

VYHLÁŠKA č. 5 / 1998

Starosta obce Veverské Knínice vydává

na základě schváleného Územního plánu obce Veverské Knínice

(schválen Obecním zastupitelstvem Veverské Knínice podle § 36 odst. 1 písm. n) zákona č. 367/1990 Sb. o obcích ve znění pozdějších právních předpisů, a dle ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů dne 2.10.1998)

a na základě ustanovení § 45 písm. l) a § 44 odst. (2) písm. d) zákona o obcích a v souladu s § 16 téhož zákona

tuto obecně závaznou vyhlášku,

kterou je vymezena

závazná část územního plánu

obce Veverské Knínice.

článek 1

Účel a obsah vyhlášky

1. Tato vyhláška **vymezuje závazné části územního plánu obce Veverské Knínice**, schváleného obecním zastupitelstvem dne 2.10.1998.
2. Vyhláška stanoví jako závazné základní zásady uspořádání území a limity jeho využití, vyjádřené v regulativech. Dále vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit, nebo vlastnická práva k pozemkům a stavbám omezit. Vyhláška stanoví též zásady uspořádání dopravy a technického vybavení, zásady péče o životní prostředí včetně místního systému ekologické stability.
3. Závazná část územně plánovací dokumentace je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro celé katastrální území obce Veverské Knínice
2. Návrhovým obdobím územního plánu obce Veverské Knínice je rok 2012. ÚPN zahrnuje též rezervy pro dlouhodobý výhled. K zástavbě výhledových rezervních ploch je možno přistoupit až po vyčerpání navržených rozvojových ploch nebo schválenou změnou územního plánu.

článek 3

Vymezení pojmů

1. Funkční regulace člení území na plochy se stejným způsobem využití a charakterem prostorového uspořádání. Tyto plochy se člení na:

a) Urbanizované plochy - zastavěné nebo určené k zastavění (stavební plochy)

tj. plochy zastavěné nebo určené k zastavění objekty, jejichž přípustnost je vyjádřena v regulačních podmínkách.

Jedná se o funkční plochy bydlení, občanské vybavenosti, rekreace, výroby, skladování a zemědělských provozů, technické vybavenosti, veřejné a vyhrazené zeleně.

Urbanizované plochy jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 2 - Komplexní urbanistický návrh.

b) Neurbanizované plochy - nezastavitelné

tj. plochy nezastavěné, které nejsou k zastavění určeny. Na těchto plochách je výstavba objektů omezena a regulována účelem využití, který je vymezen v regulačních podmínkách.

Jedná se o funkční plochy lesů, krajinné zeleně, sadů a zahrad, orné půdy, specializovaná zemědělská výroby a vodní plochy)

Urbanizované plochy jsou graficky znázorněny ve výkrese č. 2 - Komplexní urbanistický návrh a ve výkrese č. 1 - Širší územní vztahy.

2. Uspořádání území - řešené území je rozděleno na:

a) *Plochy stávající - stabilizované*

tj. plochy bez větších plánovaných změn využití.

b) *Plochy návrhu ÚPN - plochy rozvojové*

c) *Plochy výhledové rezervy - plochy rozvojové*

Plochy návrhu a výhledové rezervy jsou určeny pro rozvoj. V plochách pro rozvoj je zakázáno jakékoli využití, které by v budoucnu omezovalo zastavění území. Přípustné je zemědělské využití s výjimkou investic do půdy za účelem jejich dlouhodobého využití.

3. Prostorová regulace určuje prostorové omezení v jednotlivých funkčních plochách (maximální výška zástavby, stavební čára)

4. Ochranné režimy jsou tvořeny limity území (ochranné pásma a podmínky), jejichž existence vyplývá ze zákona.

5. Zvláštní režimy stanovují speciální podmínky pro další rozvoj ve vybraných funkčních plochách.

6. Regulativy stanovují přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné druhy funkčního využití území a soubor podmínek, za kterých jsou funkční plochy využitelné. Regulace jsou v územním plánu vztaženy k funkčním plochám, nikoliv k parcelám.

7. Stavební činnost v řešeném území se bude realizovat v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a hygienickými předpisy. Přípustnost či nepřípustnost využití území posuzuje stavební úřad na podkladě ÚPN v příslušném řízení podle stavebního zákona. Jakékoli využití ploch pro rozvoj, které by v budoucnu omezilo či znemožnilo jejich využití v souladu s ÚPN, je nepřípustné. Zemědělské využití území je bez omezení vyjma dlouhodobých investic do půdy.

8. Stavby jsou nepřípustné pokud polohou, objemem, intenzitou využití nebo účelem odporují funkčním limitům, stanoveným pro dané plochy. Ve všech případech jsou nepřípustné ty stavby a zařízení, které mohou ohrožovat životní prostředí nebo mohou mít negativní dopad na kvalitu lokality konkrétního funkčního typu nebo na její okolí. Nepřípustné jsou také stavby, které nemají zajištěnu likvidaci odpadních vod na úrovni odpovídající dnešním technickým možnostem.

9. Etapizace - v první etapě realizace územního plánu je třeba zastavovat proluky v současně zastavěném území obce. V druhé etapě ÚPN jsou k dispozici plochy návrhu ÚPN zbývající. Plochy výhledové rezervy smí být zastavovány až po vyčerpání či při majetkoprávní nedostupnosti rozvojových ploch dané funkce.

Základní zásady uspořádání území

Obec Veverské Knínice bude růst jako souvisle urbanizovaný celek. Ve volné krajině nejsou navrhovány nové stavby, plošný rozvoj chatové lokality je minimální. Lesy, pole, vodní toky a plochy, krajinná zeleň, louky, sad a pastviny jsou nezastavitelné - kromě ploch zemědělské půdy určených pro rozvoj vesnice (viz výkres č. 2 - komplexní urbanistický návrh).

Prognóza rozvoje je postavena na optimálním pohledu na vývojové možnosti malých sídel v blízkosti regionálních center, s dobrým přírodním zázemím a zajímavou urbanistickou strukturou. Výhledová rezerva rozvoje a dostavby obce je stanovena pro optimální kapacitní objem sídelní struktury Veverských Knínic, aniž by došlo k narušení jedinečnosti charakteru zástavby a jejího krajinného začlenění.

1. Bydlení:

Starší výstavba je tvořena usedlostmi venkovského charakteru. Tento typ jednopodlažní zástavby je situován hlavně v ulicích Na dědině, Za kostelem, Na čtvrtice a v Předních Úlehlich. Jiný charakter má zástavba v ulici Chaloupky, kde jsou zastavěny malé parcely s minimálním zázemím (domy bývalých domkařů). Pozdější řadová zástavba se vyskytuje většinou ve východní části obce v ulici Javorská, Horní cihelna, Dolní cihelna, Za zmolí, Pod Skalou a v západní části v ulici Staré Úlehle. V ulici Nové Úlehle jsou samostatné RD nebo dvoudomky z poslední doby.

