15.4. Územní systém ekologické stability

Koncepce územního zajištění ekologické stability krajiny vychází z teze, že je třeba od sebe oddělit jednotlivé ekologicky relativně labilní části krajiny soustavou stabilních a stabilizujících ekosystémů, a naopak, že pro uchování přirozeného genofondu krajiny je třeba vzájemně propojit izolovaná přirozená stanoviště rostlinných společenstev (a na ně vázaných druhů živočichů) pro území charakteristických. Těmto požadavkům odpovídá metoda vytváření územních systémů ekologické stability krajiny - ÚSES.

V zákoně č. 114/1992 Sb. (o ochraně přírody a krajiny) je územní systém ekologické stability krajiny definován jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability. Základními pojmy používanými v souvislosti s ÚSES jsou - biocentrum, biokoridor, interakční prvek.

Biocentrum je definováno prováděcí vyhl. č. 395/92 Sb. k zák. č. 114/92 Sb. jako biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je definován rovněž prováděcí vyhl. č. 395/92 Sb. k zák. č. 114/92 Sb. jako území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňuje jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je krajinný segment, který na lokální úrovni zprostředkovává příznivé působení ostatních ekologicky významných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Jde o lokality zabezpečující dílčí, avšak základní funkce organismů. Často plní v krajině i další funkce (protierozní, krajino tvornou, estetickou).

Základním podkladem pro zpracování místního (lokálního) ÚSES je generel regionálního ÚSES, řešený v mapovém měřítku 1 : 50 000 (Generel regionálního územního systému ekologické stability krajiny pro jihomoravskou oblast, Löw a spol., Ekologická dílna, Brno, 1992). v současné době upravovaný (Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability, Společnost pro životní prostředí, Brno, 1995).

Na základě zmíněného generelu je patrné, že se regionální ÚSES katastrálnímu území Veverských Knínic vyhýbá. Nejbližší větví regionálního ÚSES je regionální biokoridor procházející Podkomorskými lesy po západním svahu Bobravské vrchoviny.

Regionální ÚSES vytváří obecně pouze základní síť přírodě blízkých ekosystémů. Aby byla zabezpečena celková přírodní rovnováha území, je třeba tuto síť doplnit o ÚSES lokální (místní).

Návrh lokálního ÚSES v katastru Veverských Knínic byl zpracováván souběžně s tvorbou územního plánu. Do návrhu ÚPN SÚ Veverských Knínic jsou začleněny trasy navrhovaných biokoridorů a biocentra navrhovaná v těchto trasách. Všechny biokoridory i biocentra jsou jednoznačně lokalizovaná.

Jednoznačnost lokalizace biocentra či biokoridoru je obecně spjata s existencí alespoň jednoho z následujících faktorů:

- a) v místě navrhovaného prvku ÚSES (nebo alespoň v jeho části) se vyskytují biologická společenstva jasně převažující svou stávající ekologickou hodnotou společenstva v okolní krajině,
- b) navrhovaný prvek ÚSES je ve své lokalizaci jednoznačně omezen přírodními podmínkami, jež má reprezentovat (speciálně platí pro biokoridory vázané na vodní toky).

Hranice jednoznačně lokalizovaných prvků ÚSES nelze ve fázi generelu považovat vždy za jednoznačně stanovené. Cílem jednoznačné lokalizace prvku ÚSES je pouze zohlednění přítomnosti alespoň jednoho z výše zmíněných faktorů. Pominutí těchto faktorů by vedlo k neúčelnému či dokonce zcela nesprávnému vymezení ÚSES.

Konečné umístění směřně lokalizovaných prvků ÚSES může při zachování obecně platných zásad tvorby ÚSES doznat oproti generelové podobě výrazných změn.

Na generelové úrovni řešení ÚSES lze považovat za jednoznačně lokalizované tři biokoridory a 5 biocenter:

- A) Biokoridor Veverky prochází východní částí katastru Veverských Knínic. Východně od obce na hranici s bystrckým katastrem je navrženo jednoznačně lokalizované biocentrum C5. Jednoznačnost lokalizace vyplývá z existence přírodě blízkých společenstev v širokém pásu podél Veverky.
- B) Biokoridor Melkranského potoka prochází severní částí katastru Veverských Knínic. V trase biokoridoru zasahují na území katastru dvě navržená biocentra:
 - Biocentrum C4 severovýchodně od obce v prostoru významného krajinného prvku Verzálky je jednoznačně lokalizované. Jednoznačnost lokalizace biocentra vyplývá z existence VKP.
 - Biocentrum C3 v lese severozápadně od obce lokalizované do prostoru prameniště Melkranského potoka. Návrh tohoto biocentra vyplývá z potřeby zaústit biokoridor Melkranského potoka do biokoridoru navrženého v lesním komplexu.
- C) Do lesního komplexu západně od obce je jednoznačně lokalizován biokoridor, navržený jako propojení lesních komplexů v povodích Bílého potoka a Bobravy a záměrem připojení jednoznačně lokalizovaného biokoridoru Melkranského potoka. Na tomto biokoridoru jsou v lesních porostech lokalizována dvě biocentra C2 a C1.

Metodikou tvorby ÚSES jsou stanovené limitující prostorové parametry skladebných prvků lokálního ÚSES dle charakteru zastoupených společenstev:

A. Minimální velikosti biocenter:

- lesní společenstva - 3 ha,
- mokřady - 1 ha,
- luční společenstva - 3 ha,
- společenstva kombinovaná - 3 ha

Uvedené velikosti platí pro ideální kruhový tvar biocentra a zároveň pro případ, kdy jde o biocentrum v relativně homogenních stanovištních podmínkách. V případě, že je navrženo biocentrum smíšeného typu (z hlediska zastoupených stanovištních podmínek), je třeba dosáhnout potřebné plochy biocentra součtem minimálních velikostí všech zastoupených typů. Podobně i u nepravidelných tvarů biocenter je potřebná plocha větší.

B. Maximální délky biokoridorů mezi dvěma sousedními biocentry a možnosti přerušení biokoridorů:

- společenstva lesní - maximální délka 2000 m, možnost přerušení maximálně 15 m,

- společenstva mokřadni - maximální délka 2000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami,
- společenstva luční - maximální délka 1500 m, možnost přerušení neomezená,
- společenstva kombinovaná - maximální délka 2000 m, možnost přerušení do 50 m zastavěnou plochou, do 80 m ornou půdou, do 100 m ostatními kulturami.

C. Minimální šířky biokoridorů:

- lesní společenstva - 15 m,
- mokřadni společenstva - 20 m,
- luční společenstva - 20 m.

Z uvedených parametrů vyplývá, že se prostorové nároky na tvorbu lokálního ÚSES u různých typů společenstev poněkud liší. Vzhledem k předpokládanému výskytu většiny uvedených typů společenstev ve skladebných prvcích lokálního ÚSES je konečná podoba prostorového vymezení těchto prvků různá.

Danou podobu územního systému ekologické stability, vyjádřenou také v grafické části, považujeme za dostatečnou pro územní plán. Podrobnější návrh lokálního ÚSES (včetně doplnění o systém interakčních prvků) je předmětem samostatně zpracované dokumentace generelu lokálního ÚSES.

Územní plán poskytuje územní rezervu pro ÚSES. Důležitým úkolem z hlediska budoucího vytváření ÚSES je zpracování všech stupňů projektové dokumentace - od generelu přes plán až po projekt ÚSES. Plán a projekt ÚSES tvoří základní součást návrhu komplexních pozemkových úprav, hlavního nástroje tvorby harmonické kulturní krajiny.

15.5. Vegetace v zastavěném území obce

Vegetační formace v sídle procházely svým vývojem. Již ze středověkých písemných materiálů lze čerpat doklady o pěstování ovocných dřevin zejména v obcích patřících cisterciáckému řádu. Kromě hospodářské zeleně - zahrad a sadů - jsou však Veverské Knínice na výsadby dřevin chudé. Nejvýrazněji se v obraze obce uplatňuje alej javorů mléčů u silnice, výsadby kolem kostela a několik málo solitérů. Při okrasných výsadbách v současné době se upřednostňují plazivé kultivary jehličnanů, stále zelených listnáčů, nízké keře, krátkověké stromy jako bříza, případně vysoké jehličnany jako smrk a borovice. Tento sortiment je dán jednak módou, dále výsadbami realizovanými v nově budovaných městských obytných souborech a nabízeným sortimentem ve školkách. Z obcí se tak postupně vytrácejí výsadby oblíbených domácích dřevin vysazovaných předchozími generacemi - lípy, javory, jasany, jírovce, které byly oproti dnešnímu sortimentu dlouhodobě a dominantně se uplatňovaly v obraze obce, vytvářely její charakteristickou siluetu.

15.5.1. Současný stav jednotlivých kategorií zeleně v obci

Vyhrazené plochy zeleně jsou v první řadě tvořeny soukromými zahradami u rodinných domků a zemědělských usedlostí. Soukromé zahrady se výrazným způsobem podílejí na estetickém vzhledu obce, jsou důležitým prostorem relaxace jejich majitelů, plní funkce hygienické, mikroklimatické, hospodářské. Zanedbatelný není ani jejich význam ekologický - jsou biotopem řady druhů zpěvných ptáků a často dalších druhů mnohdy chráněných živočichů, jako jsou ježci, ještěrky, různé druhy hmyzu.

Do kategorie vyhrazené zeleně patří i zeleň u mateřské školy. Je kvalitně udržována, i když její výsadby složené převážně z borovice černé bude nutno proředit, případně doplnit pro oživení kompozice opadavými listnáči. Zahrada základní školy má hospodářský charakter.

Vyhrazená zeleň hřiště za sokolovnou pozůstává z výsadeb 10 bříz, jejichž předností je rychlý růst, přístupná cena a pozdní olistění, které nebrání jarnímu vysychání hřiště. Na druhé straně je řada dětí na pyl břízy alergická. V závěru hřiště rostou dvě velmi pěkné lípy.

Vyhrazená zeleň výrobních zařízení má velmi různou úroveň a převážně je tvořena zatravněnými, případně zaplevelenými plochami a náletovými dřevinami. Cílevědomě založená zeleň je pouze na okraji areálu zemědělského družstva, s výsadbou bříz, borovic a modřínů. Ve skladovém areálu zdravotní techniky není vyhrazená zeleň žádná.

Zeleň hospodářská je mimo intravilán obce velmi hojná, soustředěná na svahy kolem obce. Jedná se zejména o sady, z nichž extenzivní často přecházejí do extenzivních pastvin s nálety lip, javorů, brslenů, šípků a místy, ke škodě krajiny, i akátu. Tato kategorie zeleně je v Kninicih velmi významná, vytváří estetický potenciál obce, plní vedle funkce hospodářské i hygienickou, ekologickou, protierozní a mikroklimatickou.

Vyhrazená zeleň technických zařízení je tvořena zatravněnými plochami u požární nádrže a vodojemu na Stráži.

Hřbitov je ve Veverských Kninicih umístěn na okraji obce a jeho zeleň se nijak v obraze obce neuplatňuje, s výjimkou dvou lip v dominantní poloze u vchodu na hřbitov.

Veřejná zeleň je tvořena v první řadě plochami u kostela, jejichž výsadby dominují obci. Tato nejhodnotnější plocha veřejné zeleně nemá v obci obdobu. Ostatní plochy veřejné zeleně jsou poměrně malé, nebo nekvalitně upravené, případně osázené nevhodným sortimentem dřevin. Největší veřejná plocha v obci je hřiště "Na placu", osázené poněkud nevhodně pásem stříbrných smrků. Nejhůře zdevastovanou veřejnou plochou je závěr ulice Pod skálou, kde je část toku Kniničského potoka zatrubněna a niva toku znehodnocena ukládáním odpadu. Tato devastace nejen postihuje část koryta toku, chráněné nivy a plochu veřejné zeleně, ale odehrává se v nástupním prostoru ke hřišti na kopanou, značně frekventovaného zařízení v obci. Ostatní plochy jsou málo udržované, případně zanedbané.

Rozsah zeleně doprovodné a izolační je v každém území různý a je dán sítí vodotečí, komunikací a výrobních či jiných objektů, které je třeba v území výsadbou izolační zeleně doplnit. Izolační zeleň doprovodná chybí zejména u

upraveného toku Kníničského potoka, který se svým levostranným bezejmenným přítokem tvoří, respektive by mohl tvořit zajímavý vodní prvek v obci. Izolační zeleň hřiště na kopanou je zelení veřejně přístupnou a tvoří ji vedle lesního okraje též výsadba mladých borovic.

