

O B E C T E T Č I C E

V Y H L Á Š K A č. 3/2001

ze dne 18. 12. 2001, o závazných částech změny č.I územního plánu sídelního útvaru TETČICE, kterou se mění a doplňuje vyhláška č. 6/1997 ze dne 22.2.1997

Zastupitelstvo v Tetčicích na základě schválené změny č.I územního plánu sídelního útvaru Tetčice vyhláší dle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu s ustanovení § 29 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, dne 18. 12. 2001 tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou je vymezena závazná část změny č.I územního plánu.

Článek 1

Vyhláška č. 6/1997 se doplňuje takto :

Článek 6

Funkční uspořádání

6.2.2. Bydlení

Doplňuje se pro změnu Z3 a Z4:

Funkční regulace:

preferována je funkce obytná

podmínečně přípustné je zřizování vestavěného občanského vybavení a nutných technických a dopravních zařízení, které svým provozem nenarušují obytnou funkci

nepřípustnou činností je průmyslová a zemědělská výroba (chov zvířat je podmíněn souhlasem hygienika)

Prostorové regulace:

Z hlediska ochrany obrazu a prostoru sídla a krajiny je třeba respektovat omezení výšky zástavby na max. 2 nadzemní podlaží a přizpůsobit hmotové řešení objektu (výška, způsob zastřešení) okolní zástavbě.

Limity využití území lokality Z3:

1. Podmínkou zastavění lokality Z3 je realizace rekonstrukce stávající čistírny odpadních vod na k.ú. Tetčice. Podmínkou pro povolování nových RD je napojení na kanalizaci. Samostatné jímky na vyvážení jsou nepřípustné.
2. Kanalizační sběrač, o.p. 3,5 m, území o.p. je nezastavitelné a vytváří břemeno na pozemek.
3. Stanice katodové ochrany vtl plynovodu (SKAO), o.p. 100m, lokalita se nachází v o.p. stávajícího zařízení – je třeba dodržet podmínky stavební činnosti v tomto území, nebo zajistit přeložení SKAO.
4. Lokalita se nachází na severním okraji záplavového území Bobravy, bude počítáno s technickými úpravami stavebního pozemku (ohrázování, stavby v násypu nad úrovní Q_{100}).

Limity využití území lokality Z4:

1. Část lokality se nachází v ochranném pásmu 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa, kde veškerá stavební činnost je podmíněna vyjádřením příslušných dotčených orgánů státní správy.

Článek 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15-tým dnem po jejím vyhlášení.

V Tetčicích dne 18. 12. 2001



starosta obce



zástupce starosty

Vyvěšeno dne : 20. 12. 2001

Sejmuto dne : 4. 1. 2002