Rozvoj bydlení:

- 1) Výstavba jednotlivých domů v rozptýlu
 - dostavba proluk - navrženy jsou pozemky v lokalitě Nivky, ulice Staré Úlehle a Pod Stráží
 - přestavba hospodářských objektů na bydlení - navrženy jsou stodoly v lokalitě Úlehle
- 2) Výstavba skupinových rodinných domů:
 - na pozemcích nezastavěných, které neslouží jako zahrady pro obytné objekty - navrženy jsou pozemky v lokalitě Úlehle, Za humny, ulice Javorská (rezerva lokalita Nivky, Pod Stráží, Široký, ulice Na Čtvrtce)
 - na pozemcích stávajících rodinných domů s výměrou parcely, které v případě zájmu stávajících majitelů umožňují výstavbu dalších rodinných domků - navrženy jsou pozemky v lokalitách Za humny, (rezerva lokalita Úlehle, Nivky, Pod stráží).

Přednostně je nutno využívat pro výstavbu pozemky na nezemědělské půdě, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v současně zastavěném území obce nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků mimo toto území a dále stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení.

Výstavba velkých skupin rodinných domů je podmíněna vybudováním splaškové kanalizace vzhledem k tomu, že celé k. ú. leží v ochranném pásmu vodního zdroje 2. stupně.

2. Občanská vybavenost

Současná základní občanská vybavenost odpovídá velikosti obce. Zlepšení na úseku obchodu a služeb přináší tržně - ekonomický vývoj v soukromém podnikání. Vyšší občanská vybavenost je pokryta vazbou na zařízení sousedního města Rosice a regionálního města Brna.

Stabilizované plochy občanské vybavenosti: mateřská škola, základní škola, sokolovna - kulturní dům, objekt Obecního úřadu, kostel, hřiště za sokolovnou, fotbalové hřiště, prodejna konzumu, restaurace, hostinec, požární zbrojnice, hřbitov.

Pro rozvoj občanské vybavenosti je navrženo:

- Školství
 - základní škola - navržena výhledová rezervní plocha na ulici Přední Úlehle
 - mateřská škola - výhledové rozšíření nadstavbou nebo dostavbou
- Tělovýchova a sport
 - hřiště pro dospělé - navržena výhledová rezervní plocha na ulici Přední Úlehle
 - fotbalové hřiště na západním okraji obce - návrh dobudování parkovacích míst a příjezdové cesty
- Zdravotnictví
 - pro potřeby 1 lékařského pracoviště budou v případě potřeby využity prostory stávajícího Obecního úřadu
- Hasičská zbrojnice - případné rozšíření stávajícího objektu rekonstrukcí
- Hřbitov - navržena plocha pro rozšíření

V kategorii občanské vybavenosti maloobchodu, služeb, veřejného stravování i drobné výroby se počítá se sektorem soukromého podnikání, regulovaného tržně - ekonomickým vývojem. Doporučuje se situování do prostoru křižovatky u obecního úřadu, ulice Na dědině, U konzumu a Přední Úlehle.

3. Rekreace

Na k.ú. se nachází jedna chatová lokalita západně od obce. Ve výhledové rezervě je navrženo její rozšíření. V údolí knínického potoka západně od obce je stabilizovaná plocha zahrádkářské kolonie.

4. Výroba, skladování , zemědělství

Průmyslová výroba se na k.ú. nevyskytuje.

Plochy pracovních příležitostí v obci stabilizované: Zemědělské družstvo s přidruženou masnou výrobou, plochy skladování (Zdravotnické skladování) při ulici Střední Úlehle. Drobné provozovny jsou v rámci obytné zástavby.

Plochy pro rozvoj výroby a skladování: výhledová rezerva - lokalita U ZD.

Plochy pro rozvoj drobných výrobních aktivit s příležitostným bydlením: výhledová rezerva - lokalita Široký (u hřbitova).

Mimo to se počítá s možností rekonstrukce bývalých hospodářských objektů za obytnými domy k využití pro drobné výrobní podnikatelské činnosti (lokalita Pod Stráží).

Realizace výrobních provozů nebo rekonstrukce objektů pro konkrétní výrobní činnost musí splňovat příslušné územní podmínky a hygienická hlediska vazeb na obytnou zástavbu. V prvé řadě jde o prostorovou proporcionalitu zástavby s volbou odpovídajících stavebních materiálů a o hygienickou nezávadnost výrobních provozů nebo o dostatečný odstup od obytných objektů dle příslušných hygienických norem.

5. Doprava

Obec není průjezdnou obcí a intenzita provozu je minimální. V obci je navržena realizace nových vozovek k plánovaným lokalitám pro výstavbu, rekonstrukce stávajících komunikací

tak, aby vyhovovaly technickým parametrům, vybudování pěších tras napojujících novou výstavbu. Mimo zastavěné území je navrhováno napřímění trasy silnice II/386.

podrobněji viz čl. č. 5

6. Technická infrastruktura

Obec je plynofikována, elektrifikována a má vybudovaný vodovod. Nové lokality budou napojeny na stávající trasy dle navrhované koncepce.

Jako definitivní zásobení vodou se navrhuje napojení na Vířský oblastní vodovod.

V oblasti technické infrastruktury je prvořadým úkolem, který ovlivňuje další rozvoj obce, vybudování splaškové kanalizace a její napojení na ČOV pod Ostrovačicemi.

podrobněji viz čl. č. 6

článek 5

Zásady uspořádání dopravy

grafický podklad - výkres č. 5 - Dopravní řešení

1) Automobilová doprava

Veverské Knínice jsou velmi dobře napojeny na silniční a dálniční síť České republiky. Jižně od obce vede trasa dálnice D1 Praha - Brno - Trenčín - Košice. Východně od obce je trasa státní silnice II/386 Kuřim - Veverská Bítýška - Ostrovačice (intenzita provozu 1000-3000 vozidel/24 hod.) s připojením na dálnici D1 v prostoru u Ostrovačic.

Trasa II/386 má mít zvýšený význam zařazením do "regionálního polokruhu" (nazývaného též "průmyslový polookruh"). ÚPN v souladu s koncepcí regionálního polookruhu navrhuje směrové úpravy silnice II/386 - viz výkres č. 1.

Komunikační skelet obce je tvořen státní silnicí III/3867, která se napojuje na silnici II/386, a na ni navazující sítí místních komunikací. Pro dopravní obsluhu území jsou též využívány některé stávající neveřejné účelové a zemědělské komunikace.