Zeleň půdoochranná a rozptýlená je podrobně popsána v kapitolách Trvalé vegetační formace v extravilánu a Kostra ekologické stability.

Na estetickém obrazu obce se kromě lip u kostela a mohutných ořešáků v zahradách podílí výrazně jeho okolí, zejména sady a pastviny s řídkým náletem javorů, lip, bříz, šípků, brslenů. Zejména krásné jsou porosty na úbočích Stráže, Žákovek, s vystupujícím skalním podložím na Skalce a stráně v severní části obce při nástupu do přírodního parku Údolí Bílého potoka. Stávající plochy veřejné zeleně jsou svou plochou - vzhledem ke kvalitnímu přírodnímu zázemí obce - dostačující. Nejsou však upraveny ani využity tak, jak by to odpovídalo velikosti obce, zejména chybí jejich vybavení lavičkami, případně hracími prvky pro děti. Výraznou ochranu a revitalizaci si zasluhuje tok Kníničského potoka v úseku procházejícím obcí.

15.5.2. Zásady tvorby veřejných prostorů, ploch veřejné zeleně a předzahrádek

• veřejné prostory a zpevněné plochy

Úroveň parteru, zejména pak veřejných ploch a přilehlých ploch soukromých předzahrádek (ať už se jedná o komunikace, zpevněné plochy, chodníky, zeleň, oplocení ap.) má rozhodující význam při vytváření dojmů a pocitů návštěvníků a obyvatel při pobytu v obci. Z tohoto důvodu je důležité věnovat parteru obce mimořádnou pozornost. Výsledný dojem z obce je značně ovlivněn úpravností veřejných prostorů, zvláště v centru obce a při hlavních komunikacích. Existuje zde řada nedostatků, ať už se jedná o nesourodost architektonického výrazu staveb, nízkou úroveň péče o parter (komunikace, chodníky, některé plochy zeleně, parkoviště a pod.), nebo absenci kvalitních prvků architektury (lavičky, sochy, a dal.).

• předzahrádky rodinných domů

Značný význam pro celkový dojem úpravnosti obce vytváří i péče obyvatel o okrasné předzahrádky rodinných domů. Charakteru obce nejlépe odpovídají prosté trávnickové plochy a záhony hustě osázené bohatě kvetoucími letničkami. Velmi vhodné je též využití okenních truhlíků pro pěstování petúnií a pelargoníí. Pro ozelenění nevzhledných zákoutí, štítů budov lze používat popínavé dřeviny např. přísavník tříprstý, který nevyžaduje opěrnou konstrukci, do polostínu je vhodný břečťan, k zakrytí besídek a loubí podražec nebo velmi atraktivní vistárie.

• veřejná zeleň

Pro většinu ploch veřejné zeleně je charakteristická malá péče o trávníky, často nevhodný sortiment dřevin. Málo vhodné je v této suché a teplé oblasti používání smrků, douglasek, jedlí a modřínů, s ohledem na přibývajících alergie zejména u dětí a mládeže jsou nepoužitelné u školských a sportovních zařízení i výsadby

některých dřevin způsobujících alergie většině citlivých osob - např. bříz, borovic, vrb, topolů a jasanů. Nízké a plazivé dřeviny se neprojeví v obraze obce, nemají téměř žádný vliv na snižování prašnosti, zlepšení mikroklimatu, kompozičně jsou nevýrazné.

Nové výsadby veřejné zeleně by proto měly být realizovány za využití velkých a dlouhověkých stromů, pokud možno domácího sortimentu, kombinovaných s trávnickovými plochami a omezeným množstvím kvetoucích keřů. Plocha musí být vybavena lavičkami, případně prvky pro hraní dětí z přírodních materiálů - ze dřeva, případně kamene.

Plochy před řadovými domy, které plní vlastně funkci izolační zeleně u komunikací, by rovněž měly mít jednoduchou úpravu v duchu již uvedených zásad. Dominovat by měly stromy s velikostí koruny odpovídající šíři ulice a jejímu využívání v trávnickové ploše, doplněné o výrazné kvetoucí keře. Potlačeny by měly být exotické jehličnany, hospodářské plodiny, trvalky a letničky by měly být v omezené míře vysazovány pouze těsně u domů jejich majitelů, pokud jsou schopni o ně zajistit pravidelnou a kvalitní péči.

Při každé nové výsadbě je třeba zvažovat budoucí velikost dřeviny, její nároky na půdu, vlhkost a teplotu. Dřeviny cizokrajné je vhodné používat omezeně a to pouze pro významné prostory uvnitř obce. Problémem pro nové výsadby je nutnost respektovat ochranná pásma nadzemních i podzemních inženýrských sítí, přičemž zejména plynovodní potrubí nepatrnými úniky plynu do půdy způsobuje úhyn příliš blízko vysázených stromů.

Pro zlepšení celkového vzhledu obce by bylo vhodné po posouzení omezujících faktorů navrhnout výsadby nových dřevin do jejího intravilánu v následujícím sortimentu:

- Stromy s velkou korunou - do širokých ulic a na velká prostranství:
 - domácí dřeviny - lípa malolistá, lípa velkolistá, javor mléč, javor klen, dub letní, dub zimní, buk lesní, jasan úzkolistý, jilm vaz, jeřáb břek, topol bílý,
 - cizokrajné dřeviny - výjimečně jako solitery - platan javorolistý, líska turecká, jírovec maďal, jerlín japonský, lípa stříbrná, lípa zelená, dub červený, lyrovník tulipánokvětý, dřezovec trojtrnný, nahovětvec kanadský, katalpa nádherná, kaštanovník setý, javor stříbrný, paulownie plstnatá,
- stromy se střední až malou korunou na menší prostranství a do úzkých ulic:
 - domácí dřeviny - javor babyka, jeřáb oskeruše, jeřáb muk,
 - cizokrajné dřeviny - jeřáb prostřední, trnovník honosný, trnovník pražský, zmarličník japonský, javor mléč ve varietách (var. Globosum), sakura, okrasné jabloně.

Pro výsadby dřevin v biokoridoru a biocentrech je třeba zásadně používat domácí stromy a keře odpovídající důsledně stanovišti výsadby - viz kapitola Územní systém ekologické stability.

Při výsadbách zeleně je třeba mít na mysli možnosti jejich jednoduché a kvalitní údržby, zejména pohodlné sekání trávníku, které je nutno provádět několikrát ročně dle významu a využívání plochy v obci. Výsadby by měly být realizovány z

kvalitního sortimentu, který je zárukou dobře prosperujících výsadeb, podle projektu zpracovaného odborným projektantem.

15.5.3. Soupis významných stromů v obci

1. Javor mléč - 1 ks na parcele č. 763 u hřbitova.
2. Jírovec maďal - 1 ks na parcele č. 10.
3. Lípa srdčitá - 1 ks na parcele č. 10.
4. Lípa srdčitá - 1 ks na parcele č. 736.
5. Ořešák královský - 1ks na parcele č. 736.
6. Vrba bílá - 1 ks na parcele č. 711.
7. Smrk ztepilý - 1 ks na parcele č. 557.
8. Ořešák královský - 1 ks na parcele č. 123.
9. Bříza bílá - 10 ks na parcele č. 319.
10. Lípa srdčitá - 2 ks na parcele č. 319.
11. Lípa srdčitá - 7 ks na parcele č. 2.
12. Lípa srdčitá - 3 ks na parcele č. 180.

15.5.4. Koncepce úpravy hlavních veřejných prostranství

- Plocha veřejné zeleně před obecním úřadem s autobusovou zastávkou se sochou sv. Jana Nepomuckého potřebuje celkové přeřešení odpovídající významu centra obce. Proto byly v rámci konceptu ÚPN SÚ zpracovány variantní ideové urbanistické studie k nastínění vstupní problematiky funkčního, provozního i prostorového řešení.
Jedná se o novou koncepci situování autobusových zastávek, přístřešku pro čekající, sochy sv. Jana Nepomuckého a řešení zpevněných ploch se zámkovými dlažbami, trávníků, chodníků, parkovišť atd. Trávníkové plochy by měly být doplněny minimálním množstvím stromů, které by neměly překrývat navazující objekty centrálního prostoru obce.
- Prostor hodnotné veřejné zeleně u kostela se sedmi vzrostlými lípami, borovicemi, thůjemi, stromovými hlohy a pomníkem padlých by měl být doplněn odpočinkovými plochami s lavičkami a minimálním množstvím parkovacích stání. Výhledově vznikne problém nežádoucího překrytí architektury kostela přerostlou zelení některých stromů a jejich nutnou úpravou
- Plocha nazývaná "Plac" u horní autobusové zastávky s hřištěm a výsadbou stříbrných smrků na jeho severovýchodním okraji vyžaduje víceúčelovou úpravu hřiště, parkovou úpravu okolí hřiště s odpočinkovými plochami a lavičkami a případně s přístřeškem u autobusové zastávky.
- Menší prostor veřejné zeleně před samoobsluhou, s výsadbou borovice černé, thůje, tisu a růží, vyžaduje celkovou úpravu se zakomponováním drobných zařízení a architektonických prvků jako jsou lavičky, nástěnky, stojan na kola, telefonní budka a kontejner na sklo.
- Prostor za požární nádrží v ulici Pod skalou je v po asanaci bývalé skládky. V současné době je nutná celková úprava prostoru výsadbou nové zeleně. Jako

základ pro zkultivování prostředí je možné využít celou řadu stávajících vzrostlých stromů, včetně tří velmi kvalitních líp. v rámci úpravy tohoto prostoru se stávajícím sadem a veřejnou zelení se počítá s vybudováním parkoviště aut pro návštěvníky fotbalového hřiště, vzdáleného cca 60 m.

16.0. PAMÁTKOVÁ PÉČE

16.1. Památkově chráněné objekty

- Farní kostel sv. Mikuláše
Kostel je situován při vjezdu do obce po státní silnici na mírném návrší. Jednolodní stavba se čtyřbokou věží a třibokým závěrem kněžiště má jádro z třetí čtvrtiny 13. století.
- Socha sv. Jana Nepomuckého
Socha je postavena Na dědině před Obecní úřadem. Socha z pískovce pochází z roku 1850 a je to stará lidová kamenická práce. Je doporučena změna jejího situování v rámci návrhu úprav centrální části obce.
- Boží muka
Barokní boží muka vznikla po roce 1750 a je příkladem rustikální sakrální typové architektury. Stojí na soukromém pozemku na parcele č.612/2 - ulice Přední Úlehle.

16.2. Objekty doporučené k památkové ochraně

- Budova bývalého panského dvora v ulici Na dědině
Dvůr patřil cisterciáckému klášteru Porta Coeli u Tišnova od založení kláštera roku 1233, až do roku 1782, kdy byl klášter zrušen. Na průčelí budovy je zazděn klášterní znak z r. 1635.

16.3. Archeologické lokality

16.3.1. Archeologické nálezy, naleziště a památky, území archeologického zájmu.

Vzhledem k celkovému charakteru katastrálního území Veverských Knínic je možno východní část kvalifikovat jako území archeologického zájmu s doloženými nebo předpokládanými archeologickými nálezy, tj. území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zák.č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči. Vymezené části území jsou kvalifikovány jako území archeologického zájmu, tj. území s

možným výskytem archeologických nálezů. V k.ú. Veverské Knínice se nenachází archeologické naleziště, které by mělo charakter archeologické kulturní památky.

K narušení, poškození a likvidaci archeologických nálezů dochází v souvislosti se zásahy do stávajícího terénu, při stavební a jiné hospodářské činnosti. Z těchto důvodů jsou stanoveny podmínky pro jakoukoliv činnost spojenou se zemními zásahy do terénu :

1. území archeologického zájmu se zjištěnými nebo předpokládanými archeologickými nálezy - **ÚAZ- AN**
 - a) veškeré zemní zásahy, včetně změny kultury pozemků jsou možné po vyjádření příslušného státního orgánu památkové péče a Památkového ústavu v Brně.
2. území archeologického zájmu - **ÚAZ**
 - a) větší a plošně rozsáhlejší zásahy a terénní úpravy, rovněž liniové stavby jsou možné po vyjádření příslušného státního orgánu památkové péče a Památkového ústavu v Brně.

