

O B E C P Ř Í B R A M N A M O R A V Ě

Příbram 33
664 84 Zastávka u Brna

V Příbrami na Moravě dne 6. srpna 2008

O p a t ř e n í o b e c n é p o v a h y č. 1 / 2 0 0 8

Změna č. I územního plánu obce Příbram na Moravě

Zastupitelstvo obce Příbram na Moravě, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), v platném znění, za použití § 43 odst. 4, § 55 odst. 2, § 188 odst. 4 stavebního zákona, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

tuto **změnu č. I územního plánu obce Příbram na Moravě**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Příbram na Moravě č. 38 dne 14. 9. 2005, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Příbram na Moravě č. 2.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1. Nově se vymezují tyto funkční plochy:

- Z 1/1 změna funkční plochy zahrady a sady (Pz) na plochu individuální rekreace (Ri),
- Z 1/2 změna funkční plochy zahrady a sady (Pz) na plochu individuální rekreace (Ri),
- Z 1/3 změna funkční plochy ZPF-orná půda (Po) a plochu pro sportovní zařízení (Rs) na plochu individuální rekreace (Ri),
- Z 1/4 změna funkční plochy zahrady a sady (Pz) na plochu bydlení (Br).

2. Pro funkční plochu Br platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce č. 2. Pro funkční plochu Ri jsou změnou č. I vymezeny nové regulativy:

Přípustné:

- rekreační chaty, zahradní chatky
- přístavby chat a zahradních chatek
- ochranná zeleň, zahrady, trvalé travní porosty
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

Nepřípustné:

- stavby a způsoby využití území, které nejsou uvedeny ve výčtu přípustného využití.

Pro stavby a jiné činnosti, které by mohly negativně ovlivnit ekologickou stabilitu území je nutné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

Návrh podmínek urbanistického a architektonického řešení

- výška objektů – 1 nadzemní podlaží

3. Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a zároveň lze uplatnit předkupní právo

Technická infrastruktura

Kód VPS	Popis	Číslo dotčených parcel katastrální území Příbram na Moravě	Předkupní právo ve prospěch
F	jednotná kanalizace	57	Obec Příbram na Moravě

4. Funkční plochy Z 1/1, Z 1/2, Z 1/3 a Z 1/4 se zařazují do zastavitelných ploch.

5. Součástí změny č. I územního plánu obce Příbram na Moravě jsou tyto výkresy grafické části:

2. Základní členění území	1 : 5 000
4. Hlavní výkres	1 : 5 000
8d. Veřejně prospěšné stavby, veřejná infrastruktura, technická infrastruktura s možností vyvlastnění a předkupního práva	1 : 2 000

Odůvodnění

A. Textová část

1. Postup při pořizování změny.

Základní koncepce řešení byla stanovena v zadání změny č. I ÚPO Příbram na Moravě. Návrh zadání změny č. I ÚPO Příbram na Moravě byl předložen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy a zainteresovaným institucím dne 14. 6. 2007. Dokumentace byla k nahlednutí v termínu od 18. 6. 2007 – 17. 7. 2007. Projednání bylo ukončeno 17. 7. 2007. Zadání změny č. I ÚPO Příbram na Moravě bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce dne 15. 8. 2007, usnesením č. 12.

Návrh změny č. I ÚPO Příbram na Moravě byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem JMK, sousedními obcemi, zainteresovanými institucemi a obcí pro kterou je změna č. I pořizovaná ve dnech 29. 11. 2007 – 18. 1. 2008. Společné jednání se uskutečnilo dne 19. 12. 2007.

Řízení o návrhu změny č. I ÚPO Příbram na Moravě bylo zahájeno 17. 4. 2008. Dokumentace byla přístupná do 19. 5. 2008. Veřejné projednání s odborným výkladem projektanta se uskutečnilo dne 19. 5. 2008.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Změna č. I ÚPO Příbram na Moravě je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR“, která byla schválena vládou ČR dne 17.5. 2006 usnesením č. 561.

Obec Příbram na Moravě je součástí území okresu Brno-venkov, pro který není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

Změna č. I ÚPO Příbram na Moravě je v souladu s tím, co se dle § 187 odst. 7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku Brněnské sídelní regionální aglomerace (schválené usnesením vlády ČSR č. 64 dne 13. 3. 1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schválené usnesením vlády ČR č. 196 ze dne 13. 4. 1994 a usnesením vlády ČR č. 891 ze dne 13. 9. 2000).

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Návrh změny č. I územního plánu obce je v souladu s cíli územního plánování. Řeší funkční využití území vymezeného změnou č. I a stanovil zásady jeho organizace a jiné činnosti ovlivňující území. Je zabezpečen trvalý soulad všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna č. I ÚPO Příbram na Moravě je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.

Změna č. I ÚPO Příbram na Moravě je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. V průběhu pořizování změny č. I ÚPO Příbram na Moravě nebyly rozpory řešeny.