Státní silnice III/3867 je navrhována mimo zastavěné území obce v kategorii S 7,5/50. Její průtahy zastavěnou částí obce jsou navrhovány jako místní komunikace funkční třídy B2 v doporučeném navazujícím profilu kategorie MS 8,0/60, 50; ve zdůvodněných případech MS 10,0/60, 50. Tato státní silnice v současné době končí v obci v ulici Pod skalou. Je navrženo její přeložení v posledním úseku z ulice Pod skalou na ulici U konzumu až ke konečné autobusů v místě nazývaném "Plac".

Místní komunikace mimo průtah státní silnice jsou tvořeny především obslužnými komunikacemi funkční třídy C2 a C3. Úpravy těchto komunikací je nutno směřovat hlavně k technickému zlepšení stavu vozovek i chodníků, odvodnění ap. Doporučeny jsou kategorie MO 8,0/40 a výjimečně MO 5/30. V obytných zónách je potřeba usilovat o vyšší formu zklidněné dopravy vybudováním obytných ulic (komunikace funkční třídy D1) s upřednostněním pěší dopravy před motoristickou. Tyto obytné ulice budou důsledně řešeny v nově navrhované zástavbě.

Rozhledové trojúhelníky na křižovatkách místních komunikací se silnicí III.tř.3867 jsou stanoveny v souladu s ustanoveními ČSN 73 61 02 "Projektování křižovatek na silničních komunikacích" a jsou graficky znázorněny ve výkresu č. 5 - Dopravní řešení. Ve většině případů rozhledové trojúhelníky neovlivní stávající zástavbu v obci. V případech, kdy nelze na některých stávajících křižovatkách bez nákladných opatření uvolnit rozhledový trojúhelník, bude řešení případ od případu upraveno dopravním značením (omezení rychlosti jízdy, umístění zrcadla ap.). Případné posunutí stavební čáry bude realizováno až při celkové přestavbě objektů po jejich dožití (křižovatka u obecního úřadu).

Zemědělská doprava nenarušuje dopravu v obci a vybudovaná síť polních cest je vyhovující.

3) Doprava v klidu

Garážování

U všech navrhovaných rodinných domů je nutno počítat s realizací minimálně jedné garáže. Situování vjezdu do garáže se doporučuje ve vzdálenosti minimálně 6m od kraje vozovky, respektive chodníku, aby bylo možné odstavení automobilu před garáží, aniž by vozidlo překáželo provozu na silnici nebo chodníku.

U stávajících rodinných domů, pokud nemají garáž, se doporučuje rekonstrukce s vestavěním garáže do stávajícího objektu nebo výstavba garáže v dvorním prostoru.

Pro lokalitu s hustou zástavbou rodinných řadových domů v ulici Chaloupky a U konzumu se navrhuje situování šesti řadových garáží u odbočky silnice Pod skalou.

Parkování

ÚPN navrhuje vybudování těchto parkovacích ploch:

- kulturně správní centrum (OÚ, knihovna, poštovna, klub důchodců, dětská poradna, sokolovna - sportovní plochy a kulturní akce, mateřská škola) cca 12 park. stání
- základní škola, sportoviště (výhl. rezerva - alt. 1) cca 2 park. stání
- obchodní centrum (výhl. rezerva - alt. 2) cca 7 park. stání
- veřejné stravování - hostinec U zlatého lva cca 5 park. stání
- veřejné stravování - hospůdka U osady cca 4 park. stání
- fotbalové hřiště cca 12 park. stání
- hřbitov cca 5 park. stání
- prostranství „Plac“ cca 5 park. stání

Odstavná a parkovací stání u ploch navrhovaných pro výrobu a podnikatelské aktivity bude možno řešit až podle konkrétních výrobních programů na těchto plochách.

Hromadná osobní doprava

Hlavním prostředkem hromadné osobní dopravy obsluhujícím Veverské Knínice je veřejná autobusová doprava.

Nemotorová doprava

Pro zlepšení pěšího provozu je navrženo dobudování zpevněných chodníků podél státní silnice III/3867 a podél místních komunikací. V některých částech obce (dle výkresu č.5) se pak předpokládají zklidněné komunikace se smíšeným motorovým i nemotorovým provozem.

V rámci nových rozsáhlejších lokalit pro bydlení jsou navrženy pěší propojující trasy:

- propojení ulice Dědina a lokality Za humny
- propojení ulice Přední Úlehle a lokality Za humny
- propojení ulice Nové Úlehle a lokality Úlehle
- propojení ulice Nové Úlehle a lokality Široký
- vybudování pěší trasy podél části Knínického potoka
- propojení ulice Pod skalou a lokality Nivky

Vliv dopravy na životní prostředí

Doprava v obci je cílová a proto minimální.

Na jižním okraji katastrálního území obce je uvažováno variantní vedení vysokorychlostní železniční trati (VRT) Praha - Brno, které je orientační a bude se dále upřesňovat. Její případné trasování nesmí snížit kvalitu životního prostředí v obci.

článek 6

Zásady uspořádání technické infrastruktury

1) Vodní hospodářství

Zásobování vodou

podklad - výkres č. 5

Zdrojem vody je studna HV₁₀₂ v lokalitě "Pod Komorou". Voda se čerpá do vodojemu "Na Stráži". Akumulace vody 300 m³ ve vodojemu při požadavku celodenní rezervy vody a nutného požárního zabezpečení bezpečně vyhoví stávajícímu stavu.

Rozvodná síť pokrývá prakticky celou zastavěnou část obce. Stávající vodovodní síť má dimenze rozvodných řadů DN 100 a 150, je z větší části zaokruhaná. Rozšíření sítě pro výhled obce je navržen profilem DN 100.

Základem pro zpracování Programu rozvoje vodovodů a kanalizací územního celku Brno-venkov byla technická studie III.stavby Vířského oblastního vodovodu. Tato studie zahrnuje i definitivní zásobení vodou obce Veverské Knínice je navrženo napojením na hlavní přivaděč Vířského oblastního vodovodu. Napojení vodovodu Veverské Knínice se počítá po dožití vlastního zdroje "Pod Komorou", nebo kdykoliv po vybudování přivaděče VOV.

Napojení obce na Vířský oblastní vodovod z přivaděče do vodojemů Sentice a Rosice DN 350 bezpečně zajistí výhledovou potřebu vody Veverské Knínice.

Kanalizace

podklad - výkres č. 6

Veverské Knínice leží celým svým rozsahem zástavby v pásmu hygienické ochrany II b. zdroje pitné vody Brněnská přehrada.

Ve Veverských Knínicích je vybudována nesoustavná dešťová kanalizace, realizovaná v akci "Z". Současný stav je z hlediska vodohospodářského nevyhovující.