16.3.2. Soupis archeologických nálezů a nalezišť:

1. P - JV od obce, cca 2 300 - 2 900 m JV od kostela, p- trať U žlíbku, v mírně skloněném terénu na pravém břehu potoka Veverky, mezi soutokem Veverky s Knínickým potokem, Dlouhé díly (ÚAZ-AN)
 - a. N - ojedinělé nálezy - BI D - neolit
 - b. N - sídliště D - kultura s lineární keramikou
 - c. N - sídliště D - kultura s vypíchanou keramikou
 - e. N - sídliště D - kultura s moravskou malovanou keramikou
 - f. N - sídliště D - doba bronzová
 - g. N - sídliště D - kultura středodunajských popelnicových polí - velatická fáze
 - h. N - sídliště D - lužická popelnicová pole - kultura slezská
 - i. N - sídliště D - kultura středodunajských popelnicových polí - podolská fáze
 - j. N - sídliště D - kultura horákovská
 - k. N - sídliště D - kultura laténská
2. P - SV od obce, cca 1 000 m SVV od kostela, p- trať Za humny, temeno výrazného návrší, kóta 364 m (ÚAZ-AN)
 - a. N - ojedinělé nálezy ŠI, - stanice ?D - paleolit
3. P - intravilán obce, historické jádro (ÚAZ-AN)

- a. N - středověké osídlení D - vrcholný středověk, první písemná zmínka k r. 1235

Pozn. Tyto lokality jsou zakresleny ve výkresu č.1 - širší územní vztahy

Nálezy bez přesnější prostorové identifikace - z k. ú.:

- a. N - ojedinělý nález - mince, tetradrachma typu Nonnos D - kultura laténská

17.0. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

17.1. Odpadové hospodářství obce

V červnu 1992 byl zpracován dle vyhlášky č. 401/1991 Sb., příloha 2, "Program odpadového hospodářství obce Veverské Knínice", vyhotovený Ing. Jandákem a schválený Okresním hygienikem Brno - venkov.

Původci odpadů v obci :

- obyvatelé a zařízení občanské vybavenosti, zařízení zdravotnického zásobování a drobní podnikatelé (jsou na úrovni zhruba dvou domácností)
- Zemědělské družstvo

Struktura komunálního odpadu :

- běžný domovní odpad, v důsledku plynofikace obce odpadne z větší části odpad z individuálního vytápění na pevná paliva

Svozové oblasti :

- obec je začleněna do svozové oblasti Technických služeb Ivančice, které zajišťují svoz odpadu ve sběrných nádobách 110 l na skládku v Bratčicích, svoz velkoobjemových kontejnerů s odpadem na skládku zajišťuje smluvně na výzvu pracovnice OÚ Zimní stadión Rosice
- skládka v Bratčicích je vzdálená 35km

Sběr a svoz komunálních odpadů :

- 212 ks odpadových nádob u jednotlivých objektů, odvoz v zimě 1x týdně, odvoz v létě 1x za dva týdny (88,9% domácností je napojeno na svoz)
- 3 velkoobjemové kontejnery rozmístěny v obci na vyhrazených místech - svoz 1x za 2 měsíce

Separovaný sběr :

- kontejnery na sklo Sběrných surovin Brno, které rozmisťují kontejnery v obci a zajišťují svoz
- železný šrot je shromažďován na vyhrazeném místě a po naplnění dopravován do Kovošrotu Brno

Odvod splaškových vod :

- jímky na vyvážení
- dešťové a povrchové vody jsou částečně odváděny kanalizací vybudovanou v některých částech obce a zaústěnou do potoka

Zařízení ke zneškodňování odpadů :

- není na území obce a vzhledem k pásmu hygienické ochrany vodního zdroje není možné vybudovat na k.ú. skládku

Divoké skládky na k.ú. :

- skládky na k. ú. Veverských Knínic jsou buď asanované nebo probíhá jejich asanace v souladu s programem odpadového hospodářství,

Opatření prováděná obcí ke zlepšení nakládání s odpady:

- plynofikace obce
- projekt výstavby místní kanalizace
- postupná asanace a rekultivace divokých skládek
- rozmístění velkoobjemových kontejnerů v obci,

17.2. Odpadové hospodářství ZD Veverí ve Veverských Knínicích

Pro ZD Veverí byl zpracovaný samostatný program odpadového hospodářství. ZD ve svém obvodu zahrnuje mimo k.ú. Veverské Knínice ještě pozemky na k.ú. Ostrovačice, Hvozdec a Veverská Bítýška. Hospodářský obvod sahá od Brněnské přehrady po dálnici D1 a hospodaření je v II. a III. PHO vodních zdrojů.

Zdroj odpadu :

- Ve Veverských Knínicích je realizována živočišná výroba (viz kapitola 9.2. Zemědělství).

Druh odpadu :

- hnůj, močůvka

Způsob ukládání :

- dočasné uložení v areálu živočišné výroby

- na centrálních polních hnojištích v k.ú. Vev. Knínice a Vev. Bítýška - kapacita cca 3 000 - 5 000 tun
- na polních hnojištích dle požadavků na hospodaření s hnojivem v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů II. a III. stupně, kapacit 200-300tun, uloženo do doby podzimních prací

18.0. OCHRANNÁ HYGIENICKÁ A TECHNICKÁ PÁSMA

Ochranná technická a hygienická pásma vytváří řadu omezujících faktorů, které ovlivňují možnosti rozvoje území.

18.1. Základní ochranná pásma hygienická

18.1.1. Středisko živočišné výroby, ZD Veverí ve Veverských Knínicích a přidružená masná výroba

Ochranné pásmo 340 m, cca od kraje oplocení střediska, je vyznačeno ve výkresu č.1 a 2. PHO je stanovené podle dnešních kapacit. Pokrývá i PHO masné výroby. Pásmo nezasahuje do obytné výstavby.

18.1.2. Hřbitov

Vzhledem k tomu, že v obci je vybudován vodovod, je PHO stanoveno na 50m na všechny strany od hřbitovní zdi. PHO je vyznačeno ve výkresu č.1 a 2.

18.1.3. Pásma hygienické ochrany vodních zdrojů

a) Pro veřejný vodovod ve Veverských Knínicích je využíván zdroj vody ve východní části katastru. Pro tento zdroj byla vyhlášena tato PHO:

- PHO 1. stupně zahrnuje nejbližší okolí jímacího vrtu. Jižní hranici tvoří levý břeh toku Veverka. Celkové pásmo je stanoveno v rozměrech 40 × 40 m, přičemž obvod je oplocen pevným plotem. Oba horní rohy oplocení jsou zkoseny. Součástí PHO I. stupně je i čerpací stanice.
- PHO 2.stupně - vnitřní není stanoveno
- PHO 2.stupně - vnější zahrnuje celé hydrogeologické povodí zdroje podzemní vody. Jeho omezení je

podle místních podmínek vnější okraj infiltrační oblasti, případně tektonické linie omezující přítok podzemní vody a souvislého obzoru rozvodnice zdroje podzemních vod. Západní hranice pásma navržena až k silnici Ostrovačice - Veverská Bitýška, severní část omezuje prostor Netušilky (po místní tok, tekoucí od Vev. Knínic). Na východní straně je vhodné hranici tohoto pásma stanovit až k okrajovým oblastem brněnského masívu včetně kóty 356,4. Jižní omezení pásma zasahuje do prostoru U žlíbku a Pod komorou.

- b) Pro Brněnskou přehradu, jako zdroj pitné vody pro Brno, bylo stanoveno PHO IIb. Celé katastrální území Veverských Knínic leží v tomto pásmu.

Pozn. - PHO vodních zdrojů jsou vyznačena v grafické části - výkr.č.1

18.2. Základní ochranná pásma technická

18.2.1. Ochranná pásma elektrorozvodných vedení

(Zákon č.222/1994 část 2 §19)

- Ochranná pásma venkovních vedení

Jsou vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu:

	od r. 1995	do r.1994 vč.
vedení nad 1 až 35 kV vč.	7m	10m
nad 35 do 110 kV vč.	12m	15m
nad 110 do 220 kV vč.	15m	20m
nad 110 do 400 kV vč.	20m	25m
trafostanice	7m	10m

V ochranném pásmu venk. vedení je zakázáno:

- a) zřizovat stavby, uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky
- b) nechávat růst porosty nad výšku 3m
- c) provádět činnosti ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

- Ochranná pásma podzemních vedení

Činí pro podzemní vedení do 110 kV **1m** po obou stranách.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- a) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- b) zřizovat stavby a provádět činnosti znemožňující nebo podstatně znesnadňující přístup k podzemnímu vedení
- c) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3t.

18.2.2. Telekomunikační ochranná pásma

(Zákon č.222/1994 část 2 §19)

- Ochranná pásma podzemních vedení činí pro podzemní sdělovací vedení **1m** po obou stranách.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

- a) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- b) zřizovat stavby a provádět činnosti znemožňující nebo podstatně znesnadňující přístup k podzemnímu vedení
- c) vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti do 3t.

18.2.3. Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Plynárenská zařízení jsou chráněna *ochrannými pásmy*, která jsou tvořena prostorem v bezprostřední blízkosti plynárenských zařízení, vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Ochranná pásma činní:

- u plynovodů a přípojek do DN 200 vč. 20m
- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce 1m
- u technologických objektů 4m

Stavební činnost a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Prostorem bezpečnostního pásma se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

- VTL do DN 100 15m
- VTL do DN 250 20m

- Regulační stanice vysokotlaké 10m

Plánování a realizace stavebních akcí v pásmech plynárenských zařízení podléhá projednání a schválení ze strany správce příslušných zařízení. Povolení k výstavbě menších stavebních objektů (jako např. chat, parkovišť, ap.) je usměrňováno příslušnými minimálními odstupy od plynovodních tras. U VTL plynovodů se stanovuje minimální odstup pro hřiště, chaty ap. 10m až 15m a pro výstavbu vysoké zeleně min. 3m až 5m. Odstupy od tras a objektů ostatních plynárenských zařízení se řídí dle příslušných norem.

18.2.4. Ochranná pásma vodohospodářských zařízení

Pro hlavní kanalizační sběrače (hlavní řady) je stanoveno pro výstavbu nadzemních objektů minimální ochranné pásmo 5 až 10m od líce kanalizace, při výstavbě objektů souběžně s průběhem řady minimálně 10m, aby byla zachována možnost průjezdu pro potřebné mechanismy pro případné opravy.

U vodovodních řadů je stanoveno minimální ochranné pásmo 2m až 5m podle profilu potrubí. U profilů 100mm je minimální pásmo 2m a pro 500mm a větší profily je minimální pásmo 5m od líce vodního potrubí.

Veškerou výstavbu v blízkosti těchto kanalizačních řadů je nutno projednat se správcem sítí.

18.2.5. Ochranná pásma vodních toků a melioračních zařízení

- Ochranná pásma vodních toků 6 až 10m
 - pro stavby individuálního charakteru, budovy apod. minimálně od břehové hrany 10m
 - v městské části minimálně 15m
 - u ohrázených vodních toků minimálně 15m
 - ochranné pásmo pro ostatní činnosti (např. inženýrské sítě) minim. 6m
- Ochranná pásma a požadavky SMS
 - dodržet ochranné pásmo 6m od břehové hrany na obě strany
 - veškeré stavební úpravy těchto zařízení a zásahy do území nutno projednat s SMS.

18.2.6. Silniční ochranná pásma

a/ Technická ochranná pásma

Technická ochranná pásma v nezastavěném území :

- dálnice (od osy přilehlého jízdního pásu) 100m
- silnice II. třídy (od osy vozovky) 25m
- silnice III. třídy (od osy vozovky) 20m
- místní komunikace (od osy vozovky) 15m

Zákon o pozemních komunikacích č.55/1984 Sb. stanovuje a specifikuje zákazy stavební činnosti, zemních úprav a hospodaření s vegetací v ochranných pásmech.

Vyjimky z těchto ustanovení povoluje orgán, jemuž náleží správa dotčené komunikace.

b/ Hluková ochranná pásma

Vzhledem k minimální intenzitě automobilového provozu na území obce nejsou ochranná hluková pásma stanovena.

19.0. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A LESNÍHO PŮDNÍHO FONDU

19.1. Úvod

Kapitola vyhodnocuje předpokládané důsledky navrhovaného rozvoje obce na zemědělský půdní fond.

Zábor ZPF vyplývá ze strategie urbanistického rozvoje obce a vychází ze 2 časových horizontů.

- První etapa je určena připraveností pozemků k realizovatelnosti výstavby a rozvojovými požadavky obce zhruba do roku 2012 - období platnosti územního plánu.
- Druhou etapu tvoří územní rezerva pro dlouhodobý výhled, která zahrnuje plochy pro případný rozvoj obce v příštích desetiletích. Plochy budou čerpány až po využití všech možností daných první etapou.