6. Vyhodnocení splnění zadání.

Požadavky zadání změny č. I územního plánu obce lze obecně považovat za splněné.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vytváří se předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, uspokojují se potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života budoucích generací.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Orgánem ŽP nebyl uplatněn požadavek ne vyhodnocení vlivů na ŽP. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Vyhodnocení záboru ZPF

Lokality jsou navrženy na základě požadavku majitele pozemku v lokalitě Br17 a dohody obce, kdy byly přidány lokality Ri1, Ri2, Ri3. U lokality Br17 dochází k částečnému záboru pozemků, zbývající budou plnit funkce ZPF nadále. U lokalit Ri1 – Ri3 k využití celých navrhovaných pozemků. Nachází se mimo zastavěné území, řešené území není odvodněno, ani zde nebyly realizovány závlahy.

Lokalita Ri1 – p.č. 718 - 740 – lokalita pro plochu individuální rekreace navazující v jižní části katastru mimo zastavěné území obce. Lokalitu lze dopravně napojit na účelovou komunikaci a el. rozvody NN. Celková rozloha pozemků je 2,14 ha – zahrada, reálný zábor by činil rovněž 2,14 ha s třídou ochrany V a III.

Lokalita Ri2 – lokalita pro plochu individuální rekreace navazující ve východní části část na zastavěné území obce. Lokalitu lze dopravně napojit na účelovou komunikaci a el. rozvody NN. Celková rozloha pozemku je 2,88 ha – orná půda, zahrada, TTP, reálný zábor by činil rovněž i 2,88 ha s třídou ochrany V a III.

Lokalita Ri3 – lokalita pro plochu individuální rekreace navazující v západní části katastru mimo zastavěné území obce. Lokalitu lze dopravně napojit na silnici III/3958 Vysoké Popovice – Příbram a el. rozvody NN. Celková rozloha pozemku je 0,60 ha – orná půda, reálný zábor by činil rovněž 0,60 ha s třídou ochrany V, VI, I.

Lokalita Br 17 – lokalita pro obytnou výstavbu navazující v jižní části na zastavěného území obce, 4 RD. Lokalitu lze dopravně napojit na místní komunikaci a částečně na inženýrské sítě, které musí být v rámci celé obce dobudovány.. Celková rozloha pozemku je 0,36 ha – orná půda, reálný zábor by činil asi 0,08 ha s třídou ochrany III a I.

Celková rozloha návrhových lokalit

Bydlení Br17	0,68 ha
Individuální rekreace Ri1 – Ri3	5,62 ha
Celkem	6,3 ha
Zábor celkem	5,7 ha

Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Nemění se ani nedoplňuje výchozí stav.

10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V průběhu řízení o návrhu změny č. I ÚPO Příbram na Moravě nebyly námitky uplatněny.

11. Vyhodnocení připomínek.

1. SITEL, spol. s r. o., Praha

Nemáme k návrhu změny č. I ÚPO žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

2. Archeologický ústav akademie věd ČR, Brno

Nemá zásadní námítky ke změně č. I ÚPO Příbram na Moravě.

Při zásazích pod povrch terénu tedy může dojít k narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení archeologického výzkumu. Z tohoto důvodu žádáme do územního plánu zapracovat požadavek na provedení archeologického výzkumu v případě zásahy pod úroveň terénu, který vyplývá z výše uvedeného zákonného ustanovení.

Znění podmínky.

Katastr obce je území s archeologickými nálezy. Investor stavební akce je povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací s předstihem 30 dnů Archeologickému ústavu AV ČR a uzavřít před zahájením vlastních prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění archeologických výzkumů.

Stanovisko pořizovatele:

Výše uvedený odstavec se nebude uvádět v textu ÚP, protože jeho dodržování vychází ze zákona.

3. TeliaSonera International Carrier, spol. s r. o., Praha

Území obce Příbram se nedotýká jejich zájmů a nemá k návrhu změny č. I ÚPO žádné připomínky.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

4. České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Brno

Projednávanou změnou nejsou dotčeny zájmy dráhy, ani ochranné pásmo dráhy, provozované Českými drahami, a.s., Správou dopravní cesty Brno.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

5. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

K předmětnému návrhu změny č. I ÚPO Příbram na Moravě jsme zaslali naše vyjádření dopisem č.j.000127/10330/2008 ze dne 15. 1. 2008, které zůstává v platnosti.

Stanovisko pořizovatele:

Na vědomí.

B. Grafická část

Poučení:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15-tým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 22. 8. 2008 (v souladu s § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Proti změně č. I územního plánu obce Příbram na Moravě vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení. Usnesení o zahájení přezkumného řízení lze vydat do 3 let od účinnosti opatření.

„otisk úředního razítka“

.....
Rostislav Trtílek
místostarosta

.....
Jiří Hradecký
starosta