Dle realizační dokumentace, zpracované v r. 1996 organizací DUIS s. s r.o. ve spolupráci s Ing. Pazderou, se navrhuje :

- Dobudovat stokovou síť dešťových vod s maximálním využitím stávajících stok.
- Dešťové stoky budou odvádět srážkové vody krátkou cestou do místní vodoteče.
- Vybudovat novou soustavnou splaškovou síť, která zajistí soustředění všech splaškových vod do jednoho místa pod obcí.
- Splaškové odpadní vody přečerpát čerpací stanicí do Řičan do kanalizačního systému Řičany - Ostrovačice, který bude zaústěn do nové biologické výkonné aktivační ČOV.

Stávající dešťová kanalizace se bude postupně doplňovat za souběžného odstraňování konstrukčních závad. Od dešťové kanalizace budou důsledně odpojeny přípojky splaškových vod a odpady ze dvorů, kde je chov hospodářských zvířat. Systém několika výústí do vodotečí zůstane zachován.

Celou výstavbu ve Veverských Knínicích bude nutno ve všech fázích projektové přípravy i realizace stavby koordinovat s přípravou a realizací stokové sítě a ČOV v Ostrovačicích a Řičanech u Brna.

Po napojení nemovitostí ve Veverských Knínicích na kanalizaci bude potřeba zlikvidovat stávající žumpy a septiky.

2) Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií

podklad - výkres č. 7

Obec Veverské Knínice v současné době používá elektrickou energii převážně pro základní elektrifikaci.

Na katastru obce Veverské Knínice jsou umístěna vedení VVN č. 203, 204, 422 a dvojitá vedení 423, 434 a 505, 506. Všechna vedení procházejí mimo bytovou zástavbu. Kmenová vedení VN č. 67 a 70 procházejí katastrem východně od obce. Z napájecího vedení VN 70 jsou na třech krátkých odbočkách připojeny transformační stanice T1-5. Trafostanice T6 je napájena z vedení VN 67. Trafostanice T1 napájí sklad zdravotnického zařízení a 2 bytové domy. Z trafostanice T2 je vyveden další kabelový vývod pro sklad zdravotnického zařízení a přilehlou ulici Úlehle. Z trafostanice T4 je plánován kabelový vývod, který má ústít na venkovním vedení v ulici Pod skalou (požární nádrž). Na místě stávající zděné trafostanice T3 je plánovaná výstavba nové TS včetně vývodů. T5 slouží pro zemědělské družstvo a T6 je pro lokalitu Pod komorou (hájenka).

Nový bytový fond bude plně plynofikován, až na lokalitu Nivky, kde se uvažuje s elektrickým vytápěním.

Rozvoj distribuční sítě NN pro navrhované plochy:

Ze stávající sítě budou připojeny:

Návrhové období ÚPN:

- Nivky - pouze přípojka NN, rekonstrukce stávajícího vedení NN až po úsek s AIFe 50
- Za humny - novým kabelovým vedením NN, **výstavba nové TR 7 400 kW**

- Pod stráží -pouze přípojka NN
- Staré Úlehle -pouze přípojka NN
- ulice Na čtvrtce - pouze přípojka NN
- ulice Javorská - pouze přípojka NN
- lokalita Úlehle - novým kabelovým vedením NN, zokruhovat vedení NN, **rekonstrukce TR2** ze 400 kVA na 630 kVA

Výhledová rezerva:

- ulice Pod skalou -pouze přípojka NN
- Nivky - elektrického vytápění - kabelové vedení z TR 4, rekonstrukce TR na 630 kW
- Pod stráží -kabelovým vývodem NN, rekonstrukce TR 3 na 400 kW
- Úlehle - rozšířením kabel. vedení NN
- Široký - kabelovým vývodem NN, rekonstrukce TR 1 na 400 kW
- ulice Na čtvrtce - pouze přípojka NN

Plocha určená pro výrobu a skladování v lokalitě "u zemědělského družstva" sousedí s areálem ZD. U obou ploch se předpokládá v 1. etapě zajištění potřebného el. výkonu z TR 5, až do výše jmenovitého zatížení. Případný další nárůst výkonů by byl řešen výstavbou nové trafostanice instalované dle rozložení zatížení.

Rozvoje distribuční sítě VN

- V lokalitě "Široký" se předpokládá ve výhledové rezervě přeložení přípojky VN ze stávající trasy do trasy nové, podél potoka.
- Přípojka k nové TR 7 se předpokládá ve variantním řešení:
 - Varianta č1. uvažuje s odbočením z přípojky VN TR 4
 - Varianta č2. uvažuje s odbočením z kmenového vedení VN 70 a je vedena podél polní komunikace (viz. výkres č. 7 v měřítku 1:2 000)

Telekomunikace

Obec Veverské Knínice je začleněna do telefonního uzlu UTO Rosice a MTO Říčany. Telefonní ústředny je umístěna v budově obecního úřadu. Místní telefonní síť je v celé obci po rekonstrukci.

Výhledově se předpokládá s instalací nové digitální ústředny v Říčanech. Odtud budou připojeny i Veverské Knínice. Kabelové vedení má dostatečnou rezervu i pro nově uvažovanou bytovou výstavbu.

Zásobování plynem

V současné době byla dokončena plynofikace obce. U zemědělského družstva je redukční stanice na středotlak. Okolo hřbitova jde do obce středotlak a v obci je v několika stanicích redukován na nízkotlak. Rozvodná síť v obci je nízkotlakem a její kapacita je dostatečující všechny stávající RD.

Nově budovaná bytová zástavba v obci Veverské Knínice se bude připojovat ke stávajícímu rozvodu plynu ve dvou etapách, které budou časově rozděleny do roku 2012 - etapa platnosti územního plánu a po roce 2012 - výhledová rezerva. Připojení nově vybudovaných lokalit bude provedeno následujícím způsobem.

Oblast Nivky (výhledová rezerva) je možné napojit na stávající rozvod plynu pouze nově vybudovanou větví STL v délce téměř 1 km. Dále je nutno vybudovat redukční stanici a

následný NTL rozvod. Tři objekty postavené částečně mimo centrum lokality budou připojeny ke stávajícímu NTL DN 80. Jeden z těchto tří objektů patří do 1. etapy.

Oblast Za humny bude připojena prodloužením stávajícího STL rozvodu v délce asi 160 m. Dále je navrženo vybudování nové redukční stanice, která je rovněž nutná pro připojení lokality Úlehle.

Oblast Pod Stráží (výhledová rezerva) navrženo je připojení rozvětvením stávajícího NTL rozvodu DN 80. Bude li to nutné, zvětší se světlost úseku od redukční stanice do místa rozdělení (v délce asi 40 m). Tři objekty, které budou postaveny v bezprostřední blízkosti stávajícího NTL rozvodu, budou napojeny na tento rozvod. Dva z nich náleží do 1. etapy.