19.2. Použitá metodika

Bilance záboru ZPF byla zpracována podle zákona č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu a podle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

19.3. Uspořádání půdního fondu v území

Rozdělení pozemků na katastrálním území Veverských Knínic:

Druh pozemku	stav v r. 1970	stav r.1990
Zemědělská půda	685	670
z toho		
orná půda	625	541
zahrady	22	25
ovocné sady	5	66
louky	3	1
pastviny	29	37
Lesní půda	262	255
Rybníky s chovem ryb	0	0
Ostatní vodní plochy	9	9
Zastavěné plochy	13	15
Ostatní plochy	57	68

Na katastru je velké procento půdy orné, zároveň je zde vysoké procento lesních ploch. Orná půda převládá v východní části k.ú., lesní půda pokrývá velkou část západní části k.ú. Obec Veverské Knínice leží na rozhraní těchto půdních celků.

19.4. Řešení pozemkových úprav a vymezení současně zastavěného území obce

V katastrálním území Veverských Knínic jsou v současné době prováděny jednoduché pozemkové úpravy. Komplexní pozemkové úpravy nebyly dosud zahájeny.

Současně zastavěné území obce, tak jak je zakresleno v grafické příloze, je stanoveno podle §12 vyhl. č.13/1994 Sb. Z výkresu vyplývá, že ploch vhodných a dostupných pro výstavbu v současně zastavěném území je minimum. Tyto parcely jsou vybrány k zástavbě v první etapě.

19.5. Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje :

- 1.místo - Klimatický region.
- 2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka - je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
- 4. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.
- 5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a expozice.

Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb. (příloha A). Většina území se nachází v klimatickém regionu MT2 - mírně teplém a mírně vlhkém, v kódu BPEJ označeném číslem 5, pouze v jihovýchodní části zasahuje do katastru klimatický region T2 - teplý a mírně suchý, v kódu BPEJ označený číslem 2.

Z půdních jednotek jsou tu zastoupeny:

- 08 - Černozemě smyté a erodované, převážně na spraších, zpravidla na svazích, středně těžké. Vyskytují se v regionu T2, kde jejich základní cena ve smyslu sazebníku odvodů činí 82 tis. Kč/ha, i v regionu MT2, kde jejich základní cena činí 59 tis. Kč/ha.
- 10 - Hnědozemě na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem. Vyskytují se v regionu T2 (základní cena - 93 tis. Kč/ha) i v regionu MT2 (základní cena - 80 tis. Kč/ha).
- 12 - Hnědozemě, případně slabě oglejené, na svahových hlínách, středně těžké, s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem až vlhčí. Vyskytují se v regionu MT2 (základní cena - 62 tis. Kč/ha).
- 30 - Hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na permokarbonských horninách, lehčí až středně těžké, s vodním režimem zpravidla příznivým. Vyskytují se v regionu MT2 (základní cena - 60 tis. Kč/ha).
- 31 - Hnědé půdy a rendziny na pískovcích a písčité větřajících permokarbonských horninách, obvykle bez štěrku nebo středně štěrkovité, s vodní poměry nepříznivými - půdy výsušné. Vyskytují se v regionu MT2 (základní cena - 45 tis. Kč/ha).
- 40 - Různé půdy na různých horninách, většinou lehké, ve svažitosti nad 12% s různou štěrkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, s vodními poměry závislými na srážkách. Vyskytují se v regionu MT2 (základní cena - 9 tis. Kč/ha).
- 41 - Různé půdy na různých horninách, většinou středně těžké až těžší, s různou štěrkovitostí a kamenitostí, s vodními poměry závislými na srážkách. Vyskytují se v regionu MT2 (základní cena - 10 tis. Kč/ha).

- 58 - Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, s vodními poměry místně méně příznivými, při odvodnění příznivými. Vyskytují se v regionu MT2 (základní cena - 63 tis. Kč/ha).
- 68 - Glejové půdy zrašeliněné a glejové půdy úzkých depresí, obvykle lemující menší vodní toky, středně těžké až velmi těžké, s nepříznivým vodním režimem. Vyskytují se v regionu T2 (základní cena - 12 tis. Kč/ha).

Bonitované půdně ekologické jednotky pro celé k.ú. Veverských Knínic jsou znázorněny v průzkumové a rozborové části - v příloze č.3 v měřítku 1 : 10 000 a ve výkresu č.3 v měřítku 1 : 2 000.

V návrhu ÚPN SÚ jsou lokality záboru označeny příslušnou PBEJ v grafické příloze ZPF.

19.6. Existence nezemědělské půdy potřebné k zajišťování zemědělské výroby a rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže.

V území dotčeném navrhovanou výstavbou se nenachází nezemědělská půdy potřebné k zajišťování zemědělské výroby ani rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže.

19.7. Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Na katastrálním území jsou dva meliorační kanály O1 a O2 ve správě SMS Brno - venkov. K ostatním investicím do půdy nebyli ani za strany SMS, ani ze strany obce a ZD poskytnuty žádné podklady. Staré meliorace, pravděpodobně nefunkční byly vybudovány u Knínického potoka a na trati Kamínky, obě mimo předpokládané rozvojové plochy.

Žádné z těchto zařízení není dotčeno plánovanou výstavbou.

19.8. Údaje o areálech a objektech zemědělské výroby

V obci působí Zemědělské družstvo Veverí, které obhospodařuje velkou část zemědělské půdy. Na jihovýchodním okraji obce Veverské Knínice je situován areál ZD se střediskem živočišné výroby a masnou výrobou. Zemědělské družstvo v současnosti využívá objekty určené k živočišné výrobě pouze částečně. Část objektů je v pronájmu soukromým podnikatelům k výrobním a skladovým účelům. Neuvažuje se s rozšiřováním živočišné výroby.

V dalším období je nutné vzhledem ke z kvalitnění životního prostředí a estetického vzhledu obce eliminovat všechny negativní dopady živočišné výroby na život obce. To znamená realizovat výsadbu ochranné zeleně kolem areálu ZD a důsledně dodržovat zpracovaný program odpadového hospodářství pro likvidaci odpadů.

Podrobný rozbor je uveden v kapitole 7.2." zemědělská výroba".

19.9. Opatření k zajištění ekologické stability

Návrh lokálního ÚSES v katastru Veverských Knínic je zpracováván souběžně s tvorbou územního plánu. Do územního plánu jsou začleněny trasy navrhovaných biokoridorů a biocentra lokalizovaná na těchto trasách. ÚSES není narušen uvažovaným rozvojem obce a je plně respektován. ÚSES není zahrnut do záboru zemědělského půdního fondu.

19.10. Důvody k výběru lokalit a předpokládané důsledky navrhovaného řešení na ZPF

Lokality byly vybírány s ohledem na rozvojové možnosti obce, které jsou v jihovýchodní části omezovaly ochranným pásmem zemědělského družstva, v jihovýchodní části lesními porosty a terénní konfigurací. Přednostně byly vybírány volné plochy v současně zastavěném území obce. Těch je ovšem minimum a proto bylo nutné uvažovat se záporům zemědělské půdy v těsné návaznosti na stávající zástavbu, tak aby došlo k co nejmenším negativním vlivům na ZPF. Velikost a situování lokalit je dána také potřebami realizovatelnosti, vzhledem k napojení na technickou infrastrukturu a silniční síť. Převážná část ploch, zahrnutá do Záboru ZPF je plánována jako výhledová rezerva s cílem usměrňovat rozvoj tak, aby nedošlo k zablokování možnosti rozvoje neuváženým rozhodnutím při výstavbě a aby bylo možno po zabezpečení obce technickou infrastrukturou pružně reagovat na změnu technických podmínek v území. Velké plochy zástavby budou muset mít zpracovanou samostatnou podrobnou studii (viz kapitola "regulativy využití území"). **Lokality zahrnuté do druhé etapy budou zastavovány až po vyčerpání možností daných územním plánem v první etapě a po zastavění všech pozemků v současně zastavěném území obce, pouze pozemky tvořící obytné zahrady stávající rodinné výstavbě tvoří rezervu pro vlastníky daných parcel a výstavbou na těchto pozemcích nesmí být podmiňována výstavba na pozemcích druhé etapy.**

Je potřeba zdůraznit, že do záboru jsou zahrnuty celé plochy z nichž skutečně zastavěno bude pouze 7 - 23 % (viz tabulka), u zbytek ploch dojde ke změně kultury nebo jí bude ponecháno stávající využití (zahrady). Rozbor ploch a kultur je podrobně uveden v tabulce.

a) Etapa zpracování ÚPN do roku 2012

1a/ Lokalita "Úlehle" - výstavba RD

- navržená zástavba uzavírá stávající novou zástavbu v prostoru "Úlehli", je v dosahu inženýrských sítí
- plochy nejsou narušovány provozem ZD, nezasahují do sítě zem. polních cest, ani nejsou v dosahu negativních vlivů živočišné výroby

2/ Dostavba v lokalitě Úlehle - Čtvrť - 1RD

- navrhovaný RD doplňuje již existující výstavbu a navrhuje se u silnice, která je již z jedné strany obestavěna. Parcela svým tvarem je velmi vhodná pro 1 dům se zahradou.

3/ Dostavba ulice Nové úlehle - výstavba RD

- plochy jsou v současně zastavěném území obce
- dostavba RD doplňuje proluky novou výstavbu v ulici Nové úlehle

4/ Dostavba ulice Staré úlehle - výstavba RD

- plochy jsou v současně zastavěném území obce
- dostavba RD doplňuje stáv. výstavbu v ulici Staré Úlehle

5/ Dostavba ulice Na čtvrtce - výstavba RD

- plochy jsou v současně zastavěném území obce
- dostavba RD doplňuje stáv. výstavbu v ulici Na čtvrtce

6a/ Dostavba ulice Skalka - výstavba RD

- plochy jsou v současně zastavěném území obce
- dostavba RD doplňuje stáv. výstavbu v ulici Skalka

7a/ Lokalita "Nivky" - výstavba RD

- plochy jsou v současně zastavěném území obce
- dostavba RD doplňuje stáv. výstavbu v ulici Pod skalou

8a-b/ Lokalita "Za humny" - výstavba RD

- pozemky jsou situovány v severní části obce - "Za humny"
- navržená zástavba uzavírá stávající výstavbu v severozápadní části "Úlehlí" a dotváří stávající urbanistickou strukturu obce
- pro lokalitu je dobrá možnost napojení na inženýrské sítě a dopravní síť.
- Při oboustranné obestavěnosti komunikace bude část objektů v současně zastavěném území obce.
- plochy nejsou narušovány provozem ZD, nezasahují do sítě zem. polních cest, ani nejsou v dosahu negativních vlivů živočišné výroby

9a/ Dostavba ulice Na čtvrtce - RD

- navržený RD je na volné parcele v současně zastavěném území obce.

b) Územní rezerva pro dlouhodobý výhled

1b/ Lokalita Úlehle - rezervní plocha pro výstavbu RD

- výstavba je navržena na pozemcích stávajících zahrad v současně zastavěném území obce a její řešení vychází z optimalizace silničního propojení celé lokality.

- plocha dotváří stávající a navrženou obytnou zástavbu v severových. části "Úlehlí"
- plochy budou mít ideální napojení na inženýrské sítě.

6b/ Lokalita "Pod Stráží" - rezervní plocha pro výstavbu RD

- navržená zástavba dotváří stávající obytnou zástavbu v jižní části obce - pod Stráží, ulice Skalka a vytváří územní rezervu na stávajících zahradách obytných domů.
- plochy nejsou narušovány provozem ZD, nezasahují do sítě zem. polních cest, ani nejsou v dosahu negativních vlivů živočišné výroby

7b/ Lokalita "Nivky" - rezervní plocha pro výstavbu RD

- navržená zástavba uzavírá obci na západní straně a je ohraničena zahradami stávající obytné zástavby a stávající komunikací
- plochy nejsou narušovány provozem ZD, nezasahují do sítě zem. polních cest, ani nejsou v dosahu negativních vlivů živočišné výroby

9b/ Dostavba ulice Na čtvrtce

- navržená výstavba RD je na pozemcích v současné době využívaných k rekreačním účelům s výhledovou možností změny využití.

10/ Dostavba ulice Přední úlehle - rezervní plocha pro výstavbu občanské vybavenosti, sportovních ploch a veřejné parkové zeleně

- pozemek je situován přímo k centru obce, v sousedství Obecního úřadu a školky. Vzhledem k exponovanosti místa je naprosto nevhodné situování zemědělských ploch do této části obce. Navržená zástavba dotváří stávající zástavbu v centru. Plocha pro občanskou vybavenost, sport a veřejnou zeleň tvoří územní rezervu pro případ, že by v obci došlo k nárůstu obyvatel, který by vyžadoval větší kapacita ve školství.

