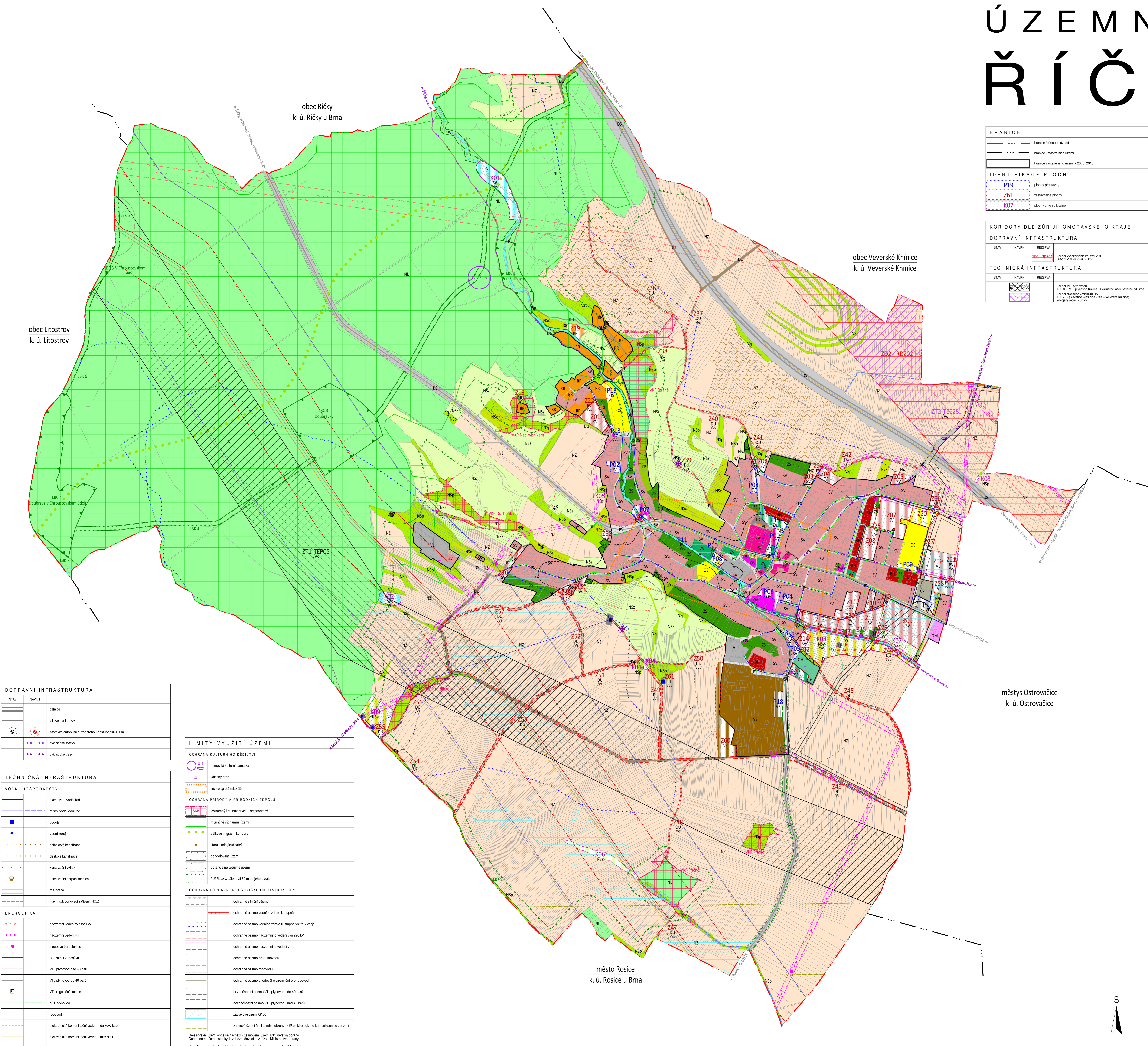


ÚZEMNÍ PLÁN ŘÍČANY



obec Říčany
k. ú. Říčany u Brna

obec Veverské Knínice
k. ú. Veverské Knínice

obec Litostrov
k. ú. Litostrov

městys Ostrovačice
k. ú. Ostrovačice

město Rosice
k. ú. Rosice u Brna

HRANICE	
	hranice říčního území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území k 23.5.2018