Oblast Úlehle navrženo je prodloužení stávajícího rozvodu středtlaku světlosti DN 100 od redukční stanice "obecní úřad" asi o 160m. Na konci tohoto prodloužení navrhujeme vybudovat novou redukční stanici, která posílí rozvod v řešené lokalitě. Od této redukční stanice navrhujeme rekonstruovat vedení NTL a dále nově vybudovat rozvod, který vytvoří smyčku s koncem vedení na ulici Nové Úlehle.

Oblast Široký (výhledová rezerva) lze připojit po rekonstrukci stávajícího NTL rozvodu v délce asi 60 m, v úseku vyznačeném na mapě a dále novými NTL rozvody.

Další lokality : U obecního úřadu, U sv. Mikuláše a U čtvrti navrhujeme napojit na stávající NTL rozvody DN 100 a DN 80. Přičemž jeden objekt v lokalitě U čtvrti bude napojen na zvětšený stávající NTL rozvod pro oblast Úlehle.

Plocha výroby a skladování u zemědělského družstva (výhledová rezerva) bude napojena na hlavní STL dle konkrétního využití.

článek 7

Péče o životní prostředí

Pro všechny činnosti v katastru obce Veverské Knínice platí, že nesmí ohrožovat kvalitu životního prostředí. Také vliv živností provozovaných v obytném území obce musí být utlumen na hranici vlastního pozemku.

1) Ochrana ovzduší

Ovzduší v obci Veverské Knínice je relativně kvalitní. Ke zhoršení situace dochází v některých údolních polohách, kde jsou špatné rozptylové podmínky. Na znečištění ovzduší obce se podílejí zejména prašnost z polí a vozovek i zápach z živočišné výroby.

Opatření ke zlepšení kvality ovzduší:

- údržba vozovek v obci
- výsadba izolačního pásu dřevin kolem areálu ZD
- požadovat taková opatření při pozemkových úpravách, která by zajistila snížení větrné eroze.

2) Ochrana vod

Hlavními zdroji znečištění povrchových a podzemních vod jsou kanalizační splašky z obce, dešťová voda z areálu živočišné výroby, znečištěná organickým materiálem

(hnojívka, močůvka), průmyslová hnojiva a jílové částice půdy, smývané z polí do vodotečí, skládky, v menší míře též doprava.

Opatření na ochranu vod:

- vybudovat splaškovou kanalizaci s přečerpáváním do nové ČOV pod Ostrovačicemi,
- zabránění divokým skládkám,
- vyžadovat u všech podnikatelských objektů, jejichž provoz může způsobit kontaminaci povrchových či podzemních vod, důsledné odkanalizování,
- vyvíjet tlak na uživatele objektů živočišné výroby, aby zabránil průsaku a splachu silážních šťáv, hnojůvky a močůvky,
- nepřipustit další zakládání polních hnojišť
- při pozemkových úpravách požadovat realizaci protierozních opatření, zabraňujících smyvu hnojiv do vodotečí.

Součástí ochrany povrchových vod je rovněž obnova jejich přirozených ekologických a krajinných funkcí. Z tohoto hlediska je žádoucí:

- neprovádět další regulace vodních toků (zhloubení, napřímení, zatrubnění)
- mimo zastavěnou část obce neprovádět nová odvodnění pozemků
- vytvořit podmínky pro revitalizaci vodních toků a vybudování územního systému ekologické stability (nezastavovat břehy)
- podporovat zakládání malých vodních nádrží s přirozenými břehy.

3) Ochrana půdy

Hlavními problémy ohrožení kvality půd jsou vodní eroze, větrná eroze, zhutňování půd, zatížení půd toxickými látkami.

Zásadním požadavkem je řešení protierozní ochrany půdy. Z tohoto důvodu je třeba:

- zlepšit osevnické postupy na orné půdě (zavedením většího podílu trvalých pícnin, využíváním meziplodin a omezením kukuřice na erozí ohrožených pozemcích)
- snižovat podíl orné půdy na erozí ohrožených pozemcích (např. zatravnění, výsadba extenzivních sadů)
- pozemky orné půdy ohrožené zhutněním obhospodařovat pomocí vhodné mechanizace v agrotechnicky vhodných termínech.
- obnova sítě polních cest, mezí, zatravněných průlehů a jiných vegetačních pásů tak, aby docházelo k většímu zasakování, rozptýlení srážkových vod, případně k neškodnému odvedení přívalových srážek, a ke snížení větrné eroze

4) Ochrana bioty

Pojem biota zahrnuje všechny živé organismy ve vymezeném prostředí. Čím více původních rostlinných a živočišných druhů se nachází v rámci určitého území, tím větší je ekologická stabilita tohoto území.

Potřebné je:

- chránit ekologicky významné lokality
- omezovat podíl nepůvodních druhů dřevin (zejména akátu a jasanu javoru) ve volné krajině
- zvyšovat podíl trvalých vegetačních formací v ekologicky nestabilních částech katastru
- vegetační úpravy zemědělské části katastru provádět v souladu se záměry územního systému ekologické stability (ÚSES)
- podporovat pestřejší využití území (sady, zahrady)

- v lesních porostech preferovat přirozenou dřevinnou skladbu
- mysliveckou činnost podřídit zájmům ochrany přírody.
- výsadby stromořadí podél komunikací trvalého charakteru (pouze z domácích listnatých dřevin, nebo z ovocných dřevin), výsadby soliterních stromů u drobných sakrálních staveb, na rozcestích apod., výsadby břehových porostů (pouze z domácích, stanovištně odpovídajících dřevin - v souladu s koncepcí ÚSES)
- situování hospodářské zeleně (sadů, zahrad, případně vinic a školek) v návaznosti na zastavěné území obce atd.

5) Ochrana před hlukem

Veverské Knínice nejsou zatíženy nadměrným hlukem z dopravy.

U nových výrobních činností je požadováno, že nesmí negativními účinky, včetně hluku, zasáhnout obytný režim území.

6) Odpadové hospodářství

Nakládání odpadů v obci musí být prováděno v souladu se zákonem č. 125/1997Sb. o odpadech.

7) Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability krajiny je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Přes k.ú. prochází ÚSES lokální - viz článek 13.

článek 8

Funkční regulace

Regulativy se vztahují k jednotlivým funkčním plochám tak jak jsou graficky vyznačeny ve výkresu č. 2 - komplexní urbanistický návrh.