11/ Lokalita "U hřbitova" - rezervní plocha pro výstavbu drobných podnikatelských aktivit s možností bydlení

- výběr plochy je dán dobrou dopravní napojitelností, těsnou návazností na stávající obytnou zástavbu při současné izolovanosti ploch pro bydlení stávající a navrženou vzrostlou zelení.
- navržená zástavba dotváří vjezd do obce a zároveň využívá pozemky, které jsou v mezi obcí a ZD na hranici pásma PHO ZD a tím tvoří kompoziční mezičlánek.

12/ Lokalita "U ZD" - rezervní plocha pro výstavbu výrobních a skladových aktivit

- plocha bezprostředně navazuje na stávající areál ZD a vyplňuje prostor mezi obytnou zástavbou a ZD
- výběr plochy je dán dobrou dopravní napojitelností, těsnou návazností na stávající zástavbu, ochrannými pásmy, těsnou návazností na stávající plochy se stejnou funkční náplní.

19.11. Základní odvody za odnětí půdy

▪ Základní hodnotové ukazatele zemědělské půdy

Klimatický region	Hlavní půdní jednotka	CZK v tisících na 1ha
5-	-08-	59
5-	-10-	80
5-	-12-	62
5-	-20-	41
5-	-30-	60
5-	-58-	63

▪ Faktory životního prostředí, které budou negativně ovlivněny odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu a ekologická váha těchto vlivů

- brněnská sídelní aglomerace (určeno usnesením vlády ČSSR č.26/1983).
- koeficient 10
- § 11 odst. 3 zák.334/1992 Sb. - Odvody za trvale odnímanou půdu se nepředepisují, jde-li o odnětí půdy pro
 - stavby zemědělské prvovýroby, pro výstavbu zemědělských účelových komunikací, pro zřizování rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže a pro uskutečnění investic do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti,
 - výstavbu objektů a zařízení potřebných pro čištění odpadních vod a pro zřizování skládek odpadů,
 - komunikace, nádvoří, zpevněné plochy a zeleň při bytové výstavbě a pro výstavbu technického a občanského vybavení
 - účely vyjmenované v § 9 odst. 2

Tab. 1 - bilance záboru ZPF - etapa zpracování ÚPN SÚ (do roku 2012)

Číslo plochy ¹⁾	Místopisný název	Navrhované funkční využití záboru (účel záboru)	Úhrnná výměra lokalit (ha)			% zastav.	Druh pozemk ²⁾	Parc. číslo	PBEJ
			Celkem (ha)	V zastav. území obce (ha)	Mimo zastav. území obce (ha)				
1a	Úlehle	výstavba RD	2,06	-	1,14	23	2	1151/1,2	5.20.11 5.30.14
2	Čtvrť	výstavba RD	0,1	-	0,1	10	2	618	5.30.14
3	dostavba ulice Nové Úlehle	výstavba RD	0,07	0,07	-	14	5,8, 14/91	691/1 691/2	5.08.40
4	dostavba ulice Staré Úlehle	výstavba RD	0,21	0,21	-	23	7	707/2 35, 8, 9	5.30.14
5	dostavba ulice Javorská	výstavba RD	0,18	-	0,18	18	6, 14/92	1042/2 1043	5.08.50
6a	dostavba ulice Skalka	výstavba RD	0,4	0,4	-	7	2	16 36	5.10.10.
7a	Nivky	výstavba RD	0,14	0,14	-	9	5	190	5.12.10.
8a	Za humny	výstavba RD	1,2	0,5	0,7	9	2,5	1149, 596/1, 598/1	5.30.14
8b	Za humny	výstavba RD	4,4	2,15	2,25	13	2, 5, 7, 8, 14/70 14/90 14/92	518, 528, 531, 532, 534, 538, 542, 545, 547, 550, 555, 565, 568, 569, 575, 577, 579, 583, 588, 589/7, 1147, 1148	5.30.14 5.30.54
9a	dostavba ulice Na čtvrtce	výstavba RD	0,11	0,11	-	10	5	66	5.30.14

Tab. 2 - bilance záboru ZPF - výhledová územní rezerva

Číslo plochy ¹⁾	Místopisný název	Navrhované funkční využití záboru (účel záboru)	Úhrnná výměra lokalit (ha)			% zast.	Druh poz. ²⁾	Parc. číslo	PBEJ
			Celkem (ha)	V zastav. území obce (ha)	Mimo zastav. území obce (ha)				
1b	Úlehle	výstavba RD	0,4	0,4	-	21	5	626, 628, 638, 632, 634, 636	5.30.14
6b	Pod stráží	výstavba RD	1,08	1,08	-	23	5 14/90	35, 37, 45, 47, 49, 51	5.10.10.
7b	Nivky	výstavba RD	3,6	0,75	2,85	13	2, 5, 6, 8	181, 190, 256, 259, 262, 265, 268, 271, 276, 280, 284, 288, 291/2, 293, 967/1	5.12.10
9b	dostavba ulice Na čtvrtce	výstavba RD	0,28	0,28	-	17	5	63, 34, 65	5.10.10. 5.30.14
10	dostavba ulice Přední Úlehle	výstavba ZŠ a sport. vybavení	0,56	-	0,56	15	2	711	5.58.00
11	U hřbitova	drobné podnik. aktivity	2,08	-	2,08	18	2, 14/90	761, 762, 765, 767, 768, 769	5.10.10. 5.58.00
12	U ZD	výrobní a skl. aktivity	1,15	-	1,15	18	2	861, 863	5.10.00

Pozn:

¹⁾ Číslo plochy je vyznačeno v grafické příloze

²⁾ čísla vyjadřují následující druhy pozemků :

2 - orná půda, 5 - zahrada, 6 - ovocný sad, 7 - louka, 8 - pastvina,
13 - zastavěná plocha, 14 - ostatní, 14/70 - manipulační plocha,
14/90 - komunikace, 14/91 - staveniště, 14/92 - neplodná

19.12. Zábor lesního půdního fondu

V řešeném území se neuvažuje se zábořem lesního půdního fondu.

20.0. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

(Závazná část územního plánu)

Podle zákona č. 50/1976 o územním plánování a stavebním řádu se za veřejně prospěšné stavby považují stavby pro veřejně prospěšné služby, a pro veřejné technické vybavení území podporující jeho rozvoj a ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu ap.).

Návrh veřejně prospěšných staveb:

A/ Veřejné komunikace a plochy pro dopravu :

- A1 Úprava a rozšíření stávajících komunikací vycházející z technických požadavků na parametry silniční sítě
- A2 Napřimění trasy silnice II/386 (dle výkresu č.1)
- A3 Místní a obslužné komunikace k nově navrhovaným plochám pro výstavbu a účelové cesty
 - A3.1 Příjezd k lokalitě "Úlehle" - p.č. 1151,1152
 - A3.2 Příjezd k lokalitě "Za humny" - p.č. 515, 1148, 1149
 - A3.3 Příjezd k lokalitě "Nivky" - p.č. 967/1, 967/3, 518
 - A3.4 Příjezd k lokalitě "Pod stráží" - p.č. 36, 37
 - A3.5 Příjezd k lokalitě "Široký" - p.č.768, 765, 762, 766, 750
- A4 Veřejné parkovací plochy
 - A4.1 Parkoviště pod fotbalovým hřištěm - p.č. 966, 958
 - A4.2 Parkoviště "Na place" - p.č.294, 295
 - A4.3 Parkoviště za Sokolovnou - p.č. 715,719
 - A4.4 Parkoviště před hřbitovem - p.č. 763, 10
- A5 Vybudování autobusových zastávek
 - rozšíření stáv. komunikace III/3867 na p.č. 235,128
- A6 Cesty pro pěší
 - A6.1 Cesta napojující lokalitu "Nivky" - p.č. 238, 967/1, 246
 - A6.2 Cesta napojující lokalitu " Za humny" - p.č. 538
 - A6.3 Cesta napojující lokalitu " Za humny" - p.č. 593,596, 589, 590, 588
 - A6.4 Cesta napojující lokalitu " Úlehle " - p.č. 710/1,709,704,705

B/ Technická infrastruktura :

- B1 Oddílná kanalizační síť včetně přečerpávací stanice a napojení do kanalizačního sběrače Říčany - Ostrovačice (dle výkresu č.6)
- B2 Hlavní vodovodní řady pro nové lokality (dle výkresu č:5)

- B3 Elektrické rozvody a zařízení NN a VN včetně nové trafostanice 22/0,4 kV s venkovními přípojkami VN (dle výkresu č.7)
- B4 Telekomunikační rozvody a zařízení (dle výkresu č.7)
- B5 Rozšíření plynových rozvodů pro nové lokality (dle výkresu č. 8)

C/ Veřejně prospěšná občanská vybavenost :

- C1 Rezerva pro základní školu na p.č. 711
- C2 Rozšíření sportovních ploch za navrhovaným objektem školy - p.č. 711
- C3 MŠ - výhledové rozšíření na stávajícím pozemku - p.č. 714

D/ Veřejná prostranství

- D1 Plocha nového prostranství v lokalitě "Plac" - p.č. 378, 294, 295,
- D2 Úprava prostoru před obecním úřadem - p.č. 235, 550,552, 557,716,717
- D3 Úprava prostoru před hřbitovem - p.č. 763,10

E/ Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí :

- E1 Ochranná zeleň sloužící k snížení vlivu škodlivin na životní prostředí obce - hluk, prach ap. Tato zeleň je součástí ÚSES (interakční prvky).
 - liniová zeleň podél stávajících komunikací, polních cest a toků
 - výsadba zeleně kolem areálu živočišné výroby ZD
- E2 Plochy pro vytvoření územního systému ekologické stability
Pro prvky ÚSES budou přesně vymezeny hranice až v rámci pozemkových úprav, závazné je pouze jejich situování do uvedených lokalit dle výkresu č.1
 - Lokální biokoridor podél toku Melkranského potoka
 - Lokální biokoridor podél toku Veverky
 - Lokální biokoridor v lesním komplexu západně od obce
 - Lokální biocentrum v prostoru VKP Veverka
 - Lokální biocentrum severovýchodně od obce v prostoru VKP Verzálky
 - Lokální biocentrum v lese v prostoru praměniště Melkranského potoka
 - Lokální biocentrum v lese v lokalitě Podseky
 - Lokální biocentrum v lese u dálnice D1

Pozn.

- U vybraných veřejně prospěšných staveb jsou uváděny parcelní čísla pozemků, která byla převzata z mapových podkladů vyhotovených Geodézií a kartografií. Aktualizace případných změn p.č. nabyta zhotoviteli poskytnuta. Při realizaci

jednotlivých veřejně prospěšných staveb je nutno p.č. upřesnit s ohledem na podrobné zaměření a vytyčení pozemků.

- Veřejně prospěšné stavby se většinou dotýkají pouze částí pozemků uváděných pod parcelním číslem.

21.0. REGULATIVY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A JEHO PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

(Závazná část územního plánu)

Regulační zásady jsou shrnuty ve výkresu č.2 - "komplexního urbanistický návrh".

21.1. Závazné zásady

- Návrh místního územního systému ekologické stability.
- Lokalizace ploch pro výstavbu rodinné zástavby, občanského vybavení, smíšených ploch, ploch pro rekreaci a sport, ploch pro výrobu a skladování.
- Návrh základního prostorového uspořádání území.
- Vymezení ochranných pásem a chráněných území.
- Návrh koncepce dopravy a technického vybavení.

21.2. Funkční regulace

Urbanizované plochy pro potřeby územního plánu jsou plochy zastavěné nebo určené k zastavění objekty, jejichž přípustnost je vyjádřena v regulačních podmínkách kapitoly 21.2.1.

Neurbanizované plochy pro potřeby územního plánu jsou plochy nezastavěné, které nejsou k zastavění určeny. Na těchto plochách je výstavba objektů omezena a regulována účelem využití, který je vymezen v regulačních podmínkách v kapitole 21.2.2.

Všechny stavby jsou v obou případech nepřipustné, pokud polohou, objemem, intenzitou využití nebo účelem odporují funkčním limitům, stanoveným pro dané plochy. Ve všech případech jsou nepřipustné ty stavby a zařízení, které mohou ohrožovat životní prostředí nebo mohou mít negativní dopad na kvalitu lokality konkrétního funkčního typu nebo na její okolí. Nepřipustné jsou také stavby, které nemají zajištěnu likvidaci odpadních vod na úrovni odpovídající dnešním technickým možnostem.