IDENTIFIKACE PLOCH	
	P19 plochy přetvářby
	Z61 zastavěné plochy
	K07 plochy změn v krajině

KORIDORY DLE ZÚR JIHMOMORAVSKÉHO KRAJE		
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA		
STAV	NÁVRH	REZERVA
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
STAV	NÁVRH	REZERVA

HODNOTY	
	území zvláštní významu pro ochranu hodnot
	území se zachovou urbanistickou strukturou
	přírodní památková území veřejného pořádku
	stavební dominanty
	boží muka, kříž, socha
	významné výhledové body
	přírodní hodnoty

OCHRANA ÚZEMÍ PŘED EROZÍ A POVODNĚMI	
STAV	NÁVRH
VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ	
STAV	NÁVRH

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
STAV	NÁVRH

URBANISTICKÁ KONCEPCE KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn	území rezervy	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
			smíšené obytné zastavění
			smíšené obytné venkovské
PLOCHY BYDLENÍ			
			bydlení v bytových domech
PLOCHY REKREACE			
			rekreace hromadná
			rekreace rodinná
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
			občanská vybavení veřejná
			občanská vybavení komerční malo a střední
			lekárny a sport
			veřejná pohřebiště
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
			veřejná prostranství
			veřejná zelená prostranství
PLOCHY ZELENÉ			
			zelené soukromé a vyhrazené
			zelené přírodního charakteru
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			silniční doprava
			ostavní komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
			ložiskové sítě
			stavby a zařízení nakládání s odpady
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
			přípravná výroba krmiva
			zemědělská výroba
			skladování
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ			
			plochy vodní a vodohospodářské
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
			plochy zemědělské
PLOCHY LESNÍ			
			plochy lesní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
			plochy smíšené nezařazeného území - přírodní
			plochy smíšené nezařazeného území - zemědělské
			plochy smíšené nezařazeného území - vodohospodářské
			plochy smíšené nezařazeného území - přía specifické funkce

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
STAV	NÁVRH
	silnice
	silnice I. a II. třídy
	zastávka autobusů s ochrannou dostupností 400m
	cyklistické stezky
	cyklistické trasy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
	hlavní vodovodní řád
	místní vodovodní řád
	vodojem
	vodní zdroj
	spjatková kanalizace
	dešťová kanalizace
	kanalizační výtlak
	kanalizační čerpací stanice
	meliorace
	hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)
ENERGETIKA	
	nadzemní vedení vn 220 kV
	nadzemní vedení vn
	sloupová trafostanice
	podzemní vedení vn
	VTL plynovod nad 40 barů
	VTL plynovod do 40 barů
	VTL regulační stanice
	NTL plynovod
	řepovod
	elektronická komunikační vedení - dálkový kabel
	elektronická komunikační vedení - místní síť
	elektronická komunikační zařízení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	
OCHRANA KULTURNÍHO DĚDICTVÍ	
	nemovité kulturní památky
	veselový hřbitov
	archeologická naleziště
OCHRANA PŘÍRODY A PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ	
	významný krajinný prvek - registrovaný
	migrační významné území
	dálkové migrační koridory
	stará ekologická sítě
	poddřívové území
	potenciálně sesunuté území
	PUPFL se vzdáleností 50 m od jeho okraje
OCHRANA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
	ochranné pásmo
	ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnitřní / vnější
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn 220 kV
	ochranné pásmo nadzemního vedení vn
	ochranné pásmo prokážkovodu
	ochranné pásmo řepovodu
	ochranné pásmo anodového uzemnění pro řepovod
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu do 40 barů
	ochranné pásmo řepovodu
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů
	záplavové území Q100
	záplavové území Ministerstva obrany - OP elektronického komunikačního zařízení
	záplavové území Ministerstva obrany - Ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany

KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ÚZEMNÍ PLÁN	214-001-034
ZADAVATEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. VANDA OZBERGHOVÁ, ING. ARCH. IVANA MACHEK, ING. MUDR. ANNA SKRÁPALOVÁ, ING. PAVEL VESELY, ING. MGR. MARTIN KROUPEL, ING. LUDEK BURDOKOVÁ
POŘIZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD ŘÍČANY
MĚŘEBNÍ:	1:1 000
DATA:	LEDEŇ 2021