URBANIZOVANÉ PLOCHY

- ZASTAVĚNÉ NEBO URČENÉ K ZASTAVĚNÍ (STAVEBNÍ PLOCHY)

1) Plochy bydlení

a) Plochy sloužící převážně pro čisté bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami

Přípustné druhy funkčního využití území :

- bydlení předměstského typu v rodinných domech s minimálním hospodářským zázemím a se zahradou
- zařízení občanské vybavenosti obchodu služeb a veřejného stravování, sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)

Podmíněně přípustné využití území

- individuální bydlení předměstského a venkovského charakteru s užitkovými zahradami a potřebným hospodářským zázemím
- ostatní bytové budovy o max. 3 bytech
- drobné řemeslné provozovny nenarušující svým provozem okolí
- stavby pro školství, kulturu, církev, zdravotní a sociální péči, sportovní účely, dočasné ubytování, správu a řízení
- stavby pro civilní obranu a požární bezpečnost

Zakázané druhy funkčního využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování pokud se nejedná o drobnou řemeslnou výrobu nenarušující svým provozem okolí
- stavby pro rostlinou a živočišnou výrobu, jejichž škodlivé účinky překračují přípustnou míru.

b) Plochy sloužící převážně pro bydlení venkovského charakteru s obytnými budovami, které mají odpovídající užitkové zahrady a vedlejší stavby hospodářského charakteru

Přípustné druhy funkčního využití území :

- individuální bydlení předměstského a venkovského charakteru s užitkovými zahradami a potřebným hospodářským zázemím
- zařízení občanské vybavenosti, obchodu, služeb a veřejného stravování sloužící zásobování území (doporučené situování do přízemí obytných objektů)
- nerušící řemeslné provozovny
- stavby pro školství, kulturu, církve, zdravotní a sociální péči, sportovní účely, dočasné ubytování, správu a řízení
- stavby pro civilní obranu a požární bezpečnost
- zahradnické provozy

Podmíněně přípustné využití území

- ostatní provozovny s pracovními příležitostmi nerušící svým provozem okolí a jejichž škodlivé účinky nepřesahují hranice vlastního pozemku.

Zakázané druhy funkčního využití území :

- stavby nebo zařízení klasifikované jako nevhodné z hlediska životního prostředí a stavby podléhající z těchto důvodů zvláštnímu stavebnímu povolení
- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování pokud se nejedná o drobnou řemeslnou výrobu nenarušující svým provozem okolí
- stavby pro rostlinou a živočišnou výrobu, jejichž škodlivé účinky překračují přípustnou míru.

2) Plochy občanské vybavenosti

Plochy sloužící k umístění monofunkčních objektů občanské vybavenosti veřejné potřeby včetně jejich pozemků, které vytvářejí homogenní a ucelený areál. Podrobnější účel využití je stanoven funkčními typy :

a) Školství

Přípustné druhy funkčního využití území :

- stavby pro školské a sportovní účely

b) Sportovní plochy

Přípustné druhy funkčního využití území :

- stavby a plochy pro sportovní účely
- doplňkové stavby stravovacího, kulturního a ubytovacího charakteru

c) Kultura, veřejná správa, obchod a služby

Přípustné druhy funkčního využití území :

- stavby pro kulturní, sociální, zdravotnické a správní účely
- obchody a stravovací provozovny

d) Plochy pro občanskou vybavenost - charitativní, sociální, zdravotnická zařízení

Přípustné druhy funkčního využití území :

- charitativní, sociální a zdravotnická zařízení
- církevní zařízení
- stavby pro školské účely

e) Hřbitov

Přípustné druhy funkčního využití území :

- hřbitov tvoří specifická plochu nepřipustnou v jiných typech

Plochy a zařízení občanské vybavenosti je možné umístit ve všech funkčních typech, ve kterých se tato zařízení připouštějí (vyjma hřbitova).

3) Rekreace

a) Chatové a zahrádkářské kolonie

Přípustné druhy funkčního využití:

- rekreační účely spojené s drobnou samozásobitelskou zemědělskou činností
- zahrady, zahrádkové osady, sady a ostatní zeleň, vhodně doplňující ráz krajiny
- zahrádkářské chaty
- rekreační chaty

podmínečně přípustné druhy funkčního využití:

- garáže pro osobní motorová vozidla se smí zřizovat pouze jako vestavěné do rekreačních chat

nepřípustné druhy funkčního využití:

- stavby pro průmysl a zemědělství
- stavby pro trvalé bydlení

4) Plochy výroby, skladování a zemědělských provozů

a) Areály zemědělské výroby a skladů

Přípustné druhy funkčního využití území :

- stavby a zařízení zemědělské výroby rostlinné a živočišné
- zpracovatelské provozovny zemědělských podniků
- sklady a skladové plochy
- stavby technické vybavenosti
- obchodní, administrativní a správní budovy

Výjimečně přípustné druhy funkčního využití :

- výrobní provozovny nesouvisející se zemědělskou výrobou

Nepřípustné druhy funkčního využití území:

- stavby pro bydlení

Podmínkou je provoz, při kterém nevznikají hygienické a bezpečnostní závady přesahující přípustnou míru, který nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a jehož případná ochranná pásma nezasáhnou stávající obytnou zástavbu.

Součástí areálů musí být i plochy zeleně přispívající k ozdravení životního prostředí a eliminující případné škodlivé účinky.

b) Areály výroby a skladů

Přípustné druhy funkčního využití území:

- výrobní provozovny, sklady a skladové plochy
- obchodní, administrativní a správní budovy

Nepřípustné druhy funkčního využití území:

- stavby pro bydlení

Podmínkou je provoz, jehož případná míra závadnosti nebude mít negativní vliv na životní prostředí obce a ochranná pásma nezasáhnou stávající obytnou zástavbu.

Součástí areálů musí být i plochy zeleně přispívající k ozdravení životního prostředí a eliminující případné škodlivé účinky.

c) Plochy pro drobné podnikatelské aktivity spojené s bydlením - smíšené plochy

Přípustné druhy funkčního využití území :

- drobné provozovny řemesel a služeb s navazujícím bydlením
- obchodní a administrativní provozovny
- maloobchodní a stravovací provozovny
- zahradnické provozovny
- technická vybavenost
- ostatní provozovny s pracovními příležitostmi nerušící svým provozem okolí

Nepřípustné druhy funkčního využití

- stavby narušující svým provozem životní prostředí
- stavby pro rostlinou a živočišnou výrobu, jejichž škodlivé účinky překračují přípustnou míru.

Případné negativní vlivy na životní prostředí nesmí přesáhnout hranice vlastního pozemku.

Stavby nesmí svými estetickými účinky narušovat charakter přilehlé obytné zóny

5) Plochy technické vybavenosti

Plochy jsou určené k umístění staveb a zařízení, která slouží pro zřízení a provozování zásobovacích sítí a likvidaci odpadů. Stavba a zařízení technické vybavenosti lze umístit ve všech funkčních typech, pokud slouží k bezprostřední obsluze území a pokud se nemohou stát zdrojem závad pro plochu samotnou nebo její okolí. Funkční typy:

- stavby pro vodní hospodářství
- stavby pro rozvod energií
- stavby pro likvidaci odpadů
- stavby pro dopravu

6) Veřejná a vyhrazená zeleň

Plochy veřejné a vyhrazené zeleně jsou součástí zastavěného území obce a plní funkci ekologicko hygienickou a estetickou.