21.2.1. Urbanizované plochy - zastavěné nebo určené k zastavění (stavební plochy)

PLOCHY BYDLENÍ

UB-R plochy sloužící převážně pro čisté bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami

- Přípustné druhy funkčního využití území :
 - bydlení předměstského typu v rodinných domech s minimálním hospodářským zázemím a se zahradou
 - zařízení občanské vybavenosti obchodu služeb a veřejného stravování, sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- Podmíněně přípustné využití území
 - individuální bydlení předměstského a venkovského charakteru s užitkovými zahradami a potřebným hospodářským zázemím
 - ostatní bytové budovy o max. 3 bytech
 - drobné řemeslné provozovny nenarušující svým provozem okolí
 - stavby pro školství, kulturu, církev, zdravotní a sociální péči, sportovní účely, dočasné ubytování, správu a řízení
 - stavby pro civilní obranu a požární bezpečnost
- Zakázané druhy funkčního využití území :
 - stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
 - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování pokud se nejedná o drobnou řemeslnou výrobu nenarušující svým provozem okolí
 - stavby pro rostlinou a živočišnou výrobu, jejichž škodlivé účinky překračují přípustnou míru.

UB-V plochy sloužící převážně pro bydlení venkovského charakteru s obytnými budovami, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší stavby hospodářského charakteru

- Přípustné druhy funkčního využití území :
 - individuální bydlení předměstského a venkovského charakteru s užitkovými zahradami a potřebným hospodářským zázemím
 - zařízení občanské vybavenosti, obchodu, služeb a veřejného stravování sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
 - nerušící řemeslné provozovny

- stavby pro školství, kulturu, církev, zdravotní a sociální péči, sportovní účely, dočasné ubytování, správu a řízení
- stavby pro civilní obranu a požární bezpečnost
- zahradnické provozy
- Podmíněně přípustné využití území
 - ostatní provozovny s pracovními příležitostmi nerušící svým provozem okolí a jejichž škodlivé účinky nepřesahují hranice vlastního pozemku.
- Zakázané druhy funkčního využití území :
 - stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
 - stavby pro průmyslovou výrobu a skladování pokud se nejedná o drobnou řemeslnou výrobu nenarušující svým provozem okolí
 - stavby pro rostlinou a živočišnou výrobu, jejichž škodlivé účinky překračují přípustnou míru.

PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Plochy sloužící k umístění monofunkčních objektů občanské vybavenosti veřejné potřeby včetně jejich pozemků, které vytvářejí homogenní a ucelený areál. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy :

UO-Š plochy pro občanskou vybavenost - školství

- stavby pro školské a sportovní účely

UO-S plochy pro občanskou vybavenost - sportovní plochy

- stavby a plochy pro sportovní účely
- doplňkové stavby stravovacího, kulturního a ubytovacího charakteru

UO-K plochy pro občanskou vybavenost - kultura, veřejná správa, obchod a služby

- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické a správní účely
- obchody a stravovací provozovny

UO-Ch plochy pro občanskou vybavenost - charitativní, sociální, zdravotnická zařízení

- charitativní, sociální a zdravotnická zařízení
- církevní zařízení
- stavby pro školské účely

UZ-H hřbitov

- hřbitov tvoří specifická plochu nepřipustnou v jiných typech

Plochy a zařízení občanské vybavenosti je možné umístit ve všech funkčních typech, ve kterých se tato zařízení přípouštějí (vyjma hřbitova).

REKREACE

UO-R plochy rekreace - chatová a zahrádkářské kolonie

- rekreační účely spojené s drobnou samozásobitelskou zemědělskou činností
- přípustné druhy funkčního využití:
 - zahrady, zahrádkové osady, sady a ostatní zeleň, vhodně doplňující ráz krajiny
 - zahrádkářské chaty
 - rekreační chaty
- podmíněně přípustné druhy funkčního využití:
 - garáže pro osobní motorová vozidla se smí zřizovat pouze jako vestavěné do rekreačních chat
- nepřípustné druhy funkčního využití:
 - stavby pro průmysl a zemědělství
 - stavby pro trvalé bydlení

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ A ZEMĚDĚLSKÝCH PROVOZŮ

UV-Z areály zemědělské výroby a skladů

- Přípustné druhy funkčního využití území :
 - stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné a živočišné
 - zpracovatelské provozovny zemědělských podniků
 - sklady a skladové plochy
 - stavby technické vybavenosti
 - obchodní, administrativní a správní budovy
- Vyjimečně přípustné druhy funkčního využití :
 - výrobní provozovny nesouvisející se zemědělskou výrobou
- Nepřípustné druhy funkčního využití území:
 - stavby pro bydlení

Podmínkou je provoz, při kterém nevznikají hygienické a bezpečnostní závady přesahující přípustnou míru, který nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jehož případná ochranná pásma nezasáhnou stávající obytnou zástavbu.

Součástí areálů musí být i plochy zeleně přispívající k ozdravení životního prostředí a eliminující případné škodlivé účinky.

UV-P areály výroby a skladů

- Přípustné druhy funkčního využití území:

- výrobní provozovny, sklady a skladové plochy
- obchodní, administrativní a správní budovy
- Nepřípustné druhy funkčního využití území:
 - stavby pro bydlení

Podmínkou je provoz, jehož případná míra závadnosti nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a ochranná pásma nezasáhnou stávající obytnou zástavbu.

Součástí areálů musí být i plochy zeleně přispívající k ozdravení životního prostředí a eliminující případné škodlivé účinky.

UV-A plochy pro drobné podnikatelské aktivity spojené s bydlením - smíšené plochy

- Přípustné druhy funkčního využití území :
 - drobné provozovny řemesel a služeb s navazujícím bydlením
 - obchodní a administrativní provozovny
 - maloobchodní a stravovací provozy
 - zahradnické provozovny
 - technická vybavenost
 - ostatní provozovny s pracovními příležitostmi nerušící svým provozem okolí
- Nepřípustné druhy funkčního využití území:
 - stavby narušující svým provozem životní prostředí
 - stavby pro rostlinnou a živočišnou výrobu, jejichž škodlivé účinky překračují přípustnou míru.

Případné negativní vlivy na životní prostředí nesmí přesáhnout hranice vlastního pozemku.

Stavby nesmí svými estetickými účinky narušovat charakter přilehlé obytné zóny

PLOCHY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI

Plochy jsou určeny k umístění staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů. Stavba a zařízení technické vybavenosti lze umístit ve všech funkčních typech, pokud slouží k bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí. Funkční typy :

UT-V

- stavby pro vodní hospodářství

UT-E

- stavby pro rozvod energií

UT-O

- stavby pro likvidaci odpadů
UT-D

- stavby pro dopravu

VEŘEJNÁ A VYHRAZENÁ ZELEŇ

Plochy veřejné a vyhrazené zeleně jsou součástí zastavěného území obce a plní funkci ekologicko hygienickou a estetickou.

Vyhrazená zeleň je plocha zeleně, která tvoří součástí jiného funkčního typu. Její využití ke stavebním účelům by mělo být podrobena důkladnému zvážení a průkazu účelnosti jejich zastavení. Jedná se o tyto plochy:

- plochy zahrad u RD
- plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti, sportu a výroby
- plochy hřbitovů

Plochy veřejné zeleně jsou částečně obsaženy v dopravních koridorech, částečně v předprostorech občanské vybavenosti.

- přípustné využívání ploch veřejné zeleně:
 - parky
 - hřiště a sportovní plochy
 - odpočinkové plochy a drobná architektura (přístřešky, umělecké objekty ap.)

Mezi veřejně prospěšné stavby je zařazena rekonstrukce a revitalizace veřejných prostranství, která částečně tvoří veřejnou zeleň.

21.2.2. Neurbanizované zóny - nezastavitelné

NZ-L lesy

- plochy pro lesní hospodářství sloužící pro hospodaření s lesy
- na plochách jsou přípustné jednotlivé stavby a zařízení hospodářství lesních podniků
- výjimečně se připouští byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost lesního hospodářství, stejně jako byty pro majitele respektive vedoucí hospodářství

NZ-K krajinná zeleň

- plochy zeleně v bezprostřední blízkosti obce sloužící k zachování přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za původní přírodní prostředí
- zelené koridory propojující jednotlivé plochy zeleně navazující na krajinnou zeleň mající funkci biokoridorů mohou být doprovázeny cyklistickými a turistickými stezkami.

- Na plochách krajinné zeleně se nepřipouští umístování staveb.

NZ-S sady, zahrady

- plochy pro intenzivně obhospodařované plochy speciálních kultur mimo zastavěné území obce
- Na plochách jsou přípustné jednotlivé stavby a zařízení hospodářského charakteru subjektů zabývajících se zemědělskou výrobou a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

NZ-O orná půda

- plochy pro hospodaření se zemědělskou půdou - velkoplošné obhospodařování
- plochy ohrazených i volných ploch ZPF sloužící k samozásobitelským účelům.
- Na plochách jsou přípustné jednotlivé stavby a zařízení hospodářského charakteru subjektů zabývajících se zemědělskou výrobou a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

NZ - V specializovaná zemědělská výroba

- pěstování speciálních plodin, zahradnictví

21.3. Prostorová regulace

Prostorová regulace stanovuje závazná regulativy pro urbanizované území v těchto případech:

- nová výstavba
- dostavba nebo nadstavba stávajících objektů
- přestavba nebo modernizace stávajících objektů

Plocha vymezená stavebními hranicemi je v územním plánu totožná s hranicí funkčního typu.

21.3.1. Výška zástavby

Komplexní urbanistický návrh vymezuje v jednotlivých funkčních lokalitách maximální hladinu zástavby. Ta je vyjádřena maximální podlažností.

Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, že víc jak 3/4 podkroví vzhledem k pod ním ležícímu podlaží má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 1,4m nad úroveň průměrné výšky terénu +0,00.

21.3.2. Stavební čára

Stavební čára udává rozhraní zastavěné parcely s ulicí. Markýzi, balkóny, arkýře a ostatní doplňkové konstrukce mohou stavební čáru přesahovat.

- Zastavěné území obce
 - U stávající zástavby se stavební čára se nemění oproti stávajícímu stavu, pokud není v regulačním výkresu vyznačeno její posunutí, vyplývající z úprav uličního profilu nebo prostorů křižovatek státních silnic.
 - pro dostavbu proluk (pokud není stanoveno jinak) je nutno umístit stavbu na spojnici stavebních čar sousedních stávajících objektů
- Území určené k zastavění
 - šířka stavební parcely musí být větší než 6m
 - minimální ochranné pásmo pro novou obytnou zástavbu od okraje komunikace je stanoveno na minimálně 6m (vyhl.83/1976 Sb.)
 - při situování nových rodinných domů na pozemcích vymezených stávající parcelací je třeba respektovat možnost výstavby na sousedících parcelách zachováním příslušných odstupů od dělicí hranice, respektive počítat s výstavbou na kraji pozemku a dostavbou sousedícího domu ke štítové zdi.

21.4. Ochranné režimy

Ochranné režimy jsou tvořeny ochrannými pásmi a lokalitami, jejichž existence vyplývá ze zákona. Jedná se o obecně platné předpisy, omezující využití území. Mezi závazné ochranné režimy patří :

21.4.1. Ochrana památek a kulturních hodnot

- Objekty památkově chráněné
Všechny stavební zásahy je nutno konzultovat s příslušným orgánem státní památkové péče a vyžádat si jeho vyjádření.
- Archeologické nálezy, naleziště a památky, území archeologického zájmu
Orgány vydávající podle předpisů povolení ke stavbám, zařízením a dalším činnostem nevydají v území archeologického zájmu povolení, pokud jim žadatel nepředloží vyjádření orgánu státní památkové péče.

21.4.2. Chráněná území přírody a zeleně

- územní systém ekologické stability
- významné krajinné prvky

- památné stromy (chráněné podle §46 zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

21.4.3. Ochranná technická pásma hlavních vedení inženýrských sítí stabilizovaných a navrhovaných

- plynovodů a plynárenských zařízení
- elektrických vedení a jejich zařízení
- telekomunikační a radiokomunikační zařízení
- vodovody, kanalizace a jejich zařízení

Výstavba a využívání území v těchto pásmech je podmíněno souhlasem orgánu, který odpovídá za dodržování ochrany.

21.4.4. Ochranná pásma dopravních zařízení

Plochy v ochranných pásmech liniových staveb dopravy.

21.4.5. Plochy s omezenou možností využití

- Plochy v pásmech hygienické ochrany - PHO ZD, PHO hřbitova, PHO vodních zdrojů
- Plochy v hlukových pásmech
Jakákoli výstavba v těchto pásmech podléhá posouzení a schválení příslušných orgánů.

21.4.6. Plochy veřejného zájmu

- plochy, na kterých je nutno uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu podle zákona č. 50/1976 o územním plánování a stavebním řádu

Ochranné režimy jsou podrobně rozepsány v předchozích kapitolách v návaznosti na jednotlivé problémové okruhy.

21.5. Zvláštní režimy

21.5.1. Podrobnější projektová dokumentace

- Navržená lokality vyžaduje soustředění stavební činnosti do omezeného času a prostoru. Proto je nutné zpracovat pro dané Lokality zpracovat podrobnější stupně projektové dokumentace (zastavovací studie, zastavovací plány), která bude zahrnovat aspekty technické, ekonomické, majetkoprávní a časové.

21.5.2. Posloupnost a komplexnost výstavby

- Územním plánem je vyhodnoceno více lokalit vhodných pro výstavbu. Při započítání výstavby ve vybrané lokalitě je nutná postupná výstavba určené lokality nebo její ucelené části tak, aby nedocházelo k nesystematické rozptýlené zástavbě.

21.5.3. Významné objekty

Objekt je z hlediska místního cenný a stavební zásahy je třeba konzultovat s představiteli obce.

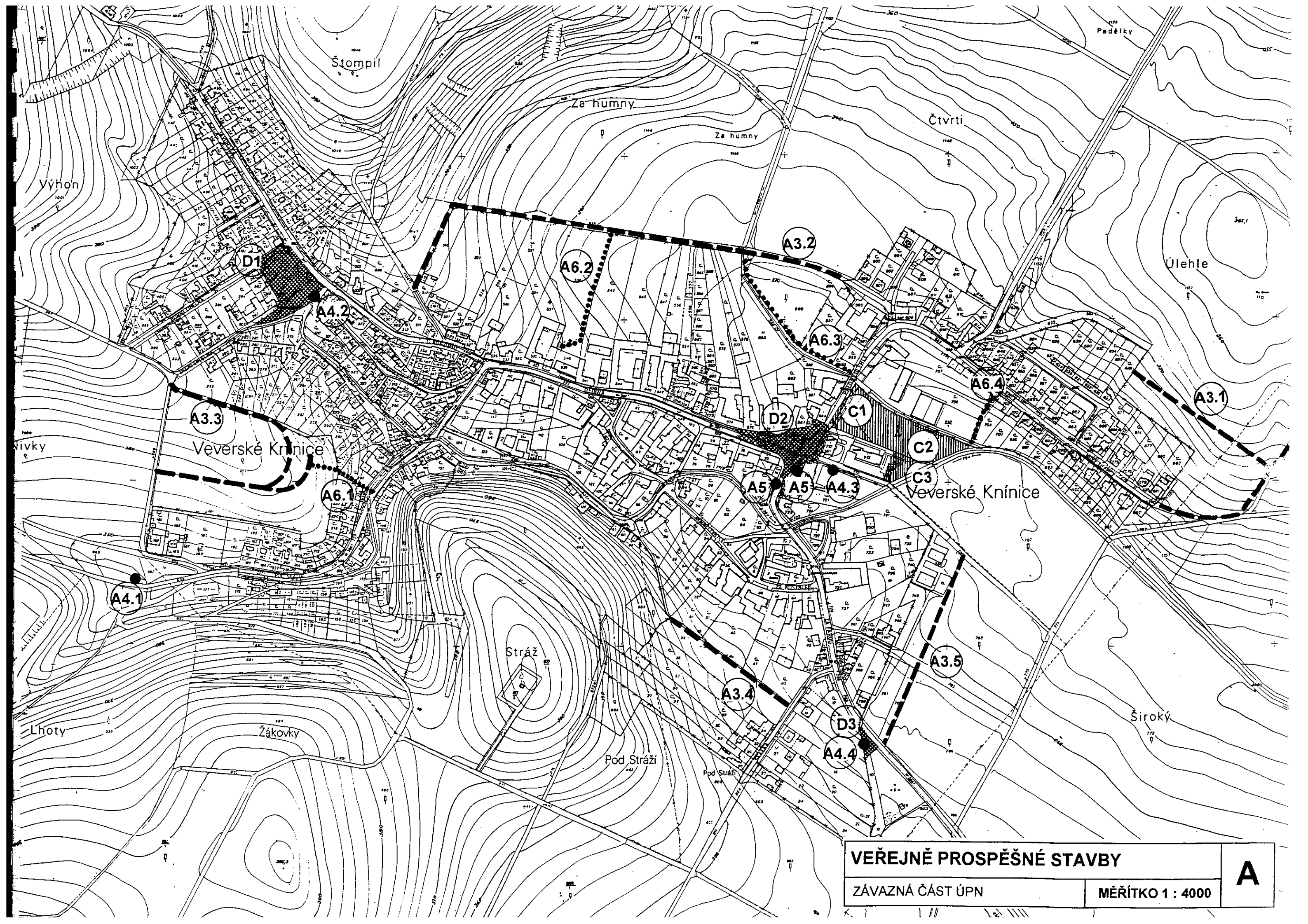
21.6. Směrné zásady rozvoje

(Směrná část územního plánu)

- Koncepce prostorového řešení jednotlivých lokalit (výkres č.3 - směrné urbanistické řešení).
- Doporučení na optimální situování občanské vybavenosti do jednotlivých lokalit.
- Zvláštní architektonické požadavky :
 - respektování příslušných požadavků na tvar střechu (pokud není uvedeno jinak, je doporučeno u staveb preferovat sedlové střechy s klasickou keramickou krytinou, zvláště v kompaktní staré zástavbě),
 - preferovat volbu tradičních materiálů a prvků tradiční venkovské zástavby,
 - citlivě začlenit objekty do prostoru obce a krajiny,
 - integrovat zastavěné území do krajiny pomocí vzrostlé zeleně,
 - používat drobná měřítka členění objemů a fasád,
 - předzahrádky v řadové zástavbě začlenit do uličního prostoru zrušením nebo minimalizací oplocení (nízké obrubníky, zídky ap.), zvláště u předzahrádek užších jak 2,5 m,

- chodníky situovat tak, aby nebylo narušováno soukromí v obytných objektech, zvláště u starší zástavby kde jsou okna obytných místností umístěny nízko nad terénem a orientovány do ulice,
- respektovat hodnotnou stávající vzrostlou zeleň.





GRAFICKÉ PŘÍLOHY



VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY		A
ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPN	MĚŘÍTKO 1 : 4000	

**LEGENDA K PŘÍLOZE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
(ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU)**

A Veřejné komunikace a plochy pro dopravu


- A1 Úprava a rozšíření stávajících komunikací vycházející z technických požadavků na parametry silniční sítě
- A2 Napřímení trasy silnice II/386 (dle výkresu č.1)
- A3  Místní a obslužné komunikace k nově navrhovaným plochám pro výstavbu a účelové cesty
- A3.1 Příjezd k lokalitě "Úlehle" - p.č. 1151,1152
 - A3.2 Příjezd k lokalitě "Za humny" - p.č. 515, 1148, 1149
 - A3.3 Příjezd k lokalitě "Nivky" - p.č. 967/1, 967/3, 518
 - A3.4 Příjezd k lokalitě "Pod stráží" - p.č. 36, 37
 - A3.5 Příjezd k lokalitě "Široký" - p.č.768, 765, 762, 766, 750
- A4  Veřejné parkovací plochy
- A4.1 Parkoviště pod fotbalovým hřištěm - p.č. 966, 958
 - A4.2 Parkoviště "Na place" - p.č.294, 295
 - A4.3 Parkoviště za Sokolovnou - p.č. 715,719
 - A4.4 Parkoviště před hřbitovem - p.č. 763, 10
- A5  Vybudování autobusových zastávek
rozšíření stáv. komunikace III/3867 na p.č. 235,128
- A6  Cesty pro pěší
- A6.1 Cesta napojující lokalitu "Nivky" - p.č. 238, 967/1, 246
 - A6.2 Cesta napojující lokalitu " Za humny" - p.č. 538
 - A6.3 Cesta napojující lokalitu " Za humny" - p.č. 593,596, 589, 590, 588
 - A6.4 Cesta napojující lokalitu "Úlehle" - p.č. 710/1,709,704,705

B Technická infrastruktura

- B1 Oddílná kanalizační síť včetně přečerpávací stanice a napojení do kanalizačního sběrače Řičany - Ostrovačice (dle výkresu č.6)
- B2 Hlavní vodovodní řady pro nové lokality (dle výkresu č.5)
- B3 Elektrické rozvody a zařízení NN a VN včetně nové trafostanice 22/0,4 kV s venkovními přípojkami VN (dle výkresu č.7)
- B4 Telekomunikační rozvody a zařízení (dle výkresu č.7)
- B5 Rozšíření plynových rozvodů pro nové lokality (dle výkresu č. 8)

C Veřejně prospěšná občanská vybavenost

- C1 Rezerva pro základní školu na p.č. 711
- C2 Rozšíření sportovních ploch za navrhovaným objektem školy - p.č. 711
- C3 MŠ - výhledové rozšíření na stávajícím pozemku - p.č. 714

D  Veřejná prostranství

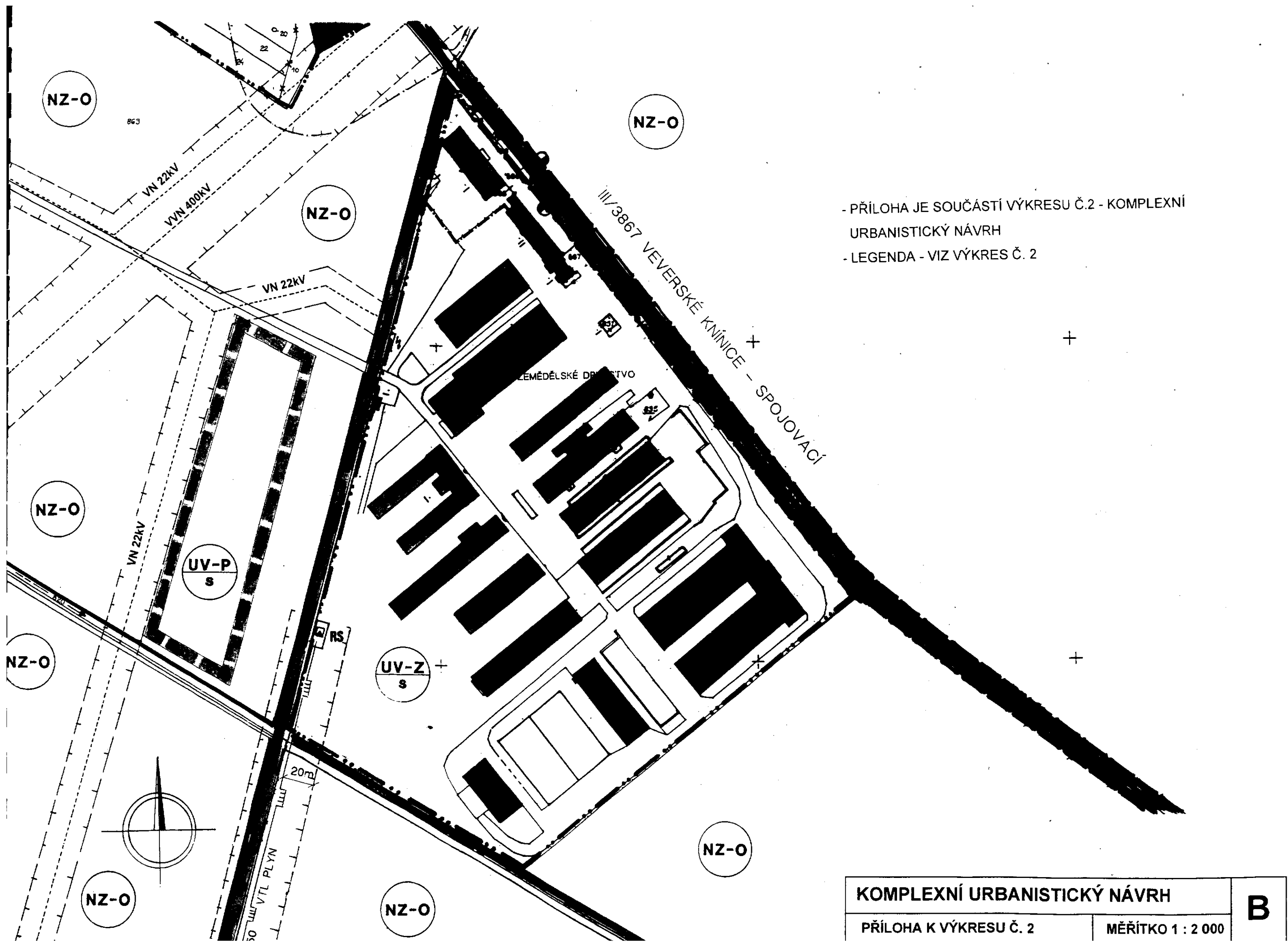
- D1 Plocha nového prostranství v lokalitě "Plac" - p.č. 378, 294, 295,
- D2 Úprava prostoru před obecním úřadem - p.č. 235, 550,552, 557,716,717
- D3 Úprava prostoru před hřbitovem - p.č. 763,10

E Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí

- E1 Ochranná zeleň sloužící k snížení vlivu škodlivin na životní prostředí obce - hluk, prach ap. Tato zeleň je součástí ÚSES (interakční prvky).
- liniová zeleň podél stávajících komunikací, polních cest a toků
- výsadba zeleně kolem areálu živočišné výroby ZD
- E2 Plochy pro vytvoření územního systému ekologické stability
Pro prvky ÚSES budou přesně vymezeny hranice až v rámci pozemkových úprav, závazné je pouze jejich situování do uvedených lokalit dle výkresu č.1
- Lokální biokoridor podél toku Melkranského potoka
 - Lokální biokoridor podél toku Veverky
 - Lokální biokoridor v lesním komplexu západně od obce
 - Lokální biocentrum v prostoru VKP Veverka
 - Lokální biocentrum severovýchodně od obce v prostoru VKP Verzálky
 - Lokální biocentrum v lese v prostoru prameniště Melkranského potoka
 - Lokální biocentrum v lese v lokalitě Podseky
 - Lokální biocentrum v lese u dálnice D1

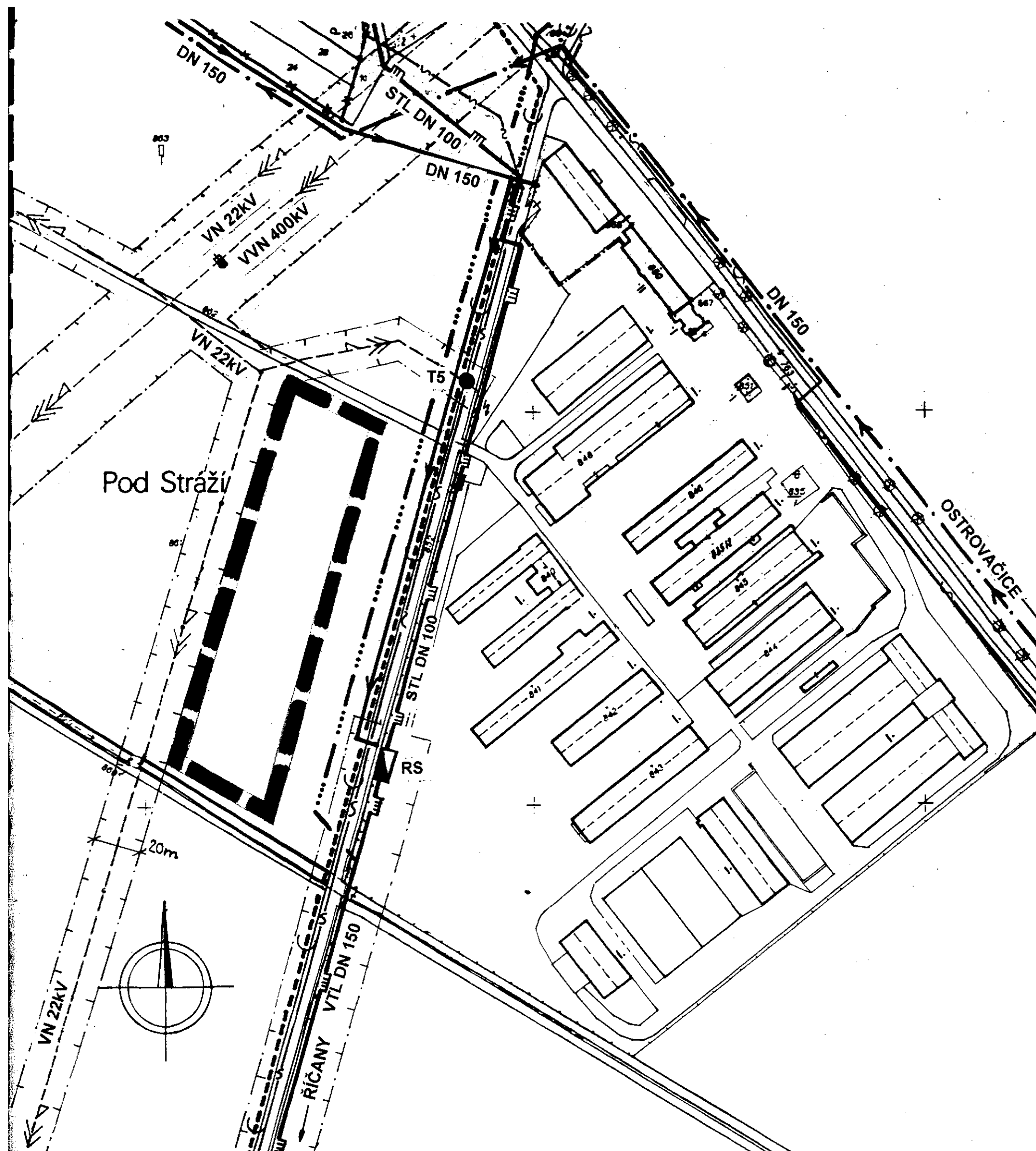
Pozn.

- U vybraných veřejně prospěšných staveb jsou uváděny parcelní čísla pozemků, která byla převzata z mapových podkladů vyhotovených Geodézií a kartografií. Aktualizace případných změn p.č. nabyta zhotoviteli poskytnuta. Při realizaci jednotlivých veřejně prospěšných staveb je nutno p.č. upřesnit s ohledem na podrobné zaměření a vytyčení pozemků.
- Veřejně prospěšné stavby se většinou dotýkají pouze částí pozemků uváděných pod parcelním číslem.



- PŘÍLOHA JE SOUČÁSTÍ VÝKRESU Č.2 - KOMPLEXNÍ
 URBANISTICKÝ NÁVRH
 - LEGENDA - VIZ VÝKRES Č. 2

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ NÁVRH		B
PŘÍLOHA K VÝKRESU Č. 2	MĚŘITKO 1 : 2 000	



STAV NÁVRH
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU (PŘÍLOHA K VÝKRESU Č. 5)

DN 150		VÝTLAČNÝ ŘAD
DN 150		ZÁSOBOVACÍ ŘAD

KANALIZACE (PŘÍLOHA K VÝKRESU Č. 6)

	VÝTLAK Z ČERPACÍ STANICE - NAPOJENÍ NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI ŘÍČANY
--	---

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ (PŘÍLOHA K VÝKRESU Č. 7)

	VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 400kV
	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22 kV
T5 ●	TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKACE (PŘÍLOHA K VÝKRESU Č. 7)

	PŘÍVODNÍ TELEFONNÍ KABEL
--	--------------------------

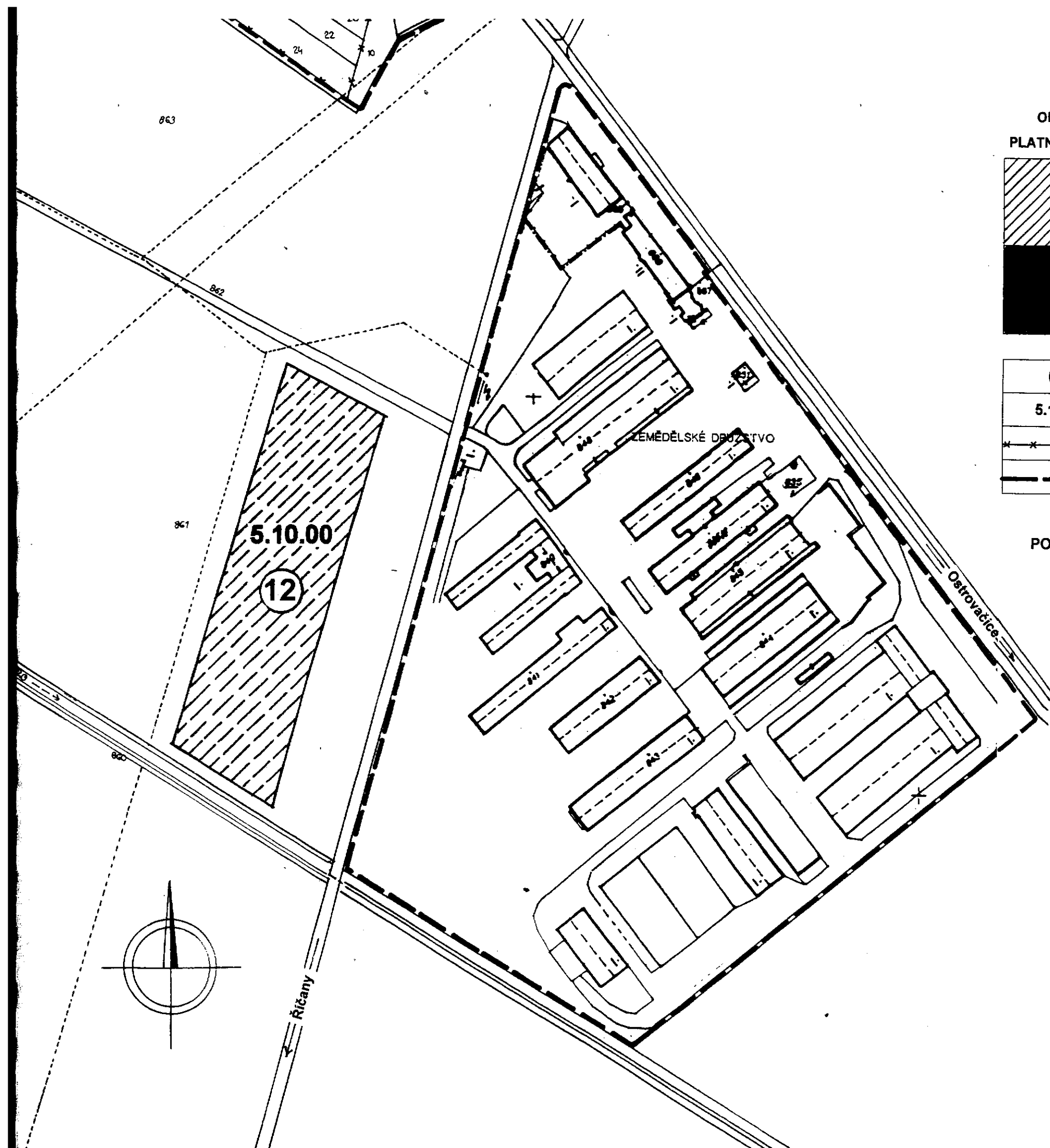
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM (PŘÍLOHA K VÝKRESU Č. 8)

VTL DN 150	VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
	VÝHLEDOVÝ TECHNOLOGICKÝ PROPOJ VTL PLYNOVODU NA VEVERSKOU BÍTYŠKU
STL DN 100	STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
RS	REDUKČNÍ STANICE

	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA
--	-------------------------------

	PLOCHA PRO ROZVOJ VÝROBNÍCH A SKLAD. AKTIVIT - VÝHLEDOVÁ REZERVA
--	--

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		C
PŘÍLOHA K VÝKRESU Č. 5,6,7,8	MĚŘÍTKO 1 : 2 000	



OBDOBÍ PLATNOSTI ÚPN	ÚZEMNÍ REZERVA

PLOCHY PRO ZÁBOR ZPF
V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
OBCE

PLOCHY PRO ZÁBOR ZPF
MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
OBCE

ČÍSLO LOKALITY
PBEJ
INTRAVILÁN OBCE
SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

1
5.10.00.
× × × ×

POZN. PŘÍLOHA JE SOUČÁSTÍ VÝKRESU Č. 9 - ZÁBOR
ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU		D
PŘÍLOHA K VÝKRESU Č. 9	MĚŘITKO 1 : 2 000	