Vyhrazená zeleň je plocha zeleně, která tvoří součástí jiného funkčního typu. Její využití ke stavebním účelům by mělo být podrobena důkladnému zvážení a průkazu účelnosti jejich zastavení. Jedná se o tyto plochy:

- plochy zahrad u RD
- plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti, sportu a výroby

Plochy veřejné zeleně jsou částečně obsaženy v dopravních koridorech, částečně v předprostorech občanské vybavenosti.

Přípustné využívání ploch veřejné zeleně:

- parky
- hřiště a sportovní plochy
- odpočinkové plochy a drobná architektura (přístřešky, umělecké objekty ap.)

Mezi veřejně prospěšné stavby je zařazena rekonstrukce a revitalizace veřejných prostranství, která částečně tvoří veřejnou zeleň a jsou doplněna odpočinkovými plochami a dětskými hřišti.

NEURBANIZOVANÉ ZÓNY - NEZASTAVITELNÉ

1) Lesy

Plochy pro lesní hospodářství sloužící pro hospodaření s lesy.

- Na plochách jsou přípustné jednotlivé stavby a zařízení hospodářství lesních podniků.
- Výjimečně se připouští byty pro osoby zajišťující dohled a pohotovost lesního hospodářství, stejně jako byty pro majitele respektive vedoucí hospodářství.

2) Krajinná zeleň

Plochy zeleně v bezprostřední blízkosti obce sloužící k zachování přírodních a krajinných hodnot a pro vytváření náhrady za původní přírodní prostředí.

Zelené koridory propojující jednotlivé plochy zeleně navazující na krajinnou zeleň mající funkci biokoridorů mohou být doprovázeny cyklistickými a turistickými stezkami.

- Na plochách krajinné zeleně se nepřipouští umístování staveb.

3) Sady, zahrady

Plochy pro intenzivně obhospodařované plochy speciálních kultur mimo zastavěné území obce.

- Na plochách jsou přípustné jednotlivé stavby a zařízení hospodářského charakteru subjektů zabývajících se zemědělskou výrobou a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

4) Orná půda

Plochy pro hospodaření se zemědělskou půdou - velkoplošné obhospodařování. Plochy ohrazených i volných ploch ZPF sloužící k samozásobitelským účelům.

- Na plochách jsou přípustné jednotlivé stavby a zařízení hospodářského charakteru subjektů zabývajících se zemědělskou výrobou a nezbytná zařízení technické infrastruktury.

5) Specializovaná zemědělská výroba

- Na plochách je přípustné pěstování speciálních plodin, zahradnictví.

článek 9

Prostorová regulace

Prostorová regulace stanovuje závazná regulativy pro urbanizované území v těchto případech:

- nová výstavba
- dostavba nebo nadstavba stávajících objektů

- přestavba nebo modernizace stávajících objektů

Plocha vymezená stavebními hranicemi je v územním plánu totožná s hranicí funkčního typu.

1. Výška zástavby

Komplexní urbanistický návrh vymezuje v jednotlivých funkčních lokalitách maximální hladinu zástavby. Ta je vyjádřena maximální podlažností. Do plného podlaží se započítává podkroví v případě, že víc jak 3/4 podkroví vzhledem k pod ním ležícímu podlaží má výšku požadovanou pro obytné místnosti. Do plného podlaží se započítává podzemní podlaží v případě, když vystupuje více než 1,4m nad úroveň průměrné výšky terénu +0,00.

21.3.2. Stavební čára

Stavební čára udává rozhraní zastavěné parcely s ulicí. Markýzi, balkóny, arkýře a ostatní doplňkové konstrukce mohou stavební čáru přesahovat.

Zastavěné území obce:

- U stávající zástavby se stavební čára se nemění oproti stávajícímu stavu, pokud není ve výkresu č. 2 - komplexní urbanistický návrh, vyznačeno její posunutí, vyplývající z úprav uličního profilu nebo prostorů křižovatek státních silnic.
- pro dostavbu proluk (pokud není stanoveno jinak) je nutno umístit stavbu na spojnici stavebních čar sousedních stávajících objektů

Území určené k zastavění:

- šířka stavební parcely musí být větší než 6m
- minimální ochranné pásmo pro novou obytnou zástavbu od okraje komunikace je stanoveno na minimálně 6m (vyhl.83/1976 Sb.)
- při situování nových rodinných domů na pozemcích vymezených stávající parcelací je třeba respektovat možnost výstavby na sousedících parcelách zachováním příslušných odstupů od dělicí hranice, respektive počítat s výstavbou na kraji pozemku a dostavbou sousedícího domu ke štítové zdi.

článek 10

Ochranné režimy

Ochranné režimy jsou tvořeny ochrannými pásmo a lokalitami, jejichž existence vyplývá ze zákona. Jedná se o obecně platné předpisy , omezující využití území. Mezi závazné ochranné režimy patří :

1. Ochrana památek a kulturních hodnot

- Objekty památkově chráněné (farní kostel sv. Mikuláše, socha sv. Jana Nepomuckého, boží muka na p.č. 612/2, k památkové ochraně je doporučeno navrhnout budovu bývalého panského dvora Na dědině)
- Území archeologického zájmu (ÚAZ, zahrnuje 2/3 k.ú. - východní část) a území archeologického zájmu se zjištěnými nebo předpokládanými archeologickými nálezy (ÚAZ - NA, 3 lokality na k.ú. - lokalita Pod komorou, lokalita Úlehle a Na dědině - viz výkr. č.1)

2. Chráněná území přírody a zeleně

- Územní systém ekologické stability (viz čl. 8)

- Významné krajinné prvky (registrované - VKP Veverka, VKP Verzálky, navržené k registraci VKP Nad Knínickým potokem)
- Památné stromy (- javorová alej u silnice do Ostrovačic - chráněné podle §46 zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

3. Ochranná technická pásma hlavních vedení inženýrských sítí stabilizovaných a navrhovaných

- Elektrických vedení a jejich zařízení
- Telekomunikační a radiokomunikační zařízení
- Plynovodů a plynárenských zařízení
- Vodovodů, kanalizace a jejich zařízení
- Vodních toků a melioračních zařízení

4. Ochranná pásma dopravních zařízení

- Ochranná pásma silniční (dle novely zákona - silnice III. třídy - 15m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu)

5. Plochy s omezenou možností využití

- Plochy v pásmech hygienické ochrany - (PHO ZD 340m, PHO hřbitova 50m, PHO vodních zdrojů - viz výkr.č.1)

6. Plochy veřejného zájmu

- Plochy, na kterých je nutno uskutečnit veřejně prospěšnou stavbu podle zákona č. 50/1976 o územním plánování a stavebním řádu

článek 11

Zvláštní režimy

1. Podrobnější projektová dokumentace

- Určené navržené lokality vyžadují soustředění stavební činnosti do omezeného času a prostoru. Proto je nutné zpracovat pro dané lokality podrobnější stupeň projektové dokumentace (zastavovací studie, zastavovací plány) který bude zahrnovat aspekty technické, ekonomické, majetkové a časové. - (lokalita Za humny, lokalita Pod Stráží, lokalita Nivky)

2. Posloupnost a komplexnost výstavby

- Územním plánem je vyhodnoceno více lokalit vhodných pro výstavbu. Při započítání výstavby ve vybrané lokalitě je nutná postupná výstavba určené lokality nebo její ucelené části tak , aby nedocházelo k nesystematické rozptýlené zástavbě (lokalita Za humny, lokalita Pod Stráží, lokalita Nivky)

3. Významné objekty

Objekt je z hlediska místního cenný a stavební zásahy je třeba konzultovat s představiteli obce (dům č.p. 2 přední Úlehle, č.p. 32 Na dědině, objekt fary)

článek 12

Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné stavby jsou nezbytné pro komplexní a vyvážený rozvoj obce. pro jejich realizaci je možné v souladu se stavebním zákonem vyvlastnit pozemky, stavby a práva k nim.

A/ Veřejné komunikace a plochy pro dopravu :

- A1 Úprava a rozšíření stávajících komunikací vycházející z technických požadavků na parametry silniční sítě
- A2 Napřímení trasy silnice II/386 (dle výkresu č.1)
- A3 Místní a obslužné komunikace k nově navrhovaným plochám pro výstavbu a účelové cesty
 - A3.1 Příjezd k lokalitě "Úlehle" - p.č. 1151,1152
 - A3.2 Příjezd k lokalitě "Za humny" - p.č. 515, 1148, 1149.
 - A3.3 Příjezd k lokalitě "Nivky" - p.č. 967/1, 967/3, 518
 - A3.4 Příjezd k lokalitě "Pod stráží" - p.č. 36, 37
 - A3.5 Příjezd k lokalitě "Široký" - p.č.768, 765, 762, 766, 750
- A4 Veřejné parkovací plochy
 - A4.1 Parkoviště pod fotbalovým hřištěm - p.č. 966, 958
 - A4.2 Parkoviště "Na place" - p.č.294, 295
 - A4.3 Parkoviště za Sokolovnou - p.č. 715,719
 - A4.4 Parkoviště před hřbitovem - p.č. 763, 10
- A5 Vybudování autobusových zastávek - rozšíření stáv. komunikace III/3867 na p.č. 235,128
- A6 Cesty pro pěší
 - A6.1 Cesta napojující lokalitu "Nivky" - p.č. 238, 967/1, 246
 - A6.2 Cesta napojující lokalitu " Za humny" - p.č. 538
 - A6.3 Cesta napojující lokalitu " Za humny" - p.č. 593,596, 589, 590, 588
 - A6.4 Cesta napojující lokalitu " Úlehle " - p.č. 710/1,709,704,705

B/ Technická infrastruktura :

- B1 Oddílná kanalizační síť včetně přečerpávací stanice a napojení do kanalizačního sběrače Říčany - Ostrovačice (dle výkresu č.6)
- B2 Hlavní vodovodní řady pro nové lokality (dle výkresu č.5)
- B3 Elektrické rozvody a zařízení NN a VN včetně nové trafostanice 22/0,4 kV s venkovními přípojkami VN (dle výkresu č.7)
- B4 Telekomunikační rozvody a zařízení (dle výkresu č.7)
- B5 Rozšíření plynových rozvodů pro nové lokality (dle výkresu č. 8)

C/ Veřejně prospěšná občanská vybavenost :

- C1 Rezerva pro základní školu na p.č. 711
- C2 Rozšíření sportovních ploch za navrhovaným objektem školy - p.č. 711
- C3 MŠ - výhledové rozšíření na stávajícím pozemku - p.č. 714

D/ Veřejná prostranství

- D1 Úprava nového prostranství v lokalitě "Plac" - p.č. 378, 294, 295,
- D2 Úprava prostoru před obecním úřadem - p.č. 235, 550,552, 557,716,717

D3 Úprava prostoru před hřbitovem - p.č. 763,10

- U vybraných veřejně prospěšných staveb jsou uváděny parcelní čísla pozemků, která byla převzata z mapových podkladů vyhotovených Geodézií a kartografií. Aktualizace případných změn p.č. nabyta zhotoviteli poskytnuta. Při realizaci jednotlivých veřejně prospěšných staveb je nutno p.č. upřesnit s ohledem na podrobné zaměření a vytyčení pozemků.
- Veřejně prospěšné stavby se většinou dotýkají pouze částí pozemků uváděných pod parcelním číslem.

článek 13

Veřejně prospěšná opatření

E/ Veřejně prospěšná opatření na ochranu životního prostředí :

- E1 Ochranná zeleň sloužící k snížení vlivu škodlivin na životní prostředí obce - hluk, prach ap. Tato zeleň je součástí ÚSES (interakční prvky).
- liniová zeleň podél stávajících komunikací, polních cest a toků
 - výsadba zeleně kolem areálu živočišné výroby ZD
- E2 Plochy pro vytvoření územního systému ekologické stability
Pro prvky ÚSES budou přesně vymezeny hranice až v rámci pozemkových úprav, závazné je pouze jejich situování do uvedených lokalit dle výkresu č. 1
- Lokální biokoridor podél toku Melkranského potoka
 - Lokální biokoridor podél toku Veverky
 - Lokální biokoridor v lesním komplexu západně od obce
 - Lokální biocentrum v prostoru VKP Veverka
 - Lokální biocentrum severovýchodně od obce v prostoru VKP Verzálky
 - Lokální biocentrum v lese v prostoru prameniště Melkranského potoka
 - Lokální biocentrum v lese v lokalitě Podseky
 - Lokální biocentrum v lese u dálnice D1

článek 14

Závěrečná ustanovení

Dokumentace územního plánu je uložena:

- a) Na Obecním úřadě Veverské Knínice
- b) Na stavebním úřadě Veverská Býtiška
- c) U nadřízeného orgánu územního plánování... Městský úřad Rosice, odbor výstavby

článek 15

Účinnost

Tato vyhláška byla vyhlášena dne 2.10.1998... a nabývá účinnosti dne 20.10.1998.....

Ve Veverských Knínicích dne 2.10.1998.....

Starosta obce RNDr Koch Jiří

Vyvěšeno dne 2.10.1998.....



Zástupce starosty ing. Garda Jan

Sejmuto dne 20.10.1998.....